

Viação Cidades dos Ipês pede reajuste no preço de passagem para renovação de contrato



Arquivo "JS"

página 7

Família de idosa que esperou 13 horas por atendimento na UPA pede investigação

página 6

Síndico do Condomínio Cachoeira questiona cobrança de IPTU na Câmara

página 8

Em Paraíso, assaltante rende frentistas rouba posto e leva moto de cliente

página 5

Luiz de Paula apresenta problemas relacionados à vias públicas em Paraíso

página 9

Outros postos também reduziram os preços de combustíveis em Paraíso

página 7

Atletas e equipes de Paraíso iniciam a disputa da fase Regional do JEMG

página 4

Câmara aprova alteração e deixa a cargo do taxista a escolha da cor do veículo

página 9

www.firenzeautomoveis.com.br

Firenze Automóveis
COMPRA - VENDE - TROCA - FINANCIAMENTO

<p>S10 EXECUTIVE 4x4 DIESEL</p> <p>COMPLETA PRATA 2011</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p>ECOSPORT FREESTYLE 1.6 16v</p> <p>FLEX 2013 BRANCA</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>
<p>FIAT PALIO - 1.4 MPI ELX 8v</p> <p>CINZA FLEX 2010</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p>POLO SEDAN 1.6 MI</p> <p>PRATA 2006 FLEX</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>

AVENIDA MONSENHOR MANCINI, 842 - VILA DALVA
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - M.G. | firenze.automoveis@hotmail.com
Tels.: (35) 3531-8412 e 98413-1706

caffer[®]

Comércio e Armazenamento de Café

EXCELÊNCIA NO ATENDIMENTO E NA QUALIDADE.

COTAÇÕES DE CAFÉ:

(35) 99975-4151

3558-7669

99148-9367

Jardins de **ATHENAS**

A nobre arte de viver bem.

PRIMEIRO CONDOMÍNIO FECHADO DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO

VENDAS E RESERVAS:

35 3531-5252

Rua Pinto Ribeiro, 635 - Centro

mediterraneimobiliaria.com.br

IMOBILIÁRIA EDITERRANÉE

Integrado com o melhor da cidade.

LIBERADO PARA CONSTRUIR

LOTES RESIDENCIAIS A PARTIR DE 450m²
SALÃO DE FESTAS | PISTA DE CAMINHADA
PORTARIA PROJETADA PARA SEGURANÇA 24 HORAS
ÁRVORES FRUTÍFERAS AO REDOR DA PISTA DE CAMINHADA

jardinsdeathenas.com.br

CURTAS

INTEGRAL

Muito comemorada a informação de que o governador de Minas, Romeu Zema, confirmou a vota da Educação em Tempo Integral para 894 escolas de Minas Gerais onde o atendimento havia sido suspenso no início do ano logo depois de sua posse. O retorno das atividades deve ocorrer de forma gradativa e outros estabelecimentos que não possuem o serviço poderão ser beneficiados. Mesmo diante das dificuldades financeiras, que estão aos poucos sendo reequilibradas é importante ouvir a voz da população, das lideranças e assim continuar avançando, possibilitando mais oportunidades para formação educacional dos jovens estudantes.

DELEGACIAS RURAIS

É cada vez mais constante e parece não ter solução a quantidade de crimes ocorridos na zona rural não só de São Sebastião do Paraíso, mas também nas cidades da região. Principalmente em época de colheita de café o volume de crimes ocorridos no campo cresce imensamente. São tratores, implementos, produtos, animais quando não as residências e seus moradores são os alvos da bandidagem. A instalação das delegacias é uma promessa que não saiu do papel, algo que não se tornou realidade. Vai ser preciso insistir muito para que esta situação seja revertida, principalmente da boa vontade do governo para viabilizar o funcionamento destas unidades nas regionais de Polícia Civil do Estado.

REBELIÃO

Pela primeira vez em praticamente 10 anos depois que a Superintendência de Administração Prisional (Suapi) assumiu o presídio de São Sebastião do Paraíso se ouve notícias da ocorrência de um motim ou rebelião dos internos. Por mais que se negue que a situação foi tensa, imagens de vídeos correram pelas redes sociais e mostraram claramente a movimentação de policiais militares que acionados chegaram ao local para reforçar a segurança junto com os agentes penitenciários que já atuam no local. O movimento no fim de semana foi grande com as visitas e segundo consta o estopim da confusão teria sido a localização de um celular com um dos internos.

FESTANÇA

Algumas cidades da região vivem clima de festas por estes dias por razões diversas. Itamogi emendou o feriado na segunda-feira, 24, para comemorar o aniversário de emancipação política administrativa e comemorar 124 anos, além do seu padroeiro São João Batista. Nesta quarta-feira, 26, é a vez de Monte Santo de Minas que também aniversaria e realiza muitas festas, eventos culturais e shows para celebrar mais um ano de vida. São 199 anos de fundação. Também em Arceburgo foi celebrada desde o fim de semana a festa em honra ao padroeiro São João, com seus detalhes, tradições e costumes em grande estilo.

NEGADO

O Prefeito Municipal de São Tomás de Aquino, José Carlos Pimenta, através de nota oficial esclareceu a população aquinense, em especial aos comerciantes locais, acerca do evento "Feirão do Brás" que aconteceu na cidade. Segundo consta o organizador do evento, procurou a Prefeitura solicitando alvará para funcionamento da referida Feira, na qual foi imediatamente negado, tendo em vista a proteção da economia e do comércio local. O prefeito afirma que sempre manteve diálogo aberto com os comerciantes e se mostrou parceiro a estes, tendo em vista que o Município depende principalmente da Agricultura e do Comércio. No entanto os responsáveis recorreram à justiça e tiveram o direito assegurado e a feira ocorreu.

102 ANOS

Por falar em comemoração, quem festejou mais um aniversário e já é mais do que um centenário, são 102 anos de existência é o Tiro de Guerra 04/025, de São Sebastião do Paraíso. Trata-se de uma das mais antigas instituições em atividade, apontado como o TG mais antigo em atuação em Minas. Na segunda, 24, para celebrar a data houve formatura quando foram entregues os braços militares aos monitores da turma de 2019. Atualmente o TG é comandado pelo 1º sargento chefe da Instrução, Reinaldo Cunha e pelo 1º sargento Rosemberg, instrutor, e conta com 98 jovens matriculados, que iniciaram o serviço militar em 1º de março e concluíram em 30 de novembro.

RECESSO

Na segunda, 24, foi realizada a última Sessão Ordinária do Primeiro Período Legislativo de 2019 da Câmara Municipal de São Sebastião do Paraíso. A partir da próxima semana a Câmara entra em recesso. As reuniões ordinárias voltam ocorrer somente em agosto, a não ser que haja necessidade de algum encontro extraordinário. O mesmo deve ocorrer para o Gabinete Itinerante. Ainda assim o funcionamento da casa continuará normalmente durante o mês de julho quando a secretaria, os gabinetes e as assessorias juntamente com os vereadores continuarão atendendo a população. O fim deste recesso foi prometido, mas não é tão fácil acabar com ele.

REUNIÃO

Lideranças da região estiveram reunidas na segunda-feira, com o Senador Antonio Anastasia. O nível dos reservatórios e represas da região foi a principal tônica dos debates. Na oportunidade foram colocadas em pauta os pleitos da região, visando proporcionar melhorias para os municípios do Sudoeste de Minas. Participaram junto com o senador os deputados estaduais Antonio Carlos Arantes e Cássio Soares, prefeitos das cidades de Passos, Delfinópolis e Cássia, além de representantes de órgãos como Associação dos Municípios do Lago de Furnas e outras entidades. Também compareceram vereadores, e ex-prefeitos destas cidades.

HORTA COMUNITÁRIA

Na câmara Municipal de Paraíso está em debate projeto de lei que propõe alterações na lei que cria a horta comunitária em São Sebastião do Paraíso. A legislação já existente estabelece que os produtos das Hortas Comunitárias deverão ser destinados a associações de defesa dos direitos sociais. Já a iniciativa do vereador Ademir Ross é de que as doações também sejam encaminhadas ao abastecimento de escolas municipais. Dessa forma, as pessoas jurídicas cadastradas no programa "Hortas Comunitárias" deverão doar integralmente a produção para associações de defesa dos direitos sociais e abastecimento de escolas municipais.

COMERCIALIZAÇÃO

Além disso, os produtos poderão ser utilizados ou comercializados livremente pelos produtores, sendo que 30% da produção colhida deverá ser destinada às associações citadas e escolas municipais, podendo o excedente ser comercializado. A propositura também estabelece que o produto das hortas comunitárias de terrenos baldios ou glebas particulares deverá destinar 10% às escolas ou entidades assistenciais estabelecidas em São Sebastião do Paraíso, podendo o excedente ser comercializado dentro da circunscrição do município. O Poder Executivo ainda poderá conceder vantagem tributária sobre o imposto predial aos proprietários que respeitarem essa destinação.

DELEGADOS

Depois de nomeados pelo Governo de Minas, no início do mês de junho, os candidatos aprovados em todas fases do concurso de Delegado de Polícia tomaram posse, na segunda-feira, 24, na Academia de Polícia Civil de Minas Gerais (Acadepol). Em seguida, começaram o curso técnico de formação policial. Os novos policiais, que já apresentaram a documentação necessária para a formalização da posse, após a cerimônia em que foram empossados, foram convocados para matrícula e início do curso. A previsão é de que as atividades acadêmicas tenham duração de quatro meses. Com a conclusão e a aprovação no curso, os policiais civis serão designados às Delegacias de Polícia, observando-se as necessidades de cada unidade.

OPINIÃO

CAFÉ É O NOVO VINHO

Processos fermentativos podem produzir cafés com aromas e sabores muito interessantes

Por Ensei Neto/Estadão

Você já deve ter notado como em muitas cafeterias estão sendo servidos cafés que apresentam notas de frutas e recebem nomes comerciais como "salada de frutas", "frutadíssimo" e por aí afora. A surpresa vem do fato de que os aromas que surgem no momento da moagem e, principalmente, se destacam quando o café é bebido lembram notas de frutas como abacaxi, banana, damasco e laranja, por exemplo.

São sabores que seriam considerados impensáveis até a pouco tempo atrás, mas que hoje podem ser encontrados com certa facilidade.

A fruta do cafeeiro deve ser colhida madura, de forma que em sua polpa adocicada existe uma boa quantidade de açúcares dissolvidos em água, além de outros componentes. A fruta do cafeeiro, ao ficar madura, interrompe sua ligação com a planta, continuando apenas, diria, pendurada nos ramos. O processo que começa é o de uma lenta secagem da fruta, que vai ao estado "passa".

Se tudo correr bem, a água passa a evaporar através da casca externa, que funciona como a nossa pele: assim como transpiramos, deixando-a hidratada, eventualmente em dias muito secos, ela fica ressecada.

Por outro lado, se a secagem das frutas for relativamente lenta, com temperaturas amenas típicas do inverno brasileiro no Cinturão Cafeeiro (principalmente Sul de Minas, Mogiana, Cerrado Mineiro e Matas de Minas), uma eventual fermentação da polpa pode acontecer.

É importante saber que todas as fermentações que podem originar aromas bem bacanas como aqueles que destaquei no início, ocorrem na polpa, pois se a semente sofrer fermentação, ela simplesmente morre. É como a rapaziada que bateu bola sob sol escaldante durante toda a tarde... no final, todos estão com o forte "cheiro de atleta" devido à fermentação que acontece principalmente nas dobras das pernas e braços. Porém, basta um banho, que tudo fica novo!

A fermentação sempre aconteceu com os cafés brasileiros, porém sempre foi atribuída ao seu resultado um caráter defeituoso,

sendo rejeitado pelas empresas de exportação, por exemplo. No entanto, como conceitos podem e devem ser revistos, muita gente passou a apreciar cafés com bebidas que tenham essas notas de aroma e sabor que lembram frutas. Ainda é muito comum observar que cafés que adquirem essas notas frutadas são de frutas colhidas e ensacadas, sendo que passaram longos momentos nas lavouras até serem levadas para os sistemas de secagem, originando processos fermentativos. É a chamada "fermentação selvagem" ou, simplesmente, sem qualquer controle.

Alguns cafeicultores começaram a testar formas desses processos como fizeram anteriormente os produtores de vinho, que durante muito tempo realizaram essa produção por tentativas e erros.

É muito interessante observar que existe uma sequência de formação dessas substâncias, iniciando por aquelas que são mais fáceis de serem produzidas como notas que lembram cítricos como o limão e laranja, passando por outras que lembram frutas de polpa como o pêssego e o damasco, este muito conhecido pelo fato de lembrar o sabor de "tutti frutti", até chegar nos sabores de frutas vermelhas como amora, levando a uma certa similaridade com os vinhos. Apesar de difícil, cafés com bebidas que nos lembram frutas vermelhas tendem a ser muito impactantes, e ganham rótulos como "vinhoso" efetivamente!

Deve ficar claro que como todo o processo que segue o caminho "da tentativa e erro" pode produzir alguns desastres sensoriais. Neste ponto, é importante lembrar que se houve uma nota que lembre mamão papaia é porque a semente apodreceu, levando a um sabor medicinal como o da dipirona. Por outro lado, se bem conduzido, as fermentações podem produzir lotes de cafés que têm bebidas surpreendentes e, por isso, inesquecíveis.

Experimente o que é novo, mas sempre lembrando do mantra: confie nos seus sentidos!

Se a experiência foi boa, vale a pena repetir, como um bom vinho...

LIONS CLUBE CULTURAL

AUSÊNCIA ...

Saudade é como Arco Íris no horizonte com suas cores diferentes, bebendo na fonte que mexe com nossa esperança sutilmente, de maneira diferente.

Saudade é um pássaro delicado que beija as flores e voa embaraçado levando pelas asas esvoaçantes nossas expectativas com suas nuanças.

Saudade é uma nuvem passageira levando pra longe nossos amores é como um luar tristinho eximindo sem piedade nossos sonhos.

Saudade é uma fonte reluzente deixando em nós a tristeza do ausente e ao mesmo tempo uma grande solidão entristecendo de maneira impiedosa nosso coração.

Bernadete Aguiar - Poetisa

Os Zés e os Zezinhos

Quantos Zés, quantos Zezinhos, mesmo em cidades como a nossa Jacuí! Por aqui tem e tiveram honrados e memoráveis Zés e Zezinhos. Os presentes e ativos, tanto Zé como Zezinho, fazem o bem e zelam pela nossa cidade. E os do passado, de saudades, cada um no seu tempo, deixaram legados inesquecíveis.

Vamos a eles? Com muita honra: Zé Silva e seu fusquinha, amigo e o faz tudo em serviços essenciais - Zé Borges, o Zezé do só Dino, implacável fiscal da receita estadual - Zé Miranda, atuante na Coletoria Estadual - Zé Periquito da Filhuca, comerciante - Zé Aparecido do Moacir - Zé Urias, sitiante - Zé Vicentão, pai do senhor Zezinho Vicente - Zé Eulámpio, incansável secretário municipal - Zezé do Jorge Simão, advogado - Zé Jaime, vereador - Zé Cândido, coletor - Zé Pinati, sitiante - Zé Tunico, pai do Chico Loteria - Zé Roberto Ananias, empresário, alto QI - Zé Bolgate, padeiro - Zé Domingos Miranda, o tio Neginho - Zé da Fiica, sorveteiro na praça - Zé do Ozório Neto, fazendeiro - Zé do Tuniquinho Neves, farmacêutico - Zé Carlos Miranda, músico e compositor, filho do padre Cacao - Zé Augusto de Oliveira, comerciante - Zé Junqueira, fazendeiro e estudioso - Zé Reis, irmão do nosso João Reis - Zé Nicolau, irmão do Tufi - Zé Martinho, sitiante - Zé Jorge, comerciante e cozinheiro dos romeiros e pescadores - Zé Rafael, juiz de direito - Zé Orlando Pereira, médico, o Tuta - Zé Roberto do só Avelino - Zé da Fausta, produtor de rosas - Zé do Floro, delegado de polícia - Zé Bernardino, famoso por seus ternos de brim - Zé Eduardo de Souza, eterno secretário municipal de Obras - Zé Mané, fazendeiro - Zé Quinzote, agricultor - Zé Bixiga, corretor - Zé Pereira do Nascimento, o Juca Oleiro - Zé Batista da Silva, o Senhor Zequinha da venda - Zé Roberto Ribeiro, funcionário público - Zé Monte Alegre, bancário - Zé do Poste, comerciante - Zé Abrão, artesão, faz esteira para carros de bois - Zé de Abreu Neto, escrivão - Zé Altino, comerciante - Zé Jorge de Miranda, meu irmão, experiência em linha de transmissão - Zé Flávio da Flávia Coelho - Zé Horácio, fazendeiro - Zé Varisto, açougueiro - Zé Adão, tio do Lobinho - Zé Galinha, funcionário público - Zé Tereza do clá Oliveira - Zé Eduardo, sapateiro - Zé Honorato, caminhoneiro - Zezito do Senhor João Salgado - Zé Bueno, professor - Zé Gordo, vereador e empresário - Zé Pereira, farmacêutico - Zé do Boanerges, pedreiro - Zezinho Marcondes, da Veronquinha - Zezinho do posto, empresário - Zezinho da farmácia - Zezinho Miranda, músico organista e contador - Zezinho Aguiar, construção civil - Zé Queijeiro, do laticínio - Huzzé do GOB e da GL. Confesso, foi alegre, e triste, e emocionante, reviver os momentos dos Zés e Zezinhos.

E tem muitos outros... Através deles, presentes e ausentes, memorar, ou seja, trazer à memória fatos e feitos de cada um faz um bem danado pra gente.

FERNANDO DE MIRANDA JORGE
ACADÊMICO
CORRESPONDENTE DA APC
Jacuí/MG - e-mail:
fmjor31@gmail.com

Excursão: FORRÔ DA LUA CHEIA - ALTINÓPOLIS - SP.
Show: NEY MATOGROSSO dia 22/06/19 às 19:00 horas.

NEY MATOGROSSO

ZADA Telefone: (35) 3531-3646
WhatsZADA: (35) 99277-3646

CONSULTE TAMBÉM:

- 07 de Junho: SÃO PAULO - SP - "Compras no Brás";
- 15 de Junho: IBITINGA - SP - "A Capital Nacional do Bordado";
- 15 de Junho: TEATRO BRADESCO SP - "Aparecida - Musical";
- 20 de Junho: JACUTINGA - MG - "42º Fest Malhas Jacutinga";
- 22 de Junho: ALTINÓPOLIS SP - Forró Lua Cheia - Show Ney Matogrosso;
- 23 de junho: OLIMPIA - SP - "Thermas dos Laranjais";
- 29 de Junho: PORTO FERREIRA - SP - "A Capital da Decoração";
- 13 de Julho: "46ª FEIRA DO BORDADO DE IBITINGA";
- 16 de Agosto: Aparecida SP - Santuário Nacional de Nsa. Senhora Aparecida
- 01 de Setembro: HOLAMBRA - SP - "38ª Expoflora 2019";
- 07 de Setembro: VINHEDO - SP - HOPI HARI - "A Hora do Horror 2019";
- 23 de Outubro: GUARUJÁ - SP - Praia de Pitangueiras;
- 01 de Novembro: TRINDADE - GO - "Divino Pai Eterno";
- 15 de Jan 2020: CABO FRIO - RJ - "Praia do Forte";

ZADA "Nova maior conquista é você!"
(35) 3531-3646 WhatsZADA 99277-3646 Agente de viagens: Giovane Queiroz - 99147-3185
ESCRITÓRIO: Av. Wenceslau Braz, 1762 - São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

EXPEDIENTE **Jornal do Sudoeste**

BISEMANÁRIO DE CIRCULAÇÃO REGIONAL
Filial: Adjori e Abrajori
GRÁFICA E EDITORA DR LTDA.
Av. Monsenhor Mancini, 212 - Sala 1 - Centro - Fone: (35) 3531-1897
CEP: 37950-000 / São Sebastião do Paraíso - MG
E-mail: jornalsudoeste@yahoo.com.br e jornalsudoeste@paraisonet.com.br
homepage: www.jornaldosudoeste.com.br
Editor e Diretor Responsável: Nelson de Paula Duarte - MT 08199
Diagramação: Vasco Caetano Vasco
REGISTRADO NO CARTÓRIO DE TÍTULO E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS SOB Nº 20 DO LIVRO B1 FOLHAS 024.
Impressão: Sangaletti Editora e Gráfica Ltda EPP - GRAFISC Gráfica e Editora
Rua Santa Isabel, 250 - Vila Isabel - São Carlos - SP - CEP: 13.570-790

Textos assinados são de responsabilidade de seus autores e não refletem, necessariamente, a opinião do jornal.

ADVOCACIA
Dr. Edson Rossi do Nascimento
OAB (MG) 74116

FONES: (35)
99975-0068
3531-6366

rossiaessoriajuridica@gmail.com
EM NOVO ENDEREÇO
RUA SÃO JUDAS, 279 - SÃO JUDAS - SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO -MG

Copasa tem até setembro para concluir 95% de obras da coleta e tratamento de esgoto

Por João Oliveira

O envio de um ofício pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente à Câmara Municipal com cópia da ata de audiência realizada na 1ª Promotoria de Justiça em 11 junho, gerou grande polêmica na sessão de segunda-feira (24/6).

A reunião, que não teve participação de vereadores, tratou de assuntos relacionados ao contrato celebrado entre o município e a Copasa. De acordo com a ata da reunião, a Copasa deve terminar 95% das obras de coleta e tratamento de esgoto até setembro, caso contrário será paralisada a cobrança da taxa de esgoto.

Vereadores manifestaram insatisfação por não terem sido convidados a participar da reunião, entre eles o vereador Vinício Scarano, que declarou: "Estive com Marcelo Moraes na Agência Reguladora de Serviços de Abastecimento de Água e de Esgotamento Sanitário do Estado de Minas Gerais (Arsae-MG), que é a agên-

cia que intermedia essa relação entre Copasa e Município. Temos feito várias ações em relação à taxa de esgoto e nesse dia 11 estavam reunidos a Promotoria, representantes da Prefeitura (inclusive o prefeito), a Copasa, a própria Arsae e a Justiça. Não tinha ninguém do Legislativo. É uma irresponsabilidade não fazermos parte disso".

Ainda, de acordo com Scarano, em reunião com o diretor da Arsae, Antônio Claret, foi questionado o motivo dos vereadores não terem participado da reunião. "Neste dia, ele apresentou a ata da reunião para nós, onde consta que a Copasa tem até setembro para terminar 95% das obras de coleta e tratamento de esgoto, caso contrário a taxa será paralisada. Além disso, a Copasa tem até julho de 2020 para finalizar o 5% restante, além de indenização ambiental que deverá ser paga ao município. Como a Câmara não participa de um processo deste", questiona o vereador.

O vereador Marcelo Mo-



Marcelo Moraes diz que prefeito deveria pedir ao MP a devolução de três anos de descumprimento do contrato

rais entrou com ação na Justiça em 2017 contra a Copasa pedindo a suspensão da cobrança da tarifa de esgotamento sanitário até que o serviço fosse disponibilizado integralmente a toda a popu-

lação do município, bem como anulação das cobranças realizadas antecipadamente, com a devolução aos usuários dos valores indevidamente cobrados. "Fico indignado de ver o povo pagar

por uma coisa que não tem, e agora o Ministério Público sentar-se com a Copasa e a Arsae e chegarem num acordo. O prefeito tinha que pedir ao Ministério Público a devolução de três anos de

descumprimento do contrato", disse.

De acordo com o ofício, a Copasa deve concluir até setembro de 2019 as obras para a coleta e tratamento de esgoto do município, que representarão cerca de 95% das ligações do tratamento do esgoto. A conclusão total das obras se dará até julho de 2020.

A Copasa deverá apresentar no prazo dez dias ao Município, à Arsae e ao Ministério Público, dados simplificados e objetivos das residências e bairros que estão recebendo a coleta e o tratamento de esgoto. Esses dados serão atualizados a cada 30 dias.

Além disso, no prazo de 30 dias, a Copasa deverá apresentar ao Município memorial descritivo sobre a área a ser objeto de cessão para a implantação da Elevatória Bosque. No mesmo prazo, também se comprometeu apresentar proposta de compensação visando um acordo no que diz respeito à repactuação do contrato em decorrência dos atrasos na conclusão das obras.



VALORIZA PROFISSIONAL Engenharia responde

REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS

O que é Regularização de Imóveis?

A regularização das edificações irregulares tem como objetivo legalizar construções erguidas sem prévia licença e à revelia da lei de zoneamento, do Código de Obras e Edificações e do Plano Diretor Municipal junto aos órgãos competentes, tais como Prefeituras e Cartórios de Registro de Imóveis. Infrações em relação aos recuos é ao uso do imóvel, desde que permitidos na zona em que estiver localizado. Exemplos disso são corredores laterais que têm medidas menores que as mínimas permitidas.

O que pode deixar o imóvel irregular?

As situações mais comuns de irregularidade são:

- O imóvel não está no nome do proprietário ou ainda não possui o registro no Cartório do Registro de Imóveis.

- O imóvel não possui projeto algum registrado na Prefeitura. Assim, você paga um IPTU pelo terreno e não por área construída, logo, a prefeitura entende que o imóvel se encontra vazio.

- A planta do imóvel está desatualizada, pois foi feita alterações na construção, como o famoso "puxadinho", sem autorização na prefeitura. Mais uma vez, você não está pagando o IPTU pela área realmente construída;

- O seu projeto foi aprovado, no entanto, o Habite-se não foi expedido pela Prefeitura, já que este comprova que seu imóvel foi construído de acordo ao projeto;

- O Habite-se foi expedido, porém, a construção não foi averbada no Registro de Imóveis.

Ou seja, a prefeitura precisa estar ciente do que se passa no seu imóvel. Logo, ela precisa ser devidamente notificada acerca das seguintes alterações da sua casa:

- Obra de construção total ou parcial, modificação, acréscimo, reforma e conserto de edificações em geral, marquises e muros;

- Parcelamento da terra, a abertura de logradouros e o remembramento;

- A demolição – sim, deve existir um projeto de demolição;

- Obras, reformas ou modificação de uso em imóveis situados em áreas submetidas a regime de proteção ambiental, em área tombada ou em vizinhança de bem tombado.

Porque Regularizar?

A regularização tira o imóvel da clandestinidade. Se o



GUILHERME RODRIGUES LOVO

Engenheiro Civil, CREA 201.184/D, (35) 98875-1820, formado na Universidade do Estado de Minas Gerais – UEMG/Passos em 2015 e 1º secretário da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de São Sebastião do Paraíso – AREA-SSP.

imóvel estiver irregular, pode sofrer ação da fiscalização a qualquer momento e ser multado pela infração que está cometendo ou ainda ter o seu negócio fechado. Uma vez regularizada a edificação ou o uso instalado, o proprietário pode registrar sua casa, ter legalizado o funcionamento da atividade comercial, ter acesso a financiamentos para reformar o imóvel ou comercializá-lo. Se estiver irregular, não é possível registrá-lo no Cartório de Registro de Imóveis.

Qual o processo para a regularização?

Devido à tamanha importância, a regularização de um imóvel deve ser realizada por profissionais qualificados e credenciados junto aos órgãos fiscalizadores, como CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e CAU (Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo) que garantem agilidade, segurança e economia de tempo e dinheiro.

A primeira coisa que o profissional contratado irá fazer é checar a documentação do seu imóvel e constatar se sua construção realmente pode ser regularizada. Em casos como construção com condições precárias de segurança para os usuários, ou construção em áreas indevidas, como áreas de preservação ambiental ou de ocupação especial, seu imóvel corre o risco de ser demolido. Caso a sua situação

regularização do imóvel por um profissional habilitado junto a prefeitura para posteriormente solicitar o Habite-se.

Como regularizar se a compra do imóvel foi feita por contrato de gaveta?

Isso acontece quando você compra ou vende um imóvel que estava em financiamento sem que o banco faça a transferência dessa dívida. Então, é feito um acordo informal, que não pode ser registrado oficialmente – o contrato de gaveta.

O risco maior nesse caso é que o comprador, por lei, não se torna proprietário do imóvel. Então, como o vendedor continua sendo o proprietário, ele teria o direito de vendê-lo a outros interessados se quisesse aplicar um golpe – entre outros riscos.

Por isso, procure registrar qualquer tipo de acordo. E, nesse caso, uma saída é pedir ao vendedor que faça um contrato deixando clara a venda do imóvel, os valores e todos os outros pontos que forem definidos.

Assim poderá solicitar ao profissional habilitado que a regularização do imóvel seja feita.

Como regularizar se o imóvel não possui escritura?

A escritura (ou Certidão de Matrícula) é um documento que precisa ter registro no cartório. Ele regulariza o imóvel e mostra quem é o proprietário. Por isso, quando um imóvel não tem esse documento, o dono pode correr alguns riscos, como a perda dessa propriedade. Sem a escritura, a compra e venda desse imóvel só pode ser feita com um "contrato de gaveta", também conhecido como contrato de compra e venda.

Se você adquiriu um imóvel sem escritura, saiba que dá para regularizar a situação – mas o valor é alto. Os custos para fazer a escritura chegam a 4% do valor do imóvel, sem contar uma taxa que costuma ser.

O principal problema de deixar o imóvel sem escritura será tentar vendê-lo. O motivo: as imobiliárias não costumam fazer vendas de imóveis que não têm escritura. E mesmo que fizessem esse negócio, os bancos dificilmente aprovariam um financiamento.

Por isso, regularizar a documentação torna-se um passo

importante se você pretende vender o imóvel futuramente. Uma alternativa é encontrar os antigos donos ou herdeiros e pedir para a escritura ser lavrada, ou seja, emitida. Além da presença dos antigos proprietários, é necessário levar um título de compra para comprovar a negociação e registrar o imóvel. Esse documento é um protocolo que o cartório usa para registrar a existência do imóvel. Se você não encontrar os antigos donos ou os herdeiros ou não tiver nenhum documento que comprove a compra do imóvel, terá que procurar a justiça.

Nesse caso, o mais comum é mover uma ação por usucapião, comprovando que você está morando naquele imóvel há pelo menos cinco anos. Para isso, mostre contas, fotos ou leve algumas testemunhas.

O processo de regularizar um imóvel sem escritura costuma durar um ano e precisa de um advogado. Então, se você não conseguir uma consultoria jurídica de graça, provavelmente gastará 1% do valor do imóvel com o serviço do advogado particular.

Como regularizar se o imóvel está em processo de inventário?

Dá para regularizar essa situação de duas formas: extrajudicialmente ou judicialmente. No primeiro caso, o inventário é feito em cartório, por meio de uma escritura pública, e é um processo muito mais rápido. Aqui, você deve ir a um Cartório de Notas e, com a ajuda de um advogado, pedir o inventário. Os valores para essa regularização mudam bastante conforme a dificuldade que o advogado terá para conseguir as documentações.

No entanto, existem três situações que obrigam você a pedir a regularização na justiça e ter o acompanhamento de um juiz. São elas: quando o falecido deixou um testamento, quando existem interessados no bem que não podem assumir o imóvel (por serem menores de idade ou estarem com problemas com a justiça, por exemplo) e quando existem opiniões diferentes sobre a partilha para os herdeiros. Nesse caso, você precisará ter mais paciência, pois o processo pode levar um bom tempo.

Depois que regularizei na prefeitura o que devo fazer?

Com o projeto aprovado pela prefeitura e o Habite-se, é hora de requerer a averbação, ou seja, o registro da construção junto ao cartório de imóveis da sua região. Só depois de regularizado junto à prefeitura e no cartório de imóveis que você poderá receber a escritura/matricula averbada. Averbação é o ato que o cartório de Registro de Imóveis registrará na matrícula a construção feita no terreno.

O que o cartório solicita para a regularização/Averbação?

O Cartório de Imóveis solicita o projeto aprovado pela prefeitura acompanhado do Habite-se, pagamento da taxa do INSS (junto à Receita Federal) e respectiva CND (Certidão Negativa de Débitos) entre outros.

O que é a contribuição do INSS da obra junto à Receita Federal do Brasil?

É o pagamento do INSS de pessoas contratadas para a execução da obra. As empreiteiras não realizam o registro dessa mão de obra, e consequentemente não recebem o INSS para futura aposentadoria, sendo assim o proprietário da obra é cobrado pela Receita Federal. Para o cálculo é necessário o projeto aprovado. O cálculo é feito conforme o enquadramento do padrão da obra e o uso. O valor geralmente é alto, mas existem possíveis descontos de até 50% do valor ou mesmo a decadência (isenção) total ou parcial desta taxa.

O que é a CND (Certidão Negativa de Débitos)

A CND é uma Certidão Negativa de Débitos, no qual informa o cartório de Registro de Imóveis que não há débitos e que a mesma foi regularizada junto à Receita Federal.

Para a liberação dessa CND se faz necessário criar a matrícula CEI, preencher a DISO (Declaração Informativa sobre Obra) e após esses procedimentos gera-se o ARO (AVISO DE REGULARIZAÇÃO DE OBRA), informando a Receita Federal sobre os débitos, onde após efetuar o pagamento libera-se a CND.



Atletas e equipes de Paraíso iniciam a disputa da fase Regional do JEMG



A etapa Regional dos Jogos Escolares de Minas Gerais (JEMG 2019) teve início na segunda-feira, 24, e terminará no próximo sábado, 29. Cerca de 12 mil estudantes-atletas, em cinco modalidades esportivas, irão disputar uma vaga para a etapa estadual da competição, que será realizada em Uberlândia, no Triângulo Mineiro, no período de 29 de julho a 3 de agosto. A delegação de São Sebastião do Paraíso está em Caxambu onde acontecem os jogos na Chave Sul. As disputas nesta fase regional ocorrerão no basquetebol, futsal, handebol, voleibol e xadrez.

Neste período as cidades sedes estão recebendo os jovens de 12 a 14 anos, inscritos no Módulo I e também os de 15 e 17 anos do Módulo II. Durante o período nas regionais da Zona da Mata, Sul, Vale do Aço, Centro, Norte e Triângulo serão disputados 1,3 mil jogos que deve reunir representantes de 743 escolas de 352 municípios do Estado.

São Sebastião do Paraíso classificou quatro equipes para a disputa da fase Regional dos Jogos Escolares de Minas Gerais (JEMG 2019). A definição se deu após a realização da fase microrregional disputada no início de maio em Guaraniânia. Na sede regional da 35ª Superintendência Regional de Ensino de São Sebastião do Paraíso os jogos tiveram a participação de representantes de 27 escolas de 15 municípios da região.

Entre os paraisenses classificaram-se as equipes de Futsal Feminino (E.E. Paraisense), Handbol Feminino e Masculino (E.E. Paraisense), Voleibol Feminino (E.E. João Alves), todas no Módulo I. Do Módulo II conquistou a classificação o Handebol Masculino da E.E. Benedito Ferreira Calafiori.

De maneira individual pelo Xadrez, classificaram Luiza Iastrenski (E.E. Paraisense), Andrew Santos Duarte, Breno David Pereira Paschoa e Paulo Henrique Rocha Pereira (Paraisense). Rebecca Emanuelli Nogueira (E.E. Clóvis Salgado) e Gilberto Oliveira Henrique da Silva (Colégio Paula Frassinetti) classificaram nos módulos I e II, enquanto que Jéssica Santana Fernandes (Clóvis) do módulo II também obteve a classificação.

Participam da etapa regional do JEMG/2019 os estudantes das escolas inscritas nas sete cidades-sede, além das equipes vencedoras da etapa microrregional nas modalidades coletivas (basquetebol, futsal,

handebol e voleibol) e os quatro primeiros estudantes-atletas colocados em cada módulo e naipes na modalidade de xadrez. O JEMG é uma ação realizada pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social (Sedese), por meio da Subsecretaria de Esportes, e pela Secretaria de Estado de Educação (SEE).

A execução dos jogos é de responsabilidade da Federação de Esportes Estudantis de Minas Gerais (Feemg). Em mais um recorde, o JEMG 2019 recebeu inscrições de 839 dos 853 municípios mineiros, o que representa mais de 98% de adesão das cidades à competição. Os Jogos Escolares de Minas Gerais indicam os representantes do estado para os Jogos Escolares da Juventude e para as Paralimpíadas Escolares. O JEMG é considerada uma ferramenta pedagógica que valoriza a prática esportiva escolar e a construção da cidadania dos jovens estudantes-atletas de Minas Gerais, de forma educativa e democrática.

JOGOS ESCOLARES DE MINAS GERAIS 2019

Jogos das equipes de São Sebastião do Paraíso

Data: 25 de junho
8h Handebol Masculino
E.M. Senador Alfredo Catão (Baependi) x E.E. Paraisense

10h Handebol Masculino II
E.E. Pedro de Alcântara (Varginha) x E.E. Benedito F. Calafiori

11h Voleibol Feminino
E.E. Prof. Selma Bastos (Varginha) x E.E. Com. João Alves

14h Futsal Feminino
E.E. Conselheiro Fidelis (Airuoca) x E.E. Paraisense
15h Handebol Masculino
Colégio XIX de Março x E.E. Paraisense

26 de junho
09h Handebol Feminino - E.E. Paraisense x E.E. Dr. José Mesquita Neto (Campo do Meio)

11h Handebol Masculino - E.E. Benedito F. Calafiori x E.E. Barão do Rio Branco (Itajubá)
14h Handebol Masculino - E.E. Paraisense x E.E. Senador Alfredo Catão (Baependi)

27 de junho
11h Handebol Masculino II - Colégio São José (Pouso Alegre) x E.E. Benedito Ferreira Calafiori

15h Handebol Masculino - E.E. Paraisense x E.E. Secretário Olinto Orsini (Bueno Brandão)

Operário vai encarar o Brodowski após vencer a Salense novamente

O Operário Esporte Clube está classificado para a semifinal do Campeonato Regional de Futebol Amador, promovido pela Federação Paulista de Futebol e a Liga Desportiva Serrenense. O alvinegro de São Sebastião do Paraíso venceu também a partida de volta da quarta de final, contra a Associação Atlética Salense, que com a derrota despede-se da competição. Agora o Falcão Negro vai encarar o Brodowski, melhor equipe do campeonato e tem a difícil missão de construir dois resultados positivos para chegar a final e disputar o título de campeão.

Em uma partida marcada por muita dedicação e bastante disputa o Operário fez valer o seu melhor futebol e novamente venceu a Salense pelo placar mínimo de 1 a 0. No jogo anterior em Sales Oliveira, no interior paulista, o alvinegro já havia vencido por 3 a 2 e consolidado a sua vantagem. Pelo regulamento o time de Paraíso

jogava por dois resultados iguais e como havia vencido o jogo de ida, podia até perder por um gol de diferença que ainda assim estaria classificado.

No entanto, o torcedor que compareceu em bom numero no Estádio Dr. Joaquim Ferreira Gonçalves, para torcer para o Falcão Negro, viu a equipe de casa novamente sair vencedora. Por ter perdido em seus domínios na primeira partida a Salense adotou um jogo mais ofensivo no último domingo tentando reverter o placar adverso e em busca de tirar a vantagem do Operário. Contudo, o time de Paraíso esteve bem distribuído em campo e o técnico Adilson Lara adotou um esquema cauteloso e a equipe soube administrar a partida.

O jogo caminhava para o final com igualdade no marcador quando saiu o gol do alvinegro de Paraíso. Aos 38 minutos do segundo tempo Wallace aproveitou e mandou

para as redes da Salense o que praticamente desmontou a equipe adversária. O gol da vitória e também da classificação do Falcão Negro foi bastante festejado pelos torcedores que fizeram uma grande festa no final do jogo, comemorando o resultado positivo.

As demais partidas também definiram as outras equipes classificadas. O Santa Rosa goleou o Mônaco Serrana e como havia empatado o primeiro jogo por 1 a 1, ficou com a vaga. No clássico da cidade, Cravinhos novamente venceu o Cravinhos Júnior, agora por 1 a 0, sendo que antes já havia vencido por 2 a 1. Cravinhos e Santa Rosa também se classificaram.

DESAFIO

Agora o Operário tem um grande desafio na fase semifinal do campeonato quando vai encarar o Brodowski. O adversário tem a melhor campanha de toda a competição e está invicta. O time realizou 10 jogos

com sete vitórias e três empates. Nas quartas de final encanou e eliminou o Águias da Vila, de Bonfim Paulista. No jogo de ida houve empate por 1 a 1 e jogando em casa o Brodowski derrotou o adversário por 3 a 1.

Já o alvinegro de Paraíso tem a segunda melhor campanha do campeonato, com seis vitórias. Ambas as equipes já se enfrentaram na primeira fase da competição. O primeiro jogo no 1º de Maio os visitantes venceram por 4 a 3, jogo realizado dia 7 de abril. Depois em Brodowski, no dia 5 de maio, no Estádio Zé Turquim, os donos da casa venceram por 2 a 1.

A primeira partida entre as duas equipes será já no próximo domingo, 30 de junho, a partir das 10 horas no Estádio Dr. Joaquim Ferreira Gonçalves. A outra semifinal será entre Cravinhos e Santa Rosa de Viterbo. A definição dos finalistas se dará em jogos de ida e volta e a segunda partida deverá ocorrer no dia 7 de julho.

Instituto Paraíso Basquete vence o quarto jogo pela Copa Difusão

A equipe do Instituto Paraíso Basquete, que representa São Sebastião do Paraíso na disputa da Copa Difusão organizado pela Liga Desportiva do Alto Rio Pardo (Lidarp), continua em boa fase. O time foi a Guaraniânia enfrentar os atletas locais e conquistou a quarta vitória seguida, desta vez pelo placar de 69 a 61. "Tivemos a estreia de novos atletas, foi um jogo difícil, bem equilibrado, mas saímos com a vitória confirmando a nossa boa fase", comentou o treinador Lucas Alves.

Após o vice-campeonato do ano passado o time do Paraíso Basquete não se abateu. A equipe se reorganizou, tem se dedicado mais ainda aos treinamentos, e com isso, colheu bons e importantes resultados dentro e fora de casa. "A gente vem de uma boa sequência de jogos e até aqui poucas vezes saímos de quadra derrotados e isso é muito importante, para mantermos o bom astral e a motivação do grupo", observa o técnico.



Time vem mantendo boa sequência de resultados com dedicação nos treinos e vitórias nos jogos

Na disputa da Copa Difusão de Basquete 2019, o time que vinha de três vitórias ampliou mais uma vez os números positivos. O Instituto Paraíso já havia vencido a Associação Atlética Rio Pardense, por 59 a 52, no final de março. Em seguida, o time recebeu na Arena João Mambrini, o São

Carlos e novamente venceu por 73 a 71. Na partida contra o DEC Rio Pardo o Instituto Paraíso manteve a boa fase e novamente venceu desta vez pelo placar de 65 a 62.

A quarta vitória no campeonato ocorreu no domingo, 23, em Guaraniânia. Após um jogo bem equilibrado a equipe do

instituto saiu com a vitória pelo placar de 68 a 61. "Nesta quarta rodada ainda foi dias da estreia dos atletas Henrique Marinzeck e Luiz Muller que ajudaram a equipe vitória. Destaque para os cestinhas Luiz Muller que fez 24 pontos e o Cesomar Pereira que terminou com 13".

Para o técnico Lucas Alves o sucesso da equipe até aqui pode ser atribuído ao comprometimento e dedicação do grupo de jogadores. "O pessoal tem se empenhado bastante nos treinos e nos jogos. A cada vitória aumenta a nossa responsabilidade e também motiva os adversários em querer nos derrotar, por isso temos tido jogos tão difíceis", completa.

De acordo com a organização da Copa Difusão, o Instituto Paraíso Basquete voltará à quadra pela competição no dia 13 de julho contra a Associação Atlética Caldense, na Arena João Mambrini e depois dia 20 de julho, enfrentará equipe de Casa Branca, no interior paulista.

PANFLETEIRO
Distribuo panfletos com honestidade e economia.
Tratar Rua Francisco Bruno, 100 ou pelos fones 3531-8747 ou 99103-5441
ANDRÉ LUIZ BOZELI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rovardo Gomes Custódio
Marcelo Lima da Silva
Oficial Substituto
Rua Tiradentes, nº 266 - Fone: (35) 3591-2212
Monte Santo de Minas - Estado de Minas Gerais

MARCELO LIMA DA SILVA, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, deste termo e comarca de Monte Santo de Minas, Estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, para produzir todos os efeitos legais.

Certifico: nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, que transcreveu o prazo para purgação da mora da Cédula de Crédito Bancário com Garantia Fiduciária firmada na cidade de Osasco - SP, no dia 14 de dezembro de 2017, entre o BANCO BRADESCO S.A. e o Sr. DANIEL APARECIDO PEDRO, CPF 065.557.236-88 e sua mulher EDINÉIA LOPES NAVES, CPF 054.577.686-43 e ainda como intervenientes garantidores JOÃO PEDRO NETO, CPF 166.305.306-59 e CARMEN DE PAULA PEDRO, CPF 071.986.946-32, com relação ao imóvel objeto da matrícula de nº 19.611, fls. 22 do livro 2-D/B de Registro Geral, sendo que o AR da Sra. Edinéia reitor nou com sua devida assinatura datado de 29 de maio de 2019 e dos demais retornaram com a indicação de "não procurado", ou seja, estando em lugar "incerto e não sabido". Certifico ainda que não houve qualquer manifestação por parte dos devedores com relação à intenção de pagamento, mesmo com o aviso de recebimento via correio por parte de Edinéia Lopes Naves. Segue em anexo cópia dos ARs em questão.

Nada mais. O referido é verdade, dou fé.
Monte Santo de Minas, 18 de junho de 2019
MARCELO LIMA DA SILVA
Oficial Substituto do Registro de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PRAÇA COMENDADOR JOSÉ HONÓRIO, 107.
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO-MG.

EDITAL

FRANCISCO ROSSI, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e comarca de São Sebastião do Paraíso, Estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, etc...

FAL PÚBLICO, em cumprimento ao disposto no artigo 19 da Lei n. 6.766, de 1.979, que a empresa LOTEAMENTO SÃO JOAQUIM E SANT'ANA, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.P.A. LTDA. Sociedade empresária com sede nesta cidade, na Rua Pinto Ribeiro, 483, sala 01, Centro, nesta cidade, depositou neste cartório, os documentos relativos ao imóvel situado nesta cidade, de sua propriedade, constituído de um terreno com 68.332,00m² (sessenta e oito mil e quinhentos e trinta e dois metros quadrados); localizado no Bairro FÁBRIKA SÃO JOAQUIM-OLIVEIRA A.I., matriculado sob n. 49.749, no livro 02, de Registro Geral, deste cartório, para o processamento do LOTEAMENTO do referido bem, com a denominação de RESIDENCIAL SÃO JOAQUIM - 1ª FASE, assim compreendido: ÁREA DE LOTES: 31.575,00m² (31.575); ÁREA VERDE: 29.029,60m² (29.029); ÁREA INSTITUCIONAL: 3.428,74m² (3.428); ÁREA VERDE TOTAL: 6.490,47m² (6.490); em APP: 1.385,20m² (1.385); em APP: 6.490,47m² (6.490) em APP TOTAL DE LOTES: 118 UNIDADES dentro de 05 QUADRAS, com CAPÃO de 58 (cinquenta e nove) lotes em favor do MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO-MG, como garantia da execução da infraestrutura completa, de conformidade com o Decreto Municipal n. 5309, assinado em 31 de janeiro de 2019, pelo Prefeito Municipal Walker Américo Oliveira e instrumento particular de prestação de garantia, celebrado entre a proprietária e o aludido município. Os documentos exigidos pela lei, e relativos ao empreendimento, ficarão em cartório para exame de possíveis interessados, e, havendo impugnação, estas deverão ser apresentadas dentro do prazo legal de 15 dias contados da última publicação deste edital, em jornal de circulação neste município e região. Dado e passado nesta cidade e comarca de São Sebastião do Paraíso, em 17 de junho de 2019. O OFICIAL REGISTRADOR:

FRANCISCO ROSSI

MEDEIROS
MEDEIROS

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E TERRAPLANAGEM
Oferecemos serviços de terraplanagem em geral, limpeza de terrenos, aterro e desaterro.
Rua Paulo Ozias de Sillios, 126 - Lagoinha
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais
JERÔNIMO - (35) 99757-3200 e 99137-0501

ENG.ª CIVL ROSA GIMENES
CREA 5.060.129.256-D

✓ PROJETO P/ REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS
✓ RENOVAÇÃO DE A.V.C.B.
✓ PROJETO DE COMBATE E PREVENÇÃO DE INCÊNDIO

FONE: (35) 98446-2601
Rua Rita Borges Libório, 34
ATENDIMENTO DAS 12 ÀS 16h.
rosagimenes@nsmg.com.br

Rapaz é preso e um menor apreendido suspeitos de tráfico de drogas

Dois suspeitos foram abordados no bairro Nossa Senhora Aparecida, durante patrulhamento da Polícia Militar pela rua Tenente José Joaquim, um deles um menor, de 16 anos e o outro, N.G.O., de 22. Ambos com diversas passagens criminais.

De acordo com a PM, durante busca pessoal foi localizada uma porção e tablete de maconha que estava no alpendre da residência do menor. Durante buscas no recinto, foram encontrados uma balança de precisão, uma garrafa de substância análoga a "Loló", vários saquinhos de chup-chup, utilizados para

embalar drogas para venda. No interior de uma caixa d'água foram encontrados 96 eppendorfs (embalagens para cocaína) vazias.

Ainda, de acordo com a Polícia, no quarto do menor, em uma escrivaninha, havia cinco documentos pessoais de outra pessoa, que segundo o jovem foram retidos como garantia de pagamento referente à venda de drogas. Ambos os suspeitos possuem passagens criminais e infrações por tráfico de drogas, furto, receptação e adulteração de veículo. Eles foram conduzidos até a Delegacia de Polícia.



Dois homens foram presos em São Sebastião do Paraíso, suspeitos de terem furtado café em coco em um sítio. Pelo menos 19 sacas foram recuperadas pela Polícia Militar. Segundo as vítimas, quando chegaram ao sítio, deparam-se com suspeitos ensacando café do terreno.

Segundo a Polícia Militar, as vítimas relataram que depois de um determinado tempo, chegou um veículo Ford, que ao perceber a presença das vítimas fugiu do local. A PM, durante rastreamento identificou um veículo com placa de Patrocínio Paulista (SP), com as mesmas características. O con-



dutor tentou escapar, mas foi detido.

Conforme a PM, no veículo haviam dois homens, um pedreiro de 22 anos e outro, desempregado, de 19. Durante buscas foram localizados certa quantia em dinheiro, uma folha de cheque e um saco de café em coco.

Ao verificarem na região militares localizaram escondido em um mato, 19 sacas de café, que foram recuperadas para restituição às vítimas.

Os suspeitos foram presos e conduzidos à Delegacia de Polícia; o veículo foi removido ao pátio credenciado.

Em Paraíso, assaltante rende frentistas rouba posto e leva moto de cliente

Um posto de combustíveis foi assaltado na avenida Wenceslau Brás, em São Sebastião do Paraíso, no início da noite desta segunda-feira (24/6). Um homem armado segundo informações após render os frentistas fugiu levando R\$ 1,2 mil.

O autor chegou de motocicleta e anunciou o assalto. Segundo informações três

frentistas trabalhavam no atendimento, e foram rendidos pelo assaltante. Ao fugir o assaltante deixou para trás a moto em que chegou, que também havia sido roubada, levando a de um cliente que calibrava os pneus do veículo.

Até a conclusão desta matéria não havia informação de que o autor havia sido identificado e preso.

Presos iniciam rebelião, mas foi rapidamente contida no Presídio em Paraíso

Na manhã desta segunda-feira (24/6), movimentação de detentos na Unidade Prisional de São Sebastião do Paraíso chamou a atenção e preocupou familiares de presos que buscavam por notícias. Informações iniciais davam conta de que detentos principiaram uma rebelião que foi rapidamente contida por agentes prisionais. A PM foi acionada para dar apoio.

Segundo informações obtidas pela reportagem, um detento foi pego com um aparelho celular, o que teria sido o estopim para a confusão. Diante disso, agentes prisionais fizeram intervenção para resolver o problema. Veículos da SUAP deixaram a unidade; e familiares que estavam nas imediações do presídio foram informados que haveria transferência.

A reportagem do **Jornal do Sudoeste** esteve no local, onde foi informada por agen-



João Oliveira

tes prisionais que houve uma pequena confusão pela manhã, mas que situação foi rapidamente contida e já estava sob controle. Esposas de detentos que aguardavam por notícias questionaram sobre

situação, mas nada foi esclarecido.

"Estamos preocupadas e tudo o que queremos é saber se está tudo bem com nossos familiares. Eu sei que foram presos para pagar pelos seus

erros, mas a família não tem culpa, e só queremos saber o que aconteceu e se está tudo bem. Estava um caos pela manhã e tudo o que nos informaram é que haveria transferência", completou a mulher.

Dr. Lucas Tavares
Pediatra
CRM - MG 53.332

Porque a criança exige cuidados!

35 3531 1267 | 99952 2209
Avenida Wenceslau Brás, 199
Mococininha
São Sebastião do Paraíso - MG

JOSÉ EDITIS DAVID
OAB-32.921/MG

SEBASTIÃO GERALDO DE PÁDUA
OAB-87.410/MG

FLÁVIA INÊZ DE SOUZA PÁDUA
OAB-121.764/MG

ADVOGADOS

RUA JOSÉ OSIAS DE SILLOS, 561 - F
JARDIM MORADA DO SOL
TELEFAX: (35) 3531-2019 E (35) 3558-1724
joseditis@uol.com.br - sebastiao@adv.org.br

diskartucho
informática e papelaria

IMPRESSORAS
Manutenção e Vendas

Recarga de Cartuchos e Toner

Canon brother xerox
OKI LEXMARK RICOH
hp EPSON

RUA JOAQUIM ROSA DE FIGUEIREDO, 111 (35) 3558-5566
www.diskartucho.com.br

acqua sport

ESCOLA DE NATAÇÃO E MUSCULAÇÃO

NATAÇÃO PARA TODA AS IDADES.

VENHA NADAR SEM FAZER ONDA.

HIDROGINÁSTICA
PISCINAS AQUECIDAS E COBERTAS

3531-4336

Rua João Rossi, 55 - Jd. São José - São Sebastião do Paraíso - MG
ac.qua.sport@hotmail.com

Empório da Terra
Namorados Empório da Terra
AMOR DE GRÃO EM GRÃO

das 8h às 20h
da seg. à sex.

das 8h às 15h
aos sã e 4.

das 9h às 14h
aos domingos

Monte seu Kit

1 Produto 10% off

2 Produtos 15% off

3 Produtos 20% off

Aberto de Domingo a Domingo
estacionamento grátis

VARTEC

CONEXÕES, MANGUEIRAS HIDRÁULICAS E HIDROLAVADORAS

vartec@bol.com.br

Avenida Wenceslau Brás, 1035
São Sebastião do Paraíso/MG

Fone: (35)
3531-4615

Assistência autorizada:
jactoclean
STEULA
KÄRCHER
Produtos **ARPREX**

Desde 1978
TRADIÇÃO E QUALIDADE

Família de idosa que esperou 13 horas por atendimento na UPA pede investigação

Por João Oliveira

A longa espera de uma idosa na Unidade de Pronto Atendimento (UPA) de São Sebastião do Paraíso por atendimento, gerou protestos de familiares que pediram apuração do caso pela Câmara Municipal. A família da paciente pediu em correspondência à Câmara que a Comissão de Direitos Humanos investigue a forma com que os pacientes são atendidos na UPA. Indignação foi causada após idosa ter sido transferida em caráter de urgência para a Santa Casa, após esperar 13 horas por atendimento, com suspeita de infarto. Segundo relatam, a paciente deu entrada na UPA às 8h30

e aguardou para ser atendida até às 21h30 e, até aquele momento, conforme ressaltaram não se havia constatado o grau de perigo de morte que a paciente idosa, que também é diabética, estava passando. "Após eu questionar um médico conhecido, ele verificou o prontuário e constatou que havia sintomas de infarto em minha mãe, que foi transferida em caráter de urgência para a Santa Casa, onde ficou internada na UTI Cardiológica para passar por procedimentos", disse filha da idosa. Conforme ressalta a família da paciente, o sentimento é de indignação e impotência. "Peço que a Comissão de Direitos Humanos possa investi-

gar a forma de atendimento ao cidadão, uma vez que hoje poderíamos estar em uma situação muito pior com minha mãe, além de não quereremos passar por isto novamente e não nos deparamos com pessoas passando pelo mesmo". **MANIFESTAÇÕES** Marcelo Moraes disse que a Comissão de Direitos Humanos da Câmara recebeu a denúncia e que, segundo informações, se não fosse outro médico intervir, essa idosa ficaria por mais tempo aguardando atendimento e com suspeita de infarto. Marcelo disse que a UPA está sucateada e cobrou providências do município e do secretário de Saúde para resolver a situação. Segundo afir-

mou, a Comissão de Direitos Humanos ainda nesta semana fará diligências para apurar o caso. O vereador José Luiz das Graças ressaltou que há pelo menos seis anos vem cobrando melhorias na Saúde do município. "Não é primeira e nem a última vez que isso acontece. Quantas vezes já atendemos ligações para ir de madrugada a UPA porque pessoas estão passando por dificuldades. Esta não é nossa função, nossa função é fazer com que o município atenda bem todo o cidadão, todo o paciente, mas não é o que acontece", disse. O vereador, Luiz Benedito de Paula, membro da Comissão de Direito Humanos, disse que é inadmissível um pacien-

te ficar 13 horas esperando por atendimento. Estas situações não podem acontecer, houve o caso de um conhecido meu que sofreu um AVC. Foi para a UPA onde receitaram um remédio, depois passou mal voltou para UPA onde constataram o AVC e agora está internado. Isto não pode acontecer, a saúde não pode ser mais ou menos, pessoas podem morrer por falta de um atendimento, por falta de amor ao próximo", disse. O vereador Sérgio Aparecido Gomes também disse que sua indignação não era apenas com a UPA, mas também com a Santa Casa. Disse que constantemente são provocados para amparar pacientes que enfrentam problemas na hora

de usar o SUS Fácil. O presidente da Câmara, Lisandro Monteiro, disse que os casos serão encaminhados para comissões responsáveis, a fim de tomarem providências o mais rápido possível. O vereador Ademir Ross, presidente da Comissão de Direitos Humanos, afirmou que irá apurar o caso em busca de resposta para que a Câmara possa tomar providências. A reportagem do Jornal do Sudoeste entrou em contato com a Prefeitura onde questionou sobre a situação. Em resposta o secretário municipal de Saúde, Wandilson Bicego afirmou que "estamos apurando os fatos, e se necessário tomaremos as providências cabíveis".

Retomada do Ensino em Tempo Integral é anunciada para quatro escolas de Paraíso

A retomada do Ensino em Tempo Integral em 894 estabelecimentos do Estado de Minas Gerais foi anunciada no início da semana. As atividades que deverão ser reiniciadas a partir de agosto contemplam quatro escolas de São Sebastião do Paraíso onde estão sendo divulgadas a disponibilização de cerca de 150 vagas para estudantes dos anos finais. Segundo o deputado estadual Antônio Carlos Arantes, "gradualmente mais escolas serão beneficiadas", comentou.

O anúncio ocorre três meses depois de o governador Romeu Zema ter reduzido o programa no Estado no início deste ano. No primeiro momento passaram a ser atendidos a partir de maio deste ano 30.675 estudantes do ensino fundamental em 500 escolas estaduais. Em Paraíso o serviço foi mantido apenas nas escolas Clóvis Salgado, Inês Miranda Almeida e São João da Escócia. Já em outras escolas onde o serviço funcionava no ano passado as atividades foram suspensas. Na E.E. Coronel José Cândido em 2018 havia pelo menos duas turmas com 60 alunos no total, do 1º ao 5º ano que eram atendidos. Segundo a Secretaria de Estado da Educação mesmo diante da extrema precariedade financeira do Estado o Governo de Minas Gerais, assegurou a manutenção e realização da educação em tempo integral no Ensino Fundamental em 2019. A iniciativa foi retomada, inicialmente, em escolas com alunos de menor índice socioeconômico, atendendo

às comunidades de maior vulnerabilidade social em várias regiões do Estado. O critério usado para a seleção das escolas foi o indicador de Nível Socioeconômico das Escolas (Inse) até o Nível III, apontado pelo Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira (Inep), a partir da participação dos estudantes na Prova Brasil. Fazem parte do Nível III do Inse os alunos com renda familiar mensal de até 1,5 salários mínimos.

Na semana passada a secretária de Estado da Educação, Júlia Goytacaz Sant'Anna, apresentou à Assembleia Legislativa de Minas Gerais (ALMG) a prestação de contas da pasta referente aos primeiros quatro meses deste ano. A falta de verbas foi o motivo apontado pela secretária para "algumas escolhas" que o governador teve que fazer e para o investimento inferior aos 25% previstos para o setor. No caso da educação de tempo integral, ela informou que também está sendo elaborada uma nova matriz curricular integrada, para que os alunos não fiquem mais "soltos" no contraturno, ou período da tarde, após as aulas do currículo regular. Mas a secretária não apresentou o cronograma exato da recomposição das vagas que foram cortadas, vagas essas que o governo prometeu retomar, gradativamente.

A decisão inicial do governador foi muito criticada na Assembleia Legislativa onde os deputados não concordavam com a medida. O deputado es-

tadual Doorgal Andrada chegou a entrar com uma ação na Justiça para cobrar a retomada do programa. No final de abril o governador se comprometeu em reativar 25 mil vagas suspensas em agosto de 2019 e prometeu retornar com mais 55 mil em fevereiro de 2020, totalizando 80 mil vagas que tiveram as atividades paralisadas. A redução atingiu o montante de 1640 para 500 escolas em que o programa está funcionando.

RETOMADA

Na tarde de segunda-feira, 24, o deputado estadual Antônio Carlos Arantes divulgou que o Governo de Minas havia anunciado a voltada Educação Em Tempo Integral para 894 escolas. "Compartilho com satisfação o anúncio do Governador Romeu Zema que autorizou a expansão, já para o 2º semestre deste ano de 2019, da educação em tempo integral para 894 escolas estaduais. Gradativamente mais escolas serão beneficiadas", disse.

Ele acredita que a medida é fruto do diálogo e das conversações que Zema vem mantendo com diversos setores inclusive a Assembleia. "É o que sempre digo, quem ouve mais erra menos e foi isso que fez o Governo do Estado, ouviu a nós deputados e à população e voltou com o ensino em tempo integral, que vai beneficiar mais de 30 mil alunos em todo o Estado", acrescenta.

Arantes garante que não faltará apoio dos deputados para que os projetos do Governo visando recuperar a saúde

financeira do Estado sejam aprovados na Assembleia. "Por isso que mesmo diante das dificuldades econômicas e financeiras, que estão aos poucos sendo reequilibradas, apoiamos o governo nos avanços necessários para dar novamente uma vida melhor a todos os mineiros", finaliza.

No entanto, em pelo menos três escolas consultadas pela reportagem onde havia o fun-

cionamento das atividades em Tempo Integral, não havia informações oficiais sobre a retomada do programa. Ainda na tarde de segunda-feira, 24, foi realizada reunião da equipe do governo com representantes do Sindicato Único dos Trabalhadores do Ensino de Minas Gerais.

Sindicalistas saíram insatisfeitos do encontro alegando que foram cobrados a lista de es-

colas e o cronograma do tempo integral que será ampliado em agosto. A resposta é de que haverá uma resposta até 28 de junho. Na avaliação do sindicato, as negociações não têm avançado. A queixa é de que o governo não atende às demandas da Educação e dos trabalhadores, além de atrelar toda a pauta financeira da Educação à adesão ao plano de recuperação fiscal.

Escola Clóvis Salgado terá novo curso de Educação Profissional a partir de agosto

A Secretaria de Estado de Educação (SEE) vai ofertar, a partir de agosto, 5.480 novas vagas para cursos profissionalizantes na Rede Estadual de Educação Profissional. Em São Sebastião do Paraíso o atendimento nesta modalidade será feito na Escola Estadual Clóvis Salgado. Para concorrer às vagas, o candidato deverá realizar sua inscrição na escola estadual onde será ofertado o curso de seu interesse. Podem participar estudantes ou demais membros da comunidade escolar.

De acordo com informações da SEE serão ofertadas oportunidades em 106 escolas estaduais distribuídas pelas 47 Superintendências Regionais de Ensino. Podem participar estudantes que estão matriculados a partir do 1º ano do Ensino Médio, incluindo a Educação de Jovens e Adultos (EJA) na rede pública estadual ou, ainda, os estudantes que concluíram essa modalidade de ensino ou equivalente. Para ingresso no primeiro

módulo dos cursos Técnico em Enfermagem e Técnico em Agente Comunitário de Saúde, os candidatos deverão completar a idade mínima de 17 anos e 06 meses até o dia 31 de julho de 2019, em razão da obrigatoriedade da idade mínima de 18 anos para realização do Estágio Obrigatório. Cada escola poderá organizar seu cronograma de inscrição. Quando o número de candidatos for superior às vagas ofertadas para o curso técnico, a escola deverá realizar sorteio público, observando os princípios da transparência e publicidade. Serão ofertadas vagas para cursos como agronegócio, logística, administração, secretariado, recursos humanos, eletrônica, entre outros. Ao todo, 106 escolas estaduais vão ofertar as vagas. Elas estão distribuídas em todas as 47 Superintendências Regionais de Ensino (SREs). Na E.E. Clóvis Salgado de São Sebastião do Paraíso será ofertado o curso de Recursos Humanos.

DESIGNAÇÃO

Conforme o cronograma, o período de inscrição dos candidatos à designação de professores interessados em atuar nas escolas que ofertam a Educação Profissional Técnica de Nível Médio teve início no dia 17 de junho. As inscrições poderão ser feitas até a próxima sexta-feira, 28, nas escolas em que ofertam os cursos. Podem participar educadores interessados em atuar nas novas turmas ou nas que estão em continuidade.

O processo de designação para os profissionais interessados em atuar na educação profissional é regido pela Resolução SEE nº 4.112/2019, que estabelece normas para a organização do Quadro de Pessoal das Escolas Estaduais de Minas Gerais; Resolução SEE nº 4.117 de 21 de Janeiro de 2019, alterada pela Resolução SEE nº 4.143/2019. A classificação dos candidatos está prevista para ser divulgada a partir do dia 15 de julho.

COMO SER APROVADO EM UMA ENTREVISTA DE EMPREGO

Palestra Gratuita
02 de Julho - 19:30 h
Teatro ACISSP

Palestrante: Ricardo Prado
Especialista em recrutamento e seleção com mais de mil processos seletivos realizados.

Informações e Inscrições:
(35) 3539-4400 ou www.acissp.com.br

AS MELHORES MARCAS OS MELHORES PREÇOS

Relojoaria Pontual Paraíso

42 ANOS

www.relojoiarpontualparaíso.com.br

RUA PIMENTA DE PÁDUA, 1665A
POUCO/ACIMA DO SUPERMERCADO TONIN LOJA 1

FONE: 3531-7557

Entretanto

Renato Zupo *



ARMADILHAS MARXISTAS

Estamos virando marxistas, socialistas, sem saber. Essa era a meta de Gramsci e seu marxismo cultural: impregnar imprensa, artistas e universidades de dogmas comunistas sub-reptícios, tão contínua e sutilmente que acaba se tornando doutrina corrente sem que percebamos. E vem dando certo. Querem ver? Achamos normais cotas raciais em universidades, casas doadas pelo governo à custa do contribuinte, mães recebendo por barrigada através do “bolsa família”, nada de controle da natalidade... Afinal, o que importa é gerar novos eleitores! Enfim, não estou dizendo que acho errado ou não, estou dizendo que esses novos dogmas não são propícios a uma sociedade católica e conservadora – o que éramos, ou ainda somos. E, no entanto, nos foram inoculados cuidadosamente, transformando a sociedade brasileira. Se para melhor ou pior, é você que deve dizer amigo. Mas que isso é pura estratégia marxista, isso historicamente é, é repetido ao longo das eras por pensadores de esquerda, é praticado por militantes e louvado e doutrinado em livros. E através de armadilhas simples, diárias, corriqueiras, em que todos caímos. Querem ver?

O TEATRO DAS TESOURAS

A mais comum estratégia marxista é o teatro das tesouras. Lênin e, depois dele, Stálin, perpetraram na Rússia comunista. Aqui no Brasil, o PT trabalhou muito bem nisso. Consiste em “criar” um novo opositor quando se alcança o poder, um partido até então aliado, mas que, simplesmente por estar menos envolvido com a ideologia dominante, ou por ser menos à esquerda, é eleito como novo Belzebu político. Isso torna o verdadeiro opositor de direita apagado. Ele some da mídia e desaparece. Todos os partidos e vertentes se tornam de esquerda como em um passe de mágica, simplesmente porque quem não é falado, não é notado. Os líderes bolcheviques fizeram isso com os mancheviques (outra casta comunista) na recém-criada União Soviética, elegeo Trotsky seu opositor imaginário, com isso fazendo desaparecer da história o movimento de direita russo que pretendia o retorno dos Czars e da aristocracia. O PT, por aqui, elegeu o PSDB seu falso opositor, e com isso varreu para debaixo do tapete a direita brasileira. Notem bem que não percebemos o óbvio, não exercemos nosso raciocínio crítico, mas o PSDB é o partido de FHC e José Serra, dois socialistas de carteirinha... E mesmo assim somos engrupidos por Lula e acreditamos que os líderes tuanos são conservadores. O objetivo do “Teatro das Tesouras” é justamente esse.

O ASSASSINATO DE REPUTAÇÕES

Outra armadilha comunista é perscrutar e investigar o passado e o presente de ideólogos, pensadores e notáveis que também sejam opositores políticos do socialismo – e persegui-los cruelmente. Os estrategistas da esquerda se utilizam de todos os fatos do passado de seu adversário, intuídos, imaginados ou reais, para denegrir-lo seguidamente. O boato não precisa ser verdadeiro, basta que cause barulho. Fizeram isso com Collor – afinal, você não acredita que um milionário iria se corromper por conta de um Fiat Elba e a reforma de um jardim, acredita? Fizeram isso com Aécio – dizem-no “filhote da ditadura”, mas ele é herdeiro de Tancredo, seu avô, que as esquerdas adoram! Atualmente, Bolsonaro, por piadas infelizes e entrevistas impensadas, é atirado aos lobos como homofóbico e machista. Convenha-se, julgar o caráter de alguém por frases esparsas não é algo que pratiquemos em sã consciência em nosso cotidiano. Mas nas redes sociais, na mídia, tudo muito bem armado para nos iludir, caímos na armadilha.

A REPETIÇÃO DA MENTIRA

Como não somos adestrados a pensar no conteúdo das notícias que lemos, basta que a notícia se repita para que vá se incrustando em nossas opiniões, tanto que acabam se tornando aquilo que achamos. A mentira repetida vira verdade. Qualquer psicólogo lhe explicaria isso. Disseram que Ronald Reagan era um brutamontes sem raciocínio, um cowboy do cinema travestido de presidente. Ele virou piada da esquerda americana, mas foi um dos maiores presidentes que os Estados Unidos já tiveram, tinha um QI altíssimo e era um perfeito cavalheiro. Em nenhum pronunciamento dele é visto descortês ou desrespeitando alguma minoria. Consertou a economia americana que estava em recessão. Mas o que ficou de seu vulto de grande estadista? A lenda de que era ignorante e preconceituoso, porque repetida pela esquerda americana que domina a imprensa, lá e cá. Repetindo mentiras. É o marxismo. Você pode até acreditar na esquerda, mas o faça por opinião pessoal, não porque foi enganado.

O DITO PELO NÃO DITO.

“Não espere que a solução venha do governo. O governo é o problema.” (Ronald Reagan – estadista americano).

RENATO ZUPO, Magistrado, Escritor.

PANIFICADORA JAPÃO

ACEITAMOS ENCOMENDAS DE
PÃES - BOLOS - TORTAS - SALGADOS - PÃES DE QUEIJO

3531- 6133

Av. Monsenhor Mancini, 434 - São Sebastião do Paraíso - M.G

Viação Cidades dos Ipês pede reajuste no preço de passagem para renovação de contrato

Por João Oliveira

A Viação Cidade dos Ipês, empresa atualmente responsável pelo transporte coletivo em São Sebastião do Paraíso, encaminhou a Secretaria Municipal de Segurança Pública, Trânsito e Transporte ofício onde solicita reajuste tarifário para continuar prestando o serviço no município. O reajuste pedido pela empresa é de R\$3,50 para zona urbana e R\$7 para zona rural e distrito de Guardinha. Caso não atenda solicitação, empresa comunicou que não assinará novo contrato de dispensa de licitação para continuar operação na cidade.

Atualmente o município trabalha para realizar licitação do transporte coletivo e, enquanto isto não acontece, a Cidade

dos Ipês está operando em caráter de emergência e o prazo para fim do contrato é o próximo dia 8 de julho. De acordo com o Secretário Municipal de Trânsito, Miguel Félix, a Secretaria está fazendo um estudo para ver a compensação tarifária para ver se consegue fazer uma proposta mais ou menos dentro do que a empresa está pedindo e, na contrapartida, também irá cobrar melhorias do oferecimento do serviço.

De acordo com a empresa, a prestação do serviço a uma tarifa de R\$ 2,80 está inviabilizando a continuidade dos trabalhos. Segundo afirma em ofício, houve grande aumento no valor do combustível e insumos, além de todo o custo envolvido na prestação do serviço. Ainda, de acordo com a empresa, há três anos ela ope-

ra sem reajustes tarifários e houve grande aumento da gratuidade do transporte em proporção a diminuição do número de usuários, estimados pela empresa em 20%.

Conforme Miguel Felix, é bem possível que a empresa esteja enfrentando essas dificuldades, mas o reajuste só será possível desde que ela se comprometa em realizar a manutenção dos ônibus e cumprir todos os itens que foram notificados à empresa, que já chegou a ser multada pelo Município. “Estamos estudando a forma de composição da planilha para ver se conseguimos chegar mais ou menos neste valor.

Entretanto, se fizermos um levantamento na região, Paraíso é a cidade que paga menos pelo uso do transporte coleti-

vo, na região valor gira em torno de R\$ 4,00” afirma.

Em relação ao processo licitatório, ele conta que atualmente todas as documentações foram encaminhadas para o MP para ver se havia alguma irregularidade. “Sugeriram-me que realizássemos um estudo de origem/destino antes da elaboração do edital e como isto gera gasto, estamos pensando fazer após. Mas como o foi uma recomendação do MP, abrimos processo de licitação para contratar empresa que realizará este estudo. Será um estudo bem criterioso que analisará os pontos de necessidade de parada, número de usuários entre outras questões. As empresas que devem participar deste processo não são aventureiras e acredito que o mais logo tudo isto estará resolvido”, completa.

Outros postos também reduziram os preços de combustíveis em Paraíso



Vejam os preços dos combustíveis mais em conta na Rede de Postos Estoril aqui em Paraíso



Vejam os preços mais em conta dos combustíveis no Posto JPS aqui em Paraíso

Sebastião Tadeu Ribeiro

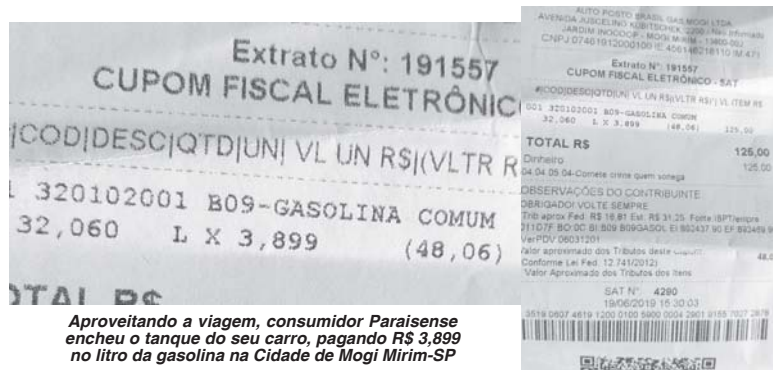
O **Jornal do Sudoeste** continua acompanhando os preços de combustíveis em São Sebastião do Paraíso e nesta terça-feira (25/6) efetuamos novo levantamento. Constatamos que outros postos baixaram valores cobrados, mas alguns ainda mantêm a gasolina por R\$ 4,89 etanol R\$ 2,89 ou seja, não reduziram sequer um centavo, sendo que a Petrobras em 31 de maio reduziu em 7,1% o litro da gasolina e 6% o diesel.

Conforme o levantamento nesta terça (25/6) constatamos que na Rede de Postos Estoril o litro de gasolina está por R\$ 4,399 e etanol R\$ 2,499. No Posto Coolapa o litro de gasolina é vendido por R\$ 4,39 e o do etanol R\$ 2,499. No Posto JPS a gasolina custa R\$ 4,349 e o etanol R\$ 2,449 e o diesel R\$ 3,399.

Cabe ao consumidor pesquisar preços, porque vale a pena. Fazendo as contas poderá ser economizado R\$ 0,50 por litro de gasolina e R\$ 0,30 do etanol. Quem tem o veículo como ferramenta de trabalho, principalmente, é preciso pesquisar e abastecer com preços mais condizentes.



Vejam os preços dos combustíveis mais em conta no Posto Coolapa



Aproveitando a viagem, consumidor Paraisense encheu o tanque do seu carro, pagando R\$ 3,899 no litro da gasolina na Cidade de Mogi Mirim-SP

ADESTRADOR TÁXI DOG

Tratar: (35) 9851-1442 / 3558-1404

CHAVEIRO FAIM

CEL: 8844-2331

AV. MONSENHOR MANCINI, 238 - CENTRO
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

Síndico do Condomínio Cachoeira questiona cobrança de IPTU na Câmara

Por João Oliveira

O síndico do Condomínio Cachoeira, Cleiton Carvalho, ocupou a Tribuna Livre na sessão da Câmara Municipal de São Sebastião do Paraíso, segunda-feira (24/6), para manifestar indignação em relação a cobrança de IPTU. Na última semana, moradores do Condomínio Campo Alegre também estiveram na Câmara reivindicando providências por parte dos vereadores, que se comprometeram a buscar uma solução em conjunto aos moradores. Assim como moradores do Campo Alegre, Cleiton afirmou que condôminos do Cachoeira nunca tiveram ajuda por parte da Prefeitura que justificasse a cobrança de IPTU.

Cleiton cobrou posicionamento da Casa. Ainda, de acordo com ele, usuários sofrem com a estrada de acesso ao condomínio há muitos anos, e que é uma via de acesso importante, inclusive ligação ao município de Cássia. "Queríamos ter no mínimo um acesso digno. Temos morador que precisou de tratamento médico e tivemos que fazer um desvio de praticamente 20 quilômetros para chegar até a cidade para que pudesse ser atendido. Houve ocasiões em que viatura do SAMU ficou esperando na Igreja da Noca porque não podia ir ao condomínio devido aos riscos de ficar presa em atoleiro em época de chuva", alegou.

O síndico lembrou que o vencimento do IPTU estava

próximo e pediu auxílio aos vereadores, questionando o que poderia ser feito.

"Todos aqui, e isso é unanimidade, não concordam com esta cobrança. Temos mantido contato com o Condomínio Campo Alegre, e o que tiver que fazer estamos dispostos, inclusive unindo forças. Realmente, tudo o que existe nesses condomínios foi feito com recursos dos próprios condôminos e estamos em plena expansão", disse.

De acordo com Cleiton, a estimativa é de que esses condomínios injetam no município o equivalente a R\$ 1 milhão, proveniente de construções e de visitas de pessoas que movimentam o comércio local.

O vereador Sérgio Aparecido Gomes ressaltou a indignação de todos enquanto a cobrança e leu que para cobrança do IPTU alguns serviços deviam ser oferecidos pelo município, entre eles meio-fio ou calçamento com canalização de águas pluviais, abastecimento de água, esgoto sanitário, rede de iluminação pública, escola primária, posto de saúde. "Não são oferecidos esses serviços pelo município. A súmula do STJ, onde tentam achar esse embasamento jurídico, fala que não pode cobrar se não houver os serviços. Lá no condomínio teria que ter escola pública, posto de saúde. Juridicamente, é um absurdo essa cobrança. Existe o conflito aparente de normas e a jurisprudência é entendida de várias formas, mas a justiça está aqui



Cleiton subiu a tribuna para questionar cobrança e pedir apoio aos vereadores

para ser feita e acredito que isso esbarrar na nossa comarca, nossos juizes não compactuarão com isto", disse.

O vereador Marcelo Moraes também questionou sobre estrutura do Condomínio Cachoeira e, após moradores que lotaram a sessão negarem qualquer serviço, Moraes teceu críticas à justificativa da prefeitura veiculada na imprensa, onde município alega que realiza o transporte de alunos desses condomínios para as escolas na área urbana e que também oferece transporte de ambulância

para algum morador que precise de atendimento médico nos hospitais da cidade.

Marcelo disse que verba para transporte de alunos não é proveniente de IPTU e questionou transporte feito por ambulância a esses moradores.

Marcelo disse que condôminos entraram com ação pedindo suspensão da cobrança em caráter liminar e que a Câmara estará à disposição para testemunhar a favor dos condôminos. O vereador ainda informou que está sendo estudada a possibilidade de revogação de

lei que determinou ambas as áreas como extensão urbana.

Vinício Scarano disse que nada em relação a esta situação passou pela Câmara antes, e que ficaram sabendo após esses moradores receberem o carnê. Reforçou também o apoio aos moradores.

"Quando vocês, moradores, construíram o condomínio, além de contribuir com os impostos, imaginem o quanto de serviços foram contratados em diversas especialidades: carpinteiro, serralheiro, pintor, pedreiro, servente... Parte do

que vocês compraram volta para o município através do ICMS, além do IPVA, e algum dia foi aplicado algum desses recursos", questionou o vereador José Luiz das Graças.

Cidinha Cerize ressaltou que "outra coisa que poderia ser questionada na ação é como foi feita a cobrança desse imposto. Fizeram vistoria na casa? Como eles mediram a área? A gente sabe que o IPTU tem que avaliar as características da casa, isso é um item a ser avaliado".

O presidente Lisandro Monteiro, disse que "passaram o carro na frente dos bois, porque a lei chegou primeiro que os benefícios. Tentei fazer um acordo com o Executivo para cancelar o IPTU e fazer acontecer os serviços antes da cobrança, mas não foi possível. Quero deixar claro que essa Casa está lutando pelo cidadão", afirmou.

PREFEITURA

Conforme já defendido pelo município, a cobrança foi em cumprimento a recomendação do Ministério Público que, e se não acatada, o prefeito poderia responder por improbidade administrativa. Afirma-se, ainda que ação do MP tem com base súmula do STJ que determinar a cobrança do imposto em qualquer área de expansão urbana. Segundo informações, após observar que isto não estava sendo respeitado em Paraíso, a 5ª Promotoria de Justiça encaminhou recomendação a Prefeitura, que foi acatada.

Sábado letivo na Rede Estadual de Ensino será dedicado à matemática

O próximo sábado, 29, será letivo em todas as escolas da Rede Estadual de Ensino. A data marcará a culminância de um mês dedicado à realização de ações interdisciplinares que contemplam habilidades da matemática. Assim, para auxiliar na elaboração de atividades da disciplina, a Secretaria de Estado de Educação (SEE) encaminhou para as escolas sugestões de atividades para serem desenvolvidas com os estudantes durante todo o dia.

Desde o início do mês, as escolas reservam aulas para o desenvolvimento das atividades. Para subsidiar as ações foram encaminhados três cadernos para a realização de exercícios da disciplina. Um deles é voltado para os anos iniciais do Ensino Fundamental com atividades específicas do 1º ao 5º ano; o segundo com atividades que contemplam do 6º ao 9º ano do Ensino Fundamental. Já o terceiro caderno apresenta atividades destinadas aos estudantes do Ensino Médio.

A sugestão da SEE para as escolas como

uma ação a ser realizada, por exemplo, é a do Circuito Matemático. Ele contempla atividades como jogos diversos, oficinas e brincadeiras sobre a temática. Nesse circuito, cada estudante terá a oportunidade de vivenciar ou imergir em uma situação matemática, de forma que perceba que a matemática está em toda parte e é essencial para o desenvolvimento social e humano.

SÁBADOS LETIVOS

As ações de intervenção pedagógica estão previstas no Calendário Escolar, por meio da Portaria SEE n° 248/2019, e acontecerão em todas as escolas estaduais de Minas Gerais. O primeiro sábado letivo aconteceu no dia 30 de maio. O documento institui diretrizes administrativas e pedagógicas complementares, bem como os procedimentos para o registro de dados no Sistema Mineiro de Administração Escolar (Simade) e no Diário Escolar Digital (DED). O segundo será realizado neste sábado, 29 de junho e o próximo está marcado para o dia 30 de agosto.

Estreia nesta sexta-feira dia 28 Armado à Avenida Zezé Amaral

SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO

CIRCO ROBATINY Spectacular SURPREENDENTE

PERSONAGEM LUKINHAS NETO

9,99 COM O PRINT OU BOMBA ADULTO OU CRIANÇA SETOR LATERAL

14,99 COM O PRINT OU BOMBA ADULTO OU CRIANÇA SETOR CENTRAL

SEXTA ÀS 20:30H SÁBADO, DOMINGO 18H E 20:30H AVENIDA ZEZÉ AMARAL AO LADO DO POSTO BR

Jornal do Sudoeste leva crianças até 10 anos de para assistirem a estreia do Circo, de graça. RECORTE ESTE ANÚNCIO QUE O MESMO VALE COMO INGRESSO. VÁLIDO PARA A ESTREIA, DIA 28, ÀS 20H30 E SÁBADO NA SESSÃO DAS 18 HORAS.

Luiz de Paula apresenta problemas relacionados à vias públicas em Paraíso

Por João Oliveira

O vereador e presidente da Comissão de Segurança Pública, Trânsito e Transporte da Câmara Municipal, Luiz Benedito de Paula, apresentou na sessão de segunda-feira (24/6), diversos problemas observados por ele no trânsito de São Sebastião do Paraíso. Ao citar os casos demonstrou imagens de diversos locais, e segundo afirmou, são irregularidades para as quais já foram pedidas providências por diversos vereadores, mas que ainda não foram atendidas.

Entre as demandas reclamadas pelo vereador, está a falta de sinalização em diversos pontos da cidade, vias de mão única muito extensas e sinalização horizontal apagada. Citou regiões onde poderiam ser mão dupla, mas não são e que por decorrência aca-

ba prejudicando moradores. O vereador pediu para que Secretaria de Trânsito pudesse atender seus pedidos e agradeceu algumas solicitações que já foram acatadas.

Luiz de Paula pediu lombadas e redutores de velocidade na Avenida Doutor Delfim Moreira, região que, segundo alega, motociclistas e outros condutores passam em alta velocidade. "Não peço coisas absurdas, quando faço algum pedido, é porque realmente existe a necessidade", disse.

O vereador também pediu a implantação de estacionamento proibido em algumas áreas, como na Desembargador Jorge Fontana (acesso à LMG 836 rodovia Paraíso São Tomás de Aquino) e na Angelo Calafiori com a Pimenta de Pádua, locais onde, de acordo com ele, motoristas de ônibus e veículos pesados têm dificuldade de fazer conversão



Ao todo, vereador apresentou 45 problemas encontrados no trânsito paraense

quando há veículos estacionados próximos às áreas de acesso.

Também pediu algumas rampas e faixas de pedestres em locais de necessidade, entre eles em frente ao Banco Mercantil do Brasil, onde há um grande fluxo de usuários. Também pediu providência quanto à falta de sinalização em algumas áreas. "Se alguém chega a Paraíso e não conhece a cidade, entra em algumas vias na contramão", relatou.

O vereador reclamou ainda sobre placas que foram retiradas para reforma e não foram recolocadas. Após fazer diversas observações, vereador pediu que secretaria responsável atendesse aos pedidos, a fim de melhorar o trânsito em São Sebastião do Paraíso. "No trânsito há a necessidade de conscientização somada à sinalização para que haja solução", finalizou.

Câmara aprova alteração e deixa a cargo do taxista a escolha da cor do veículo

Por João Oliveira

Foi aprovada e encaminhada para sanção do prefeito Walker Américo Oliveira projeto de iniciativa do vereador Paulo César de Souza, Tatuzinho, que suprime artigo que estabelecia a obrigatoriedade da cor prata para o serviço de taxi em São Sebastião do Paraíso. A Comissão de Finanças, Justiça e Legislação apresentou emenda modificativa, deixando a cargo de taxistas a escolha da cor do veículo.

A alteração proposta inicial do vereador Tatuzinho era pela retirada do inciso que determinava que os veículos deveriam ser de cor prata. Entretanto, para evitar equívocos, o vere-

ador Marcelo Moraes justificou que da forma que estava a proposta, ficava subentendido que a Secretaria de Trânsito é que passaria a determinar a cor desses carros.

A emenda foi aprovada por unanimidade. Em seguida o presidente da Casa, Lisandro Monteiro, a pedido do vereador Tatuzinho, colocou o projeto em primeira e segunda votação, que também foi aprovada por unanimidade pela Câmara e encaminhado para sanção do prefeito.

Se sancionado, o taxista passa a ter o direito de escolher a cor do carro para trabalhar e não mais, apenas na cor prata, como determinava a lei.



Vereador Paulo César de Souza, Tatuzinho

Palestra vence nos pênaltis e é campeão do Regional Quarentão



FOTOS: Divulgação

Final do campeonato foi marcado por várias homenagens e entregas de troféus no fim de semana

O Palestra, de Passos, sagrou-se campeão do Campeonato Regional de Veteranos Quarentão. Após empatar em 1 a 1 no tempo normal a definição ocorreu nas cobranças de pênaltis em que os visitantes levaram a melhor e venceram por 5 a 4, no sábado, 22, no Estádio Dr. Joaquim Ferreira Gonçalves, o 1º de Maio. "O momento é de agradecer a todos que participaram e também aqueles que colaboraram conosco em mais esta realização", disse o organizador Ricardo "Bibi" Santos.

O Operário até que saiu na frente do marcador balançando as redes do Palestra ainda na primeira etapa da partida. No entanto, a disputa do jogo final foi bastante equilibrada com ambas as equipes se dedicando para apresentar o melhor futebol. Na etapa final, de tanto insistir, o Palestra chegou ao gol de empate o que levou a decisão para as penalidades. A

decisão ficou em 5 a 4 em favor dos visitantes que comemoraram muito a conquista.

Após o encerramento da partida foi realizada a premiação aos melhores atletas e também as melhores equipes do campeonato. Foram prestadas homenagens aos familiares do desportista Antônio Alberto Candiani, o Bertinho, que deu nome ao troféu destinado ao time campeão.

Também foi realizada homenagem ao atleta Marcelo Damaceno. "No dia 30 de março iniciamos o campeonato com seis equipes e agora, dia 22 de junho finalizamos, foram belas partidas, com muitos gols e o mais importante de tudo as amizades, sejam as novas ou velhas, que foram fortalecidas em torno de algo muito maior que é o amor ao futebol amador. Que seja o primeiro de vários campeonatos", declarou o organizador da competição Ricardo Bibi.



Ele fez questão de agradecer a todos que ajudaram na realização e divulgação do Campeonato de Veteranos Quarentão. "Agradeço a colaboração e o apoio dos dirigentes, dos atletas, árbitros e familiares. Enfim, a todos os amigos muito obrigado", disse. Ele antecipou que

já está pensando a próxima competição que deverá ser realizada em 2020. "Quero deixar um agradecimento também especial ao Jornal do Sudoeste pela divulgação e parceria com o nosso campeonato e pelo apoio ao futebol e esporte amador de nossa cidade", completou.

Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso - MG. Processo de Licitação, modalidade Pregão Presencial nº 016/2019, Processo nº 0452/2019, Registro de Preços nº 010/2019, Tipo Menor Valor Por Item Objeto: Registro de Preços objetivando a escolha mais vantajosa e eventual contratação de empresa para o fornecimento de materiais (tintas, solventes e esfera de vidro) de sinalização viária horizontal, destinados a suprir as necessidades da Secretaria Municipal de Segurança Pública, Trânsito, Transporte e Defesa Civil, por um período de 12 meses. A abertura será dia 12 de Julho de 2019, às 13:00 horas. O edital completo e as demais informações relativas a presente licitação encontram-se à disposição no site: www.ssparaíso.mg.gov.br e na Prefeitura Municipal, Gerência de Compras e Licitações, localizada na Praça Inês Ferreira Marcolini, nº 60, piso superior, Bairro Lagoinha, nesta cidade, fone (0xx35) 3539-7000 ou fone/fax (0xx35) 3539-7015, Ramal 7145, diariamente das 11:30 às 17:30 horas, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Sebastião do Paraíso - MG, 25 de Maio de 2019. ROSIELY MESCÉS DE SOUZA VOLPE - Pregoeira.

Prefeitura Municipal de São Sebastião do Paraíso - MG. Processo de Licitação Modalidade Pregão Presencial nº 032/2019. Processo nº 0707/2019. Tipo Licitatório Menor preço. Critério de julgamento Menor preço global. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA OBJETIVANDO A COLETA DE ANÁLISE DE ÁGUA SUBTERRÂNEA, SUPERFICIAL E CHORUME NO ATERRO SANITÁRIO MUNICIPAL E ATERRO CONTROLADO, POR UM PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES. A abertura será dia 10 de Julho de 2019, às 14:00 horas. O edital completo e as demais informações relativas a presente licitação encontram-se à disposição no site: www.ssparaíso.mg.gov.br e na Prefeitura Municipal, Gerência de Compras e Licitações, na Praça Inês Ferreira Marcolini, nº 60, Lagoinha, nesta cidade. Fone (035) 3539-7000 ou (035) 3539-7015, diariamente das 11h30min às 17h30min, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Sebastião do Paraíso - MG, 25 de Junho de 2019. ROSIELY MESCÉS DE SOUZA VOLPE - Pregoeira.

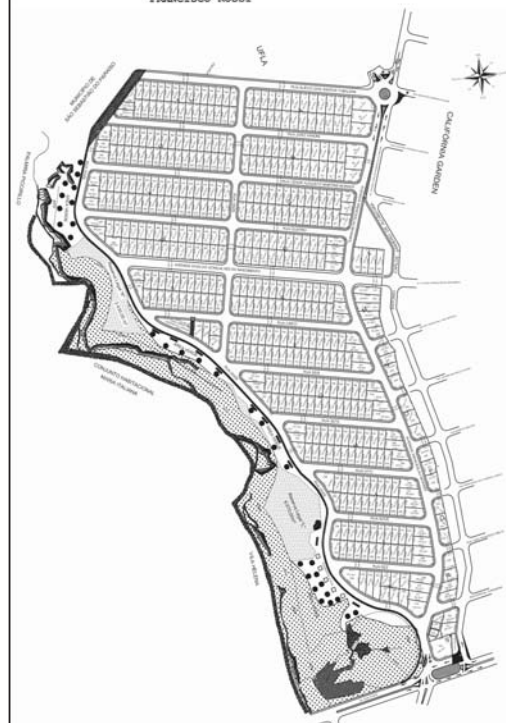
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PRAÇA COMENDADOR JOSÉ HONÓRIO, 107.
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO-MG.

EDITAL

FRANCISCO ROSSI, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e comarca de São Sebastião do Paraíso, Estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, etc...

FAZ PÚBLICO, em cumprimento ao disposto no artigo 19 da Lei n. 6.766, de 1.979, que MEDITERRANEA IMOBILIÁRIA LTDA, com sede à Rua Pinto Ribeiro, n. 635, Centro, nesta cidade, devidamente inscrita no CNPJ 08.059.129/0001-87, depositou neste cartório, os documentos relativos ao imóvel situado nesta cidade, de sua propriedade, constituído de um terreno com 267.282,00m² (duzentos e sessenta e sete mil e duzentos e oitenta e dois metros quadrados), localizado no Bairro SAFÉ OU RESSACA, matriculado sob n. 43.415, no livro 02, de Registro Geral, deste cartório, para o processamento do LOTEAMENTO do referido bem, com a denominação de JARDIM DE VERBALES, assim compreendido: ÁREA DE LOTES: 136.651,21m² (51,13%); SISTEMA VIÁRIO: 63.559,33m² (23,78%); ÁREA INSTITUCIONAL: 5% fora do loteamento ou seja, 13.364,10m² a serem compensados na área doada ao SESC através da Lei Municipal 3.247, de 15 de novembro de 2005. ÁREA VERDE TOTAL: 17.242,13m², na divisão com a APP: 6.670,00m², correspondentes à Reserva Legal L: 3.340,00m², correspondentes à reserva Legal K e 533,96m², correspondente à Praça da Quadra V; ÁREA DE APP: 39.094,81m² (14,63%) e PASSARELA PEDESTRE 100,57m² (0,03%); TOTAL DE LOTES: 510 UNIDADES dentro de 25 QUADRAS, com CAPTAÇÃO de 25% (duzentos e cinquenta e seis) lotes em favor do MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO-MG, como garantia da execução da infraestrutura completa, de conformidade com o Decreto Municipal n. 5356, assinado em 30 de abril de 2019, pelo Prefeito Municipal Walker Américo Oliveira e instrumento particular de prestação de garantia, celebrado entre a proprietária e o aludido município. Os documentos exigidos pela lei e relativos ao empreendimento, ficarão em cartório para exame de possíveis interessados, e, havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas dentro do prazo legal de 15 dias, contados da última publicação deste edital, em jornal de circulação neste município e região. Dado e passado nesta cidade e comarca de São Sebastião do Paraíso, em 17 de junho de 2019. O OFICIAL REGISTRADOR:

FRANCISCO ROSSI



Gilberto Amaral

Com Lia Dinorah



HERANÇA

Os estragos econômicos têm afetado as ações do governo Bolsonaro para virar a mesa rumo ao crescimento. Todavia, os especialistas têm gritado aos quatro cantos que os membros do governo deviam estar trabalhando intensamente em outras frentes, como na não menos necessária, Reforma Tributária.

ARMADILHA

Ainda que em detrimento da retomada da prosperidade, a oposição está fazendo jogo duríssimo, fincando cada vez mais armadilhas perversas e o governo está engolindo a isca. Discussões sem parâmetro, assuntos defasados, factoides, estão nas pautas diárias do Governo Federal.

AFINCO

O que a sociedade busca e precisa sentir é a firmeza e a efetividade direta das ações governamentais em sua mesa. Faz-se necessário agregar o apoio das ruas aos importantes projetos, para então alcançar o respaldo dos outros poderes.

ATENÇÃO!

Conselhos de quem já viu muito sobre política: A exagerada centralização da tomada de decisões está colocando em dúvida a competência dos membros secundários. Não cabe ao presidente da República envolver-se com certos assuntos. Não é benéfico para a imagem governamental promover ou participar de debates infundados. Certas questões e por menores devem ser delegadas aos ministros, líderes de governo, à bancada governista.

Lista tríplice

A Associação Nacional dos Procuradores da República anunciou ontem a lista tríplice para a Procuradoria-Geral da República, a ser entregue ao presidente da República. O mais votado foi o subprocurador-geral Mario Bonaglia, seguido por Luiza Frischsen e Blal Dalloul. A lista deve ser encaminhada hoje ao presidente, mas não há data para ele indicar o novo PGR. Bolsonaro já deu indícios de que não necessariamente irá escolher dentre os nomes da lista tríplice. Raquel Dodge ainda pode ser reconduzida por Bolsonaro para mais um mandato.



NOITE CONCORRIDA

Foi uma noite das mais prestigiadas, o jantar que a bonita e elegante Adriana e Paulo Marinho ofereceram em sua residência, no Jardim Botânico, em homenagem ao governador de São Paulo, João Doria (foto). Cerca de 400 convidados, entre empresários, políticos e jornalistas, marcaram presença no concorrido evento, regado a champanhe Taittinger e Angelica Zapata.



Sintonia

Ao contrário do que pretendem certas alas políticas, que teimam em contaminar as relações palacianas com peças fundamentais do governo Bolsonaro, o que temos visto é que os tiros têm saído pela culatra. No jogo Flamengo X CSA, Bolsonaro e o ministro Sérgio Moro (foto) foram ovacionados e demonstraram uma sintonia ímpar.

Inveja

Esses enteveros precisam acabar. Tem muita gente que se julga democrata, cumpridora das leis, ainda ressentindo a dor de cotovelo. São perigosos, mordem e assopram, vivem na espreita, confabulando, tentando transformar fake news em fatos. Ora, faça-me o favor!

Incompetentes

Esse desserviço praticado por certos abutres vai de encontro com o que tanto necessitamos. O presidente Bolsonaro pegou uma bomba e está há apenas cinco meses no poder. O engraçado é que alguns partidos que o criticam estiveram na vitrine do poder por anos e pouco resolveram. Alguns só aprofundaram a crise.



Sabatina

O embaixador Ruy Amaral (foto) já está de malas prontas para assumir a nossa representação diplomática em Amã, Reino da Jordânia. Amaral foi aprovado por unanimidade, na quarta-feira, pela Comissão de Relações Exteriores do Senado e nos próximos dias a indicação será submetida ao plenário da Casa. Ruy Amaral, que servia no Egito, passa o cargo para o diplomata Antonio Patriota (foto).



Itaipu

O general Luiz Felipe Carbonell (foto) assinou, na segunda-feira, o termo de posse no cargo de diretor de Coordenação da binacional, um dos mais importantes



da empresa por ter entre suas atribuições garantir a segurança hídrica da usina. Em seguida, participou da primeira Reunião de Diretoria Executiva, com diretores brasileiros e paraguaios.

Depois da missa

Domingo, depois da missa na São Pedro de Alcântara, Renan Calheiros e Rodrigo Maia reuniram-se na casa de José Sarney para as "orações" que não fizeram na igreja. Brasil acima de tudo, Deus acima de todos!

No ar

Como perguntar não ofende, porque todo fim de semana o deputado Átila Lins vai para o Amazonas. Será que vai ser candidato a alguma prefeitura?

Campus Party

Às 19h, o ministro da Saúde, Luiz Henrique Mandetta, participa da abertura oficial da 3ª edição do Campus Party Brasília. Na ocasião, ele vai lançar o "Hackathon do Desafio Zé Gotinha", no âmbito da estratégia Movimento Vacinal Brasil. Trata-se de competição que reunirá, durante o evento, desta quinta ao dia 22, programadores, designers e outros profissionais ligados ao desenvolvimento de software em maratonas de trabalho com o objetivo de criar soluções inovadoras e de impacto no SUS.

Repasses da...

O Ministério da Educação propõe passar progressivamente para 15% a complementação da União para o Fundo de Manutenção e Desenvolvimento da Educação Básica e de Valorização dos Profissionais da Educação.

...União

Atualmente, os repasses do governo federal representam 10% da contribuição total dos estados e municípios de todo o país. O Fundeb tem vigência até 2020 e corresponde a aproximadamente 63% dos recursos para financiamento da educação básica pública no país. Em 2019, R\$ 14,4 bilhões em repasse estão previstos.



No jantar de encerramento do Congresso de Direito do Trabalho em Fortaleza, o desembargador e presidente do TRT do Rio Grande do Norte, Bento Herculano e o advogado Estenio Campelo

Feriado

Para atender a demanda do feriado de Corpus Christi o Aeroporto JK terá um fluxo aéreo de 1.777 pousos e decolagens, destes 64 voos são extras desta quarta-feira ao dia 24. A estimativa é de um movimento entre 220 e 240 mil passageiros no período. Hoje será o dia mais movimentado, com pico a partir das 18h.

Classificados

Fechamento: Terça-feira, 15 horas

Número: 1516

SUA CASA PRÓPRIA É COM A MARISTELA



Atenção total a você - Creci PJ 3659
R. Dr. Placido Brigagão, 1.019
São Sebastião do Paraíso-MG
imobmaristela@oi.com.br
www.imobiliariamaristela.com.br



FINANCIAMENTO - CONSÓRCIO - SEGURO AMPARO

Ligue Agora 3531-4967

EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA ADQUIRIR SUA CASA PRÓPRIA!

Agende já seu horário de visita.
Maristela Imóveis (35) 3531-3544 / 3531-4967
TEL: 9-8863-5552 9-8863-5553 (VIVO)

TERRENOS PARA VENDA:

Alto Paraíso R\$ 75.000,00 - Cód.: 2407
- Área: 250m²

Califórnia Garden I R\$ 110.000,00 - Cód.: 2508
- Área: 300m²

Centro R\$ 70.000,00 - Cód.: 1067
- Área: 174m²

Centro R\$ 90.000,00 - Cód.: 946
- Área: 216m²

Cidade Nova II R\$ 38.000,00 - Cód.: 1695
- Área: 336m²

Jd. Canadá R\$ 50.000,00 - Cód.: 2591
- Área: 171,10m²

Jd. Coolapa R\$ 160.000,00 - Cód.: 1868
- Área: 336m²

Jd. Daniela R\$ 65.000,00 - Cód.: 2385
- Área: 250m²

Jd das Paineiras R\$ 130.000,00 - Cód.: 2585
- Área: 430m²

Jd.Diamantina R\$ 42.000,00 - Cód.: 2589
- Área: 188m²

Jd. Diamantina R\$ 17.500,00 + 41 parcelas de R\$ 478,33 - Cód.: 2562
- Área: 160m²

Jd. Europa R\$ 90.000,00 - Cód.: 1013
- Área: 360m²

Jd. Europa R\$ 45.000,00 - Cód.: 1223
- Área: 360m²

Jd. Mediterráee R\$ 130.000,00 - Cód.: 2558
- Área: 373,06m²

Jd. Mediterráee R\$ 85.000,00 - Cód.: 2588
- Área: 250m²

Jd. Planalto R\$ 130.000,00 - Cód.: 1971
- Área: 500m²

Pq. Belvedere R\$ 50.000,00 - Cód.: 2267
- Área: 227m²

Portal dos Ipês R\$ 80.000,00 - Cód.: 252
- Área: 375m²

Resid. Riviera R\$ 40.000,00 - Cód.: 2123
- Área: 200m²

S. José I R\$ 75.000,00 - Cód.: 291
- Área: 207m²

S. Sebastião R\$ 45.000,00 - Cód.: 1911
- Área: 180m²

Vi. Radaelli R\$ 70.000,00 - Cód.: 2424
- Área: 144m²

CHÁCARAS NO CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE PARA VENDA:

R\$ 850.000,00 - Cód.: 2493
Área: 2.520m² - 4 SUITES, 2 SALAS, 2 COZ, ÁREA GOURMET C/ PISCINA, POMAR. ACEITA IMÓVEL COMO PARTE DE PAGAMENTO.

R\$ 170.000,00 - Cód.: 1984
CASA INACABADA COM: 3 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, 2 BANHEIROS, VARANDA. TEM 80 METROS DE PSI COLOCADO, PARTE LAJE E PARTE FORRO DE PVC.

R\$ 135.000,00 - Cód.: 1840 - Área : 2.250m²

R\$ 140.000,00 - Cód.: 2390 - Área : 2.550m²

R\$ 380.000,00 - Cód.: 1839 - Área : 2.250m²
ACEITA IMÓVEL COMO PARTE DE PAGAMENTO - 5 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COPA-COZ, ÁREA DE SERVIÇO, ESCRITÓRIO COM LAVABO, LAVANDERIA, GARAGEM P/ VÁRIOS CARROS, ÁREA PARA CHURRASCO. LAJE, PISO FRIO, PORCELANATO, BLINDEX, VENEZIANA, MADEIRA.

R\$ 320.000,00 - Cód.: 2468
Área : 4.800m²

VEÍCULOS

GOL 2006: VENDE-SE. Geração 4, cor prata, por R\$ 13.800,00. Documentação 2019 OK. Tratar pelos tel. (35) 3531-7304 ou (35) 9 9165 - 8003.

• PALIO 202 FIRE: vendo, SUPER CONSERVADO, 4 portas, cor prata, doc. 2019 pago, vidro e trava elétrica. R\$ 9.500,00. Tratar 99905-2875

• GOL G6 1.6: Vende-se carro Comfotline, ano 2015/2016, completo, 57mil km rodados, valor: R\$36.000,00. Telefone para contato: 9.9831-1992

• GOL 2008 G4: vendo, cor prata 2 portas, flex com 64 mil km, abaixo da tabela Fipe. Tratar 3558-3755 e 99153-9002

OPORTUNIDADES

• FAÇO FAXINA - Trabalho como diarista. Serviço caprichado. Tenho referência. Tratar pelo telefone (35) 9 9238-8996.

• CUIDADORA DE IDOSOS - Ofereço meu serviço para cuidar de idosos. Tratar pelo telefone (35) 9 9238-8996.

• PANFLETEIRO: Distribuo panfletos com honestidade e economia. Tratar Rua Francisco Bruno, 100 ou pelos fones 3531-8747 ou 99103-5441

André Luiz Bozeli

• CUIDO DE IDOSOS: Cidinha Pedrosa, cuida de idosos durante o dia ou a noite. Tenho referência. Tratar 9 9917-4260 ou 9 9183-6426

• AULAS PARTICULARES: Matemática para Ensino Fundamental de (1ª a 4ª) e de (5ª a 8ª) séries, Ensino Médio, Vestibular e Concurso Público. Fale com Priscila. Informação pelo telefone: (35) 9177-1308.

DIVERSOS

• BICICLETA MOTORIZADA super nova - cor preta, pneus novos e em ótimo estado. Tratar 99191-6997 e 99975-0801

• CARRETA 2 RODAS | ARADO STA ISABEL 2 DISCOS | LÂMINA TRASEIRA | TATU | CAÇAMBA TRASEIRA | GRADE NIVELADORA: Todos em ótimo estado. Tratar celular 99911 8008

• VENDE SEMENTES DE PASTAGENS COM ALTA PUREZA, tenho todas as variedades. Contato: Valdir ZAP: 98409-5354

• DINHEIRO ANTIGO: Comprando notas/cédulas antigas, cruzeiro

e cruzados. Tratar (35) 98868-6720 - Antonio.

• MADEIRA PARA ESCORAMENTO DE CONSTRUÇÃO: vendo, de toda medida. Tratar 99975-1984

• IMPRESSORAS - COMPRA E VENDE: usadas laser e jato de tinta. Tratar pelo fone 3558-5492. Fazemos manutenção preventiva e corretiva. Técnico especializado. ÓTIMOS PREÇOS.

• FAÇO ADESTRAMENTO: e transportes de cães. Tratar 3558-1404 / 9851-1442 falar com Nilson.

ORAÇÃO

• LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70 por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos, PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecerá. E.S.M.

• LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70 por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos, PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecerá. M.E.W.B

LINDA CASA NO JARDIM IPANEMA

Vende-se, localizada na rua Samoel Soares, 710 contendo 2 dormitórios com ventiladores no teto, cortinas blackout, garagem p/ 3 carros, sendo 2 vagas cobertas. Cozinha americana planejada, c/ luminária, sala c/ luminária e cortina blackout, lavanderia coberta, quintal com piso, área com fogão a lenha, forno e churrasqueira de tijolo a vista com ventilador no teto. 115m² de construção, 168m² terreno. Tratar (35) 9 9812 9200 (35) 9 9136 7952 e (35) 9 9765 4857.

IMÓVEIS

Corretor Alziro Freitas de Camargo

Creci 14167
(Vivo 35-9.9915-1593) - (Claro 35-9.8417-3949) (TIM 35-9.9157-3385 - Whatsapp)

PREÇOS	LOTES
R\$ 35 mil	Terreno Jd Hortênsias, murado nos fundos, 200m ² , rua asfaltada
R\$ 32 mil	Terreno Jd Hortensias, murado de três lados, 180m ² , rua asfaltada
R\$ 60 mil	Lote Jd Canadá, murado 01 lateral e fundo, plano, rua asfaltada, 216m ² .
R\$ 70 mil	Lote Jd Rosentina, murado 02 lados, 272m ² , rua asfaltada

PREÇOS	RURALS
R\$ 55 mil	CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m ²
R\$ 90 mil	CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m ² , casa com 02 qtos(01 suite), sala, copa, cozinha, banh.social, varanda, churrasq., etc...
R\$ 250 mil	Chácara Cond Cachoeira, casa com 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, fogão à lenha, forno, árvores frutíferas, área de 5000m ² , + edícula
R\$ 250 mil	Sítio 5 alq. saída para Itau de Minas, casa p/terminar, energia elétrica, pasto, região da imagem São Sebastião

PREÇOS	RESIDÊNCIAS
R\$ 75 mil	Casa Vila Helena, 03 qtos, sala, cozinha, banheiros soc., lavand COB,
R\$ 65 mil	Casa Pq Belvedere, 01 qto, sala e cozinha conjugados, banheiro soc., lavand COB, espaço garagem div.autos, laje e piso frio
R\$ 120 mil	Casa Bairro São Judas, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem div. Autos, terreno 250m ² .
R\$ 125 mil	Casa Nova Res. Diamantina, 02 dormitórios, sala, cozinha, banh social, garagem, lavanderia
R\$ 145 mil	Casa Res.Azul Ville, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag 03 autos, lavand,
R\$ 130 mil	Casa Lot Riviera, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavand,
R\$ 135 mil	Casa Lot Riviera, 03 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavand,
R\$ 145 mil	Casa Res.AzulVille, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag div. automóveis.
R\$ 145 mil	Casa Vila Formosa, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro social, terr 300m ²
R\$ 170 mil	Casa Nova Vila Helena, 02 qtos(01 suite), sala, copa-cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavand ,
R\$ 220 mil	Casa Vila Mariana, 03 qtos (01 suite), sala, copa, cozinha, banheiro soc, garag COB 01 auto , lavanderia cob.
R\$ 300 mil	02 casas Jd Planalto, 03 qtos, sala, copa-cozinha, banheiro soc, garag 02 autos , lavanderia cob.. (03 qtos, sala, copa-cozinha, banh.social, lavand)
R\$ 700 mil	Cômodo Comercial em avenida movimentada, c/ banheiro e cozinha, + Apto 03 qtos (01 suite), sala, copa, cozinha, banheiro soc., lavanderia, churrasqueira.

IMÓVEIS

• ALUGO IMÓVEL COMERCIAL 200m²: ótima localização, na Av. Monsenhor Mancini, 203, centro (Antiga serveteria Chiquinho). Tratar 3531-5980, 98849-3733 e 98869-4450.

• ALUGO UMA CASA: Casa : Rua Hildeu de Souza Braga, nº 36 , Jardim Morada do Sol, Valor R\$ 950,00, Garagem: 01 carro coberto, Quartos : 03 sendo uma suíte, Cozinha: 01, Copa: 01, Sala: 01, Banheiro social: 01, Quarto de dispensa: 01, Lavanderia, Quintal de tamanho bom. Contato: Eliane (35)3539-2212

• TERRENO VILLAGE PARAÍSO - vende-se ou troca-se por carro ou gado: com 200m², plano, com toda infraestrutura. Valor de R\$ 40 mil. Tratar com Douglas 99952-9591 (vivo e zap) e 99208-7424

• TROCA-SE UMA CASA NA VILA FORMOSA: contendo 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, laje, garagem para 3 a 4 carros, contendo no fundo uma casa meia água, 1 quarto, banheiro, cozinha, área com fogão à lenha. Trata-se por outra casa de mesmo valor. Tratar 98846-4961

• TROCA-SE UMA CASA NA VILA FORMOSA: contendo 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, laje, garagem para 3 a 4 carros, contendo no fundo uma casa meia água, 1 quarto, banheiro, cozinha, área com fogão à lenha. Trata-se por outra casa de mesmo valor. Tratar 98846-4961

• ALUGA -SE 2 CASAS: • 3 quartos, sala, cozinha, garagem coberta, 2 banheiros, • e outra casa de 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem coberta e área de serviço. Todas as duas casas no Bairro Vila Santa Maria (próximo à UPA). Tel: 9 9167-4154 ou 99120-8252

• TERRENO: vende-se, terreno com salão comercial 397m², plano na av. Alemanha, em frente ao Supermercado São Marcos, R\$ 180 mil, aceite 1 carro. Tratar com o proprietário (16) 99761-3972 (zap)

• ALUGA-SE CASA NO CENTRO: COM 6 COMODOS. POR R\$ 300,00. TELEFONE PARA CONTATO: 3531-6541 E 99155-2098 COM HELENA.

• VENDE-SE UMA CASA RESIDENCIAL: localizada na rua Azarias Marinho Queiroz, no bairro Rosentina, a residência tem uma suíte, um quarto, sala, copa, cozinha, banheiro social e pequena área de serviço coberta e garagem para dois carros. Tratar 35 99675-5636

• VENDE-SE CASA EXCELENTE LOCALIZAÇÃO: imóvel novo, próximo ao Pronto Socorro, Padaria e Farmácia. Casa com 3 dormitórios, 1 suíte com closet, copa, cozinha e garagem para 3 carros. Tratar 98875-8871

• VENDE OU TROCA POR CARRO OU MOTO - TERRENO BELVEDERES 3: R\$ 5.000,00 de entrada mais parcelas de R\$ 400,00. Fone (16) 99965-7012.

• ALUGA-SE OU VENDE-SE - APARTAMENTO NO EDIFÍCIO THEREZA CANDIANI MAMBRINI - 3 quartos, sendo uma suíte, sala, cozinha com armário, banheiro social e lavanderia e garagem para um carro. No centro de São Sebastião do Paraíso no 5º andar com vista para a Rua Dr. Placido Brigagão. Contato: (37) 99919-4966. Falar com Elianne

• VENDA DE 1 TERRENO 10 X 25 (250m): Localizado no Jardim Mediterrane. Tratar com Giovana 9 9725-2300.

• SÍTIO EM ITÁU DE MINAS: vendo, 42,3786 hectares, com 2 represas, poço artesiano, luz, mangueira, pasto, sede, pocilga, pomar, etc... Aceita parte em troca. Tratar pelo fone 99182-3605

• LINDA CASA NO JARDIM IPANEMA: Vende-se, R\$ 170 mil, localizada na rua Samoel Soares, 710 contendo 2 dormitórios com ventiladores no teto, cortinas blackout, garagem p/ 3 carros, sendo 2 vagas cobertas. Cozinha americana planejada, c/ luminária,

sala c/ luminária e cortina blackout, lavanderia coberta, quintal com piso, área com fogão a lenha, forno e churrasqueira de tijolo a vista com ventilador no teto. 115m² de construção, 168m² terreno. Tratar (35) 9 9812 9200 (35) 9 9136 7952 e (35) 9 9765 4857.

• ALUGO, 2 SALAS COMERCIAIS PARA ESCRITÓRIOS EM GERAL: já com infraestrutura de recepção, cozinha e banheiros já montado. Cada sala tem 25,00m² (5,0 x 5,0 m). Valor R\$ 550,00 / mês. As despesas com internet, telefone, recepção, água e energia, serão divididas. Ponto bem localizado na Rua Alferes Patrício, 695 - Centro em São Sebastião do Paraíso - MG. Contrato direto com o proprietário. Para mais informações entrar em contato no Cel: (35) 99912-3001 e falar com Wag-ner.

• ALUGO CHÁCARA EM SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG: Valor = R\$ 550,00 (sexta, sábado e domingo) - exceto feriados. - 17 km de São Sebastião do Paraíso (Fica próximo a Termópolis); - 2 quartos, sendo um com 6 camas de solteiro e outro com 1 cama de casal. - Geladeira; - Freezer grande; - 2 fogões; - Área coberta com churrasqueira e fogão a lenha; - 2 piscinas (1 de 15.000 L com hidromassagem / cascata e outra de 5.000 L para as crianças); - Parquinho para as crianças (3 balanço, 4 gangorras e barras); - Televisão com antena parabólica; - Pega aproximadamente só uns 800,00 m de estrada de terra; Para mais informações entrar em contato no Cel: (35) 99912-3001 e falar Wagner.

• TERRENO EM TERMÓPOLIS COM 337M2: ótima localização e vista, aos fundos da Igreja/Capela, escriturado. Interessados falar com Paulo: 3531-2476 ou 98401-0854.

• VENDE CHÁCARA 2.450M² NO CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE: contendo casa com copa/cozinha, quarto, banheiro, sala, área de lazer com churrasqueira e banheiro externo, pomar formado. Tratar fone: (35) 99157-2758

• VENDE CASA NO BAIRRO DE ALTO PARAÍSO: porcelanato, massa corrida, parte elétrica de led, 3 quartos, sendo uma suíte, cozinha Americana, sala, banheiro social, lavanderia e garagem. Possui fino acabamento. Contato: Valdir ZAP: 98408-5354.

• VENDE-SE TERRENO JARDIM DAS PAINEIRAS 676m²: SITUADO À Rua Professor Benedito Ferreira Calafiori de esquina com a Rua Pichitelli Piccirillo. Tratar fone (16) 98109-1677

• TERRENO NO ESTÂNCIA ARARAS 525m²: na avenida Tião Carreiro (principal), lote 10. Tratar 35 98843-7172 R\$ 37 mil.

• TERRENO NO CENTRO: VENDE-SE, todo murado, com calçada, plano, ótima localização, próximo 700 mts. Da Igreja Matriz. Na rua Tenente José Joaquim. Tratar 99975-0101

• CHÁCARA NAS 3 FONTES: aluga-se, barato, ótimo casarão avarandado do lado do Termas Clube. Tratar 99974-2305

• SÍTIO - VENDE-SE: Na região dos Varões, município de São Sebastião do Paraíso, área de 6 hectares, casa com 3 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, varanda, casa para caseiro, edícula, pequena represa. A 7 quilômetros de Paraíso, sendo 2 quilômetros em estrada de terra. Tratar com o proprietário pelos tel. (35) 3531-2999 ou (35) 9 8814-5784.

• APARTAMENTO MORADA DO SOL: vende-se, no 3º andar, sendo 4 quartos com 2 suítes, armários embutidos, garagem para 2 carros R\$ 210 mil. Tratar 98709-0001

• VENDE CASA - BAIRRO LAGOINHA: Ótima localização - Rua Antônio Campos do Amaral 3 quartos, sendo uma suíte, armários embutidos, sala ampla, wc social, copa cozinha, garagem coberta, jardim na frente, quintal, casa de fundos com quarto, banheiro, lavanderia e cozinha. Tratar com Luciana (35) 98810-3185 (35) 98411-1701

TERAPIAS HOLÍSTICAS CRISTAIS É sempre bom cuidar de quem cuida de você



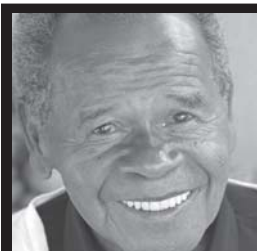
Cada cristal contém propriedades e poderes específicos que podem trazer benefícios à nossa vida, à nossa saúde, ao nosso ambiente. No entanto, não basta apenas comprá-los e deixar de enfeite em casa ou utilizá-lo num colar, é preciso também limpar cristais, energizar cristais e programar o seu cristal para que ele aja de acordo com a energia que você precisa. Faça uma limpeza física com bastante água (de preferência de fonte, mina, poço, lago, rio, chuva ou mar), escova de cerdas macias (de preferência naturais) para retirar os materiais presos e um pano de algodão.

Todo cristal acumula em si uma série de energias vinda de pessoas e ambientes, por isso é necessário fazer de vez em quando (e principalmente assim que se compra) uma limpeza energética. Assim, ele será descarregado e estará neutro energeticamente para continuar atuando. Existem diversas maneiras de fazer esse tipo de limpeza. Podendo ser realizada com ÁGUA CORRENTE NATURAL: é uma das formas mais utilizadas, basta banhar os seus cristais em água de cachoeira, do mar, da chuva ou de rios que não estejam poluídas. Deixe-os imersos pelo tempo que a sua intuição mandar. Outra técnica é a ÁGUA COM SAL GROSSO: coloque algumas pedrinhas de sal em um recipiente com água e coloque os seus cristais. Deixe repousar por algumas horas e depois enxágue-os em água corrente para retirar o sal. Se achar mais fácil, ainda poderá ser realizada por DEFUMAÇÃO: acenda o incenso de sua preferência e deixe que a fumaça dele passe por todas as faces do cristal, pelo tempo que considerar necessário.

Depois de realizar a limpeza do cristal, é recomendado energizá-lo. É como se você fosse recarregar as baterias dele. Existem diferentes formas de energização; como a LUZ DO SOL: deixar o seu cristal exposto à luz do sol, preferencialmente sobre o sol da manhã. Cada cristal tem um tempo de exposição. Procure saber qual é o seu cristal para poder calcular o tempo de exposição. Também é possível energizar um cristal com LUZ DA LUA: esta luz possui uma energia mais feminina, delicada, sensível; portanto, pode deixar o seu cristal tomar um banho de lua pela noite toda, de preferência na lua crescente ou cheia. Já a energização com a TERRA, pode ser realizada, pois os cristais vieram da terra, portanto podem ser recarregados quando em contato com ela. Poderá enterrá-lo no seu quintal ou num vaso de planta, mantendo-o lá por 24 horas ou pode simplesmente colocá-lo no chão por algumas horas que ele também energiza.

Cristais, são pedras delicadas, precisam serem cuidadas e energizadas. Por este motivo, cuide de quem cuida de você.

Profa. Dra. Mirela M. Waldemarin Cabral
Biomédica
Especialista em Terapias Alternativas (Holísticas)
Mestre em Microbiologia
Doutora em Ciências



RECEITAS DO GUARI

Caldo de feijão preto

INGREDIENTES

1 kl de feijão preto
200 gr. bacon
1 kl de toucinho para torresmo, torrado miúdo
3 folhas de louro
1 linguiça calabresa cortada em cubos pequenos

MODO DE PREPARAR

Deixar o feijão de molho da noite para o dia. Cozinhar na pressão, até desmanchar, e após bater em liquidificador. Refogue a calabresa e o bacon em frigideira juntamente com as folhas de louro. Após bater o feijão em liquidificador acrescente a calabresa, bacon e aquecer. Servir aquecido, em tigelas, colocando torresmo bem sequinho por cima. Prato pronto, bom apetite.

O Hospital Psiquiátrico Gedor Silveira CONTRATA

A Fundação Gedor Silveira, mantenedora do Hospital Psiquiátrico Gedor Silveira, abre vaga de contratação de Pessoas com DEFICIÊNCIA, conforme, artigo 93, inciso I a IV, da Lei 8.213 de 1.991 a qual determina a reserva legal de cargos de pessoas com Deficiência / Reabilitados pelo INSS. Requer habilidades manuais e de concentração.

Interessados deverão enviar currículo para o e-mail: tcerra@gedorilveira.com.br ou pelo telefone n. 3539 2300 com Tricia Cezario Serra - até o dia 31/12/2018.

Bianca Siqueira inicia preparativos para uma maratona de competições

A lutadora de jiu jitsu, Bianca Siqueira iniciou os preparativos para uma série de competições de nível nacional e internacional que deverá participar no próximo mês. As lutas vão desde os Jogos Escolares de Minas Gerais, ao Campeonato Mundial, Campeonato Sul Americano, Panamericano entre outras disputas em que já está inscrita.

"Vai ser uma maratona encarar tudo isso em pouco espaço de tempo", comenta a atleta. Por hora Bia tem se dedicado aos treinos que se intensificaram, aos trabalhos e projetos sociais, ao mesmo tempo em que realiza mais uma campanha, vendendo rifas para angariar fundos que possam ajudar a custear as despesas de viagens que pretende fazer para competir.

Bia visitou a redação do Jornal do Sudoeste para mais uma entrevista quando falou sobre o calendário de julho que vai estar repleto de competições. A primeira será em 14 de julho, em Franca (SP) quando ocorrerá o 1º Open de Jiu Jitsu. Em seguida ela viajará para o Rio de Janeiro onde nos dias 20 e 21 de julho terá pela frente o 1º Sul Americano de Jiu Jitsu para crianças. Quatro dias depois, em 25 de julho, ela estará em São Paulo para o Campeonato Mundial da categoria. Na sequência tem ainda o Regional em Taquaritinga (SP) em 10 de agosto, o Interestadual de Jiu Jitsu em Rio Claro (SP) dia 24 de agosto, além da etapa estadual do JEMGem Uberlândia.

"Estou me preparando para tudo isso, treinando e me dedicando bastante", comenta Bianca. As atividades ocorrem durante toda a semana com aulas de judô na segunda, terça e quinta. De segunda sexta tem também as atividades de jiu jitsu sempre à tarde, porque pela manhã ela frequenta a escola. "As vezes são altas horas da noite ela está estudando porque também se dedica na escola e tem notas boas", conta



Bia Siqueira além de intensificar treinos ainda realiza campanha para bancar despesas nas competições que disputa

a o pai Adriano Siqueira, orgulhoso dos destaques da filha. "Eu acompanho tudo de perto e a apoio em suas iniciativas", disse.

Tem dias que a maratona é tão intensa que as atividades ocorrem até mesmo aos sábados e feriados. "Tem professores que vêm nos finais de semana para aulas especiais e preparação específica", conta a lutadora. Ela cita que são muitos detalhes a serem observados como, por exemplo, manter o peso. "É preciso ter uma alimentação balanceada, necessário disciplina, saber conciliar treinos, fisioterapia, e preparação específica", acrescenta. Aos sábados Bia ainda participa de um projeto em São Tomás de Aquino, que envolve a participação de crianças, jovens, adultos, homens e mulheres.

A expectativa é grande como sempre comenta Bianca. "Apesar das lesões estou sempre me preparando e continuo com os treinos fortes todos os dias, sempre tentando evoluir", diz. Por ter conquistado o título de campeã brasileira ela agora tornou-se o alvo a ser batido pelas adversárias. "Não

é fácil manter um título tão importante e representar uma região tão grande. Aqui por perto não temos nenhuma outra campeã brasileira, isso aumenta a minha responsabilidade em querer manter a condição em que ela se encontra", avalia o pai Adriano.

Ele ressalta que Bia irá participar do segundo campeonato mais importante do mundo. "Teremos competidores de alto nível, o Brasil é procurado por ter a nata do jiu jitsu, temos um nível de competição muito elevado", assegura a atleta.

Atletas ligados a Confederação Brasileira, outros da Federação Internacional de Jiu Jitsu vão estar nestas competições. Por isso ela também valoriza o seu título ao reconhecer "não é uma coquista qualquer" e emenda "vou querer sempre mais". Competidores de renomadas academias, grandes patrocinadores vão marcar presença, assim como atletas e professores que estão no auge e se destacam no cenário mundial vão disputar as lutas.

RIFAS

Com toda a humildade Bia tem participado dos projetos e conquistado muitas amizades. "Trato a todas as pessoas da

mesma forma, não sou melhor que ninguém. Não tem isso de ser estrela não", acrescenta. Ciente das muitas batalhas que tem pela frente, de maneira espontânea Bianca tem a cabeça feita para aquilo que quer que é galgar novos postos. "Agradeço demais aos meus senseis Rodrigo Teixeira, Fran Alves, Jones Soares, Roselane Barbosa, Marcos Fonte Boas, Janaina Dinis, Jader Sapulha, aos meus pais que sempre me apoiam, a equipe da Academia Figh Club. Também não posso deixar de mencionar a Unimed pelo apoio e suporte e também a vice-prefeita, Dilma Oliveira, por toda dedicação", enumera.

Diante de uma realidade diferente de outros competidores Bianca Siqueira vai à luta. Como ocorreu em outras vezes, agora, novamente ela está recorrendo à venda de rifas e a realização de uma ação entre amigos para angariar recursos para bancar as despesas nas viagens e competições que pretende participar. "Ganhei brindes de meus apoiadores como a Aline Cruvinel, Fernando Kiss a loja Nova Era que me doou uma camiseta de basquete e a grande amiga Daniela Neves que doou uma cesta de doces e serão sorteados 80 peças do Único Restaurante", cita.

Todo o material faz parte de uma rifa que está sendo vendida a R\$ 2,00 o bilhete e será motivo de sorteio. Quem quiser adquirir o bilhete poderá entrar em contato através do Facebook www.facebook.com/bianca.siqueira.3557 e também no instagram.

"É uma maneira que encontramos para obter a ajuda dos amigos, muitos que querem colaborar, então podem nos procurar e também estamos nas ruas da cidade nesta campanha de arrecadação para esta finalidade. Desde já agradecemos aos amigos que doaram os brindes e também a todos que já estão colaborando conosco", conclui Adriano.

Aos 87 anos, morre em SP o maestro Silvio Baccarelli, "Amigo de Paraíso"



Em uma de suas visitas a Paraíso Baccarelli conversa com os jornalistas Nelson Duarte e Paulo Delfante, em 1994



Músico Silvio Baccarelli se notabilizou por sua sensibilidade musical e social

O corpo do maestro Silvio Baccarelli, foi cremado no sábado, 22, no Crematório da Vila Alpina, depois de ter sido velado na Assembleia Legislativa de São Paulo. Ele morreu na sexta-feira, 21, depois de ficar internado no Hospital da Beneficência Portuguesa, com um quadro de infecção urinária, no entanto, a causa da morte não foi divulgada. Baccarelli era um apaixonado por São Sebastião do Paraíso, onde estudou na pré-adolescência no Seminário de Nossa Senhora de Sion.

Nasceu em 1931, era mineiro de Muzambinho. Baccarelli iniciou sua carreira ainda menino quando em 1943, aos 12 anos, ingressou no Seminário de Sion, em Paraíso, onde

passou a ter uma relação de amor pela cidade. Após abandonar o sacerdócio ele fundou o Coral Baccarelli, com o objetivo de divulgar a música. Ao longo do tempo tornou-se especialista em música sacra.

Mais do que um renomado maestro, músico e vencedor de relevantes prêmios junto aos grupos musicais idealizados e regidos por ele, Silvio foi um homem movido pela bondade e dedicação. Uma pessoa que com suas ações instigadas pela vontade de ajudar e de mudar a realidade social onde vivia foi responsável por fundar a instituição que leva o seu nome, o Instituto Baccarelli, que, hoje, continua sua missão de transformação a sociedade por meio

do oferecimento de oportunidades.

Nos anos 90 o Coral Baccarelli fez apresentação no Ouro Verde Tênis Clube, em Paraíso e encantou o público com sua regência e pelas músicas apresentadas. O palco foi compartilhado com apresentação do Coral Poliarque Sol Maior, de São Sebastião do Paraíso, dirigido pelo maestro Lucas Bertucca Filho, que foi contemporâneo de Baccarelli no Seminário de Sion.

Na época a cidade vivia uma fase marcada por grandes eventos artísticos e culturais

tendo recebido grandes nomes da música em vários palcos para exposições de alto nível.

Ao noticiar a morte de seu fundador o Instituto Baccarelli anunciou: "Silvio deixa o seu legado musical, mas, para nós, é e para sempre será mais do que um grande músico, sempre será um exemplo de ser humano! É por ele e suas ações que nós somos esta instituição movida pela transformação social, pela educação e pela música. É por ele e suas ações que a Comunidade de Heliópolis contou com vários destinos transformados".

FOTOS: Divulgação