

## Professores municipais sinalizam estado de greve devido a atrasos de pagamento



Sind-Ute promoveu assembleia da categoria e professores decidiram por greve até que salário seja regularizado

Professores da rede municipal de ensino reuniram-se na manhã de segunda-feira (7/1), na quadra da Escola Municipal Campos do Amaral, para debater futuras ações em busca de solução para o atraso do pagamento do salário da categoria bem com o não pagamento do 13º salário dos professores. Uma das ações sinalizadas durante a assembleia promovida pelo Sindicato dos Servidores da Educação Pública Municipal de São Sebastião do Paraíso (SindEduc-SSP) e deliberado por cerca de 70 professores que estiveram presentes foi entrarem em greve até que situação seja resolva.

página 7

### Dupla simulando estar armada assalta menor na Vila Operária: um é preso

página 5

### Governador anuncia datas de pagamento do salário dos servidores estaduais

página 6

## Futuro de área do Sesi em Paraíso é incerto: unidade está de portas fechadas

página 3

### Ladrão furta casa e picha sigla de organização criminosa em parede da residência

página 5

www.firenzeautomoveis.com.br

**Firenze Automóveis**  
COMPRA - VENDE - TROCA - FINANCIAMENTO

<p><b>MONTANA 1.4 CONQUEST</b> ECONOFLEX PRATA 2009</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p><b>PALIO WEEKEND ADV. LOCKER</b> 2014 FLEX PRATA</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>
<p><b>PALIO SPORTING 1.6</b> COMPLETO PRATA 2015</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p><b>STRADA WORKING 1.4</b> 2012 CINZA</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>

AVENIDA MONSENHOR MANCINI, 842 - VILA DALVA  
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - M.G. | firenze.automoveis@hotmail.com  
Tels.: (35) 3531-8412 e 98413-1706

Cap. Apóstolos da Fraternidade apresenta

# Jantar de Massas

Em prol da Ordem DeMolay de São Sebastião do Paraíso  
19 de Janeiro  
no Santaterra Eventos  
a partir das 20 horas

INGRESSOS LIMITADOS  
1º lote R\$ 30,00 até 12/01/19 2º lote R\$ 35,00  
Crianças com até 7 anos não pagam  
De 8 a 10 anos pagam meio ingresso

LOCAL DE INGRESSO À VENDA

- Candiani Joias
- Livraria Estação do Livro
- Chrismarcos 35-9946-0045

Jardins de **ATHENAS**  
A nobre arte de viver bem.

PRIMEIRO CONDOMÍNIO FECHADO DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO

**LIBERADO PARA CONSTRUIR**

LOTES RESIDENCIAIS A PARTIR DE 450m²  
SALÃO DE FESTAS | PISTA DE CAMINHADA  
PORTARIA PROJETADA PARA SEGURANÇA 24 HORAS  
ÁRVORES FRUTÍFERAS AO REDOR DA PISTA DE CAMINHADA

**VENDAS E RESERVAS:**  
☎ 35 3531-5252  
📍 Rua Pinto Ribeiro, 635 - Centro  
🌐 mediterraneimobiliaria.com.br | jardinsdeathenas.com.br

**IMOBILIÁRIA EDITERRANÉE**

**CURTAS**

**REUNIRAM-SE**

Na tarde de segunda-feira, 7, o prefeito Walker Américo Oliveira reuniu-se com a diretoria do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de São Sebastião do Paraíso e Sudoeste de Minas (Sempre). Durante as conversações com dirigentes sindicalistas e a equipe da Prefeitura foi tratada da grave situação dos funcionários da educação que receberam parcialmente os salários de novembro. A expectativa é de que até a próxima quinta-feira, 10, caso os recursos do Estado cheguem integralmente e com o repasse do FPM via União, seja possível evoluir no pagamento da folha salarial.

**ABAF**

A reunião ocorrida do prefeito com sindicalistas em boa parte foi para tentar apagar fogueira iniciada na manhã de segunda, quando professores da rede municipal decidiram pela possibilidade de entrarem em greve, conforme explicam, por conta do atraso da prefeitura no pagamento de seus salários de novembro, dezembro e 13.º salário. Referidos professores estão filiados ao Sindicato dos Servidores da Educação Pública Municipal de São Sebastião do Paraíso (SindEduc-SSP).

**LEGITIMIDADE**

Por outro lado, o Executivo destacou que realizou convite para o Sempre, por ser este o órgão que legalmente representa a categoria dos servidores públicos municipais de Paraíso. Segundo o presidente Rildo Domingos, o órgão tem a representatividade da categoria do servidor público de Paraíso e sempre quando se fez necessário obteve diálogo com o Executivo, declarou. Ele enfatizou que a postura do sindicato é de que esta situação está insustentável, inadmissível e que o esforço de todos é de suma importância para amenizar e consequentemente sanar por completo esta situação.

**O QUE DIZ**

De acordo com a Secretária de Planejamento e Gestão, Adriana Rogeri, o município precisa quitar parte da folha de novembro, sendo que alguns servidores já receberam integralmente e outros não. Conforme confirmou, em relação aos professores, a categoria recebeu parte do salário (cerca de R\$540), sendo que ainda falta o restante e a folha de dezembro, além do 13º salário. Ela resalta que não é apenas os professores que estão enfrentando esta situação, mas todos os servidores públicos municipais.

**REIVINDICANDO**

Professores e funcionários da Educação anteriormente foram até a Prefeitura e não encontraram o prefeito Walker Américo. Foram recebidos pela vice-prefeita Dilma de Oliveira. Ela deixou bem claro ser a favor do diálogo, da transparência e da valorização das pessoas. Dilma justificou não ter cesso e nem poder para dar uma previsão de pagamento, mas se colocou à disposição para a busca de uma solução efetiva.

**AVANÇO**

Ontem de manhã (terça 8/1), professores foram atendidos pelo secretário de Planejamento e Gestão, Pedro Ivo Vasconcelos Junior, pela secretária de Educação, Maria Erminia, além do responsável pelo departamento de Recursos Humanos. Em novo diálogo foi repassado um posicionamento oficial da Prefeitura e definidas algumas datas. A Prefeitura se comprometeu pagar o restante de novembro até o dia 12 deste mês e o 13º salário até o dia 22, mas não falou em data referente ao salário do mês de dezembro e as rescisões.

**SOCORRO**

O deputado federal Carlos Melles comemorou nos últimos dias a decisão do presidente Bolsonaro da lei aprovada na Câmara Federal que autoriza a criação de linha de crédito para hospitais filantrópicos. A medida utilizará recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para socorrer as Santas Casas e os hospitais que atendem pelo Sistema Único de Saúde (SUS). Os interessados no financiamento, como regra deverão ofertar um mínimo de 60% de seus serviços ao SUS, como já ocorre atualmente, e comprovar, todo ano, a prestação desses serviços com base no número de internações e atendimentos ambulatoriais realizados.

**TAXAS**

A taxa de juros da nova linha de financiamento não poderá ser superior à cobrada da modalidade pró-cotista dos financiamentos habitacionais, que beneficia trabalhadores com conta no FGTS. A linha tem juros mais baixos do que os praticados no mercado. Hoje está entre 7,85% e 9% ao ano. A tarifa operacional única não pode ser maior do que 0,5% da operação. Se tem uma entidade em Paraíso que foi ajudada pelo parlamentar, esta se chama Santa Casa. Estava quebrada e foi resgatada pelo apoio do deputado ao conseguiu novas fontes de recursos por novos serviços contratados, e graças ao trabalho da equipe interventora que nestes dois anos reverteu a situação de grave crise financeira da instituição.

**FECHADO**

Desde os primeiros dias de janeiro o Centro de Atividade do Trabalhador "Donato Piccirillo" - CAT, que popularmente é chamado de SESI, em São Sebastião do Paraíso está de portas fechadas. O espaço esportivo social que contém conjunto de piscinas onde se formaram algumas gerações de nadadores, hoje reconhecidos regionalmente e até em nível nacional, está com destino incerto. Construção custeada pela Fiemg, o funcionamento foi viabilizado através de parceria feita do SESI com a Associação Comercial e Industrial nos anos 90. O SESI com o passar dos anos foi encolhendo sua contribuição até que no final do ano passado, comunicou que nada mais repassaria. A ACISSP por sua vez se viu impossibilitada de custear toda a despesa.

**INÍCIO DE INCÊNDIO**

Bombeiros foram mobilizados na tarde de ontem para atender princípio de incêndio na rua Djanira Alves Zague, na Vila Formosa. Felizmente foi acudido a tempo, as chamas causaram estragos, mas de pequenas proporções. Vale o alerta: a causa provável foi defeito na mangueira que conduz o gás. E algo nem sempre observado, e que deve ser observado, pois desgastes acontecem, e precisam ser substituídas.

**OPINIÃO**

**FÉ DEMAIS**

*Luiz Tito*

O presidente Jair Bolsonaro, certamente alarmado pela escassez dos recursos que encontrou em caixa, identificou na operosa reforma da Previdência a porta de entrada pela qual entende necessário passar e assim reservar parte do Orçamento nacional para empreender uma marcante agenda de governo. Há apenas meia semana sentado na cadeira de presidente, ele e seu grupo começam a "descer do palanque" para preparar os caminhos a serem tomados com o entendimento de que não há espaços para errar.

Bolsonaro empalma o desejo de significativa parcela da sociedade, que tem demandas muito claras e urgentes, algumas difíceis de serem atendidas porque passam, primeiro, pelo crivo de um Orçamento sem gorduras, herdado de Michel Temer, e depois por um arcabouço legal fabricado para engessar o Estado e conservar privilégios, especialmente. Além disso, desde que confirmada sua eleição, esperam-se de Bolsonaro soluções que aos poucos vão deixando claro o que foi campanha eleitoral e o que é governar um país. Apenas como registro, os militares chamados para o grupo mais próximo do presidente têm demonstrado uma postura equilibrada e tendente à moderação. Sorte nossa.

O debate aberto por Bolsonaro sobre a Previdência Social e seu principal produto, a aposentadoria, até o momento apenas tangenciou a questão com a indicação de que a idade mínima para a concessão do benefício ao trabalhador privado deveria ser de 57 anos para as mulheres e 62 para os homens. Isso é apenas uma das muitas faces do drama da Previdência, pelo que indicam as estatísticas. Já na década de 80, quando to-

dos os estudos técnicos mostravam uma acelerada transição demográfica no país e, assim, alertava para o envelhecimento da população, era óbvia a consequente implosão do modelo previdenciário vigente. Pouco de concreto se fez.

Em resumo, se a propalada reforma não se aprofundar nem atacar principalmente a concessão da aposentadoria dos servidores públicos, em especial do Judiciário e do Legislativo, não há o que se fazer, porque não pode ser considerado republicano que a média dos benefícios pagos aos servidores do Poder Executivo seja, mensalmente, de R\$ 9.100; do Legislativo, de R\$ 28 mil; do Judiciário, de R\$ 25 mil; e dos servidores do Ministério Público, de R\$ 31 mil, contra a média de R\$ 1.650 dos benefícios pagos aos trabalhadores privados. Ainda para serem considerados estão os critérios para cálculo dos benefícios dados aos militares das Três Armas e das polícias militares em todo o país, todos brindados com generosa contagem de tempo para suas aposentadorias, além dos privilégios que incorporam aos seus vencimentos. Palmas para o superministro Paulo Guedes, que denunciou frontalmente que as dificuldades para empreendermos tão prioritária reforma, de maneira justa e eficaz, estão em que os maiores afetados por eventuais cortes de benefícios são os que legislam e os que julgam, exatamente aqueles que mais poderiam perder com a supressão de privilégios, muitos desses de franca imoralidade.

Com um Congresso excessivamente fragmentado, como será o que toma posse em fevereiro, guardadas as exceções, de duvidosa qualidade política e até moral, o que esperamos? Como se ter fé em mudanças?

*(O Tempo 08/01/19)*



**LIONS CLUBE CULTURAL**

**QUEM NUNCA...**

*Quem nunca correu atrás de um grande amor?  
Quem nunca rezou suplicando algo ao Criador?  
Quem nunca chorou sentindo uma grande dor?  
Quem nunca desejou ganhar uma linda flor?  
Quem nunca se fez do belo um apreciador?*

*\*Poesia inédita que fará parte do 8º Livro a ser lançado este ano.*

**Bernadete Aguiar - Poetisa**



Cap. Apóstolos da Fraternidade apresenta

**Jantar de Massas**

Em prol da Ordem DelMolay de São Sebastião do Paraíso

**19 de Janeiro**

no Santalerna Eventos

A partir das 20 horas

Salão Santa Terra Eventos

Ingressos Limitados

1 lote R\$ 30,00 até 12/01/19

2 lote R\$ 35,00

Crianças com até 7 anos não pagam

De 8 a 10 anos pagam meio ingresso

**LOCAL DE INGRESSO À VENDA**

Candiani Joias

Livraria Estação do Livro

Chrismarcos 35-9946-0045

**O Hospital Psiquiátrico Gedor Silveira CONTRATA**

A Fundação Gedor Silveira, mantenedora do Hospital Psiquiátrico Gedor Silveira, abre vaga de contratação de Pessoas com DEFICIÊNCIA, conforme, artigo 93, inciso I a IV, da Lei 8.213 de 1.991 a qual determina a reserva legal de cargos de pessoas com Deficiência / Reabilitadas pelo INSS. Requer habilidades manuais e de concentração.

Interessados deverão enviar currículo para o e-mail: tcserra@gedorsilveira.com.br ou pelo telefone n. 3539 2300 com Trícia Cezarino Serra - até o dia 31/12/2018.

**Você do seu jeito**

E lá vem você com aquele seu jeito de ser, a bem da verdade, impor a sua ideia e o seu projeto de vida. Com seu sorriso, com sua voz potente, com suas manias, com seu modo de demonstrar afeto. Você tenta demonstrar de alguma maneira, do jeito errado ou certo - sei lá - sem jeito, daquele seu jeito de pensar diferente do meu, e não muda, e ainda vem com esta: quem gosta de mim não me modifica, me aceita. Então, como ficamos? Não podemos julgar as pessoas pelo seu jeito. Cada qual do seu modo. Você tem o seu e eu tenho o meu. Melhor assim, eu com o meu ritmo, a minha verdade.

É. Precisamos entender e aceitar que somos diferentes. Nós criamos nossos próprios problemas quando interferimos demais nos assuntos de outras pessoas. Isso acontece porque, por alguma razão, estamos convencidos que do nosso jeito é melhor. Que nossa lógica é perfeita. E quem não agir conforme nosso jeito de pensar deve ser criticado. Ainda por cima, sugestionados a seguirem a direção correta, ou seja: a nossa. Não existem seres humanos que pensem e ajam da mesma maneira. Isso é quase impossível de ser. Com isso, não devemos nos preocupar pelas decisões dos outros.

Então, pensemos: assim como você tem suas razões, os outros também têm as deles.

**FERNANDO DE MIRANDA JORGE**  
Acadêmico Correspondente da APC Jacui/MG  
fmjor31@gmail.com

**ADVOCACIA**

**Dr. Edson Rossi do Nascimento**

OAB (MG) 74116

FONES: (35) **99975-0068**  
**3531-6366**

rossiaessoriajuridica@gmail.com

EM NOVO ENDEREÇO

**RUA SÃO JUDAS, 279 - SÃO JUDAS - SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG**

**Dr. Renato S. Rossi**

Médico Cardiologista  
CRM 35290

**Clínica CEMED**

FONE: (35) **3531-1813**

Rua Hildeu de Souza Braga, 42  
Jardim Morada do Sol  
São Sebastião do Paraíso

Título de Especialista pela

**SBC** SOCIEDADE BRASILEIRA DE CARDIOLOGISTA

**EXPEDIENTE**  **Jornal do Sudoeste**

BISEMANÁRIO DE CIRCULAÇÃO REGIONAL

Filiado: Adjori e Abrajori

**GRÁFICA E EDITORA DR LTDA.**

Av. Monsenhor Mancini, 212 - Sala 1 - Centro - Fone: (35) 3531.1897

CEP: 37950-000 / São Sebastião do Paraíso - MG

E-mail: jornalsudoeste@yahoo.com.br e jornalsudoeste@paraisonet.com.br

homepage: www.jornaldosudoeste.com.br

Editor e Diretor Responsável: Nelson de Paula Duarte - MT 08199

Diagramação: Vasco Caetano Vasco

REGISTRADO NO CARTÓRIO DE TÍTULO E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS SOB Nº 20 DO LIVRO B1 FOLHAS 024.

Impressão: Sangalotti Editora e Gráfica Ltda EPP - GRAFISC Gráfica e Editora

Rua Santa Isabel, 250 - Vila Isabel - São Carlos - SP - CEP: 13.570-790

*Textos assinados são de responsabilidade de seus autores e não refletem, necessariamente, a opinião do jornal.*

# Futuro de área do Sesi em Paraíso é incerto: unidade está de portas fechadas

Por João Oliveira

Desde que a Associação Comercial, Industrial, Agropecuária e de Serviços de São Sebastião do Paraíso (Acissp) anunciou ter recebido comunicado da Federação das Indústrias do Estado de Minas Gerais (FIEMG) no final de 2018, informando que não mais teria interesse em continuar com a parceria para manutenção do Centro de Atividades do Trabalhador "Donato Piccirillo" (CAT), instalado em outubro de 1995, o futuro daquela unidade ligada ao Sesi é incerto. O CAT abriga um espaço esportivo-social, que contém conjunto de piscinas, quadras e salas.

A viabilidade da unidade em Paraíso foi um esforço de lideranças. O presidente do Sindipeles, Wellington Múmic (Leto), trouxe a ideia, e com apoio de lojas maçônicas, e empresários, propôs que Paraíso pudesse desfrutar de um espaço voltado para o industrial e que tinha como proposta inicial a vinda da escola do Sesi para o município.

É com pesar e emocionado que o presidente do Sindipeles, Wellington Múmic, lamentou o atual cenário da Sesi. Ele lembrou com carinho dos esforços feitos em conjunto com a Fiemg, que tinha como presidente à época José Alencar, que posteriormente foi vice-presidente da República, que ajudou a viabilizar a vinda do CAT para Paraíso. "À época eu já era presidente do Sindipeles e levei a proposta para o prefeito Lair Furtado que disse que não tinha terreno para disponível para isso, então levamos para a ideia para lojas maçônicas e vários empresários apresentaram terrenos para que isso pudesse acontecer", recorda.

Conforme Múmic, o empresário Donato Piccirillo, através de Antônio Moura Peres (Biriba), colocou vários terrenos disponíveis para a implantação do Sesi em Paraíso. "Optamos pelo terreno onde hoje é o CAT Donato

Piccirillo. A época o presidente da Acissp era o Leonardo Borges e então começaram as obras. Quando terminou, ele já tinha saído. A obra foi concluída pela Fiemg que tinha Stefan Saleg como presidente, e que percebeu não tinha como manter a Sesi somente por meio da Federação. Foi quando nasceu a proposta de parceria com a Associação Comercial, através do presidente Ailton Sillos. A Acissp administrou o Sesi durante todo esse tempo com apoio da instituição que matinha a manutenção e um repasse de verbas que veio gradativamente diminuindo culminando com a atual situação", explica.

## SITUAÇÃO ANTIGA

Todavia, a história de incertezas sobre o futuro do espaço já existe desde a sua inauguração. Conforme explica Ailton Rocha de Sillos, quando ele assumiu a presidência da Acissp, nos idos de 1990, não houve inauguração do Sesi e a área começou a ser depredada.

"Fui a Belo Horizonte verificar o que estava acontecendo. Estava havendo uma transição na presidência da Fiemg, saía José Alencar e entrava Stefan Saleg, que disse que o Sesi não tinha condições de implementar e operacionalizar todas as unidades que estavam sendo inauguradas porque 'o custo era altíssimo' e para ele deveria ficar fechada. A Acissp teve iniciativa pioneira de propor a Fiemg que operacionalizasse a nossa unidade do Sesi em conjunto com a Associação Comercial. Foi nossa proposta e desde então passamos a administrar a unidade", recorda.

De acordo com Sillos, o Sesi mantinha na unidade um representante para acompanhar a prestação de contas, já que a Associação tinha ficado com toda a parte administrativa do Sesi/Paraíso. "Antigamente a unidade era ape-



Reprodução

nas para industriários e conseguimos ampliar para os comerciantes para aumentar o número de participantes e captar recursos para manter a unidade funcionando. Cobrávamos mensalidades muito baratas para as famílias e que não era o suficiente para manter a manutenção do local, já que desde aquela época a nossa geração de emprego era baixa. Não dava para manter a manutenção completa. Então o Sesi nos dava apoio institucional, ofertando bolsas, como o bolsa atleta, e uma série de eventos que contribuíam para a manutenção da unidade", lembra.

Apesar das dificuldades, o presidente da Acissp destaca que a Associação conseguiu tocar o Sesi, mesmo as vezes fechando o mês no vermelho. Ele destaca que o Sesi mantinha o apoio e grandes manutenções, por exemplo, eram eles que faziam. No final de 2016, porém, recorda que foi encaminhada uma carta para a Acissp onde o Sesi informou que não tinha mais interesse em continuar com a parceria, porque segundo eles estava

faltado recursos e pediram para tirar até o nome "Sesi" da unidade.

"Voltamos a Belo Horizonte, e negociamos novamente. Ficou acertado que o Sesi ajudaria com R\$ 7 mil para nos ajudar pelo menos com o custo de energia. Nos dois últimos anos continuamos tocando com mais dificuldade. Sempre tivemos um relacionamento muito positivo com a Fiemg, mas quando foi no final de 2018, mais uma vez nos foi mandado uma carta onde eles diziam que não tinham interesse em continuar com a parceria e que não passariam mais recursos, passando a responsabilidade toda para a Acissp na manutenção do espaço e não pude mais segurar", lamentou Sillos.

De acordo com o presidente da Acissp, não houve saída a não ser entregar as chaves da unidade. "Somente para dispensar os funcionários, há funcionário lá com 20 anos de casa, ficou em R\$ 100 mil. Cheguei a pedir apoio, mas disseram que por problemas legais não poderiam fazer repasse algum então não tive

alternativa. Argumentei de todas as formas, e eles até disseram que a unidade estava a nossa disposição se quiséssemos, mas não temos como arcar sozinhos com este custo. É um problema que também tem sido enfrentado por outras unidades, como em Guaxupé, onde estive, e passa por mesma situação", completa.

## MUNICÍPIO

De acordo com a lei municipal que fez a doação do imóvel ao Serviço Social da Indústria (Sesi), o projeto previa que o patrimônio seria revertido ao município, com todas as benfeitorias e sem qualquer indenização em caso de inobservância das cláusulas constantes do Termo de Cooperação de Cooperação a ser firmado pelo município com o Sesi, objetivando a construção e funcionamento da unidade em Paraíso. Tendo em vista a

situação, o Jornal do Sudoeste entrou em contato com a Prefeitura questionando o que seria feito pelo município tendo em vista o possível abandono do espaço pelo próprio Sesi.

De acordo com o secretário de Desenvolvimento Econômico, Ulisses Araújo, oficialmente a prefeitura não foi informada por nenhum dos terceiros envolvidos no convênio sobre um eventual distrato. "O espaço foi doado pelo município ao Sesi no início da década de 90 e posteriormente o Sesi conviniu com a ACISSP para a manutenção de sua unidade, existe na Lei Municipal 2123 uma cláusula de reversão que deve ser atendida em caso de inobservância do Termo de Cooperação assinado à época, o qual precisa ser analisado profundamente em seu âmbito jurídico em um eventual desuso do espaço", completou.

**Carvalho e Oliveira**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS  
(35) 3558-4351  
Marco Cesar de Carvalho B. C. Carina  
OAB/SP 264.024 | OAB/MG 93.821 OAB/MG 74.842  
**NOVO ENDEREÇO**  
Rua dos Antunes, 1.436 - Centro  
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

**Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino - MG.** Processo de Licitação, modalidade Pregão Presencial n.º 001/2019, Tipo Menor Preço por item. Objeto: "Registro de preços para futuras aquisições de combustíveis para a manutenção das atividades da Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino". A abertura será dia 23 de Janeiro de 2019, às 09:00 horas

**Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino - MG.** Processo de Licitação, modalidade Pregão Presencial n.º 002/2019, Tipo Menor Preço por item. Objeto: "Registro de preços para futuras aquisições de leite pasteurizado em embalagem de 1(um) litro para distribuição às pessoas carentes e consumo do Município de São Tomás de Aquino". A abertura será dia 23 de Janeiro de 2019, às 10:30 horas

**Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino - MG.** Processo de Licitação, CHAMADA PÚBLICA 001/2019, modalidade DISPENSA n.º 001/2019, Objeto: "AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DA AGRICULTURA FAMILIAR E DO EMPREENDEDOR FAMILIAR RURAL, DESTINADOS AO ATENDIMENTO DA ALIMENTAÇÃO ESCOLAR NO PROGRAMA NACIONAL DE ALIMENTAÇÃO ESCOLAR - PNAE". A abertura será dia 07 de fevereiro de 2019, às 09:00 horas

O edital completo e as demais informações relativas às licitações encontram-se à disposição dos interessados no site [www.staquino.mg.gov.br](http://www.staquino.mg.gov.br) e na Prefeitura Municipal, Departamento de Compras e Licitações, na Rua Alves de Figueiredo, n.º 393, Centro, nesta cidade, fone (035) 3535 - 1228, diariamente das 08:00 às 11:00 e das 13:00 às 17:00 horas, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Tomás de Aquino - MG, 08 de Janeiro de 2019. Jose Carlos Pimenta - Prefeito Municipal.

## Edital de convocação Assembleia geral ordinária

A Aliança Municipal Espírita de São Sebastião do Paraíso/MG, inscrita no CNPJ sob o número 00.698.842/0001-69, na pessoa de seu presidente Sr. Joel Cintra Borges, e em obediência ao que dispõe seu estatuto social, convoca seus associados (Centros Espíritas filiados), para a assembleia geral ordinária que será realizada dia 19 de janeiro de 2019, no Centro Espírita "Deus, Amor e Caridade", Rua dos Antunes, 1017, Centro, às 15 horas (quinze horas), em primeira convocação, quando deliberará com a presença de metade mais um dos sócios efetivos. Não havendo quórum, ficam os sócios convocados para a segunda reunião às 15h30min, que será realizada com qualquer número de sócios.

Ordem do dia:

a) Prestação de contas da diretoria e conselho fiscal sobre o mandato que se finda, relativo ao triênio 2016-2017-2018.

b) Eleição e posse da nova diretoria executiva e conselho fiscal, para o triênio 2019-2020-2021.

Número de associados efetivos para a finalidade de primeira convocação: 16  
Os associados interessados em participar das eleições deverão apresentar suas chapas até 10 dias antes da assembleia. As chapas deverão ser compostas por presidente, vice-presidente, 1º e 2º secretários, 1º e 2º tesoureiros e três integrantes para o conselho fiscal. Esses dados devem ser entregues pessoalmente, ou enviados por e-mail ao atual presidente, através do endereço eletrônico: [joelcintraborges@gmail.com](mailto:joelcintraborges@gmail.com)  
São Sebastião do Paraíso, 7 de janeiro de 2019.  
Joel Cintra Borges - Presidente

**Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso - MG** Processo de Licitação, modalidade Pregão Presencial n.º 075/2018 - Processo n.º 01671/2018 - Registro de Preços n.º 050/2018 - Tipo Licitatório: Menor Preço - Critério de Julgamento: Menor Preço por Item. Objeto: Registro de Preços para escolha mais vantajosa e eventual contratação de empresa, objetivando a aquisição de britas, areias, cascalho, pó de pedra entre outros, destinados a Secretaria Municipal de Obras, com entrega parcelada, pelo período de 12 meses. A abertura será dia 28 de janeiro de 2018, às 13:00 horas. O edital completo e as demais informações relativas a presente licitação encontram-se disponível no site: [www.paraíso.mg.gov.br](http://www.paraíso.mg.gov.br) e na Prefeitura Municipal, Gerência de Compras e Licitações, na Praça Inês Ferreira Marcolini, n.º 60 - Piso Superior, Bairro Lagoinha, nesta cidade, fone (0xx35) 3539-7000 ou fone/fax (0xx35) 3539-7015, diariamente das 11:30 às 17:30 horas, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Sebastião do Paraíso - MG, 07 de janeiro de 2019. ROSIELY MERCÊS DE SOUZA VOLPE - PREGOEIRA.

**Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso - MG** Processo de Licitação, modalidade Pregão Presencial n.º 073/2018 - Processo n.º 01651/2018 - Registro de Preços n.º 048/2018 - Tipo Licitatório: Menor Preço - Critério de Julgamento: Menor Preço por Item. Objeto: Registro de Preços para escolha mais vantajosa e eventual contratação de empresa, objetivando o fornecimento de carga de oxigênio medicinal, com fornecimento de cilindro em regime de comodato, destinados a suprir as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, pelo período de 12 (doze) meses. A abertura será dia 23 de janeiro de 2019, às 13:00 horas. O edital completo e as demais informações relativas a presente licitação encontram-se disponível no site: [www.paraíso.mg.gov.br](http://www.paraíso.mg.gov.br) e na Prefeitura Municipal, Gerência de Compras e Licitações, na Praça Inês Ferreira Marcolini, n.º 60 - Piso Superior, Bairro Lagoinha, nesta cidade, fone (0xx35) 3539-7000 ou fone/fax (0xx35) 3539-7015, diariamente das 11:30 às 17:30 horas, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Sebastião do Paraíso - MG, 07 de janeiro de 2019. ROSIELY MERCÊS DE SOUZA VOLPE - PREGOEIRA.

**Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso - MG** Processo de Licitação, modalidade Pregão Presencial n.º 055/2018, Processo n.º 01176/2018, Registro de Preços n.º 038/2018, tipo Menor Preço por Lote. Objeto: Registro de Preços para escolha mais vantajosa e eventual contratação de empresa, objetivando o fornecimento parcelado de peças com prestação de serviços em manutenção de cronotógrafo dos veículos que integram a frota municipal, pelo período de 12 (doze) meses, com participação exclusiva de MEI (Microempreendedor Individual) ME (Microempresa) e EPP (Empresa de Pequeno Porte). A abertura será dia 24 de janeiro de 2019, às 13:00 horas. O edital completo e as demais informações relativas a presente licitação encontram-se disponível no site: [www.sparaíso.mg.gov.br](http://www.sparaíso.mg.gov.br) e na Prefeitura Municipal, Gerência de Compras e Licitações, na Praça Inês Ferreira Marcolini, n.º 60 - Piso Superior, Bairro Lagoinha, nesta cidade, fone (0xx35) 3539-7000 ou fone/fax (0xx35) 3539-7015, diariamente das 11:30 às 17:30 horas, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Sebastião do Paraíso - MG, 07 de janeiro de 2019. ROSIELY MERCÊS DE SOUZA VOLPE - PREGOEIRA.

**Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso - MG** Processo de Licitação, modalidade Concorrência Pública n.º 006/2018 - Processo n.º 1602/2018, tipo MENOR VALOR DA TARIFA. Objeto: Delegação da concessão dos serviços públicos de transporte coletivo de passageiros, urbano e rural, no município de São Sebastião do Paraíso - MG, pelo período de 10 (dez) anos, nos termos deste Edital e seus anexos, bem como do Projeto Básico que dele faz parte integrante. A abertura será dia 14 de Fevereiro de 2019 às 13:00 horas. O edital completo e as demais informações relativas a presente licitação encontram-se a disposição no site: [www.sparaíso.mg.gov.br](http://www.sparaíso.mg.gov.br) e na Prefeitura Municipal, Gerência de Compras e Licitações, na Praça Inês Ferreira Marcolini n.º 60, Lagoinha, nesta cidade, fone (0xx35) 3539-7000 ou fone/fax (0xx35) 3539-7015, diariamente das 11:30 às 17:30, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Sebastião do Paraíso - MG, 07 de janeiro de 2019. Fátima Aparecida da Cruz - Presidente da Comissão Permanente de Licitação.

**SEMPRE**  
SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO E REGIÃO SUDOESTE  
CONVOCAÇÃO  
O SEMPRE-SUDOESTE/MG, Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de São Sebastião do Paraíso, CONVOCA os membros das Comissões Setoriais para reuniões conforme especificado em cronograma abaixo.  
PAUTA DAS REUNIÕES  
1) Traçar estratégias de mobilização da categoria para protestos e paralisação caso a situação de atrasos salariais persista;  
2) Esclarecimentos sobre os passos já realizados após a Assembleia do dia 27/11/2018  
A HORA É AGORA! TEMOS QUE NOS UNIR PARA ENFRENTAR ESTE MOMENTO DE GRAVE CRISE FINANCEIRA QUE TANTO TEM NOS AFETADO  
CRONOGRAMA DE REUNIÕES DA EDUCAÇÃO E ALMOXARIFADO DA EDUCAÇÃO  
QUINTA-FEIRA, DIA 10/01, ÀS 13:00, NA ESCOLA MUNICIPAL CAMPOS DO AMARAL  
SAÚDE (TODOS OS SERVIDORES DA UPA E AMBULATÓRIO)  
SEGUNDA-FEIRA, DIA 14/01, 17:30, NA SEDE DO SEMPRE  
GUARDA MUNICIPAL  
TERÇA-FEIRA, DIA 15/01, 17:30, NA SEDE DO SEMPRE  
MOTORISTAS DA SAÚDE  
QUARTA-FEIRA, DIA 16/01, 17:30, NA SEDE DO SEMPRE  
SERVIDORES DA GUARDINHA (EDUCAÇÃO, SAÚDE, OBRAS)  
QUARTA-FEIRA, DIA 16/01, ÀS 9:00, no CMEI FRI BRUNO RODRIGUES  
MOTORISTAS DA SECRETARIA DE OBRAS E DEMAIS SECRETARIAS (CARRROS E VEÍCULOS PESADOS)  
QUINTA-FEIRA, DIA 17/01, ÀS 17:30, NO PÁTIO MUNICIPAL  
MOTORISTAS DA EDUCAÇÃO E VEÍCULOS PESADOS  
SEXTA-FEIRA, DIA 18/01, ÀS 13:00, NA SEDE DO SEMPRE  
SERVIDORES DA SECRETARIA DE OBRAS, SERVIDORES DO CEMITÉRIO, ATERRO SANITÁRIO, BANHEIROS PÚBLICOS E ALMOXARIFADO CENTRAL  
SEGUNDA-FEIRA, DIA 21/01, 17:30, NO PÁTIO MUNICIPAL  
SERVIDORES DA SECRETARIA DE ESPORTES  
TERÇA-FEIRA, DIA 22/01, ÀS 17:30, na sede do SEMPRE  
AGENTES ADMINISTRATIVOS  
TERÇA-FEIRA, DIA 23/01, ÀS 18:30, na sede do SEMPRE  
SERVIDORES DAS USFS  
QUARTA-FEIRA, DIA 23/01, ÀS 17:30, na sede do SEMPRE  
MÉDICOS  
QUARTA-FEIRA, DIA 23/01, ÀS 17:30 NA SEDE DO SEMPRE  
AGENTES DE COMBATE A DENGUE, EPIDEMIOLOGIA, VIGILÂNCIA SANITÁRIA E VACINAÇÃO  
QUINTA-FEIRA, DIA 24/01, ÀS 17:30 NA SEDE DO SEMPRE  
FISCAIS DE URBANISMO, TRIBUTO E SANITÁRIO  
QUINTA-FEIRA, DIA 25/01, ÀS 18:30, NA SEDE DO SEMPRE  
CRAS, CREAS, NASF, CAPS, FISIOTERAPIA E FARMÁCIAS  
SEXTA-FEIRA, DIA 25/01, ÀS 17:30, NA SEDE DO SEMPRE  
A DIRETORIA  
Rua Pedro Gomes do Nascimento - 55 - Loteamento Zélia  
São Sebastião do Paraíso - MG - CEP: 37950-000  
Fone: (35) 3558-1717 - E-mail: [sempresp@hotmail.com](mailto:sempresp@hotmail.com)

**Coluna Saúde Animal**

Recorte e coleção!

**PLANTAS E ANIMAIS:  
MUITO CUIDADO!!**

Quando há animais de estimação em casa deve-se ter muita cautela ao escolher plantas para formar jardins ou simplesmente para decorar a casa. A principal atenção é saber se a planta escolhida é de espécie "venenosa". Uma dica valiosa é deixar a planta fora do alcance dos bichinhos ou, se isso não for possível, desfazer-se dela. Dessa maneira você estará protegendo seu animalzinho contra intoxicações que em algumas oportunidades podem levar à morte.

Geralmente os cães e os gatos não comem plantas, mas filhotes e adultos extremamente ativos têm grande curiosidade por objetos do ambiente, como por exemplo, um vaso diferente na sala ou uma planta nova no jardim. Essa curiosidade não se satisfaz apenas em olhar ou cheirar, mas geralmente termina em lambem, morder, mastigar e engolir.

Uma das "deixas" para um animal comer plantas pode ser a falta de água limpa para beber, então ele procura folhas molhadas. Em outros casos, animais que ficam presos ou sozinhos por um período muito longo podem procurar se distrair comendo plantas. Uma má nutrição pode também levá-lo a ingerir vegetais, na tentativa de saciedade. Alguns jardins adubados atraem ainda mais os animais. Ou seja, eles ingerem plantas basicamente por curiosidade, lazer ou deficiência nutricional. Em contrapartida, as plantas têm mecanismos de defesa, como espinhos e o sabor amargo, que várias vezes desestimula algumas tentativas de mastigação.

Um grande número de plantas possui substâncias tóxicas que poderão causar danos digestivos, reações alérgicas (leves ou graves), lesões hepáticas (fígado), reações cutâneas (pele), alucinações e até mesmo coma e morte, dependendo do tipo e da quantidade da planta ingerida e também da demora no socorro ao animal.

Uma única planta pode conter vários princípios tóxicos, e infelizmente são poucos os antídotos específicos, o que dificulta o tratamento. Em alguns casos não é aconselhável o vômito, pois pode provocar lesões ao voltar pelo esôfago e boca. Outro problema é quando o proprietário dá leite ao animal que acabou de ingerir uma planta tóxica. Algumas toxinas são solúveis em gordura o que faz com que o leite acelere a sua absorção pelo organismo e, com isso, piore o quadro.

Caso você tenha grande estima pelas suas plantas e não queira se desfazer delas, tente pelo menos tomar algumas precauções, como dificultar o acesso do animal à planta usando cercas ou colocando os vasos em locais altos; colha todas as folhas e frutos que caírem; utilize ração adequada e de boa qualidade e, caso o médico-veterinário veja necessidade, utilize vitaminas para evitar carências nutricionais; deixe água fresca sempre a disposição e em locais de fácil acesso; evite o confinamento do animal em locais onde hajam plantas; tente "treiná-lo" para não pegar plantas; dê vermífugo ao seu animalzinho regularmente (peça orientação ao Médico-veterinário).

Caso seu bichinho tenha ingerido alguma planta tóxica, faça o seguinte:

- 1) Lave bem a boca dele com água corrente.
- 2) Veja qual planta ele ingeriu.
- 3) Contacte o veterinário imediatamente e informe-o do acontecido. Fale qual foi a planta, a quantidade, o horário que ele ingeriu e quais os sintomas que ele já apresentou.

Dependendo do tipo da planta e do estado do paciente, poderá haver necessidade de internação para tratamento intensivo com atenção especial para danos do sistema nervoso, fígado e rins.

Veja algumas plantas tóxicas:

Aroeira, Azaléia (Rododendro), Caju (Castanha crua), Chapéu-de-Napoleão, Cinerária, Confrei, Coroa-de-Cristo (Cristo gigante), Comigo-Ninguém-Pode, Espada-de-São-Jorge, Filodendro (Banana-de-Macaco), Fumo (Petume, Tabaco), Hera, Hortênsia, Olho-de-Cabra (Jequiriti), Mamona (Carrapateiro), Mandioca, Nêspira, Oficial-de-Sala, Papagaio (Rabo-de-Arara), Pinhão Paraguai, Tulipa, Unha-de-Gato.

Deve-se ter mais cuidado com Hortênsia, Mandioca e Nêspira que contém cianeto, substância que inibe o aproveitamento do oxigênio pelas células, causando um dos quadros mais graves de intoxicação, com grande perigo de morte.



**\*ROGÉRIO CALÇADO MARTINS**  
- médico-veterinário - CRMV/MG 5492  
\*Especialista em Clínica e Cirurgia Geral de Pequenos Animais (Pós-graduação "lato sensu")  
\*Membro da ANCLIVEPA (Associação Nacional de Clínicos Veterinários de Pequenos Animais)  
\*Consultor Técnico do Site [www.saudeanimal.com.br](http://www.saudeanimal.com.br)  
\*Proprietário da Clínica Veterinária VETERICÁRIO (São Sebastião do Paraíso/MG)

**Campeonato Regional de Masters vai começar neste final de semana**

Roberto Nogueira



Ouro Verde campeã de 2018 inicia Campeonato de Master's neste final de semana

A 14ª edição do Campeonato Regional de Futebol Master's 50 vai ter início no próximo sábado, 12, às 16h30. A competição neste ano tem a participação de 10 equipes, sendo duas do estado de São Paulo, quatro times são de Paraíso e os demais de cidades mineiras da região.

"Faremos neste ano homenagem ao Coronel Pedro Ivo de Vasconcelos, que dará nome ao troféu do campeão. Estamos animados e a expectativa é a melhor possível", anuncia o organizador do campeonato José Roberto Gonçalves.

Os times estão divididos em duas chaves com cinco equipes cada. No Grupo A foram definidas as equipes do Ouro Verde Tênis Clube, Veteranos de Alpinópolis, Veteranos de São João Batista do Glória, Caran de Passos e Veteranos de

Pratápolis. No Grupo B estão Termópolis Minas Grill, Seniors, Veteranos União, Internacional de Franca e Veteranos de Franca. Na primeira fase as equipes jogam entre si na chave e as melhores classificadas irão disputar a etapa seguinte.

A equipe do Ouro Verde Tênis Clube que neste ano defende o título de bicampeão é quem fará a partida de abertura da competição. O jogo inaugural será no sábado, 12, às 16h30, no Estádio Comendador João Alves, entre Ouro Verde x Veteranos de Pratápolis. Também no mesmo dia e horário o Termópolis recebe o Veteranos União, no clássico local. Já no domingo, 13, haverá uma partida única marcada para ocorrer no Estádio Odélio Martins da Silva. A equipe da casa, São João Batista do

Glória receberá o Caran de Passos, em um clássico regional.

As demais equipes folgam na rodada e deverão estreiar na competição na rodada do próximo final de semana. "A expectativa é realizarmos um campeonato com as mesmas características dos anos anteriores, com bastante responsabilidade, respeito entre equipes, atletas, juizes e comissão organizadora, por isso já estamos entrando no 14º ano de realização do torneio", comenta o organizador José Roberto Gonçalves. Já os times de Arceburgo, Guaxupé, São Tomás e outras agremiações de Paraíso ficaram de fora da disputa neste ano.

Para este ano uma das novidades é a participação de mais uma equipe paulista. O Internacional de Franca disputará a competição pela primei-

ra vez e é apontada como um dos possíveis times candidatos ao título junto com Seniors, Ouro Verde e Caran. "A princípio todas as equipes entram em campo com as mesmas chances", diz José Roberto.

A organização espera que entre os meses de março a abril o campeonato tenha o seu desfecho. O time campeão receberá o Troféu Pedro Ivo de Vasconcelos. "É uma homenagem que fazemos em vida a este grande desportista, é policial militar da reserva, numa forma de reconhecimento e agradecimento por seus feitos pelo esporte", conclui o organizador.

Ele ressalta que em todas as partidas poderão entrar em campo os atletas que estiverem munidos de documento oficial como Carteira de Identidade e Carteira Nacional de Habilitação, que tenham fotos.



**Comemoração ao 24º aniversário do Grupo Espírita Mensageiros**

LOCAL: Escola Estadual Clóvis Salgado  
Av. Monsenhor Mancini, 435 São Sebastião do Paraíso - MG

**PROGRAMAÇÃO**



**24/01/2019, QUINTA-FEIRA**

**Orson Peter Carrara (Matão-SP)**

• Palestra com o escritor e orador Orson Peter Carrara

TEMA: "Fé, virtude indispensável"

HORÁRIO: 20h

ENTRADA GRATUITA



**26/01/2019, SÁBADO**

**Ricardo Melo (Belo Horizonte - MG)**

• Tratamento Espiritual com Ricardo Melo (fundador das Pílulas do Evangelho) e Falange do Bem, a partir das 9h.

ENTRADA: 1kg. de alimento não perecível

OBS: quem for ao tratamento, favor pegar o cupom de inscrição na LIVRARIA ESPÍRITA MENSAGEIROS, localizada na Praça da Fonte, São Sebastião do Paraíso - MG.

• PALESTRA com Ricardo Melo

TEMA: "A transformação da vida pelo poder da gratidão!"

HORÁRIO: 19h

ENTRADA: 1kg de alimento não perecível.

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**

Considerando a vossa constituição em mora aos 03/07/2018, 22/08/2018, 07/08/2018, 07/06/2018, 19/09/2018 e a consequente não purgação, no prazo concedido, vem com a presente INTIMÁ-LO, formal e expressamente, para os termos e fins do que estabelece o artigo 474 (Cláusula Resolutiva Expressa), do Código Civil e art. 1º do Decreto Lei 745/1969, alterado pela Lei 13.097/2015, dando-lhe ciência certa e inequívoca da RESCISÃO do contrato ora firmado, referente ao lote 19 da quadra K1, ao lote 13 da quadra K2, ao lote 38 da quadra M2, ao lote 06 da quadra L1, ao lote 03 da quadra N2 do loteamento denominado "Pq. Belvedere (Fase 1 e 2)".

Informamos que eventual saldo de reembolso de valores pagos, caso existente, nos moldes do compromisso de Compra e Venda ora rescindido, encontra-se disponibilizado para que Vossa Senhoria promova seu levantamento, devendo realizar sua constatação pelo fone 0800-878.0777.

Nome do Cliente	RG	CPF	Quadra	Lote
FRANCISCA DAS CHAGAS OLINTO MARCIANO	589960363	026.127.584-45	K1	19
CELIA BATISTA DA SILVA	9076772	029.277.606-32	K2	13
ESAUAS MORAIS CUNHA	MG17815513	113.115.156-90	M2	38
BENATO HENRIQUE VILAGA	52857369	444.118.308-31	L1	06
WELINGTON CARVALHO DE OLIVEIRA	MG19188010	147.464.346-97	N2	03

JAMIL PEDROZO NASSIF  
DIRETOR

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**

Considerando a vossa constituição em mora aos 07/08/2018 e a consequente não purgação, no prazo concedido, vem com a presente INTIMÁ-LO, formal e expressamente, para os termos e fins do que estabelece o artigo 474 (Cláusula Resolutiva Expressa), do Código Civil e art. 1º do Decreto Lei 745/1969, alterado pela Lei 13.097/2015, dando-lhe ciência certa e inequívoca da RESCISÃO do contrato ora firmado, referente ao lote C da quadra 01 do loteamento denominado "Res. Belvedere 1".

Informamos que eventual saldo de reembolso de valores pagos, caso existente, nos moldes do compromisso de Compra e Venda ora rescindido, encontra-se disponibilizado para que Vossa Senhoria promova seu levantamento, devendo realizar sua constatação pelo fone 0800-878.0777.

Nome do Cliente	RG	CPF	Quadra	Lote
DIEGO APARECIDO EVANGELISTA	MG11568865	080.716.366-06	C	01

JAMIL PEDROZO NASSIF  
DIRETOR

**Bar e Mercadoria do ADRIANO**

SECOS E MOLHADOS PÃO, LEITE, SALGADOS EM GERAL

RUA ODERIGI MALDI, 200 ENTREGA DE GÁS EM DOMICÍLIO

FONE: 99144-4360 - JARDIM ITAMARATI

**JOSÉ EDITIS DAVID**  
OAB-32.921/MG

**SEBASTIÃO GERALDO DE PÁDUA**  
OAB-87.410/MG

**FLÁVIA INÊZ DE SOUZA PÁDUA**  
OAB-121.764/MG

**ADVOGADOS**

RUA JOSÉ OSÍAS DE SILLOS, 561 - F JARDIM MORADA DO SOL  
TELEFAX: (35) 3531-2013 E (35) 3558-1724  
joseditis@uol.com.br - sebastiaoepadua@adv.oabmg.org.br

**TAIL FERREIRA FOTOGRAFIA**

9.9905-7705 / 9.8828-4383

**PANFLETEIRO**

Distribuo panfletos com honestidade e econômica. Tratar Rua Francisco Bruno, 100 ou pelos fones 3531-8747 ou 99103-5441 André Luiz Bozeli

## Dupla simulando estar armada assalta menor na Vila Operária: um é preso

Na madrugada de segunda-feira (7/1), por volta da 1h, dois indivíduos em um motocicleta abordaram um menor que transitava de bicicleta pela avenida Oliveira Resende, no bairro Vila Operária, e, simulando estar armados, renderam o jovem. Após o crime, fugiram levando celular da vítima, mas um deles foi identificado e preso.

De acordo com informações da Polícia Militar foi identificado um suspeito: D.W.V.N., de 23 anos. O rapaz estava num ponto de trânsito, tentando se desfazer do

aparelho em troca de droga. Ele foi preso em flagrante no bairro Nossa Senhora Aparecida.

Ainda, segundo informações da PM, o rapaz não seria de São Sebastião do Paraíso, mas de Osasco (SP). O outro envolvido conseguiu fugir, mas policiais trabalham para tentar identificar, localizar e prender o indivíduo. Não chegou a ser feita a apreensão de arma, o que leva a crer que os ladrões estavam apenas simulando estar armados. Até o fechamento desta matéria, o outro suspeito não havia sido preso.

## Mulheres são assaltadas durante madrugada próximo ao novo fórum

Duas mulheres foram vítimas de um assalto na madrugada de sexta para sábado (5/1), próximo ao novo fórum. Elas estariam em uma motocicleta e teriam parado próximo ao local, momento em que foram vistas pelos indivíduos e

tiveram o veículo tomado de assalto. Os criminosos também levaram o celular da vítima.

Segundo informações da polícia, era por volta da 01h00 quando as vítimas chegaram ao Jardim Mediterranê e pa-

raram o veículo em frente novo fórum. Depois de dado momento, dois indivíduos que estavam passando por perto, ao avistar as vítimas, se aproximaram e, de posse de uma arma de fogo, anunciaram o assalto.

Conforme a PM, os criminosos fugiram do local levando celular e a moto das duas mulheres e, até o fechamento desta edição não haviam sido localizados. Até a conclusão desta matéria, ninguém havia sido localizado.

## Ladrão furta casa e picha sigla de organização criminosa em parede da residência

Uma residência no bairro Jardim Europa, que estaria desocupada há um bom tempo, foi alvo da ação de ladrão no sábado (5/1) que teria arrombado a casa e furtado, além de diversos objetos da residência, dois veículos que estavam estacionados na garagem e que foram localizados 24h depois, sem as baterias. O autor teria pichado as iniciais de uma sigla que representa uma organização criminosa - em uma

das paredes, mas polícia descartou possível relação.

Conforme a Polícia Militar, no local a cerca elétrica da residência estava danificada, assim como motor que abre o portão da moradia, que, segundo constatado, estava toda revidada e teve diversos bens levados pelo autor. O criminoso também fugiu levando dois veículos: um Fiat 147 e um Fiat Uno 86, que foram localizados no outro dia.

O ladrão ainda teria levado duas tevês de tubo, um home theater e uma roçadeira. Conforme a polícia os veículos que foram levados pelo criminoso não se encontravam em condições de circulação. No imóvel o autor teria deixado uma pichação, mas PM não acredita ter relação com a organização. Os carros foram localizados próximos ao local do furto às 18h do dia seguinte (6/1), por volta das 18h e esta-

vam sem as baterias. O ladrão, de acordo com policiais, teria deixado as baterias para carregar em uma oficina nas proximidades.

A PM informou que existe um suspeito que está sendo rastreado e vítima do furto teria indicado um suspeito, re-passando o nome para as autoridades policiais, que trabalhavam na investigação, mas até o fechamento desta matéria ninguém havia preso.

## ADESTRADOR TAXI DOG



Tratar: (35) 9851-1442 / 3558-1404

## ALZIRO Corretor de Imóveis

Creci 14.167-MG  
(Vivo 35-99915-1593) - (Claro 35-98417-3949) (TIM 35-99157-3385 - Whatsapp)

Se você tem intenção de comprar sua casa própria através de financiamento da Caixa Econômica Federal, ou de outras instituições financeiras, procurem-nos e lhes daremos toda assessoria necessária para que você faça um excelente negócio.

**PREÇOS LOTES**  
R\$ 30 mil Terreno Jd Itamarati, murado de dois lados, 250m2  
R\$ 32 mil Terreno Jd Hortensias, murado de três lados, 180m2  
R\$ 55 mil Lote Jd Canadá, murado 01 lateral e fundo, plano, rua asfaltada, 216m2.  
R\$ 70 mil Lote Jd Rosentina, murado 02 lados, 272m2, rua asfaltada

**PREÇOS R U R A I S**  
R\$ 50 mil CHÁCARA no Cond. Matrinhã, área de 4.550,00m2, aceita-se CARRO, CAMINHÃO, TRATOR ...  
R\$ 70 mil CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m2, casa com 01 qto, sala, cozinha, banh.social.  
R\$ 80 mil CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m2, casa com 02 qtos(01 suíte), sala, copa, cozinha, banh.social, varanda, churrasq., etc...  
R\$ 250 mil Sítio 5 alq, saída para Itaú de Minas, casa p/terminar, energia elétrica, pasto, região da imagem São Sebastião

**PREÇOS APARTAMENTOS**  
R\$ 270 mil Apto Praia Grande-SP, 02 qtos (01 suíte), sala de visitas, cozinha e sala de estar, banh social, lavanderia, garagem 01 auto, piscina comunitária, coberta, edif frente p/mar, docum. Ok p/ financ.

**PREÇOS RESIDÊNCIAS**  
R\$ 75 mil Casa Vila Helena, 03 qtos, sala, cozinha, banheiros soc., lavand COB,  
R\$ 80 mil Casa Res.Morumbi, 02 qtos, sala, cozinha, banheiros soc., lavand COB, espaço garagem div.autos, terr. 250m2  
R\$ 98 mil Casa Jd das Acácias, 03 qtos, sala, cozinha, banheiros soc., lavand COB, garagem COB 01 auto 02 descob.piso frio e laje, terr. 209m2.  
R\$ 120 mil Casa Bairro São Judas, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem div. Autos, terreno 250m2.  
R\$ 125 mil Casa Nova Res. Diamantina, 02 dormitórios, sala, cozinha, banh social, garagem, lavanderia  
R\$ 130 mil Casa Res.Azul Ville, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag 03 autos, lavand,  
R\$ 130 mil Casa Lot Riviera, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavand,  
R\$ 135 mil Casa Lot Riviera, 03 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavand,  
R\$ 140 mil Casa Res.AzulVille, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag div. automóveis.  
R\$ 145 mil Casa Vila Formosa, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro social, terr 300m2  
R\$ 170 mil Casa Nova Vila Helena, 02 qtos(01 suíte), sala, copa-cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavand ,  
R\$ 220 mil Casa Vila Mariana, 03 qtos (01 suíte), sala, copa, cozinha, banheiro soc, garag COB 01 auto , lavanderia cob.  
R\$ 300 mil 02 casas Jd Planalto, 03 qtos, sala, copa-cozinha, banheiro soc, garag 02 autos , lavanderia cob.. (03 qtos, sala, copa-cozinha, banh.social, lavand)  
R\$ 700 mil Cômodo Comercial em avenida movimentada, c/banheiro e cozinha, + Apto 03 qtos (01 suíte), sala, copa, cozinha, banheiro soc., lavanderia, churrasqueira.

## Sala de videomonitoramento é inaugurada em Cássia

A segurança em Cássia ganhou um importante aliado: uma sala de videomonitoramento com câmeras Full HD. O recurso é proveniente de emenda parlamentar do deputado estadual Cássio Soares, que destinou R\$ 140 mil reais para a compra das câmeras. A inauguração ocorreu no dia 21 de dezembro.

Segundo o prefeito Marco Leandro Almeida Arantes (Kito Arantes), as câmeras de segurança são uma necessidade do município. "Esse projeto é um dos principais da minha gestão, pois os nossos moradores precisam de mais tranquilidade. O deputado Cássio nos atendeu se empenhando e fazendo a destinação da emenda. Agora, vamos oferecer melhores condições de investigação às polícias e mais segurança à população", destacou o prefeito Kito. As câmeras adquiridas pela prefeitura vão ser operadas por policiais militares, tendo como base uma sala de videomonitoramento que irá funcionar durante 24 horas. Os pontos de instalação fo-



ram tecnicamente definidos pelo serviço de inteligência da Polícia Militar.

Foram atendidos os seguintes pontos: trevo para Capetinga e Pratápolis (em frente à AABB), Praça Treze de Maio (próximo ao cemitério), Avenida Ildefonso Del Bianco (proximidades do Posto Canastra), Avenida Amazonas na esquina com a Rua Paraíba,

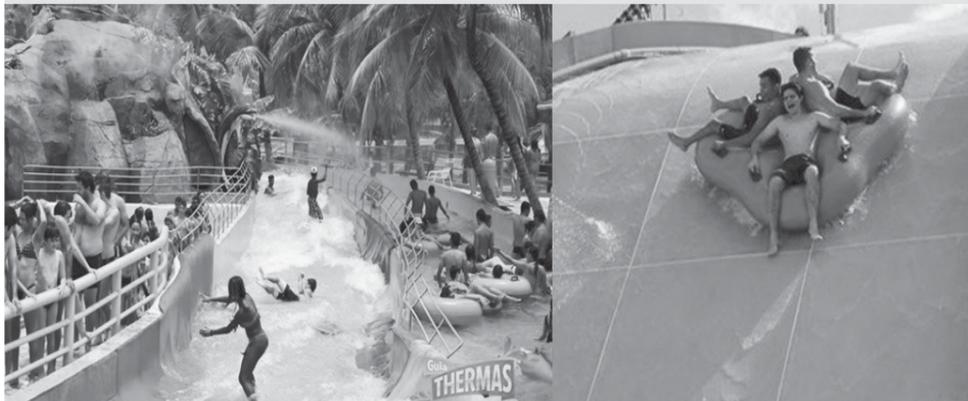
Praça Pedrão Cassiense (proximidades do terminal rodoviário), Praça da Igreja Matriz (do lado da Igreja), Praça Barão de Cambuí (em frente ao Magazine Luiza), rua Coronel Saturnino Pereira (próximo aos Correios), trevo de saída para Delfinópolis/Ibiraci (rotatória).

"Queremos garantir que toda a nossa gente tenha seu

direito de ir e vir respeitado, além de oferecer aos policiais melhores condições técnicas para operar. Trabalhando em conjunto com os representantes de Cássia, vamos continuar conquistando melhorias para a segurança e todas as outras áreas da cidade", destacou o deputado estadual Cássio Soares após a inauguração.

(por Nádia Bicego)

## EXCURSÃO: "THERMAS DOS LARANJAIS" NO DOMINGO - FERIADO - 20/01/2019



PREÇOS: MEIA - R\$110,00 / INTEIRA - R\$165,00  
CONDIÇÃO GERAL: Mínimo de 30 passageiros pagantes.

**ZADA**  
turismo  
Nossa maior conquista é você!

Telefone: (35) 3531-3646  
WhatsZADA: (35) 99277-3646

## Corpo de jovem paraisense que morreu eletrocutado é enterrado em Fronteira

O corpo de jovem Andrew Rezende, de 21 anos, natural de São Sebastião do Paraíso foi sepultado na manhã de segunda-feira, 7, em Fronteira (MG). Ele morreu no domingo, 6, após ter sofrido uma descarga elétrica numa obra onde trabalhava, em Cássia. O rapaz até chegou a ser socorrido e levado ao hospital por pessoas que estavam com ele, mas acabou não resistindo e faleceu.

Conforme informações divulgadas pelos familiares de Andrew, o acidente ocorreu na manhã do domingo quando o jovem estava trabalhando em uma construção, na cidade de Cássia. Segundo familiares ele estava atuando como servente de obras quando teria ocorrido o incidente fatal. A vítima tentou pegar um chapéu levado pelo vento, momento em que teria encostado em uma fiação da rede elétrica e recebeu uma grande descarga.

O rapaz foi socorrido por pessoas que estavam no local e encaminhado às pressas para o hospital da cidade. Testemunhas acreditam que Andrew tenha sofrido morte instantânea e que já chegou sem vida para atendimento médico.



Reprodução Redes Sociais

Morte do jovem eletrocutado em Cássia foi lamentada pelos amigos nas redes sociais

Natural de São Sebastião do Paraíso, o corpo de Andrew Rezende foi trasladado para ser velado no Cemitério Municipal da Saudade. No entanto, atendendo ao pedido do pai, o corpo do rapaz acabou sendo levado para Fronteira. A cidade

de fica no Triângulo Mineiro a cerca 285 quilômetros de Paraíso, onde houve o sepultamento. Segundo informações o jovem e outros irmãos dele foram criados pela mãe, já que os pais se separaram quando Andrew ainda era criança.

## Governador anuncia datas de pagamento do salário dos servidores estaduais

O governador Romeu Zema, ao lado do secretário de Fazenda, Gustavo Barbosa, anunciou, nesta terça-feira (8/1), as datas de pagamentos dos salários dos servidores estaduais referentes ao mês trabalhado de dezembro.

No dia 14 deste mês, conforme divulgado pelo governador, serão pagos até R\$ 2 mil para todo o funcionalis-

mo, incluindo aposentados e pensionistas. Ou seja, para quem recebe abaixo deste valor, o salário estará quitado integralmente.

No dia 21 de janeiro, será acertada mais uma parcela com limite de até R\$ 1 mil para as carreiras da Saúde e Segurança Pública, no caso de quem tenha salários superiores a R\$ 2 mil. No dia 28 de janeiro, o governo de Minas

quitará o restante dos ordenados dos servidores do Estado.

“Estamos ainda tomando pé da situação financeira do Governo de Minas Gerais. Mas temos trabalhado duro para retomar a regularização dos pagamentos dos servidores estaduais o mais breve possível.”, disse o governador.

(Central de Imprensa Gov MG)

## Cras Santa Tereza retorna atividades de cara nova



Reprodução

O Centro de Referência da Assistência Social (Cras), localizado no bairro Santa Tereza, em São Sebastião do Paraíso, retorna as atividades normais nesta quinta-feira, 10 de janeiro e reabre as portas de cara nova. Todo o prédio passou por reforma. Mais de 500 pessoas passam pelo local mensalmente participando de oficinas, projetos, além de outros atendimentos.

A reabertura acontece às 14h, na rua Francisco Pimenta de Pádua Júnior, 125. Foram gastos R\$ 59.128,04 na reforma, que durou 83 dias. “A reforma foi motivada pelo desgaste natural do prédio, uma

vez que o mesmo é de propriedade do município, proporcionando maior comodidade para a população e melhores condições de trabalho para os profissionais”, explicou o secretário municipal de Desenvolvimento Social, Marcelo São Julião.

No Cras Santa Tereza são realizados serviços como inclusão e atualização do Bolsa Família e tarifas sociais, serviço de convivência e fortalecimento de vínculos a idosos, mulheres, adolescentes e crianças, oficinas de informática, atendimento integral à família, ações do Programa de Aquisição de Alimentos (PAA),

projeto “Garotos para a Paz” em parceria com a Polícia Militar e visitas domiciliares realizadas por profissionais que atuam no Centro.

De acordo com Marcelo, os outros Cras existentes na cidade (Mocoquinha, os núcleos João XXIII e no distrito de Guardinha), não passarão por reforma pelo fato dos recursos somente poderem ser utilizados em prédios próprios e estas unidades são imóveis alugados. Os recursos utilizados no

Cras Santa Tereza vieram do Fundo Mineiro da Assistência Social.

(Ascom Prefeitura)

**O bom gosto encontrou seu espaço!**

**Rua Dr. Placidino Brigagão, 1.448 Centro  
São Sebastião do Paraíso - M.G.**

**Michell**  
ESPAÇO GOURMET

**/michellgourmet** FONE: **3531-2838**

**TENDA**  
TRANSPORTES

**CARGAS  
FRACIONADAS E FECHADAS**

GRANDE SÃO PAULO À  
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO  
E REGIÃO

**LIGUE E FAÇA  
UM ORÇAMENTO  
SEM COMPROMISSO**

MATRIZ: SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG  
FILIAL: GUARULHOS / SÃO PAULO - SP

35 3531-6190  
11 96182-7887  
35 98884-7293

# Professores municipais sinalizam estado de greve devido a atrasos de pagamento

Por João Oliveira

Professores da rede municipal de ensino reuniram-se na manhã de segunda-feira (7/1), na quadra da Escola Municipal Campos do Amaral, para debater futuras ações em busca de solução para o atraso do pagamento do salário da categoria bem com o não pagamento do 13º salário dos professores. Uma das ações sinalizadas durante a assembleia promovida pelo Sindicato dos Servidores da Educação Pública Municipal de São Sebastião do Paraíso (SindEduc-SSP) e deliberado por cerca de 70 professores que estiveram presentes foi entrarem em greve até que situação seja resolva.

De acordo com presidente do SindEduc-SSP, Cícero Barbosa, os servidores municipais da Educação estão com o salário de novembro e dezembro em atraso, além do 13º salário e as rescisões de servidores da Educação contratados que trabalharam em 2017 e 2018. "Não iremos voltar a trabalhar no dia 1º de fevereiro, conforme previsto no calendário letivo, assumindo uma posição de paralisação geral. Enquanto essa folha de novembro e dezembro e pelo menos uma negociação do 13º salário e posicionamento de como ficará o pagamento deste salário a partir de fevereiro, não voltaremos a dar aula", afirmou.

Segundo o presidente do Sind-Educ, essa situação já vem se arrastando desde o início do segundo semestre de 2018 e que se a categoria voltar a trabalhar sem receber salário estará dando "uma carta em branco" para que o prefeito, segundo sua perspectiva, continue desvalorizando o professor da forma como eles têm se sentido. "Hoje, os demais servidores do município têm recebido seus salários de forma mais adequada que os servidores da Educação. Quem é servidor de outras áreas recebeu o mês de novembro até R\$2,5 mil, já nós que somos da Educação recebemos apenas R\$540. Como que passamos dois meses e início de ano com isto?", critica o servidor.

Uma comissão composta por cerca de 15 servidores,



Sind-Ute promoveu assembleia da categoria e professores decidiram por greve até que salário seja regularizado

entre eles professores e servidores de todas as escolas do município e centros de educação infantil, será formada para a partir de segunda-feira realizar cobranças mais incisivas em relação ao salário da categoria. "Iremos também realizar uma denúncia formal ao Ministério Público e a Comissão de Educação da Câmara, pedindo abertura de uma nova CEI ou CPP, para que situação seja regularizada. Sabemos que existe uma falta de pagamento do governo do Estado para com os municípios, mas Paraíso arrecadou em 2018 mais de R\$ 180 milhões. É inadmissível uma prefeitura com uma arrecadação assim não estar pagando seu servidor em dia", diz.

Cícero diz que hoje o município deve a categoria, incluindo os meses atrasos, 13º salário e rescisões na casa de R\$ 6 milhões. "É um valor que poderia estar circulando no comércio, ajudando o município a crescer economicamente e que está impossibilitando a família de ter uma situação de vida melhor. "Muitos de nossos colegas são professores e professoras apenas na rede municipal com dois cargos. São dois cargos sem receber. Aqueles que trabalham apenas para o município estão sofrendo uma situação de calamidade financeira; aquele cujo companheiro trabalha em outra área ainda consegue so-

breviver, mas muitos professores não têm a mesma condição", completa Barbosa.

Professor efetivo da rede municipal há cerca de 18 anos, Marcos Evangelista Silva diz que esta é a primeira vez que enfrenta uma situação grave porque enquanto profissionais eles devem pensar primeiro no aluno, mas que o estado atual tem se tornado calamitoso e a categoria já não aguenta mais viver desta maneira. "É uma situação muito crítica. Se todos os políticos antes de se elegerem fazem campanha mostrando que a educação é importante para nossos filhos e para a sociedade, eu não entendo o porquê - não só aqui, mas em todo o país - a educação é colocada em segundo plano", critica.

Segundo ele, já faz muito tempo que a categoria tem discutido a situação salarial dos servidores. "Já fomos à Câmara; eu fui pessoalmente procurar o prefeito, deixei recado anotado com sua secretária - inclusive para discutir sobre o Fundo de Desenvolvimento da Educação Básica (Fundeb) o qual eu fui conselheiro. A nossa situação é crítica, calamitosa, vergonhosa e, inclusive, não entendo o que acontece porque não tem diá-

logo, afinal de contas vivemos numa gerontocracia (governo dos mais velhos) ou numa espécie de ditadura? Creio que tem que ter diálogo maior e de frente com os professores", relata o professor.

Conforme Marcos, há colegas em situação um pouco melhor, mas outros que não estão pagando aluguel e tiveram água e luz cortadas. Situação que só não aconteceu com a professora Rosângela Gonçalves porque, segundo ela, tem contado com a ajuda financeira de parentes, amigos e do marido que trabalha em outro setor, porém, lamenta a situação e diz que o professor tem vivido como pedinte. "Temos vivido à custa de amigos, porque nós estamos com salário, tanto da prefeitura quanto do Estado atrasado, e temos contas para pagar: é cartão, lojas (e graças a Deus esses lojistas têm compreendido a situação e seguram um pouco para a gente), mas estamos sobrevivendo desta maneira", ressalta.

Rosângela também lamenta chegar ao ponto de fazer greve para forçar soluções para a categoria, mas lembra que esta é a única arma que eles dispõem para serem ouvidos. "É nossa única arma; em termos de negociação, temos tentado. Era para termos parado em outubro, mas decidimos fechar o ano letivo justamente para não prejudicar

os alunos, principalmente aqueles que iriam mudar de ciclo, mas infelizmente as negociações não andam; o prefeito não nos recebe e não nos dá satisfação alguma; as satisfações que o governo do Estado nos dá não são satisfatórias. Infelizmente a greve é nossa única saída. As pessoas que veem nós pararmos acham que é porque queremos: não é! Paramos porque é nossa única ferramenta para sermos ouvidos", completa.

## PREFEITURA

De acordo com a servidora da secretaria de Planejamento e Gestão, Adriana Rogeri, o município precisa quitar parte da folha de novembro, sendo que alguns servidores já receberam integralmente e outros não. Conforme confirmou, em relação aos professores, a categoria recebeu parte do salário (cerca de R\$540), sendo que ainda falta o restante e a folha de dezembro, além do 13º salário. Ela resalta que não é apenas os professores que estão enfrentando esta situação, mas todos os servidores públicos municipais.

Sobre os recursos próprios que a categoria defende que poderia ser utilizado para pagar os professores, Rogeri explica que ele já foi utilizado ao longo do ano de 2018 com diversas despesas na área da educação, conforme a legislação permite, para pagamento de despesas e salário de outros servidores da educação que não podem ser pagos com recursos do Fundeb. "Isto está regular e já foi discriminado em todas as prestações de contas que o município apresenta", destaca.

Conforme Rogeri, a previsão é que no próximo dia 10 de janeiro o município consiga avançar na folha de pagamento de novembro, não apenas dos professores mas também dos demais servidores do município. "É uma previsão, porque até o momento não temos nenhuma regularização dos repasses por parte do Estado, então até haver uma novidade, podemos contar apenas com o recurso do FPM que cai no dia 10", completa.

## NOVO DIÁLOGO

No início da manhã de terça-feira (8/1), professores foram atendidos pelo secretário de Planejamento e Gestão, Pedro Ivo Vasconcelos Junior, pela secretária de Educação, Maria Ermínia, além do responsável pelo departamento de Recursos Humanos. Em novo diálogo foi repassado um posicionamento oficial da Prefeitura e definidas algumas datas. Segundo Cícero a Prefeitura se comprometeu a pagar o restante de novembro até o dia 12 deste mês e o 13º salário até o dia 22, mas não falou em data referente ao salário do mês de dezembro e as rescisões.

"A partir daí, foi informado que dependerá da situação dos repasses do governo para que possa ficar combinado dezembro e as rescisões. Todavia, mantemos nosso posicionamento em relação a greve enquanto não recebermos o salário de dezembro porque senão o buraco continua e permanece o atraso da folha. Vamos trabalhar pela greve se dezembro não for pago e nos for dado sinalização como ficará nossa situação a partir de janeiro. Nossa preocupação é que, agora que estamos nos mobilizando, resolva temporariamente, mas depois que voltar as aulas continue do jeito que está", destaca.

O presidente do Sind-Educ disse que formalizou um documento e procurou o Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de São Sebastião do Paraíso (Sempre) para pedir que fosse feita uma convocação de assembleia geral dos professores para deliberar sobre a greve, mas que teria se negado a atender ao pedido. Segundo ele, no final de janeiro o Sempre promoverá uma assembleia geral da categoria e assim os servidores decidirão pela greve ou não. "Independente do Sempre, os servidores da educação não voltam enquanto se manter essa situação", completa.

A reportagem do Jornal do Sudoeste tentou contato com o presidente do Sempre para ter um posicionamento do sindicato sobre a situação, mas até o fechamento desta matéria não obteve retorno.

**acqua sport**  
**ESCOLA DE NATAÇÃO E MUSCULAÇÃO**  
**NATAÇÃO PARA TODA AS IDADES.**  
**VENHA NADAR SEM FAZER ONDA.**  
**HIDROGINÁSTICA**  
**PISCINAS AQUECIDAS E COBERTAS**

**(35) 3531-4336**  
**Rua João Rossi, 55 - Jd. São José - São Sebastião do Paraíso - MG**  
ac.qua.sport@hotmail.com

**VARTEC**  
CONEXÕES, MANGUEIRAS HIDRÁULICAS E HIDROLAVADORAS

vartec@bol.com.br  
Avenida Wenceslau Brás, 1035  
São Sebastião do Paraíso/MG  
Fone: (35) **3531-4615**

Assistência autorizada:  
**jactoclean®**  
**STEULA**  
**KARCHER**  
Produtos **ARPREX**

Desde 1978  
TRADIÇÃO E QUALIDADE

Já nas livrarias Cultura, Americanas, Amazon e outras, a obra  
**UMA JANELA PARA O INFINITO**  
Pequenas histórias e crônicas

Escrita por  
**Joel Cintra Borges**

**Guelfo**  
Aulas de Violão, Cavaquinho, Viola, Guitarra, Contra Baixo, Aulas de Canto, Apresentações em Barzinhos, Restaurantes, etc.

(35) 9133-3228

Rua 13 de maio, 31 - Jd. Coimbra  
São Sebastião do Paraíso - MG

# SES mostra primeiro boletim epidemiológico do ano e Paraíso está em estado de atenção

Secretaria de Estado da Saúde de Minas Gerais (SES/MG) divulgou na terça-feira, 8, o primeiro Boletim Epidemiológico de 2019. Até o momento conforme informações atualizadas no dia 7 de janeiro o Estado registrou em 2018 29.875 casos prováveis (confirmados e suspeitos de dengue). São Sebastião do Paraíso que terminou o ano com 98 notificações e 8 confirmações segue em estado de alerta e aparece com apontamentos de municípios com incidência de casos, com alta incidência de infestação predial e com criadouros do mosquito *aedes aegypti*.

Segundo a SES o aumento no número de casos prováveis de dengue, observado em outubro e novembro de 2018 quando comparado com 2017, pode ser explicado pelo desabastecimento de kits para diagnóstico laboratorial. Este aumento não é verificado para os casos notificados. A entrega dos kits comerciais (ELISA) para o diagnóstico de dengue, zika e chikungunya continua em atraso por parte do Ministério da Saúde à Fundação Ezequiel Dias (Funed). Esse teste comercial para diagnóstico sorológico de dengue, chikungunya e zika que está em falta. Contudo, as demais metodologias estão sendo realizadas normalmente: Mac-ELISA, PCR em tempo real e Isolamento Viral. Diante disto, um processo de aquisição de kits comerciais está sendo realizado pela Funed.

Em 2018, até o momento, oito óbitos foram confirmados por dengue residentes em oito municípios. Também há registro de outras 14 mortes em investigação para dengue. Em relação à Febre Chikungunya, Minas Gerais registrou 11.772 casos prováveis da doença, concentrados na região do Vale do Aço. Até o momento, foi confirmado um óbito chikungunya e há dois ca-

sos em investigação. Já em relação à Zika, foram registrados 184 casos prováveis da doença em 2018, até a data de atualização do boletim.

Quanto ao município paraísense o quadro atual para o período e de alerta para a população. O município fechou o ano com 98 casos confirmados, 8 notificações e corre o risco de ter uma epidemia neste início de ano. Conforme os mapas divulgados no primeiro boletim epidemiológico deste ano da SES/MG, Paraíso esta com incidência média de casos de dengue. Para esta situação são registrados de 100 a 299 casos prováveis por 100 mil habitantes.

Em outro mapa a cidade aparece sem registros de casos prováveis de Chikungunya. A mesma situação também é registrada para os casos de Zika. No levantamento de índice realizado em outubro, 831 municípios enviaram informações ao Governo sendo que 60 estão em situação de risco para ocorrência de surto, 293 estão em situação de alerta e 478, encontram-se em situação satisfatória. Neste quesito Paraíso encontra-se situado na condição de alto risco. Outro apontamento feito em relação aos criadouros de mosquito Aedes Paraíso está no grupo D, onde problema mais grave é relacionado a lixo acumulado, juntamente com outras 366 cidades mineiras. Paraíso ainda está relacionado entre as localidades com focos de Aedes em reservatórios e também em depósito domiciliares.

Em função deste quadro a Coordenação de Vigilância em Saúde do município tem feito alertas e informa que as equipes de trabalho de prevenção estão em campo com trabalho intensificado. De acordo com Daniela Cortês e possível que neste início de ano a cidade apresente uma incidência ainda maior de ca-



Paraíso intensifica controle aos focos de criação do mosquito da dengue

sos de dengue devido a situação climática favorável a procriação do mosquito da dengue. Desde o final do ano passado diversas ações de combate e controle foram intensificadas. "É preciso que a população colabore mais com a limpeza de terrenos principalmente em relação ao acúmulo de lixo nos quintais e terrenos baldios", alerta.

Além do uso de veneno, tem sido utilizada a bomba costal para aplicações de produtos de combate ao mosquito nas principais áreas infestadas da cidade. As ações de bloqueio visam evitar o aumento dos casos para além das áreas com maior índice de infestações. A principal recomendação é para que as pessoas evitem deixar acumular água parada nas vasilhas de plantas e outros recipientes.

**AS MELHORES MARCAS OS MELHORES PREÇOS**

**Relojoaria Pontual Paraíso**  
42 ANOS

[www.relojariapontualparaíso.com.br](http://www.relojariapontualparaíso.com.br)

RUA PIMENTA DE PÁDUA, 1665A  
POUCO ACIMA DO SUPERMERCADO TONIN LOJA 1 FONE: 3531-7557

**5% DESCONTO À VISTA NAS COMPRAS DE MATERIAIS ESCOLARES**

**10% DESCONTO À VISTA NAS COMPRAS DE MATERIAIS ESCOLARES + MOCHILAS**

# VOLTA ÀS AULAS LUTEL

Preparamos muitas novidades em cadernos, mochilas, lancheiras, fichários ...

**LANÇAMENTO DA NOVA COLEÇÃO DE MATERIAL ESCOLAR 2019**

Fones: (35) 3531-6938 - Rua Dr. Salvador Grau, 81 - Centro

**INSTALE JÁ O APP ACISSP E FAÇA ECONOMIA**

**ACISSP**

**CDL**  
São Sebastião do Paraíso

# Melles toma posse na nova diretoria do Sebrae

A nova diretoria do Sebrae foi empossada segunda-feira (8/1). O presidente do Conselho Deliberativo Nacional, José Roberto Tadros, enalteceu o protagonismo dos micro e pequenos empresários e o indispensável apoio do Sebrae para o desenvolvimento do país. Entre os empossados está o deputado federal Carlos Melles, que assumiu o cargo de diretor de Administração e Finanças. Três dos novos dirigentes do órgão já foram ministros e pretendem contribuir com suas experiências para o desenvolvimento do setor, principalmente no fortalecimento das empresas e na geração de emprego e renda.

Durante pronunciamento na solenidade de posse, José Roberto Tadros, ressaltou a importância dos donos de pequenos negócios para o crescimento da economia do país. "São essas pessoas que transformaram o Brasil na sexta economia do mundo, por isso quero homenagear aqueles que fizeram o país crescer. Nós não aceitamos mais a afirmação de que o Brasil é um país do futuro. Queremos agora que seja do presente", disse.

José Roberto que também preside a Confederação Nacional do Comércio-CNC, nasceu em Manaus, é formado em direito pela Universidade do Amazonas e atua como empresário do setor terciário desde 1974. Autor e coautor de vários livros, é membro da Academia Amazonense de Letras e da Academia de Ciências, Artes e Letras do Amazonas.

O ex-ministro e ex-deputado federal João Henrique

Almeida Sousa foi empossado como novo presidente do Sebrae, substituindo Guilherme Afif Domingos, que deixou o cargo depois de dois anos. Em seu discurso, João Henrique afirmou que pretende continuar a fortalecer a instituição para manter a política de apoio aos empresários de pequenos negócios, além de linhas de crédito para o segmento. "Este é um grande desafio na minha vida", afirmou, ressaltando que está assumindo um posto em um momento de mudanças no país. "O tempo é sempre um momento de renovação e isso gera esperança e cria expectativas na população", observou o presidente do Sebrae.

O novo presidente da instituição disse que pretende dar continuidade ao trabalho de seu antecessor e trabalhar por mais crédito para os pequenos negócios. "São eles que, com o Sebrae, fazem o Brasil um país maior", observou. Afif Domingos, presente ao evento, afirmou que, mesmo fora da instituição, pretende continuar dando apoio aos empreendedores brasileiros. "É a bandeira da minha vida", disse o ex-presidente, que lembrou a importância da Legislativa durante seu mandato, quando conseguiu aprovar no Congresso vários projetos para as MPE, por meio de diálogo com deputados e senadores.

João Henrique lembrou, ainda, que hoje o Sebrae tem em sua diretoria, três ex-ministros. Além dele, que já esteve à frente da pasta dos Transportes, tomaram posse Vinicius Nobre Lages, como diretor-técnico e Carlos do



Nova diretoria do Sebrae foi empossada na segunda-feira e possui três ex-ministros

Carmo Andrade Melles, também eleito, tomará posse na função de diretor de Administração e Finanças, após o final do seu mandato de deputado federal. Ambos tiveram passagem pelo Ministério do Turismo em ocasiões diferentes.

#### A NOVA DIRETORIA

João Henrique de Almeida Sousa foi presidente do Conselho Nacional do Serviço Social da Indústria (Sesi), exerceu o mandato de deputado federal por três legislaturas (1991 a 2003) e assumiu como secretário estadual de várias pastas no governo do Piauí e da prefeitura de Teresina. Advogado, João Henrique ainda foi Ministro dos Transportes em 2002, período em que ficou afastado da Câmara dos Deputados. O novo presiden-

te do Sebrae, de 68 anos, é natural da capital piauiense, também atuou no Banco do Estado do Piauí, além de ter integrado o conselho da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) e ter feito parte da direção do Sindicato dos Empregados de Estabelecimentos Bancários e presidido a Empresa de Correios.

O novo diretor Administrativo e Financeiro do Sebrae, Carlos do Carmo Andrade Melles, de 71 anos, é engenheiro agrônomo e deputado federal, eleito por Minas Gerais. Melles exerceu diversos cargos públicos em Minas Gerais, onde atuou como Secretário de Obras e Transportes. Ligado ao setor da cafeicultura, na Câmara Federal, onde está desde 1995, atuou na defesa de vários projetos voltados para os pequenos

negócios. Ele presidiu a Comissão Especial da Microempresa, que aprovou a Lei Geral da Micro e Pequena Empresa. Natural de São Sebastião do Paraíso, Melles foi ainda secretário de Transportes e Obras Públicas do governo de Minas Gerais, além de ter sido ministro do Esporte e Turismo em 2000.

Melles foi indicado para o cargo de diretor de Administração e Finanças com apoio dos membros da Frente Parlamentar da Micro e Pequena Empresa no Congresso Nacional. "Um dos principais objetivos do nosso trabalho será o de apoiar o micro empresário em todas as formas, essa é a grande meta", destaca. Melles só assumirá o novo cargo a partir de fevereiro, quando termina seu mandato parlamentar.

Ele já foi relator de várias matérias relativas ao aperfeiçoamento da legislação dos pequenos negócios. O mandato de quatro anos da diretoria se estenderá de 2019 a 2022.

Vinicius Lages, ex-diretor de Administração e Finanças do Sebrae Nacional e assume a Diretoria Técnica da instituição. Engenheiro agrônomo com mestrado em gestão ambiental e doutorado em socioeconomia, ele também foi ministro do Turismo. Natural de Maceió, Vinicius tem 61 anos e já exerceu diversos cargos no Sebrae Nacional, desde 2007. No Legislativo, ocupou o cargo de chefe de gabinete da presidência do Senado Federal, entre 2014 e 2015. Também atuou como professor-adjunto da Universidade Federal de Alagoas.

(Com informações da Agência Sebrae)

**REJANE IMÓVEIS**  
Tornando seu sonho realidade!  
(35) 3531-7988  
Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro  
São Sebastião do Paraíso - MG  
www.rejaneimoveis.com.br

**CASA - BAIRRO: JD. EUROPA**  
Código: 7961 - Valor R\$180.000,00 - 02 dormitórios, sala, cozinha externa, banheiro social, área de serviço, Terreno 300m²

**BAIRRO: SANTA TEREZA**  
Código: 1759 - Valor R\$100.000,00 - 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, Quintal grande entrada para carro.

**BAIRRO: CENTRO**  
Código: 7976 - Valor R\$600.000,00 - 04 dormitórios sendo 03 suítes, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço, despejo, Garagem p/02 carros, quintal grande. (Forno gesso, assoalho, piso frio)

**BAIRRO: CALIFÓRNIA GARDEN**  
Código: 7974 - Valor R\$240.000,00 - 03 dormitórios sendo 01 suíte com closet, sala, cozinha americana, banheiro social, área de serviço, Garagem para 02 carros descobertos. (Casa Nova)

**BAIRRO: SÃO JUDAS TADEU**  
Código: 7893 - Valor R\$180.000,00 - 02 dormitórios sendo 01 suíte, sala grande, cozinha, banheiros social, lavanderia coberta, sem garagem mais pra fazer, casa bem localizada no bairro.

**BAIRRO: CENTRO**  
Código: 7917 - Valor R\$270.000,00 - 02 dormitórios, sala, copa/cozinha, banheiro social, área de serviço, edícula quarto com banheiro. Garagem para 01 carro coberto e 02 descobertos.

**BAIRRO: SAN GENARO**  
Código: 7950 - Valor R\$200.000,00 - 03 dormitórios sendo 01 suíte sala cozinha, área de serviço, cozinha externa, churrasco coberto. Garagem para 02 carros.

**BAIRRO: JARDIM PLANALTO**  
Código: 7941 - Valor R\$275.000,00 - 03 dormitórios, sala cozinha banheiro social, área de serviço, garagem para 02 carros descobertos. 02 edículas nos fundos. Terreno 300m².

**BAIRRO: VILA SANTAMARIA**  
Código: 7958 - Valor R\$120.000,00 - 02 dormitórios, sala, copa/cozinha e banheiro social, área de serviço.

**BAIRRO: VILA RADAELLI**  
Código: 7963 - Valor R\$200.000,00 - 03 dormitórios, sala ampla, cozinha/copa, banheiro social, lavanderia coberta, quintal pequeno. Garagem p/01 carro coberto.

**BAIRRO: SÃO JUDAS TADEU**  
Código: 7965 - Valor R\$275.000,00 - 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia coberta, 01 cômodo de despejo, varanda com fogão de lenha com 01 quarto, quintal bem grande e garagem coberta para 02 carros.

**BAIRRO: RES. MORUMBI**  
Código: 7980 - Valor R\$150.000,00 - 03 dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço, Garagem p/04 carros descobertos. (Forno pvc, piso frio)

**BAIRRO: JD. MEDITERRANÉE**  
Código: 7883 - Valor R\$350.000,00 - 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 02 carros cobertos.

**BAIRRO: JD. COOLAPA**  
Código: 7899 - Valor R\$750.000,00 - Um sobrado, parte superior: hall de entrada, sala de visita, sala de tv, 03 dormitórios sendo 02 suítes todos com armários embutidos e sacadas, copa, cozinha 01 banheiro social.

**BAIRRO: CENTRO**  
Código: 6588 - Valor R\$850.000,00 - 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, sala de tv, copa, cozinha modular, cozinha externa com fogão à lenha, piscina, área de churrasco, alarame, cerca elétrica

**BAIRRO: JD. EUROPA**  
Código: 7962 - Valor R\$460.000,00 - 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, área de churrasco com piscina, banheiro externo. Garagem para 03 carros cobertos. Aquecedor solar.

**BAIRRO: VILA ALZA**  
Código: 7873 - Valor R\$50.000,00 - 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, sala, copa e cozinha, banheiro social, lavanderia e garagem coberta p/ 02 carros.

**BAIRRO: JD. EUROPA**  
Código: 7825 - Valor R\$350.000,00 - 03 suítes, 01 suíte com closet, 03 banheiros, cozinha, sala e sala integradas, sala tv, escada de granito, edícula com 02 dormitórios, 01 banheiro, sala, cozinha, área da lavanderia e garagem.

**Bairro: Jd. Planalto**  
Código: 7970  
03 dormitórios, sala, cozinha, sala, banheiro social, área de serviço e garagem para 02 carros cobertos.

**Capitão / Escarpas do Lago**  
Código: 1019  
Valor R\$375.000,00  
Casa sobrado, contendo 02 suítes, sala e cozinha conjugada, lavabo. 02 vagas de garagem descoberta. Condomínio Milante de Escarpas

**TERRENOS**  
\* Lote à venda / Bairro Jardim Itamaraty Medindo 280,90m² / código: 3452 - Valor R\$35.000,00  
\* Lote à venda / Bairro Jardim Diamantina medindo 160m² / código: 3460 - Valor R\$30.000,00  
\* Lote à venda / Bairro Jardim das Hortências Medindo 498,32m² / código: 3454 - Valor R\$35.000,00  
\* Lote à venda / Bairro Itamaraty Medindo 250m² / código: 3453 - Valor R\$35.000,00  
\* Lote à venda / Bairro Jd. Mediterraneê Medindo 367,27m² / código: 3155 - Valor R\$140.000,00  
\* Lote à venda / Bairro: Portal dos Ipês Medindo 300m² / código: 3469 - Valor R\$50.000,00  
\* Lote à venda / Bairro: Jd. Itamaraty Medindo 250m² / código: 3456 - Valor R\$50.000,00  
\* Lote à venda / Bairro Azul Ville Medindo 200m² / código: 3471 - Valor R\$48.000,00  
\* Lote à venda / Bairro Rosentina Medindo 300m² / código: 3473 - Valor R\$85.000,00  
\* Lote à venda / Bairro: Nascente do Paraíso Medindo 250m² / código: 3314 - Valor R\$60.000,00

**CHÁCARA CONDOMÍNIO CACHEOIRA**  
03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala, cozinha, sala, 02 banheiros, área de serviço, área de churrasco, varanda em volta de toda a casa, Piscina - Valor R\$250.000,00

**CHÁCARA CONDOMÍNIO CACHEOIRA**  
Casa: 03 dormitórios, sendo 02 suítes, 02 banheiros sociais, sala, cozinha/copa, quarto de despensa, casa toda pavimentada, com área de churrasco, piscina, pomar formado, casa de fundos. Casa de árvore. (somente venda) - Valor R\$400.000,00

**Imóveis**  
CRECI 3507  
MAIS SEGURANÇA NOS NEGÓCIOS  
FONE: (35) 3531-8380  
(35) 99105-1980 e (35) 99192-0005  
PRAÇA JOAQUIM MARIO Nº 303  
(AO LADO DO BOÇÃO LANCHES)

**CASAS**

**Maria Italiana R\$ 80.000,00.**  
03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem para 01 veículo (laje, piso frio e revestimento).  
**Centro R\$ 120.000,00.**  
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, no fundos: cozinha e 01 suíte.  
**Cidade Nova R\$ 145.000,00.**  
02 dormitórios, sala, 01 cozinha interna e 01 externa, banheiro social, quintal grande e garagem.  
**Santa Maria R\$ 220.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de lavanderia e garagem para 02 veículos.  
**Jardim Daniela R\$ 300.000,00.**  
01 sobrado contendo 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de lavanderia e garagem para 02 veículos. ( imóvel todo com piso de porcelanato )  
**Jardim Europa R\$ 320.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suíte com armários embutidos, sala, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 veículos e 01 edícula com 01 dormitório, sala, cozinha, 01 banheiro e garagem descoberta.  
**Vila Formosa R\$ 330.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de lavanderia, área de churrasco e garagem para 02 veículos.  
**Jardim América R\$ 370.000,00.**  
01 sobrado contendo 04 dormitórios sendo 01 suíte, 02 banheiro social, 02 salas, cozinha, área de serviço e garagem para 02 veículos.  
**Centro R\$ 450.000,00.**  
02 dormitórios sendo 01 suíte, sala, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de lavanderia e garagem. ( casa nova )  
**Jardim Independência R\$ 600.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suíte com hidromassagem, closet, banheiro social, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, área de churrasco, garagem para 02 carros.

**TERRENOS**  
**Morumbi R\$ 39.000,00.** Área de 250 m².  
**Jardim Coolapa R\$ 150.000,00** cada (02 terrenos). Área de 300 m².

**APARTAMENTOS**  
**Edifício Natal Mosquione no Centro R\$ 280.000,00**  
03 dormitórios com armário embutidos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, garagem para 01 veículo coberto.  
**Edifício Crédito Real no Centro R\$ 350.000,00.**  
03 dormitórios com armários embutidos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, garagem para 01 veículo.

**CHÁCARA**  
**Chácara Condomínio Campo Alegre R\$ 350.000,00.**  
01 casa de morada contendo 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, sala de jantar, banheiro social, área de churrasco e piscina.

**VENDA DE CASAS, LOTES, CHÁCARAS, RANCHOS, SÍTIOS E FAZENDAS e confira as melhores oportunidades e-mail: odairadvance@hotmail.com**

**Compra, Administração e Venda de Imóveis**

**Cecília**  
DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS  
3531-4755 | 98868-3217  
www.ceciliacorretoadeimoveis.com.br  
atendimento@ceciliacorretoadeimoveis.com.br

Rua Pinto Ribeiro, 819 - Centro - São Sebastião do Paraíso-MG

SEGUNDA À SEXTA DAS 08:00 ÀS 18:00 E SÁBADO DAS 09:00 À 12:00

**CECÍLIA DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS REALIZE SEU SONHO COM A TRANQUILIDADE QUE VOCÊ MERECER.**

**SITE PARA VER AS FOTOS:**  
www.ceciliacorretoadeimoveis.com.br

**9-8868-3217 WHATSAPP**

**RELAÇÃO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO**

- JARDIM ITAMARATI R\$ 600,00**  
- Fotos no site Cod 1423833  
Imóvel com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque coberta e garagem coberta.
- MOCOQUINHA R\$ 1.000,00**  
- Fotos no site Cod 1423807  
Imóvel com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem.  
Locação residencial : R\$ 1.000,00  
Locação Comercial : R\$ 1.500,00
- VILA FORMOSA R\$ 1.200,00**  
- Fotos no site Cod 1420928  
03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, escritório, área de churrasco, lavanderia, garagem para 02 carros.
- SÃO JUDAS R\$ 600,00**  
- Fotos no site Cod 1415592  
Salão comercial com duas portas de aço, tendo 01 banheiro e cozinha.
- SÃO JUDAS R\$ 350,00**  
- Fotos no site Cod 1415589  
Salão comercial de mais ou menos 60 m² com banheiro e uma porta
- JARDIM ROSENTINA R\$ 380,00**  
- Fotos no site Cod:1414851  
01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e quintal.
- MOCOQUINHA R\$ 850,00**  
- Fotos no site Cod 1412884  
Sobrado com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, despensa, garagem.
- CENTRO R\$ 400,00**  
- Fotos no site Cod 1408204  
Casa simples de forro de madeira, piso rustico, com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, quintal.
- CENTRO R\$ 400,00**  
- Fotos no site Cod:1381400  
Imóvel de fundos, próximo à madeireira Itaipu, com 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, churrasqueira.

# Classificados

Fechamento: Terça-feira, 15 horas

Número: 1470

## SUA CASA PRÓPRIA É COM A MARISTELA



Atenção total a você - Creci PJ 3659  
R. Dr. Placido Brigagão, 1.019  
São Sebastião do Paraíso-MG  
imobmaristela@oi.com.br  
www.imobiliariamaristela.com.br



## FINANCIAMENTO - CONSÓRCIO - SEGURO AMPARO

Ligue Agora 3531-4967

**Excelente oportunidade para adquirir sua casa própria!**  
Agende já seu horário de visita.  
Maristela Imóveis (35) 3531-3544 / 3531-4967  
TEL: 9-8863-5552whatsapp 9-8863-5553 (VIVO)

## OPORTUNIDADE: 20 LOTES NO BAIRRO VILLAGE PARAISO POR R\$ 36.000,00 CADA ,200M2

### IMÓVEIS PARA VENDA:

**Alto Bela Vista** - R\$ 150.000,00 Cód.: 2278  
Área de terreno: 225m² \* Construção: 80m² - 3 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, GARAGEM P/ 01 CARRO, LAJE, PISO FRIO, CERCA ELÉTRICA, PORTÃO ELETRÔNICO 3 DORM, SALA, COZ, BAN, ÁREA DE SERV, ENTRADA DE GARAGEM P/ 02 CARROS, LAJE E PISO FRIO. RECEM CONSTRUÍDA.

**Alto Paraíso** - R\$ 250.000,00 Cód.: 2295  
Área de terreno: 250m² \* Construção: 125m² - ACEITA CASA DE ATÉ R\$ 110 MIL COMO PARTE DE PAGAMENTO OU TERRENO. 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COPA-COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, GARAGEM COBERTA PARA 02 CARROS E DESCOBERTA PARA 3, NOS FUNDOS REDE DE ESGOTO E ÁGUA PASSADOS, LAJE, PORCELANATO, CERCA ELÉTRICA, PRÉ-DISPOSIÇÃO PARA AQUECIMENTO SOLAR, NOS BANHEIROS ESPELHO E BOX, TODAS AS LÂMPADAS DE LED.

**Azul Ville** - R\$ 140.000,00 Cód.: 2192  
Área de terreno: 200m² \* Construção: 68m² - INICIARÁ A CONSTRUÇÃO EM OUTUBRO 3 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, ENTRADA DE GARAGEM P/ 02 CARROS, LAJE E PISO FRIO

**Centro** - R\$ 490.000,00 Cód.: 111  
Área de terreno: 240m² \* Construção: 188m² - 3 SUÍTES, SENDO QUE A SUÍTE MASTER POSSUI HÍDRIO E ARMÁRIO, ROUPEIRO, SALA PARA 02 AMBIENTES COM MINI BAR, HALL DE ENTRADA COM LAVABO, COZINHA COM ARMÁRIOS, COZINHA EXTERNA COM GABINETE E COOK TOP E BANHEIRO, GARAGEM PARA 2 CARROS, AQUECIMENTO SOLAR.

**Centro** - R\$ 400.000,00 Cód.: 2282  
Área de terreno: 220m² \* Construção: 180m² - FICARÁ PRONTA EM JANEIRO: 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, ÁREA DE LAZER, GARAGEM / 02 CARROS, AQUECIMENTO SOLAR.

**Cidade Industrial** - R\$ 140.000,00 Cód.: 2328  
Área de terreno: 180m² \* Construção: +69m² - 3 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, ENTRADA DE GARAGEM P/ 02 CARROS, LAJE E PISO FRIO. RECEM CONSTRUÍDA.

**Conj. Monsenhor Mancini** - R\$ 180.000,00 Cód.: 2005  
Área de terreno: 300m² \* Construção: 100m² - 03 DORMITÓRIOS, S/01 SUÍTE, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO SOCIAL, GARAGEM 02 CARROS, LAJE E PISO FRIO E TACO.

**Jardim Acapulco** - R\$ 250.000,00 Cód.: 2113  
Área de terreno: 250m² \* Construção: 120m² - 03 DORMITÓRIOS S/01 SUÍTE, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM P/02 CARROS, LAJE E PORCELANATO, PRÉ-DISPOSIÇÃO PARA AQUECIMENTO SOLAR.

**Jardim Coolapa** - R\$ 520.000,00 Cód.: 2082  
Área de terreno: 300m² \* Construção: 242m² - 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, SUÍTE COM AMPLA VARANDA SALA PARA 02 AMBIENTES, SALA DE TV, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, GARAGEM P/ 02 CARROS, LAJE E PISO FRIO.

**Jardim Coolapa** - R\$ 320.000,00 Cód.: 2329  
3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COPA-COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, GARAGEM P/ 02 CARROS COBERTOS E VÁRIOS DESCOBERTOS, LAJE E PISO FRIO, NOS FUNDOS ÁREA COBERTA COM DESPESA E LAVANDERIA.

**Jardim Daniela** - R\$ 280.000,00 Cód.: 2130  
Área de terreno: 250m² \* Construção: 130m² - ACEITA TERRENO DE ATÉ R\$ 60 MIL COMO PARTE DE PAGAMENTO. 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, GARAGEM P/ 02 CARROS, LAJE, PISO FRIO, TELHAS DE CIMENTO, PORTÃO ELETRÔNICO, CERCA ELÉTRICA.

**Jardim Coolapa** - R\$ 320.000,00 Cód.: 2329  
3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COPA-COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, GARAGEM P/ 02 CARROS COBERTOS E VÁRIOS DESCOBERTOS, LAJE E PISO FRIO, NOS FUNDOS ÁREA COBERTA COM DESPESA E LAVANDERIA.

**Jardim Diamantia** - R\$ 135.000,00 Cód.: 2273  
NESSE VALOR, O PROPRIETÁRIO PAGA OS DOCUMENTOS JUNTO A CAIXA. 2 DORMITÓRIOS, SALA E COZINHA CONJUGADAS, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, GARAGEM P/ 01 CARRO, LAJE E PISO FRIO. RECEM CONSTRUÍDA. ACEITA VEÍCULO COMO ENTRADA.

**Jardim Europa** - R\$ 300.000,00 Cód.: 1269  
Área de terreno: 250m² \* Construção: 120m² - 3 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA, W.C. E DESPESA, GARAGEM PARA 02 CARROS COBERTOS, LAJE, PISO FRIO, CERCA ELÉTRICA, PORTÃO ELETRÔNICO.

**Jardim Europa** - R\$ 200.000,00 Cód.: 1835  
Área de terreno: 170m² \* Construção: 120m² - 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, GARAGEM P/ 01 CARRO, LAJE E PISO FRIO. TEM INTERESSE EM ADQUIRIR UM OUTRO IMÓVEL DE ATÉ R\$ 250 MIL, PASSANDO A CASA COMO PARTE DE PAGAMENTO.

**Jardim Planalto** - R\$ 180.000,00 Cód.: 159  
Área de terreno: 300m² - 3 DORMITÓRIOS, SALA, COZ, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, LAJE E PISO FRIO

**Jardim Planalto** - R\$ 130.000,00 Cód.: 979  
Área de terreno: 200m² \* Construção: 70m²  
02 DORM, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, GARAGEM

**Lagoinha** - R\$ 260.000,00 Cód.: 2206  
Área de terreno: 315m² - IMÓVEL SIMPLÉS  
4 DORMITÓRIOS, SALA, COPA-COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, DESPESA, ÁREA DE SERVIÇO, CANIL, COZINHA EXTERNA COM FOGÃO DE LENHA, PISO FRIO E TACO.

**Lagoinha** - R\$ 310.000,00 Cód.: 1870  
Área de terreno: 360m² \* Construção: 120m² - ACEITA TERRENO OU CASA NO JD. DANIELA COMO PARTE DE PAGAMENTO. PAVIMENTO SUPERIOR: 02 DORMITÓRIOS, 02 SALAS E BANHEIRO, PAVIMENTO INFERIOR: COZINHA E LAVANDERIA, ENTRADA DE GARAGEM P/ VÁRIOS CARROS, PISO FRIO.

**Mocoquinha** - R\$ 210.000,00 Cód.: 1162  
Área de terreno: 170m² \* Construção: 140m² - 03 DORM, SALA, COPA E COZINHA, BANHEIRO, EDICULA C/ 01 SUÍTE, LAVANDERIA, LAJE E PISO FRIO, GARAGEM P/ 02 CARROS.

**Paraíso do Bosque** - R\$ 130.000,00 Cód.: 362  
Área de terreno: 240m² \* Construção: 230m² - CASA DA FRENTE COM: 3 DORMITÓRIOS, SALA, COPA-COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, DESPESA, ENTRADA DE GARAGEM P/ 01 CARROS, LAJE, FORRO DE PVC E PISO FRIO, CASA DOS FUNDOS COM 02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO.

**Parque Belvedere** - R\$ 140.000,00 - Cód.: 2216  
Área de terreno: 160m² \* Construção: 58m² - 02 DORMITÓRIOS, C/ DISPOSIÇÃO P/ CONSTRUIR O 3º SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, ENTRADA DE GARAGEM P/ 02 CARROS, LAJE E PISO FRIO. RECEM CONSTRUÍDA.

**Portal dos Ipês** - R\$ 350.000,00 Cód.: 2255  
Área de terreno: 300m² \* Construção: 175m² - 03 DORMITÓRIOS S/01 SUÍTE, SALA C/ SANCAS CONJUGADA COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, GARAGEM P/ 02 CARROS COBERTOS E 02 DESCOBERTOS, ÁREA DE CHURRASCO COM LAVABO.

**São José II** - R\$ 200.000,00 Cód.: 2311  
Área de terreno: 263m² \* Construção: +130m² - 2 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, SALA COM SANCAS, COPA-COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA, W.C. E DESPESA, GARAGEM P/ 2 CARROS, LAJE E PISO FRIO.

**Vila Formosa** - R\$ 160.000,00 Cód.: 1482  
Área de terreno: 250m² - 4 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM P/ 01 CARRO, EDICULA, IMÓVEL SIMPLÉS.

## VEÍCULOS

• **VENDE-SE CARRO HYUNDAI IX35GLS:** completo com 73.500 km, ano 2012, valor: R\$ 55 mil. Tratar-se com: Alexandre Celular: 99143-9229

• **HONDA CIVIC:** vendo, frente danificada, cinza por R\$ 10 mil. Tratar 99248-2750

## ORAÇÃO

LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70 por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos, PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecerá. E.S.M.

## OPORTUNIDADES

• **PROCURO SERVIÇO EM GERAL:** tenho 33 anos, boas referências, Recado 98711-5182 com Tadeu

• **CUIDADORA DE IDOSO:** tenho certificado, auxiliar de limpeza e cozinha. Tratar no telefone: 99741-0124

• **PANFLETEIRO:** Distribuo panfletos com honestidade e econômica. Tratar Rua Francisco Bruno, 100 ou pelos fones 3531-8747 ou

99103-5441 André Luiz Bozeli

• **CUÍDO DE IDOSOS:** Cidinha Pedrosa, cuida de idosos durante o dia ou a noite. Tenho referência. Tratar 9 9917-4260 ou 9 9183-6426

• **AULAS PARTICULARES:** Matemática para Ensino Fundamental de (1º a 4º) e de (5º a 8º) séries, Ensino Médio, Vestibular e Concurso Público. Fale com Priscila. Informação pelo telefone: (35) 9177-1308.

## DIVERSOS

• **BICICLETA CALOI (NOVA):** sem uso, preta, Twister. Tratar com Sebastião Boseli 3531-8747

• **VENDE-SE EQUINOS:** Informações e fotos c/ Fernando 9 9981-1226 \*com genética Bad Boy Tandy - 2 vezes campeão nacional

• **CASAS EM UBATUBA:** Aluga-se casa em Ubatuba para temporada e fins de semana. Tratar com Rita, Bairro Perequê Açu próximo ao centro da cidade Telefone: (12) 3832-3317 ou pelo Whatsapp: (12) 99713-2925

• **VENDE-SE SEMENTES DE PASTAGENS COM ALTA PUREZA, tenho todas as variedades.** Contato: Valdir ZAP: 98409-5354

• **DINHEIRO ANTIGO:** Compro, notas/cédulas antigas, cruzeiro e cruzados. Tratar (35) 9 8868-6720 - Antonio.

• **MADEIRA PARA ESCORAMENTO DE CONSTRUÇÃO:** vendo, de toda medida. Tratar 99975-1984

• **IMPRESSORAS - COMPRA E VENDA:** usadas laser e jato de tinta. Tratar pelo fone 3558-5492. Fazemos manutenção preventiva e corretiva. Técnico especializado. OTIMOS PREÇOS.

• **FAÇO ADESTRAMENTO:** e transportes de cães. Tratar 3558-1404 / 9851-1442 falar com Nilson.

## Cláudio Marques Advocacia

OAB-MG 73246

**AÇÕES CÍVEIS - AÇÕES PREVIDENCIÁRIAS  
AÇÕES CONSUMERISTAS - AÇÕES TRABALHISTAS  
AÇÕES DE FAMÍLIA**

Rua Pinto Ribeiro, 999 - Centro - Fone: (35) 3531-6008  
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais  
claudio120653@hotmail.com

## IMÓVEIS

• **CASA VENDE-SE BAIRRO MORUMBI:** 2 quartos, sala-cozinha conjugada, banheiro, terreno de 300m², construção 60m² nos fundos do terreno, valor R\$ 80 mil. Tratar 16 99393-0766, aceite negociação.

• **TERRENO 300m² PORTAL DOS YPÊS:** vendo, todo murado, muro 2,50m de altura reforçado. R\$ 85 mil. Tratar 99248-2750

• **VENDE-SE 01 TERRENO 12 X 21:** no loteamento Alto Paraíso lote G, av. Maria de Lurdes Arantes Almeida. R\$ 65.000,00. Tratar (11) 99195-5658

• **CASA PORTAL DOS YPÊS:** vendo, SEMI PRONTA, 3 quartos, sala, cozinha, garagem, 2 banheiro e quarto com suite. Terreno de 300m² e 155m² de construção, tudo murado. Valor R\$ 180 mil. Tratar 99248-2750

• **VENDE-SE 02 CASAS EM JACUI:** no mesmo terreno medindo 10 x 25, uma pronta e outra para acabar. R\$100.000, 00. Tratar (11) 99195-5658

• **ALUGA-SE CASA:** bairro Santa Maria, rua Maria Amélia, 200, sendo 3 dormitórios, 1 suite, sala, cozinha e garagem para 2 carro. Tratar com proprietário 99120-8252 ou 99167-4154

• **TERRENO RUA TIRADENTES:** medindo 13x25, valor de R\$ 250 mil. Tratar no fone 99182-6831/ whatsapp

• **ALUGA-SE SOBRADO:** rua dos Antunes, 1.251, centro, 1 suite, cozinha, 3 banheiros, área serviço, garagem 2 carros, com armários e cozinha americana. Contato (35) 3531-8098 e 98841-9144

• **MOTOR ELÉTRICO PARA BARCO MARINE SPORTS PHANTOM 44LB:** vendo semi-novo. Valor R\$ 490,00. Contato (35) 3531-8098, 98841-9144 e 99135-6727

• **VENDE-SE TERRENO NO BAIRRO ALTO PARAISO:** 250m², com vista privilegiada, oportunidade imperdível em um dos bairros que mais valorizam, venha construir sua casa com uma das vistas mais bonitas da cidade do nascer do sol. R\$ 75.000,00. Tratar pelo celular (35) 99911-8913 whatsapp

• **ALUGA-SE CASA CENTRO:** COM 4 QUARTOS: uma suite, sala, cozinha, 1 vaga de garagem e área de serviço, acabamento novo. tratar 99155-1100

• **TERRENO - MEDITERRANÉE 1:** Vende-se área contendo 250 m2. No Jd. Mediterrané 1 na rua Artur Teixeira, quadra 41 lote 15 por R\$ 92 mil. Tratar (35) 9 9942-6466 c/ Daniel.

• **TERRENO EM TERMÓPOLIS COM 337M2:** ótima localização e vista, aos fundos da Igreja/ Capela, escriturado. Interessados falar com Paulo: 3531-2476 ou 98401-0854.

• **VENDE-SE CHÁCARA 2.450m² NO CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE:** contendo casa com copa/cozinha, quarto, banheiro, sala, área de lazer com churrasqueira e banheiro externo, pomar formado. Tratar fone: 99157-2758

• **VENDE-SE CASA NO BAIRRO DE ALTO PARAISO:** porcelanato, massa corrida, parte elétrica de led, 3 quartos, sendo uma suite, cozinha Americana, sala, banheiro social, lavanderia e garagem. Possui fino acabamento. Contato: Valdir ZAP: 98408-5354.



• **VENDE-SE CASA NO BAIRRO DE ALTO PARAISO:** porcelanato, massa corrida, parte elétrica de led, 3 quartos, sendo uma suite, cozinha Americana, sala, banheiro social, lavanderia e garagem. Possui fino acabamento. Contato: Valdir ZAP: 98408-5354.

• **VENDE-SE TERRENO JARDIM DAS PAINEIRAS 676m²:** SITUADO A Rua Professor Benedito Ferreira Calafiori de esquina com a Rua Pichitelli Piccirillo. Tratar fone (16) 98109-1677

• **VENDE-SE OU TROCO CASA RESIDENCIAL:** por gado ou veículo. Local: Bairro Morumbi - Rua Ana Alarcon. Contato: (35) 98445-0598 (35) 99161-1132

• **TERRENO NO ESTÂNCIA ARA-RAS 525m²:** na avenida Tião Carreiro (principal), lote 10. Tratar 35 98843-7172 R\$ 37 mil.

• **TERRENO CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE:** VENDE-SE, Rua dos Carvalhos com área de 2.605 m2. Contato: 9-9867-8403

• **TERRENO NO CENTRO:** VENDE-SE, todo murado, com calçada, plano, ótima localização, próximo 700mts. Da Igreja Matriz. Na rua Tenente José Joaquim. Tratar 99975-0101

• **TERRENO RUA CESARINO FABRO:** VENDE-SE - Jardim Vitória com área de 431,75 m2. Contato: 9-9867-8403

• **ALUGO CASA COMERCIAL NO CENTRO:** ideal para escritórios, clínicas e cursos. Na rua dr. Placido Brigagão, 690. Ótima localização, facilidade para estacionar. Tratar 99975-0101

• **CHÁCARA NAS 3 FONTES:** aluga-se, barato, ótimo casarão avarandado do lado do Termas Clube. Tratar 99974-2305

• **SÍTIO - VENDE-SE:** Na região dos Varões, município de São Sebastião do Paraíso, área de 6 hectares, casa com 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, varanda, casa para caseiro, edícula, pequena represa. A 7 quilômetros de Paraíso, sendo 2 quilômetros em estrada de terra. Tratar com o proprietário pelo tel. (35) 3531-2999 ou (35) 9 8814-5784.

• **APARTAMENTO MORADA DO SOL:** vende-se, no 3º andar, sendo 4 quartos com 2 suítes, armários embutidos, garagem para 2 carros R\$ 210 mil. Tratar 98709-0001

• **VENDE-SE CASA - BAIRRO LAGOINHA:** Ótima localização - Rua Antônio Campos do Amaral 3 quartos, sendo uma suite, armários embutidos, sala ampla, wc social, copa cozinha, garagem coberta, jardim na frente, quintal, casa de fundos com quarto, banheiro, lavanderia e cozinha. Tratar com Luciana (35) 98810-3185 (35) 98411-1701

• **CASA - VENDE-SE:** na rua Virgílio Zanin, n.º 190 São José I, em São Sebastião do Paraíso. Sala, cozinha, 3 quartos sendo 1 suite, área de serviço, garagem. Tratar pelo tel. (35) 3558 - 1517 com o proprietário.

## RANCHO NA REPRESA DE FURNAS

Vende-se, localizado próximo a balsa para Guapé. Com 3 quartos sendo 2 suítes, banheiro social, sala, cozinha, varanda. Há em anexo uma área com 1 quarto, banheiro, churrasqueira, garagem para lancha (5 x 10 metros). Tratar com o proprietário pelos telefones (35) 3531-1988 ou 9 8814-5784 e 9 18810-2439.

## CASA em UBATUBA

TEMPORADA E FINS DE SEMANA  
Bairro Perequê Açu, próximo ao centro

Telefone para contato: (12)  
3832-3317 ou 997132925

## MERCADO E CASA DE CARNES BOM PREÇO

QUALIDADE E CONFIANÇA QUE VOCÊ PROCURA!

(35) 3558-7048  
(35) 99810-5093

Av. Central, 895 - Jardim Planalto  
São Sebastião do Paraíso - MG

## SÍTIO - VENDE-SE:

Na região dos Varões, município de São Sebastião do Paraíso, área de 6 hectares, casa com 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, varanda, casa para caseiro, edícula, pequena represa. A 7 quilômetros de Paraíso, sendo 2 quilômetros em estrada terra. (35) 3531-1988 ou 9 8814-5784 e 9 8810-2439.

## CHAVEIRO Faim

CEL: 8844-2331

AV. MONSENHOR MANCINI, 238 - CENTRO  
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG



• **VENDE-SE TERRENO,** situado nesta cidade, no loteamento denominado JARDIM VITÓRIA II, RUA VEREADOR ALFREDO RIBEIRO, medindo 11,33 metros de frente. Com 293,18m² metros quadrados. Ao lado do Jardim Bernadete. Valor: 105.000,00 Contato: Ronnie Von (35) 9 9158-4414 (35) 3531-7618

# Nova lei traz importantes mudanças para o setor imobiliário

O ex-presidente Michel Temer sancionou no dia 27 de dezembro a Lei nº 13.786/2018, que regulamenta, dentre outras questões, o distrito e a resolução do contrato de compra e venda de imóveis.

A nova lei, que tramitava o Congresso Nacional desde 2015 e tem vigência imediata, acrescenta os artigos na Lei 4591/64 (Lei de Incorporação Imobiliária) e altera artigos na Lei de Parcelamento de Solo Urbano, trazendo importantes mudanças para o setor imobiliário.

Agora é obrigatório que os contratos de compra e venda, promessa ou cessão de imóvel sejam iniciados por um quadro resumo que deverá conter informações como preço total a ser pago pelo imóvel, parcelas e suas discriminações, índices de correção que serão utilizados, taxas de juros, prazo da entrega do imóvel, prazos de quitação do preço após a conclusão da obra, eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel, informações sobre a possibilidade do direito de arrendamento, penalidades e ainda as consequências do desfazimento do contrato.

Na nova redação da Lei de Incorporação Imobiliária está previsto que todas as informações citadas acima passam a ser obrigatórias e devem constar com clareza no quadro resumo que inicia o contrato. Caso o contrato seja celebrado irregularmente, deverá ser aditado no prazo de 30 dias para sanar a omissão,

sob pena de rescisão do contrato pelo adquirente do imóvel por justa causa, mediante devolução dos valores já pagos, sem que o incorporador tenha direito a qualquer retenção.

Além disso, as consequências do desfazimento do contrato devem estar redigidas de forma clara e destacada a fim de atender às exigências do Código de Defesa do Consumidor, bem como será necessária à assinatura do adquirente ao lado dessas cláusulas a fim de que o mesmo posua total e inequívoca ciência sobre as consequências no caso de resolução do contrato por sua culpa.

Outra questão importante que a nova Lei veio regulamentar são os prazos de entrega do imóvel e de tolerância no atraso da obra, que não poderá ser superior a 180 (cento e oitenta) dias. Ultrapassando-se tal prazo, adquirente poderá promover a resolução do contrato e receberá todos os valores pagos corrigidos mais a multa estabelecida contratualmente num prazo de 60 (sessenta) dias contados da resolução. Caso o adquirente adimplente decida não resolver o contrato, lhe será assegurado receber 1% do valor pago à incorporadora para cada mês de atraso, a título de indenização, com a devida correção monetária prevista no contrato. Ou seja, ou o adquirente decide resolver o contrato por inadimplemento absoluto e receber os valores que desembolsou mais a multa,

ou decide ficar com o imóvel e receber a indenização de 1% por mês de atraso.

No entanto, cabe destacar que não é somente o incorporador que poderá sofrer penalidades. Se o desfazimento do contrato se der por inadimplemento absoluto do adquirente, este fará jus ao recebimento apenas de parte dos valores pagos ao incorporador, que poderá deduzir, além da comissão de corretagem, um percentual de até 25% dos valores pagos, conforme estiver previamente estabelecido no contrato e claramente indicado no quadro resumo.

Além dessas deduções, responde ainda o adquirente por impostos reais incidentes sobre o imóvel, cotas de condomínio e contribuições às associações (se houverem), demais encargos previstos no contrato e um percentual de 0,5% do valor da transação em caso de fruição do imóvel, até que ele seja restituído ao incorporador. Todos esses valores poderão ser realizados mediante compensação e limitados aos valores que efetivamente foram pagos pelo comprador, com exceção do percentual de fruição, que pela redação do artigo da lei poderá ser cobrado pelo incorporador caso não haja saldo para quitação.

Outra relevante questão tratada na nova Lei diz respeito ao percentual de retenção para as incorporações que serão ou estão submetidas ao regime de patrimônio de afetação. Esse regime nada mais

é do que a separação do terreno e acessões objeto de determinada incorporação imobiliária, bem como dos bens e direitos a ela vinculados, do restante do patrimônio do incorporador, a fim de evitar que na falência do último os bens objeto da incorporação respondam pelas demais dívidas do incorporador, oferecendo maior segurança aos compradores de imóveis nessa modalidade, já que terão a garantia de propriedade sobre o bem.

No caso de resolução do contrato por culpa do comprador, em se tratando de incorporação imobiliária sob o regime em questão, poderão ser retidos até 50% dos valores pagos, além das demais deduções previstas na nova Lei e já explicadas anteriormente. Caso adquirente inadimplente encontre um novo comprador que se sub-rogue nas obrigações e direitos do contrato, mediante anuência do incorporador, aprovação dos cadastros e prova da suficiência da capacidade financeira e econômica do novo comprador, não se aplicará a retenção em questão.

Outra questão importante regulada pela nova Lei diz respeito ao direito de arrendamento. Se o comprador efetivar a compra fora da sede do incorporador ou em estandes de vendas, ele poderá exercer o seu direito de arrendamento num prazo improrrogável de 7 (sete) dias, que será provado pelo envio de carta registrada com aviso de recebi-

mento ao incorporador e, nesse caso, terá direito à devolução de todos os valores pagos, inclusive comissão de corretagem. Se o comprador não exercer o seu direito de arrendamento, o contrato celebrado será irrevogável, conforme já disposto no art. 32, §2º da Lei de Incorporações Imobiliárias.

Por fim, em que pese todas essas previsões, podem as partes de comum acordo definir condições diversas da prevista na nova Lei caso resolvam distatar o contrato.

Já com relação à Lei de Parcelamento do Solo Urbano, as exigências do quadro resumo são as mesmas das previstas na Lei de Incorporação Imobiliária, bem como com relação à clareza das informações no contrato, tanto com relação às assinaturas como com relação às penalidades e consequências do desfazimento.

As diferenças entre uma lei e outra estão apenas na taxa de fruição que, no caso de loteamentos, será de 0,75% até a restituição do imóvel ao incorporador e o percentual de retenção (cláusula penal) será de até 10% do preço já pago ao incorporador. Além desses, poderão ser descontados ainda os encargos moratórios relativos às prestações pagas em atraso, impostos sobre a propriedade, contribuições condominiais, tributos e emolumentos incidentes na rescisão e a comissão de corretagem e, se houver saldo a ser ressarcido ao

comprador, a devolução deverá ocorrer em 12 (doze) parcelas mensais num prazo de 180 (cento e oitenta) dias, em caso de obras em andamento, ou em 12 (doze) meses em caso de obras concluídas.

Com relação à possibilidade de nova venda, esta só poderá ser realizada após a comprovação do início da devolução dos valores ao titular do registro cancelado, conforme estipulado no contrato. Há exceção à exigência da prova do início do pagamento se o adquirente não for localizado ou não ter se manifestado ou se houver o inadimplemento do contrato e o adquirente já houver pago mais de 1/3 do valor do contrato.

Vale destacar que os procedimentos previstos na nova redação do artigo 32-A da Lei de Parcelamento do Solo Urbano não se aplicam aos contratos e escrituras de compra e venda de lote que estão sob a modalidade de alienação fiduciária. Nesse caso aplicam-se os termos da lei especial nº 9.514/1997, que trata da alienação fiduciária de imóvel.

A nova Lei representa importante avanço para o setor imobiliário e traz maior segurança jurídica para incorporadores e adquirentes de imóveis ao preencher lacunas que haviam em nossa legislação sobre as questões tratadas acima.

QUESIA MARMACHUK GONÇALVES  
- Advogada da Área de  
Direito Imobiliário do  
Marins Bertoldi Advogados.

**O MELHOR DA TERRA**  
para a sua casa  
**Produtos Naturais e Orgânicos**

DESDE 2008

#emporiodaterra

Estacionamento **Grátis** Aberto aos Domingos e feriados

Loja 1 - Av. Monsenhor Mancini, 90 - Centro - São Sebastião do Paraíso / MG - Tel.: 35 3531 8710 ☎ 9.8855 8266  
Loja 2 - Franca Shopping - Franca / SP - Tel.: 16 9.9461 3717 - www.emporiodaterraminas.com.br

**CHARGE.....** Nicolas

BRAHMA CHURRAS 3531-7709

3531-7709

PEIXES • CARNES • GELO • CARVÃO  
ALUGUEL DE MESAS E CONSERVIDORES  
**CHURRAS**  
SEU CLUBE DO CHURRASCO  
KIT PARA PRESENTE • CHURRASCO  
ACESSÓRIOS PARA CHURRASCO

f /CHURRASCLUBE.COM.BR Av. Zezé Amaral, 1.090 São Sebastião do Paraíso - MG

**CENTER GÁS** Disque entregas: 3531-3005

Gás - Água Mineral  
Carvão - Bebidas em geral

Segunda à Sábado das 07:30 às 19:00h.

Levamos a máquina até você!

ACEITAMOS OS CARTÕES:  
ACCEPT CARD VISA

LEVAMOS A MÁQUINAS ATÉ VOCE!

**dk diskartucho**  
informática e papelaria

www.diskartucho.com.br

**Reciclagem de cartuchos e toner.**  
**(35) 3558-5566**

RUA JOAQUIM ROSA DE FIGUEIREDO, 111

MÁS QUEM NÃO É?

Nicolas

**PANIFICADORA JAPÃO**

ACEITAMOS ENCOMENDAS DE  
PÃES - BOLOS - TORTAS - SALGADOS - PÃES DE QUEIJO

**3531- 6133**

Av.: Monsenhor Mancini, 434 - São Sebastião do Paraíso - M.G

## TERAPIAS HOLÍSTICAS A MAGIA DOS INCENSOS



Queimar incenso é uma das formas mais simples e eficazes de purificar a energia de qualquer local. Representando o Elemento Ar, o incenso simboliza o espírito, a alma que se eleva. Ao exalar o seu odor, através da queima da haste, leva os nossos desejos aos céus e ajuda a nossa alma a libertar-se.

O incenso é composto por materiais provenientes de plantas aromáticas que também são combinadas com óleos essenciais e que ardem lentamente, libertando um aroma purificador. Existem vários tipos de incenso, de acordo com as plantas de que são feitos, cujas propriedades fazem com que cada um seja mais adequado para determinado fim. Percorrer toda a sua casa com um pau de incenso incandescente, permitindo que o fumo se espalhe por todas as divisões, ajuda a afastar as energias negativas e a proteger a sua casa e todos os que nela habitam.

Você poderá utilizar os incensos em: diferentes ocasiões com a finalidade de ajustar a energia do ambiente ou da pessoa que esta próximo de você; em meditações, pois assim poderá alcançar um estado de clareza, auxiliando na aquisição de calma e foco; poderá utilizá-lo para combater as más energias em sua casa ou no trabalho, pois ao queimar um incenso, este auxilia na aquisição das energias boas.

Existe uma variedade de incensos que poderá auxiliar a mudar a energia do ambiente, neste artigo, vou destacar alguns aromas:

**AMBAR** – recomendado para as pessoas que desejam meditar, principalmente se estejam passando por momentos em que necessita “clarear seus pensamentos

**CEDRO** – conhecido como fonte de poder e fortaleza. Muito utilizado em ambientes recém construídos ou renovados (que foi passado por uma reforma), trazendo força e estabelecendo a união dentro do lar.

**LAVANDA** – calmante, amor, atração e romance. Promove a beleza. Auxilia no equilíbrio do ambiente.

Faça da utilização de incensos uma rotina em sua casa e sinta os seus benefícios.

Profa. Dra. Mirela M. Waldemarin Cabral  
Biomédica  
Especialista em Terapias Alternativas (Holísticas)  
Mestre em Microbiologia  
Doutora em Ciências

# Sancionada lei que reconhece valor cultural das ferrovias

*Bens associados a linhas e ramais ferroviários, em uso ou desativados, passam a ser considerados patrimônio de Minas*

Sarah Torres



A valorização das ferroviárias foi tema de Comissão Especial na ALMG, em 2018 - Arquivo ALMG

As linhas e ramais ferroviários de Minas Gerais, em operação ou não, agora são considerados de relevante interesse cultural para o Estado. O reconhecimento foi criado por meio do Projeto de Lei (PL) 5.190/18, do deputado João Leite (PSDB). A matéria foi sancionada e transformada na Lei 23.230, de 2018, publicada no Diário Oficial de Minas Gerais de sábado (5/1).

A proposição foi aprovada

pelos deputados, no Plenário da Assembleia Legislativa de Minas Gerais (ALMG), no dia 11 de dezembro último. Na prática, além de valorizar o aspecto cultural das ferrovias, a nova lei dificulta a eliminação de trechos de ferrovias não utilizados no Estado.

Pela norma, a supressão de linhas ou ramais ferroviários no Estado, ainda que sejam apenas trechos remanescentes, de qualquer extensão, deverá ser precedida por audiências

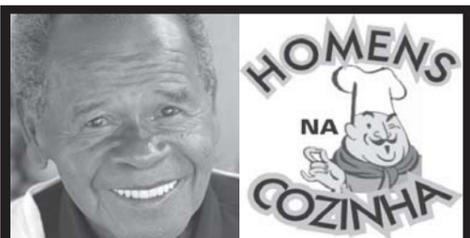
públicas com os setores afetados e fica condicionada à aprovação dos órgãos responsáveis pela política de preservação do patrimônio cultural e dos demais órgãos públicos competentes.

Além disso, a eliminação do trecho só poderá ser feita se devidamente fundamentada em estudos técnicos que demonstrem a impossibilidade de se dar destinação ferroviária, turística ou cultural para a linha ou o ramal.

O reconhecimento previsto no caput estende-se aos bens móveis e imóveis associados a linhas e ramais ferroviários operacionais ou não operacionais e seus remanescentes, em qualquer grau de conservação.

A lei também prevê que o Estado apoiará as entidades interessadas na realização de ações de salvaguarda dos bens associados ao patrimônio cultural ferroviário.

(por Assessoria de Imprensa ALMG)



## RECEITAS DO GUARI Almoço de Matuto

### INGREDIENTES

- ½ kl costela suína assada
- ½ kl toucinho para torresmo
- 1 maço serralha cortado fininho
- ½ kl feijão preto
- ½ kl farinha de mandioca torrada
- 2 cebolas fatiadas
- Banha derretida (uma colher)

### MODO DE PREPARO

Cozinhar o feijão (pagão). Após cozido escorra bem a água. Corte as cebolas e salpique por cima do feijão e regue com uma colher de banha derretida. Refogue a serralha. Servir com tutu, arroz branco, serralha refogada e costela assada. Prato pronto, bom apetite.

## UEK - União Espírita de Kardec

Comemora 80 anos. Queremos convidar você para fazer parte desse momento especial dia 19/01/2019 - Sábado às 20:00hs

Palestra musicada com:



Local: Rua Noruega, 110 - Jd Europa

Local: **Santaterra Eventos**

Bar: **DDm Divino** comidaria

**Dia: 23/02/2019 - 21h - Valor: R\$ 30,00**  
Cortesia: 1 canja no final da noite

Já nas livrarias Cultura, Americanas, Amazon e outras, a obra

### UMA JANELA PARA O INFINITO

Pequenas histórias e crônicas

Escrita por  
**Joel Cintra Borges**

**WASHTEC** Imagem

**Tianinhoalfaiate**  
Na medida exata, com menor custo

Desde 1980

FONES: (35) 3660-0102  
99168-8213

tianinhoalfaiataria@gmail.com

Av. Monsenhor Mancini, 219-A - São Sebastião do Paraíso / MG

- TINGIMENTOS
- LAVANDERIA
- CONCERTOS
- UNIFORMES
- SILK SCREEN
- BORDADOS
- TERNOS
- GRAVATAS

Poupar água também é divertido.

A LBV incentiva o uso consciente da água.  
EUJUDOMUDAR.ORG

## Cláudio Marques Advocacia

OAB-MG 73246

**AÇÕES CÍVEIS - AÇÕES PREVIDENCIÁRIAS**  
**AÇÕES CONSUMERISTAS - AÇÕES TRABALHISTAS**  
**AÇÕES DE FAMÍLIA**

Rua Pinto Ribeiro, 999 - Centro - Fone: (35) 3531-6008  
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais  
claudio120653@hotmail.com