

## Suspeitos são presos em Paraíso ao tentar sacar R\$ 50 mil com documentação forjada

Três pessoas foram presas e um menor apreendido em São Sebastião do Paraíso, no início da tarde desta sexta-feira (29/11), ao tentar aplicar um golpe com a intenção de retirar da conta de um aposentado, que reside em Jaú (SP), o valor de R\$ 50 mil. Segundo informações, ao suspeitar da ação de uma mulher, o gerente do Banco do Brasil acionou a Polícia Militar que prendeu a suspeita e descobriu que a documentação era forjada.

página 5

## Premiados os produtores vencedores do "Concurso Municipal Café de Qualidade"

página 8

Renato Donizetti de Queiroz Filho



Durante o evento foram conhecidos os ganhadores do concurso de melhor qualidade do café do município

### Dia D de vacinação contra sarampo acontece neste sábado

página 3

### Teatro Acissp apresenta espetáculo "Santinhas do Pau Oco: uma santa comédia"

Capa caderno Sudoeste B

### Coletivo LGBTQI+ promove II Parada do Orgulho em Paraíso

Página 3

### TCU admite superfaturamento de compra pela Sta. Casa em convênio firmado em 2014

Página 3

**LIBERADO PARA CONSTRUIR**

**PRIMEIRO CONDOMÍNIO FECHADO DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO**

LOTES RESIDENCIAIS A PARTIR DE 450m<sup>2</sup> | SALÃO DE FESTAS  
PISTA DE CAMINHADA | PORTARIA PROJETADA PARA SEGURANÇA 24 HORAS  
ÁRVORES FRUTÍFERAS AO REDOR DA PISTA DE CAMINHADA

**VENDAS E RESERVAS:**

IMOBILIÁRIA EDITERRANÉE | 35 3531-5252  
Rua Pinto Ribeiro, 635 - Centro

mediterraneaimobiliaria.com.br | jardinsdeathenas.com.br

Um presente para a vida.

## PLANO FAMILIAR

A partir de: R\$ 557,12\*

CUIDAR DE VOCÊ. ESSE É O PLANO.

\*Consulte condições

Solicite proposta: 3558-1818

ANS - nº32.735-2

Unimed São Sebastião do Paraíso

somos coop

\*Plano Unipop Pessoa Jurídica - Reg. ANS: 477.492/17-2. Preço para contratação de grupo familiar constituído por dois cônjuges de até 43 anos e dois dependentes de até 18 anos. O preço do grupo familiar pode variar para mais ou para menos em função da idade e quantidade de integrantes.

LIBERTAS, PRESENTE COM VOCÊ VESTIBULAR 2020

ENGENHARIA DE PRODUÇÃO NOVO CURSO  
TÉCNICO EM MULTIMÍDIA NOVO CURSO  
ADMINISTRAÇÃO  
CIÊNCIAS CONTÁBEIS  
DIREITO  
ENFERMAGEM TÉCNICO OU GRADUAÇÃO  
ENGENHARIA CIVIL  
PEDAGOGIA  
SISTEMAS DE INFORMAÇÃO

**Libertas**  
FACULDADES INTEGRADAS

libertasfaculdades  
libertasfaculdades  
libertas.edu.br  
35 99191 4002  
0800 283 2400

São Sebastião do Paraíso - MG

**CURTAS**

**RECORRENTE**

Problema recorrente em Paraíso, e parece ser “café sem conserto”, exatamente por falta de fiscalização da Prefeitura, são caçambas para recolhimento de entulhos colocadas em vias públicas, sem a necessária fita refletiva, essencial em termos de segurança, e de uso obrigatório.

**BANDO**

A Polícia Militar prendeu na tarde de sexta-feira em Paraíso, dois homens, uma mulher e um menor, que tentavam aplicar golpe a partir de documento forjado. A intenção seria sacar na agência do Banco do Brasil, R\$ 50 mil que na realidade pertencem a um aposentado que reside em Jauá, cidade paulista. Souberam que o valor havia sido depositado, e resolveram trambicar. Um dos integrantes do bando é um homem de 60 anos, que tentaram passar na agência em Paraíso, como o titular da conta em que há o dinheiro. Iria levar uma merreca. São de Ribeirão Preto e numa hora dessas já estão de uniforme cor de laranja, no presídio.

**SESC**

Mais um ano que termina. A partir de amanhã 1º de dezembro começa a contagem regressiva de 30 dias para o encerramento de 2019 e a novela da implantação do SESC em Paraíso, continua. Para não dizer que não tem novidade, neste momento, a informação é de que o tal projeto que foi feito, refeito, feito de novo agora ficou pronto. Quando será executado não há notícias. Na reunião desta semana entre o deputado Antônio Carlos Arantes e o coordenador jurídico, tributário e legislativo da Fecomércio, Marcelo Morais falou-se em agilizar as obras que nem começaram.

**ABANDONO**

Enquanto isso quem adentra as instalações da Praça de Esportes Castelo Branco cedidas para abrigar o SESC Paraíso pode perceber o estado de abandono em que se encontra o local. Nem mesmo uma manutenção básica acontece e por isso o mato cresce e toma conta de instalações, que acumula lixo, sujeira e tem muitos locais servindo de ponto para procriação de animais e proliferação do mosquito Aedes aegypti, causador da dengue e outras doenças. Enquanto ninguém assume, o espaço vai sendo degradado pelo tempo e pelo descaso. Um dó para aquele que já foi um dos clubes esportivos mais tradicionais da cidade.

**AVANÇAM**

Por outro lado, quem passa pela região do Mediterrâneo se surpreende com o ritmo das obras de construção dos prédios e demais instalações do Câmpus Paraíso da Ufla. Em cerca de um ano o local foi transformado e vai ganhando forma daquilo que se propõe. A continuar neste andamento, não demora, as primeiras instalações ficarão prontas. Mesmo com os contratempores de retenção de recursos, as dificuldades estão sendo contornadas. É possível imaginar já no primeiro semestre de 2020 a realização do primeiro processo seletivo para os cursos anunciados, com possibilidade de início das aulas no segundo semestre.

**PARCERIA**

O presidente do Sebrae, Carlos Melles, e do Banco do Brasil, Rubem Novaes, assinaram, no início desta semana um acordo de cooperação técnica entre as duas instituições. A iniciativa tem por finalidade poder aumentar o acesso dos pequenos negócios a serviços financeiros e soluções bancárias e sua utilização consciente. As duas organizações também promoverão a educação financeira e realizarão intercâmbio de soluções educacionais para colaboradores do Sebrae e do BB.

**CURRÍCULO DE MINAS**

Representantes de Paraíso participaram em Belo Horizonte, dos estudos sobre como o Currículo Referência de Minas Gerais (CRMG) que será implantado em todas as escolas do Estado. Da Secretaria Municipal de Educação, a secretária Maria Erminia Preto de Oliveira Campos e as assessoras pedagógicas, Elenir Novaes e Marília de Souza Neves. Pela 35ª Superintendência Regional de Ensino, Adriana Tolomelli Zanchetta, Sílvia Regina Menossi Amaral e Maria Regina Ricci. O encontro foi para alinhar questões pedagógicas e aprimorar formas de dinamizar a aplicação em sala de aula das diretrizes adotadas no Currículo Referência de Minas Gerais para os alunos do ensino fundamental e infantil.

**ENFEITES**

Por iniciativa da Paróquia de São Judas Tadeu, a comunidade católica da região e demais pessoas está sendo convidada a colaborar com doação de luzes piscantes e enfeites natalinos que serão colocados na praça principal do bairro São Judas Tadeu. Pelo menos neste ano o local ganhará um colorido especial, pois, é um dos lugares onde a ação do poder público não tem alcançado. Oxalá outras lideranças da cidade tivessem o mesmo tipo de iniciativa, com certeza não só a região central, mas outros diferentes pontos de Paraíso poderiam receber os símbolos e as luzes do Natal. Ainda dá tempo até mesmo se fazer um concurso dos melhores points da cidade “arrumados” pela iniciativa pública.

**ESPECIAL**

Por falar em enfeites natalinos a partir de 9 de dezembro o comércio local começará a funcionar em horário especial, esticando o atendimento até às 22 horas e aos sábados até às 18 horas, além de abrir também aos domingos.

**OPINIÃO**

**TCU CONFIRMA INEFICIÊNCIA DAS EMENDAS PARLAMENTARES**

Tiago Mitraud

Desde a campanha tenho buscado dar luz aos problemas trazidos pelo instrumento das emendas parlamentares. Em suma, parlamentares têm, a cada ano, a prerrogativa de definir como será distribuída uma parcela significativa do orçamento do Poder Executivo. No caso da Câmara dos Deputados, são R\$15 milhões por ano para cada parlamentar.

Um dos principais problemas está no uso eleitoral das emendas, em que parlamentares usufruem de verba pública para comprar apoio político de prefeitos e vereadores. Agora, em relatório publicado este mês, o Tribunal de Contas da União (TCU) evidencia um outro grande problema das emendas: elas são ineficientes e não se traduzem em soluções para os problemas da população. O estudo completo está disponível no link bit.ly/EstudoEmendasTCU.

Entre as principais conclusões do estudo, que levou em conta uma análise aprofundada da distribuição das emendas de 2014 a 2017, estão falhas na escolha de projetos que sejam prioritários para a população, a fragmentação antieconômica dos recursos, a ausência de critérios que contribuam para diminuir desigualdades e a ineficiência do processo que leva o dinheiro até a ponta, o que acarreta em atrasos e falta de execução do orçamento.

Ou seja, se há alguém que se beneficia pela existência das emendas, são os políticos que as utilizam para se perpetuar no poder, e não a população. Somente no

período do estudo, foram mais de R\$ 36 bilhões que poderiam ter sido utilizados de maneira mais eficiente. Por este motivo, defendo o fim das emendas parlamentares, e que este dinheiro seja distribuído diretamente aos municípios, de acordo com critérios técnicos, baseados em indicadores demográficos e socioeconômicos de cada localidade.

Dado que uma parcela significativa dos atuais parlamentares depende dos acordos feitos com emendas para se reeleger, é irreal pensarmos que o atual Congresso irá acabar com elas. Sendo assim, eu e o Dep. Estadual Guilherme da Cunha (NOVO), nos unimos para destinar as emendas a que temos acesso a projetos definidos por critérios exclusivamente técnicos, dentre os quase 2.000 recebidos em nosso Edital Liberta Minas. Comitês formados por especialistas avaliaram critérios para a escolha dos beneficiários, todos divulgados com transparência no site do programa (www.libertaminas.com.br).

Nosso propósito é garantir que, enquanto as emendas existirem, os recursos chegarão a quem mais precisa. Ao mesmo tempo, esperamos que com este exemplo conscientizemos a população de que o modelo de emendas não serve à ela, e por isso precisamos de mais políticos dispostos a defender a sua extinção. O selo do TCU a partir deste estudo, só reforça esta necessidade.

(Hoje em Dia – 27-11-19)

Tiago Mitraud - Administrador e deputado federal pelo NOVO/MG. É Líder do RenovaBR e dirigiu a Fundação Estudar;

**espaçoodonto**  
odontologia integrada

Dr. Ronaldo Pimenta Bernardes  
CRO-MG 55066  
Clínico Geral / Endodontia

Dr. Thiago Aparecido de Carvalho  
CRO-MG 55052  
Clínico Geral / Cirurgia Oral

\*Atendimento de emergência 24 horas. (Sábado, domingo e feriados)

Telefones: (35) 99831-1992 / (35) 99954-5931

Av. Dr. Pedro Bueno, 515 - Sala 1 - Jd. Mediterrâneo (Próximo ao Novo Fórum)  
São Sebastião do Paraíso - MG

**Aliança Municipal Espírita realizará comemoração de final de ano**

Durante os dias 7 a 24 de dezembro, a Aliança Municipal Espírita de São Sebastião do Paraíso - AME Paraíso - promoverá inúmeras atividades na Praça da Fonte, seguindo o horário especial do comércio.

Ao redor da Banca Espírita, haverá apresentações musicais, quitanda solidária, conversa fraterna, promoção de livros para presente de Natal, distribuição de mensagens, filiação ao clube do livro, entre outras ações.

Toda arrecadação obtida pela associação é destinada aos projetos sociais e educacionais e à sua manutenção, e por isso conta com o apoio de toda a comunidade.

No dia 20 de dezembro, haverá a entrega de presentes entre os participantes do “Amigo Oculto da AME Paraíso”, que será realizado com o objetivo de estimular novas amizades e contribuir para o estudo do espiritismo, religião que vem melhorando a qualidade de vida de milhões de pessoas no mundo inteiro.

Qualquer pessoa, de todas as idades, pode participar das atividades da AME e para se inscrever no “Amigo Oculto” basta acessar o site www.ameparaíso.org.br no destaque correspondente. O presente deve ser um livro espírita. O sorteio dos nomes será realizado no próximo dia 10 de dezembro.

Todos estão convidados e serão bem-vindos. Curta a página da AME Paraíso no facebook para se manter atualizado sobre esse e outros eventos.

**PARA DÚVIDAS ENVIE E-MAIL PARA**  
amessparaíso@gmail.com.

**COMUNICADO CONDOMÍNIO CACHOEIRA**

Informamos a todos os condôminos que, no próximo dia 15 de dezembro de 2019 (domingo), haverá eleição para diretoria biênio 2020-2021 (síndico, subsíndico, tesoureiro, secretário e conselheiros consultivos) das 08:00 às 16:00 H s no escritório do condomínio.

Os interessados em constituir e registrar chapa para concorrer, deverão apresentar documentação dos integrantes com antecedência no escritório, devendo todos também estar em dia com suas obrigações condominiais.

Poderão votar: Proprietário, cônjuge e ou filho (a), desde que estejam munidos de documento de identificação.

O proprietário poderá também ser representado por meio de procuração, desde que seu representante também seja proprietário e a procuração seja pública e com fins específicos, podendo cada proprietário representar no máximo outros 2(dois) lotes, sendo uma procuração para cada lote, a qual deverá ser devidamente lavrada em tabelionato de notas.

Contamos com a presença de todos.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI - MG** Torna pública abertura do Proc. nº 297/19, Pregão Pres. nº 48/19, abertura dia 12/12/19, 08h, para “Contratação de empresa revendedora de combustíveis, para o fornecimento parcelado de “Gasolina (c), Etanol (e), Óleo Diesel (d) e Óleo Diesel S-10””; Proc. nº 270/19, Pregão Pres. nº 40/19, abertura dia 12/12/19, 14h, para “Contratação de empresa(s) especializadas em locação, montagem e desmontagem de som, banda para reveillon 2020, DJ, palco, gradil, painel de LED, serviços de segurança e aquisição de fogos de artifício”. Os editais estão à disposição dos interessados na sede da Prefeitura Municipal de Itamogi/MG, à Rua Olímpia E. M. Barreto nº 392, Lago Azul das 09h às 16h e no site www.itamogi.mg.gov.br. Maiores informações telefone (35) 3534-1104 e-mail licitacao@itamogi.mg.gov.br. 29/11/2019 - Ronaldo Pereira Dias - Prefeito Municipal

**FALECIMENTOS**

- 22/11 - José Lovo, 84 anos
- 25/11 - Maria Cristina da Silva, 37 anos
- 26/11 - Tiago Franklin Brandão, 33 anos
- 27/11 - Sebastião Hilario de Oliveira, 82 anos
- 28/11 - Aparecida de Biagi Alves, 73 anos
- 29/11 - Mariana Augusta Ribeiro, 61 anos

**ADVOCACIA**  
Dr. Edson Rossi do Nascimento  
OAB (MG) 74116

FONES: (35)  
**99975-0068**  
**3531-6366**


rossiaessoriajuridica@gmail.com  
EM NOVO ENDEREÇO  
RUA SÃO JUDAS, 279 - SÃO JUDAS - SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

**IMÓVEIS**

**Corretor Alziro Freitas de Camargo**

Creci 14167  
(Vivo 35-9.9915-1593) - (Claro 35-9.8417-3949) (TIM 35-9.9157-3385 - Whatsapp)

PREÇOS	LOTES
R\$ 35 mil	Terreno Jd Hortênsias, murado nos fundos, 200m2, rua asfaltada
R\$ 32 mil	Terreno Jd Hortênsias, murado de três lados, 180m2, rua asfaltada
R\$ 60 mil	Lote Jd Canadá, murado 01 lateral e fundo, plano, rua asfaltada, 216m2.
PREÇOS	R U R A I S
R\$ 55 mil	CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m2
R\$ 90 mil	CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m2, casa com 02 qtos(01 suíte), sala, copa, cozinha, banh.social, varanda, churrasq., etc...
R\$ 250 mil	Chácara Cond Cachoeira, casa com 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, fogão à lenha, forno, árvores frutíferas, área de 5000m2, + edícula
R\$ 250 mil	Sítio 5 alq, saída para Itau de Minas, casa p/terminar, energia elétrica, pasto, região da imagem São Sebastião
PREÇOS	RESIDÊNCIAS
R\$ 70 mil	Casa Vila Helena, 03 qtos, sala, cozinha, banheiros soc., lavand COB,
R\$ 120 mil	Casa Bairro São Judas, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem div. Autos, terreno 250m2.
R\$ 135 mil	Casa MCMV Jd Diamantina, 02 qtos, sala, cozinha, banh.social, garagem
R\$ 140 mil	Casa MCMV Villa Verde, 03 qtos, sala, cozinha, banh.social, garagem
R\$ 145 mil	Casa MCMV Lot.São Sebastião, 02 qtos, sala, cozinha, banh.social, garagem
R\$ 145 mil	Casa Res.Azul Ville, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag 03 autos, lavand,
R\$ 135 mil	Casa Lot Riviera, 03 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavand,
R\$ 145 mil	Casa Res.AzulVille, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag div. automóveis.
R\$ 145 mil	Casa Vila Formosa, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro social, terr 300m2
R\$ 150 mil	Casa em Passos-MG, Bairro N.S. de Fátima, 03 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banh social, garagem, troca-se por casa em S.S.Paraíso-Região da Vila Helena
R\$ 300 mil	02 casas Jd Planalto, 03 qtos, sala, copa-cozinha, banheiro soc, garag 02 autos , lavanderia cob.. (03 qtos, sala, copa-cozinha, banh.social, lavand)

**EXPEDIENTE**  **Jornal do Sudoeste**

BISEMANÁRIO DE CIRCULAÇÃO REGIONAL  
Filiado: Adjori e Abrajori

GRÁFICA E EDITORA DR LTDA. CNPJ: 05.336.514/0001-36  
Av. Monsenhor Mancini, 212 - Sala 1 - Centro - Fone: (35) 3531.1897  
CEP: 37950-000 / São Sebastião do Paraíso - MG  
E-mail: jornalsudoeste@yahoo.com.br e jornalsudoeste@paraisonet.com.br  
homepage: www.jornaldosudoeste.com.br

Editor e Diretor Responsável: Nelson de Paula Duarte - MT 08199  
Diagramação: Vasco Caetano Vasco

REGISTRADO NO CARTÓRIO DE TÍTULO E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS SOB Nº 20 DO LIVRO 61 FOLHAS 024.  
Impressão: GRÁFICA E EDITORA VALE DO FLAMBOYANT LTDA.  
Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, 485 - Lagoinha - Ribeirão Preto - SP

*Textos assinados são de responsabilidade de seus autores e não refletem, necessariamente, a opinião do jornal.*

# TCU admite superfaturamento de compra pela Sta. Casa em convênio firmado em 2014

O ex-diretor da Santa Casa de Misericórdia de São Sebastião do Paraíso, Flávio Westin, a própria entidade e a empresa Hospimetal Indústria de Equipamentos Hospitalares foram condenados pelo Tribunal de Contas da União (TCU), solidariamente, ao pagamento da quantia R\$ 25.299,60 aos cofres do Fundo Nacional de Saúde (FNS). O valor, segundo o TCU, deverá ser atualizado monetariamente e acrescido de juros de mora, calculados a partir de março de 2014, até a data do recolhimento.

A decisão foi tomada em sessão no dia 15 de outubro quando a Primeira Turma do TCU analisou denúncia de superfaturamento em aquisição de equipamentos e materiais

permanentes por parte da Santa Casa, utilizando parte de recurso celebrado com o Fundo Nacional de Saúde, através do SUS, em 2013.

O valor total do convênio foi de R\$ 300 mil. Desse montante parte estava previsto para aquisições de camas especiais e monitores multiparâmetros. Fiscalização com o objetivo de acompanhar e orientar a execução física e financeira do convênio denunciou ter encontrado irregularidades na aquisição do material.

Ao comparar valores de aquisição e de mercado, em um dos modelos de cama (elétrica), fiscais afirmam que houve diferença a maior em torno de 51,68%, e chegou a 93,6% em cama mecânica. Quanto ao

monitor o superfaturamento segundo fiscais, foi de 31,17% o que restou apurado superfaturamento no montante de R\$ 93.122,00 – sendo que o valor corrigido até a data da confecção do relatório dos fiscais chegou a R\$ 133.610,37.

O ex-diretor Flávio Westin em sua defesa junto ao TCU, a princípio alegou que teria ocorrido prescrição, pois o fato ocorreu há mais de dez anos, o que não foi acatado pelo ministro relator, Vital do Rêgo e demais membros da Primeira Turma.

O ex-provedor alegou ainda que conforme quadro comparativo, a média de preço do Ministério da Saúde relativo ao equipamento adquirido pela Santa Casa estava abaixo do

preço de mercado apenas em um item (oito camas fawler mecânicas), “cuja diferença se deu por força das especificações, a serem utilizadas para a sala de semi UTI do hospital, e a demora entre a aprovação do plano de trabalho pelo Ministério da Saúde no ano de 2013, e o recebimento do recurso em abril de 2015, intermediando quase trinta meses entre a aprovação e o recebimento do recurso de execução das metas”.

O ex-provedor afirmou que “a própria Controladora Geral da União, devidamente representada, em visita pessoal ao Hospital, não opôs nenhuma restrição relativa à formalização, à execução e à prestação de contas do convênio, os registros do convênio no Siconv,

a compatibilidade dos preços de mercado com a dos bens adquiridos”.

Ao ser citada, a Santa Casa de Misericórdia entre outras alegações informou que a “referida aquisição desses equipamentos também é objeto de investigação pelo Ministério Público Federal, por sua Procuradoria da República em Passos”.

Por sua vez o TCU aponta que “considerando que não foram apresentados argumentos que refutassem as irregularidades relacionadas à provável existência de superfaturamento, por ocasião da aquisição de equipamentos com recursos do convênio”, propôs a condenação da Santa Casa. O TCU fixou prazo de 15

dias a contar das notificações para que o ex-provedor Flávio Westin, a Santa Casa de Misericórdia e a empresa Hospimetal Indústria Metal de Equipamentos Hospitalares comprovassem junto ao Tribunal, o recolhimento dos valores estipulados. Caso não fossem atendidas o TCU autorizou a cobrança judicial das dívidas.

A Primeira Turma do TCU que atuou no julgamento é presidida pelo ministro Benjamin Zylmer, teve como relator o ministro Vital do Rêgo, ministros substitutos convocados André Luis de Carvalho e Weder de Oliveira, e Augusto Sherman Cavalcanti. Também se fez presente o procurador da República, Marinus Eduardo de Vries Marsico.

## Dia D de vacinação contra sarampo acontece neste sábado

Por João Oliveira

O Dia D de vacinação contra o sarampo para pessoas com idades entre 20 e 29 anos acontece neste sábado (30/11), das 8h às 17h. Nesta data todos os postos de saúde atenderão a população que precisa atualizar o cartão de vacinação e, conforme destaca a coordenadora da Vigilância em Saúde, Daniela Cortez, não é todo mundo que precisa vacinar, apenas aqueles que não estão com o cartão em dia.

De com a Daniela, quem tem apenas uma dose, precisa

tomar uma segunda dose e quem não tem nenhuma precisa tomar as duas doses da vacina contra o sarampo. A coordenadora explica que aqueles que não sabem se devem tomar, devem pegar o cartão e se dirigir a algum posto de saúde. Quem não tem ou perdeu o cartão de vacina, deverá ser imunizado novamente.

“Nossa expectativa é vacinar 100% essa população, mas é uma faixa etária que não temos como estimar uma cobertura vacinal, porque não temos no sistema informações, mas sempre buscamos atender o

máximo possível e alertamos para que todos busquem de informar da necessidade da vacina”, explica.

Em Paraíso, de acordo com a Daniela Cortez, foram notificados 11 casos suspeitos de sarampo, mas todos foram descartados. “Isso mostra a importância da vacinação. A doença já chegou a ser erradicada no país, mas não deixou de existir no mundo, tanto que está voltando, principalmente no estado de São Paulo, que tem importado muitos casos. É importante manter a vacinação em dia para combater a doença”, completa.

## Caçambas continuam em vias públicas de Paraíso, sem a devida fita refletiva



Caçambas sem a sinalização com fitas refletivas para evitar acidentes com veículos durante a noite, continuam espalhadas dentro das vias públicas de Paraíso



Este tipo de cobertura de concreto em ponto de ônibus tem que ser vistoso para evitar quedas e acidentes fatais com passageiros

Sebastião Tadeu Ribeiro

Diversas vezes o **Jornal do Sudoeste** publicou matérias a respeito de caçambas para o recolhimento de entulhos, dentro de vias públicas no perímetro urbano de Paraíso, sem fitas refletivas, que servem de sinalização e alerta durante a noite a condutores de veículos. Percorremos nesta sexta-feira (29/22) vias públicas e constatamos que o problema e a infração continuam. Várias caçambas estão sem fitas refletivas.

Está faltando, de longa data, fiscalização. O setor público responsável que deve fiscalizar essa infração que pode causar acidentes com consequências

irreparáveis, está fazendo vistas grossas ou a bem dizer, deixando como está para ver como fica.

Outro fato gravíssimo que tem ceifado vidas humanas Brasil a fora, são quedas de marquises em prédios e também queda de coberturas de concreto em pontos de parada de transporte coletivo em perímetros urbanos.

Em Paraíso há diversos pontos de ônibus construídos em concreto, parecidos com a letra T -, lembrando aparelhos de barbear. A cobertura é pesada, sustentada por uma coluna, sendo a cobertura fixada através de pinos ou parafusos de ferro. Com o passar do tem-

po, vêm os desgastes naturais provocados pela corrosão, chuvas, temperaturas, sol, dentre outros, o que pode ocasionar a queda de coberturas.

Antes que venham ocorrer fatos lamentáveis, irreparáveis, é conveniente que o órgão público municipal responsável pela segurança e conservação de imóveis proceda a vistoria.

E, de igual maneira recomende que responsáveis por edificações que tenham marquises, façam inspeções para avaliar como anda a segurança, se infiltrações ou rachaduras não estão comprometendo os imóveis, e, em caso afirmativo sejam tomadas providências para sanar irregularidades.



SERGIO MAGALHÃES

## Fim de temporada, novos rumos

A notícia caiu como uma bomba nesta semana: Reginaldo Leme deixou a Globo e não estará amanhã na transmissão do GP de Abu Dhabi, que encerra a temporada 2019 da Fórmula 1.

Para mim que sou adepto de longa data das transmissões de Fórmula 1 pelo rádio (*Band News FM*), não muda muita coisa, mas imagino o quão será sentido pelos fãs a falta dos comentários de quem sempre foi uma referência nas corridas de Fórmula 1 no país. Não me cabe aqui comentar os motivos, a informação que tenho é de que partiu do próprio Reginaldo o desejo de sair do Grupo Globo, o que não deixa de ser um grande desfalque para as futuras transmissões da emissora que, digase, tem deixado muito a desejar nas coberturas da Fórmula 1, mesmo com os relevantes índices de audiências que tem alcançado. No GP do Brasil foram 13 pontos de iBope na grande São Paulo.

Reginaldo Leme foi um dos pioneiros da imprensa especializada e que ajudou formar uma legião de fãs do automobilismo no Brasil. Não tenho a conta exata, mas certamente foram mais de 800, os GPs que ele cobriu desde a primeira vez, em 1972, na Itália, quando era repórter do jornal o “Estado de São Paulo”.

Para se ter ideia do que isso representa, a corrida de amanhã será a de número 1.018 da história da Fórmula 1 desde 1950. E tudo isso sem contar as coberturas da Stock Car e de tantas outras categorias. Deixo aqui minha homenagem, votos de felicidade, e que venham novos rumos e novos desafios para o grande Regi!

Dito isto, a Fórmula 1 encerra a temporada mais longa de sua história até aqui, com 21 corridas. Digo até aqui porque em 2020 serão 22 GPs, com a promessa de chegar a 25 corridas nos próximos anos.

Há poucas disputas em jogo em Abu Dhabi, é verdade, o que não tira o interesse pela corrida. O fato de as disputas estarem liquidadas em favor de Lewis Hamilton, e da Mercedes, nos Mundiais de Pilotos e de Construtores, respectivamente, torna o evento menos carregado das pressões que envolvem uma disputa de títulos, e aumenta as chances de termos outra corrida interessante.

Apesar de o Circuito de Yas Marina não ter

Arquivo Pole Position



Este colunista ao lado de Reginaldo Leme que deixou a Globo nesta semana depois de 41 anos

as características de pistas que proporcionam boas corridas, a prova do ano passado foi bastante movimentada e a imagem que ficou foi a de três campeões mundiais dando zerinhos com seus carros após a bandeirada: Lewis Hamilton, Sebastian Vettel e Fernando Alonso, este último em sua despedida da Fórmula 1.

Mas se as principais posições da tabela de classificação estão praticamente definidas - o 3º lugar ainda está em jogo, mas a vantagem de Max Verstappen sobre Charles Leclerc é de 11 pontos - a dupla da Ferrari vai ser o centro das atenções depois do que aconteceu em Interlagos em que Sebastian Vettel e Charles Leclerc se enroscaram e acabaram batendo. Certamente eles não vão cometer o mesmo erro, mas vai ser interessante observar o comportamento dos dois pilotos se em algum momento da corrida eles se encontrarem pelo caminho.

Este será o 11º GP de Abu Dhabi, prova que entrou para o calendário da Fórmula 1 em 2009 e já teve quatro vitórias de Lewis Hamilton, três de Sebastian Vettel, e uma de Kimi Raikkonen, Valtteri Bottas e Nico Rosberg. Mas é entre as equipes que chama mais atenção: São 5 vitórias da Mercedes, 3 da Red Bull, uma da McLaren, uma da Lotus, e nenhuma da Ferrari. A largada acontece amanhã às 10h10, ao vivo na TV Globo e rádio Band News FM.

**OTAIL FERREIRA**  
FOTOGRAFIA  
9.9905-7705 / 9.8828-4383

**CHAVEIRO**  
**Faim**  
CEL: 8844-2331  
AV. MONSENHOR MANCINI, 238 - CENTRO  
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

**GRANDES OFERTAS E MUITO MAIS NO SITE WWW.MERKATOVEICULOS.COM.BR**

**Merkato**  
Tel.: (35) 3531-5428 Veículos  
FINANCIAMENTO DE VEÍCULOS EM ATÉ 60 PARCELAS

 Nissan Kicks 5 MT 1.6 - FLEX 2018 - CINZA - COMPLETO R\$ 64.000,00 À VISTA	 HB 20 S CONFORT PLUS SEDAN 1.6 FLEX 2017 - PRATA - COMPLETO R\$ 52.500,00 À VISTA
 PEUGEOT - 208 ACTIVE MT 1.2 - FLEX 2017 - PRATA - COMPLETO R\$ 39.500,00 À VISTA	 CHEVROLET - CRUZE LT NB AUTOMÁTICO 1.8 - FLEX 2016 - PRATA - COMPLETO - BANCOS DE COURO R\$ 65.800,00 À VISTA
 PALIO - FLEX 2010 - PRATA - 4 PORTAS R\$ 19.500,00 À VISTA	 CHEVROLET - ONIX JOY 1.0 - FLEX 2018 - PRATA - COMPLETO R\$ 38.500,00 À VISTA

Avenida Dárcio Cantieri, 2299 - Jardim América - São Sebastião do Paraíso - MG

## Ciclista paraisense estreia com medalha bronze nos Jogos Escolares da Juventude

A ciclista Ana Paula Finco Silva, de São Sebastião do Paraíso, conquistou medalha de bronze nesta quarta-feira, 28, em Blumenau (SC). Ela integra a equipe mineira que estreou nos Jogos Escolares da Juventude no ciclismo e em outras modalidades. Ao todo os mineiros conquistaram quatro medalhas, sendo duas no ciclismo, uma na natação e outra no tênis de mesa.

Os mineiros estrearam nos Jogos Escolares da Juventude no dia 27, quarta-feira, nas modalidades de ciclismo, ginástica rítmica, natação, tênis de mesa, vôlei de praia e xadrez. E já na estreia, Minas Gerais conquistou quatro medalhas: duas no ciclismo,

uma na natação e uma no tênis de mesa.

Ana Paula Finco Silva é a representante da E.E. Benedito Ferreira Calafiori, de São Sebastião do Paraíso, uma das principais esperanças e expectativas de bons resultados para Minas Gerais.

Depois do desembarque em terras catarinenses no começo da noite de terça-feira, logo na manhã seguinte foi dia de competição. A estudante-atleta paraisense participou da prova contra o relógio, quando chegou em terceiro lugar e obteve a medalha de bronze.

Na mesma prova, João Paulo Nazareno Quines, do Colégio Cenecista Nossa Senhora do Carmo, de Unaf, faturou a medalha de prata. Uma dobra-

de dos mineiros (15 a 17 anos - módulo II) no primeiro dia de provas. Ana Paula tenta superar a marca obtida ano passado nos Jogos Escolares do ano passado disputado em Natal, quando ela conseguiu duas medalhas e foi um dos destaques do time mineiro de ciclismo.

As competições de ciclismo foram incluídas nos Jogos Escolares em 2010, com três provas diferentes. Cada estado pode inscrever dois alunos-atletas por gênero mais um técnico. Todos os alunos-atletas podem participar das três provas sendo a primeira Contrarelógio, 500m foi disputada na quarta-feira. Na quinta-feira é disputada a prova de Estrada individual, em circuito (50min

+ 2 voltas no masculino e 35min + uma volta, no feminino); e Prova de Critério. Na categoria de 12 a 14 anos, na prova de estrada individual, em circuito, são 35 minutos no masculino e 20 no feminino.

### OUTROS

Na natação, Izaque Igor Querino Vieira, da Escola Estadual Afonso Pensa, de Belo Horizonte, medalha de bronze - 12 a 14 anos (módulo I), na prova de 50 metros borboleta. E no tênis de mesa, medalha de bronze da dupla feminina Fernanda Rebartini Reis, da E. M. José Augusto Paiva, e Thayssa Vitória Machado, da E.E. Dr. Wladimir de Rezende Pinto ambas módulo I e do município de Varginha.



Divulgação  
Ciclista de Paraíso, Ana Paula Finco Silva foi uma das medalhistas de Minas na quarta-feira em Blumenau

## Carlos Melles destaca cenário favorável para os pequenos negócios na Convenção Nacional da Micro e Pequena Empresa

Em Curitiba, Sebrae/PR e AMP assinaram um convênio que prevê o apoio ao desenvolvimento econômico dos municípios do Paraná

O presidente do Sebrae, Carlos Melles, participou em Curitiba, na noite desta quinta-feira (29), da cerimônia de abertura da XVI Convenção Nacional da Micro e Pequena Empresa, realizada pela Confederação Nacional das Micro e Pequenas Empresas e Empreendedores Individuais (Conampe) e pela Federação das Associações de Micro e Pequenas Empresas e Empreendedores Individuais do Estado do Paraná (Fampepar).

O evento, que reuniu representantes do Ministério da Economia, de entidades empresariais e associações de 18 estados brasileiros, além de empreendedores, debateu os



Luis Felipe Miretzki / Inove Foto

avanços para o desenvolvimento das micro e pequenas empresas no Brasil e a criação

de um ambiente de negócios favorável. Na palestra de abertura, o presidente Carlos

Melles lembrou algumas ações recentes realizadas em prol desse segmento.

“As micro e pequenas empresas vivem um momento especial no País, com ações que visam a desburocratização, a simplificação e a digitalização de processos. Temos uma legislação positiva que colabora para a modernização de startups e para a criação das Empresas Simples de Crédito, além de uma ampla atuação da Frente Parlamentar da Micro e Pequena Empresa. Estamos em um processo de retomada do crescimento e com uma expectativa muito positiva”, afirmou Melles.

O presidente da Conampe,

Ercílio Santinoni, recordou as dificuldades durante os anos 1980, quando surgiu o movimento em favor de micro e pequenas empresas. Ele destacou o comprometimento dos órgãos públicos, das entidades e associações e do setor produtivo para o desenvolvimento econômico das MPEs, no Brasil. “Estamos vivendo um momento promissor com mudanças profundas na atuação pública e em parceria com o setor privado.

Queremos caminhar ainda mais longe com o foco em inovação, no acesso a novos canais de vendas e mercados. Participar desse desenvolvimento significa in-

vestir em inclusão social, distribuição de renda e no desenvolvimento econômico”, afirmou.

O Secretário Especial de Modernização do Estado da Secretaria Geral da Presidência da República, José Ricardo Martins da Veiga, também destacou o cenário atual. “Estamos com uma janela de oportunidades que visam tornar a legislação mais simples, integrar entidades, modernizar os negócios e o acesso aos novos mercados. Precisamos caminhar para um Brasil mais leve, que favoreça aqueles que produzem e trabalham: os empreendedores”, destacou José Ricardo.

# MINAS ESTÁ EM CACOS.

O ESTADO PRECISA COLOCAR AS CONTAS EM DIA. SEM ISSO, PERDEREMOS ACESSO A SERVIÇOS BÁSICOS, COMO SAÚDE, EDUCAÇÃO E SEGURANÇA.

A RESPONSABILIDADE DE RESGATAR MINAS DA GRAVE SITUAÇÃO EM QUE SE ENCONTRA É DE TODOS. É ESSA A PROPOSTA DO PLANO DE RECUPERAÇÃO FINANCEIRA. É HORA DE UNIRMOS EXECUTIVO, LEGISLATIVO, JUDICIÁRIO E TODOS NÓS, MINEIROS.

SEM A APROVAÇÃO DO PLANO, TODOS PAGAREMOS A CONTA.

[www.fiemg.com.br](http://www.fiemg.com.br)

FIEMG  
CIEMG  
SESI  
SENAI  
IEL

Sistema  
**FIEMG**

# Suspeitos são presos em Paraíso ao tentar sacar R\$ 50 mil com documentação forjada

Três pessoas foram presas e um menor apreendido em São Sebastião do Paraíso, no início da tarde desta sexta-feira (29/11), ao tentar aplicar um golpe com a intenção de retirar da conta de um aposentado, que reside em Jaú (SP), o valor de R\$ 50 mil. Segundo informações, ao suspeitar da ação de uma mulher, o gerente do Banco do Brasil acionou a Polícia Militar que prendeu a suspeita e descobriu que a docu-

mentação era forjada.

Segundo a PM, após suspeitar da mulher, o gerente começou a questioná-la. Percebendo que a suspeita, que se apresentava como procuradora do homem idoso, de 60 anos, entrava em contradição ao fornecer informações mais detalhadas, a PM foi solicitada e ela foi presa. Conforme foi apurado por sistema integrado de informações, a mulher tem antecedente criminal por falsifi-

cação de documento.

De acordo com a polícia, após ter abordado a suspeita, ela levou os militares aonde havia outros três indivíduos aguardando, um homem com idade aproximada de 30 anos, um senhor de aproximadamente 60 anos e um adolescente de 14. Segundo a PM, todos são de Ribeirão Preto e vieram a Paraíso para aplicar o golpe.

Conforme a PM, o casal não quis fornecer nenhuma in-

formação, dizendo que só se pronunciariam na presença de advogados, já o homem de 60 anos alegou que seria pago para se passar como o dono do dinheiro.

A polícia ressaltou que em contato com o advogado da vítima, ele alegou que ainda não tinha conhecimento de que o dinheiro já estaria em conta, disponível para ser sacado.

A PM contou ainda que a documentação para retirada do

dinheiro tinha sido registrada em cartório. Segundo a polícia, a mulher conseguiu providenciar toda a documentação necessária para o saque do dinheiro com documentos falsos. No entanto, ainda era necessário ter a assinatura da vítima para efetivar o golpe, sendo o homem de 60 anos que iria fazer essas assinaturas.

Diante do flagrante, todos foram presos e o menor apreendido. A PM alerta para que a

população tenha cuidado com documentos, e, em caso de perda, que providencie o registro de ocorrência, e que os gerentes de banco também fiquem atentos a situações semelhantes já que, nesta semana, um golpe similar teria sido aplicado em outra agência bancária em Paraíso.

Polícia trabalha para descobrir se existe relação entre os dois casos registrados.

## AABB e Paraíso F.C decidem título da 'Série B' da Taça Paraíso 2019

FOTOS: Roberto Nogueira



AABB



PARAÍSO F.C

Equipes finalistas fizeram campanha semelhante na competição prometem jogo equilibrado na final

AABB (Associação Atlético Banco do Brasil) e Paraíso F.C. farão neste domingo, 1º de dezembro, a partida final da Série B da Taça Paraíso 2019. O jogo decisivo foi marcado para às 9h30, no Estádio Dr. Joaquim Ferreira Gonçalves, o 1º de Maio, em partida única, que se terminará empatada ou cobrança de penalidades. As equipes têm campanhas similares durante a competição com apenas um empate e uma derrota cada, em nove jogos, tendo vencido os demais compromissos.

Ambos os times já asseguraram vaga na Primeira Divisão da Taça Paraíso de 2020, mas continuam a disputa pelo título de cam-

peão do campeonato de acesso deste ano. Pela campanha realizada a expectativa de que a final será um jogo equilibrado uma vez que as equipes se assemelham no estilo de jogo e nos resultados obtidos até aqui. Nas três fases que antecederam a decisão não tiveram confronto direto.

A maior diferença entre Paraíso F.C. e AABB é no saldo de gols feitos. O detalhe é que em apenas um jogo, na goleada sobre o Cruzeiro ainda na primeira fase da competição, a Associação Atlético aplicou a maior goleada do campeonato vencendo por 15 a 0. O Paraíso tem o melhor resultado na vitória de 4 a 0 sobre o Diamantina. Ambos

perderam uma só partida, a AABB foi derrotado pelo Senior's na primeira fase e o Paraíso perdeu na estreia para o Águas Quentes por 3 a 1.

Na semifinal a AABB derrotou o Senior's por 3 a 0, enquanto que o Paraíso empatou em 0 a 0 com o Águas Quentes e venceu nas penalidades por 4 a 3. Assim como nos jogos da semifinal a organização decidiu que a arbitragem será de outra cidade, possivelmente de Franca (SP).

O árbitro central será Antonio Messias Nunes Filho, que será auxiliado por Cheslei Augusto e Lourival Francisco da Cruz. Sérgio Bonfim será o delegado da partida.

## Taxistas mostram-se preocupados com queda de faturamento em Paraíso

Sebastião Tadeu Ribeiro

Devido à crise financeira que assola o Brasil e o número de desempregados que ultrapassa 12 milhões, principalmente pais de família são obrigados a se virarem e encontrar uma forma de trabalho, serviços informais, para conseguirem dinheiro para custear despesas necessárias no dia a dia.

Neste contexto de desemprego, pessoas que tinham trabalho formal foram despedidas de empresas, dentre outros, profissionais qualificados, muitos com cursos superiores, os quais para sobreviverem e ganhar o pão de cada dia, estão fazendo salgadinhos em casa, recolhendo produtos recicláveis para vender. Alguns que conseguiram dinheiro em indenizações e direitos trabalhistas montaram pequenos comércios, passaram a prestar serviços.

Há os que tinham ou compraram automóveis ou motocicletas para trabalhar transportando passageiros, por exemplo pelo sistema de aplicativos (Uber), e mototaxistas, além de outras alternativas para garantir o sustento de suas famílias. No entanto, por outro lado esta prática tem desencadeado sério problema a uma antiga classe de trabalhadores no Brasil, e, principalmente aqui em São Sebastião do Paraíso, os taxistas.

O aumento no número de mototaxistas e dos que prestam transporte de passageiros



Arquivo "JS"

Por lei, para conduzir passageiros com segurança, os taxistas são obrigados a terem carteira de habilitação profissional e cursos especializados

via aplicativos, refletiram na diminuição de trabalho para taxistas, conforme afirmou um grupo de profissionais ao Jornal do Sudoeste, nesta semana, queixando-se de "enorme perda de renda".

Vários deles relataram que no mês de outubro, e em novembro, não conseguiram sequer ter rendimento equivalente ao salário mínimo. "Do jeito que a situação está ficando, forçosamente teremos que arranjar outra alternativa de trabalho para garantir a cobertura de despesas pessoais". Afirmaram que a persistir tal situação terão que recorrer a cortes em despesas com lazer com suas famílias, e temem até ter que suprimir as essenciais relacionadas à saúde.

É uma pena o que está acontecendo. Taxistas são profissionais que pagam seguro total contra acidentes com cobertura para o veículo, para eles e passageiros. São obrigados a fazer cursos de direção defensiva, primeiros socorros, estão sujeitos à colocação de taxímetros em seus veículos, suas carteiras de habilitação devem ser categoria D. Precisam ter ponto fixo de trabalho, há a exigência que seus veículos sejam novos, são vistoriados e identificados com sinalizadores luminosos consoante ser "Táxi".

São profissionais que merecem respeito, apoio e consideração tanto pela população, como por autoridades. "A continuar como está, será mais uma categoria que poderá entrar em extinção", disse ao **Jornal do Sudoeste**, um taxista.

Estamos chegando para **fazer a diferença** na sua vida financeira.

**Venha crescer com nossos mais de 4 milhões de associados**

Estamos trazendo um jeito diferente de cuidar do seu dinheiro, com soluções financeiras completas, taxas justas e um atendimento próximo.

Conte com a primeira instituição financeira cooperativa do país, nossos 116 anos de história e as soluções ideais para você, sua empresa ou seu agronegócio.

Em breve, aqui na sua cidade.

**Sicredi**

Nova agência em **São Sebastião do Paraíso**  
Rua Pimenta de Pádua, 1464.

sicredi.com.br / SAC: 0800 724 7220 / Deficientes Auditivos ou de Fala: 0800 724 0525. Ouvidoria: 0800 646 2318

**TOPCAR Veículos** 3531-4476

**COMPRA - VENDE - TROCA - FINANCIÁ**

<p>TOYOTA HILUX SRV</p> <p>2019 - BRANCA - AUTOMÁTICO - COMPLETA - CHAVE DE PRESENCIA</p>	<p>HILUX SW4</p> <p>2008 - COMPLETA - AUTOMÁTICA - PRETA - DIESEL</p>	<p>TOYOTA HILUX CD SRV 4x4</p> <p>2017 - COMPLETA - AUTOMÁTICA - BRANCA</p>
<p>TOYOTA ETIOS</p> <p>2016 - COMPLETO - MANUAL - PRETO</p>	<p>ECOSPORT FREESTYLE 1.6</p> <p>2011 - COMPLETO - PRETO - MANUAL</p>	<p>ASTRA ADVANTAGE 2.0</p> <p>2011 - CINZA - COMPLETO</p>
<p>LAND ROVER EVOQUE PRESTIGE SD</p> <p>2013 - BRANCA - COMPLETA - AUTOMÁTICA - 1700</p>	<p>PALIO WEEKEND 1.4 ATRACTIVO</p> <p>2015 - COMPLETA - VERMELHA</p>	<p>HYUNDAI I30</p> <p>2010 - COMPLETO - AUTOMÁTICO - PRETO</p>
<p><b>35 3531 - 4476</b> <b>98707 - 1003</b></p> <p>AVENIDA ITALIA, 830 JARDIM EUROPA SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG</p>		
<p>PALIO 1.0 ATRACTIVO</p> <p>2014 - PRATA - COMPLETO</p>	<p>GOLF 2.0 CONFORTLINE</p> <p>2014 - FLEX - PRATA - AUTOMÁTICO - COMPLETO</p>	

# Classificados

Fechamento: Quinta-feira, 15 horas

Número: 1556

## SUA CASA PRÓPRIA É COM A MARISTELA



Atenção total a você - Creci PJ 3659  
R. Dr. Placido Brigagão, 1.019  
São Sebastião do Paraíso-MG  
imobmaristela@oi.com.br  
www.imobiliariamaristela.com.br



FINANCIAMENTO - CONSÓRCIO - SEGURO AMPARO

**Ligue Agora 3531-4967**

Excelente oportunidade para adquirir sua casa própria  
Agende já seu horário de visita.  
Maristela Imóveis (35) 3531-3544 / 3531-4967  
TEL: 9-8863-5552 whats, 9-9825-5212 whats 9-8863-5553 (VIVO).

OPORTUNIDADE PARA COMPRA DE CASAS  
PELO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA,  
CASAS DE R\$ 140 MIL POR APENAS R\$ 123 MIL REAIS

CHÁCARAS PARA VENDA NO COND. CAMPO ALEGRE:

R\$ 270.000,00 - Cód.: 2199  
3 DORM, SALA, COZ, BANH, ÁREA EM VOLTA DO IMÓVEL, GARAGEM  
PARA 04 CARROS.

R\$ 200.000,00 - Cód.: 2529  
ACEITA IMÓVEL DE +100 MIL COMO PARTE DE PAGAMENTO OU  
VEÍCULO. 1 DORM, SALA, COPA-COZ, BANH SOCIAL, VARANDA COM  
CHURRASQUEIRA E W.C. POMAR FORMADO.

R\$ 300.000,00 - Cód.: 2800  
2 DORM, COZ, BANH SOCIAL, LAJE E PISO FRIO, VARANDA EM VOLTA  
DA CASA, BARRACÃO PARA FESTA, POMAR, TODA MURADA. ACEITA  
TROCA POR CASA EM FRANCA.

R\$ 380.000,00 - Cód.: 1839  
ACEITA IMÓVEL COMO PARTE DE PAGAMENTO  
5 DORM, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COPA-COZ, ÁREA DE SERV,  
ESCRITÓRIO COM LAVABO, LAVANDERIA, GARAGEM P/ VÁRIOS  
CARROS, ÁREA PARACHURRASCO, LAJE, PISO FRIO, PORCELANATO,  
BLINDEX, VENEZIANA, MADEIRA.

R\$ 300.000,00 - Cód.: 2261  
2 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, LAVAND, VARANDA EM VOLTA  
DA CASA, ÁREA DE LAZER COM PISCINA, CHURRASQUEIRA, WC E  
POMAR.

R\$ 400.000,00 - Cód.: 2590  
CHÁCARA TODA MURADA COM 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE,  
SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, VARANDA,  
POMAR. ACEITA TERRENO DE 300M2 COMO PARTE DE PAGAMENTO.

R\$ 480.000,00 - Cód.: 878  
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COPA E COZINHA CONJUGADAS,  
BANH SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA, GARAGEM P 2 CARROS.

R\$ 1.000.000,00 - Cód.: 2298  
CHÁCARA MOBILIADA DE LAJE, PORCELANATO COM 3 DORMITÓRIOS,  
SENDO 1 SUÍTE, SUÍTE E 1 DORMITÓRIO COM ARMÁRIO, AMPLA SALA,  
COZINHA AMERICANA, BANHEIRO SOCIAL, VARANDA, ÁREA  
GOURMET, SALÃO DE JOGOS COM WCS, PISCINA COM HIDRO,  
CHÁCARA TODA GRAMADA. AQUICIMENTO SOLAR INCLUSIVE NA  
PISCINA.

### TERRENOS PARA VENDA:

Av. Zezé Amaral R\$ 850.000,00 - Cód.: 2875 - Área: 1.500m²

Alto Bela Vista R\$ 80.000,00 - Cód.: 1552 - Área: 270m²

Califórnia Garden I R\$ 130.000,00 - Cód.: 2879 - Área: 360m²

Centro R\$ 1.000.000,00 - Cód.: 1133 - Área: 389m²

Jardim América R\$ 370.000,00 - Cód.: 2697 - Área: 1.125m²

Jardim América VII R\$ 110.000,00 - Cód.: 2779 - Área: 250m²

Jardim Coolapa R\$ 150.000,00 - Cód.: 1867 - Área: 300m²

Jardim Daniela R\$ 70.000,00 - Cód.: 2253 - Área: 250m²

Jardim das Acácias R\$ 32.000,00 - Cód.: 203 - Área: 250m²

Jardim das Paineiras R\$ 450.000,00 - Cód.: 2504 - Área: 937m²

Cidade de Jacuí - Jardim das Rosas R\$ 25.000,00 - Cód.: 2722  
Área: 200m²

Jardim Diamantina R\$ 35.000,00 - Cód.: 2937 - Área: 160m²

Jardim Europa R\$ 95.000,00 - Cód.: 1241 - Área: 288m²

Jardim Itamarati R\$ 20.000,00 - Cód.: 2758 - Área: 252m²

Jardim Mediterrâneo R\$ 180.000,00 - Cód.: 2552 - Área: 386m²

Lagoinha R\$ 550.000,00 - Cód.: 726 - Área: 700m²

Morumbi R\$ 40.000,00 - Cód.: 2744 - Área: 250m²

Nossa Senhora Aparecida R\$ 95.000,00 - Cód.: 2121 - Área: 286m²

Novo Canaã R\$ 400.000,00 - Cód.: 1383 - Área: 4.000m²

Portal dos Ipês R\$ 80.000,00 - Cód.: 252 - Área: 300m²

Santa Tereza R\$ 35.000,00 - Cód.: 1872 - Área de terreno: 321m²

Santa Sebastião R\$ 40.000,00 - Cód.: 752 - Área: 180m²

Vila Mariana R\$ 105.000,00 - Cód.: 734 - Área: 160m²

Vila Nossa Senhora de Fátima R\$ 173.000,00 - Cód.: 2482 - Área:  
400m²

Village Paraíso R\$ 45.000,00 - Cód.: 2898 - Área de terreno: 200m²

### APARTAMENTOS PARA VENDA:

Jd. Europa R\$ 180.000,00 - Cód.: 2946  
2 DORM, SALA, COZINHA, BANH SOCIAL, LAVAND, PISO FRIO, 01  
VAGA DE GARAGEM.

Centro R\$ 1.000.000,00 - Cód.: 2837  
Área: 238m²  
3 DORM, SENDO 2 SUÍTES COM ARMÁRIOS E BANHEIRA, SALA PARA  
03 AMBIENTES, LAVABO, COZINHA COM ARMÁRIO, ÁREA DE SERVIÇO,  
PISO FRIO, 02 VAGAS DE GARAGEM.

Lagoinha R\$ 470.000,00 - Cód.: 2890  
3 DORM, SENDO 1 SUÍTE, SALA P/ 02 AMBIENTES, COZ, BANH SOCIAL,  
LAVAND, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA COM WC, 01 VAGA DE  
GARAGEM.

Centro R\$ 300.000,00 - Cód.: 1707  
3 DORM, SENDO 01 SUÍTE, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZ, ÁREA DE  
SERV, 01 VAGA DE GARAGEM, PISO FRIO E LAMINADO.

Jd. América VII R\$ 170.000,00 - Cód.: 2576  
2 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, LAVAND, 1 VAGA DE GARAGEM.  
PISO FRIO. RECÉM CONSTRUÍDO.

Bela Vista R\$ 250.000,00 - Cód.: 1662  
03 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE, SALA P/ 02 AMBIENTES, COZINHA  
C/ ARMÁRIOS, ÁREA DE SERVIÇO AMPLA COM DESPENSA E C/  
ARMÁRIOS E BANHEIRO, PISO FRIO

www.firenzeautomoveis.com.br  
**Firenze**  
Automóveis  
COMPRA - VENDE - TROCA - FINANÇIA

TELEFONES.: (35)  
**3531-8412 e 98413-1706**  
AV. MONS. MANCINI, 842 VILA DALVA  
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO M.G.  
firenze.automoveis@hotmail.com

<p><b>PALIO FIRE ECONOMY 1.0</b></p> <p>4 PORTAS CINZA 2012 FLEX</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p><b>CORSA JOY 1.0</b></p> <p>2007 PRATA</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p><b>ECOSPORT FREESTYLE</b></p> <p>2013 PRATA COMPLETO</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>
<p><b>STRADA 1.4 WORKING CS</b></p> <p>FLEX 2013 PRATA</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p><b>HILUX CD SRV D4-D 3.0 TDI 4x4</b></p> <p>2010 PRETA DIESEL AUTOMATICA</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p><b>ARGO 1.3</b></p> <p>COMPLETO PRETO 2018</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>

## IMÓVEIS

• **VENDO TERRENO:** em frente ao Corpo de Bombeiros na av. Oliveira Rezende com 250m2 (10 de frente e 25 lateral). Interessado entrar em contato pelo número (37) 99919-4966.

• **CHÁCARA CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE:** ALUGO: 3 dormitórios, sendo que uma suíte é com banheiro, sala, banheiro social, cozinha, varanda, despensa, lavanderia, garagem, jardim de inverno, churrasqueira, forno, fogão a lenha, pomar e jardim. TRATAR FONES (16): 3632-9256 - 99992-3991 - 98225-3797

• **TERRENO 12X30 - 300m²:** VENDE-SE, plano, murado em um lado e no fundo. Residencial Portal dos Ipês. Tratar 35 99150-5494

• **CASA DE FUNDO - ALUGA-SE:** 1 quarto, cozinha, banheiro, R\$ 250,00 - Rua Maestro Joaquim Soto, 325 - Vila Mariana. Tratar 3558-2139 e 99113-6313

• **EXCELENTE CHÁCARA A 3 KMDA CIDADE,** vendo ou troco por casa em Paraíso, bem localizada com casa, muita água, 2 represas, pomar diversificado e plantação de palmito e eucaliptos. ALUGA-SE PARA TEMPORADA DE FINAL DE ANO E JANEIRO PARA FAMILIAS. Tratar com o proprietário 35 99975-2521

• **ALUGA-SE CASA VILA MARIANA,** rua Cristina Rosa do Nascimento, 101, com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. R\$ 600,00. Tratar pelos fones 99167-4154 e 99120-8252

• **TERRENO COM 274m² COM DUAS CASAS INDIVIDUAIS:** na Rua Dante Giubili, 160 - Conj. Mons. Mancini. Tratar com João Carlos 99981-2846

• **ALUGA-SE CASA VILA SANTA MARIA,** Rua Maria Amélia, com 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço e garagem. R\$ 700,00. Tratar pelos fones 99167-4154 e 99120-8252

• **SÍTIO VENDE-SE -** Com estrutura para café, área de 83,49 ha, já com 62 mil pés de café plantados, capacidade para o plantio de mais 100 mil pés. Estrutura montada, rico em água, mais um poço artesiano, sítio certificado no município de São Sebastião do Paraíso. Casa sede, casa para caseiro, tulha, terreirão para café com 3.500 m2. Área de pastagem. Tratar com Caetano pelo tel. (35) 9 8862-1444.

• **ALUGO, 2 SALAS COMERCIAIS PARA ESCRITÓRIOS EM GERAL:** já com infraestrutura de recepção, cozinha e banheiros já montado. Cada sala tem 25,00m² (5,0 x 5,0 m). Valor R\$ 550,00 / mês. As despesas com internet, telefone, recepção, água e energia, serão divididas. Ponto bem localizado na Rua Alferes Patrício, 695 - Centro em São Sebastião do Paraíso - MG. Contrato direto com o proprietário. Para mais informações entrar em contato no Cel: (35) 99912-3001 e falar com Wagner.

• **ALUGO CHÁCARA EM SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG:** Valor = R\$ 550,00 (sexta, sábado e domingo) - exceto feriados. - 17 km de São Sebastião do Paraíso (Fica próximo a Termópolis); - 2 quartos, sendo um com 6 camas de solteiro e outro com 1 cama de casal. - Geladeira; - Freezer grande; - 2 fogões; - Área coberta com churrasqueira e fogão a lenha; - 2 piscinas (1 de 15.000 L com hidromassagem / cascata e outra de 5.000 L para as crianças); - Parquinho para as crianças (3 balanço, 4 gangorras e barras); - Televisão com antena parabólica; - Pega aproximadamente só uns 800,00 m de estrada de terra; Para mais informações entrar em contato no Cel: (35) 99912-3001 e falar com Wagner.

• **VENDO CASA RESIDENCIAL -** Rua da Bahia nº 19 - Mocoquinha. Possui garagem para 02 carros, sala, cozinha, lavabo, dois quartos, um banheiro, um escritório, uma sala ampla para espaço gourmet, uma lavanderia ampla e outro banheiro, com pequeno quintal. Interessados ligar 35 9 9913 0906.

• **LINDA CASA NO JARDIM IPANEMA:** Vende-se, R\$ 170 mil, localizada na rua Samuel Soares, 710 contendo 2 dormitórios com ventiladores no teto, cortinas blackout, garagem p/ 3 carros, sendo 2 vagas cobertas. Cozinha americana planejada, c/ luminária, sala c/ luminária e cortina blackout, lavanderia coberta, quintal com piso, área com fogão a lenha, forno e churrasqueira de tijolo a vista com ventilador no teto. 115m² de construção, 168m² terreno. Tratar (35) 9 9812 9200 (35) 9 9136 7952 e (35) 9 9765 4857.

• **TERRENO EM TERMÓPOLIS COM 337M2:** ótima localização e vista, aos fundos da Igreja/Capeia, escriturado. Interessados falar com Paulo: 3531-2476 ou 98401-0854.

• **VENDO CHÁCARA 2.450m² NO CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE:** contendo casa com copa/cozinha, quarto, banheiro, sala, área de lazer com churrasqueira e banheiro externo, pomar formado. Tratar fone: (35) 99157-2758

• **VENDO CASA NO BAIRRO DE ALTO PARAÍSO:** porcelanato, massa corrida, parte elétrica de led, 3 quartos, sendo uma suíte, cozinha Americana, sala, banheiro social, lavanderia e garagem. Possui fino acabamento. Contato: Valdir ZAP: 98408-5354.

• **VENDE-SE TERRENO JARDIM DAS PAINEIRAS 676m²:** SITUADO A Rua Professor Benedito Ferreira Calafiori de esquina com a Rua Pichitelli Piccirillo. Tratar fone (16) 98109-1677

• **TERRENO NO ESTÂNCIA ARA-RAS 525m²:** na avenida Tião Carreiro (principal), lote 10. Tratar 35 98843-7172 R\$ 37 mil.

• **TERRENO NO CENTRO: VENDE-SE, todo murado, com calçada, plano, ótima localização, próximo 700mts. Da Igreja Matriz. Na rua Tenente José Joaquim. Tratar 99975-0101**

• **CHÁCARA NAS 3 FONTES:** aluga-se, barato, ótimo casarão avarandado do lado do Termas Clube. Tratar 99974-2305

• **SÍTIO - VENDE-SE:** Na região dos Varões, município de São Sebastião do Paraíso, área de 6 hectares, casa com 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, varanda, casa para caseiro, edícula, pequena represa. A 7 quilômetros de Paraíso, sendo 2 quilômetros em estrada de terra. Tratar com o proprietário pelos tel. (35) 3531-2999 ou (35) 9 8814-5784.

• **APARTAMENTO MORADADO SOL:** vende-se, no 3º andar, sendo 4 quartos com 2 suítes, armários embutidos, garagem para 2 carros R\$ 210 mil. Tratar 98709-0001

• **VENDO CASA - BAIRRO LAGOINHA:** Ótima localização - Rua Antônio Campos do Amaral 3 quartos, sendo uma suíte, armários embutidos, sala ampla, wc social, copa cozinha, garagem coberta, jardim na frente, quintal, casa de fundos com quarto, banheiro, lavanderia e cozinha. Tratar com Luciana (35) 98810-3185 (35) 98411-1701

• **CASA - VENDE-SE:** na rua Virgílio Zanin, n.º 190 São José I, em São Sebastião do Paraíso. Sala, cozinha, 3 quartos sendo 1 suíte, área de serviço, garagem. Tratar pelo tel. (35) 3558 - 1517 com o proprietário.

## CHÁCARA CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE



ALUGO: 3 dormitórios, sendo que uma suíte é com banheiro, sala, banheiro social, cozinha, varanda, despensa, lavanderia, garagem, jardim de inverno, churrasqueira, forno, fogão a lenha, pomar e jardim.

TRATAR FONES (16): 3632-9256 - 99992-3991 - 98225-3797

## OPORTUNIDADES

• **PROCURO TRABALHO DE EMPREGADA:** doméstica, babá ou em fábrica. Tratar com Rosimary da Silva 35 99235-0269

Cidinha Pedrosa, cuida de idosos durante o dia ou a noite. Tenho referência. Tratar 9 9917-4260 ou 9 9183-6426

• **PANFLETEIRO:** Distribuo panfletos com honestidade e econômica. Tratar Rua Francisco Bruno, 100 ou pelos fones 3531-8747 ou 99103-5441 André Luiz Bozeli

• **AULAS PARTICULARES:** Matemática para Ensino Fundamental de (1ª a 4ª) e de (5ª a 8ª) séries, Ensino Médio, Vestibular e Concurso Público. Fale com Priscila. Informação pelo telefone: (35) 9177-1308.

• **CUÍDO DE IDOSOS:**

**PANIFICADORA JAPÃO**

ACEITAMOS ENCOMENDAS DE  
PÃES - BOLOS - TORTAS - SALGADOS - PÃES DE QUEIJO

**3531- 6133**

Av.: Monsenhor Mancini, 434 - São Sebastião do Paraíso - M.G

**Quantum** **Terapias**

Terapias para o tratamento da depressão, da ansiedade e da síndrome do pânico.

- TCC Terapia Cognitivo Comportamental.
- Psicoterapia Ericksoniana.
- Regressão.
- Bio-feedback: Treinamento no controle Emocional

Cardio Emotion é um equipamento desenvolvido pela USP.

Rua José dias 145,  
Portal dos Ipês.

**Quantum terapias**  
9 8834-5614

## ORAÇÃO

• LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70 por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos, PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecerá. E.S.M.



**ÓTICA IMPERATRIZ**  
A perfeição de sua visão

Praça da Fonte, 34 - Centro  
São Sebastião do Paraíso - MG  
Telefone: (35) 3531-7636

**EXCURSÃO:  
IBITINGA - SP.**

**A Capital Nacional do Bordado !!!**  
TEM: Cama - Mesa - Banho - Decoração - Bebê

DIA 09/11/2019 - SÁBADO - 00:30 Horas - VALOR R\$ 85,00  
CONDIÇÃO GERAL: Mínimo de 30 passageiros pagantes.

**ZADA Turismo**  
Nossa maior conquista é você!  
Telefone: (35) 3531-3646  
WhatsZADA: (35) 99277-3646

01 de Novembro: TRINDADE - GO - "Divino Pai Eterno";  
09 de Novembro: IBITINGA - SP - "Capital Nacional do Bordado";  
30 de Novembro: PORTO FERREIRA - SP - "A Capital da Decoração";  
15 de Jan 2020: CABO FRIO - RJ - "Praia do Forte";

**ZADA Turismo**  
"Nossa maior conquista é você!"  
Agente de viagens:  
(35) 3531-3646 WhatsZADA 99277-3646 Giovane Queiroz - 99147-3185  
ESCRITÓRIO: Av. Wenceslau Braz, 1762 - São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais.

## VEÍCULO

• **GRAND SIENA SUBLIME:** vendo completo, bancos de couro, automático, branco, 18 km rodados, estepe nunca rodou. Tratar 3531-5980 e 98869-4450

• **MOTO BIS/2017:** vendo Tratar 35 9936-6408

## DIVERSOS

• **ARADO STA. ISABEL 2 DISCOS | CAÇAMBA TRASEIRA | ENSILADEIRA JF 60:** Todos em ótimo estado. Tratar celular 99911 8008

• **DINHEIRO ANTIGO:** Compro, notas/cédulas antigas, cruzeiro e cruzados. Tratar (35) 98868-6720 - Antonio.

• **IMPRESSORAS - COMPRO E VENDE:** usadas laser e jato de tinta. Tratar pelo fone 3558-5492. Fazemos manutenção preventiva e corretiva. Técnico especializado. ÓTIMOS PREÇOS.

• **FAÇO ADESTRAMENTO:** e transportes de cães. Tratar 3558-1404 / 9851-1442 falar com Nilson.



**COMPRA - VENDE - TROCA - FINANÇIA**

 <p>PARATI 1.6 G4 AZUL - COMPLETA (AR) - 2009 - 4 PORTAS</p>	 <p>FOX TREND 1.0 COMPLETO (AR) - CINZA - FLEX - 2011</p>	 <p>ECOSPORT FREESTYLE 1.6 CINZA - COMPLETA - 2012</p>
 <p>SAVEIRO SUPER SURF 1.6 PRETA - COMPLETA - 2007</p>	 <p>GOL G5 COMPLETO (AR) - PRETO - FLEX - 2013</p>	 <p>COROLA SEG 1.8 COMPLETO - AUTOMÁTICO - COURO - PRETO - 2006</p>
 <p>UNO FIRE 4 PORTAS - AZUL - 2003</p>	 <p>CLASSIC LIFE 1.0 VHC DOURADO - 2007 - FLEX</p>	 <p>UNO MILLEWAY AR CONDICIONADO - CINZA - 2013</p>
 <p>FOX 1.6 COMPLETO (AR) - PRATA - 4 PORTAS - 2011</p>	 <p><b>LIDER Veículos</b> 3531-2858 GUILHERME 35 9 9113 - 3535 AVENIDA MONS. FELIPE, 1.065 SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG</p>	 <p>SIENNA FIRE FLEX KIT ELÉTRICO - CINZA - 2008</p>

## O Hospital Psiquiátrico Gedor Silveira CONTRATA

A Fundação Gedor Silveira, mantenedora do Hospital Psiquiátrico Gedor Silveira, abre vaga de contratação de Pessoas com DEFICIÊNCIA, conforme artigo 93, inciso I a IV, da Lei 8.213 de 1.991 a qual determina a reserva legal de cargos de pessoas com Deficiência / Reabilitados pelo INSS. Requer habilidades manuais e de concentração. Interessados deverão enviar currículo para o e-mail: tcsera@gedorasilveira.com.br ou pelo telefone n. 3539 2300 com Trícia Cezarino Serra - até o dia 31/12/2019.

## • SÍTIO VENDE-SE •

Com estrutura para café, área de 83,49 ha, já com 62 mil pés de café plantados, capacidade para o plantio de mais 100 mil pés. Estrutura montada, rico em água, mais um poço artesiano, sítio certificado no município de São Sebastião do Paraíso. Casa sede, casa para caseiro, tulha, terreirão para café com 3.500 m2. Área de pastagem. Tratar com Caetano tel. (35) 9 8862-1444.



**REJANE IMÓVEIS**  
Tornando seu sonho realidade!  
(35) 3531-7988  
Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro  
São Sebastião do Paraíso - MG  
www.rejaneimoveis.com.br

**CASAS**

**Bairro:** Rosentina Figueiredo - Código: 268N - Valor R\$ 280.000,00  
03 dormitórios sendo 01 suíte com armários, sala, copa, cozinha com armários planejados, banheiro social, área de serviço, lavabo, quintal pequeno. Garagem coberta para 03 carros. Terreno: 175,15m² / Área construída: 114,57m²

**Bairro:** Portal dos Ipês - Código: 116N - Valor R\$ 300.000,00  
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 carros cobertos. Terreno: 312,00m² / Área construída: 138,55m²

**Bairro:** Parque Belvedere - Código: 125N - Valor R\$ 140.000,00  
02 dormitórios, sala, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 carros. Terreno: 160,00 m²

**Bairro:** Vila Santa Maria - Código: 402N - Valor R\$ 250.000,00  
03 dormitórios, 02 banheiros, 02 salas, cozinha ampla, lavanderia coberta com churrasqueira, garagem coberta para 02 carros.

**Bairro:** Vila Alza - Código: 318N - Valor R\$ 230.000,00  
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa e cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem coberta para 02 carros.

**Bairro:** Jardim Europa - Código: 420N - Valor R\$ 500.000,00  
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, área de lazer com churrasqueira, garagem para 01 carro coberto e 02 descobertos. Terreno: 360,00 m² / Área construída: 140,00m²

**Bairro:** Residencial Morumbi - Código: 229N - Valor R\$ 125.000,00  
03 dormitórios, sala, copa cozinha, banheiro social, área de serviço. Garagem para 04 carros descobertos. Terreno: 254,00 m² / Área construída: 98,00m²

**APARTAMENTO**

**Bairro:** Centro - Código: 371N - Valor R\$ 325.000,00  
03 dormitórios sendo 01 suíte todos com armários, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 01 carro.

**Bairro:** Centro - Código: 414N - Valor R\$ 410.000,00  
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla com sacada, cozinha com armários, área de serviço, lavanderia, garagem para 01 carro.

**CHÁCARA**


**Bairro:** Condomínio Cachoeira - Código: 60N - Valor R\$ 450.000,00  
Casa toda avarandada com área de churrasco e banheiro, 03 dormitórios sendo 01 suíte, banheiro social, sala, cozinha. Piscina, campo de futebol.

**Bairro:** Condomínio Cachoeira - Código: 64N - Valor R\$ 450.000,00  
Casa principal com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, casa toda avarandada, área de churrasco. Casa de fundos com 02 dormitórios, banheiro social. Pomar, piscina. Terreno: 6.000m² / Área construída: 140,00m²

**TERRENO**

**Bairro:** Jardim Coolapa - Código: 296N - Valor R\$ 165.000,00  
Lote medindo: 300m²

**Bairro:** Parque São Judas Tadeu - Código: 479N - Valor R\$ 58.000,00  
Lote medindo: 190m²



**Imóveis**  
CRECI 3507  
MAIS SEGURANÇA NOS NEGÓCIOS  
FONE: (35) 3531-8380  
(35) 99105-1980 e (35) 99192-0005  
PRAÇA JOAQUIM MARIO Nº 303  
(AO LADO DO BOCÃO LANCHES)

**CASAS**

**Centro R\$ 120.000,00.**  
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e nos fundos: cozinha e 01 suíte.

**Cidade Nova R\$ 145.000,00.**  
02 dormitórios, sala, 01 cozinha interna e 01 externa, banheiro social, quintal grande e garagem.

**Califórnia Garden R\$ 230.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suíte, closet, sala, cozinha conjugada e garagem para 02 carros. (casa nova)

**Portal dos Ipês R\$ 285.000,00.**  
03 dormitórios sendo uma suíte, sala, copa, cozinha americana, 02 vagas de garagem coberta e 04 vagas descoberta e área de lavanderia.

**Jardim Daniela R\$ 300.000,00.**  
01 sobrado contendo 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de lavanderia e garagem para 02 veículos. ( imóvel todo com piso de porcelanato )

**Jardim Europa R\$ 320.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suíte com armários embutidos, sala, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 veículos e 01 edícula com 01 dormitório, sala, cozinha, 01 banheiro e garagem descoberta.

**Jardim América R\$ 370.000,00.**  
01 sobrado contendo 04 dormitórios sendo 01 suíte, 02 banheiro social, 02 salas, cozinha, área de serviço e garagem para 02 veículos.

**Jardim Independência R\$ 600.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suíte com hidromassagem, closet, banheiro social, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, área de churrasco e garagem para 02 carros.

**TERRENOS**

**Novo Milênio R\$ 105.000,00.**  
Área de 300 m².

**Jardim Coolapa R\$ 160.000,00 cada (02 terrenos).**  
Área de 300 m².


**APARTAMENTOS**

**Edifício Crédito Real no Centro R\$ 300.000,00.**  
03 dormitórios com armários embutidos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, garagem para 01 veículo.

**CHÁCARA**

**Chácara Condomínio Santo Antônio R\$ 350.000,00.**  
01 casa de morada contendo 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, sala de jantar, banheiro social, área de churrasco e piscina.

**VENDA DE CASAS, LOTES, CHÁCARAS, RANCHOS, SÍTIOS E FAZENDAS**  
e confira as melhores oportunidades  
e-mail: odairadvance@hotmail.com



**Compra, Administração e Venda de Imóveis**  
**Cecília** 3531-4755 | 98868-3217  
DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS  
www.ceciliacorretoadeimoveis.com.br  
atendimento@ceciliacorretoadeimoveis.com.br  
Rua Pinto Ribeiro, 819 - Centro - São Sebastião do Paraíso-MG

**SEGUNDA À SEXTA DAS 08:00 ÀS 18:00 E SÁBADO DAS 09:00 À 12:00**  
**CECÍLIA DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS REALIZE SEU SONHO COM A TRANQUILIDADE QUE VOCÊ MERECE.**  
**SITE PARA VER AS FOTOS:**  
www.ceciliacorretoadeimoveis.com.br  
**98868-3217 WHATSAPP**

**RELAÇÃO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO**

**Apartamento Ed. Ebano - Centro - R\$ 1.400,00 Fotos no site Cod 1448773**  
Imóvel com 03 dormitórios sendo 02 suítes com closet, 02 banheiros social, lavabo, 02 salas, copa, cozinha, lavanderia, área construída de 247 m², garagem.

**Casa - Portal dos Ipês - R\$ 1.100,00 Fotos no site Cod 1446313**  
Casa com 03 dormitórios sendo 1 suíte com banheiro de hidromassagem, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de tanque coberta, quintal, garagem.

**Apartamentos - Centro - Fotos no site Cod. 1448412 - 1448170**  
Edifício São Sebastião, apartamentos de 02 dormitórios e 03 dormitórios com 1 suíte, com armários embutidos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, área aberta, garagem. Aluguel a partir de 900,00.

**Apartamentos no Centro - Fotos no site Cod 1414852 - 1449293**  
Edifício Credireal, Apartamentos de 02 e 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, lavanderia, banheiro social e na despensa, sem garagem. Aluguel a partir de 500,00.

**Apartamento Centro - R\$ 800,00 Fotos no site Cod 1446447**  
Na Rua Dos Antunes, com 02 dormitórios com armários, sala, cozinha com armários, banheiro social, 02 vagas de garagem.

**Apartamento - Jardim Europa - R\$ 750,00 Fotos no site Cod 1439594**  
Com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia e vaga de garagem.

**Casa no São Judas Tadeu - R\$ 550,00 Fotos no site Cod. 1447459**  
Imóvel todo pintado, com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, excelente quintal e entrada para carros.

**Casa Jardim Acapulco - R\$ 1.300,00 Fotos no site Cod 1446544**  
Imóvel com 03 dormitórios sendo 1 suíte com banheiro de hidromassagem, sala, copa, cozinha, banheiro social, lavanderia, despensa e mais um banheiro, garagem 02 carros.

**RELAÇÃO DE IMÓVEIS PARA VENDA**

**Centro - R\$ 200.000,00 Fotos no site Cod 1449693**  
Imóvel com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, 01 edícula com 01 quarto, e garagem.

**Jardim Mediterrâneo - R\$ 130.000,00 Fotos no site Cod 1449379**  
Terreno, vende parcelado, R\$60 MIL de entrada, parcelas de R\$1.437,27 EM 64 X

**Jardim Europa - R\$ 85.000,00 Fotos no site Cod. 1449164**  
Terreno de 270 m² sendo 9 de frente por 30 de fundos.

**Chacara - Campo Alegre - R\$ 350.000,00 Fotos no site Cod 1448890**  
chacara com 02 quartos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, piscina.

**Apartamento Edifício Ebano - R\$ 900.000,00 Fotos no site Cod 1448772**  
3 quartos sendo 2 suítes com closet, 2 banheiros sociais, lavabo, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia, área construída de 247m², garagem.

**Apartamento - R\$ 330.000,00 Fotos no site Cod 1449821**  
Apartamento para venda, 94 metros de área útil com 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem. 1º andar, são 4 aptos por andar, o prédio é de 4 andares. R\$330.000,00 - Aceita imóvel de menor valor na cidade de Ribeirão Preto como parte de pagamento.

**Casa Lagoinha - R\$ 280.000,00 Fotos no site Cod. 1449819**  
Imóvel para venda, bem localizado, próximo à prefeitura, com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro social, quinta com 01 comodo e área de serviço. R\$280.000,00 - Aceita casa ou apartamento de menor valor como parte de pagamento.

**Casa Verona - R\$ 160.000,00 Fotos no site Cod 1449817**  
Imóvel com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, quintal e garagem.

# Premiados os produtores vencedores do "Concurso Municipal Café de Qualidade"

FOTOS: Renato Donizetti de Queiroz Filho

O produtor Luiz Sérgio Marques, da Fazenda Haras July foi o vencedor do 1º Concurso Municipal Café de Qualidade, de São Sebastião do Paraíso. A solenidade de premiação dos ganhadores foi realizada na noite de quinta-feira, 28, no Parque de Exposição João Bernardes Pinto Sobrinho. A competição reuniu 75 participantes sendo que 20 foram classificados para a etapa final, dos quais cinco ficaram com as primeiras colocações do certame.

O concurso é uma realização da Prefeitura de São Sebastião do Paraíso, por meio da Sedagro (Secretaria Municipal de Desenvolvimento Agropecuário). A Comissão Julgadora foi integrada por Alexandre Silveira Pádua - NKG Stockler, Aliomar Fernandes Sobrinho - Nova América Cafés Especiais do Brasil, Diego Neri de Souza - Cooper Citrus, João Bernardo de Medeiros Neto - Armazéns Gerais Peneira Alta Ltda., José Vitor Oliveira - Armazéns Gerais Peneira Alta Ltda., Antônio Fagundes de Souza Júnior- Olam Coffee.

Na abertura foi realizada palestra interativa com o engenheiro agrônomo Victor Monsenff de Almeida Campos, de Paraíso. Ele falou sobre suas experiências internacionais com café e em sua explanação abordou sobre as perspectivas de mercado, deixando os produtores animados principalmente nesta semana em que os preços do produto tiveram uma tendência de alta.

Pela ordem, foram anunciados os nomes dos cinco produtores que tiveram cafés melhores classificados. Em quinto lugar, Antônio Adolfo de Souza, do Sítio Renascer, que recebeu de prêmio um vale consultoria e diagnóstico e consultoria em sua propriedade. A quarta colocação foi de

João Jaguaribe Alencar de Moura, da Fazenda Granja Ester, que recebeu uma motosserra. O terceiro colocado, Claudeci Fernandes, da Fazenda Lagoa, foi contemplado com um soprador agrícola. Davi Resende dos Reis, do Sítio Três Barras, segundo colocado, que recebeu um perfurador de solo. Todos também receberam certificados.

O grande vencedor do 1º Concurso Municipal Café de Qualidade é o produtor Luiz Sérgio Marques, da Fazenda Haras July. Ele ganhou o selo de qualidade "O Paraíso dos Cafés Finos". Foi apresentado com uma roçadeira com kit de esqueleto.

De acordo com os produtores foi difícil selecionar o vencedor entre finalistas e a diferença entre os melhores colocados foi por décimos. Os laudos sobre a pontuação obtida pelos 20 finalistas podem ser conferidos e estão disponíveis no escritório da Emater/MG.

Os 20 finalistas que receberam certificados e foram homenageados pela organização são Alexandre Antônio de Souza (Fazenda Marques ou Córrego das Areias), Alexandre de Oliveira (Sítio Boa Vista), Antônio Westin (Fazenda Taquaral), Dagmar Resende Pimenta (Fazenda Amaro e Furnas), Francisco dos Santos Tubaldini (Fazenda São Francisco), Henrique dos Reis Oliveira (Sítio Nossa Senhora Aparecida), José Cipriano de Oliveira (Fazenda Boa Vista), José Osmar Pereira de Moraes (Fazenda Serra), Lenine de Souza Furtado (Fazenda Mirante), Márcio Antônio de Souza (Sítio Nossa Senhora das Mercês), Marco Aurélio do Nascimento Garcia (Serrinha / Ribeirão Fundo), Maria das Graças Oliveira Aguiar (Sítio Lagoa), Orotides Auxiliador de Souza (Fazenda Córrego



Durante o evento foram conhecidos os ganhadores do concurso de melhor qualidade do café do município

das Areias), Pedro Antônio Dutra (Fazenda Pytuna) e Sílvio Dutra (Sítio Santa Luzia).

De acordo com Marco Aurélio Alves de Paula, chefe de Departamento de Agricultura da Sedagro o objetivo do concurso é de criar uma identidade para o café que é produzido na cidade com o selo "Paraíso dos Cafés Finos". "O balanço é positivo e queremos agradecer a todos os colaboradores e realizadores que foram importantes neste processo, através da parceria com a Emater/MG, que sempre esteve junto conosco. Parabéns à equipe da Sedagro e principalmente o produtor que desde sempre vem produzindo um café com excelência e qualidade abastecendo o mercado da região e do mundo inteiro", acrescenta.

Para a secretária de Desenvolvimento Agropecuário, Yara



Evento reuniu centenas de produtores e familiares no Parque de Exposições

de Lourdes Souza Borges, a iniciativa foi uma grande realização. "Tivemos o prazer de participar deste evento maravilhoso, aqui na sede do sindicato junto com os produtores de café e seus familiares. Foi gratificante ver a casa cheia de todos aqueles que foram prestigiar os participantes. Cumprimos o nosso objetivo

principal que é de promover o nosso café, estar ao lado dos produtores", disse.

Ela enalteceu a participação de pequenos, médios e grandes cafeicultores no evento que visa reconhecer e valorizar a categoria. Yara defendeu a união do setor. "As empresas parceiras que acreditaram neste sonho, apostaram conosco

neste projeto e realização, e nos ajudaram a fazer este concurso com transparência e responsabilidade nesta parceria, todos com o mesmo objetivo e sentimento de proporcionar ao produtor rural este momento tão especial que é o reconhecimento a ele da importância dele neste mercado tão abrangente", conclui.

## Concurso valoriza café o principal produto da economia no município

A realização do 1º Concurso Municipal Café de Qualidade, de São Sebastião do Paraíso visa agregar valor ao que é produzido no município. Inicialmente foram 75 produtores que fizeram a inscrição, sendo que após a primeira seletiva foram escolhidos 20 semifinalistas. A iniciativa leva em consideração o fato da cidade ser uma das principais produtoras de cafés finos do país e tem por intenção criar um selo de identidade para o cafeicultor.

O objetivo do concurso foi incentivar a constante melhoria da qualidade dos cafés do município, como meio mais eficaz na conquista de novos mercados; agregar valor e atender à crescente demanda por produtos diferenciados. Visa também identificar a qualidade dos cafés produzidos e a participação dos cafeicultores no processo produtivo e gestão da qualidade, além de divulgar a qualidade dos cafés do município. O "carro chefe" da economia paraense é o café, que ocupa aproximadamente 16 mil

hectares uma produção cerca de 450 mil sacas/ano e um movimento em comercialização em torno de três milhões de sacas/ano.

De acordo com João Bernardo de Medeiros Neto, presidente da comissão julgadora, todas as amostras de café passaram pela fase de classificação, degustação e avaliação sensorial, que aconteceu no dia 8 de novembro. Segundo ele, para se chegar aos finalistas e vencedores, os jurados pontuaram de zero a dez diversos quesitos como: ponto de torra, fragância, aroma, uniformidade, ausência de defeitos, doçura, sabor, acidez, corpo, finalização e equilíbrio. Cerca de 500 xícaras foram provadas.

Conforme Marco Aurélio Alves de Paula, do Departamento de Agricultura da Sedagro com o sucesso alcançado nesta primeira edição do concurso amplia-se as responsabilidades para as próximas realizações. "A qualidade só tende a crescer. Eles produzem com excelência e temos a respon-

sabilidade de fazermos cada vez melhor", aponta.

O 1º Concurso Municipal Café de Qualidade de São Sebastião do Paraíso foi organizado pela Prefeitura através da Sedagro e da Emater/MG. O evento teve a parceria da Associação Comercial, Industrial, Agropecuária e de Serviços (Acissp), de órgãos como o Armazéns Gerais Peneira Alta, da Cooperativa de Produtos de Produzidos, Sindpar, Olam Coffee, Caffer Comércio e Armazenamento de Café, NKG Stockler, Emater Minas e Nova América Café.

Contou, ainda, com o apoio da Alpina Veículos, AWZ Máquinas, Banco do Brasil, Café Scarano, Cetenge, E-ctare, Edinho Transportes, Esid - energia fotovoltaica, Imobiliária Mediterrânea, Jacaré Auto Posto, Laticínios Aviação, Magrão Agro, Tozzi, Paraíso Nutrição, Sebrae MG, Sicoob Nosso Crédito, Sicred, Sumá Paisagismo e Jardinagem, 3 E Ferro e Aço, Tudo Verde Paisagismo e Via Verde.

**REFLETOR LEDVANCE OSRAM**  
20 w - com sensor de presença integrado

**LÂMPADA OSRAM LED TUBULAR**

**LÂMPADA OSRAM LED BULBO RGB**  
com controle remoto

**LÂMPADA OSRAM LED BULBO**  
9,5w e 13w

**EXPERIMENTE UMA NOVA LUZ**

OSRAM PRESENTE EM MAIS DE 140 PAÍSES

**Eletro Lu** DESDE 1989  
MATERIAIS ELÉTRICOS E ILUMINAÇÃO

☎ 35 3531 3644  
☎ 35 98444 6264

📍 facebook.com/eletro lu  
📍 @eletro lu\_materiaiseletricos

Av. Wenceslau Bráz, 507 | Mocoquinha | São Sebastião do Paraíso - MG

**Eletrônica Digital Rad Fran**  
Eletro - eletrônicos

☎ 3558-1697  
☎ 98802-6759

**Novas instalações para melhor atendê-lo!**  
**VENDAS E ASSISTÊNCIA TÉCNICA**  
(35) 3558-1697 / 9-88026759

Av. Monsenhor Mancini, 1.095/1.105 - São Sebastião do Paraíso - MG