

## Empossada a nova diretoria da Santa Casa de Misericórdia

Fim da intervenção do Município na Sta. Casa: dívida saneada e resultado positivo em 2018

Denis Meneses

Os membros da nova diretoria da Santa Casa de Misericórdia, eleitos em abril deste ano foram empossados na noite de quinta-feira, 21 de novembro. Para Fernando Montans Alvarenga, que assume o cargo de provedor, a partir de agora a instituição passa a caminhar com as próprias pernas, com mais autonomia para as decisões e com vários planos e projetos para serem desenvolvidos. "Obrigado aos 50 novos irmãos que aceitaram o desafio. Foi traumática a atitude de zerar tudo e começar de novo, de forma técnica, criar uma nova irmandade."

página 5



Integrantes da nova provedoria já possuem projetos e ações em andamento para que o hospital continue crescendo

### Secretaria de Trânsito busca solucionar situação de mototaxistas em Paraíso

página 3

### Exposição numismática contendo cédulas de 198 países acontece no Sicoob Nossocrédito

página 8 Caderno B

### Libertas terá curso de Engenharia de Produção

página 8

### Receita Federal e PMMG deflagram Operação "Mandarim" em Paraíso

página 4

### Vereador questiona arquivamento de denúncias sobre poluição no município

página 3

**Jardins de ATHENAS**

**LIBERADO PARA CONSTRUIR**

**PRIMEIRO CONDOMÍNIO FECHADO DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO**

LOTES RESIDENCIAIS A PARTIR DE 450m<sup>2</sup> | SALÃO DE FESTAS  
PISTA DE CAMINHADA | PORTARIA PROJETADA PARA SEGURANÇA 24 HORAS  
ÁRVORES FRUTÍFERAS AO REDOR DA PISTA DE CAMINHADA

**VENDAS E RESERVAS:**

IMOBILIÁRIA EDITERRANÉE 35 3531-5252  
Rua Pinto Ribeiro, 635 - Centro  
mediterraneaimobiliaria.com.br jardinsdeathenas.com.br

**SERVIÇO DE DIAGNÓSTICOS UNIMED**

**CENTRO MÉDICO**

Unimed

Laboratório - Ultrassom - Ecocardiograma  
Endoscopia - Colonoscopia - Manometria  
pHmetria - Teste Ergométrico - Teste do Pezinho

**Ligue agende: 3531-1149**

CUIDAR DE VOCÊ. ESSE É O PLANO.

Unimed São Sebastião do Paraíso

ANS - nº 32.732-2

Unimed

Diretor Técnico: Dr. Álvaro de Paula C. Sobrinho CRM/MG nº 11.529

**LIBERTAS, PRESENTE COM VOCÊ VESTIBULAR 2020**

ENGENHARIA DE PRODUÇÃO NOVO CURSO  
TÉCNICO EM MULTIMÍDIA NOVO CURSO  
ADMINISTRAÇÃO  
CIÊNCIAS CONTÁBEIS  
DIREITO  
ENFERMAGEM TÉCNICO OU GRADUAÇÃO  
ENGENHARIA CIVIL  
PEDAGOGIA  
SISTEMAS DE INFORMAÇÃO

**Libertas**  
FACULDADES INTEGRADAS

libertasfaculdades  
libertasfaculdades  
libertas.edu.br  
35 99191 4002  
0800 283 2400

São Sebastião do Paraíso - MG

**CURTAS**

**EMPOSSADA**

Uma solenidade simples marcou a posse da nova diretoria da Santa Casa de Misericórdia de São Sebastião do Paraíso. Menos pompa e mais ação este é um dos lemas do provedor Fernando Alvarenga que com sua equipe de trabalho, antes atuando na Comissão Interventora já demonstrou a que veio, saneando a instituição que estava com a saúde financeira em estado grave na CTI. As perspectivas são as melhores possíveis a continuar com a mesma seriedade e responsabilidade no trato da causa pública. O lema agora é: evoluir para crescer.

**LEMBRADO**

O administrador Adriano Rosa Nascimento que foi o primeiro interventor da Santa Casa em 2017 teve seu nome lembrado e citado várias vezes em agradecimento pelos serviços prestados. Por motivos de algumas discordâncias ele deixou a equipe de intervenção e não pôde comparecer a solenidade de posse por motivo de viagem. Um dos elogios partiu da promotora de Justiça, Manuela de Oliveira Nunes Maranhão Ayres Ferreira que também fez questão de agradecer a cada uma das pessoas que aceitaram o desafio de atuar nesta causa do hospital. Afirmando que não se pode esmorecer e que há muito trabalho pela frente a ser feito para que a Santa Casa possa alcançar o lugar que merece estar e que já está a caminho passo a passo.

**POSSE**

A contar de quinta-feira, 21, a Câmara Municipal de São Sebastião do Paraíso tem o prazo de 15 dias para empossar Valdir Donizete do Prado (PSB) suplente do vice-presidente, Ademir Ross, que está com mandato suspenso. No dia 19 de novembro encerrou-se o prazo de 120 dias de afastamento de Ademir que ainda recorre para voltar ao cargo. Como a quarta-feira, 20, foi feriado municipal o chamamento do suplente ocorreu no dia seguinte. A posse será em dezembro e até o dia 20 o Legislativo entra em férias. Valdir deve atuar mesmo a partir de fevereiro de 2020.

**CONVOCAÇÃO**

A Câmara Municipal vez por outra tem feito convocações, principalmente da administração municipal, para prestar esclarecimentos àquela casa. A bola da vez é a secretária de Desenvolvimento Econômico Elcília Paulinelli de Oliveira. A intenção depois que a empresa Ruff Distribuidora de Combustíveis desistiu de vir para Paraíso e optou por ir para Guaxupé é promover o diálogo entre Executivo e Legislativo para esclarecer este tipo de situação. O assunto rendeu dias atrás acusações de que o Município não teria se empenhado tanto para receber a empresa que geraria empregos e renda na comunidade.

**ARRECAÇÃO**

A reclamação dos vereadores é no sentido de questionar o fato de nenhum incentivo ter sido oferecido a empresa que pretendia instalar-se na cidade com previsão de gerar R\$ 60 milhões em ICM's. O vereador Marcelo Moraes chegou a se pronunciar reconhecendo que o Município não dispõe de terreno para doação. Em contrapartida ele questiona que outros incentivos poderiam ser ofertados. A empresa estava adquirindo na cidade uma área de quase R\$ 1 milhão - em Guaxupé recebeu área de graça com água e luz - e sequer foi oferecida isenção de ISS ou ITI. Mesmo tivesse sido recebido tais incentivos, a doação da área recebida já seria motivo para transferência.

**REPÚDIO**

A desistência da vinda da Ruff para Paraíso gerou mais mal estar entre Câmara e Prefeitura. O vereador Vinício Scarano repudiou a fala do prefeito relacionada a essa questão. O legislador disse que continuará trabalhando em prol da cidade e não vai desanimar. Ele reforçou que Paraíso não está preparada para receber novos investimentos. Por fim enfatizou que se a questão não for tratada com a prioridade de quem quer investir em na cidade, ela não conseguirá prosperar e progredir.

**DESIGUAL**

O presidente da Câmara Lisandro Monteiro lembrou o esforço conjunto com Vinício Scarano para encontrar terrenos disponíveis para aquisição pela empresa, parabenizando a atuação do colega. Já o vereador Luiz de Paula comentou que recentemente esteve no Parque Industrial de Guaxupé, que tem mais de 50 empresas e está bombando de emprego e renda. O fiscal do povo afirma que São Sebastião do Paraíso, além de não trazer novos negócios para a cidade, alguns empreendimentos estão indo embora. As pessoas têm vontade de trabalhar, mas não têm chance. A ida da secretária na Câmara será oportunidade de se conversar frente a frente sobre o assunto.

**OUTRA CHANCE**

Passado episódio da empresa que foi para Guaxupé, afirma-se que uma do grupo Herval pretende transferir-se para São Sebastião do Paraíso. Segundo o vereador Marcelo de Moraes a intenção dos empreendedores é adquirir uma área de 50 mil m² para gerar 500 empregos diretos. O vereador cita que está tentando incentivo fiscal junto ao Governo do Estado para agilizar a instalação da empresa em Paraíso.

**CAFEICULTURA**

O deputado Emidinho Madeira, presidente da Frente Parlamentar do Café quarta-feira (20/11), durante a 7ª edição da Semana Internacional do Café (SIC), reuniu-se mais uma vez com o governo de Minas Gerais, Faemg e autoridades da cafeicultura brasileira, para debate sobre política cafeeira e traçar diretrizes para o setor. Ele propõe que seja realizado mensalmente uma reunião com os representantes da cafeicultura de Minas e demais estados produtores, reconhecendo a importância da atividade para a economia do país.

**FECHADOS**

Após a visita surpresa de agentes da Receita Estadual acompanhados da Polícia Militar, durante a operação realizada na manhã de quinta-feira, 21, em Paraíso, durante todo o dia vários estabelecimentos comerciais na região central da cidade permaneceram com portas fechadas.

**PREVENTIVO**

A Polícia Militar tem se utilizado de uma forma simples de comunicação, cujos reflexos são positivos. São anotações feitas com o proprietário ou locador do imóvel, residências, escritórios, estabelecimentos comerciais e industriais se depara logo de manhã, dando conta que a PM passou pelo local realizando policiamento preventivo, constando dia e horário. Consta ainda se a PM deparou-se ou não, com fato ou situação suspeita. É bom, logo de manhã, se ter a situação de segurança. Iniciativa louvável da PM.

**OPINIÃO**

**AMEAÇA À INDÚSTRIA**

*Flávio Roscoe*

Uma combinação perigosa ameaça a indústria brasileira e pode jogar por terra o êxito de importantes acordos internacionais de comércio que vêm sendo firmados de forma positiva e promissora para o país. A receita para a perda da competitividade do setor produtivo nacional decorre da danosa sinergia que une o que batizamos de "custos ocultos" - uma infinidade de normas e obrigações que só existem no Brasil - e a eventual redução unilateral das tarifas dos impostos incidentes sobre as importações, cuja possibilidade vem sendo aventada de forma extemporânea e inoportuna. E preciso deixar claro: a abertura comercial é necessária, sim, mas sua implementação exige cuidados.

É necessário considerar o recente acordo Mercosul/União Europeia, assinado em julho passado, englobando 32 países dos dois blocos, e o possível acesso do Brasil à Organização para a Cooperação e o Desenvolvimento Econômico (OCDE). Esses são movimentos que sinalizam, enfaticamente, que o país se abre e se integra cada vez mais ao comércio global. E o faz da forma mais saudável possível, por meio de acordos que consideram os reais interesses do país, de sua economia e de suas empresas. Por conta deste novo cenário, diversos países importantes no comércio global têm procurado o Brasil e o Mercosul, expressando interesse em negociar acordos semelhantes que, agora, podemos tratar em condições mais vantajosas e soberanas. É absolutamente desnecessária, portanto, a redução unilateral das tarifas, que só prejudica o país e suas empresas.

De fato, após o entendimento com o bloco europeu, o Mercosul já assinou mais um importante acordo com os países da Área Europeia de Livre Comércio (Islândia, Suíça, Noruega e Liechtenstein). Além disso, em estágio avançado de tratativas, e com perspectivas de fechamento já no próximo ano, estão as negociações com México, Canadá, Coreia do Sul e Cingapura, todos de grande relevância no comércio mundial. Ainda em estágio preliminar, mas com perspectivas igualmente promissoras, estão as negociações com os Estados Unidos e o Japão.

Ao contrário deste caminho saudável e promissor, de acordos em bloco ou bilaterais, no processo unilateral de redução de tarifas, o país que, ao adota, sem ganhar nada em troca, abre mão de defender os interesses de sua economia, de suas empresas, desiste de conquistar fatias importantes nos grandes mercados mundiais e, no extremo, entrega o seu próprio mercado aos produtos estrangeiros.

Na verdade, contrariamente ao que se propaga, o grau de abertura comercial da economia brasileira é muito expressivo. Atualmente, 22,4% dos produtos consumidos no país são importados, assim como 27% dos insumos utilizados pela indústria nacional. Nesse contexto, não faz nenhum sentido reduzir, unilateralmente, as tarifas de importação, especialmente considerando o crescente interesse de países de todas as partes do mundo em firmar acordos com o Brasil.

**SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO E REGIÃO SUDOESTE DE MINHAS GERAIS SEMPRE-SUDOESTE /MG**

**EDITAL CONVOCAÇÃO**

O Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de São Sebastião do Paraíso e Região Sudoeste de Minas Gerais, SEMPRE-SUDOESTE/MG, convoca todos os servidores públicos municipais de São Sebastião do Paraíso, para Assembleia Geral Ordinária que será realizada no dia 28/11/2019 às 17:30 em 1ª convocação e 18:00 em 2ª convocação com qualquer número de presentes, local anfiteatro da secretaria de obras(pátio municipal), situado à rua José Osiás de Sillos, nº 889, Bela Vista, para deliberar sobre o seguinte assunto:

- Pauta de reivindicação para a data base 2020.

SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO, 22 de Novembro de 2019.

*Rildo Domingos da Silva*  
Presidente

Rua Pedro Gomes do Nascimento - 55 - Loteamento Zélia  
São Sebastião do Paraíso - MG CEP: 37950-000 - Fone: (35) 3558-1717  
E-mail: semprep@hotmail.com

Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso – MG. Processo de Licitação, modalidade Pregão nº. 067/2019, Presencial, Processo nº. 1859/2019, Registro de Preços nº 044/2019, tipo Menor Valor por Item. Objeto: Registro de preços para escolha mais vantajosa e eventual contratação de empresa, objetivando o fornecimento de tintas e materiais de pinturas, destinados a diversos setores desta prefeitura, com entrega parcelada, por um período de 12 meses, sendo que esta será exclusiva para ME, EPP ou MEI. A abertura será dia 06 de dezembro de 2019, às 09:00 horas. O edital completo e as demais informações relativas a presente licitação encontram-se à disposição no site: www.ssparaíso.mg.gov.br e na Prefeitura Municipal, Gerência de Compras e Licitações, na Praça Inês Ferreira Marcolini, nº 60, Lagoinha, nesta cidade, fone (0xx35) 3539-7000 ou fone/fax (0xx35) 3539-7015, diariamente das 08:00 às 17:00 horas, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Sebastião do Paraíso – MG, 22 de novembro de 2019. Rosiely Mercês de Souza Volpe – Pregoeira.

Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso – MG. Processo de Licitação, modalidade Pregão Presencial nº 068/2019, Processo nº 01892/2019, Registro de Preços nº 045/2019, Tipo Licitatório: Menor Preço. Critério de julgamento: Menor Preço por Lote. Objeto: Registro de Preços para escolha mais vantajosa e eventual contratação de empresa, objetivando a aquisição de materiais, correlatos e equipamentos odontológicos, destinados a atender os departamentos odontológicos que integram a Secretaria Municipal de Saúde, pelo período de 12 (doze) meses, com entrega parcelada de acordo com as necessidades da administração, com participação exclusiva de empresas enquadradas na condição de ME (Microempresa), EPP (Empresa de Pequeno Porte) e MEI (Microempreendedor Individual). Os envelopes "Proposta Comercial" e "Documentação de Habilitação" deverão ser entregáveis, devidamente fechados e entregues a Pregoeira, na sessão pública de abertura deste certame, a ser realizada na Praça Inês Ferreira Marcolini, nº 60, piso superior, Bairro Lagoinha, neste município. A abertura será dia 10 de dezembro de 2019, às 09:00 horas. O edital completo e as demais informações relativas a presente licitação encontram-se disponível no site: www.paraíso.mg.gov.br e na Prefeitura Municipal, Gerência de Compras e Licitações, na Praça Inês Ferreira Marcolini, nº 60 - Piso Superior, Bairro Lagoinha, nesta cidade, fone (0xx35) 3539-7000 ou fone/fax (0xx35) 3539-7015, diariamente das 11:30 às 16:30 horas, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Sebastião do Paraíso – MG, 22 de novembro de 2019. ROSIÉLY MERCÊS DE SOUZA VOLPE – PREGOEIRA.

Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso – MG. Processo de Licitação, modalidade Pregão Presencial nº 071/2019, Processo nº 01911/2019, tipo Menor Valor Por Item. Objeto: contratação de pessoa jurídica, objetivando o seguro de diversos veículos com cobertura contra danos materiais resultantes de sinistros, roubo ou furto, colisão, incêndio, danos causados pela natureza, e assistência 24 horas destinados à frota de veículos municipais que integram diversas Secretarias Municipais, pelo período de 12 meses, podendo ser prorrogado conforme art. 57 da lei 8666/93. A abertura será dia 11 de dezembro de 2019 às 12:30 horas. O edital completo e as demais informações relativas a presente licitação encontram-se à disposição no site: www.paraíso.mg.gov.br e na Prefeitura Municipal, Gerência de Compras e Licitações, na Praça Inês Ferreira Marcolini, nº 60, Lagoinha, nesta cidade, fone (0xx35) 3539-7000 ou fone/fax (0xx) 3539-7015, diariamente das 12h. às 17h, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Sebastião do Paraíso – MG, 22 de novembro de 2019. Rosiely Mercês de Souza Volpe – Pregoeira.

Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso – MG. Processo de Licitação, modalidade Pregão nº 075/2019, Presencial, Processo nº 2028/2019, tipo MENOR VALOR POR ITEM Objeto: Serviços a serem prestados em locação de aparelhos CPAP e seus acessórios, destinados aos pacientes da Secretaria de Saúde, com entrega parcelada, por um período de 12 meses, integrando a Secretaria Municipal de Saúde, sendo que esta terá itens exclusivos para ME, EPP ou MEI. A abertura será dia 09 de dezembro de 2019, às 13:00 horas. O edital completo e as demais informações relativas a presente licitação encontram-se à disposição no site: www.ssparaíso.mg.gov.br e na Prefeitura Municipal, Gerência de Compras e Licitações, na Praça Inês Ferreira Marcolini, nº 60, Lagoinha, nesta cidade, fone (0xx35) 3539-7000 ou fone/fax (0xx35) 3539-7015, diariamente das 12:00 às 17:00 horas, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Sebastião do Paraíso – MG, 22 de novembro de 2019. Rosiely Mercês de Souza Volpe – Pregoeira.

Estudo realizado pela Confederação Nacional da Indústria (CNI) adverte que, até 2022, o corte repentino de 50% no imposto de importação - esse é o percentual proposto pelo Brasil à Argentina, Paraguai e Uruguai, seus parceiros no Mercosul - reduzirá o PIB de pelo menos 10 dos 22 setores da indústria brasileira. São evidentes e intensos, portanto, os impactos sobre a retomada do crescimento econômico e sobre a geração de empregos, o que é dramático em um país com mais de 12 milhões de desempregados. A redução unilateral e abrupta das tarifas de importação pode até mesmo quebrar setores menos competitivos da indústria. Ao contrário, com os acordos comerciais já assinados e os que devem ser firmados em futuro próximo, as empresas ganham prazos de até 10 anos para se adequar ao livre-comércio.

Outro argumento que desaconselha a redução unilateral de tarifas é a situação das empresas brasileiras, sufocadas por "custos ocultos" - na verdade "impostos ocultos" -, que só existem no Brasil. São encargos e obrigações acessórias, cotas de aprendiz e treinamentos, autorizações, licenças e outorgas ambientais, além de um cipoal de impostos que obrigam a indústria nacional a investir muito mais tempo do que o necessário em atividades-meio que oneram a produção. São, todos, "impostos ocultos" que impactam a competitividade da empresa brasileira, uma vez que os concorrentes internacionais não estão sujeitos a nada parecido. Embora não incidam diretamente nos custos de produção, eles afetam diretamente as empresas, que são obrigadas a bancar programas sociais necessários e justos, mas que são de responsabilidade do próprio governo e devem ser bancados com a já elevada carga tributária vigente no país. Estudos realizados pela Fiemg mostram que os "impostos ocultos" oneram em até 17% os custos de produção das empresas.

Assim, a efetivação de acordos comerciais e a desoneração dos custos que incidem na produção atendem plenamente aos objetivos de promover a concorrência leal entre a indústria brasileira e a de outros lugares do mundo. No entanto, se o governo adotar a redução unilateral das tarifas, sujeitará as empresas brasileiras a condições desiguais de competição, tendo como resultados aumento do desemprego, queda na renda e falência de indústrias. Para a própria União, significa abrir mão de aproximadamente R\$ 60 bilhões em arrecadação de impostos de importação, o equivalente a 45% da meta de déficit primário previsto para 2019.

Neste momento em que o Brasil começa a respirar e a dar sinais de recuperação econômica, pautada pela inflação controlada, redução da taxa básica de juros, lei da liberdade econômica, reforma da Previdência e, para frente, as reformas tributária e administrativa, tudo do que precisamos é de tempo e tranquilidade para investir e empreender, gerando oportunidades. E tudo isso, no comércio exterior, só vamos conquistar com acordos comerciais. Jamais com a redução unilateral de tarifas.

**FLÁVIO ROSCOE - PRESIDENTE DA FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DE MINAS GERAIS (SISTEMA FIEMG)**

**FALECIMENTOS**

- 14/11 - Wallyson dos Reis Faria, 23 anos
- 15/11 - Vitalina Ribeiro Ferreira, 71 anos
- 15/11 - Manoel Messias Neto, 75 anos
- 16/11 - Manoel Cintra Caetano, 93 anos
- 17/11 - Jorge Andrade Megale, 77 anos
- 20/11 - Efigênia Cândida Ribeiro, 85 anos

**ADVOCACIA**

**Dr. Edson Rossi do Nascimento**

OAB (MG) 74116

FONES: (35)  
**99975-0068**  
**3531-6366**

rossiacessoriajuridica@gmail.com

EM NOVO ENDEREÇO

**RUA SÃO JUDAS, 279 - SÃO JUDAS - SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO -MG**

Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino – MG. Processo de Licitação, modalidade Pregão Presencial nº 063/2019, Tipo Menor Preço por item. Objeto: "PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE USINAGEM DE CONCRETO ASFÁLTICO TIPO CBUQ" A abertura será dia 03 de dezembro de 2019, às 13:30 horas.

Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino – MG. Processo de Licitação, modalidade Pregão Presencial nº 064/2019, Tipo Menor Preço por item. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS AQUISIÇÕES DE IMPRESSORAS TONNERS CARTUCHOS E COMPONENTES PARA IMPRESSORAS E SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE IMPRESSORAS PARA A PREFEITURA MUNICIPAL DE SAÚDE DE SÃO TOMAS DE AQUINO A abertura será dia 06 de dezembro de 2019, às 13:30 horas.

Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino – MG. Processo de Licitação, modalidade Concorrência Pública 001, Objeto: "ALIENAÇÃO DE VINTE LOTES RESIDENCIAIS DE 250m²" A sessão para recebimento dos lances será dia 27 de dezembro de 2019 às 09:00 no pátio da prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino. - O edital completo e as demais informações relativas às licitações encontram-se à disposição dos interessados no site www.staquino.mg.gov.br e na Prefeitura Municipal, Departamento de Compras e Licitações, na Rua Alves de Figueiredo, nº 393, Centro, nesta cidade, fone (0xx35) 3535 – 1228, diariamente das 08:00 às 11:00 e das 13:00 às 17:00 horas, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Tomás de Aquino – MG, 22 de NOVEMBRO de 2019. Jose Carlos Pimenta – Prefeito Municipal.

**PRESTIGIE A OFICINA DE CIRCO DE SÃO TOMÁS DE AQUINO QUE ESTÁ PRESTIGIANDO A CASA SÃO FRANCISCO!**

O Circo Social de São Tomás de Aquino é uma iniciativa da Associação Unidos Venceremos e Centro Espírita Tomás de Aquino apoiado pela Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino

COMUNIDADE PAGUE APENAS R\$3,00

24 NOV DOMINGO 19 HORAS

ARENA OLÍMPICA S. S. PARAÍSO

CIRCO SOCIAL APRESENTA

O NOSSO REILEÃO

ESPECTÁCULO DE CIRCO

INGRESSOS: CASA SÃO FRANCISCO DIRETORIA FAMILIAS PORTARIA

**EXPEDIENTE** **Jornal do Sudoeste**

BISEMANÁRIO DE CIRCULAÇÃO REGIONAL

Filiado: Adjori e Abrajori

GRÁFICA E EDITORA DR LTDA. CNPJ: 05.336.514/0001-36

Av. Monsenhor Mancini, 212 - Sala 1 - Centro - Fone: (35) 3531.1897

CEP: 37950-000 / São Sebastião do Paraíso - MG

E-mail: jornalsudoeste@yahoo.com.br e jornalsudoeste@paraisonet.com.br

homepage: www.jornaldosudoeste.com.br

Editor e Diretor Responsável: Nelson de Paula Duarte - MT 08199

Diagramação: Vasco Caetano Vasco

REGISTRADO NO CARTÓRIO DE TÍTULO E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS SOB Nº 20 DO LIVRO B1 FOLHAS 024.

Impressão: GRÁFICA E EDITORA VALE DO FLAMBOYANT LTDA.

Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, 485 - Lagoinha - Ribeirão Preto - SP

Textos assinados são de responsabilidade de seus autores e não refletem, necessariamente, a opinião do jornal.

# Secretaria de Trânsito busca solucionar situação de mototaxistas em Paraíso

Por João Oliveira

Reclamações diversas envolvendo ocupação irregular de vagas por mototaxistas e também manobras irregulares no trânsito têm mobilizado a Secretaria Municipal de Segurança Pública, Trânsito, Transporte e Defesa Civil a se reunir com esses profissionais, a fim de buscar uma solução que não prejudique o ofício desses trabalhadores, e que também contribua para um trânsito mais ordeiro.

No entanto, o secretário municipal de Segurança, Miguel Félix, destaca que existem dois perfis de mototaxistas em Paraíso: o que encara o ofício como profissão e aqueles que fazem deste trabalho apenas um bico. Conforme o secretário, o primeiro são pessoas preocupadas com a regularização dos serviços e que têm procurado a secretaria em busca de uma segurança no sentido de ter uma regulamentação que possa ser benéfica para todos.

De acordo com o secretário, recentemente foi feita uma reunião com mototaxistas de

diversas centrais do município. "Esse encontro reuniu profissionais interessados em uma regulamentação, preocupados com as regras de trânsito, e que também se preocupam em ajudar a secretaria a estruturar a sua regulamentação. São profissionais que vêm aqui com frequência e que também se reúnem entre eles em busca de melhorias", comenta Miguel.

O secretário informa que, ao contrário desses profissionais, há aqueles que não trabalham como mototaxistas de forma fixa, e são esses casos que têm causado mais problemas. "Não podemos generalizar, mas esse pessoal tem uma tendência a não respeitar as normas e, pensando nisso promovemos uma reunião para debater todas essas questões", acrescenta.

Segundo Félix, em reunião com mototaxistas foi pedida a parceria por parte desses profissionais para que o município possa regularizar a categoria de forma efetiva e dentro da legalidade, mas em contrapartida é preciso que profissionais também respeitem as regras de trânsito, e aceitem que quem irá determinar o local das centrais

desses mototaxista é a Secretaria.

"Ou seja, supondo que a pessoa queira abrir uma agência mototáxi, quem irá determinar a central será a Secretaria. Essa central será baseada em um estudo realizado pela gerência de trânsito, que irá ver a demanda de usuários que utilizam esse transporte, assim como é feito com o táxi, que nós não vemos pontos em qualquer lugar do município. São pontos estudados. Seria o mesmo critério de regulamentação", explica o secretário.

Todavia, Miguel disse que ainda não está definido quais são os critérios, e que foi formada uma comissão para discutir o tema e, com a secretaria, chegar em um comum acordo, já que existe uma certa resistência por parte de alguns. "Com essa comissão, a intenção é que eles tragam para nós sugestões para que possamos elaborar um processo bem estruturado, onde eles tenham aceitação, mas que nós tenhamos o controle", acrescenta.

De acordo com Miguel Félix, feito isto, será apresentado o plano ao Ministério Públi-

co que, segundo ele, tem questionado a regularização desse tipo de transporte ao município. "Iremos ver o que o MP também nos sugere, para que quando for aprovado o projeto, seja algo bem efetivo e eficaz, porque estamos mexendo com um tipo de profissão que gera muito problema, uma parcela desses profissionais, não todos, não respeitam as normas", ressalta.

**FISCALIZAÇÃO**  
Em relação à questão das vagas, Miguel conta que nesta semana chegou a visitar algumas centrais de mototáxis para orientar em relação ao estacionamento. Ele conta que tem chegado à secretaria diversas reclamações que dão conta de motos paradas ocupando vagas de carro e que, segundo a legislação, é uma infração de trânsito passível de multa e remoção do veículo.

"Há pessoas boas, mas também tem aqueles que não têm competência para exercer a função de mototaxista. É preciso entender que esta é uma prestação de serviço, e não um meio apenas para se ganhar dinheiro. Todavia, estamos no processo de regularização para, inclusive,

garantir direitos a todos os mototaxistas do município", informa.

**ESTACIONAMENTO**  
O secretário de Trânsito destaca ainda que as motos têm vagas específicas destinadas a elas, e que estacionar fora do local pode incorrer em multa. Ele destaca que a regra não vale apenas para a área azul, mas em qualquer região da cidade que tenha dentro de um determinado raio, vagas destinadas às motos.

"Se tiver sinalização horizontal e vertical, tem que ser respeitada. O desrespeito é passível de multa e esses condutores têm que estar atentos a isto", ressalta. Miguel ressalta ainda que, em relação ao centro, o percentual de vagas de moto está extrapolado. Ele cita a extensão aos fundos da Igreja da Matriz, onde é grande o volume de motos estacionadas.

Questionado sobre a questão desse estacionamento gratuito e a necessidade da rotatividade dessas motos para que outros motociclistas também possam estacionar seus veículos, já que reclamam da falta de vagas, Miguel comenta que este

é um estudo para o futuro, já que neste momento a preocupação maior é o estacionamento de carros e, também, o cumprimento de contrato por parte da empresa responsável pelo estacionamento rotativo.

"O certo também seria o estacionamento rotativo para moto, para ficar justo para todo mundo. Mas estamos num processo de fiscalizar a empresa, estamos tendo dificuldade na resolução dos problemas, então precisamos alinhar algumas medidas para ver se continuará a prestação deste serviço; caso a empresa não cumpra com as metas que estamos estipulando, não faça os repasses financeiros, tudo isto é passível de rescisão contratual. Precisamos resolver isto para ver se a empresa tem interesse em fazer o estacionamento rotativo para motos", destaca.

Por fim, o secretário ressalta que "a preocupação com relação a essas demandas, seja mototáxi, zona azul, transporte coletivo, é grande e a gestão está empenhada para regularizar situações que vêm de bom tempo e que não são desta gestão", finaliza.

## Jogos das semifinais da "Série A" da Taça Paraíso acontecem no domingo

Apenas duas partidas serão realizadas neste domingo, 24, pela Taça Paraíso. Os jogos são válidos pela fase final da competição e que definirão os dois times finalistas da competição. Uma das partidas será pela manhã, no estádio Etori Cantieri e a outra à tarde no Comendador João Alves.

O primeiro jogo da semifinal acontecerá a partir das 10 horas na Praça de Esportes Castelo Branco. Considerado um dos clássicos da competição a disputa envolve as equipes do Operário E.C. e de outro o Santa Cruz F.C.. Ambas as equipes já foram campeãs

em edições anteriores do campeonato e querem mais uma vez a chance de chegarem a grande decisão do maior torneio de futebol amador de São Sebastião do Paraíso.

A partir das 15 horas, no João Alves, acontecerá a outra partida da semifinal. A disputa será entre Paraíso Lanches apontado como um dos favoritos ao título e o time do Vila Dalva. Nenhuma destas equipes fez a final na primeira divisão e consequentemente não foram campeãs da Primeira Divisão. O Paraíso Lanches foi campeão da Série B, em 2018 e vem de uma grande ascensão

no campeonato. Assim como na série B, a arbitragem dos dois jogos será responsabilidade de juizes de outras cidades.

Na próxima semana, a comissão organizadora da Taça Paraíso, a HG Eventos Esportivos e a Secretaria Municipal de Esportes juntamente com dirigentes das equipes finalistas vão se reunir para definir as datas, locais e horários dos jogos. Serão duas grandes decisões que poderão ter datas diferentes. A definição do título se dará em jogo único de 90 minutos, podendo haver prorrogação e cobrança de penalidades.

## Vereador questiona arquivamento de denúncias sobre poluição no município

Por João Oliveira

O vereador José Luíz das Graças manifestou seu descontentamento com arquivamento de denúncias feitas por ele ao Ministério Público de Minas Gerais, sobre poluição de córregos do município de São Sebastião do Paraíso, bem como outras situações observadas. De acordo com o vereador, há claras evidências sobre a poluição e, para embasar seus argumentos, ele encaminhou vídeos para o MP e afirma que a situação persiste.

Em sua denúncia, o vereador diz que empresas do ramo curtemeiro, instaladas no Parque Industrial II, estariam cometendo práticas ilegais ao despejar resíduos na rede de esgoto. Ainda, segundo a denúncia, também haveria espécie de esgoto a céu aberto na ETE do Bosque, de responsabilidade da Copasa, além de águas pluviais estarem deteriorando um

barranco às margens de um curso de água existente nos fundos do Bairro Rosentina e, ainda, denunciando irregularidade no Aterro Sanitário do município.

O responsável pela 1ª Promotoria de Justiça da comarca de São Sebastião do Paraíso, promotor Rodrigo Colombini, arquivou a denúncia e justificou que não haveria a necessidade de adoção de quaisquer providências, já que, segundo ele, já foram instaurados outros procedimentos para apurar os casos. Ainda, segundo o promotor, no que tange degradação de barranco causado por águas pluviais, a Secretaria de Obras foi citada para tomar providências.

**SOLUCIONADO**  
Embora tenha arquivado outras denúncias, uma delas, que versa sobre problemas no escoamento das águas pluviais que ficam empoadas nas calçadas do município devido ao

entupimento dos bueiros, causando transtornos aos moradores, gerou uma notícia de fato que, por sua vez, motivou providência do município em relação ao caso.

A solicitação ao MP foi feita na sessão da Câmara Municipal do dia 4 de novembro, onde vereadores afirmaram que "reiteradas vezes esta Casa Legislativa encaminhou ofício ao Poder Executivo, pedindo uma solução para o problema do escoamento das águas pluviais que e ficam empoadas nas calçadas".

Na sessão da Câmara desta semana, vereadores voltaram a comentar o caso e destacaram que as ações que estavam sendo feitas para realizar o desentupimento dos bueiros só foram tomadas mediante a notícia de fato e sugeriram a começar a fazer demandas via MP, já que não estavam sendo prontamente atendidos via requerimento.



POLE POSITION  
e-mail: sergi.magalhaes@bol.com.br



SERGIO MAGALHÃES

### Que corrida foi aquela?

Para se ter ideia do que foi o GP do Brasil no último domingo (17/11), Ross Brawn, hoje diretor da área técnica da Fórmula 1, disse que "a corrida precisa ser estudada".

Ideias podem nascer e serem incorporadas ao regulamento dos próximos anos com os ensinamentos de Interlagos. Uma delas poderia ser o uso do safety car com mais frequência. Porque embora a prova de Interlagos estivesse interessante com vários pilotos em estratégias diferentes de pneus, foi as duas intervenções do carro de segurança para a retirada da Mercedes de Valtteri Bottas que parou com o motor quebrado, e na sequência após a batida entre as duas Ferrari, que fizeram a corrida pegar fogo de vez.

É comum o safety car entrar na pista sempre que algo coloque em risco a segurança, só nesta temporada foram 16 vezes em 8 corridas, mas em Interlagos foi uma conjunção de fatores que contribuiu para a grande corrida, mais uma que ficará por muito tempo na memória de quem foi ao GP do Brasil, ou assistiu pela TV.

Em primeiro lugar as características da pista paulistana que permite ultrapassagens em vários pontos do traçado de 4.309 metros. Em segundo, a chuva que caiu na sexta-feira e a temperatura baixa nos treinos em que as equipes fazem simulação de corrida, trabalhando mais o acerto do carro para o domingo, foi totalmente oposto ao clima do dia da corrida que teve sol e 48°C de temperatura no asfalto, contra apenas 24°C da sexta-feira. E em terceiro porque a própria instabilidade da sexta-feira acabou dando um nó na cabeça dos engenheiros já na pista os pilotos não puderam compreender bem o comportamento dos pneus macios, médios e duros.

Some-se a isso o fato de a Pirelli ter disponibilizado os três compostos mais duros de sua gama de pneus para o asfalto abrasivo de Interlagos, o resultado foi uma corrida movimentada que em determinado momento havia pilotos com pneus macios, outros com médios e outros com duros. Não é comum isso acontecer na Fórmula 1.

Vale lembrar que os pilotos são obrigados a usar dois dos três tipos de pneus em cada corrida. E pode surgir daí ideias para melhorar o nível das corridas. Seria interessante que todos os pilotos tivessem a liberdade de usar o tipo de pneu que melhor encaixe no seu carro, sem a obrigatoriedade de usar dois dos três compos-



Vincent Antonin / FIA

Largada do GP do Brasil, prova que precisa ser estudada, segundo Ross Brawn

tos; ou então que fossem obrigados a usar os três durante as corridas. Outra ideia que poderia ser bem-vinda seria a intervenção do safety car mais vezes durante as corridas, como acontece com a bandeira amarela na F-Indy.


A Fórmula 1 evita ao máximo quebrar o ritmo de corrida, e o carro de segurança é bem menos solicitado do que na categoria norte-americana em que por menor que seja o ocorrido, a bandeira amarela é acionada. Não por acaso as corridas lá são sempre imprevisíveis.

É até estranho pensar nisso somente agora, mas não deixa de ser uma ideia, afinal, tudo que possa ser agregado para melhorar o espetáculo é sempre bem-vindo.


E o saldo do frenético GP do Brasil foi que pela primeira vez desde a introdução da Era híbrida, em 2014, nenhum piloto de Mercedes e Ferrari subiram ao pódio. Lewis Hamilton recebeu a bandeirada em 3º, mas foi punido por ter tirado Alexander Albon da corrida, e caiu para 7º. O terceiro lugar foi herdado por Carlos Sainz Jr que largou da última posição. Max Verstappen (vencedor), Pierre Gasly (2º) e Sainz formaram o pódio com a menor média de idade da história da F1 com 23 anos, 8 meses e 13 dias.

**ETAPA TUKA ROCHA**  
A Stock Car batizou a rodada dupla deste final de semana, em Goiânia, de "Etapa Tuka Rocha", em homenagem ao ex-piloto da categoria, morto no último domingo em decorrência de um acidente aéreo no interior da Bahia. Tuka, 36 anos, que saiu dos destroços do avião em chamas e voltou para salvar a vida de uma criança, sofreu sérias queimaduras em 80% do corpo e inalou muita fumaça, não resistindo à tragédia.

GRANDES OFERTAS E MUITO MAIS NO SITE [WWW.MERKATOVEICULOS.COM.BR](http://WWW.MERKATOVEICULOS.COM.BR)



Merkato Veículos  
Tel.: (35) 3531-5428  
FINANCIAMENTO DE VEÍCULOS EM ATÉ 60 PARCELAS

 <p>RANGER XLT 2.8 2005 - PRETA - COMPLETA - DIESEL - BANCO DE COURO R\$ 42.000,00 À VISTA</p>	 <p>CHEVROLET - ONIX LT 1.0 2018 - CINZA - COMPLETO R\$ 41.500,00 À VISTA</p>
 <p>RENEGADE SPORT 1.8 2018 - PRATA - COMPLETO - AUTOMÁTICO - FLEX R\$ 72.000,00 À VISTA</p>	 <p>DUSTER DYNAMIQUE 1.6 2018 - PRATA - COMPLETA - FLEX R\$ 64.000,00 À VISTA</p>
 <p>ARGO DRIVE 1.0 2019 - PRATA - COMPLETO - FLEX R\$ 43.500,00 À VISTA</p>	 <p>S10 EXECUTIVE 2.8 4x4 2007 - PRETA - COMPLETA - BANCOS DE COURO R\$ 50.000,00 À VISTA</p>

Avenida Dárcio Cantieri, 2299 - Jardim América - São Sebastião do Paraíso - MG

## Pedestres reclamam de materiais colocados sobre calçada por depósito

Sebastião Tadeu Ribeiro

Atendendo denúncias de pessoas, especificamente pedestres que caminham pela calçada da rua Florentino Cândido de Rezende que abrange os bairros Alto Bela Vista e Jardim Alvorada, o **Jornal do Sudoeste** foi ao local.

Na calçada da rua que fica à margem da rodovia BR 491, bem próximo do Ginásio Poliesportivo Saturnino Rocha e da Escola Estadual Professora Inês Miranda Almeida, existe um depósito de materiais usados em construção que está ocupando, a bem dizer, toda a calçada.

Pedestres são obrigados a deixar de caminhar pela calçada e seguir pelo leito da rua, correndo sério risco de atropelamento por veículos que transitam em grande número naquele trecho, como o leitor pode observar pela foto.

Existem dois fatores bastante preocupantes: nas proximidades da referida via pública há uma escola e um ginásio poliesportivo, onde o fluxo de pedestres é grande,



Na Rua Florentino Cândido de Rezende no Alto Bela Vista, pedestres são obrigados a caminhar dentro da Rua devido a calçada estar ocupada com material usado de construção

principalmente crianças e adolescentes.

É de fundamental importância que a fiscalização da prefeitura responsável por esse setor tome as providências junto ao proprietário ou respon-

sável pela empresa, notificando para que retire o material da calçada, antes que possa acontecer acidentes com consequências irreparáveis.

Como diz o dito popular, "quem avisa amigo é".

## Quase 2 mil casos de dengue confirmados em Paraíso: muitas providências a ser tomadas



Dentro da canalização do Córrego Coolapa está sujo de mato e nasceram diversas árvores também



Carcaças de carros velhos continuam estacionados no leito da Rua Washington Luiz, no Bairro Vila Mariana

Sebastião Tadeu Ribeiro

Quem pensa que o contribuinte está desatento com os problemas que acontecem em sua cidade, no seu município, está redondamente enganado, principalmente a classe política que foi eleita para cuidar do bem estar da comunidade.

Contribuintes paraenses não estão nada satisfeitos, aliás se mostram bastante preocupados em saber que Paraíso está classificada em segundo lugar nos casos de dengue na região Sul e Sudoeste de Minas Gerais. Estamos na frente de Poços de Caldas que tem o dobro em número de habitantes em relação a Paraíso. Isto é inconcebível, inaceitável e preocupante.

Quase dois mil casos confirmados de dengue no município paraense, perdendo somente para a vizinha Passos,

em que casos de dengue passam de três mil. Lamentável.

Esses dados confirmados indicam a existência de muita coisa ou, providências a serem tomadas de modo reduzir drasticamente os casos que afetam grande parte da população paraense.

O "JS" publicou várias matérias mostrando carcaças de carros velhos abandonados em vias públicas. Árvores continuam crescendo dentro do leito do Córrego Coolapa, terrenos sujos de mato e detritos que acumulam águas de chuvas, continuam do mesmo jeito.

Voltamos mencionar esses fatos preocupantes no intuito de alertar o poder público municipal, porque a temporada de chuvas e calor já se iniciou, e a proliferação do mosquito aedes aegypti aumenta e muito. Pois, então, autoridades responsáveis pela saúde da população para-

ense têm que redobrar atenção e fiscalização, com ação.

Está faltando atitude de autoridades e também a colaboração parte de uma parcela da população, evitando deixar em seus quintais, recipientes que acumulam água de chuva, tais como pneus, vasos, garrafas vazias destampadas com o gargalo para cima, piscinas com água suja abandonadas, carcaças de veículos abandonadas, dentre outros objetos que acumulam água, podem, sim, virar foco criadouro do terrível mosquito transmissor de várias doenças, que afetam e até ceifam vidas do ser humano.

Vale lembrar que em Pouso Alegre, no Sul do Estado, o prefeito determinou o recolhimento de carcaças de veículos abandonados. Pouso Alegre tem mais de cem mil habitantes e não tem o número de casos de dengue registrados em Paraíso.

## Receita Federal e PMMG deflagram Operação "Mandarin" em Paraíso

Foram apreendidas mais de R\$ 300 mil em mercadorias irregulares

Na manhã desta quinta-feira (21/11), a Receita Federal e a Polícia Militar de Minas Gerais deflagraram a Operação Mandarin em São Sebastião do Paraíso, segundo informações, com objetivo de combater o comércio de produtos importados de forma irregular.

Inicialmente, foram fiscalizados 10 estabelecimentos, porém, no desdobramento da operação outros estabelecimentos também foram averiguados. Foram apreendidos equipamentos eletrônicos, vestuários, celulares, brinquedos, acessórios, entre outros.

As mercadorias apreendidas serão encaminhadas ao depósito da Receita Federal em Poços de Caldas e poderão ter a pena de perdimento decretada.

A Receita Federal destaca que o comércio irregular desses produtos impacta na economia do Município, pois torna a concorrência desleal, à medida que esses comerciantes não recolhem os tributos devidos.

Ainda segundo sua assessoria de comunicação, com operações desse tipo, a Receita Federal evita a circulação, em território nacional, de produtos potencialmente nocivos à saúde e ao meio ambiente.

A Receita Federal alerta que produtos de origem estrangeira, importados clandestinamente, principalmente brinquedos, podem trazer riscos à saúde. Justifica-se o risco por não



Reprodução

possuírem certificação de órgãos reguladores, o que significa que não se submetem aos procedimentos de segurança, qualidade e avaliação de conformidade, podendo, inclusive, conter substâncias tóxicas, de uso proibido no país. Além disso, crianças podem se intoxicar ou até mesmo engolir peças de brinquedos que não foram homologados pelo INMETRO.

Os comerciantes dos estabelecimentos fiscalizados sofrerão Representação Fiscal para Fins Penais, que será encaminhada ao Ministério Público, e responderão pelo crime de descaminho. O crime de descaminho está tipificado no Art. 334 do Código Penal. Em caso de condenação, a pena prevista no Código Penal é de 1 a 4 anos de reclusão.

A operação vem sendo planejada há oito meses, tendo em vista o modus operandis de alguns estabelecimentos comer-

ciais no município. Auditores fiscais e analistas da Receita Federal, juntamente com policiais militares, verificaram se os estabelecimentos possuem notas fiscais dos produtos comercializados, especialmente os de origem asiática, e se foram importados regularmente.

Cerca de 40 servidores, entre auditores-fiscais e analistas da Receita Federal, além de policiais militares, participaram da operação. A operação não tem data para acabar e outros estabelecimentos da região poderão ser fiscalizados.

A Operação foi denominada de "Mandarin" tendo em vista que grande parte das mercadorias apreendidas são de origem asiática. Mandarin é o nome dado a uma das variações do idioma falado na China, sendo considerada a língua oficial naquele país.

(FONTE: DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL EM POÇOS)

## Com apoio do deputado Arantes projeto que garante salários e 13º a servidores é aprovado



O deputado Antonio Carlos Arantes votou na quarta-feira (20/11) a favor do Projeto de Lei nº 1.205/2019, do governador do Estado, que autoriza o Governo negociar com a iniciativa privada os créditos recebíveis da Codemig pela exploração de nióbio. A medida, aprovada em 1º turno, por 70 votos a favor e nenhum contra, deve garantir o pagamento do 13º salário ainda em 2019 e prevê o fim ao parcelamento dos salários.

Antonio Carlos Arantes, um dos primeiros a declarar apoio ao Governo Zema e tem se empenhado para promover a união em favor de Minas, comemorou: "Foi, sem dúvida, um resultado muito importante. E quero parabenizar o nosso presidente Agostinho Patrus que intermediou as negociações com o Governo do Estado e liderou os parlamentares na votação. Com a antecipação desses recursos, o governador Zema resolverá uma das gran-

des preocupações da administração pública que é o de colocar o salário dos servidores em dia. Isso dará fôlego ao governo para administrar o Estado", afirmou.

A partir de agora, o projeto aprovado seguirá para a Comissão de Minas e Energia, onde será objeto de uma audiência pública na próxima semana, e só depois voltará Plenário para votação em 2º turno.

(Ascom dep. Arantes).

**INBRAX**  
EMPREENDIMENTOS

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Nos termos do Item 3, da alínea "A", da Cláusula Sexta, da Convenção de Condomínio, do INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO "VIVA CALIFÓRNIA", devidamente registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta Cidade, no livro 03, de Registro Auxiliar, registrada sob o nº 20.440, protocolo 157.282, em 31/07/2019, e no uso das atribuições que lhe confere a Cláusula Nona, Décima Primeira, alínea "c", do mesmo estatuto, **ficam convocados os 17 (dezessete) proprietários das unidades já vendidas do EDIFÍCIO "VIVA CALIFÓRNIA", para a Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se na SEDE DA INCORPORADORA "INBRAX CALIFÓRNIA 20 SPE LTDA", na Praça Dr. Joaquim Mário, nº 81, Centro, nesta Cidade e Comarca de São Sebastião do Paraíso-MG, CEP: 37.950-000, no dia 30 de novembro de 2019, às 09:00 horas, em primeira convocação, havendo quórum, ou às 09:30 horas, em segunda convocação, com qualquer número de proprietários presentes, para o fim de deliberarem sobre a seguinte pauta:**

- 1) Deliberação e criação da Comissão de Representantes dos Condôminos;
- 2) assuntos diversos.

São Sebastião do Paraíso-MG, 21 de novembro de 2019.

**INBRAX CALIFORNIA 20 SPE LTDA**  
CNPJ 27.912.199/0001-80  
PROPRIETARIA/INCORPORADORA

**Eletrônica Digital Rad Fran**  
Eletr - eletrônicos

**Novas instalações para melhor atendê-lo!**  
**VENDAS E ASSISTÊNCIA TÉCNICA**  
(35) 3558-1697 / 9-88026759  
Av. Monsenhor Mancini, 1.095/1.105 - São Sebastião do Paraíso - MG

# Empossada a nova diretoria da Santa Casa de Misericórdia

Os membros da nova diretoria da Santa Casa de Misericórdia, eleitos em abril deste ano foram empossados na noite de quinta-feira, 21 de novembro. Para Fernando Montans Alvarenga, que assume o cargo de provedor, a partir de agora a instituição passa a caminhar com as próprias pernas, com mais autonomia para as decisões e com vários planos e projetos para serem desenvolvidos. "Obrigado aos 50 novos irmãos que aceitaram o desafio. Foi traumática a atitude de zerar tudo e começar de novo, de forma técnica, criar uma nova irmandade. Agradeço a confiança de todos e continuamos cada um doando um pouco de si para o desenvolvimento da nossa instituição", anuncia.

Durante explanação sobre a atual situação da Santa Casa o agora provedor do hospital mencionou alguns dos projetos que pretende implementar. "Temos o projeto de expansão e vamos reformar todo o hospital nos próximos dois anos, com o objetivo de humanizar mais os atendimentos via Sistema Único de Saúde (SUS), e também criar novos horizontes para os novos tempos que estão por vir", antecipa Fernando Alvarenga.

Ele acrescenta que existe um trabalho em desenvolvimento sendo realizado por uma comissão de engenharia para revitalizar o hospital. O provedor declarou que a Comissão de Intervenção deparou-se com um quadro de que não havia nem mapa ou planta da Santa Casa. "Temos um plano grande para executar, sem demagogia atendemos hoje melhor pelo SUS do que no particular, onde temos que melhorar", aponta.

Avanços ocorreram com aumento de 33 para 50 leitos particulares, mas é preciso avançar muito. "É necessária uma reforma total das maçãs, banheiros, nos refeitórios. É a hoteleria que ganha o paciente particular e estamos perdendo, a recepção precisa ser melhorada, temos demanda para atender mais exames,

laboratório. O cabeamento de energia é antigo, computadores podem ser melhorados, temos áreas nobres que podem ser usadas para melhor atender a população, inclusive ali atrás onde pode ser construído um amplo estacionamento", enumera.

No trabalho de referenciamento da Santa Casa e do Hospital do Coração para outras regiões do Estado e até mesmo outros estados brasileiros, já se fala em ampliação do centro cirúrgico, mudança de local do necrotério e melhor aparelhamento de todas as unidades. "Temos de nos adequar o máximo possível, seja estrutural ou de forma ambiental, até mesmo na criação de um novo plano contra incêndio, em projetos para a destinação de água e esgoto", acrescenta.

Fernando diz que os recursos para tantas obras passaram a existir a partir da gestão aplicada. Dívidas foram renegociadas e somente com a redução das taxas de juros, com a economia feita já passam a existir recursos disponíveis para as obras de melhorias. "Podemos obter melhores resultados com a venda de serviços e este é um dos nossos desafios", aponta.

"Sejam todos bem vindos novos irmãos. Fica o respeito aos que aqui passaram e construíram o que temos graças aos esforços de cada um que colaborou. Queremos fazer uma nova história. Não queremos eternizar aqui dentro, isso é passageiro, tem que ser renovado e oxigenado sempre e a nova energia desta turma é fundamental", completa.

Indagado pela reportagem do **Jornal do Sudoeste** sobre o que muda na administração do hospital com a nova diretoria assumindo a provedoria, Fernando destacou que as ações serão mais autônomas. "Agora temos a independência e autonomia de trabalhar dentro do hospital, devemos dar satisfação à sociedade, à irmandade que passa a ter o comando do hospital e não mais a Prefeitura. Este trabalho que

viemos fazendo há quase três anos foi exatamente este de resgatar a credibilidade em Paraíso e região, hoje nós já somos referência não só aqui mas em Minas e agora nos últimos meses no Brasil todo temos atendido estados que não têm serviço cardiologia como temos aqui. Pacientes tem vindo aqui e estão sendo muito bem atendidos, assim queremos atender cada vez melhor aqueles que necessitarem da Santa Casa", finaliza.

## AGRADECIMENTOS

Ainda durante os pronunciamentos outros dirigentes da irmandade fizeram uso da palavra em agradecimento aos serviços realizados. Integrante da nova provedoria, João Eugênio Pinto destacou o empenho dos colaboradores da instituição. "Temos aqui uma equipe fenomenal, desde os médicos, enfermeiras e todos os colaboradores, obrigado a vocês que vestiram a camisa e lutaram pela causa da Santa Casa. Cada um entendeu a situação que passamos, procuraram fazer o melhor possível e até o impossível e conquistaram mais uma vitória para esta casa", assegura.

Ao **Jornal do Sudoeste**, Luiz Gonzaga Pessoni, comentou que o trabalho da comissão de intervenção foi essencial. "Foi um trabalho sério e de credibilidade que felizmente possibilitou este momento de equilíbrio financeiro da instituição. Abrimos uma nova fase e a Santa Casa irá caminhar buscando alcançar o seu lugar, com eficiência e qualidade na prestação de serviço e atendimento à população que tanto necessita dela", diz.

Para a contadora Maria Hortência, o momento é de agradecer pelos resultados alcançados. "Agradecemos a Deus em primeiro lugar que nos permitiu fazer alguma coisa, a todos que deram as mãos e a cada um membro desta equipe que se dedicou a trabalhar, com paciência, mesmo com salário atrasado no início permitindo que cada nova situação acontecesse", finaliza.

# Fim da intervenção do Município na Sta. Casa: dívida saneada e resultado positivo em 2018

Depois de praticamente três anos de atividades os trabalhos da Comissão de Intervenção que atuou diretamente na administração da Santa Casa de Misericórdia, de São Sebastião do Paraíso chegaram ao fim. Durante assembleia realizada na noite de quinta-feira, 22, no Clube dos Médicos, o interventor Fernando Alvarenga apresentou relatório de prestação de contas e foi assinado o ato oficial de encerramento dos trabalhos. "Estamos com o sentimento de missão cumprida, queríamos ter feito mais do que fizemos, gostaríamos de entregar mais do que entregamos, mas, estamos devolvendo a Santa Casa com uma saúde financeira equilibrada, longe do risco de decretar falência", disse.

Fernando lembrou que no final de 2016 ele e os demais membros da comissão foram convidados pelo prefeito Walker Américo Oliveira e a promotora de justiça, Manuela de Oliveira Nunes Maranhão Ayres Ferreira para fazer parte na intervenção ao hospital. "Ficamos apreensivos, a princípio, com o que poderíamos encontrar e queria saber quais responsabilidades recairiam sobre nós pelo compromisso assumido", afirma. Na época estava clara a condição de que se ninguém assumisse a gestão da instituição a Santa Casa poderia fechar suas portas.

Na época o presidente da comissão foi o administrador Adriano Rosa Nascimento, que primeiro assumiu e criou um plano de trabalho para reerguer o hospital. "Assumimos o desafio com ele e gradativamente fomos eliminando as barreiras a cada dia e aos poucos fomos vencendo os desafios", comenta. Com o passar do tempo e com um trabalho de gestão bastante eficiente a situação financeira do hospital começou a ser revertida.

"Hoje estamos devolvendo a Santa Casa para a sociedade. Temos a missão cumprida, queremos ter feito mais, entregar mais do que estamos entregando junto com toda equipe, corpo clínico e colaboradores, é a resposta a confiança a nós depositada, agradeço em nome de todos", disse Fernando Alvarenga.

Ele lembrou que a princípio foi pedido muita paciência até que o grupo de trabalho entendesse o que estava acontecendo na administração da Santa Casa. "Agradeço a compreensão



Comissão de Intervenção do hospital apresentou relatório com as contas da instituição saneadas após três anos de trabalho

de todos, pois, naquela época os médicos estavam sem receber, funcionários com salários atrasados a dívida do hospital era enorme. Todos entenderam a situação e começamos a trabalhar em conjunto para sanear a situação financeira", relata. Conforme disse, o apoio da Prefeitura, do Ministério Público e das lideranças da cidade foram fundamentais para que os resultados positivos fossem alcançados.

Foi apresentado um relatório apontando o quadro financeiro da Santa Casa. "Quando assumimos em 2016 havia um prejuízo de mais de R\$ 6 milhões e em 2017 baixamos para pouco mais de R\$ 3 milhões. Já em 2018 fechamos com um resultado positivo de R\$ 6 milhões", compara. A solução dos problemas foi a gestão profissional adotada. "Fomos ajustando a casa, acertando contas, convênios, faturando de maneira correta e corremos atrás de recursos e uma conjuntura de fatores somados nos levou a este resultado contábil", avalia.

Fernando Alvarenga salienta que atualmente a situação é tranquila, mas pondera que não possui todo o dinheiro em caixa. "Temos muita coisa a receber e esperamos que este dinheiro chegue logo a nossa conta, pois, temos muito que fazer", ressalta.

Dentro da prestação de contas foi apresentado um vídeo com o resumo das principais ações desenvolvidas e algumas projeções pretendidas para os próximos anos. "Hoje temos 179 leitos, mais de 90% para atendimentos pelo Sistema Único de Saúde (SUS), atendemos mais de 110 municípios de Minas, somos referência para mais de meio milhão de pessoas, com um quadro

de quase 600 funcionários", enumera. A proposta é reformar e ampliar o hospital nos próximos dois anos para melhorar principalmente a cobertura no atendimento particular, com melhoramentos importantes em outras diversas áreas da instituição.

O prefeito Walker Américo Oliveira agradeceu a cada integrante da comissão interventora e colaboradores que contribuíram com todo o processo de revitalização da Santa Casa. "São dois grandes desafios, o primeiro é ser prefeito depois do Reminho e o segundo é pegar uma instituição da forma que pegamos, mas nada é por acaso", cita.

Walker destacou que aquela era uma noite de alegria por estar sendo finalizada a intervenção. "Recebemos esta missão da promotora, uma vez que a Santa Casa estava literalmente prestes a fechar suas portas por má gestão, prejudicando o povo paraense e toda a região que depende dela. Agora o hospital será conduzido por uma diretoria eleita pela instituição tão respeitada e renomada", anuncia.

Ao desejar sucesso a nova diretoria lembrou que a missão é de servir a comunidade. "Conquistamos leitos de retaguarda, referenciamos setores, quitamos uma dívida de R\$ 8 milhões do ex-prefeito do município com a Santa Casa e assim contribuímos para a recuperação financeira, manutenção da credibilidade", assegura. E finaliza falando que espera que haja continuidade da parceria da Santa Casa com as lideranças, com a sociedade com o objetivo de atender com respeito, amor e responsabilidade toda a população que ali chegar. "Declaro finalizada a intervenção", concluiu.

## I SEMINÁRIO Educação & Cidadania

26/11/2019, TERÇA-FEIRA  
A PARTIR DAS 17:30  
PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL  
(Av. Dr. José de Oliveira Brandão Filho, 445, Jd. Mediterrâneo)

Inscriva-se gratuitamente pelo link: <https://doity.com.br/1sem-educ-cid>

### PROGRAMAÇÃO

17h30	Credenciamento Abertura com mediador vereador Vinício Scarano
18h	Palestra: A Escola do Legislativo em foco Madu Macedo - Presidente da Esc. Leg. de Pouso Alegre
18h40	Mesa temática: Educação, mercado de trabalho e empreendedorismo Francisco Lúcio Rodrigues Silva - Agely Soluções em Tecnologia Rafael Flávio - Aluno do RenovaBR
19h20	Coffee break
19h30	Mesa temática: A importância da gestão democrática e da participação popular Maria Aparecida Cerize - Vereadora na Câmara de S. S. do Paraíso Marcelo Moraes - Vereador e professor na rede estadual de ensino
20h10	Mesa temática: Sistema educacional e seus desafios Maísa Barreto - Superintendente Regional de Ensino Caio Cesar Toledo - Presidente do Instituto Inclua
20h50	Encerramento

Emitiremos certificado de participação.

# LIDER Veículos

3531-2858

## COMPRA - VENDE - TROCA - FINANCIÁ

 SAVEIRO SUPER SURF 1.6 PRETA - COMPLETA - 2007	 PALIO FIRE BRANCO - 2015	 FOX 1.6 COMPLETO (4x4) - PRATA - 4 PORTAS - 2011
 PARATI 1.6 G4 AZUL - COMPLETA (4x4) - 2009 - 4 PORTAS	 GOL G5 COMPLETO (4x4) - PRETO - FLEX - 2013	 CLASSIC LIFE 1.0 VHC DOURADO - 2007 - FLEX
 UNO FIRE 4 PORTAS - AZUL - 2003	 COROLA SEG 1.8 COMPLETO - AUTOMÁTICO - COURO - PRETO - 2006	 UNO MILLEWAY AR CONDICIONADO - CINZA - 2013
 ECOSPORT FREESTYLE 1.6 CINZA - COMPLETA - 2012	 <b>LIDER Veículos</b> 3531-2858 GUILHERME 35 9 9113 - 3535 AVENIDA MONS. FELIPE, 1.065 SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG	
		 SIENNA FIRE FLEX KIT ELÉTRICO - CINZA - 2008

# Classificados

Fechamento: Quinta-feira, 15 horas

Número: 1554

**SUA CASA PRÓPRIA É COM A MARISTELA**



Atenção total a você - Creci PJ 3659  
R. Dr. Placido Brigagão, 1.019  
São Sebastião do Paraíso-MG  
imobmaristela@oi.com.br  
www.imobiliariamaristela.com.br



**FINANCIAMENTO - CONSÓRCIO - SEGURO AMPARO**

**Ligue Agora 3531-4967**

Excelente oportunidade para adquirir sua casa própria!  
Agende já seu horário de visita!  
Maristela Imóveis (35) 3531-3544 / 3531-4967  
TEL: 9-8863-5552 whats, 9-9825-5212 whats 9-8863-5553 (VIVO).

**OPORTUNIDADE PARA COMPRA DE CASAS PELO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, CASAS DE R\$ 140 MIL POR APENAS R\$ 123 MIL REAIS**

**CASAS PARA VENDA:**

**Alto Bela Vista** - R\$ 150.000,00 - Cód.: 2278  
Área de terreno: 225m² Construção: 80m²  
3 DORM. SALA, COZINHA, BANH. SOCIAL, LAVAND. GARAGEM P/ 01 CARRO. LAJE, PISO FRIO, CERCA ELÉTRICA, PORTÃO ELETRÔNICO.

**Azul Ville** - R\$ 140.000,00 - Cód.: 2882  
Área de terreno: 200m² Construção: 70m²  
3 DORM. SALA, COZ. AMERICANA, BANH. SOCIAL, ÁREA DE SERV. ENTRADA PARA GARAGEM. EM FASE FINAL DE ACABAMENTO.

**Califórnia Garden I** - R\$ 600.000,00 - Cód.: 2873  
Área de terreno: 360m² Área de construção: 214m²  
3 DORM. SENDO 1 SUÍTE, SUÍTE COM ARMÁRIO, AMPLA SALA, COPA-COZINHA COM ARMÁRIOS PLANEJADOS, LAVANDERIA, ÁREA GOURMET, GARAGEM P/ 4 CARROS, LAJE E PORCELANATO, AQUECIMENTO SOLAR, TELHAS DE PORCELANATO ESMALTADAS. ACEITA TERRENO COMO PARTE DE PAGAMENTO.

**Centro** - R\$ 800.000,00 - Cód.: 2773  
Área de terreno: 414m² Construção: 321m²  
3 DORM. SENDO 2 SUÍTES, 01 SUÍTE COM ARMÁRIO E OUTRA COM BANHEIRA, SALA PARA 2 AMBIENTES, ESCRITÓRIO, BANH. SOCIAL, COZ. COM ARMÁRIOS, ÁREA DE SERV. COM ARMÁRIOS, GARAGEM PARA 02 CARROS, ÁREA DE CHURRASCO COM BALCÃO PIA E ARMÁRIOS, SALINA, BANHEIRO E DESPESA, LAJE PISO FRIO E TACO, AQUECEDOR SOLAR.

**Centro** - R\$ 600.000,00 - Cód.: 2605  
Área de terreno: 210m² Construção: +200m²  
**IMÓVEL ATENDE TANTO COMERCIAL COMO RESIDENCIAL.**  
3 DORM. 2 SALAS, COZ. BANH. SOCIAL, LAVAND. DESPESA, JD DE INVERNO, RECEPÇÃO, LAJE, TACO E PISO FRIO.

**Cidade Nova** - R\$ 158.000,00 - Cód.: 2760  
Área de terreno: +150m² Construção: +120m²  
2 DORM. SALA, COZ. BANH. SOCIAL, ÁREA DE SERV. GARAGEM P/1 CARRO. LAJE E PISO FRIO E PORCELANATO.

**Conj. Mons. Mancini** - R\$ 200.000,00 - Cód.: 2816  
Área de terreno: 240m² Construção: 121m²  
**ACEITA TROCA POR CASA EM FRANCA-SP.**  
3 DORM. SALA, COZ. BANH. SOCIAL, ÁREA DE SERV. GARAGEM COBERTA PARA 1 CARRO E DESCOBERTA PARA VÁRIOS, VARANDA, LAJE E PISO FRIO, PEDRA MINEIRA NA FRENTE.

**Jd. Alvorada** - R\$ 130.000,00 - Cód.: 2046  
Área de terreno: 135m² Construção: 70m²  
2 DORM. SALA, COZ. BANH. SOCIAL, LAVAND. GARAGEM COBERTA P/ 01 CARRO E DESCOBERTA P/ + 3. LAJE E PISO FRIO, TELHAS DE BARRO. ACEITA IMÓVEL DE ATÉ R\$ 90.000,00 COMO PARTE DE PAGAMENTO.

**Jd. América** - R\$ 470.000,00 - Cód.: 2656  
Área de terreno: 300m² Construção: 280m²  
3 DORM. SENDO 1 SUÍTE, SUÍTE E 1 DORMITÓRIO COM ARMÁRIOS, SALA PARA 02 AMBIENTES, BANH. SOCIAL, ESCRITÓRIO COM PRATELEIRAS E BANCADA, ÁREA EM L. TODO COBERTA, COM TELHA SANDUICHE, LAVANDEIRIA, EDÍCULA COM DESPESA COM ARMÁRIOS, ÁREA PARA CHURRASCO COM BANHEIRO. LAJE, PISO FRIO.

**Jd. América** - R\$ 320.000,00 - Cód.: 2432  
Área de terreno: 200m² Construção: 176m²  
**PARTE DA FRENTE:** 2 DORM. SENDO 1 DORM. COM ARMÁRIOS, SALA DE VISITA, SALA DE TV COM PAINEL, LUMINÁRIAS E SANCAS, BANH. SOCIAL, LAVAND. GARAGEM P/ 04 CARROS, LAJE E PISO LAMINADO.  
**PARTE DO FUNDO:** COZINHA COM ARMÁRIOS E DESPESA, BANH. SOCIAL, SUBINDO AS ESCADAS TEM 1 SUÍTE COM ARMÁRIO, LUSTRE E AR. CONDICIONADO, PISO FRIO.  
ALARME, CERCA ELÉTRICA, PORTÃO ELETRÔNICO.

**Jd. Canadá** - R\$ 270.000,00 - Cód.: 2035  
Área de terreno: 200m² Construção: 115m²  
3 DORM. SENDO 1 SUÍTE COM ARMÁRIOS, SALA, COZ. BANH. SOCIAL, ÁREA DE SERV. GARAGEM P/ 02 CARROS, LAJE E PISO FRIO.

**Jd. Coolapa** - R\$ 450.000,00 - Cód.: 2506  
Área de terreno: 300m² Construção: 202m²  
3 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, COPA-COZ. SALA P/ 2 AMBIENTES, BANH. SOCIAL, GARAGEM P/ 2 CARROS, LAVAND. LAJE, PISO FRIO E TACO, BANH. NA LAVANDERIA, DESPESA, ÁREA DE CHURRASCO COM PIA.

**Jd. Coolapa** - R\$ 850.000,00 - Cód.: 2131  
Área de terreno: 300m² Construção: 258m²  
01 PAVIMENTO: 03 DORM. SENDO, 01 SUÍTE, TODOS OS DORM. COM ARMÁRIOS, SALA P/02 AMBIENTES, BANH. SOCIAL, GARAGEM P/ 02 CARROS, PEQUENO JD. NA FRENTE.  
02 PAVIMENTO: SALA DE JANTAR, COZINHA C/ GABINETES, LAVAND. ESCRITÓRIO, LAVABO, CANIL, ESPAÇO P/CONSTRUIR ÁREA GOURMET, PORCELANATO E LAJE.

**Jd. Daniela** - R\$ 330.000,00 - Cód.: 1754  
Área de terreno: 225m² Construção: 152m²  
**ACEITA VEÍCULO, BEM COMO MÁQUINA AGRÍCOLA OU CAFÉ COMO PARTE DE PAGAMENTO.**  
3 DORM. SENDO 1 SUÍTE, SALA, COPA-COZ. BANH. SOCIAL, LAVAND. ÁREA PARA CHURRASCO COM DESPESA E BANHEIRO, GARAGEM P/ 02 CARROS, LAJE E PORCELANATO.

**Jd. Europa** - R\$ 300.000,00 - Cód.: 1269  
Área de terreno: 300m²  
3 DORM. SENDO 01 SUÍTE, SALA, COZ. BANH. SOCIAL, ÁREA DE SERV. ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA, W.C. E DESPESA, GARAGEM PARA 02 CARROS COBERTOS, LAJE, PISO FRIO, CERCA ELÉTRICA, PORTÃO ELETRÔNICO.

**Jd. Europa** - R\$ 950.000,00 - Cód.: 2790  
Área de terreno: 420m² Construção: 300m²  
3 DORM. SENDO 01 SUÍTE, SUÍTE E 1 DORM. COM ARMÁRIOS, SALA DE VISITA, SALA DE TV, SALA DE ESTAR, COPA-COZ COM ARMÁRIOS, BANH. SOCIAL, ÁREA DE SERV. ÁREA GOURMET COM COZINHA CAPIPIRA, W.C., PISCINA, MESA DE SINUCA, GARAGEM PARA 02 CARROS.

**Jd. Europa** - R\$ 380.000,00 - Cód.: 2396  
Área de terreno: 250m² Construção: 180m²  
3 DORM. SENDO 01 SUÍTE, AMPLA SALA COM SANCAS, COPA-COZ COM GABINETE E LAVAND. ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA, BANHEIRO, PIA COM COOK TOP, PISCINA, GARAGEM COBERTA PARA 1 CARRO E DESCOBERTA PARA + 1. LAJE E PISO FRIO, PREDISPOSIÇÃO PARA AQUECIMENTO SOLAR.

**Jd. Ipanema** - R\$ 160.000,00 - Cód.: 2437  
Área de terreno: 168m² Construção: 115m²  
2 DORM. COM CORTINAS E VENTILADORES DE TETO, SALA COM CORTINA E LUMINÁRIA, COZINHA COM GABINETE, FOGÃO E LUMINÁRIA, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA, FORNO E FOGÃO À LENHA, LAJE E PISO FRIO.

**Jd. Ouro Verde** - R\$ 180.000,00 - Cód.: 2831  
Área de terreno: 280m² Construção: 165m²  
2 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA, COPA-COZ, BANH. SOCIAL, COMODOS NOS FUNDOS, LAJE, PISO FRIO, GARAGEM PARA 03 CARROS, COMODOS COMERCIAL COM BANHEIRO.

**Maria Italiana** - R\$ 105.000,00 - Cód.: 2941  
Área de terreno: 288m² Construção: 98m²  
**CASA SIMPLES COM:** 2 DORM. SALA, COZ. BANH. SOCIAL, ÁREA DE SERV. ENTRADA DE GARAGEM P/ 03 CARROS, LAJE E PISO FRIO. **NOS FUNDOS:** 3 COMODOS COM WC, TELHAS DE ETERNIT E CIMENTO QUEIMADO.

**Lagoinha** - R\$ 600.000,00 - Cód.: 2942  
Área de terreno: 350m² Construção: 179m²  
**PAVIMENTO TERREO:** SALA DE VISITAS, SALA DE TV, SALA DE JANTAR, LAVABO, COZINHA COM ARMÁRIOS, GARAGEM P/ 04 CARROS. **NOS FUNDOS 02 COMODOS, 01 WC E ÁREA DE SERVIÇO.**  
**PAVIMENTO SUPERIOR:** 3 DORM. SENDO 1 SUÍTE, SUÍTE COM CLOSET, ARMÁRIOS E SANCAS, OS OUTROS 2 DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS, BANHEIRO SOCIAL.

www.firenzeautomoveis.com.br  
**Firenze Automóveis**  
COMPRA - VENDE - TROCA - FINANÇIA  
TELEFONES.: (35) 3531-8412 e 98413-1706  
AV. MONS. MANCINI, 842 VILA DALVA  
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO M.G.  
firenze.automoveis@hotmail.com

<b>PALIO FIRE ECONOMY 1.0</b> 4 PORTAS CINZA 2012 FLEX ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X	<b>HILUX CD SRV D4-D 3.0 TDI 4x4</b> 2010 PRETA DIESEL AUTOMÁTICA ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X	<b>ECOSPORT FREESTYLE</b> 2013 PRATA COMPLETO ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X
<b>STRADA 1.4 WORKING CS</b> FLEX 2013 PRATA ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X	<b>STRADA 1.4 WORKING</b> FLEX 2011 PRATA ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X	<b>ARGO 1.3</b> COMPLETO PRETO 2018 ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

## IMÓVEIS

**CASA DE FUNDO - ALUGA-SE:** 1 quarto, cozinha, banheiro, R\$ 250,00 - Rua Maestro Joaquim Soltó, 325 - Vila Mariana. Tratar 3558-2139 e 99113-6313

**EXCELENTE CHÁCARA A 3 KM DA CIDADE,** vendendo ou troco por casa em Paraíso, bem localizada com casa, muita água, 2 represas, pomar diversificado e plantação de palmito e eucaliptos. ALUGA-SE PARA TEMPORADA DE FINAL DE ANO E JANEIRO PARA FAMILÍAS. Tratar com o proprietário 35 99975-2521

**ALUGA-SE CASA VILA MARIANA,** rua Cristina Rosa do Nascimento, 101, com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. R\$ 600,00. Tratar pelos fones 99167-4154 e 99120-8252

**TERRENO COM 274m² COM DUAS CASAS INDIVIDUAIS:** na Rua Dante Giubilei, 160 - Conj. Mons. Mancini. Tratar com João Carlos 99981-2846

**ALUGA-SE CASA VILA SANTA MARIA,** Rua Maria Amélia, com 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiro, área de serviço e garagem. R\$ 700,00. Tratar pelos fones 99167-4154 e 99120-8252

**ALUGA-SE CASA:** Jardim Europa, rua Holanda, 125, 2 quartos, sala, cozinha, garagem coberta, alarme com cerca elétrica. Tratar direto com o proprietário R\$ 750,00. Tratar Carlos 99937-8502 ou 3531-8241

**VENDO CASA:** próximo a Santa Casa e Ampara. Tratar com Rosângela fone 3531-8514

**ALUGO EXCELENTE PONTO COMERCIAL:** Ponto comercial há mais de 50 anos (Carmo Paschoini). 437,00 m2 área construída. Av. Oliveira Resende, 834. Tratar pelo telefone (35)3531-5101 ou (35) 98857-2940 André

**VENDO CASA NO PARAÍSO DO BOSQUE:** com 3 cômodos, garagem, terreno com 225m² e todo murado. Tratar com Rosângela pelo fone 3531-8514

**ALUGO COMERCIAL:** Imóvel para uso comercial 150 m2 área construída. Av. Oliveira Resende, 964 - Tratar pelo telefone (35) 3531-5101 ou (35) 98857-2940 André -Reforma será feita de acordo com a necessidade do locatário!

**SÍTIO VENDE-SE** - Com estrutura para café, área de 83,49 ha, já com 62 mil pés de café plantados, capacidade para o plantio de mais 100 mil pés. Estrutura montada, rico em água, mais um poço artesiano, sítio certificado no município de São Sebastião do Paraíso. Casa sede, casa para caseiro, tulha, terreirão para café com 3.500 m2. Área de pastagem. Tratar com Caetano pelo tel. (35) 9 8862-1444.

**ALUGO 2 SALAS COMERCIAIS PARA ESCRITÓRIOS EM GERAL:** já com infraestrutura de recepção, cozinha e banheiros já montado. Cada sala tem 25,00 m² (5,0 x 5,0 m). Valor R\$ 550,00 / mês. As despesas com internet, telefone, recepção, água e energia, serão divididas. Ponto bem localizado na Rua Alferes Patrício, 695 - Centro em São Sebastião do Paraíso - MG. Contrato direto com o proprietário. Para mais informações entrar em contato no Cel: (35) 99912-3001 e com Wagner.

**ALUGO CHÁCARA EM SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG:** Va-

lor = R\$ 550,00 (sexta, sábado e domingo) - exceto feriados. - 17 km de São Sebastião do Paraíso (Fica próximo a Termópolis); - 2 quartos, sendo um com 6 camas de solteiro e outro com 1 cama de casal. - Geladeira; - Freezer grande; - 2 fogões; - Área coberta com churrasqueira e fogão a lenha; - 2 piscinas (1 de 15.000 L com hidromassagem / cascata e outra de 5.000 L para as crianças); - Parquinho para as crianças (3 balanço, 4 gangorras e barras); - Televisão com antena parabólica; - Pega aproximadamente só uns 800,00 m de estrada de terra; Para mais informações entrar em contato no Cel: (35) 99912-3001 e falar com Wagner.

**VENDO CASA RESIDENCIAL - RUA DA BAHIA Nº 19 - MOCOQUINHA.** Possui garagem para 02 carros, sala, cozinha, lavabo, dois quartos, um banheiro, um escritório, uma sala ampla para espaço gourmet, uma lavanderia ampla e outro banheiro, com pequeno quintal. Interessados ligar 35 9 9913 0906.

**LINDA CASA NO JARDIM IPANEMA:** Vende-se, R\$ 170 mil, localizada na rua Sarmiento Soares, 710 contendo 2 dormitórios com ventiladores no teto, cortinas blackout, garagem p/ 3 carros, sendo 2 vagas cobertas. Cozinha americana planejada, c/ luminária, sala c/ luminária e cortina blackout, lavanderia coberta, quintal com piso, área com fogão a lenha, forno e churrasqueira de tijolo a vista com ventilador no teto. 115m² de construção, 168m² terreno. Tratar (35) 9 9812 9200 (35) 9 9136 7952 e (35) 9 9765 4857.

**TERRENO EM TERMÓPOLIS COM 337M2:** ótima localização e vista, aos fundos da Igreja/Capela, escriturado. Interessados falar com Paulo: 3531-2476 ou 98401-0854.

**VENDO CHÁCARA 2.450m² NO CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE,** contendo casa com copa/cozinha, quarto, banheiro, sala, área de lazer com churrasqueira e banheiro externo, pomar formado. Tratar (35) 99157-2758

**VENDO CASA NO BAIRRO DE ALTO PARAÍSO:** porcelanato, massa corrida, parte elétrica de led, 3 quartos, sendo uma suíte, cozinha Americana, sala, banheiro social, lavanderia e garagem. Possui fino acabamento. Contato: Valdir ZAP: 98408-5354.

**VENDE-SE TERRENO JARDIM DAS PAINEIRAS 676m²:** SITUADO À Rua Professor Benedito Ferreira Calafiori de esquina com a Rua Picchetti Piccirillo. Tratar fone (16) 98109-1677

**TERRENO NO ESTÂNCIA ARA-RAS 525m²:** na avenida Tião Carneiro (principal), lote 10. Tratar 35 98843-7172 R\$ 37 mil.

**TERRENO NO CENTRO: VENDE-SE,** todo murado, com calçada, plano, ótima localização, próximo 700mts. Da Igreja Matriz. Na rua Tenente José Joaquim. Tratar 99975-0101

**CHÁCARA NAS 3 FONTES:** aluga-se, barato, ótimo casarão avarandado do lado do Termas Clube. Tratar 99974-2305

2 quilômetros em estrada de terra. Tratar com o proprietário pelos tel. (35) 3531-2999 ou (35) 9 8814-5784.

**APARTAMENTO MORADA DO SOL:** vende-se, no 3º andar, sendo 4 quartos com 2 suítes, armários embutidos, garagem para 2 carros R\$ 210 mil. Tratar 98709-0001

**VENDO CASA - BAIRRO LAGOLNHA:** Ótima localização - Rua Antônio Campos do Amaral 3 quartos, sendo uma suíte, ar-

mários embutidos, sala ampla, wc social, copa cozinha, garagem coberta, jardim na frente, quintal, casa de fundos com quarto, banheiro, lavanderia e cozinha. Tratar com Luciana (35) 98810-3185 (35) 98411-1701

**CASA - VENDE-SE:** na rua Virgílio Zanin, n.º 190 São José I, em São Sebastião do Paraíso. Sala, cozinha, 3 quartos sendo 1 suíte, área de serviço, garagem. Tratar pelo tel. (35) 3558 - 1517 c/ o proprietário.

## OPORTUNIDADES

**PROCURO TRABALHO DE EMPREGADA: doméstica, babá ou em fábrica.** Tratar com Rosimary da Silva 35 99235-0269

**PANFLETEIRO:** Distribuo panfletos com honestidade e econômica. Tratar Rua Francisco Bruno, 100 ou pelos fones 3531-8747 ou 99103-5441 André Luiz Bozeli

**CUÍDO DE IDOSOS:**

Cidinha Pedrosa, cuida de idosos durante o dia ou a noite. Tenho referência. Tratar 9 9917-4260 ou 9 9183-6426

**AULAS PARTICULARES:** Matemática para Ensino Fundamental de (1ª a 4ª) e de (5ª a 8ª) séries, Ensino Médio, Vestibular e Concurso Público. Fale com Priscila. Informação pelo telefone: (35) 9177-1308.

**PANIFICADORA JAPÃO**  
ACEITAMOS ENCOMENDAS DE PÃES - BOLOS - TORTAS - SALGADOS - PÃES DE QUEIJO  
**3531- 6133**  
Av.: Monsenhor Mancini, 434 - São Sebastião do Paraíso - M.G

**Quantum Terapias**  
Terapias para o tratamento da depressão, da ansiedade e da síndrome do pânico.

- TCC Terapia Cognitivo Comportamental.
- Psicoterapia Ericksoniana.
- Regressão.
- Bio-feedback: Treinamento no controle Emocional

Cardio Emotion é um equipamento desenvolvido pela USP.

Rua José dias 145, Portal dos ipês. **Quantum terapias** 9 8834-5614

# Classificados

## DIVERSOS

A Câmara Municipal de Itamogi/MG, torna público para o conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade Pregão 001/2019, em sessão pública sua sede, na Rua Rodolfo José de Paula, n.º 418 A - Centro em Itamogi - MG - na sala de reuniões, às 08h30min do dia 06/12/2019, quando serão recebidos os credenciamentos, envelopes de propostas comerciais (n.º1) e documentos para habilitação (n.º2), e tendo como objeto a "Contratação de empresa especializada para fornecimento, licenciamento, implantação, treinamento, manutenção e suporte de Sistema Informatizado Integrado de Recursos Humanos e Folha de Pagamento, Compras, Contratos e Licitações, Patrimônio, Almoxarifado, Frotas, Contabilidade, Portal da Transparência e Protocolo e Processos, Controle Interno e Portal do servidor para a Câmara Municipal de Itamogi/MG, conforme especificações no anexo I." O Edital está à disposição dos interessados na sede da Câmara Municipal de Itamogi/MG, pelo telefone (34)3534-1095. Itamogi/MG, 22 de novembro de 2019.; Nadia Maria da Costa e Arantes, Presidente da Câmara Municipal

A Câmara Municipal de Itamogi/MG, torna público para o conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade Pregão 002/2019, em sessão pública sua sede, na Rua Rodolfo José de Paula, n.º 418 A - Centro em Itamogi - MG - na sala de reuniões, às 13h do dia 06/12/2019, quando serão recebidos os credenciamentos, envelopes de propostas comerciais (n.º1) e documentos para habilitação (n.º2), e tendo como objeto a "Contratação de empresa especializada para prestação de serviços "in loco" de execução contábil, orientação aos servidores públicos municipais na condução dos processos de compras, administração, finanças, controle interno, planejamento e envio de prestações de contas, controle interno e assistência junto aos tribunais de contas", conforme especificações do ANEXO I deste Edital". O Edital está à disposição dos interessados na sede da Câmara Municipal de Itamogi/MG, pelo telefone (34)3534-1095. Itamogi/MG, 22 de novembro de 2019.; Nadia Maria da Costa e Arantes, Presidente da Câmara Municipal

**• ARADO STA. ISABEL 2 DISCOS | CAÇAMBA TRASEIRA | ENSILADEIRA JF 60:** Todos em ótimo estado. Tratar celular 99911 8008

**• DINHEIRO ANTIGO:** Compro, notas/cédulas antigas, cruzeiro e cruzados. Tratar (35) 98868-6720 - Antonio.

**• IMPRESSORAS - COM- PRA E VENDE:** usadas laser e jato de tinta. Tratar pelo fone 3558-5492. Fazemos manutenção preventiva e corretiva. Técnico especializado. ÓTIMOS PREÇOS.

**• FAÇO ADESTRAMENTO:** e transportes de cães. Tratar 3558-1404 / 9851-1442 falar com Nilson.

## ALEGA-SE

inocência mesmo tendo 4 quartos da família (todos com tuíte) envolvidos no esquema com dinheiro, laranjal faz sala pra torturador área de serviço ridícula manchas de sangue em algumas paredes ampla ligação com as milícias e muito espaço para redes de falsas notícias.

Poemas Classificados  
BRUNO FÉLIX



## COMPRA - VENDE - TROCA - FINANCIÁ

2015 - COMPLETA - VERMELHA	2010 - COMPLETO - AUTOMÁTICO - PRETO	2012 - PRETO - AUTOMÁTICO - COMPLETO
2012 - COMPLETO - AUTOMÁTICO - PRATA	2010 - COMPLETA - AZUL - DIESEL - MANUAL	2011 - CINZA - COMPLETO
2017 - COMPLETA - AUTOMÁTICA - BRANCA	2013 - BRANCA - COMPLETA - AUTOMÁTICA + TETO	2008 - COMPLETA - AUTOMÁTICA - PRETA - DIESEL
2014 - PRATA - COMPLETO	2014 - FLEX - PRATA - AUTOMÁTICO - COMPLETO	

**35 3531 - 4476**  
**98707 - 1003**  
AVENIDA ITALIA, 830  
JARDIM EUROPA  
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

**EXCURSÃO: IBITINGA - SP.**

**A Capital Nacional do Bordado !!!**  
TEM: Cama - Mesa - Banho - Decoração - Bebê

DIA 09/11/2019 - SÁBADO - 00:30 Horas - VALOR R\$ 85,00

CONDIÇÃO GERAL: Mínimo de 30 passageiros pagantes.

**ZADA Turismo** Telefone: (35) 3531-3646  
WhatsZADA: (35) 99277-3646

01 de Novembro: TRINDADE - GO - "Divino Pai Eterno";  
09 de Novembro: IBITINGA - SP - "Capital Nacional do Bordado";  
30 de Novembro: PORTO FERREIRA - SP - "A Capital da Decoração";  
15 de Jan 2020: CABO FRIO - RJ - "Praia do Forte";

**ZADA Turismo** "Nossa maior conquista é você!"  
Agente de viagens: Giovane Queiroz - 99147-3185  
ESCRITÓRIO: Av. Wenceslau Braz, 1762 - São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais.

## O Hospital Psiquiátrico Gedor Silveira CONTRATA

A Fundação Gedor Silveira, mantenedora do Hospital Psiquiátrico Gedor Silveira, abre vaga de contratação de Pessoas com DEFICIÊNCIA, conforme, artigo 93, inciso I a IV, da Lei 8.213 de 1.991 a qual determina a reserva legal de cargos de pessoas com Deficiência / Reabilitados pelo INSS. Requer habilidades manuais e de concentração. Interessados deverão enviar currículo para o e-mail: tcsera@gedorasilveira.com.br ou pelo telefone n. 3539 2300 com Trícia Cezarino Serra - até o dia 31/12/2019.

## • SÍTIO VENDE-SE •

Com estrutura para café, área de 83,49 ha, já com 62 mil pés de café plantados, capacidade para o plantio de mais 100 mil pés. Estrutura montada, rico em água, mais um poço artesiano, sítio certificado no município de São Sebastião do Paraíso. Casa sede, casa para caseiro, tulha, terreirão para café com 3.500 m2. Área de pastagem. Tratar com Caetano tel. (35) 9 8862-1444.

**REJANE IMÓVEIS**  
Tornando seu sonho realidade!  
(35) 3531-7988  
Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro  
São Sebastião do Paraíso - MG  
www.rejaneimoveis.com.br

**CASAS**

**Bairro:** Rosentina Figueiredo - Código: 268N - Valor R\$ 280.000,00  
03 dormitórios sendo 01 suíte com armários, sala, copa, cozinha com armários planejados, banheiro social, área de serviço, lavabo, quintal pequeno. Garagem coberta para 03 carros. Terreno: 175,15m² / Área construída: 114,57m²

**Bairro:** Portal dos Ipês - Código: 116N - Valor R\$ 300.000,00  
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 carros cobertos. Terreno: 312,00m² / Área construída: 138,55m²

**Bairro:** Parque Belvedere - Código: 125N - Valor R\$ 140.000,00  
02 dormitórios, sala, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 carros. Terreno: 160,00 m²

**Bairro:** Vila Santa Maria - Código: 402N - Valor R\$ 250.000,00  
03 dormitórios, 02 banheiros, 02 salas, cozinha ampla, lavanderia coberta com churrasqueira, garagem coberta para 02 carros.

**Bairro:** Vila Alza - Código: 318N - Valor R\$ 230.000,00  
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa e cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem coberta para 02 carros.

**Bairro:** Jardim Europa - Código: 420N - Valor R\$ 500.000,00  
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, área de lazer com churrasqueira, garagem para 01 carro coberto e 02 descobertos. Terreno: 360,00 m² / Área construída: 140,00m²

**Bairro:** Residencial Morumbi - Código: 229N - Valor R\$ 125.000,00  
03 dormitórios, sala, copa cozinha, banheiro social, área de serviço. Garagem para 04 carros descobertos. Terreno: 254,00 m² / Área construída: 98,00m²

**APARTAMENTO**

**Bairro:** Centro - Código: 371N - Valor R\$ 325.000,00  
03 dormitórios sendo 01 suíte todos com armários, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 01 carro.

**Bairro:** Centro - Código: 414N - Valor R\$ 410.000,00  
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla com sacada, cozinha com armários, área de serviço, lavanderia, garagem para 01 carro.

**CHÁCARA**

**Bairro:** Condomínio Cachoeira - Código: 60N - Valor R\$ 450.000,00  
Casa toda avarandada com área de churrasco e banheiro, 03 dormitórios sendo 01 suíte, banheiro social, sala, cozinha. Piscina, campo de futebol.

**Bairro:** Condomínio Cachoeira - Código: 64N - Valor R\$ 450.000,00  
Casa principal com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, casa toda avarandada, área de churrasco. Casa de fundos com 02 dormitórios, banheiro social. Pomar, piscina. Terreno: 6.000m² / Área construída: 140,00m²

**TERRENO**

**Bairro:** Jardim Coolapa - Código: 296N - Valor R\$ 165.000,00  
Lote medindo: 300m²

**Bairro:** Parque São Judas Tadeu - Código: 479N - Valor R\$ 58.000,00  
Lote medindo: 190m²

**Imóveis**  
CRECI 3507  
MAIS SEGURANÇA NOS NEGÓCIOS  
FONE: (35) 3531-8380  
(35) 99105-1980 e (35) 99192-0005  
PRAÇA JOAQUIM MARIO Nº 303  
(AO LADO DO BOCÃO LANCHES)

**CASAS**

**Centro R\$ 120.000,00.**  
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e nos fundos: cozinha e 01 suíte.

**Cidade Nova R\$ 145.000,00.**  
02 dormitórios, sala, 01 cozinha interna e 01 externa, banheiro social, quintal grande e garagem.

**Califórnia Garden R\$ 230.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suíte, closet, sala, cozinha conjugada e garagem para 02 carros. (casa nova)

**Portal dos Ipês R\$ 285.000,00.**  
03 dormitórios sendo uma suíte, sala, copa, cozinha americana, 02 vagas de garagem coberta e 04 vagas descoberta e área de lavanderia.

**Jardim Daniela R\$ 300.000,00.**  
01 sobrado contendo 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de lavanderia e garagem para 02 veículos. ( imóvel todo com piso de porcelanato )

**Jardim Europa R\$ 320.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suíte com armários embutidos, sala, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 veículos e 01 edícula com 01 dormitório, sala, cozinha, 01 banheiro e garagem descoberta.

**Jardim América R\$ 370.000,00.**  
01 sobrado contendo 04 dormitórios sendo 01 suíte, 02 banheiro social, 02 salas, cozinha, área de serviço e garagem para 02 veículos.

**Jardim Independência R\$ 600.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suíte com hidromassagem, closet, banheiro social, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, área de churrasco e garagem para 02 carros.

**TERRENOS**

**Novo Milênio R\$ 105.000,00.**  
Área de 300 m².

**Jardim Coolapa R\$ 160.000,00 cada (02 terrenos).**  
Área de 300 m².

**APARTAMENTOS**

**Edifício Crédito Real no Centro R\$ 300.000,00.**  
03 dormitórios com armários embutidos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, garagem para 01 veículo.

**CHÁCARA**

**Chácara Condomínio Santo Antônio R\$ 350.000,00.**  
01 casa de morada contendo 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, sala de jantar, banheiro social, área de churrasco e piscina.

**VENDE DE CASAS, LOTES, CHÁCARAS, RANCHOS, SÍTIOS E FAZENDAS**  
e confira as melhores oportunidades  
e-mail: odairadvance@hotmail.com

**Compra, Administração e Venda de Imóveis**

**Cecília** 3531-4755 | 98868-3217  
DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS  
www.ceciliacorretoadeimoveis.com.br  
atendimento@ceciliacorretoadeimoveis.com.br

Rua Pinto Ribeiro, 819 - Centro - São Sebastião do Paraíso-MG

SEGUNDA À SEXTA DAS 08:00 ÀS 18:00 E SÁBADO DAS 09:00 À 12:00  
CECÍLIA DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS REALIZE SEU SONHO COM A TRANQUILIDADE QUE VOCÊ MERECE.  
SITE PARA VER AS FOTOS:  
www.ceciliacorretoadeimoveis.com.br  
98868-3217 WHATSAPP

**RELAÇÃO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO**

**Apartamento Ed. Ebano - Centro - R\$ 1.400,00 Fotos no site Cod 1448773**  
Imóvel com 03 dormitórios sendo 02 suítes com closet, 02 banheiros social, lavabo, 02 salas, copa, cozinha, lavanderia, área construída de 247 ms2, garagem.

**Casa - Portal dos Ipês - R\$ 1.100,00 Fotos no site Cod 1446313**  
Casa com 03 dormitórios sendo 1 suíte com banheiro de hidromassagem, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de tanque coberta, quintal, garagem.

**Apartamentos - Centro - Fotos no site Cod. 1448412 - 1448170**  
Edifício São Sebastião, apartamentos de 02 dormitórios e 03 dormitórios com 1 suíte, com armários embutidos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, área aberta, garagem. Aluguel a partir de 900,00.

**Apartamentos no Centro - Fotos no site Cod 1414852 - 1448293**  
Edifício Credireal, Apartamentos de 02 e 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, lavanderia, banheiro social e na despensa, sem garagem. Aluguel a partir de 500,00.

**Apartamento Centro - R\$ 800,00 Fotos no site Cod 1446447**  
Na Rua Dos Antunes, com 02 dormitórios com armários, sala, cozinha com armários, banheiro social , 02 vagas de garagem.

**Apartamento - Jardim Europa - R\$ 750,00 Fotos no site Cod 1439594**  
Com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia e vaga de garagem.

**Casa no São Judas Tadeu - R\$ 550,00 Fotos no site Cod. 1447459**  
Imóvel todo pintado, com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, excelente quintal e entrada para carros.

**Casa Jardim Acapulco - R\$ 1.300,00 Fotos no site Cod 1446544**  
Imóvel com 03 dormitórios sendo 1 suíte com banheiro de hidromassagem, salas, copa, cozinha, banheiro social, lavanderia, despensa e mais um banheiro, garagem 02 carros.

**RELAÇÃO DE IMÓVEIS PARA VENDA**

**Centro - R\$ 200.000,00 Fotos no site Cod 1449693**  
Imóvel com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, 01 edícula com 01 quarto, e garagem.

**Jardim Mediterrâneo - R\$ 130.000,00 Fotos no site Cod 1449379**  
Terreno, vende parcelado, R\$60 MIL de entrada, parcelas de R\$1.437,27 EM 64 X

**Jardim Europa - R\$ 85.000,00 Fotos no site Cod. 1449164**  
Terreno de 270 ms sendo 9 de frente por 30 de fundos.

**Chacara - Campo Alegre - R\$ 350.000,00 Fotos no site Cod 1448890**  
chacara com 02 quartos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, piscina.

**Apartamento Edifício Ebano - R\$ 900.000,00 Fotos no site Cod 1448772**  
3 quartos sendo 2 suítes com closet, 2 banheiros sociais, lavabo, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia, área construída de 247m², garagem.

**Apartamento - R\$ 330.000,00 Fotos no site Cod 1449821**  
Apartamento para venda, 94 metros de área útil com 03 dormitórios, sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem. 1º andar, são 4 aptos por andar, o prédio é de 4 andares. R\$330.000,00 - Aceita imóvel de menor valor na cidade de Ribeirão Preto como parte de pagamento.

**Casa Lagoinha - R\$ 280.000,00 Fotos no site Cod. 1449819**  
Imóvel para venda, bem localizado, próximo à prefeitura, com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro social, quinta com 01 comodo e área de serviço. R\$280.000,00 Aceita casa ou apartamento de menor valor como parte de pagamento.

**Casa Verona - R\$ 160.000,00 Fotos no site Cod 1449817**  
Imóvel com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, quintal e garagem.

# Libertas terá curso de Engenharia de Produção

Curso será apresentado em palestra no próximo dia 27. Aulas iniciarão em fevereiro de 2020

Foi aprovado recentemente pelo Ministério da Educação (MEC), com nota 4, o novo curso de Engenharia de Produção da Libertas Faculdades Integradas, de São Sebastião do Paraíso, que terão as aulas iniciadas em fevereiro de 2020. Serão 50 vagas, período noturno e duração de cinco anos. A faculdade recebeu os avaliadores do MEC em outubro de 2018 e a divulgação do resultado de aprovação do curso foi no primeiro semestre deste ano.

Nos quesitos avaliados, foram levados em conta "três dimensões", ou seja, a organização pedagógica, o corpo docente e a infraestrutura, numa escala que vai de um a cinco, a avaliação recebeu nota quatro.

Para sanar a necessidade da região por novos cursos e a demanda por cursos diversificados, dentre eles o curso de Engenharia de Produção, foi iniciado o processo de organização da documentação pela coordenadora do curso, a professora mestra em Engenharia de Produção pela Universidade Federal de São Carlos (Ufscar), Stefânia Belute.

"O vestibular está aberto e pode ser feito das seguintes formas: vestibular agendado; vestibular no dia 9 de dezembro às 19h30; análise de histórico escolar de ensino médio e nota do ENEM 2019 ou 2020. O curso será cem por cento presencial, o que é um diferencial da Libertas-Faculdades Integradas, uma vez que o con-

tato entre aluno e professor é de grande importância para o aprendizado na qualidade do ensino", destaca.

A grade curricular do Curso de Engenharia de Produção da Libertas foi elaborada pensando no amplo leque de setores que o Engenheiro de Produção pode atuar. Serão ofertadas disciplinas voltadas para os setores, médico-hospitalar, agroindústria, têxtil, calçadista, alimentício, serviços entre outros.

"O curso também tem como enfoque a qualidade da produção, diminuição dos custos e claro a utilização de tecnologias inovadoras. Serão disponibilizados para os alunos, por exemplo, equipamentos inovadores como a impresso-

ra 3D para a utilização em disciplinas que abordam o desenvolvimento de protótipos. Além de ser um curso em conexão com as tendências das indústrias e da tecnologia", acrescenta.

Para os interessados conhecerem melhor o curso de Engenharia de Produção da Libertas será realizada uma palestra e serão abordados os temas: Tendências da indústria. Mercado de Trabalho para o Engenheiro de Produção e Estrutura do Curso de Engenharia de Produção. A palestra acontece no próximo dia 27 de novembro, às 19h30 na Libertas. Para participar basta enviar uma mensagem pelo WhatsApp para (35) 987047457 e reservar uma vaga.



Reprodução

Estamos chegando para **fazer a diferença** na sua vida financeira.

**Venha crescer com nossos mais de 4 milhões de associados**

Estamos trazendo um jeito diferente de cuidar do seu dinheiro, com soluções financeiras completas, taxas justas e um atendimento próximo.

Conte com a primeira instituição financeira cooperativa do país, nossos 116 anos de história e as soluções ideais para você, sua empresa ou seu agronegócio.

Em breve, aqui na sua cidade.

**Sicredi**

Nova agência em São Sebastião do Paraíso  
Rua Pimenta de Pádua, 1464.

sicredi.com.br | SAC: 0800 724 7220 / Deficientes Auditivos ou de Fala - 0800 724 0525. Ouvidoria: 0800 646 2318

**COMO SERÁ INVESTIDO O DINHEIRO PÚBLICO EM 2020?**

**Dê sua opinião!**

**AUDIÊNCIA PÚBLICA**  
**Lei Orçamentária Anual 2020**

**DATA: 26/11, terça-feira HORA: 15h**  
**LOCAL: Plenário da Câmara Municipal**

**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO**  
*A vez e a voz do povo*

ASSCAM

**Eletro Lu** DESDE 1989 **30 ANOS**

MATERIAIS ELÉTRICOS E ILUMINAÇÃO

**PROMOÇÃO EM VENTILADORES A PARTIR DE R\$ 140,00**

**TELEFONE: (35) 3531-3644**

AV. WENCESLAU BRÁZ, 507 - MOCOQUINHA - SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

**f /eletrolu**  
[www.eletrolu.com.br](http://www.eletrolu.com.br)

\* PREÇOS PARA PAGAMENTO À VISTA. OFERTAS VÁLIDAS ATÉ 20 DE DEZEMBRO DE 2019 OU ENQUANTO DURAREM OS ESTOQUES - IMAGENS ILUSTRATIVAS