

TJMG determina que Município é obrigado a enviar Notas Fiscais à Câmara

página 3

Com mais 16 casos, Paraíso chega a 1.237 confirmações da Covid-19 no município

página 4



Voto do Desembargador Kildare Carvalho foi acompanhada pela maioria

NESTA EDIÇÃO

Especial Natal

- ACISSP promove campanha "Natal no Paraíso - Luz, Esperança e Fé 2020"
- Comércio funcionará em horários especiais
- ACISSP cria Cartão Presente, forma inovadora para presentear neste fim de ano
- Campanha Papai Noel dos Correios será realizada virtualmente

"Quem disse que para estar junto a gente tem que estar perto?"

JS Jornal do Sudoeste

Corpo de Bombeiros traz paciente de Perdões para atendimento na Santa Casa

Página 5

Tonin mais uma vez inova e já aceita Pix como meio de pagamento

Página 8

Audiência Pública debaterá orçamento municipal de Paraíso para 2021

página 3

Lawany impressiona jurados do The Voice e vence última rodada da Prova de Fogo

Página 4 do caderno Sudoeste B

JARDINS DE VERSALHES

MAIS UM GRANDE SUCESSO DA MEDITERRANÉE IMOBILIÁRIA

TODOS OS LOTES DISPONÍVEIS PARA VENDA FORAM COMERCIALIZADOS! Agrademos, mais uma vez, a confiança de nossos clientes! Mediterranée trazendo até você uma Nova Paraíso!

IMOBILIÁRIA MEDITERRANÉE 35 3531-5252
CRECI: MG-J-3432 Rua Pinto Ribeiro, 635 - Centro
Loteamento aprovado conforme decreto municipal nº 5356 e registrado no CRI de São Sebastião do Paraíso sob a matrícula nº 43.415

Neste Natal, a Unimed tá Pop e tá Fácil!

PLANO FAMILIAR

A partir de: **R\$ 408,99***

E mais:

- carência zero para consultas e exames simples
- Transporte Aeromédico R\$ 2,99 por mês
- sorteio 1 ano de mensalidades grátis

CUIDAR DE VOCÊ. ESSE É O PLANO.

Unimed São Sebastião do Paraíso

*Consulte condições

Solicite proposta: 3558-1818

*Plano Unipop Pessoa Jurídica - Reg. ANS: 477492/17-2. Preço para contratação de grupo familiar constituído por dois cônjuges de até 38 anos e um dependente de até 18 anos. *O preço do grupo familiar pode variar para mais ou para menos em função da idade e quantidade de integrantes. O sorteio das mensalidades é referente ao valor de um plano Unimed Fácil Pessoa Jurídica, faixa 0 a 18 anos, que será aplicado na forma de desconto na fatura do contemplado.

LIBERTAS TORNE-SE PONTO DE REFERÊNCIA VESTIBULAR 2021

NOVOS CURSOS

- Psicologia
- Odontologia
- Administração
- Ciências Contábeis
- Direito
- Enfermagem (graduação ou técnico)
- Engenharia Civil
- Engenharia de Produção
- Pedagogia
- Sistemas de Informação

PRAVALER FINANCIE SEU CURSO FAÇA UMA SIMULAÇÃO EM www.libertas.edu.br/pravaler

0800 283 2400
libertas.edu.br

libertasfaculdades
São Sebastião do Paraíso/MG

LIBERTAS FACULDADES E INSTITUTO DE CIÊNCIAS

CURTAS

NEGOU

O vereador reeleito, José Luiz das Graças, comemora decisão do Tribunal de Justiça de Minas Gerais que por maioria julgou improcedente Ação Direta de Inconstitucionalidade (ADIN) proposta pelo prefeito Walker Américo. É que o vereador propôs projeto de lei que disciplina que cópias de notas fiscais eletrônicas de fornecedores e prestadores de serviço a Prefeitura, sejam enviadas para a Câmara para efeito de análise. Lei aprovada, Walkinho vetou, e seu veto foi derrubado. Inconformado o prefeito ingressou com a ADIN.

FISCALIZADOR

“Hoje, se quero ter informações mais completas, preciso encaminhar um ofício à Prefeitura pedindo o envio dessas notas fiscais. Com o projeto, isto passa a ser disciplinado e economiza tempo para que possamos analisar as compras e serviços prestados à Prefeitura. O vereador, que tem o papel de fiscalizar o Poder Executivo, como fará isso com eficiência se não tem as notas fiscais em mãos?”, ressalta o vereador José Luiz.

ORÇAMENTO

Está agendado para a próxima terça-feira, 8, às 19 horas, a realização de Audiência Pública para debater o Projeto de Lei Orçamentária para 2021 (LOA 2021). Segundo as lideranças esta é uma oportunidade para cidadãos, sociedade civil organizada, conselhos municipais e outras entidades e organizações opinarem sobre como devem ser investidos os recursos municipais, quais as prioridades e demandas. O documento está disponível para consulta a pedido na Secretaria da Câmara Municipal. A estimativa de receita e despesa do próximo ano é de R\$ R\$ 296.886.662,40 em valores brutos.

TRANSIÇÃO

Também nesta semana foi realizada reunião de transição de governo entre representantes do prefeito Walker Américo e do prefeito eleito Marcelo de Moraes. Além da entrega de documentos foram feitas explicações sobre questões financeiras, patrimônio, programas, projetos, ações e assuntos que norteiam a administração municipal. As tratativas estão sendo marcadas pela cordialidade e transparência, informando aos próximos gestores detalhes do que vão encontrar a partir de 1º de janeiro de 2021. Em outras épocas estas reuniões nem sempre acabavam com tamanha harmonia.

REELEITO

O Plenário da Assembleia Legislativa (ALMG) reuniu-se na sexta-feira, 4, para eleger a nova Mesa Diretora para o biênio 2021/2022. O deputado Agostinho Patrus foi reeleito presidente da ALMG, sendo o deputado Antônio Carlos Arantes reeleito 1º vice-presidente. “Nossa missão é auxiliar o presidente Agostinho Patrus na condução dos trabalhos da casa. Recebo com muita honra essa missão que é o reconhecimento da nossa luta diária em nome do povo mineiro”, afirmou Arantes.

FERROVIAS

Por falar no deputado Arantes, na quinta-feira, 3, ele participou da reunião da Comissão Extraordinária Pró-Ferrovias Mineiras da Assembleia Legislativa de Minas Gerais (ALMG). Durante o encontro que debate a possibilidade de investimentos no setor foi recomendada a implantação de pelo menos 20 ramais para transporte de passageiros em Minas Gerais. O trecho entre Itaú de Minas, passando por Paraíso e que segue até o interior paulista, sentido Altinópolis e Ribeirão continua entre os relacionados. Segundo o parlamentar, “Minas Gerais já está ganhando e ganhará ainda mais com esse trabalho. Uma tarefa brilhante e nobre, a de reativação e fortalecimento de nossas ferroviárias”, disse.

300 ANOS

Minas Gerais já deu exemplo de como se faz para celebrar uma data tão importante, como a que foi comemorada no meio de semana. Os mineiros estão celebrando 300 anos e de maneira bem marcante, alcançando cidadãos de outros estados e para fora a nossa língua até de outros rincões. Aqui em São Sebastião do Paraíso já estamos vivendo o ano do bicentenário e a expectativa é de que a próxima administração trate o assunto com o devido valor. Não é todo dia que se comemora 200 anos, mas há vários dias, semanas e meses para serem comemorados. Um plano de trabalho visando a comemoração já deveria estar sendo colocado em prática. Não pode ser como se diz no popular, “meia-boca”.

PRESTAÇÃO DE CONTAS

Terminadas as eleições a fase agora é de prestação de contas. Reservadas as devidas proporções pelo menos em Paraíso não houve aquela chamada campanha dos milhões contra os tostões, como se via em outros tempos. Os candidatos e partidos devem utilizar o Sistema de Prestação de Contas Eleitorais (SPCE) para registrar a movimentação financeira da campanha e gerar a prestação de contas eleitoral. Os prestadores de contas deverão obrigatoriamente agendar esse atendimento pelo site do TRE. O agendamento é necessário para se evitar filas e aglomerações nos cartórios eleitorais, seguindo as medidas sanitárias para o atendimento presencial. O atendimento em regime de agendamento, nos dias úteis, em Paraíso é das 12h às 18h.

PRAZOS

De acordo com o calendário eleitoral, os eleitos devem apresentar as contas até o dia 15 de dezembro. A regra vale para os eleitos para os cargos de prefeito, vice-prefeito e vereador até o terceiro suplente. Já os candidatos que não foram eleitos terão de 7 de janeiro até 8 de março de 2021 para apresentar a documentação que comprove tudo o que foi arrecadado e gasto na campanha.

OPINIÃO

SERVIÇO PÚBLICO NÃO É SINÔNIMO DE SERVIÇO ESTATAL

Tiago Mitraud

O debate em torno do envolvimento da iniciativa privada na oferta de serviços públicos está cercado de muita desinformação no Brasil. Convém esclarecer alguns pontos. A Constituição de 1988 determina que o Estado brasileiro é responsável por garantir uma série de direitos ao cidadão através de serviços públicos, como os relacionados à saúde e à educação. Porém, eles não necessariamente precisam ser prestados diretamente pelo Estado. No Brasil e no mundo, há diferentes possibilidades de modelo de oferta envolvendo a contratação de organizações privadas para a prestação parcial ou integral de um determinado serviço público, o que, de forma alguma, altera seu caráter público.

As possibilidades de prestação de serviço público são diversas. Há aqueles prestados diretamente pelo Estado ou empresas estatais que, além de subsidiados por todo pagador de impostos, também são pagos pelo usuário (como o Metrô de Belo Horizonte, operado pela estatal CBTU). E há, também, serviços públicos prestados por organizações privadas que podem ser “gratuitos” para o usuário, não cobrando taxa extra pela utilização do serviço, mas que são pagos por todo cidadão brasileiro, como é o caso do SUS, que em boa parte é operado por organizações privadas.

Como a prestação por organizações privadas é, em geral, mais eficiente, as concessões e parcerias público-privadas permitem ao Estado oferecer mais e melhores serviços públicos por um custo menor para o pagador de impostos. Justamente por isso, acreditamos que é fundamental as ampliarmos. O Estado brasileiro entrega

muito pouco em comparação ao volume de riquezas que subtrai da sociedade via impostos, e uma das razões é a sua falta de eficiência no provimento de serviços públicos estatais.

A forma como o serviço é ofertado ao cidadão é um meio, não um fim. A finalidade da prestação do serviço público é, na verdade, atender os brasileiros que dele dependem de forma rápida e com qualidade, e não manter a máquina estatal. E, embora essa defesa seja vocalizada principalmente pelos liberais, muitas lideranças políticas de partidos que criticam publicamente parcerias com o setor privado adotaram esses modelos quando estavam no governo.

O governo Lula ampliou a oferta pública de vagas no ensino superior através das instituições privadas de ensino, com o Prouni. O petista Jaques Wagner, quando governador da Bahia, implantou uma parceria público-privada no Hospital do Subúrbio, em Salvador, que se tornou referência de excelência. E Flávio Dino, governador do Maranhão pelo PCdoB, decidiu testar, com sucesso, um modelo de parceria público-privada na área da saúde.

Concessões de serviços públicos ou parcerias público-privadas não comprometem, portanto, o provimento desses serviços aos brasileiros. Pelo contrário, os fortalecem, pois permitem ao Estado atender melhor um número cada vez maior de pessoas sem aumentar a sua estrutura e, consequentemente, a carga tributária, e esse é outro dos nossos maiores desafios.

(Hoje em Dia 03/12/2020).

Tiago Mitraud - Administrador e deputado federal pelo NOVO/MG. É Líder do RenovaBR e dirige a Fundação Estud

Nossos Heróis

A tragédia desta semana que passou, foi para os argentinos o que foi para os brasileiros o dia 01/05/1994. Naquele ano morria Ayrton Senna, e no dia 25 de novembro deste, faleceu Diego Armando Maradona.

O que tinham em comum estas duas personagens? Eram ídolos. Só isto. Eram ídolos que ocupavam espaços no imaginário de seus povos. Com suas posições pessoais e de defesa de suas pátrias, davam a cada cidadão a impressão de que todos eram importantes.

Quando agitavam ou se enrolavam nas bandeiras de seus países, carregavam nestes gestos o sonho de cada um, de uma pátria livre, forte e respeitada e alimentavam em todos a certeza de que eram imbatíveis.

No volante de um carro a trezentos quilômetros por hora ou com uma bola nos pés mágicos em um gramado qualquer do planeta, o orgulho de brasileiros e argentinos era colocado no lugar mais alto do pódio.

Em frente aos seus ídolos, todos se esqueciam por algumas horas o “complexo de vira latas” a que estaríamos condenados a viver, conforme disse o dramaturgo Nelson Rodrigues.

O filme Senna, que retrata a vida e morte do piloto de Fórmula 1, mostra com clareza os momentos vividos pelos brasileiros. Muitos naqueles tempos procuravam comida no lixo, mas nas manhãs de domingo corriam para a frente da tv para comemorar mais uma vitória.

Com Diego não era diferente, tornou-se um produto essencial na vida dos nossos irmãos argentinos, pois carregava nos ombros as mazelas e a esperança de toda uma nação.

Sem nenhum reparo em suas profissões, até pelo fato de que isto era impossível, no dia de sua morte alguns críticos, que se posicionam acima do bem e do mal, contestavam

a informação recebida, de que Diego Maradona era esquerdista. Eles não se conformaram e apontaram logo que ele era contraditório.

Com Senna isto também ocorreu, pois, alguns críticos foram bastante preconceituosos. Isto me incomodou sobremaneira, pois eram só seres humanos.

Primeiro, não sei até onde isto é importante. Segundo, os nossos heróis, ao contrário daqueles da tv, importados na sua grande maioria e criados para influenciar nossas culturas, são de carne e osso. São homens; com seus defeitos e virtudes, suas tragédias e seus medos, suas alegrias e tristezas, suas preferências políticas, religiosas, sexuais etc.

Por isto são reverenciados. Pois fazem parte destas sociedades tão exploradas e usurpadas diuturnamente. São somente ídolos, não deuses. Mas se são reverenciados como deuses é porque davam a cada pessoa a sensação de que todos poderiam “influir no resultado”, como dizia o dramaturgo Plínio Marcos.

E mais, tenho absoluta certeza que, no momento de sua morte, qualquer pessoa no mínimo mereça respeito. Heróis perfeitos são os das histórias em quadrinhos, pois são criados conforme o nosso desejo, “mas com gente é diferente”, já dizia Zé Ramalho.

Ayrton e Diego, cada um a seu tempo, deixaram sua gente órfã, mas agradecida, e saíram da vida para a história.

À benção Ayrton Senna da Silva e Diego Armando Maradona.

JOÃO BATISTA MIÃO
São Sebastião do Paraíso.

“Quem não tiver pecado que atire a primeira pedra, aí vai cometer o primeiro pecado”.
Swami Paatra Shankara

LICENÇA AMBIENTAL

DANILO DE ALENCAR GOMES, CNPJ 35.173.021/0001-93, por determinação do Conselho Estadual de Política Ambiental (COPAM), torna público que solicitou, por meio da Solicitação nº 2020.11.01.003.0002534, Licença de Operação Corretiva, modalidade LAC1, para as atividades de Tratamento químico para preservação de madeira; Produção de carvão vegetal oriunda de floresta plantada e; Produção de carvão vegetal de origem nativa/aproveitamento do rendimento lenhoso, no empreendimento localizado no imóvel rural denominado “Chácara” ou “Arranca Toco” – Zona rural, no município de Jacuí - MG.

PANFLETEIRO

DISTRIBUIÇÃO PANFLETOS COM HONESTIDADE E ECONOMIA.
Tratar Rua Francisco Bruno, 100 ou pelos fones 3531-8747 ou 99103-5441
ANDRÉ LUIZ BOZELI

FALECIMENTOS

- Dia 29/11 - Luiza de Fátima A. Bento, 63 anos
- Dia 29/11 - Gercina Lourenço de Souza, 75 anos
- Dia 29/11 - Olinda Pereira, 80 anos
- Dia 29/11 - Sebastião Roberto de Lima, 59 anos
- Dia 29/11 - Sebastião dos Reis, 73 anos
- Dia 30/11 - Pedro Ferreira Duarte, 88 anos
- Dia 30/11 - José Aparecido da Rocha, 58 anos

COMUNICAR
FONOAUDIOLOGIA CLÍNICA E OCUPACIONAL

Mary Rose Paschoini Moschetti
Fonoaudióloga | Crefono 5893/MG

APARELHOS AUDITIVOS
O ReSound LINX Quattro
combina um som brilhante, um amplo espectro de sons, suporte e personalização por meio do ReSound Assist e redução de ruído reconhecível mais avançada do mundo.

Aparelhos com até **40% de desconto em até 10x**

CONVÊNIO: CASSI | CEMIG | FURNAS | ELETROBRAS | BATALHÃO
Rua Raul Soares, 162 | Mocoquinha | Fone: 3531-7142
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Edital de intimação

Reconhecimento de propriedade por meio de usucapião extrajudicial. Protocolo 76.212 do Ofício de Registro de Imóveis desta cidade de Monte Santo de Minas - MG, situado na Rua Tiradentes, nº 266, centro. Requerente(s): **Laércio Antônio da Luz**, CPF: 811.579.916-53, agricultor e sua mulher **Roberta Luciana Silva Pezatto Luz**, CPF: 091.569.056-02, agricultora, brasileiros, residentes e domiciliados neste município de Monte Santo de Minas - MG, no Sítio Bocaina, Bairro Bocaina. Modalidade de usucapião: Extraordinária. Tempo de posse alegado pelo(s) requerente(s): Há mais de 13 anos. Identificação do imóvel objeto do pedido: “Sítio Bocaina, também conhecido por Sítio Três Marias”. Matrícula: Não há registro ou matrícula em Cartório para o imóvel. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e os titulares de direitos reais e de outros direitos informados no registro do imóvel objeto do pedido e dos imóveis confrontantes, para se manifestarem em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita (com expressa menção ao protocolo a que se refere) perante o Oficial de Registro de Imóveis no endereço constante deste Edital com as razões da sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, cliente de que caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos requerentes. Monte Santo de Minas, 04 de dezembro de 2020. O Oficial Substituto do Cartório de Registro de Imóveis: *W. Paulo Vin de Aze*

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI - MG Torna público **SUSPENSÃO** do Proc. nº 384/2020, Pregão Pres. nº 43/2020, para “Aquisição de gêneros alimentícios, materiais de limpeza e materiais descartáveis, para manutenção das atividades de bens culturais materiais denominados “CONCADAS” e “ENCONTRO DAS COMPANHIAS DE REIS”, a serem realizados neste município”, com data prevista para abertura no dia 03/12/2020, às 14h, onde será redesignada a realização da sessão. O extrato está à disposição dos interessados na sede da Prefeitura Municipal de Itamogi/MG à Rua Olímpia E. M. Barreto nº 392, Lago Azul das 09h às 16h e no site www.itamogi.mg.gov.br. Maiores informações telefone (35) 3534-1104 e-mail licitacao@itamogi.mg.gov.br. 02/12/2020 - Ronaldo Pereira Dias - Prefeito Municipal

EXPEDIENTE **Jornal do Sudoeste**

BISEMANÁRIO DE CIRCULAÇÃO REGIONAL

Filado ao SINDJORI (Sindicato dos Proprietários de Jornais do Interior de Minas Gerais)

GRÁFICA E EDITORA DR LTDA. CNPJ: 05.336.514/0001-36
Av. Monsenhor Mancini, 212 - Sala 1 - Centro - Fone: (35) 3531.1897
CEP: 37950-000 / São Sebastião do Paraíso - MG
E-mail: jornalsudoeste@yahoo.com.br e jornalsudoeste@paraisonet.com.br
homepage: www.jornaldosudoeste.com.br

Editor e Diretor Responsável: Nelson de Paula Duarte - MT 08199

REGISTRADO NO CARTÓRIO DE TÍTULO E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS SOB Nº 20 DO LIVRO B1 FOLHAS 024.

DIAGRAMAÇÃO: Vasco Caetano Vasco

Impressão: GRÁFICA E EDITORA VALE DO FLAMBOYANT LTDA.
Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, 485 - Lagoinha - Ribeirão Preto - SP

Textos assinados são de responsabilidade de seus autores e não refletem, necessariamente, a opinião do jornal.

Audiência Pública debaterá orçamento municipal de Paraíso para 2021

Por João Oliveira

A Câmara Municipal realizará na próxima terça-feira (8/12), às 19h, Audiência Pública para debater a Lei de Diretrizes Orçamentária (LDO) de 2021 do município de São Sebastião do Paraíso. O objetivo é ouvir demandas da população para aprovar um orçamento que contemple todas as necessidades do município. O valor previsto para o próximo ano é de R\$ 296.886.662,40, que desconta as deduções do Fundeb e INPAR, restando cerca de R\$ 278 milhões referente aos Poderes do Município, seus fundos, órgãos e entidades da Administração Direta e Indireta.

A LDO 2021 esteve sob análise da Comissão de Finanças, Justiça e Legislação, que convocou a Audiência Pública para ouvir as necessidades da população para aprovação da Lei. De acordo com o presidente da Comissão, e futuro prefeito de Paraíso, Marcelo de Moraes, a Câmara sempre faz alguns ajustes em relação ao orçamento que será executado no ano seguinte.

“Este ano teremos uma diferença: eu, como prefeito eleito, terei a possibilidade de Execução desse orçamento dentro daquilo que a Câmara fizer de alteração. O que ficar decidido, como por exemplo, a impossibilidade de mexer em alguma ficha dentro do orçamento para poder contemplar a nossa vontade do orçamento participativo, pedi-

rei que os vereadores façam o pedido em forma de indicação única para que possamos remanejar esse orçamento à medida que formos atendendo as demandas da população em geral”, ressaltou.

Conforme Moraes, a expectativa é que a Audiência tenha uma participação muito efetiva da população para que sua gestão consiga trabalhar as necessidades apresentadas pelos munícipes. “Agora, essas informações que estejam além daquilo que temos em mãos, também possam ser em forma de indicação. De repente, surgem demandas que podem ser atendidas durante o ano em forma de indicação”, acrescenta.

Sobre o valor do orçamento enviado à Câmara, Moraes destaca que, por questões envolvendo a Pandemia, ficou-se sem condições para se ter uma previsão uma vez que é incerto o que entrará como receita extraorçamentária. “Foi o que aconteceu este ano. Entraram quase R\$ 30 milhões de receita que não estava prevista. Precisamos fazer um parâmetro do que é receita que não estava prevista, bem como gastos que não estavam contemplados no orçamento para fazer esse equilíbrio. Perdeu-se esse parâmetro devido a pandemia, justamente não podemos prever o que será arrecadado. Precisamos aguardar para saber como se dará essa execução orçamentária”, finalizou.

TJMG determina que Município é obrigado a enviar NF à Câmara

Por maioria de votos, o Órgão Especial do Tribunal de Justiça de Minas Gerais (TJMG) determinou que a Lei Municipal nº 4.560/2019, de São Sebastião do Paraíso que obriga a Prefeitura a enviar à Câmara cópias de notas fiscais eletrônicas recebidas de fornecedores e prestadores de serviço é constitucional. Venceu o entendimento do relator, desembargador Kildare Gonçalves Carvalho. A iniciativa disciplina o envio à Câmara Municipal de cópias de notas fiscais eletrônicas recebidas de fornecedores e prestadores de serviços à administração municipal, que não se enquadra nas hipóteses excepcionais, motivo pelo qual a origem parlamentar do projeto não macula o produto legislativo.

O projeto regulamentando a apresentação de notas fiscais pela Prefeitura à Câmara foi uma iniciativa do vereador eleito, José Luiz das Graças (do Mercado Érika). Aprovado pela Câmara Municipal, foi vetado pelo prefeito Walker Américo. O veto foi derrubado pelos vereadores.

Informado, o prefeito Walker Américo Oliveira, ingressou com ação que pedia a declaração de invalidade da lei 4.560/19. De iniciativa legislativa, a proposta dispunha sobre o envio para a Câmara Municipal de cópias de notas fiscais eletrônicas recebidas de fornecedores e prestadores de serviços à administração municipal.

Segundo entendimento do ministro do Supremo Tribunal Federal, Dias Toffoli, “a lei questionada enquadra-se no contexto de aprimoramento da necessária transparência das atividades administrativas, reafirmando e cumprindo o princípio constitucional da publicidade da administração pública, não se tratando de matéria de iniciativa exclusiva do Chefe do Poder Executivo, mas de iniciativa concorrente.”



Vereador José Luiz das Graças

Para a prefeitura, a lei impugnada padece de vícios de ordem material e formal. Segundo o prefeito, a norma viola o princípio da separação de poderes, caracterizando-a como interferência ilegítima do Poder Legislativo sob matéria de competência reservada ao Poder Executivo.

Na análise do relator, a lei não usurpa competência privativa do chefe do Executivo. “Não entendo que a lei altera o conteúdo funcional de qualquer dos órgãos administrativos. Em verdade, ela apenas acresce o rol de obrigações de que está incumbida a Câmara Municipal, no exercício de sua função fiscalizatória.” De acordo com Kildare Carvalho, estas obrigações apenas concorrem para prestigiar o dever de informação e atendimento ao princípio da eficiência da administração pública, sem que incorra sequer em aumento de despesas.

As discussões em torno da validade da Lei nº 4.560/2019, em Paraíso relacionam-se

Divulgação

O vereador José Luiz das Graças ao Jornal do Sudoeste disse ser muito importante que a Prefeitura envie cópias de notas à Câmara para apreciação e análise de todos os vereadores. “Vai nos dar condições de ter acesso ao item correto, classificação correta do produto adquirido pelo município e realmente foi entregue. A decisão do TJMG foi uma vitória muito grande”, salientou.

José Luiz das Graças destacou que a intenção do projeto foi desburocratizar o acesso às notas fiscais de prestadores de serviço à Prefeitura. Segundo afirma, hoje o acesso a algumas informações por meio do Portal da Transparência é muito complicado e, às vezes, faltam informações complementares que são necessárias ao vereador no ato da fiscalização das contas públicas.

“Hoje, se quero ter informações mais completas, preciso encaminhar um ofício à Prefeitura pedindo o envio dessas notas fiscais. Com o projeto, isto passa a ser disciplinado e economiza tempo para que possamos analisar as compras e serviços prestados à Prefeitura. O vereador, que tem o papel de fiscalizar o Poder Executivo, como fará isso com eficiência se não tem as notas fiscais em mãos?”, ressaltou.

Segundo o vereador, a proposta não cria nenhum tipo de custo à Prefeitura, e tão pouco interfere em iniciativa do Poder Executivo. “Nós não temos acesso a essas notas em tempo real, é preciso solicitar via ofício. Com este arquivo, o XML, você passa a ter condições de ter acesso às notas no momento em que precisar, isso poupa tempo e traz eficiência nos trabalhos do Legislativo. Fico muito feliz de o TJMG reconhecer que esta Lei é constitucional e acredito que será, inclusive, modelo para outros municípios”, finalizou.

CLUBE DAS ACÁCIAS

Devido à Pandemia causada pela Covid 19, não foi possível o Clube das Acácias não pode realizar nenhum evento beneficente este ano. Mas O cenário desencadeado pela pandemia do novo coronavírus tem agravado a condição de milhares de famílias brasileiras, especialmente as de baixa renda e em situação de rua.

Por isso estamos lançando a Campanha Troca Solidária. A cada R\$15,00 em doação de alimentos não perecível o doador ganhará um Livro de Receitas Clube das Acácias.

VARTEC A Casa das Mangueiras
Conexões & Mangueiras Hidráulicas
3531-4615

MANUTENÇÃO EM:
BOMBAS DE LAVAR,
COMPRESSORES,
PISTOLAS DE PINTURA,
ASPIRADORES DE PÓ.

KARCHER jacto clean®
ARPREX STEULA

VARTEC

Fone: (35)
Avenida Wenceslau Brás, 1035
São Sebastião do Paraíso/MG
vartec@bol.com.br 3531-4615

Guelfo
Aulas de Violão, Cavaquinho, Viola,
Guitarra, Contra Baixo, Aulas de Canto,
Apresentações em Barzinhos,
Restaurantes, etc.

(35) 9133-3228

Rua 13 de maio, 31 - Jd. Coimbra
São Sebastião do Paraíso - MG

SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO E REGIÃO SUDOESTE DE MINAS GERAIS

SEMPRE

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de São Sebastião do Paraíso e Região Sudoeste de Minas Gerais – SEMPRE-SUDOESTE/MG, CNPJ: 23.767.353/0001-17, na pessoa do seu Presidente Rildo Domingos da Silva, com seu endereço à Rua Ezio Ricci, 435, bairro São José, São Sebastião do Paraíso, MG. CEP: 37950-000, convoca todos os servidores públicos municipais filiados ao quadro social da entidade, na base territorial intermunicipal nos municípios de Bandeira do Sul, Botelhos, Campo do Meio, Capetinga, Carvalhópolis, Conceição da Aparecida, Ibitiúra de Minas, Jacui, Juruáia, Pratápolis e São Sebastião do Paraíso, a participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 14/12/2020, às 17h00min horas em primeira convocação e 17h30min, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, no anfiteatro da Secretaria de Obras (Pátio Municipal), situado à Rua José Ozias de Sillos, nº 889, Jardim Morada do Sol. CEP. 37.950-000, na cidade de São Sebastião do Paraíso – MG, às 17h00min em primeira convocação e às 17h30min., com qualquer número de presentes, para deliberarem a seguinte ordem do dia

1) Rerratificar a Assembleia Geral Extraordinária do dia 01/03/2017, conforme solicitação no ofício SEI Nº 258058/2020/ME, dessa forma, no fito de regularizar o referido pedido conforme SA04102, no processo 46211.002698/2017-70.

2) Rerratificar conforme solicitação no ofício SEI Nº 258058/2020/ME, o Estatuto Social do Sindicato, no que tange os art's. 1º (caput); 5º (caput, §2º e §3º); 8º (parágrafo único) e 46º (caput), do seu Estatuto Social.

São Sebastião do Paraíso-MG, 04 de Dezembro de 2020.

Rildo Domingos da Silva
Presidente

Rua Pedro Gomes do Nascimento - 55 - Loteamento Zélia - São Sebastião do Paraíso - MG, CEP: 37950-000 - Fone: (35) 3558-1717
E-mail: sempresp@hotmail.com

A centenária senhora Luzia dos Santos Albino

Pedro S. Dellante



Luzia dos Santos Albino, completa 100 anos no dia 13 de dezembro. Luzia e seu saudoso marido, José Albino, criaram as sete filhas e também três netas. A mãe delas ficou viúva e foi trabalhar em São Paulo em busca de mais oportunidades a fim de que pudesse custear a faculdade das filhas que ficaram sob os cuidados da avó Luzia.

Com a ajuda fundamental dos avós as netas cresceram, estudaram e hoje são bem sucedidas profissionais: Uma delas trabalha na Administração Municipal na área de Auditoria, outra formou-se em Engenharia Ambiental e a terceira é a proprietária de um Escritório Despachante na cidade.

Senhora Luzia recorda que seu marido tinha o costume de rezar o terço de São Gonçalo e em cada mistério do terço cantava uma música típica, tocava violão e ensinou muita gente tam-

bém tocar. Luzia sempre foi uma mulher trabalhadora, dedica-da a família e ao próximo, ajudou muito as filhas, familiares. Pajeava os netos e bisnetos para as mães poderem trabalhar. Tem na linda e numerosa família que constituiu, seu maior orgulho e bênção de Deus, e hoje embora com avançada idade é bastante lúcida, tem muita fé em Deus e de devoção Santa Luzia, por ter nascido no seu dia, 13 de dezembro.

Luzia lembra também que pedia a Deus quando criança para viver 100 anos, e ter a oportunidade para assim poder ver nascer, crescer, viver toda a família. São sete filhas, 23 netos, 31 tataranetos, e dois tetranetos.

Parabéns Luzia, é uma alegria e satisfação compartilhar com a senhora uma data tão especial e significativa, um século de existência. Amamos muito a senhora

HOMENAGEM À SRA LUZIA DOS SANTOS ALBINA

Texto de Nenê - Itaciara de Brito

Dia 13 de dezembro
Marca no calendário
Que Luzia dos Santos Albino
Esta fazendo aniversário
Natural de São Sebastião do Paraíso
Cem anos esta completando
Foi casada com José Albino
E foram felizes por muitos anos
Sete filhos e vinte e três netos
E a família se multiplicou
Quarenta e cinco bisnetos
Que foram criados com muito amor
Parabéns Dona Luzia
Pelos seus 100 anos de Vida
Foi sempre uma guerreira
E tem uma família tão querida

Com mais 16 casos, Paraíso chega a 1.237 confirmações da Covid-19 no município

Mais 16 novos casos da Covid-19 foram registrados pela Vigilância em Saúde na tarde desta sexta-feira (4/12), dois casos a mais em relação à quinta-feira no município. Ao longo da semana, foram registrados 59 novos casos, totalizando, nesta data, 1.237 confirmações.

Conforme os números, dos confirmados, 1.161 são pacientes que testaram positivo e já se recuperaram. Há ainda 37 óbitos ocasionados em decorrência da doença, 27 pacientes em isolamento domiciliar e 12 internações.

No município foram notificados 4.980 casos suspeitos da doença, entre confirmados,

descartados (660), e pacientes que apresentaram sintomas suspeitos e cumpriram isolamento. Atualmente, 235 casos estão sendo monitorados pela Vigilância em Saúde.

Em relação às ocupações dos leitos de enfermagem, a taxa está em 42,55%: 15 pacientes de São Sebastião do Paraíso e cinco da microrregião. Já a taxa de ocupação da UTI está em 30%, ou seja, há seis pacientes do município. Um óbito está em investigação.

REGIÃO

Em São Tomás de Aquino foram notificados 409 casos suspeitos da Covid-19, dos quais 74 se confirmaram. Há

ainda sete pacientes isolados e 67 se recuperaram da doença. São Tomás ainda registrou quatro óbitos ocasionados por complicações da Covid-19.

Em Itamogi registrou-se 16 novos casos, que já estão em isolamento e passam bem; um paciente está internado em Paraíso. O município registrou no total 190 casos, deste número, 168 pacientes já se recuperaram da doença e cinco são óbitos ocasionados por evolução da Covid-19. No município foram notificados 598 casos suspeitos.

Em Jacuí, conforme últimos números divulgados, são 195 casos positivos da doença, dos quais 187 pacientes já

se recuperaram. Foram notificados 442 casos suspeitos. Em Monte Santo de Minas foram registrados 188 casos positivos, dos quais 168 já se recuperaram. Foram notificados no total 754 casos suspeitos, dos quais 173 foram descartados e 36 permanecem sob investigação.

MINAS GERAIS

Minas Gerais já contabiliza, conforme números divulgados pela Secretaria de Estado de Saúde, um total de 433.081 casos confirmados da Covid-19, dos quais 393.588 se recuperaram, 10.227 são óbitos e 29.266 são pacientes que estão em acompanhamento.

ALÔ, ALÔ, SECRETARIA DE TRÂNSITO

Entroncamento na Av. Zezé Amaral depende ser melhor sinalizado

Sebastião Tadeu Ribeiro

Conscientes do perigo de colisão entre veículos que pode acontecer no entroncamento das ruas Tenente José Joaquim e Eclesiastes Cardeal José da Costa, no Jardins de Versalhes, com a Av. Zezé Amaral, o **Jornal do Sudoeste** foi procurado com a solicitação para que alerte a Secretaria Municipal de Segurança, Trânsito, Transporte e Defesa Civil, para melhorar a sinalização de trânsito naquele local.

Acontece que inúmeros condutores de veículos trafegam no sentido vindo do Sesi para acessar a Av. Zezé Amaral e seguem até referido entroncamento, e condutores têm irregularmente convergido veículos para esquerda para obter acesso ao Jardins de Versalhes. E aí é que mora o perigo, porque condutor que está descendo a Av. Zezé Amaral, sentido ao Bairro Vila Helena, passam por ali em alta velocidade, inclusive caminhões de grande porte.

No referido entroncamento precisa ser colocado sinalização de solo e placas ou até semáforos para evitar acidentes com danos irreparáveis, porque o fluxo de veículos é intenso naquele local.

É necessário que Departamento de Engenharia de Trânsito Municipal de São Sebastião do Paraíso com a sua devida competência, providencie sinalização bem visível e adequada, antes que seja liberado o trânsito de veículos para acessar o Jardins de Versalhes, principalmente verificar com



Neste local das ligações das Ruas Ten. José Joaquim e Av. Eclesiastes José da Costa, com a Av. Zezé Amaral, é necessário sinalização de trânsito adequada para evitar acidentes

cautela se é conveniente e seguro para quem sobe Av. Zezé Amaral virar a esquerda, cruzando a outra pista de quem desce pela própria Av. Zezé Amaral pra acessar o Jardins de Versalhes.

Como precaução, responsáveis pelo Loteamento Jardins de Versalhes, colocaram tubulações de concreto para interditar o trânsito de veículos para quem está transitando pela Av. Zezé Amaral e quer acessar o Jardins de Versalhes adentrando pelo início das Avenidas Eclesiastes Cardeal José da Costa e Wenceslau Moraes.

Governador de Rotary visitou o Clube de São Sebastião do Paraíso

A visita oficial do Governador do Distrito 4.540, José Francisco Rodrigues Filho e Carla Regina Toniolo Rodrigues, na última terça-feira (1/12), a São Sebastião do Paraíso movimentou a família rotariana que além da recepção a uma das mais importantes lideranças rotárias do Distrito 4540, também foi um momento de confraternização e companheirismo.

José Francisco Rodrigues Filho e Carla Regina Toniolo Rodrigues foram recepcionados no marco rotário na avenida Darcio Cantieri as 15h00 por rotarianos, liderados pela presidente Líria. Logo após o Governador visitou a unidade de produção de rações da Matsuda, empresa que integra o programa rotário "Empresa

Cidadã". Depois da visita a comitiva realizou assembleia de trabalho na sede do clube, onde o governador pode conhecer um pouco mais da história e trabalhos realizados pelo Rotary de Paraíso.

À noite, o Governador José Francisco acompanhado da esposa Carla Regina foi recepcionado em reunião festiva que coroou sua visita ao estilo Rotary, reunindo rotarianos de Paraíso e clubes da região.

O Governador destacou que o Rotary de São Sebastião do Paraíso em seus mais de 50 anos de existência "é um exemplo não apenas dentro do Distrito 4540, mas para o Brasil, graças aos importantes projetos que tem desenvolvido ao longo de sua trajetória, beneficiando a comunidade paraísense".

Durante a reunião festiva, o Governador homenageou os companheiros Luiz Ferreira Calafiori, Francisco de Paula e Silva, Hebert Múmic e Paulo Moraes por terem mais de 15 anos de Rotary e pela importante contribuição à Fundação Rotária.

Um dos momentos que marcou a visita do Governador José Francisco foi a entrega de título Paul Harris para o Companheiro Leonardo Cerize, sócio proprietário da empresa Matsuda, que faz parte do "Empresa Cidadã".

O "Empresa Cidadã" é um programa de doações que atesta a responsabilidade social da empresa ao torná-la parceira do Rotary em sua obra reconhecida de transformar o Brasil. Através da ABTRF, suas con-

tribuições são destinadas aos projetos humanitários da Fundação Rotária no Brasil.

Ao contribuir valor equivalente a US\$1.000 ao longo de um ano, a empresa é reconhecida como Empresa Cidadã. De acordo com seu nível, a empresa recebe um Certificado da ABTRF (Associação Brasileira da The Rotary Foundation) bem como um selo eletrônico, que pode ser incluído em seus e-mails e website como chancela de sua responsabilidade social.

Ao final, a presidente Líria, do Rotary Club de São Sebastião do Paraíso, agradeceu a presença de todos e fez um pedido para que as empresas venham fazer parte da empresa cidadã, assim como a Matsuda faz, e encerrou a reunião.

JOSÉ EDITIS DAVID
OAB-32.921/MG

FLÁVIA INÊZ DE SOUZA PÁDUA
OAB-121.764/MG

ADVOGADOS

RUA JOSÉ OSÍAS DE SILLOS, 561 - F
JARDIM MORADA DO SOL
TELEFAX: (35) 3531-2013 e (35) 3558-1724
joseditis@uol.com.br

PANIFICADORA JAPÃO

ACEITAMOS ENCOMENDAS DE PÃES - BOLOS - TORTAS - SALGADOS - PÃES DE QUEIJO

3531- 6133

Av.: Monsenhor Mancini, 434 - São Sebastião do Paraíso - M.G

Arantes é reeleito 1.º vice-presidente da Assembleia Legislativa



Divulgação

O Plenário da Assembleia Legislativa (ALMG) reuniu sexta-feira (04/12) para eleger a nova Mesa Diretora para o biênio 2021/2022. O deputado Agostinho Patrus foi reeleito presidente da ALMG, sendo o deputado Antonio Carlos Arantes reeleito 1º vice-presidente.

Sete parlamentares compõem a Mesa Diretora. São eles: o presidente Agostinho Patrus (PV); o 1º-vice-presidente Antonio Carlos Arantes (PSDB); o 2º-vice-presidente Doutor Jean Freire; o 3º-vice-presidente

Alencar da Silveira Jr. (PDT); o 1º-secretário Tadeu Martins Leite (MDB); o 2º-secretário Carlos Henrique (Republicanos), e o 3º-secretário Arlen Santiago (PTB).

O deputado Arantes disse que recebia com humildade e, sobre tudo, responsabilidade, a recondução ao cargo: "Nossa missão é auxiliar o presidente Agostinho Patrus na condução dos trabalhos da casa. Recebo com muita honra essa missão que é o reconhecimento da nossa luta diária em nome do povo mineiro", afirmou.

Corpo de Bombeiros traz paciente de Perdões para atendimento na Santa Casa

Um helicóptero do Corpo de Bombeiros sediado em Varginha pousou às 16h50 desta quarta-feira no Estádio Dr. Joaquim Ferreira Gonçalves (Campo do Operário), trazendo um paciente do município de Perdões, para atendimento na Santa Casa de Misericórdia de São Sebastião do Paraíso.

O paciente, de 81 anos, foi diagnosticado com aneurisma de aorta. Uma vitura do 2.º Grupamento do Corpo de Bombeiros o aguardava e o conduziu para o setor de Emergências e segundo informações iria passar por procedimento cirúrgico com a equipe médica vascular.



Nelson P. Duarte

Em temporada de chuva é preciso esforço no combate ao mosquito aedes aegypti

Sebastião Tadeu Ribeiro

A temporada chuvosa se iniciou, e o calor também vem junto, um prato cheio para criação e proliferação do mosquito transmissor da dengue, zika e outras doenças que, juntamente com o CODIV 19, pode sim proporcionar sequelas danosas ou até levar a óbito o ser humano.

Os paraisenses num todo, e principalmente as autoridades responsáveis pela saúde do Município, nunca poderão esquecer que nos meses do início do ano de 2018, Paraíso foi a cidade do Sul e Sudoeste Mineiro que teve maiores ou mais casos confirmados de dengue.

Não se pode baixar a guarda, porque o mosquito aedes aegypti não foi exterminado, não há vacina para imunização e focos de criadouros deste maldito mosquito estão espalhados pelos quatro cantos do município paraisense.

Por esta razão paraisenses estão preocupados com ataques deste mosquito, vieram até a redação do "JS" denunciar a presença de carcaças de carros abandonados em di-



Carcaça de carro abandonado na Rua Antônio Caetano Pimenta, no Jardim das Acácias

versas vias públicas do perímetro urbano de Paraíso. Conforme as denúncias e local das irregularidades, constatamos a presença de carcaças de carros na Rua Ângelo Montovani, no Bairro Sta. Te-

existem outros pontos da cidade onde tem a presença de carcaças velhas abandonadas, que podem ser foco criadouro do aedes aegypti.

Claro que não são somente as carcaças de carros abandonados que se transformam em criadouros do mosquito, também outros objetos podem ser, tais como pneus velhos abandonados, vasos, latas e garrafas com o gargalo aberto para cima depositando água de chuvas, e demais detritos ou locais que são depositados a céu aberto, poças d'água, seja da chuva ou não.

A responsabilidade também é da população que tem de ter zelo com os seus quintais, calhas e piscinas, mantendo sempre estes locais e objetos limpos em seus domicílios. Também é de responsabilidade dos órgãos públicos fiscalizarem quintais, terrenos vagos e as edificações abandonadas que na maioria dos casos são focos deste temível mosquito transmissor da dengue.

Carcaça de carro velho abandonado na Rua Antônio Caetano Pimenta, no Jardim das Acácias.



ROMARIA: "SANTUÁRIO DO DIVINO PAI ETERNO" TRINDADE - GOIAS

IDA: 07/05/21 - 18:00hs VOLTA: 10/05/21 - 06:30hs - VALOR R\$ 440,00

ZADA Giovane: (35) 99147-3185
WhatsZADA: (35) 99277-3646

- 07 de Abril: GUARUJÁ SP - "Praia da Enseada";
- 07 de Maio: TRINDADE GO - "Divino Pai Eterno";

ZADA Giovane: (35) 99147-3185
WhatsZADA: (35) 99277-3646

ESCRITÓRIO:

Av. Wenceslau Braz, 1762

São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais.

ALMG aprova em 1.º turno projeto que beneficia pessoas com Parkinson

A pedido do deputado Antonio Carlos Arantes, o Projeto de Lei (PL) nº 4.485/2017, de autoria do ex-deputado Antônio Jorge, foi desarquivado e votado em Plenário quarta-feira (3/12), sendo aprovado em 1º turno.

O projeto institui a política estadual de atendimento a pessoa com Parkinson e estabelece, entre outras diretrizes, o atendimento integral e multiprofissional; atenção humanizada; estruturação da rede hospitalar e garantia de privacidade das in-

formações sobre os pacientes em todas as etapas do atendimento.

"O projeto do ex-deputado Antônio Jorge vai estruturar toda a rede de atendimento para beneficiar as pessoas com Parkinson. E, graças a ele, Minas Gerais será o primeiro estado a ter uma política de atendimento específico à doença e não poderia ficar esquecido nos arquivos da Assembleia Legislativa. Vamos trabalhar agora para sua aprovação final", afirmou Arantes.

A presidente da Associação dos Parkinsonianos de Minas Gerais (Aspamig), Janete Melo Franco, agradeceu a iniciativa: "Como hoje não temos uma política de assistência e atenção à saúde específica aos Parkinsonianos, não sabemos o número exato de pessoas afetadas pela doença, mas considerando estimativa da Organização Mundial de Saúde e o efeito catastrófico que a doença tem sobre a família, estimamos que esse projeto beneficia diretamente mais de 400 mil

pessoas aqui em Minas Gerais.

Estamos saindo da invisibilidade social. Nós da Associação dos Parkinsonianos de Minas Gerais estamos felizes e agradecidos ao deputado Antônio Jorge que iniciou esse processo e agora ao deputado Antônio Carlos Arantes que resolveu prontamente nos ajudar", destacou.

O PL nº 4.485/2017 segue agora para apreciação da Comissão de Saúde antes de voltar ao plenário para votação em 2º turno.

acqua sport
ESCOLA DE NATAÇÃO E MUSCULAÇÃO
NATAÇÃO PARA TODA AS IDADES.
VENHA NADAR SEM FAZER ONDA.
HIDROGINÁSTICA
PISCINAS AQUECIDAS E COBERTAS

Rua João Rossi, 55 - Jd. São José - São Sebastião do Paraíso - MG
ac.que.sport@hotmail.com

CHAVEIRO
Faim
CEL: 8844-2331
AV. MONSENHOR MANCINI, 238 - CENTRO
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

CONECTA
Tecnologia da Informação
Atendimento especializado em ambiente empresarial
MANUTENÇÃO E VENDA DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA
RECARGA DE CARTUCHO

Profissional certificado em servidores Microsoft e em boas práticas de TI (ITIL v3), com 30 anos de experiência

Av. Dr. Delfim Moreira, 1030 - Centro - 35 3558-4262 / 3531-6097
www.conectassp.com.br contato@conectassp.com.br

Classificados

Fechamento: Quinta-feira, 15 horas

Número: 1656

SUA CASA PRÓPRIA É COM A MARISTELA



Atenção total a você - Creci PJ 3659
R. Dr. Plácido Brigagão, 1.019
São Sebastião do Paraíso-MG
imobmaristela@outlook.com
www.imobiliariamaristela.com.br



FINANCIAMENTO - CONSÓRCIO - SEGURO AMPARO

Excelente oportunidade para adquirir sua casa própria!
Agende já seu horário de visita.
Maristela Imóveis (35) 3531-3544 / 3531-4967
TEL: 9-8863-5552 whats, 9-9825-5212 whats 9-8863-5553 (VIVO).

CHACARAS À VENDA:

CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE R\$ 100.000,00 - Cód.: 3397
Área do terreno: 2250m²

CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE R\$ 180.000,00 - Cód.: 3340
Área do terreno: 2250m²
ACEITA TROCA POR IMÓVEL E/OU ACEITA VEÍCULO, TERRENO COMO PARTE DE PAGAMENTO.

CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE R\$ 300.000,00 - Cód.: 1610
Área do terreno: 2250m²
03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA, COPA-COZINHA, 01 BANHEIRO SOCIAL, POMAR.

CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE R\$ 380.000,00 - Cód.: 2590
Área do terreno: 2250m²
CHACARA TODA MURADA COM 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, VARANDA, POMAR. ACEITA TERRENO DE 300M² COMO PARTE DE PAGAMENTO.

TERRENOS À VENDA:

ALTO BELA VISTA R\$ 65.000,00 - Cód.: 1761
Área: 270m²

ALTO PARAÍSO R\$ 72.000,00 - Cód.: 2097
Área: 250m²

JD. ALVORADA R\$ 40.000,00 - Cód.: 2964
Área: 180m²
ACEITA MOTO COMO PARTE DE PAGAMENTO.

JD. AMÉRICA R\$ 130.000,00 - Cód.: 947
Área: 350m² MURADO

JD. AMÉRICA VII R\$ 100.000,00 - Cód.: 2781
Área: 250m²

JD. CANADÁ R\$ 65.000,00 - Cód.: 3129
Área: 193m²

JD. COOLAPA R\$ 170.000,00 - Cód.: 2247
Área: 318m²

JD. DAS ACÁCIAS R\$ 48.000,00 - Cód.: 2429
Área: 250m²

JD. DAS PAINEIRAS R\$ 150.000,00 (CADA UNIDADE) - Cód.: 3013
ATENÇÃO VALOR UNITÁRIO, POIS PODEM SER VENDIDOS JUNTOS OU SEPARADOS. 2 LOTES JUNTOS COM 385M² CADA UNIDADE.

JD. DAS PAINEIRAS R\$ 180.000,00 - Cód.: 2504
Área: 550m²

JD. DAS ACÁCIAS R\$ 48.000,00 - Cód.: 2429
Área: 250m²

JD. EUROPA R\$ 120.000,00 - Cód.: 701
Área: 360m²

JD. MEDITERRANÉE R\$ 90.000,00 - Cód.: 3098
Área: 250m²

JD. MEDITERRANÉE R\$ 110.000,00 - Cód.: 2558
Área: 373m²

JD. MEDITERRANÉE R\$ 190.000,00 - Cód.: 2040
Área: 420m²

JD. PLANALTO R\$ 100.000,00 - Cód.: 2530
Área: 280m²

NASCENTE PARAÍSO R\$ 45.000,00 - Cód.: 3030
Área: 250m²

PQ. DAS ANDORINHAS R\$ 280.000,00 - Cód.: 3319
Área: 480m²

SANTA TEREZA R\$ 35.000,00 - Cód.: 1872
Área: 321m²

S. JUDAS TADEU R\$ 110.000,00 - Cód.: 3399
Área: 312m²

APARTAMENTOS À VENDA:

CENTRO R\$ 740.000,00 - Cód.: 3260
Área útil: 130m²
3 SUÍTES, SALA, COPA, COZINHA, LAVABO LAVANDERIA DESPENSA, 03 VAGAS DE GARAGEM, IMÓVEL DE QUALIDADE E BOM GOSTO. PRÉDIO RECÉM CONSTRUÍDO, COM EXCELENTE ÁREA DE LAZER, PISCINA, SAUNA E SALÃO DE FESTAS.

CENTRO R\$ 300.000,00 - Cód.: 2526
3 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, TODOS OS DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS, SALA PARA 2 AMBIENTES COM SANÇAS, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA COM W.C, TACO.

CENTRO R\$ 300.000,00 - Cód.: 1707
Área útil: 302m²
3 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE, COZINHA, SALA PARA 02 AMBIENTES, ÁREA DE SERVIÇO, 01 VAGA DE GARAGEM, PISO FRIO E LAMINADO, SANÇAS.

S. JOSE II R\$ 210.000,00 - Cód.: 3313
Área útil: 70m²
APARTAMENTO RECÉM CONSTRUÍDO. 2 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, SALA E COZINHA CONJUGADAS COM SANÇAS E LUMINARIAS, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, VARANDA GOURMET, 01 VAGA DESCOBERTADA GARAGEM.

VI. RADAELI R\$ 190.000,00 - Cód.: 2442
Área útil: 55m²
APARTAMENTO RECÉM CONSTRUÍDO. 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, PORCELANATO, TETO REBAIXADO COM LUZES DE LED. 01 VAGA DE GARAGEM.

LAGOINHA R\$ 390.000,00 - Cód.: 3284
3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO COM WC, LAVANDERIA, 01 VAGA DE GARAGEM.

LAGOINHA R\$ 380.000,00 - Cód.: 2890
Área útil: 158m²
3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, SALA P/ 02 AMBIENTES, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA COM WC, 01 VAGA DE GARAGEM.

LAGOINHA R\$ 550.000,00 - Cód.: 3285
3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, TODOS OS DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS, SALA P/ 2 AMBIENTES, COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA COM WC, 1 VAGA DE GARAGEM.

JD. EUROPA R\$ 150.000,00 - Cód.: 3019
ACEITA TERRENO OU CASA DE ATÉ R\$ 100 MIL OU AINDA VEÍCULO COMO PARTE DE PAGAMENTO. 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, PISO FRIO, 01 VAGA DE GARAGEM.

LOT. DR. BRANDÃO R\$ 150.000,00 - Cód.: 3295
2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, 01 VAGA DE GARAGEM.

www.firenzeautomoveis.com.br
Firenze Automóveis
COMPRA - VENDE - TROCA - FINANÇIA

TELEFONES: (35) 3531-8412 e 98413-1706
AV. MONS. MANCINI, 842 VILA DALVA
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO M.G.
fienze.automoveis@hotmail.com

ASTRA ADVANTAGE 2.0

FLEX 2010 PRATA COMPLETO
ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

ECOSPORT FREESTYLE

COMPLETA PRATA 2013
ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

VECTRA ELEGANCE

FLEX 2010 PRATA COMPLETO
ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

TOYOTA COROLLA GLI

AUTOMÁTICO COMPLETO PRETO 2014
ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

ONIX 1.0 LT

FLEX 2013 PRATA 4 PORTAS
ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

PUNTO ELX 1.4

2011 PRATA COMPLETO
ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

• RANCHO SÃO JOSÉ DA BARRA •

Vendo, melhor vista para represa, antes da Balsa, casa muito boa de laje, com 3 quartos grandes, sendo 1 suíte, sala grande, cozinha conjugada com balcão pia com fogão na bancada. Água de mina quase mineral, padrão 220 wat., pomar com várias árvores frutíferas, mandioca, bananeiras, tudo cercada. Terreno medindo 1.600m². Valor a combinar, melhor ofertar. Tratar (31) 9 8320-9778 (tim)

VEÍCULO

• BRASÍLIA RARIDADE: VENDE-SE BRASÍLIA 73/74 VERMELHA, RESTAURADA, ORIGINAL, ÚNICO DONO, LICENCIAMENTO IPVA PAGO 2020, MANUAL DE PROPRIETÁRIO. PREÇO R\$ 18.500,00 – TRATAR PELOS TELS (35) 998498100 OU (35) 3534-1616.

• UNO VIVACE 2014: R\$ 25.500,00, QUATRO PORTAS, DIREÇÃO, VIDRO, TRAVA, APENAS 30 MIL KMS, TEL (16) 98158-1373, (16)3721-0140, JHONATAN

• SPACEFOX 2012/2013: R\$ 31.500,00, CINZA METALICO, COMPLETO, ESTUDO TROCAS, TEL (16) 98158-1373, (16)3721-0140, JHONATAN

• VARIANT 1972 RELIQUIA: R\$ 18MIL, COR BEGE, INTERIOR ORIGINAL, VIDRO LATERAL COM JANELA, TEL (16) 98158-1373, (16)3721-0140, TRATAR COM JHONATAN

• COROLLA FINDER 2005: R\$ 22.500,00, PRATA AUTOMÁTICA, OTIMO ESTADO, CHAVE RESERVA, TEL (16) 98158-1373, (16)3721-0140, TRATAR COM JHONATAN

• FIORINO PICK UP LX 1995: R\$ 12MIL, GASOLINA, CINZA METALICA, DIREÇÃO HIDRÁULICA, VIDRO, TRAVA, TEL (16) 98158-1373, (16)3721-0140, TRATAR COM JHONATAN

CHACARA 11.472M² (PARTE IDEAL) EM SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO/MG

Chácara Paraíso, Av. João Pereira de Souza, 171/189, Vl. Alza.
Inicial R\$ 200.000,00 (PARCELÁVEL)
leiloesjudiciaismg.com.br
0800-707-9272

IMÓVEIS

• SÍTIO 5 ½ ALQUEIRES
VENDO: cultura, tudo em pasto, casa e luz. Aceita troca menor valor. Tratar 99112-7972

• ALUGA-SE APTO ALTO PADRÃO: no centrão, 3 quartos (1 suíte com hidro). Detalhes: 99970-3311

• ALUGA-SE CASA VILA SANTA MARIA: com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem coberta, área de serviço na Rua Francisco Bruno, 117 - Valor R\$ 750,00. Elton 99167-4154 ou 99120-8252

• SÍTIO 2 ALQUEIRES E ½ NA SERRA DO CAMPO ALEGRE: Próximo a Olan Caffee, com mina de água que nunca secou e forma um lago, com casa antiga, com um córrego formando por minas de águas de 2 a 3 km, plantação de eucalipto para o uso, com poste de energia na porta. Tratar com Abadia na Av. Dr. Delfim Moreira, 2.333 – Lagoinha à tarde com a proprietária. Preço a combinar, não aceita troca.

• ALUGO UM APTO DE 3 DORMITÓRIOS, NO EDIFÍCIO ANNA CANDIDA DE FIGUEIREDO: 3531-4191 (horário comercial);

• CASA ALUGO: No centro da cidade, ótima localização, 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 banheiros sociais, sala, copa, cozinha e área de serviço, garagem para 1 carro. Sem quintal. Valor R\$ 900,00. Tratar pelo tel (35) 3531-1640 ou WhatsApp (16) 99611-9140.

• LAZER E SEGURANÇA PARA SUA FAMÍLIA A 5 KM DO CENTRO DE PARAÍSO: Lotes de 2.050 m² em condomínio fechado, todo murado, portão eletrônico, casa de caseiro, Área de Lazer comum com salão de festas para 120 pessoas, Piscina de 75.000 litros, churrasqueira, fogão a lenha, poço artesiano. What-sapp: (35) 99970-3311

• TERRENO 180m² NO BAIRRO VILA SÃO SEBASTIÃO COM UMA CONSTRUÇÃO DE 42m² ÓTIMO PARA COMÉRCIO: Localizado na Rua Sebastião José Chaves. Proposta somente interessados, ctto (16)9.9123-1251/(16)9.8825-4373

• VENDE-SE CASA PRINCIPAL: com 2 dormitórios, sala, cozinha com dispensa, banheiro social, área de serviço coberta, garagem coberta, CASA DE FUNDOS: com 1 dormitório grande, cozinha, banheiro, área de serviço coberta, na rua Capitão José Aureliano, 1.028. Tratar com proprietário (19) 98823-4492

• TERRENO: vende-se, terreno com salão comercial 397m², plano na av. Alemanha, em frente ao Supermercado São Marcos, R\$ 180 mil, aceito 1 carro. Tratar com o proprietário (16) 99761-3972 (zap)

• ALUGO EXCELENTE PONTO COMERCIAL: Av. Oliveira Resende, nº 834 – Brás. S. S. Paraíso- MG. Pronto para você montar o seu negócio! Sistema de câmeras e alarme, 437,00 m² área construída. Estacionamento (sob consulta). Tratar 3531-5101 ou 98857-2940 com André.

• TROCA CASA - BARRA-CÃO – TERRENOS EM SÍTIO: Tratar telefone 35 99911-8008.

• RANCHO SÃO JOSÉ DA BARRA: vendo, melhor vista para represa, antes da Balsa, casa muito boa de laje, com 3 quartos grandes, sendo 1 suíte, sala grande, cozinha conjugada com balcão pia com fogão na bancada. Água de mina quase mineral, padrão 220 wat., pomar com várias árvores frutíferas, mandioca, bananeiras, tudo cercada. Terreno medindo 1.600m². Valor a combinar, melhor ofertar. Tratar (31) 9 8320-9778 (tim)

• APARTAMENTO EM RIBEIRÃO: Vende-se apartamento reformado e mobiliado em Ribeirão Preto, na rua Bernardino de Campos. Ótima localização, próximo a mercado, feira, farmácia, restaurante e shopping. Área de 87 metros quadrados úteis, contendo dois quartos, dois banheiros, sala e cozinha grande, rico em armários, garagem. Tratar com a proprietária pelo tel. 16 99992-5410.

• TERRENO NO CENTRO: VENDE-SE, todo murado, com calçada, plano, ótima localização, próximo 700 mts. Da Igreja Matriz. Na rua Ten. José Joaquim. 99975-0101

• CHÁCARA NAS 3 FONTES: aluga-se, barato, ótimo casarão avareadado do lado do Termas Clube. 99974-2305

VENDO CASA – BAIRRO LAGOINHA: Ótima localização - Rua Antônio Campos do Amaral 3 quartos, sendo uma suíte, armários embutidos, sala ampla, wc social, copa cozinha, garagem coberta, jardim na frente, quintal, casa de fundos com quarto, banheiro, lavanderia e cozinha. Tratar com Luciana (35) 98810-3185 98411-1701

• CASA - VENDE-SE: na rua Virgílio Zanin, n.º 190 São José I, em São Sebastião do Paraíso. Sala, cozinha, 3 quartos sendo 1 suíte, área de serviço, garagem. Tratar pelo tel. (35) 99161-9161 proprietário.

DIVERSOS

• GORILLAS RARIDADE: VENDE-SE GORILLAS 73/74 VERMELHA, RESTAURADA, ORIGINAL, ÚNICO DONO, LICENCIAMENTO IPVA PAGO 2020, MANUAL DE PROPRIETÁRIO. PREÇO R\$ 18.500,00 – TRATAR PELOS TELS (35) 998498100 OU (35) 3534-1616.

• UNO VIVACE 2014: R\$ 25.500,00, QUATRO PORTAS, DIREÇÃO, VIDRO, TRAVA, APENAS 30 MIL KMS, TEL (16) 98158-1373, (16)3721-0140, JHONATAN

• SPACEFOX 2012/2013: R\$ 31.500,00, CINZA METALICO, COMPLETO, ESTUDO TROCAS, TEL (16) 98158-1373, (16)3721-0140, JHONATAN

• VARIANT 1972 RELIQUIA: R\$ 18MIL, COR BEGE, INTERIOR ORIGINAL, VIDRO LATERAL COM JANELA, TEL (16) 98158-1373, (16)3721-0140, TRATAR COM JHONATAN

• COROLLA FINDER 2005: R\$ 22.500,00, PRATA AUTOMÁTICA, OTIMO ESTADO, CHAVE RESERVA, TEL (16) 98158-1373, (16)3721-0140, TRATAR COM JHONATAN

• FIORINO PICK UP LX 1995: R\$ 12MIL, GASOLINA, CINZA METALICA, DIREÇÃO HIDRÁULICA, VIDRO, TRAVA, TEL (16) 98158-1373, (16)3721-0140, TRATAR COM JHONATAN

OPORTUNIDADES

• PROCURO EMPREGO: sou formando em BIOLOGIA e INFORMÁTICA (Análise de Desenvolvimento de Sistema). Falar com Hichard pelo fone 41 98792-4171

• TÉCNICO EM ENFERMAGEM – CUIDADOR DE IDOSOS: enfermagem domiciliar com excelência – Henrique Plat. Tratar (35) 99262-4401 - whatsapp

• DONA CIDA CUIDADORA DE IDOSOS: Tenho experiência e ótimas referências. Cuido com muito amor. Preciso trabalhar! Whatsapp (35) 99811-6866.

• CUIDADORA DE IDOSOS: Tem ótimas referências e experiência. Com mais de 10 anos neste importante trabalho Social e Humanitário. Cidinha fone 99917-4260 durante a noite ou dia.

• PRESTO SERVIÇOS COMO CUIDADORA DE IDOSOS: sou técnica de enfermagem e presto todo tipo de serviço relacionados a área, banhos, curativos, disponibilidade de horário, acompanhamento domiciliar e hospitalar. Tel: 98855-1702 com Gra-siele

ORAÇÃO

• LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70 por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos, PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecerá. **E.S.M.**

SÍTIO VENDE-SE

No município de São Sebastião do Paraíso. Área de 6,8 ha, a 17 quilômetros de Paraíso, sendo 14 quilômetros asfalto e 3 de terra. Terra nua com reserva ambiental. Tratar pelo tel 9.8862-1444 com Caetano.



A mão de Deus, a segurança e as chances

O Brasil volta a ter um piloto na *grid* da F1 depois de três anos, desde a despedida de Felipe Massa no final de 2017. Pietro Fittipaldi está substituindo o acidentado Romain Grosjean neste final de semana na mesma pista do Bahrein, só que desta vez num traçado inédito pelo anel externo do Circuito de Sakhir onde os carros devem percorrer voltas abaixo de 1 minuto.

E a tão esperada chance de Pietro, aos 24 anos, vem de uma forma que certamente não era a que ele queria, mas não é todo o dia que se tem a oportunidade de correr de F1, daí a necessidade de agarrá-la. Pietro é neto de Emerson Fittipaldi, e piloto de testes e de desenvolvimento da Haas desde 2018. É o 31º brasileiro a disputar um GP de F1, o quarto integrante da família Fittipaldi que já teve os irmãos Emerson e Wilsinho, e Christian Fittipaldi (filho de Wilsinho) que correu entre 92 e 94. Um recorde na F1 que jamais abrigou tantos membros de uma mesma família, número que no futuro pode até ser ampliado já que o irmão de Pietro, Enzo Fittipaldi, atualmente na F3 Internacional, é membro da Academia de jovens pilotos da Ferrari.

Mas é bom que não se crie expectativas sobre a estreia de Fittipaldi porque a Haas é um dos carros mais fracos da temporada, a frente apenas da Williams no Mundial de Construtores com 3 pontos, e o traçado da pista de Sakhir exige muita potência do motor, o que não é o forte para quem usa o motor Ferrari, como a Haas.

Não há vagas para Pietro como titular no ano que vem e a Haas já anunciou nesta semana as estreias de Mick Schumacher e Nikita Mazepin. Mas Pietro está tendo sua primeira grande chance, fruto de sua dedicação e perseverança no trabalho de simulador da equipe.

Chance também está tendo George Russell de substituir Lewis Hamilton na Mercedes. O já campeão da temporada testou positivo para Covid-19 e está fora do GP de Sakhir, e Jack Aitken também está tendo a chance de estreiar na F1 substituindo Russell na Williams.

Mas nada se compara a chance que teve Romain Grosjean depois do impressionante acidente de domingo passado lá mesmo no Bahrein. Chance de continuar vivendo e poder contar o drama que viveu na primeira volta da corrida depois que seu VF-20 da Haas explodiu ao bater de frente e penetrar entre as lâminas do *guard-rail*.

Não há como não relacionar a Mão de Deus e o piloto saindo sozinho do meio das chamas.



Com Pietro na Haas, a terceira geração dos Fittipaldi estreia na F1

A batida frontal a 221 km/h causou um impacto absurdo de 53Gs, que significa 53 vezes o peso do piloto. Mais impressionante ainda foi Grosjean não ter perdido os sentidos e depois de 26 segundos dentro do que sobrou do carro ardendo em chamas, conseguiu sair sozinho apenas com queimaduras leves nas mãos.

Há uma junção de fatores que ajudaram a salvar a vida de Grosjean. O primeiro deles o halo, aquela peça de titânio que envolve o cockpit com o objetivo de proteger a cabeça do piloto, introduzido nos carros em 2018. O próprio Grosjean foi um dos críticos da peça no começo. Tem mais: O Halo, suporte que prende o capacete aos ombros do piloto impedindo movimentos bruscos em caso de desaceleração, o macacão, capacete, luvas e sapatinhas anti-chamas cada vez mais aperfeiçoados, a célula de sobrevivência, que é o cockpit onde o piloto fica e que jamais pode ser rompido; a eficiência da equipe médica, além do preparo físico do piloto.

Tudo isso foi posto a prova e funcionou. Mas automobilismo sempre será esporte de risco. E por mais que a F1 passa a impressão de segurança - e ela é muito segura -, a forma como o *guard-rail* se abriu, a explosão, o fogo que não se via em acidentes desde 1989 foi um alerta de que sempre há margens para tragédias. E é em cima de acidentes como este que a Federação Internacional de Automobilismo se debruça para aperfeiçoar ainda mais a segurança.

Afinal, o halo é fruto do acidente de Felipe Massa em 2009 quando uma mola do carro de Rubens Barrichello se desprende e acertou a cabeça de Felipe, na Hungria. Dali surgiu a necessidade de melhorar a proteção da cabeça dos pilotos. E de tão criticado por ter alterado a estética dos carros, o halo evitou uma tragédia no domingo.



COMPRA - VENDE - TROCA - FINANCIA

2017 - COMPLETO - PRATA	2014 - CINZA - COMPLETO - AUTOMÁTICO	2014 - COMPLETA - PRATA
2014 - PRATA - COMPLETO	2015 - PRATA - COMPLETO - AUTOMÁTICO	2018 - PRATA - COMPLETO
2014 - BRANCA - COMPLETA - MANUAL	2012 - PRATA - AUTOMÁTICA - COMPLETO	2017 - BRANCO - COMPLETO
	35 3531 - 4476 98707 - 1003	
2017 - BRANCA - COMPLETO	AVENIDA ITALIA, 830 JARDIM EUROPA SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG	2017 - COMPLETO - PRATA - MANUAL

sua internet sem limites.

Sem contrato de fidelidade

Sem taxa de adesão

Internet ilimitada

Rua Pimenta de Pádua, 971 - sl03, Centro (35) 3531-6200
www.paraisonet.com.br

Compra, Administração e Venda de Imóveis

3531-4755 | 98868-3217
www.ceciliacorretoresdeimoveis.com.br

SEGUNDA À SEXTA DAS 08:00 AS 18:00 E SÁBADO DAS 09:00 A 12:00

CECÍLIA DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS REALIZE SEU SONHO COM A TRANQUILIDADE QUE VOCÊ MERECE.

RELAÇÃO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO
www.ceciliacorretoresdeimoveis.com.br
98868-3217 WHATSAPP

APARTAMENTOS:

EDIFÍCIO CREDIREAL: Apartamentos de 02 dormitórios com armários embutido, sem garagem com aluguel a partir de R\$ 500,00 fora condomínio. Ref.: 1414852

JARDIM EUROPA: Apartamentos no 2º andar com 01 vaga de garagem coberta, apartamentos de 02 dormitórios. Ref.: 1465501

EDIFÍCIO DR. JOSÉ SPÓSITO: na Rua Dos Antunes, Perto da Rádio da Família, de 02 dormitórios com armários, cozinha com armários e duas vagas de garagem. Ref.: 1457906 e 1446447.

EDIFÍCIO RECREIO: Rua Dr. Placidino Brigagão, com 03 dormitórios sendo 1 suíte com armários e demais dependências e 01 vaga de garagem. Aluguel: R\$ 1.000,00 + condomínio. Ref.: 1464079

CASAS:

NA RUA PINTO RIBEIRO - CENTRO: Ótima localização próximo a Casas Pernambucanas, Lojas Edmil, com 03 dormitórios sendo 02 suítes, com armários e closet, salas, copa, cozinha com armários, adega, banheiro social, lavanderia, despensa, mais um banheiro, garagem 03 carros. Aluguel: R\$ 2.500,00 - Ref.: 1455232

CENTRO - RUA PINTO RIBEIRO - PARA COMERCIO OU RESIDENCIA: De 04 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, 02 cozinhas, banheiro social, lavanderia, despensa. Aluguel: R\$ 750,00 - Ref.: 14342321

VILA HELENA - RUA ORLANDO COLOZIO: Com 02 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social, despensa, área de tanque coberta e vaga de garagem. Aluguel: R\$ 680,00 - Ref.: 1465504

VILA SANTA MARIA - RUA RUTH: com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque e quintal. Aluguel: R\$ 500,00 - Ref.: 1460950

MOCOQUINHA: RUA PROFESSOR ALENCAR: com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque, garagem. Aluguel: R\$ 660,00. Ref.: 1460457

MOCOQUINHA: RUA JOAO DE ALMEIDA PAULA: com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque, entrada para carro. Aluguel: R\$ 550,00 - Ref.: 1444872

JARDIM INDEPENDENCIA: RUA THEREZIO STICCA: com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque. Aluguel: R\$ 450,00 - Ref.: 1447143

PARQUE DAS ANDORINHAS: RUA MONS. GERALDO NAVES: com 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque, garagem. Aluguel: R\$ 1.000,00 - Ref.: 1460446

JARDIM BERNADETE: RUA JOSE VELOSO DE QUEIROZ: casa de fundos, com 01 dormitório, sala, cozinha e banheiro social, área de tanque. Aluguel: R\$ 450,00 - Ref.: 13881400

PONTOS DE COMÉRCIO

BAIRRO ROSENTINA: Barracão com 230 ms2. Valor: R\$ 1.200,00. Ref. 1458749

VILA ALZA: Cômodo comercial com salão e 02 banheiros, cozinha. Valor do aluguel: R\$ 700,00. Ref. 1464911

VILA RADAELLI: Ponto de Comercio com aproximadamente 80 metros quadrados, com banheiro e copa. Aluguel: R\$ 600,00

REJANE IMÓVEIS

Tornando seu sonho realidade!

(35) 3531-7988

Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro
São Sebastião do Paraíso - MG
www.rejaneimoveis.com.br

CASAS

Bairro: Rosentina Figueiredo - Código: 268N - Valor R\$ 280.000,00
03 dormitórios sendo 01 suíte com armários, sala, copa, cozinha com armários planejados, banheiro social, área de serviço, lavabo, quintal pequeno, Garagem coberta para 03 carros. Terreno: 175,15m² / Área construída: 114,57m²

Bairro: Portal dos Ipês - Código: 116N - Valor R\$ 300.000,00
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 carros cobertos. Terreno: 312,00m² / Área construída: 138,55m²

Bairro: Parque Belvedere - Código: 125N - Valor R\$ 140.000,00
02 dormitórios, sala, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 carros. Terreno: 160,00 m²

Bairro: Vila Santa Maria - Código: 402N - Valor R\$ 250.000,00
03 dormitórios, 02 banheiros, 02 salas, cozinha ampla, lavanderia coberta com churrasqueira, garagem coberta para 02 carros.

Bairro: Vila Alza - Código: 318N - Valor R\$ 230.000,00
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa e cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem coberta para 02 carros.

Bairro: Jardim Europa - Código: 420N - Valor R\$ 500.000,00
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, área de lazer com churrasqueira, garagem para 01 carro coberto e 02 descobertos. Terreno: 360,00 m² / Área construída: 140,00m²

Bairro: Residencial Morumbi - Código: 229N - Valor R\$ 125.000,00
03 dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço. Garagem para 04 carros descobertos. Terreno: 254,00 m² / Área construída: 98,00m²

APARTAMENTO

Bairro: Centro - Código: 371N - Valor R\$ 325.000,00
03 dormitórios sendo 01 suíte todos com armários, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 01 carro.

Bairro: Centro - Código: 414N - Valor R\$ 410.000,00
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla com sacada, cozinha com armários, área de serviço, lavanderia, garagem para 01 carro.

CHÁCARA

Bairro: Condomínio Cachoeira - Código: 60N - Valor R\$ 450.000,00
Casa toda avarandada com área de churrasco e banheiro, 03 dormitórios sendo 01 suíte, banheiro social, sala, cozinha. Piscina, campo de futebol.

Bairro: Condomínio Cachoeira - Código: 64N - Valor R\$ 450.000,00
Casa principal com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, casa toda avarandada, área de churrasco. Casa de fundos com 02 dormitórios, banheiro social. Pomar, piscina. Terreno: 6.000m² / Área construída: 140,00m²

TERRENO

Bairro: Jardim Coolapa - Código: 296N - Valor R\$ 165.000,00
Lote medindo: 300m²

Bairro: Parque São Judas Tadeu - Código: 479N - Valor R\$ 58.000,00
Lote medindo: 190m²

CRECI 3507

MAIS SEGURANÇA NOS NEGÓCIOS

FONE: (35) 3531-8380
(35) 99105-1980 e (35) 99192-0005

PRAÇA JOAQUIM MARIO Nº 303
(AO LADO DO BOCAO LANCHES)

CASAS

Itamarati R\$ 80.000,00.
02 dormitórios, sala, cozinha, 01 banheiro social e quintal grande. Centro R\$ 120.000,00.
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e nos fundos: cozinha e 01 suíte.

Cidade Nova R\$ 145.000,00.
02 dormitórios, sala, 01 cozinha interna e 01 externa, banheiro social, quintal grande e garagem.

Califórnia Garden R\$ 300.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala de estar, copa, cozinha, banheiro social, área de lavanderia e garagem para 02 veículos.

Jardim Europa R\$ 320.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suíte com armários embutidos, sala, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 veículos e 01 edícula com 01 dormitório, sala, cozinha, 01 banheiro e garagem descoberta.

Centro R\$ 370.000,00.
02 dormitórios com armários embutidos sendo 01 suíte, sala de estar, cozinha, 01 banheiro social, área de lavanderia com armário embutido e garagem para 03 veículos.

Jardim América R\$ 370.000,00.
01 sobrado contendo 04 dormitórios sendo 01 suíte, 02 banheiro social, 02 salas, cozinha, área de serviço e garagem para 02 veículos.

Jardim Europa R\$ 380.000,00.
02 dormitórios com armários embutido sendo 01 suíte com closet, sala de estar, copa, cozinha, área de lavanderia, área de churrasco e garagem para 03 veículos cobertos.

Lagoinha R\$ 450.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suíte com armário embutido, ar condicionado e hidromassagem, sala de estar, copa/cozinha com armário embutido, 02 banheiros sociais, área de serviço, 01 cômodo de despensa e garagem.

TERRENOS

Jardim das Acácias R\$ 40.000,00.
Área de 200 m².

Portal dos Ipês R\$ 80.000,00.
Área de 300 m².

Jardim Coolapa R\$ 160.000,00 cada (02 terrenos).
Área de 300 m².

Jardim Europa R\$ 110.000,00.
Área de 360 m². Ótima localização.

APARTAMENTOS

Edifício Crédito Real no Centro R\$ 300.000,00.
03 dormitórios com armários embutidos sendo 01 suíte, sala, cozinha, garagem para 01 veículo.

Edifício Tereza Mambrini R\$ 450.000,00.
03 dormitórios com armários embutidos sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, 01 banheiro social e garagem para 01 veículo. Apartamento excelente com acabamento de primeira.

CHÁCARA

Chácara Condomínio Campo Alegre R\$ 380.000,00.
01 casa de moradia contendo 03 dormitórios sendo 01 suíte com hidromassagem, sala, cozinha planejada, sala de jantar, banheiro social e área de churrasco. Área construída de 368 m².

VENDA DE CASAS, LOTES, CHÁCARAS, RANCHOS, SÍTIOS E FAZENDAS
e confira as melhores oportunidades
e-mail: odairadvance@hotmail.com

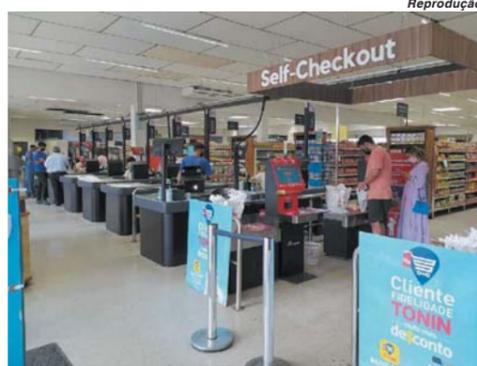
Tonin mais uma vez inova e já aceita Pix como meio de pagamento

A Rede Tonin continua inovando para oferecer o melhor atendimento aos seus clientes. Acompanhando avanços tecnológicos, nesta semana passou a aceitar o Pix em suas 18 unidades entre supermercados e superatacadados nos 12 municípios em que está presente. O cliente pode fazer suas compras e levar apenas o celular que tenha o aplicativo da sua conta.

O Pix que entrou em vigor no Brasil na segunda quinzena de novembro é instantâneo e pode ser feito utilizando-se o aparelho celular, todos os dias e horários, sem nenhum custo. Substitui cartões de crédito, débito e dinheiro. Por ser creditado de imediato, é como se o pagamento estivesse sendo feito em dinheiro, e isto resulta em benefícios para o cliente Tonin, em termos de melhores preços.

O cadastramento no Pix é simples e pode ser feito pelo aplicativo de banco, acessando a conta que o cliente já possui. A Chave PIX pode ser e-mail, CPF, CNPJ (em caso de pessoas físicas) ou chave aleatória, gerada pelo próprio Banco.

Receber pelo Pix, trata-se de um complemento ao aten-



dimento humano oferecido pelos colaboradores da Rede Tonin, visando dar agilidade ao cliente. Com esta mesma visão de modernidade, recentemente também foi implantado o sistema self checkout, ou seja, autoatendimento em caixas de supermercados e superatacadados da rede.

Os self checkouts propiciam ao consumidor realizar todas as etapas de compra de mercadorias, sozinho, desde o registro e pesagem dos produtos, até o pagamento.

Outra opção de compra é o "Pedi Chegou", em que através do aplicativo Whats

App o cliente encaminha lista de compras às lojas Tonin Supermercados (1 e 2) em São Sebastião do Paraíso, Monte Santo de Minas e Guaxupé. O pedido mínimo é de R\$ 50, e sem nenhum custo de entrega o cliente recebe em sua casa.

Contatos podem ser feitos através dos números (35) 9 9723-6852 (Paraíso - Loja 1); (35) 9 9960-2362 (Paraíso - Loja 2); (35) 9 9719-3492 (Guaxupé); e (35) 9 9821-2053 (Monte Santo de Minas). A entrega é gratuita e não se aplica a zona rural e cidades vizinhas.



Vereadora mobiliza encontro com mulheres eleitas para Câmaras e Prefeituras da região

Por João Oliveira

A vereadora Cidinha Cerize mobilizou nesta semana um encontro com vereadoras e prefeitas eleitas da região para o quadriênio de 2021/2024. O encontro contou representantes de Monte Santo de Minas, Itamogi, Jacuí e Pratápolis. A iniciativa, segundo disse, teve por objetivo fortalecer, além das relações políticas com outros municípios, a importância do envolvimento das mulheres na política nacional.

Conforme Cidinha, além de buscar conhecer suas colegas de Legislativo, o encontro também debateu projetos comuns que podem ser viáveis dentro da realidade de cada município. "Foi um encontro muito produtivo, trocamos diversas experiências. Houve falas muito interessantes, como a da Denise, reeleita para a cadeira do

Executivo de Pratápolis, que falou sobre seu mandato", destacou.

Uma das questões que mais chamaram a atenção da vereadora, foi que essas mulheres que conseguiram apoio popular e se elegeram, em algum momento prestaram algum tipo de serviço para a comunidade. "Foi muito emocionante poder ver essas mulheres falando e o tanto que elas estão dispostas a ajudar a comunidade e ser útil", acrescentou.

Muitas, conforme ressaltou Cidinha, estão pleiteando a presidência das Câmaras de seus municípios, bem como a função de secretária da Mesa Diretora. "O objetivo é fortalecer o papel da mulher na política. Paraíso, em quase 200 anos, teve somente quatro mulheres que foram vereadoras, além de uma vice-prefeita e uma prefeita, ou seja, sete mulhe-



Eleita para segundo mandato, Cidinha Cerize vem buscando fortalecer a atuação da mulher na política regional

res na política municipal em quase 200 anos de história! Acredito que os partidos precisam preparar melhor as mulheres para os próximos pleitos, bem como a própria mulher participar e vivenciar a

vida pública. O que não pode, é você ser um nome apenas para cumprir legenda partidária", ressalta.

São Sebastião do Paraíso e Jacuí foram as únicas cidades da região a eleger apenas uma

mulher para representar a população no Legislativo Municipal: Cidinha Cerize (PSDB) e Fernanda Silva (PP) respectivamente, todavia, Jacuí elegeu a Professora Di, para estar à frente do Executivo Municipal.

Já em Monte Santo de Minas, foram eleitas três: Juliana Garcia (PSDB), Priscila Paulino (PSDB) e Luciana Dias (PSB).

Itamogi elegeu duas representantes para o seu Legislativo, ambas do MDB: Marilyam Mara de Oliveira Sousa (MDB) e Marilene Carvalho. Em Pratápolis, além da prefeita reeleita, Denise Alves, três mulheres entraram para a política municipal, eleitas vereadoras: Sonia Moraes (PL), Janafina Gigardi (PSDB) e Luciane Neves (MDB). Já em Itaú de Minas, foram eleitas Claudia Calixto (Republicanos), Maria Elena (PTB) e Juliana Mattar (PTB).

Cidinha destacou a importância de se fazer um movimento que incentive outras mulheres a participar da política em um próximo pleito eleitoral, o que no seu ponto de vista trará grandes mudanças para o futuro.

CAMPANHA TROCA SOLIDÁRIA
"Clube das Acácias"

A cada R\$15,00 em doação de Alimentos não perecíveis você ganha um Livro de Receitas Clube das Acácias

Para muitas pessoas a solidariedade é a única forma de ter acesso ao básico.

DE 05 A 20/12/2020
SEJA ESTE INSTRUMENTO VOCÊ TAMBÉM! SEJA SOLIDÁRIO!

Os Alimentos arrecadados serão doados para Famílias carentes de nossa Cidade!

PONTOS DE TROCA:
Contábil Itaú (Lagoinha), Édson Seguros (pouco acima do Sacolão Center), GP Supermercados (Av. Zezé Amaral) e Relojoaria Pontual (Praça da Fonte Luminosa)

CAMPANHA ACISSP

Natal no Paraíso
LUZ, ESPERANÇA E FÉ
2020

SHOW DE PRÊMIOS
1 VALE COMPRA DE R\$ 2.000,
2 VALES COMPRAS DE R\$ 1.500,
2 VALES COMPRAS DE R\$ 1.000,
4 VALES COMPRAS DE R\$ 500.

COMPRE E CONCORRA

CONCURSOS
VITRINES E FACHADAS ILUMINADAS | RESIDÊNCIAS ILUMINADAS

VOTE E CONCORRA A 30 VALES COMPRAS DE 150 REAIS³

CADASTRE SUA RESIDÊNCIA E CONCORRA A R\$1.500 REAIS EM VALES COMPRAS⁴

Aponte a câmera do seu celular e participe