

Prefeitura de Paraíso pretende doar terrenos a seis empresas

página 5

Bryan Felipe



Projetos de lei enviados à Câmara podem estimular a chegada de comércios, fábricas e gráfica na avenida Dárcio Cantieri

Motociclista que atropelou idosa é identificado e presta informações a PC

página 5



SEMPRE-SUDOESTE/MG firma parceria com a FACE IMOVEIS para proporcionar a conquista da casa própria a seus filiados

página 8

Presidente da Câmara apresenta PL que nomeia banco de sangue de Paraíso

página 7

Pedreiro de Monte Santo, apaixonado por aeromodelismo cria seus próprios aeromodelos com material reciclado

página 8 Caderno B

ACISSP Mulher realiza sua primeira rodada de negócios

página 3

Termina dia 31 de agosto o período de inscrição para a Pós Graduação *Lato Sensu* em Cafeicultura

página 3

JARDINS DE VERSALHES

A EMPRESA MEDITERRANÉE IMOBILIÁRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Rua Pinto Ribeiro, nº635 – Sala 1, na qualidade de Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ nº 08.059.129/0001-87, vem informar que, com a publicação do **DECRETO MUNICIPAL Nº 5.976/2021**, foram liberados os lotes caucionados, localizados no **Loteamento Jardins de Versalhes** situados na cidade de São Sebastião do Paraíso-MG, estando todos os lotes liberados para construção.

São Sebastião do Paraíso, 03 de fevereiro de 2021
MEDITERRANÉE IMOBILIÁRIA LTDA

IMOBILIÁRIA EDITERRANÉE ☎ 35 3531-5252
CRECI: MG-J-3432
Rua Pinto Ribeiro, 635 - Centro
Loteamento aprovado conforme decreto municipal nº 5356 e registrado no CRI de São Sebastião do Paraíso sob a matrícula nº 43.415

meu pai é
meu guia
meu herói
minha força

#MEUPAIÉUNIMED

COM TRANSPORTE AEROMÉDICO E ATENDIMENTO DE URGÊNCIA E EMERGÊNCIA NACIONAL.

Feliz Mês dos Pais!

Na Unimed você encontra o melhor presente para o seu Pai!

(35) 3539-8400

Unimed
S. S. do Paraíso

*Plano a partir de **R\$107,33**

*Plano UNIMED Pessoa Jurídica, reg. ANS: 437.492/07-2. Preço válido para uma pessoa com idade entre 0 e 18 anos. Plano co-participativo com segmentação ambulatorial. Atendimento de urgência e emergência nacional conforme o rol de procedimentos. Para consulta de valores de co-participação e demais faixas vitais, consulte o site Unimed S. S. Paraíso.

Laboratório de

ANÁLISE DE ÁGUA

- ✓ Certificação pela RMMG
- ✓ Análises para certificação de café
- ✓ Análise de potabilidade
- ✓ Análise de efluentes

Venha fazer seu orçamento ou ligue (35) 9.9275-6245

LIBERTAS
central analítica



ACISSP
news

ACISSP Mulher realiza sua primeira rodada de negócios

Encontro realizado na última terça-feira, 22 de agosto, possibilitou o estabelecimento de networking entre as participantes e ampliação de possibilidade de negócios



FOTOS: Divulgação

A ACISSP Mulher, câmara setorial da associação comercial voltada para o empreendedorismo feminino, realizou na noite da última terça-feira, dia 22 de agosto, uma rodada de negócios entre as componentes do grupo. Empreendedoras se reuniram, apresentaram seus produtos e serviços e ampliaram suas redes de contatos para o estabelecimento de novas parcerias e ampliação de possibilidade de negócios.

A rodada de negócios reuniu empresárias de todos os segmentos. O evento, que foi gratuito e aberto à todas as empreendedoras interessadas, contou com a abertura pela presidente da ACISSP Mulher, Erica Dias Garcia, que

apresentou os objetivos da câmara e sua atuação ao longo de quase dois anos.

A rodada de negócios promoveu a aproximação entre empresas. Cada empreendedora presente pôde se apresentar e falar sobre o seu produto ou serviço. Inicialmente seriam formadas rodas para que cada empresária tivesse contato com as pessoas presentes, mas, em comum acordo, as participantes optaram por cada um ir à frente e fazer sua explanação a todas de uma única vez. A finalidade de estimular parcerias e despertar o interesse comercial comum por meio do intercâmbio entre as mulheres foi atingido.

"Foi uma noite linda!

Estava tudo maravilhoso! E tudo isso só foi possível por conta da presença e participação das mulheres. Se tem uma palavra que expressa a minha impressão sobre a noite da rodada de negócios é que foi 'revigorante'. No meio da correria e loucura do dia-a-dia, encontrar essas empresárias, poder conversar, conhecer a história de cada uma e os abraços recarregaram as energias de todas", analisou a Presidente da ACISSP Mulher, Erica Dias Garcia.

No próximo mês, a ACISSP Mulher comemora dois anos e preparou novos eventos para comemorar a data. No dia 13 acontecerá uma Live falando sobre o Setembro Amarelo e a valoriza-



ção da vida com a participação da Rosa Neves, que é psicoterapeuta.

No dia 21 de setembro, haverá a reunião presencial de comemoração de dois anos da ACISSP Mulher com

a palestra da nutricionista Solange Cristina com o tema: Cuide da sua ansiedade através do poder dos alimentos, onde será ensinada também uma meditação com o uso de chocolate.

Empresárias interessadas em fazer parte da ACISSP Mulher, basta entrar em contato com a associação para ter mais informações.

(Assessoria de Imprensa ACISSP/CDL)

Termina dia 31 de agosto o período de inscrição para a Pós Graduação *Lato Sensu* em Cafeicultura

Curso oferecido pela Fundação Pró Café tem duração de 24 meses e os associados ACISSP, que é parceria na promoção da pós-graduação, terão bolsa de 30%

Termina na próxima quinta-feira, dia 31 de agosto, o prazo para a inscrição para o curso de pós-graduação *lato sensu* em cafeicultura com a proposta de formação completa no setor, desde o plantio até a comercialização que é oferecido pela Fundação Pró Café em parceria com a ACISSP (Associação Comercial, Industrial, Agropecuária e de Serviços de São Sebastião do Paraíso). Os associados têm bolsa de 30% de desconto na mensalidade.

Essa pós-graduação abordará assuntos da cafeicultura moderna, onde os alunos sairão com um nível de conhecimento elevado em todas as áreas envolvidas na cafeicultura, desde a escolha da área para formação de lavouras até a comercialização do produto final.

O objetivo é promover embasamento técnico, deixando os alunos capacitados para atuarem de forma decisiva e transformadora na cafeicultura, seja pelo

conhecimento de novas variedades, aumento da produtividade, otimização dos processos produtivos, redução de custos de produção, concepção de um produto final competitivo e de qualidade, gestão financeira e planejamento de estratégico comercial adequado ao cenário do mercado cafeeiro.

O público alvo é cafeeicultor e profissionais, de nível superior, que pretendem aprimorar seus conhecimentos em cafeicultura, por meio da obtenção de uma visão integrada da produção de café, a partir da aquisição de conhecimentos em fertilidade do solo, nutrição de plantas, fatores edafoclimáticos, processos produtivos, gestão e comercialização do café.

Dentre os conteúdos estão sistemas produtivos, colheita e pós-colheita, podas, botânica, fisiologia e desenvolvimento de novas cultivares, formação de mudas, implantação de lavouras, pragas e doenças

do cafeeiro, fertilidade de solo, nutrição de plantas, irrigação, gestão econômica e estratégias de mercado.

A pós-graduação será em sistema híbrido, com aulas semanais online toda terça-feira às 19h e dois encontros presenciais, cada um com três dias de duração, com aulas de quarta a sexta-feira nas cidades onde exista núcleo da Fundação Pró Café (Podendo ocorrer nas cidades de Varginha, Boa Esperança e Franca).

A mensalidade do curso é de R\$ 535,41 e o associado da ACISSP tem desconto de 30% na mensalidade e pagará R\$ 374,78 por mês. As matrículas podem ser feitas até o dia 31 de agosto pelo site uniube.br/curso/pre-sen-cial/pos-graduacao/espe-cializacao-em-cafeicultura-varginha e as aulas iniciam-se em setembro.

Mais informações podem ser obtidas na ACISSP. (Assessoria de Imprensa ACISSP/CDL)

CURSO DE
PÓS-GRADUAÇÃO (LATO SENSU)
EM CAFEICULTURA

PARCERIA DA ACISSP COM A FUNDAÇÃO PROCAFÉ
QUE GARANTE BOLSAS DE 30% PARA OS ASSOCIADOS.

Formação completa na cafeicultura, do plantio à comercialização
Inscrições abertas até 31 de agosto
Associados têm 30% de desconto na mensalidade

FOCO EM TODAS AS ÁREAS:
DO PLANTIO À COMERCIALIZAÇÃO

PARA MAIS INFORMAÇÕES, FALE COM A GENTE!



ACISSP realiza reunião com imobiliárias e corretores para discutir a realização de um feirão de imóveis

Questões como formato, local e as datas possíveis foram discutidas, além da necessidade de formalização de parcerias com demais empresas e instituições financeiras da cidade

Aconteceu quarta-feira, 23 de agosto, reunião da ACISSP com imobiliárias e corretores de imóveis da cidade. A iniciativa partiu da associação que tem em seu planejamento de ações a realização de um feirão do setor na cidade. No encontro foram debatidos temas como o formato a ser adotado, local, a duração do evento e qual a melhor data para sua realização.

Estiveram presentes representantes de 15 imobiliárias e corretores da cidade que expuseram suas visões e, alguns deles, compartilharam suas experiências de participação de feiras de imóveis em outros municípios.

No início do encontro, a

diretora Administrativa e de Finanças da ACISSP, Bianca Cosini Rizzo, falou que esse evento estava previsto no planejamento estratégico da associação e que o momento pode ser propício para sua efetivação, uma vez que foram retomados programas habitacionais do Governo Federal, por meio da Caixa Econômica.

Um dos itens da pauta era o local de sua realização e a ACISSP ofereceu seu estacionamento e suas dependências para abrigar a primeira edição do evento. Dentre os participantes foi consenso que o mês de novembro seria a melhor opção para a data e o formato seria de cada imobiliária ou corretor de imóveis com

seu estande e os demais segmentos do setor, como construtores, lojas de materiais de construção e de decoração serão convidados a exporem.

Outro ponto é a participação das instituições financeiras que tenham, em sua carteira de produtos, o financiamento habitacional, dentre elas a Caixa Econômica Federal que concentra a grande maioria de operações no setor em nosso país.

O contato com a CEF já havia sido feito pela associação e o banco confirmou o interesse em participar e que disponibilizaria, inclusive, os imóveis que ela detém em sua posse e que podem ser comercializados. "A proposta é reunirmos



Divulgação

no mesmo local as ofertas, que estão diluídas nas imobiliárias, com os compradores. Como toda feira, espera-se que tenhamos condições e preços especiais, e esse é um dos objetivos des-

seus clientes para levantar ofertas e condições especiais para serem levadas para a feira e viabilizar sua realização e a possibilidade de negócios durante o evento. (Assessoria de Imprensa ACISSP/CDL)

Defensoria Pública de Minas Gerais entra com ação contra 123Milhas

DPMG pede indenização ou execução dos serviços contratados

Por Pedro Peduzzi
Repórter da Agência Brasil
BRASÍLIA

A Defensoria Pública de Minas Gerais (DPMG) entrou com uma ação civil pública contra a 123Milhas Viagens e Turismo e sua sócia Novum Investimentos Participações. Nela é pedido à empresa que faça a emissão das passagens aéreas contratadas ou que indenize os consumidores lesados pela suspensão de serviços.

A ação foi protocolada nesta quarta-feira (23) na 15ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, "determinando que os consumidores lesados pelo cancelamento abrupto de pacotes de viagens e passagens aéreas, da linha Promo, vendidos pela operadora, sejam indenizados por danos morais coletivos ou que a empresa restabeleça o devido fornecimento dos serviços conforme foram comercializados", informou a DPMG.

Segundo a Defensoria, a ação tem por base o Código de Defesa do Consumidor, que pune casos de publicidade enganosa. Nela, os defensores pedem, além de indenização



Rafa Neddermeyer/Agência Brasil

por danos morais coletivos "em razão da publicidade abusiva e danos ao mercado de consumo", que sejam executados os serviços contratados, como emissão das passagens aéreas e reserva das hospedagens "conforme datas e destinos escolhidos pelos consumidores em contrato".

Pede também ressarcimento do valor integral "em dinheiro e com atualização monetária", em caso de inexecução do serviço, bem como indenização por danos morais e materiais aos consumidores prejudicados; e que a Justiça desconsidere a personalidade jurídica da empresa responsável, para possibilitar que se

atinga o patrimônio dos sócios, assegurando a reparação integral dos danos.

Na sexta-feira (18), a empresa divulgou um comunicado informando que suspendeu a emissão de passagens para embarque previsto entre setembro e dezembro deste ano. Na sequência, a empresa disse que os valores já pagos pelos clientes serão devolvidos em vouchers para compra na plataforma da própria 123Milhas.

Os cancelamentos, segundo a agência de turismo, teriam ocorrido por "motivos alheios a sua vontade". <https://agenciabrasil.ebc.com.br/economia/noticia/2023-08/>

senacon-cobra-explicacoes-da-123milhas-sobre-viagens-canceladas

Na segunda-feira (21), a agência 123 Milhas teve o cadastro no sistema de pessoas físicas e jurídicas que atuam no setor de turismo (Cadastur) suspenso pelo governo federal.

Com isso a empresa fica impedida, por exemplo, de tomar empréstimos, de ser beneficiada de programas federais, além de perder acesso à medida fiscal do Pedido de Revisão de Ordem de Emissão de Incentivos Fiscais (Perc).

PARAÍBA

A Defensoria Pública da Paraíba também ingressou com uma ação similar contra a empresa, na segunda-feira, pelo mesmo motivo: a suspensão de pacotes de viagens da linha Promo. A ação pede o cumprimento dos contratos ou o ressarcimento dos valores pagos.

A Agência Brasil entrou em contato com a 123Milhas para se posicionar sobre a ação da DPMG, mas não obteve retorno até a publicação do texto.

Câmara aprova MP que concede aumento salarial a servidores federais

Texto vai para votação no Senado

Por Agência Brasil
BRASÍLIA

Os deputados federais aprovaram nesta terça-feira (22) a Medida Provisória 1170/23, que concede reajuste de 9% aos servidores federais ativos, aposentados e pensionistas. Com a aprovação, o texto vai para o Senado.

O reajuste já está valendo desde maio, quando a MP foi editada pelo governo federal e passou a vigorar. Os servidores receberam o aumento na folha salarial de junho. Porém, a MP precisa ser apro-



Marcello Casal Jr/Agência Brasil

vada pelo Congresso, pois vigora por até 120 dias. Se após esse prazo não tiver sido vo-

tada na Câmara e no Senado, a medida caduca, perde a validade.

A recomposição salarial é resultado de acordo entre o governo e mais de 100 entidades representativas da categoria, por meio da mesa de negociação permanente, que estava suspensa desde 2016 e foi retomada.

De acordo com estimativas do Executivo, o reajuste salarial irá beneficiar mais de 1,1 milhão servidores federais, com desembolso de R\$ 9,62 bilhões em 2023 e R\$ 13,82 bilhões a partir do ano que vem.

* COM INFORMAÇÕES DA AGÊNCIA CÂMARA

AVISO DE LICITAÇÃO
Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino – MG. Processo de Licitação, modalidade Pregão Presencial n.º 014/2023, Tipo Menor Preço por lote. Objeto: "Registro de preços para futuras aquisições de Gêneros Alimentícios para a Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino". A abertura, será dia 11 de setembro de 2023, às 08:30 horas. - O edital completo e as demais informações relativas às licitações encontram-se à disposição dos interessados no site www.staquino.mg.gov.br e na Prefeitura Municipal, Departamento de Compras e Licitações, na Rua Alves de Figueiredo, n.º 393, Centro, nesta cidade, fone (0xx35) 3535 – 1228, diariamente das 08:00 às 11:00 e das 13:00 às 17:00 horas, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Tomás de Aquino – MG, 15 de agosto de 2023. Daniel Ferreira da Silva – Prefeito Municipal.

Guelfo
Aulas de Violão, Cavaquinho, Viola, Guitarra, Contra Baixo, Aulas de Canto, Apresentações em Barzinhos, Restaurantes, etc.
(35) 9133-3228
Rua 13 de maio, 31 - Jd. Coimbra
São Sebastião do Paraíso - MG

acqua sport
ESCOLA DE NATAÇÃO E MUSCULAÇÃO
NATAÇÃO PARA TODA AS IDADES.
VENHA NADAR SEM FAZER ONDA.
HIDROGINÁSTICA
PISCINAS AQUECIDAS E COBERTAS
Rua João Rossi, 55 - Jd. São José - São Sebastião do Paraíso - MG
ac.qua.sport@hotmail.com

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI - MG através do Prefeito Municipal no uso de suas atribuições legais, Homologa e firma contrato ref. aos: **Proc. n.º 114/23, Pregão Pres. n.º 30/23**, cujo o objeto é "Contratação de empresa para fornecimento de câmeras de segurança, DVR, correlatos, e mão de obra para instalação destes nas Escolas do Município de Itamogi", para os fins de direito, com as empresas: DNP COMERCIO E ASSESSORIOS LTDA, CNPJ: 44.718.705/0001-14, pelo valor global de R\$ 14.414,20; KABI COMERCIAL LTDA; CNPJ 44.199.665/0001-41, pelo valor global de R\$ 819,24; MURILO NOGUEIRA MEDEIROS, CNPJ 36.231.621/0001-23, pelo valor global de R\$ 13.528,00; BRUNO SILVA COSTA, CNPJ 17.676.389/0001-92, pelo valor global de R\$ 6.284,00; **Proc. n.º 185/23, Pregão Pres. n.º 46/23**, cujo objeto é "Aquisição de gerador de energia para atender as necessidades do Posto de Saúde do Cerrado desta Prefeitura Municipal", com a empresa AFOX EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ 10.358.486/0001-98, pelo valor global de R\$ 24.000,00; Homologa e firma ARP ref. ao: **Proc. 152/23, Preg. E. n.º 38/23 R.P. n.º 17/23**, cujo objeto é "Registro de Rreços para eventual aquisição de gêneros alimentícios em geral para manutenção da merenda escolar, e demais departamentos desta prefeitura municipal", com as empresas: ADRIANA APARECIDA CAMPAGNOLI ME, CNPJ 21.685.781/0001-75, pelo valor global de R\$ 252.188,25; BETANIA APARECIDA PERBONI VILAS BOAS ME, CNPJ 09.105.483/0001-63, pelo valor global de R\$ 14.270,00; Homologa, adjudica e firma contrato ref. ao: **Proc. n.º 178/23, Chamada Pública n.º 02/23**, cujo objeto é "Aquisição de gêneros alimentícios da Agricultura Familiar e do Empreendedor Familiar Rural, para o atendimento ao Programa Nacional de Alimentação Escolar - PNAE, Lei n.º 11.947, de 16 de Junho de 2009 e Resolução CD/FNDE n.º 26, de 17 de junho de 2013, (atualizada pela Resolução CD/FNDE n.º 4, de 2 de Abril de 2015)", com a ASSOCIACAO DOS PRODUTORES RURAIS DO MUNICIPIO DE ITAMOGI/MG CNPJ 31.124.651/0001-17, pelo valor global de R\$ R\$ 399.811,88. Itamogi/MG - 25/08/2023 - Ronaldo Pereira Dias - Prefeito Municipal

Limpeza e conservação no gabião do Córrego Coolapa é reivindicado

Sebastião Tadeu Ribeiro

Mais uma vez, moradores no Jardim Coolapa, principalmente os que residem em vias públicas bem próximo da canalização do Córrego Coolapa, preocupados e com razão, procuraram o Jornal do Sudoeste para fazer a seguinte reclamação, com pedido de solução.

Pedem para que o departamento ou secretaria responsável para efetuar limpeza e conservação de canalização de córregos dentro do perímetro urbano de São Sebastião do Paraíso, que este necessário serviço seja feito em toda extensão

da canalização do gabião do Córrego Coolapa, que se inicia na Rua Tabajara Pedroso, até chegar na Rua Sta. Luzia.

Devido esta denúncia, a reportagem do JS foi até o referido local verificar a procedência do fato, e foi constatado que realmente dentro do leito da canalização está toda tomada por matos e até árvores nasceram e cresceram ali. O mato, e árvores com suas raízes podem sim romper com as telas de arame que protege e evita o desmanche das pedras cabo verde que estão dentro e nos barrancos, ou paredes do córrego.

Alega um dos moradores que este matagal represa água e vira foco de pernilongos e pode até virar ou ser foco do mosquito transmissor da dengue.

Outra preocupação dos moradores das imediações da canalização, é que já está se aproximando a chegada da temporada chuvosa, podem acontecer temporais com grandes volumes de água, e haver represamento, devido a presença do matagal e árvores dentro do leito do córrego, e venha acontecer o rompimento das telas e desmoronamento das pedras do gabião, alertam



Canalização de gabião no Córrego Coolapa, está repleto de matagal e até árvores, tal fato preocupa moradores das imediações

Concurso público da Secretaria de Estado de Educação entra na reta final

Candidatos devem fazer inscrição até às 16h da próxima terça-feira (29/8)

Termina na próxima terça-feira (29/8) o período de inscrição para o concurso público da Secretaria de Estado de Educação de Minas Gerais (SEE/MG), referente ao Edital Seplag/SEE nº 3/2023.

São quase 20 mil vagas para nível médio técnico e superior. Os candidatos devem ficar atentos, pois terão até às 16h do dia 29/8 para acessar o sistema. "Melhorar a Educação é uma das prioridades do meu governo e a contra-

tação de servidores é fundamental para que possamos avançar. São quase 20 mil vagas para trabalho em escolas e órgãos vinculados em todo o estado. Quem não tem internet, vale lembrar, pode ir até uma das 47 Superintendências Regionais de Ensino e fazer a sua inscrição. Desejo a todos boa sorte e que este concurso signifique um grande avanço para a Educação mineira", ressaltou o governador Romeu Zema.

As oportunidades são para os cargos de Professor de Educação Básica (PEB), Especialista em Educação Básica (EEB), Analista Educacional (ANE), Analista de Educação Básica (AEB), Técnico da Educação (TDE) e Assistente Técnico de Educação Básica (ATB). As formações específicas para cada cargo podem ser consultadas no edital.

A taxa de inscrição é variável conforme o cargo pretendido: R\$ 38 para va-

gas de Nível Médio Técnico e R\$ 43 para Nível Superior. O valor deve ser pago por meio de Documento de Arrecadação Estadual (DAE) até às 23h59 do dia 30/8/2023, também de acordo com o horário da capital.

É de responsabilidade do candidato conferir se os dados da inscrição foram recebidos e o pagamento processado. O resultado preliminar das inscrições deferidas ficará disponível a partir do dia 14/9/2023.

PROVAS

Nas duas primeiras etapas, de caráter eliminatório e classificatório, o processo seletivo é o mesmo para todos os cargos e consiste em uma prova objetiva de múltipla escolha e uma redação.

No dia 22/10, das 8h às 12h, será a aplicação do exame para o cargo de Professor da Educação Básica (PEB), e das 15h às 19h para os cargos de Especialista em Educação Básica (EEB) e Analista Educaci-

onal – Inspetor Escolar (ANE – IE). Já no dia 29/10 será realizada a prova dos candidatos para os cargos de Técnico da Educação (TDE); Assistente Técnico de Educação Básica (ATB); Analista Educacional (ANE) e Analista da Educação Básica (AEB), das 14h às 18h.

As datas referentes às demais etapas serão divulgadas em edital de convocação disponível na página da FGV.

(Sup. Central de Imprensa)

SEMPRE-SUDOESTE/MG @ IN-FORMAÇÃO

SEMPRE-SUDOESTE/MG firma parceria com a FACE IMÓVEIS para proporcionar a conquista da casa própria a seus filiados

O Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de São Sebastião do Paraíso SEMPRE-SUDOESTE/MG, por meio de sua Diretoria Executiva, firmou parceria com a empresa FACE IMÓVEIS a fim de proporcionar a aquisição da casa própria aos servidores sindicalizados.

Uma vez por semana um corretor da FACE IMÓVEIS estará na sede do sindicato para prestar atendimento aos associados, esclarecendo as dúvidas e auxiliando no financiamento do tão sonhado imóvel aos interessados.

São várias e diversificadas as opções de imóveis (novos ou usados) ofertadas em vários locais da cidade que podem ser financiados pelos servidores, inclusive, caso queira, o servidor que já tem terreno pode financiar somente a construção da sua casa do zero. Isso atende às diferentes situações e preferências das famílias.

Além disso, os servidores também podem usufruir dos benefícios do programa "Minha Casa Minha Vida" do Governo Federal.

O Minha Casa Minha Vida é uma iniciativa do governo brasileiro que



busca facilitar o acesso à moradia para famílias com renda até R\$ 8 mil. Lançado novamente esse ano, o programa passou por diversas mudanças e ajustes, mas, sempre manteve seu foco principal em proporcionar condições muito vantajosas para a aquisição de moradias.

Duas das características mais destacadas do programa do Governo Federal são as baixas parcelas e a possibilidade de zerar a entrada na compra. Vamos explorar estes e alguns outros benefícios mais detalhadamente:



BAIXAS PARCELAS:

O programa oferece taxas de juros reduzidas e subsídios governamentais que contribuem para a diminuição do valor da entrada e parcelas mensais. As taxas de juros mais baixas tornam o financiamento mais acessível, uma vez que elas impactam diretamente no cálculo das parcelas, resultando em valores mensais mais econômicos para os beneficiários. Lembrando que o programa contempla aquisições de imóveis com valores de até R\$ 350 mil.

Possibilidade de Zerar a Entrada: Outro atrativo do Minha Casa Minha Vida é a possibilidade de zerar o valor da entrada na compra da moradia. A entrada, geralmente exigida em financiamentos imobiliários tradicionais, é uma parcela inicial que o comprador precisa pagar como parte do valor total do imóvel. No entanto, o programa oferece a opção de subsídio que pode ser utilizado para cobrir integralmente ou parcialmente o valor da entrada.

Outra das características mais atraentes do programa é o subsídio que é uma quantia oferecida pelo governo para a compra do primeiro imóvel pelo programa, onde pode chegar a até R\$ 43 mil. Esse valor ajuda a reduzir significativamente o montante total do financiamento, aliviando o fardo financeiro das famílias e tornando a aquisição da casa própria uma realidade mais palpável.

O sindicalizado interessado no financiamento dos imóveis basta agendar a sua visita com o corretor nos canais de atendimento do Sindicato para ser atendido na própria sede do SEMPRE-SUDOESTE/MG.



(35) 3558-1717



@sempresudoeste



www.sempressparaíso.org



secretaria.sempresudoeste@gmail.com

Filie-se e faça parte do seu sindicato!

