

EDIÇÃO ESPECIAL

Construção

AGOSTO DE 2020

**Construção civil em Paraíso tem
garantido emprego e aquecido vendas**



Placa cimentícia

Placa cimentícia é um painel prensado e impermeabilizado feito de cimento, celulose, fio sintético e alguns aditivos. Ela é utilizada para vedação de paredes internas e externas, revestimento para piso, forros, fachadas, beirais, oitões, shafts, entre outras aplicações.

Trata-se de uma solução interessante para projetos que exigem rapidez na entrega sem perder a qualidade. Além disso, as placas cimentícias também trazem uma estética interessante para ambientes e fachadas.

Sendo assim, é essencial conhecer mais sobre o material, não é mesmo? Por isso, vamos mostrar com detalhes as vantagens e desvantagens das placas cimentícias. Acompanhe!

O que é placa cimentícia?

Placa cimentícia é um painel prensado e impermeabilizado feito de cimento, celulose, fio sintético e alguns aditivos. Ela é utilizada para vedação de paredes internas e externas, revestimento para piso, forros, fachadas, beirais, oitões, shafts, entre outras aplicações.

A espessura das placas cimentícias costuma ficar entre 6 mm a 12 mm, e é essa grossura que determina o uso do material.

Deu pra ver que as placas cimentícias são um material extremamente versátil, não é mesmo?

Uma de suas aplicações mais usadas é na vedação de sistemas construtivos a seco, como o Light Steel Frame.

A estética do material fica muito interessante em projetos com decoração industrial ou minimalista, dispensando o uso de revestimentos. Nesse sentido, é recomendado usar apenas uma pintura incolor para proteger a superfície.

Mas também é possível criar uma parede de placas cimentícias com pintura, textura, cerâmica, entre outros tipos de revestimento.

Com relação às juntas das placas cimentícias, elas podem ser aparentes ou invisíveis. No primeiro caso, é possível criar paginações bem interessantes.

Outra aplicação comum das placas cimentícias na construção civil é na execução de paredes-diafragma ou shafts. O material dá um acabamento simples, mas bastante eficiente.

As placas cimentícias também são usadas em obras de ampliação e reformas de ambientes residenciais, comerciais e industriais. Trata-se de uma escolha interessante quando o projeto exige uma vedação rápida e econômica.

Precisa fazer a vedação rápida de uma área externa ou úmida? As placas cimentícias são uma ótima escolha para substituir o drywall, que não é tão indicado nesses casos.



Posso usar placa cimentícia para piso?

A placa cimentícia para piso é recomendada para áreas úmidas e externas. Trata-se de um revestimento discreto que combina com vários estilos de fachada e decoração.

O charme da placa cimentícia decorativa:

A tecnologia voltada para a construção civil está aprimorando cada vez mais os materiais, e com as placas cimentícias não é diferente.

Além dos já tradicionais revestimentos 3D, também é possível encontrar placa cimentícia decorativa com texturas de madeira.

Fonte: Vivadecora

POSSO SER SEU CORRETOR?

Orientação profissional para aquisições imobiliárias inteligentes.

Rua Dr. Pedro Bueno Junior, 515 | Jd Mediterranée



Renan Fontana Rodrigues
Transações Imobiliárias
CRECI/MG F36876 - CNAI 31.300

Informações
através do Whatsapp

(35) 99133 0118

ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS

A Casa do Construtor aluga andaimes, betoneiras, bombas submersas, compactadores de solo, placas vibratórias, compressores de ar, guinchos, cortadoras de pisos, escadas, furadeiras, esmerilhadeiras, serra circular, geradores, lavadoras, rompedores elétricos, vibradores, entre outros.

SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG
 Rua Francisco Semenze, 385 - Jardim Itamarati
 ☎ 35 3558.5404 📞 35 9 9129.5404

casa do construtor
 ALUGUEL • EQUIPAMENTOS • SOLUÇÕES

3E FERRO E AÇO

TUBO - PERFIL - METALOM - TELHA - CANTONEIRA - CHAPA
 ZARCÃO - ELETRODO - DISCOS DE CORTE

TEL.: (35) 3558-5144

www.3eferroeaco.com
 (35) 98862-3842
 locacoes3e@hotmail.com
 3eferroeaco@gmail.com

RUA FRANCISCO SEMENZE, 405 - S.S. PARAÍSO-MG

Sete novidades na construção civil que estão transformando o setor

Novas técnicas, invenções e tecnologias da construção civil têm contribuído para transformações expressivas no setor, ajudando na melhora da qualidade das obras e na redução de tempo e de custos, em alguns casos. O Mapa da Obra listou algumas novidades na construção civil, confira:

• IMPRESSÃO 3D

O uso de impressão 3D na construção civil está presente em países como China e Estados Unidos é uma das novidades na construção civil. A tecnologia pode eliminar o desperdício de materiais nos canteiros de obra, aumentar a segurança do trabalhador e diminuir o tempo de construção. Além disso, o custo da obra chega a ser dez vezes menor.

No Brasil, já há empresas atuando com a tecnologia. A InovaHouse 3D, uma startup de estudantes da Universidade de Brasília, é uma das que está apostando nessa inovação na construção civil. O grupo diz que é possível construir casas de 50 m² por menos de R\$ 30 mil. Na China, onde a tecnologia já está bem avançada, uma empresa do setor garante que constrói dez casas em apenas 24 horas usando impressão 3D.

• SENSORES VESTÍVEIS

Uma das últimas novidades na construção civil é a tecnologia vestível. Nos

Estados Unidos, as companhias colocam sensores inteligentes nas roupas dos trabalhadores para obter ganhos em segurança. Nos capacetes, por exemplo, os sensores avisam se houve algum impacto. Já relógios de pulso monitoram a temperatura corporal e evitam exaustão térmica. Pelos arreios, é feito o controle do número de pessoas numa estrutura para que seja emitido um alerta em caso de queda súbita.

• CONTRAPISO AUTONIVELANTE

Estudado desde 2008, o contrapiso autonivelante ainda é relativamente novo no Brasil. O material possui fluidez elevada quando comparado às argamassas convencionais. Seu uso acelera em cerca de 50% a execução do piso por pavimento e minimiza o estoque de agregados no canteiro, o que o torna mais funcional.

• CONCRETO TRANSLÚCIDO

Criado em 2011 a partir da invenção do arquiteto Áron Lesonczy, o concreto translúcido é composto por 5% de fibras ópticas o que permite de forma suave a passagem da luz do ambiente externo, deixando à mostra a silhueta de uma pessoa ou objeto, algo muito difícil de se imaginar por se tratar de um material tão denso como o concreto. Assim, ele possibilita a redução da utilização de luz artificial, logo há diminuição do consumo de energia e é uma das grandes novidades

na construção civil.

Além disso, maleabilidade, a impermeabilidade e resistência são características do material, assim como a promessa de que as chances de rachaduras e infiltrações sejam menores que no concreto tradicional. O concreto translúcido chega a ser 10 vezes mais resistente que o concreto tradicional, suportando cerca de 4 toneladas por centímetro quadrado, segundo a fabricante LiTraCon.

• CONCRETO QUE BRILHA NO ESCURO

O professor José Carlos Rubio, da Universidade de Michoacana, no México, inventou um tipo de concreto que brilha nas mais diferentes cores durante a noite. O material utiliza como base o cimento comum, mas possui uma consistência mais próxima à de um gel, embora ainda seja sólida.

A diferença está na maneira como o pó de concreto é misturado com a água: uma fórmula secreta desenvolvida por Rubio incentiva a formação de cristais na massa – algo que normalmente é evitado na fabricação do concreto. Esses cristais, por sua vez, são essenciais para gerar o efeito de brilho no cimento, uma vez que eles absorvem a luz do sol durante o dia. Assim, com o cair da noite, eles passam a emitir a energia acumulada na forma de luz, de maneira semelhante à que ocorre com os famosos materiais fluorescentes, como foi feito em

uma ciclovia na Holanda, na qual foram usadas milhares de pedras luminescentes que são recarregadas com energia solar e brilham no escuro.

• Building Information Modeling (BIM) Modelagem da Informação da Construção

Como uma plataforma inovadora da informação aplicada à construção civil, o BIM é um conjunto de tecnologias, informações e processos combinado em plataformas digitais para auxiliar a projeção e o gerenciamento de uma edificação em todas as suas etapas.

Essa tecnologia pode ser aplicada a todo o ciclo de um empreendimento ou em apenas uma das fases: na concepção e conceituação do projeto; desenvolvimento e construção; após a obra pronta, entregue e ocupada para utilização; ou, ainda, na manutenção, trazendo mais facilidade e tranquilidade aos proprietários.

• TINTA QUE ABSORVE ENERGIA SOLAR

A Universidade de Alberta, no Canadá, está trabalhando em uma espécie de tinta que consegue absorver energia solar da mesma forma que painéis solares. Essa tinta conta com células compostas por micropartículas de zinco e fósforo. O objetivo da pesquisa agora é tornar a tinta eficiente o suficiente para fornecer eletricidade para uma casa estando cobrindo apenas toda a superfície de um telhado.

FONTE: Mapa da Obra

**FABRICAMOS
PEÇAS
ESBELTAS**



Concrelar

Artefatos de Cimento



CREA 36.936 / AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL Nº 05634/2017 ALVARÁ Nº 12.584

Telefone: (35) **3531-2393 / 99975-5120**

concrelarssp@gmail.com

1977  2020
43 ANOS
CONCRELAR

Av. Francisco Feliciano Pereira, 251 - Parque Industrial - São Sebastião do Paraíso - MG

Renata Faria

Arquitetura & Interiores

A arquiteta Renata Faria realiza projetos arquitetônicos exclusivos de acordo com as necessidades do cliente, com conforto ambiental priorizando a iluminação e ventilação naturais, dimensionamentos adequados, funcionalidade e conformidade com as normas vigentes.

Já o projeto de interiores é muito mais do que decoração. Trata-se de perceber os elementos chaves para o enquadramento do perfil e atividades do cliente, buscando harmonia e bem estar. Com o melhor aproveitamento do espaço, ergonomia, iluminação bem planejada e detalhes enriquecedores para que tudo se encaixe e se complete como um todo, sendo nada ao acaso até o mais pequeno pormenor. Cada projeto é único.

35 98894-8588

www.arquitetarenatafaria.com.br

Rua Miguel Dias, 200 - Morumbi - S.S. Paraíso - MG



HOME OFFICE: Dicas para montar

Do espaço escolhido à organização, essas dicas vão ajudar a tornar as horas de trabalho mais agradáveis e produtivas

POR ROSANA FERREIRA

O home office tem se tornado uma realidade para muitas pessoas nos últimos meses. Porém, por se tratar de uma nova forma de trabalho, existem dúvidas sobre como adotar este modelo, por isso listamos os principais pontos para montar seu escritório em casa e trabalhar de forma confortável, organizada e produtiva.

Para os especialistas no assunto, é importante considerar dois fatores principais: a organização física, que envolve escolha do espaço, decoração, cores, iluminação e afins, e a da rotina, com regras de uso no dia a dia para alcançar bem-estar na relação entre trabalho, casa e família. Vamos a eles.

1. ESCOLHA O ESPAÇO

Nem todo mundo dispõe de um cômodo ou espaço exclusivo para o home office. Se esse for o seu caso, opte por ambientes mais tranquilos para dividir as funções, principalmente se tem crianças em casa. "Boas opções são utilizar espaços como debaixo das escadas, varandas ou mesmo cantinhos do quarto", diz a arquiteta Cris Paola. O melhor é deixar a cozinha e a área de TV livres para os tempos de diversão e crie um espaço que favoreça o seu foco.

Não existe uma metragem mínima para seu escritório, basta ter espaço suficiente para rack, aparador ou bancada. "O ideal é que a bancada tenha a altura de 75 cm. Se for usada por crianças também, opte por cadeiras ergonômicas, que têm ajustes de altura, encosto e assento", explica Cris. Caso haja espaço, o ideal é que a bancada tenha 55 cm de profundidade e, no mínimo, 70 cm de largura. Mas, se o local for muito pequeno, o

ideal é procurar um profissional para auxiliar. "Nesses casos a marcenaria sob medida pode atender até as demandas mais exigentes", comenta o designer de interiores Newton Lima.

2. ORGANIZAÇÃO GERA PRODUTIVIDADE

Invista em prateleiras, gavetas e armários. Sem dúvida, são ótimas opções para manter tudo no lugar. Caso não tenha muito espaço, a dica da personal organizer Carol Rosa é investir em caixas, que podem ser coloridas, ou cestos, principalmente se for um escritório montado na sala ou outro ambiente de convivência familiar. "Quando terminar o trabalho, guarde tudo dentro das caixas para voltar a ser casa novamente. É como fechar o escritório", compara. "Senão ficamos com a sensação de que o trabalho nunca foi embora", concorda Ingrid. Ela recomenda também retirar da mesa o que não é essencial para trabalhar. "Vale se livrar de pastas e papéis que não estão em uso. Reorganize estes itens em um armário do home office ou em outra parte da casa. O excesso de objetos em cima da mesa acaba prejudicando a produtividade", afirma.

Não se esqueça de esconder os fios: a instalação apropriada de luminárias, computadores e impressoras faz toda diferença. A bagunça de fios e tomadas podem atrapalhar a circulação e a movimentação de cadeira e gavetas, o que impacta diretamente no campo de visão e concentração.

3. UMA DECORAÇÃO VAI BEM

Para quem faz reuniões, calls e chamadas de vídeo, é interessante criar um



Divulgação

Neste projeto do arquiteto Renato Mendonça, a iluminação na sala de jantar consegue se adequar para o home office

espaço visualmente agradável. Quadros e plantas podem fazer essa composição de fundo, por exemplo. "É primordial criar um ambiente bonito e organizado para quem acompanhará a reunião on-line. Afinal, isso faz parte da sua marca como profissional", acredita a Ingrid.

4. AS MELHORES CORES

Apesar de não existir regra para o uso de cores, além do assunto transitar pelo gosto pessoal e personalidade de cada um, a arquiteta Cris Paola indica tons de verde e azul, que, segundo ela, ajudam na concentração e trazem

tranquilidade. Já os tons de laranja e amarelo, estimulam a criatividade. "Neste caso, invista em objetos", aconselha.

5. BOA ILUMINAÇÃO É ESSENCIAL

Para trabalhar em home office é importante ter um espaço claro e muito bem iluminado. Considere a possibilidade de se acomodar em um ambiente que receba luz natural durante o dia. Ela é agradável, cansa menos e ajuda a economizar energia elétrica. Se a vista da janela for bonita, melhor ainda! Para a noite ou dias nublados, é necessário completar com



Casa Michelato

ARTIGOS PARA CASA E CONSTRUÇÃO

Fone: (35) 3558-5573

98804-6508 

Av. Delfim Moreira, 1767 - Centro

Venezianas e portas Vent-lar
Fechaduras - Puxadores
Artigos para Marcenaria
Tintas, Caixa D'água
Ferramentas
Acessórios







o seu escritório em casa

uma iluminação artificial, que não incomode os olhos.

Segundo a arquiteta Nicole Gomes, CEO da Labluz, um dos principais fatores a serem levados em consideração é a tonalidade da luz. Se a lâmpada for muito branca, a sensação é de inquietude e cansaço em poucas horas de trabalho. Por outro lado, a cor amarela pode deixar a pessoa muito relaxada e, consequentemente, improdutiva. O ideal é usar uma lâmpada amarela neutra de 3.000 K.

Para quem tem um espaço dedicado especialmente ao home office, a recomendação é que o foco da iluminação seja a mesa de trabalho. Por isso, é possível usar pendentes ou outros utensílios com luz direta, que estejam bem posicionados em cima da mesa – e não atrás, para que não seja criada uma sombra no plano principal. Se você trabalha em um espaço integrado na área social, a dica de Nicole é apostar em uma boa luminária de mesa. Além de integrar a decoração do ambiente, ela traz a luz necessária para que o trabalho não se torne tão intenso e estressante.

Se o trabalho se dá na sala de jantar, é bom adotar uma luz mais homogênea, ou seja, que não seja tão clara nem tão escura. Segundo Nicole, é possível obter esse resultado com um pendente de altura entre 70 e 90 cm, que colabora para não ofuscar o material de trabalho e deixar o ambiente mais confortável.

6. A CADEIRA PRECISA SER CONFORTÁVEL

Segundo Ingrid, ter uma cadeira con-

fortável para afastar as temidas dores na coluna é fundamental. Escolha com cuidado um modelo específico para escritório, que agrade e acomode bem a região lombar. Vale investir em um bom produto, com design, pois a cadeira vai ser uma de suas grandes companheiras de trabalho.

PLANTAS PARA TER NO ESCRITÓRIO

Além do visual mais agradável e fresco, as plantas também podem trazer benefícios à saúde. Um estudo publicado no Journal of Experimental Psychology: Applied, provou que ter verde por perto pode aumentar a concentração e a produtividade em até 15%. Outro estudo da NASA indica que em ambientes fechados algumas plantas podem remover até 87% das toxinas aéreas em apenas 24 horas. Mais do que bons motivos para ter plantinhas na mesa de trabalho e aproveitar o bem-estar que elas trazem.

É claro que existe uma infinidade de espécies que se dão bem nestes ambientes, mas se você não quer se preocupar muito com a manutenção, há opções bem simples de cuidar. Os cactos, por exemplo, requerem rega uma vez por semana no verão, enquanto nos dias frios apenas uma vez a cada 20 dias. A mesma simplicidade está na planta-jade, que não precisa de muita luz e regas apenas quando o solo estiver seco. A planta aranha, também chamada de clorofitos, é uma herbácea de porte pequeno que usa a luz indireta para seu desenvolvimento e, do mesmo jeito que as jades, a terra precisa estar seca antes de ser regada.

As suculentas, além de dar um charme no décor, não ligam para o ar seco e a falta de água; é só observar se o solo está livre de umidade antes de regar.

PLANTAS PARA TER NO ESCRITÓRIO

Além do visual mais agradável e fresco, as plantas também podem trazer benefícios à saúde. Um estudo publicado no Journal of Experimental Psychology: Applied, provou que ter verde por perto pode aumentar a concentração e a produtividade em até 15%. Outro estudo da NASA indica que em ambientes fechados algumas plantas podem remover até 87% das toxinas aéreas em apenas 24 horas. Mais do que bons motivos para ter plantinhas na mesa de trabalho e aproveitar o bem-estar que elas trazem.

É claro que existe uma infinidade de espécies que se dão bem nestes ambientes, mas se você não quer se preocupar muito com a manutenção, há opções bem simples de cuidar. Os cactos, por exemplo, requerem rega uma vez por semana no verão, enquanto nos dias frios apenas uma vez a cada 20 dias. A mesma simplicidade está na planta-jade, que não precisa de muita luz e regas apenas quando o solo estiver seco. A planta aranha, também chamada de clorofitos, é uma herbácea de porte pequeno que usa a luz indireta para seu desenvolvimento e, do mesmo jeito que as jades, a terra precisa estar seca antes de ser regada. As suculentas, além de dar um charme no décor, não ligam para o ar seco e a falta de água; é só observar se o solo está livre de umidade antes de regar.

CRIE UMA ROTINA

Segundo Carol Rosa, é fundamental criar uma rotina, que não precisa ser rigorosa, mas trazer bem-estar. “Isso traz praticidade ao dia a dia, para não fazer a mesma tarefa várias vezes ou trabalhar além do horário estipulado”, diz.

No que se refere à produtividade, Ingrid Lisboa explica que é preciso tomar cuidado para não ser “contaminado” pelas demandas da casa. Então é importante separar o tempo que você vai trabalhar e o que vai cuidar das tarefas domésticas. “Eu não recomendo que as pessoas separem o momento que elas são mais produtivas no trabalho para fazer a limpeza da casa, por exemplo”, ensina.

Para dar conta da casa junto com o trabalho é preciso dividir as tarefas entre as pessoas que moram no local. “Não estou falando de ajuda, e sim de divisão. Uma boa dica para quem está em home office e tem criança pequena é fechar as portas. Se não for possível, avise as pessoas que estará em reunião. Organize-se como se estivesse realmente na empresa, no seu ambiente de trabalho convencional”, diz Ingrid.

Organizar o tempo é fundamental, por isso a especialista indica verificar, todos os dias de manhã ou no final do dia, quais são as atividades de trabalho, determinar horários e definir as prioridades. “Não seja multitarefas. Comece um assunto e termine. Desta forma, você vai sentir o dia render. Elimine as distrações como celular e alarme de e-mail, entre outras”, orienta.

Fonte: Casa e Jardim



ATENÇÃO TOTAL A VOCÊ - CRECI PJ 3659

VENDA - COMPRA - LOCAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO RESIDENCIAL

FONES: 3531-4967 e 3531-3544

e-mail: imobmaristela@oi.com.br
www.imobiliariamaristela.com.br

Rua Dr. Placidino Brigagão, 1019 - São Sebastião do Paraíso/MG

Setor da construção gerou 17.270 novos empregos em junho, segundo Caged

Este é o melhor resultado desde fevereiro, quando 25.837 vagas haviam sido criadas. Apesar do resultado, no primeiro semestre, o saldo entre admissões e demissões é negativo

Tiel/Jornal do Sudoeste



Conforme dados do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged), divulgados pela Secretaria de Trabalho da Secretaria Especial de Previdência e Trabalho do Ministério da Economia, o setor da construção civil gerou 17.270 novos empregos em junho no País, o melhor resultado desde fevereiro, quando 25.837 novas vagas haviam sido criadas. Foram registradas 113.162 admissões e 95.892 desligamentos.

Apesar do bom resultado, no primeiro semestre de 2020, o saldo entre admissões e demissões na construção ainda é negativo, com o fechamento de 32.092 empregos.

Os Estados que mais geraram empregos no setor em junho foram Minas Gerais (3.375), Pará (2.274), Ceará (1.942), Paraná (1.828) e Maranhão (1.765). O governo passou a apurar as estatísticas de emprego formal mensais a partir de informações captadas do Sistema de Escrituração Digital das Obrigações Fiscais, Previdenciárias e Trabalhistas (eSocial), do Caged e do Empregador Web. Neste novo formato do Caged, não foram divulgadas as vagas geradas pelo setor em cada município.

Com relação ao saldo entre admissões e demissões entre todos os setores da atividade econômica no país, o Caged aponta que houve o fechamento de 10.984 vagas em junho e de 1.198.363 no primeiro semestre.

(Fonte: AECweb.com.br – Texto de Yuri Mulato)

EXPRESS



Correspondente Bancário

Faça seu empréstimo CONSIGNADO com ótimas taxas

(35) **3531-6327 / 9.8871-4967** vivo

Não cobramos taxas para montagem do seu processo habitacional, e ainda fazemos serviço de Prefeitura (ITBI) e Registro do seu Contrato no Cartório de Imóveis, gratuitamente.

- **Cap Aluguel - Capitalização que substitui o fiador**
- **Financiamento Imobiliário**
- **Abertura de Contas**
- **Cartão de Crédito**
- **Credenciamento de máquinas para Cartões de Crédito e Débito**
- **Cheque Especial**
- **Consórcio: veículo e Imobiliário**
- **Consignados**
- **Seguros**



expresscaixaaqui@gmail.com

**Rua Dr. Placidino Brigagão, 1.087 - Centro
São Sebastião do Paraíso/MG**

Martoni completa 63 anos de sucesso

TIEL/Jornal do Sudoeste

A Martoni Materiais de Construção completa em 2020, 63 anos de existência, atendendo em São Sebastião do Paraíso e região. Uma empresa familiar, sendo administrada por gerações desde o seu fundador Benedito Martoni. Atualmente o grupo está presente em outros segmentos como Martoni Arquitetura e Engenharia e também é destaque no setor de hotelaria da cidade, ofertando conforto e acolhendo com carinho os seus hóspedes.

Tudo começou lá atrás no final dos anos 50 quando Benedito Martoni deu início a toda a trajetória empresarial do grupo Martoni. A princípio o atendimento era feito à base da prestação de serviços de encanador e serralheiro, mas com o passar do tempo, o espírito empreendedor foi se destacando. Veio a primeira loja que agregou ao que já era oferecido a comercialização de peças e produtos hidráulicos, como canos, manilhas e outros produtos do ramo.

Mas para quem nasce para brilhar e possui competência naquilo que faz, a expansão não demorou a chegar e surgiu a Martoni e Filhos. A loja localizada na Rua Dr. Placidino Brigagão foi mais um passo no crescimento e a abertura das portas para os demais produtos da linha de materiais de construção. Assim como a cidade crescia a Martoni e Filhos também acompanhou todo o desenvolvimento não só de Paraíso e região.



Surgiu então, um dos primeiros braços da empresa, para a oferta na produção de projetos, através do escritório de Engenharia, fortalecendo e agregando maior valor ao grupo.

Como o sucesso não acontece por acaso, o espelho do empreendedorismo do patriarca fez com que cada um dos filhos fosse trabalhar sua essência para em seguida se juntarem. No somatório dos talentos agregados surgiu a nova loja da Martoni Materiais de Construção, instalada na Avenida Angelo Calafiori. Não demorou muito tempo e a visão de quem consegue antever oportunidades de negócios, surge o BM Palace Hotel. "Percebemos que havia uma carência neste setor e resolvemos,

ampliar as instalações que já existiam sobre a loja de materiais de construções e fizemos o hotel", comenta Willian Martoni, um dos filhos de 'seo' Benedito Martoni.

Em seguida, mais um exemplo foi dado do que é ser empreendedor, e há 14 anos, Martoni Materiais de Construção integrou-se a Rede Construai. Considerada uma das pioneiras no setor o negócio transformou-se em mais um caso de sucesso com a participação do grupo Martoni. "Atualmente o escritório central está em Alfenas, mas nos fortalecemos bem, foi criado um centro de distribuição e fizemos parcerias pela região onde estão espalhados 64 postos de vendas, com 22 associados padroniza-

dos com administração independente", descreve Willian Martoni. A rede é considerada a 7ª do setor em faturamento em Minas Gerais, o que confirma a força do empreendimento.

Um dos idealizadores destes projetos e vitórias do grupo Martoni, Willian fala em nome da família e é todo agradecido. "Só temos que agradecer a Deus por todas as oportunidades, pela confiança dos clientes e prestígio dos amigos", ressalta o empresário.

Ao olhar para a história construída, ele destaca que o momento é de celebrar o presente, saboreando cada conquista. Quanto ao futuro, é continuar crescendo e fortalecendo a marca Martoni, cada vez mais.

14 ANOS CONSTRUI

63 ANOS

COMPROMISSO E QUALIDADE.

CONSTRUIAI Martoni

Construção civil em Paraíso tem garantido emprego e aquecido vendas

Um setor que tem sido notado em franca atividade em São Sebastião do Paraíso, é o da construção civil, isso pelo número de construções e reformas que constata cidade afora. Construções boas, de porte, assegurando emprego para profissionais que atuam na área. Segundo informações, em determinados casos, quem eventualmente precisa de algum serviço, tem enfrentado “fila de espera” para a mão de obra.

O **Caderno de Construção** ouviu empresários ligados ao setor, constatando que principalmente no bimestre junho/julho houve considerável reaquecimento nas vendas e faturamento. Uma das preocupações, conforme demonstraram é em relação a altas de preços por parte de indústrias, que de alguma forma trazem reflexos.

Sílvio Cecchini, sócio gerente da Madeireira Paraisense, proprietário da Cecchini Construtora, salienta que quando começou a pandemia todos ficaram assustados, algo novo, muitas empresas principalmente indústrias demitiram funcionários. No entanto, com “uma quarentena rígida, e as pessoas ficando mais em casa, muitos resolveram fazer reformas, abrir áreas de lazer, áreas gourmet”, e gradativamente tem acontecido o reaquecimento de vendas.

Cecchini lembra que, de igual maneira contribuiu para a retomada do setor, foi medida tomada pelo Governo Federal, baixando a taxa Celic, pois automaticamente os bancos também baixaram taxas de financiamentos, e com isso houve aquecimento de mercado.

“Quando se esperava grande recessão começou o reaquecimento. O problema é que, como indústrias não estavam preparadas, pessoal em férias muitas demissões (há estados que não era permitido trabalhar de maneira nenhuma), até voltarem à produção normal demora certo tempo, então preços começaram subir acima da inflação por haver muita procura. É um problema sério. Com isso a pessoa de baixa renda encontra maior dificuldade em adquirir imóveis. A construção civil e o agronegócio são grandes esteios para a economia voltar crescer”, afirma Sílvio Cecchini.

Segundo Willian Martoni, diretor da Martoni Materiais de Construção,



TIEL/Jornal do Sudoeste

comparando-se o mesmo período em 2019 e 2020, em sua empresa houve crescimento de vendas em janeiro, conforme projetado. No entanto, o faturamento em fevereiro teve queda na ordem de 3% e em fevereiro e de 20% em março. Em abril houve retomada de crescimento, e faturamento tido como “expressivo” em junho.

“Se eu fizer um comparativo entre 2019 e 2020, nos sete primeiros meses o crescimento foi pequeno, mas estamos mantendo a expectativa”, salienta Willian. Segundo ele, há falta de algumas mercadorias, por exemplo, pisos. Nesse caso uma explicação técnica, de vez que fornos de indústrias foram desligados, e somente após 30 dias de novamente ligados, estarão reaquecidos e voltam à produção normal.

“Acredito que muitas indústrias também estão aproveitando essa demanda para aumentarem preços. A expectativa é que o crescimento será mantido”, enfatiza Willian Martoni.

Ewerton Mavel, franqueado da Casa do Construtor, proprietário da

3E Ferro e Aço, disse ao **Caderno Construção** que neste período, no segmento de locações sua empresa aumentou o faturamento na ordem de 20%. “Devido à pandemia locações para pessoas jurídicas caíram um pouco, mas houve compensação com o pessoal que ficou em casa, para manutenções, empresas não ligadas ao setor que também aproveitaram para modernizar estruturas, e deixar tudo novo para a retomada de atividades. Na parte de ferragens para galpões as vendas cresceram na ordem de 15%”, atribuídas a ampliações e reformas feitas por clientes.

Flávio Barbosa, diretor da Eletro Lu Materiais Elétricos e Iluminação, afirma que “apesar da retração sofrida por conta da pandemia, a queda no setor da construção civil se mostrou menor que o previsto”. Segundo ele “o período inicial, entre março e abril foi mais crítico. Por conta das novas restrições de distanciamento social, as incertezas e o medo iminente de contágio, notamos uma queda mais significativa no faturamento. Em maio já perce-

bemos uma estabilização nas vendas, e posteriormente, no último bimestre, tivemos alta no faturamento”, explica.

“Importante salientar que houve aumento significativo nos preços das mercadorias em geral. Ainda assim, o crescimento foi maior do que a inflação do período. Há sinais de recuperação econômica no setor. Nossa expectativa é que esta retomada se consolide nos próximos meses”, observa Flávio Barbosa.

O início do recolhimento social e medidas tomadas em março visando conter a pandemia foram pontos críticos na economia, sentidos também pela Casa Michelato Materiais e Artigos para Construção. “Tivemos queda de 10% nas vendas, naquele mês, mas já em junho um aumento de 10% e julho um crescimento de 30%”, explica Alexandre Michelato, um dos diretores da empresa.

A exemplo de Sílvio Cecchini, Willian Martoni, Ewerton Mavel e Flávio Barbosa, Alexandre Michelato também queixa-se de seguidos aumentos praticados por indústrias e fornecedores.

Nova linha de crédito da Caixa permite uso de imóvel como garantia

Denominada Real Fácil Caixa, a modalidade oferece dois fatores de correção diferentes: TR e IPCA. Eles atualizam mensalmente o saldo devedor na data de vencimento das prestações. A modalidade também é oferecida sem correção, ou seja, com uma Taxa Fixa.

A Caixa Econômica Federal passou a disponibilizar uma nova linha de crédito imobiliário para pessoas físicas, que possibilita o uso de imóveis (residenciais ou comerciais, livres de ônus) como garantia, além de taxas de juros reduzidas.

No caso da TR, será cobrada uma taxa a partir de 0,70% ao mês e quota máxima em relação ao valor do imóvel de até 60%. No IPCA, a taxa é de 0,60% ao mês e com garantia de até 50% do valor do imóvel. Já a taxa fixa será de 0,80% ao mês, com garantia de 60% do imóvel. Em todas as modalidades, o prazo máximo de quitação é de 180 meses.

Serão duas opções de sistema de amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC e o Sistema Francês de Amortização ou TP (Tabela Price) - SFA/TP.

A contratação da nova linha pode ser feita nas agências e nos correspondentes da Caixa. No site do banco, podem ser feitas simulações e comparações dos juros e condições do empréstimo, que variam de acordo com o relacionamento do cliente com o banco e com as características escolhidas para a operação.

A instituição informou, ainda, que, na segunda fase do Real Fácil, lançará condições que contemplarão a aceitação de imóvel com ônus como garantia de novas operações, conforme as novas regras anunciadas recentemente pelo Banco Central.

A expectativa da Caixa é emprestar R\$ 40 bilhões por meio da nova modalidade, valor mais de dez vezes superior aos atuais R\$ 3,5 bilhões.



GRILO ENGENHARIA

CÁLCULO ESTRUTURAL EM CONCRETO ARMADO

A **GRILO ENGENHARIA LTDA** foi criada em 31 de janeiro de 2020 pelo CEO Fernando Barreto e pelo Cofounder Bruno Barreto. Ambos têm mais de 15 anos de experiência no mercado de projetos e execução na construção civil. Assim, a origem da empresa está diretamente relacionada ao desejo dos gestores de serem reconhecidos como referencia no ramo da construção civil e, especialmente, na área de Cálculo Estrutural em concreto armado. Por isso, a **GRILO ENGENHARIA** está preparada para apresentar as melhores soluções estruturais para o seu empreendimento!

BRUNO BARRETO

CREA. 189.318/D

CHARLES GRILO

CREA. 10.998/D

FERNANDO BARRETO

CREA. 91.675/D



(35) 3531-3450



(35) 98881-3450



griloengenharia.estrutural@gmail.com



charlesgrilo@gmail.com

Piso de Taco: Descubra como usar o revestimento queridinho do momento

O piso de taco é feito com madeira e tábuas maciças. Muito usado nas casas brasileiras nos anos 50 e 60, ele tem várias tonalidades e tamanhos.

Esse revestimento clássico é o queridinho do momento para quem procura uma decoração retrô ou quer misturar elementos antigos e contemporâneos.

Por isso, é importante entender como funciona a instalação e restauração do piso de taco para criar um projeto sem erros.

Pensando nisso, vamos explicar tudo sobre esse revestimento que está fazendo sucesso.

O que é piso de taco?

O piso de taco é feito com madeira e tábuas maciças. Muito usado nas casas brasileiras nos anos 50 e 60, ele tem várias tonalidades e tamanhos. Os tipos de piso de taco mais comuns são:

- ipê
- peroba
- jatobá
- amêndola
- cumaru
- marfim
- carvalho
- grapia
- abiu
- tauari

Esse revestimento para piso costuma ser feito com madeiras que não tinham o tamanho adequado para virar assoalho. Em relação ao tama-

nho, o piso de taco de madeira tem dimensões fixas. A largura e o comprimento geralmente são múltiplos (7 x 35 cm, 7 x 42 cm e 10 x 40 cm).

Falando em dimensões, uma das características mais marcantes de um piso de taco de madeira é a sua paginação. Ela pode ser feita de seis jeitos diferentes: diagonal, amarração, espinha-de-peixe, escama-de-peixe e chevron.

A cor da madeira é o charme do piso de taco, mas uma opção para quem quer restaurá-lo sem gastar muito é pintar.

Como é a instalação do piso de taco?

A instalação do piso de taco de madeira exige um contrapiso bem seco e nivelado para evitar que o revestimento rache ou empene.

Também é importante deixar a superfície totalmente seca para receber o piso de taco, do contrário ele pode estufar.

O ideal é esperar pelo menos 10 dias antes da colocação do piso de taco.

A fixação do piso de taco de madeira é feita com cola de alta resistência especial ou cola PVA.

Quanto mais grossos os pisos de taco, mais tempo eles duram. A espessura grossa também permite mais restaurações.



ESTÉTICA

Uma das principais vantagens do piso de taco de madeira é a sua estética marcante que traz elegância e aconchego para o ambiente.

As diferentes opções de paginação do piso de taco dão versatilidade para o material, que fica interessante tanto em decorações clássicas como modernas.

Em relação às cores, pisos de taco claros ampliam o ambiente, enquanto a madeira mais escura dá a sensação de espaço menor.

CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO

O piso de taco, assim como outros tipos de piso de madeira, é ideal para manter a temperatura do ambiente inalterada e confortável.

Além disso, devido a sua constituição anatômica, o piso de taco absorve bem os impactos e ruídos do ambiente.

Sendo assim, o revestimento é bastante indicado para clientes que querem evitar barulho em casa.

DURABILIDADE

Caso o taco para piso tenha qualidade padrão ABNT, pode ter uma vida que ultrapassa os 50 anos. Uma curiosidade é que quanto menor o piso de taco, maior é a sua estabilidade física. Diante desse contexto, ele dura mais quando as peças são maiores.

VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL

Um dos pontos decisivos para quem quer comprar ou alugar uma casa é a qualidade dos revestimentos. Materiais com a aparência muito antiga ou desgastados afastam futuros moradores.

Sendo assim, o taco para piso, quando bem conservado, valoriza o imóvel caso o cliente tenha planos de vendê-lo ou alugá-lo.

Além de ter uma estética clássica, o piso de taco está na moda entre os mais jovens. Dessa forma, é uma ótima escolha para reformas de casas e apartamentos.

Fonte: Vivadecora



CELULAR: (35)

99912-3001 vivo

98847-9001 TIM

Engenheiro Civil
Wagner Zanoello Silva

Crea: 100471/D

PROJETOS

Arquitetônico, Estrutural, Elétrico, Hidráulico,
Combate e Prevenção a Incêndio e Legalização de Imóveis

REGISTRADO NO CORPO DE BOMBEIROS PARA
EXECUÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE GRANDE PORTE.

O MELHOR CUSTO BENEFÍCIO DA CIDADE

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

E-mail: wzanoello@gmail.com Rua Alferes Patrício, 695 | Vale do Paraíso | São Sebastião do Paraíso - MG



Com a Box Negócios você tem acesso aos serviços da CAIXA de forma rápida, prática e sem burocracia.

Faça-nos uma visita e saiba como podemos ajudar.



NOSSOS SERVIÇOS:

- Empréstimos Consignado
- Financiamentos Habitacionais
- Abertura de Contas
- Consórcio de Imóveis
- Consórcio de Veículos
- Seguros
- Cartão de Crédito



CORRESPONDENTE BANCÁRIO



@boxnegocios

35. 3531-4832

35. 9 9860-4832

RUA SALVADOR GRAU, 86 - SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO-MG

Reformas e mudanças de casas aquecem

Mais de 85% dos profissionais da área geraram propostas durante o isolamento provocado pela pandemia; pedidos focam na readequação de espaços de convivência em residências e empresas

Uma pesquisa aponta que a quarentena contra o coronavírus impulsionou o setor de design e de decoração no Brasil. Segundo o levantamento realizado pela Archademy, startup de arquitetura, 85% dos escritórios nacionais do setor geraram propostas de reformas para casas e empresas.

O aquecimento se dá, principalmente, pela busca de reformas ou de mudanças nas residências para valorizar ambientes que sejam práticos e eficientes.

No estudo, chamado “O Impacto Comercial da Covid-19 para Arquitetos e Designers de Interiores”, foi percebido que houve uma alteração significativa nas demandas: 43% dos escritórios de arquitetura receberam pedidos para adequar cômodos já existentes. Além disso, 77,5% dos profissio-

nais receberam projetos focados no lar.

Nas residências, por exemplo, 59,5% dos pedidos eram de reformas no layout geral da casa. Destes, 50,5% abrangiam adaptação das casas para home office, enquanto 47,5% envolviam a adequação dos espaços de convivência da família, e 21,5% incluíam a reformatação de cômodos para as crianças.

Tal mudança foi sentida pela arquiteta Aiê Tombolato, que iniciou o Projeto Core, que consiste na consultoria *online* para as pessoas redecorem suas casas. “Muita gente usava a casa apenas como ‘dormitório’ e, na quarentena, percebeu algumas falhas. A varanda, por exemplo, costumava ser um ambiente reservado para receber visitas, mas agora tenho desenvol-

vido projetos para aproveitá-la ao máximo”, diz.

Outra etapa que mudou, para Aiê, foi o *briefing* dos projetos: se antes a reunião focava em discutir o aspecto visual da residência, agora o assunto é a manutenção e a praticidade dos espaços. “A tendência é criar mais intimidade com a casa. Tenho clientes que compraram um terreno e querem construir uma residência do zero, e até quem está querendo mudar para um apartamento menor, onde poderá cuidar da casa sem ajuda de funcionários”, relata.

Para Yslanda Barros, consultora especializada em negócios e marketing do mercado imobiliário, as construtoras começarão a incorporar mudanças na planta dos imóveis, priorizando ambientes mais integrados e até amplas janelas

para melhorar a iluminação e a ventilação natural. Sistemas de automação – que usam o conceito de casa conectada – também serão valorizados.

TRABALHO REMOTO

O estudo da Archademy reuniu 650 escritórios de todo o país, dos quais 33,3% realizaram entre 4 e 10 propostas de projetos desde o início do isolamento social. Dos entrevistados, 92% são empresários, sócios ou autônomos de pequenos e médios escritórios que conseguiram manter o trabalho mesmo com a crise econômica provocada pela pandemia.

O relatório também revela que 65,9% dos escritórios estão investindo em posicionamento nas redes sociais e 23,2% estão apostando em mídia digital paga para atrair

Aquecedor Solar 300L com 2 coletores 1,5X1,0M Prime Kisoltec

de: ~~R\$ 3.170,00~~
por apenas: **R\$ 2.350,00** à vista
Economize **R\$ 820,00**
ou 10x de **R\$ 290,00**





Paraíso
do
Encanador

OFERTA DO MÊS DE AGOSTO
**PREÇO
IMPERDÍVEL**

(35) 3531-2150 (35) 99751-2150

Av. Zezé Amaral, 325 - Vila Ipe, São Sebastião do Paraíso

paraisodoencanador

o setor de arquitetura na quarentena

novos clientes. A arquiteta Michelle Mariotto, da 2Me Arquitetura, teve um bom retorno com essa iniciativa: após publicar vídeos com dicas de decoração, recebeu pedidos de projetos. “Muita gente começou a perceber a importância de um profissional de arquitetura para projetar um ambiente adequado e bem pensado”, comenta.

Michelle também percebeu a busca por uma arquitetura mais leve. “Algo que remete à época do modernismo, com uma estética mais simples e discreta”, diz. Para a arquiteta, o *hall* de entrada e o *home office* são os ambientes que mais terão relevância pós-pandemia. “O *hall* se tornou uma área de transição, onde o sujeito é deixado de lado para se entrar em um refúgio limpo. O *home office*, que ganhou projeções maiores, veio para ficar. Ele deve ser bem organizado e estruturado”, ela analisa.

A consultora Yslanda ainda observa que os edifícios residenciais com espaços de *coworking* também estão começando a se adaptar para a nova realidade. “As torres futuras vão continuar a ter áreas de *coworking*, mas elas passarão a ter outra configuração de layout para respeitar o distanciamento social”, afirma.

SETOR CORPORATIVO

Já para as empresas, a maior demanda por projetos está relacionada com mudanças nas relações de trabalho. Segundo a pesquisa da Archademy, 73,1% dos escritórios de arquitetura receberam pedidos de projetos para corporações. Destes, 29,7% pediam a readequação de layout para respeitar o distanciamento social.

Além disso, 26,6% das demandas eram a reformatação do ambiente (que ficou menor com a pandemia), e 18,8% a adaptação do layout para atender à rotatividade advinda do *home office*. “Isso vai aumentar a necessidade das empresas otimizarem seus processos e reduzirem custos, para que possam aumentar o volume de serviços prestados por mês”, comenta Raphael Tristão, CEO da Archademy.



MARCENARIA
CASA LINDA

- WILSON DONIZETE OLIVEIRA -



**SOLICITE SEU
ORÇAMENTO**

(35) 9 9951-3579 - TIM 

(35) 9 9913-6674 - VIVO

 @marcenariacasalinda



Rua Nanina Sposito, 77 - Vila Nova - São Sebastião do Paraíso - MG

MADEIREIRA PARAISENSE

MADEIRAS E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

Super Promoção



Impermeabilizante Sikatop 100 Caixa 18kg.

R\$ **45,90** a vista



Gabinete Luxo Fox branco MARTICONI 1,50m

R\$ **319,00** a vista



R\$ **319,90** a vista

Serra Mármore Stanley 1270W



Latex TOPPLAST ECONOMICA 14 litro

R\$ **69,90** a vista



R\$ **36,90** a vista

Massa Corrida Barrica de 25kg. TOPCRIL



R\$ **58,50** a vista

Fechadura IMAB DUNA interna/banheiro



A PARTIR DE R\$ **35,00** a vista

Jogo Guarnição de Cedrinho Liso



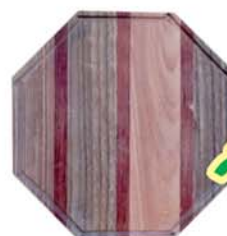
Porta Laminada Gerotto linha Prata (0,83 x 2,15)

R\$ **199,90** a vista



R\$ **77,00** a vista

Tábua de Carne (Grande)



R\$ **20,00** a vista

Tábua Carne (Pequena)



R\$ **109,90** a vista

Porta lisa para verniz 60/70/80 cm

IMAGENS ILUSTRATIVAS | PROMOÇÃO VÁLIDA NO MÊS DE AGOSTO DE 2020 OU ENQUANTO DURAR OS ESTOQUES

TUDO PARA SUA CONSTRUÇÃO

FERRAGENS - TIJOLOS - GRANDE VARIEDADE EM FERRAMENTAS

Tel.: (35) 3531-1590 | 3531-5257

Rua dos Italianos, 41 a 51 - Mocoquinha - São Sebastião do Paraíso - MG