

## Paraisense Samara Sudário é campeã na Super Copa São Paulo pela RECRA/UNAERP

página 4

Reprodução

**Aquecimento nas vendas de final de ano acende a esperança do comércio de Paraíso**

página 8

**Conselho do Patrimônio aprova atualizações de bens inventariados de Paraíso**

página 7

**Tentativa de furto em loja acaba em prisão de idoso em Paraíso**

página 5

**Até quando terão que suportar o mau cheiro de esgotos e resíduos de produtos químicos?**

página 5



**Walkinho se posiciona sobre a decisão judicial que o obriga devolver R\$ 45 mil para o Inpar**

página 5

**“O Fantasma da Ópera” chega a Paraíso neste domingo**

Capa Caderno B

**ACISSP Mulher realiza última reunião de 2023**

página 3

**JARDINS DE VERSALHES**

A EMPRESA MEDITERRANÉE IMOBILIÁRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Rua Pinto Ribeiro, nº635 – Sala 1, na qualidade de Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ nº 08.059.129/0001-87, vem informar que, com a publicação do **DECRETO MUNICIPAL Nº 5.976/2021**, foram liberados os lotes caucionados, localizados no **Loteamento Jardins de Versalhes** situados na cidade de São Sebastião do Paraíso-MG, estando todos os lotes liberados para construção.

São Sebastião do Paraíso, 03 de fevereiro de 2021

**MEDITERRANÉE IMOBILIÁRIA LTDA**

**IMOBILIÁRIA EDITERRANÉE** 35 3531-5252  
CRECI: MG-J-3432 Rua Pinto Ribeiro, 635 - Centro  
Loteamento aprovado conforme decreto municipal nº 5356 e registrado no CRI de São Sebastião do Paraíso sob a matrícula nº 43.415

Promoção de Natal:

### COMBO FAMILIAR

**PLANO COMPLETO COM INTERNAÇÃO + AEROMÉDICO GRÁTIS**

**A PARTIR DE: R\$ 790,75\***

Consulte condições e solicite proposta: **(35) 3539-8400**

**Unimed** S. S. do Paraíso

ANS - nº 32.735-2

\*VALORES REFERENTES AO PLANO FAMILIA R\$ 790,75. SERVIÇO DE TRANSPORTE AEROMÉDICO PARA DOIS ADULTOS COM IDADE ATÉ 59 ANOS E UM DEPENDENTE COM IDADE ATÉ 18 ANOS. PARA CONSULTA DE VALORES DE OUTRAS PLANALTES E TAMBÉM DE PLANALTES DE OUTROS PLANALTES, ENTRE EM CONTATO COM O SEU COMÉRCIO DA UNIMED. S. S. PARAÍSO. \*PROMOÇÃO VÁLIDA ATÉ 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

**VESTIBULAR 2024**

**PROVA PRESENCIAL 01/DEZ**

**LIBERDADE PARA CONSTRUIR O SEU FUTURO!**

www.libertas.edu.br  
0800 283 2400

**Libertas**

**CURTAS**

**ENTROU EM CONTATO**

O ex-prefeito de São Sebastião do Paraíso, Walker Américo de Oliveira, entrou em contato com o Jornal do Sudoeste, e falou sobre decisão judicial que o condenou a devolver, juntamente com o também advogado Marcos César de Carvalho, mais de R\$ 45 mil aos cofres do INPAR. Trata-se de pagamento feito pela Prefeitura, enquanto Walkinho era prefeito, a Carvalho, a título de honorários sucumbenciais. Semana passada quando o JS publicou matéria abordando o assunto, Walkinho afirmou que ainda não tinha sido comunicado oficialmente sobre o teor da sentença.

**“SURPREENDIDO”**

“Tenho me surpreendido com as decisões a nível federal e não diferente desta que acabo de tomar conhecimento e outra dada recentemente. Infelizmente, está havendo inversão de valores”, comentou Walkinho. “Os autos deixaram claro que não participei de qualquer ato irregular em minha gestão. Todos lembram da forma que pegamos a Prefeitura e o Inpar, com cinco folhas de pagamento atrasadas, entre aposentados e ativos, e botamos tudo em ordem, inclusive a folha de janeiro de 2021, que pagamos antecipadamente”, diz.

**GERAÇÃO DE RENDA**

A geração de empregos em São Sebastião do Paraíso tem sido desafio a ser enfrentado. Tecla das mais batidas em épocas eleitorais, e que consta no discurso de praticamente todos concorrentes a cargos eletivos, na hora do vamos ver, não tem se consolidado. É algo que demanda esforço conjunto de lideranças políticas e empresariais.

**INCENTIVOS**

Há de se oferecer incentivos para empresas locais e para a vinda de outras, notadamente indústrias. Semana passada foram anunciados poupudos investimentos por empresas japonesas em municípios do Sul de nosso Estado, resultado da ida do governador Romeu Zema à China e Japão. Deveria também se dar atenção especial ao segmento de turismo, a chamada “indústria sem chaminé”. Infelizmente, mão de obra paraense tem sido utilizada em municípios vizinhos. Quem diria!

**FORMATURA**

Aconteceu nessa quarta-feira, 23, no Teatro Municipal Sebastião Furlan, a cerimônia de Colação de Grau dos cursos de Técnico em Agente Comunitário de Saúde e Curso Técnico em Vigilância em Saúde com ênfase no Combate às Endemias. Ao todo, 103 alunos participaram do curso de formação ofertado por meio do Projeto Saúde com Agente, em parceria com a Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS), com o Ministério da Saúde e o Conselho Nacional de Secretarias Municipais de Saúde (CONASEMS).

**ELOGIARAM**

O prefeito Marcelo Moraes e o vice, Daniel Tales, presentes à cerimônia, destacaram a importância desses servidores para a saúde pública no Município. Lembraram sobre a pandemia da Covid e a epidemia de dengue, e como os trabalhos dos agentes foram vitais para o enfrentamento dessas crises.

**“PAI DA POBREZA”**

Na quinta-feira (23), o presidente Lula vetou o projeto de lei que prorroga para 2027 a desoneração da folha de pagamento em diversos setores da indústria, implementada desde 2011. Segundo o presidente do Senado, Rodrigo Pacheco, esse veto, que deverá passar por análise no Congresso Nacional, tende a ser derrubado, uma vez que a maioria nas duas Casas legislativas é favorável à desoneração.

**“CARTÃO POSTAL”**

Funcionários da Secretaria de Obras da Prefeitura de Paraíso iniciaram nesta semana a limpeza do leito do Córrego Coolapa que ao longo do gabião estava todo tomado por matagal. Havia até árvores. Moradores nas imediações reclamaram que animais peçonhentos vindos do matagal estavam adentrando suas residências. Com o trato dado por funcionários municipais, aquele local, um dos mais aprazíveis da cidade, volta também a ser realçado, como “cartão postal”.

**EXPANSÃO**

A terceirização das vistorias de identificação veicular em Minas Gerais começa a ser expandida para todo o estado até o dia 15/12. A prestação do serviço por empresas credenciadas foi implementada a partir de 30/10, por meio de operação assistida, pela Coordenadoria Estadual de Gestão de Trânsito (CET-MG), agora, chegará aos demais municípios mineiros. Com a expansão, as empresas que já estiverem prontas para prestar o serviço serão autorizadas a funcionar na data anunciada, como informou a secretária de Estado de Planejamento e Gestão, Luísa Barreto.

**MEMÓRIA PARAENSE**

No dia 24 de novembro de 1942, um incêndio devastou a Capela do Morro Baú de Santa Cruz, construída em 1860, Patrimônio Cultural de São Sebastião do Paraíso. Após essa data erigiu-se a atual Capela que pertence à Paróquia de São José.

**EXPEDIENTE JS Jornal do Sudoeste**  
BISSEMANÁRIO DE CIRCULAÇÃO REGIONAL  
Filiado ao SINDIJORI (Sindicato dos Proprietários de Jornais do Interior de Minas Gerais)  
GRÁFICA E EDITORA DR LTDA. CNPJ: 05.336.514/0001-36  
Rua Célia, 25 - Vila Irmãos Bello - Fone: (35) 3531.1897  
CEP: 37950-106 / São Sebastião do Paraíso - MG  
e-mail: contato@jornaldosudoeste.com.br e vendas@jornaldosudoeste.com.br  
homepage: www.jornaldosudoeste.com.br  
Editor e Diretor Responsável: Nelson de Paula Duarte - MT 08199  
REGISTRADO NO CARTÓRIO DE TÍTULO E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS SOB Nº 20 DO LIVRO B1 FOLHAS 024.  
DIAGRAMAÇÃO: Vasco Caetano Vasco  
Impressão: GRÁFICA E EDITORA VALE DO FLAMBOYANT LTDA.  
Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, 485 - Lagoinha - Ribeirão Preto - SP  
Textos assinados são de responsabilidade de seus autores e não refletem, necessariamente, a opinião do jornal.

**OPINIÃO**

**O EFEITO DECISIVO DO MERCADO DE CARBONO PARA O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL**

*\*Por Cátulo Cândido*

Precificar o próprio impacto ambiental é uma tarefa que preocupa algumas empresas e até mesmo nações. Apesar de investirem em medidas para reduzir ou compensar danos ambientais que inevitavelmente provocam no processo de produção e distribuição, essa informação muitas vezes não está acessível de forma clara à sociedade, especialmente aos consumidores. Felizmente, é um tema que está prestes a ser colocado em prática no Brasil, com regras claras, que possam tornar transparentes as emissões individuais e direcionar soluções para mitigar a responsabilidade de cada um sobre o aquecimento global.

Estamos falando da criação e regulação de um mercado de carbono nacional. O Projeto de Lei 412/2022, em tramitação no Congresso Nacional, propõe colocar o país no mesmo patamar das nações que já estão seguindo as decisões da Conferência da ONU sobre Mudança Climática. Com uma metodologia definida para medir as emissões de gases de efeito estufa (GEE), podemos estabelecer metas transparentes para reduzir o impacto ambiental ou até mesmo zerar as emissões. É o chamado cap and trade, sistema que limita e compensa as emissões por meio de sua precificação, permitindo o desenvolvimento econômico com sustentabilidade e controle ambiental.

Quem emite mais do que neutraliza, terá que pagar por isso. Quem captura os gases nocivos mais do que emite, terá crédito para comercializar neste novo mercado. Um pagamento que significa investimento em projetos de captação de GEE e em programas reais de proteção ambiental. Ou seja, estaremos, em breve, rentabilizando e premiando quem investe na sustentabilidade, um avanço sem precedentes para o nosso país.

O mercado regulado de carbono é um instrumento econômico que muda o ambiente de negócios no mundo. Ao dar transparência ao tema, o custo do impacto acabará sendo incorporado ao preço final do produto ou serviço que chega ao consumidor. É muito natural imaginar que as empresas seguirão um caminho de redução das suas emissões, buscando maior competitividade.

Será também uma ferramenta para que o próprio consumidor

reduza seu impacto ambiental. Sabemos que a preocupação com o consumo consciente é cada vez maior, mas ainda é significativo o peso do preço no momento da compra. Com o mercado de carbono, o peso do impacto ambiental entra definitivamente na composição dos custos e, claro, na decisão de compra.

Finalmente o consumidor terá um instrumento eficaz para orientar a produção!

Nós, produtores de latas de alumínio para bebidas, estamos nos preparando dia a dia para esta nova fase do desenvolvimento sustentável. O setor lida com o tema desde a fabricação da primeira latinha no país, no final dos anos 80, quando introduziu o conceito de circularidade da embalagem. Para se ter uma ideia, reciclamos acima dos 95% há mais de 10 anos. Está no nosso DNA. É nossa prioridade.

Neste contexto, apenas para dar um exemplo, lançamos no ano passado nosso Relatório Setorial de Práticas ESG, sendo um dos primeiros a apresentar publicamente planos, metas e ações nesta área. O relatório, que já está em sua segunda edição, é um atestado de transparência e da parceria de toda a cadeia produtiva para reduzir de verdade seus impactos ambientais e promover este debate.

Contamos com um material infinitamente reciclável sem perder suas propriedades originais. O alumínio foi recentemente incluído pela União Europeia e pelos Estados Unidos na lista de materiais estratégicos e essenciais. Consideramos que, para garantir o desenvolvimento sustentável com redução de emissões, serão necessárias políticas que garantam o suprimento contínuo do alumínio nos mais diversos setores.

Estamos contando com o avanço do tema na Câmara dos Deputados e no Senado Federal. Uma aprovação célere deste projeto, ou qualquer outro semelhante que aborde o tema, seria um presente para o país às vésperas da COP 28, que se realizará nos próximos dias em Dubai. Para quem está fazendo o dever de casa, agora é a hora de acelerar o debate para garantirmos uma contribuição efetiva no combate às mudanças climáticas.

*\*Cátulo Cândido é Presidente executivo da Abralatas Associação Brasileira dos Fabricantes de Latas de Alumínio.*

**PLANEJAMENTO**

Termo usado e repetido  
Nem sempre obedecido  
A sua falta é causadora  
de sofrimento, a autora!

Exemplo, acontecimentos  
Morte de fã, sofrimentos;  
Arquibancadas, pancadaria  
Onde deveria ter só alegria!

No jogo com a Argentina  
em que a torcida desatina.  
Falta devido planejamento  
Para cada acontecimento.

Fé, alegria, paz, prazer,  
Trabalho, esporte, lazer  
Partes do ser humano  
De sua vida, cotidiano!

A boa semente plantar  
A boa colheita esperar  
Planejar para construir  
Boa base para evoluir!

(*María Amélia Leal*)  
Escrivã aposentada, professora, advogada

**FALECIMENTOS**

- 18/11 - Delcídio Paulista de Oliveira, 73 anos
- 18/11 - Vandier Duarte Pereira, 79 anos
- 18/11 - Edmundo Maximiano de Carvalho, 84 anos
- 19/11 - Maria das Dores Dias, 90 anos
- 20/11 - Maria Julia Leite, 77 anos
- 21/11 - Ada Aparecida Sautereaud Tonin, 95 anos
- 21/11 - Walmira de Almeida Petreca, 86 anos
- 21/11 - Mario Domingos das Dores, 66 anos
- 22/11 - Moacir Gomes da Silva, 50 anos
- 22/11 - José das Graças Nogueira, 73 anos
- 23/11 - Baltazar Teodoro dos Santos, 47 anos

**NOVO ENDEREÇO PARA MELHOR ATENDER OS PACIENTES DE PARAÍSO E REGIÃO**

**CENTRO AUDITIVO PARAÍSO**  
LOJA FILIAL REPRESENTANTE DE APARELHOS AUDITIVOS

COMUNICAR FONOAUDIOLOGIA CLÍNICA E OCUPACIONAL  
Com uma gama diferenciada de exames auditivos incluindo PAC e Bera

Mary Rose Paschoini Moschetti  
Fonoaudióloga | Crefono 5893/MG

**FACILITAMOS SEU PAGAMENTO**  
CONVÊNIO: CASSI | CEMIG | FURNAS | ELETROBRAS | BATALHÃO

Rua Pimenta de Pádua, 1.849 - Centro  
Telefone (35): 3531-2030 e 99242-2030  
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais ADMIRE CLÍNICA

**A EMPRESA**  
**CACIQUE ARTEFATOS DE COURO LTDA,**

Está disponibilizando vagas para pessoas com deficiência/reabilitados pelo INSS, com idade superior a 18 anos.

Os interessados deverão se apresentar nas dependências da empresa a Av. Jacinto Caetano Pimenta, 135 Parque Industrial I, munidos de seus documentos e laudo médico.

**JOSÉ EDITIS DAVID**  
OAB/MG 32.921/MG

**SEBASTIÃO GERALDO DE PÁDUA**  
OAB/MG 87.410/MG

**FLÁVIA INÊZ DE SOUZA PÁDUA**  
OAB/MG 121.764/MG

**CRISTINA PAES GONÇALVES**  
OAB/MG 159.996/MG

**JÉSSICA DE SOUZA RODRIGUES**  
OAB/MG 222.559/MG

**ADVOGADOS**

RUA JOSÉ OSIAS DE SILLOS, 561-F  
JARDIM MORADA DO SOL  
TELEFAX: (35) 3531-2013 / 99975-1958 / 99975-5530  
joseditil@uol.com.br - sebastiaopadua@adv.oabmg.org.br

**EXCURSÃO: UBATUBA SP - PRAIA GRANDE**

PROMOÇÃO: - 1ª lote R\$740,00 SEMANA DO SACO CHEIO! ACOMODAÇÕES: Recanto Mar e Lua INCLUSO: - Café da manhã - Jantar - Taxa ambiental

SAÍDA: 06/10/23 - 21:00h / VOLTA: 10/10/23 - 21:00h

**ZADA turismo** Giovane: (35) 99147-3185  
WhatsZADA: (35) 99277-3646

- 23 de Setembro: IBITINGA SP - "A Capital Nacional do Bordado!";
- 06 de Outubro: UBATUBA SP - "Praia Grande - SEMANA SACO CHEIO!"
- 19 de Outubro: TRINDADE GO - "A Casa do DIVINO PAI ETERNO!"
- 25 de Outubro: GUARUJÁ SP - "Praia da Enseada - aniversário de Paraíso"
- 12 de Novembro: TAMBÁU SP - "Santo Padre Donizetti!";
- 25 de Novembro: PORTO FERREIRA SP - "A Capital da Decoração!";
- 15 de Janeiro: UBATUBA SP - "Praia Grande!"

**ZADA turismo** Giovane: (35) 99147-3185  
WhatsZADA: (35) 99277-3646



ACISSP  
news

## ACISSP Mulher realiza última reunião de 2023

Encontro mensal das empreendedoras componentes da Câmara setorial contou com o apoio da Sicredi e a presença da palestrante Cláudia Leite que destacou o papel da empreendedora frente aos desafios atuais

A ACISSP Mulher, Câmara Setorial da associação para o empreendedorismo feminino, realizou quinta-feira, 23 de novembro, o seu encontro mensal. A reunião contou com diversas empreendedoras no salão nobre da associação para assistir a palestra "Empreendedorismo feminino: construindo caminhos", ministrada pela paraisense Cláudia Leite.

Cláudia Leite é executiva com 25 anos de experiência em Estratégia, Comunicação Corporativa, Reputação, Sustentabilidade/ESG e Comercial na Nestlé. Foi a responsável pela chegada da marca Nespresso na América Latina, criando a Diretoria de Sustentabilidade e Comunicação, atuando nas estratégias locais e globais na Suíça.

Atualmente ela é Chief Purpose Officer na HILO Estratégia e Propósito, atuando como Conselheira Consultiva e Consultora nos segmentos Agro, Educação, Financeiro, Construção e Saúde. É Embaixadora Capitalismo Consciente, Mentora no Movimento Todos a Uma Só Voz e angel investor.

Cláudia Leite ainda é docente em pós graduação e MBA em instituições como Unifor, Celint e Sebrades, palestrante em Estratégia e Construção de marcas,



Trajeto Comunicação

Sustentabilidade/ESG, Propósito, Economia Circular, Desenvolvimento de Carreira e Liderança Feminina. TEDx speaker. Mestre de Cerimônias e mediadora de debates. Conselheira Consultiva certificada pelo CELINT e Conselheira de Administração pelo IBGC.

Em sua conversa com as empreendedoras presentes, Cláudia Leite apontou os desafios comuns enfrentados pelas mulheres, o cenário de exclusão e dificuldades enfrentadas por

muitas e apontou as características necessárias às mulheres empresárias na busca de seu crescimento, fortalecimento e estabelecimento no mercado atual. "Tudo parte da identificação do seu propósito: o que você sabe, gosta e quer fazer e como fazer o planejamento e análises necessários para alcançar o seu objetivo", destacou a palestrante.

Compartilhando sua trajetória e destacando os diferenciais das mulheres empreendedoras, Cláudia Leite orientou as em-

presárias presentes sobre a caminhada empreendedora de cada uma. "Empreender não é um trilha, já pronto para seguirmos, empreender é uma trilha que vamos abrindo, moldando, mudando e avançando com nossas próprias experiências e vivências", destacou.

Para a presidente da ACISSP Mulher, Érica Dias Garcia, o último encontro do grupo foi inspirador e motivador. "A ACISSP Mulher encerra suas atividades de 2023 com a 'casa

cheia' não somente de empreendedoras como também de alegria e sinergia! Todas reunidas com o propósito de fortalecer e divulgar o empreendedorismo feminino! Foi emocionante ver as nossas participantes reunidas, novas empreendedoras conhecendo o nosso grupo e também contar com a presença de jovens, adolescentes e crianças na nossa reunião, pois afinal de contas, temos que criar oportunidades e condições para que nós, mulheres, possamos em-

prender, participar de grupos como a Câmara da Mulher Empreendedora e também conciliar com a maternidade! É extremamente importante esse espaço onde as novas gerações de meninas possam já conhecer a importância de grupos em que possam ter referências, inspirações e conhecer histórias de sucesso e superação, adquirir conhecimento e se sentirem encorajadas e apoiadas a alçarem voos para lugares nunca antes imaginados", analisou Érica.

"A nossa palestrante, Cláudia Leite, 'costurou' toda a trama do empreendedorismo feminino brilhantemente trazendo os desafios e conquistas do passado, o nosso importante papel no presente e reflexões profundas sobre o futuro! É gratificante poder contar com o Sicredi como apoiador do nosso evento e ver o seu compromisso com o empreendedorismo feminino e ter todo o time da ACISSP conosco, que sempre se empenha em tornar as nossas reuniões extremamente agradáveis" comemorou a presidente da ACISSP Mulher.

Para conhecer mais sobre a ACISSP Mulher, os interessados podem acessar o perfil da câmara no Instagram através do @acisspmulher.

(Assessoria de Imprensa ACISSP/CDL)



## CAMPANHA DE NATAL

ACISSP 65

AINDA DÁ TEMPO DA SUA  
EMPRESA PARTICIPAR!  
NÃO FIQUE DE FORA!

QUEM FAZ O NATAL  
ACISSP ACONTECER:

### EMPRESAS PARTICIPANTES

3E FERRO E AÇO  
A EQUIPAR  
AILTON CONFECÇÕES  
ALPÍNIA FIAT  
AUTO ESCOLA PESSONI  
AVANÇAR  
BONO BURGUER  
BRASIL CACAU CHOCOLATES  
CAFÉ DA FONTE  
CARDIESEL  
CASA DO ENXOVAL  
CASA DOS ÓCULOS  
CASTRO MODAS  
CHOPANI

CONFECÇÕES 2L  
CONTABILIDADE SÃO JUDAS  
CRIATIVA PAPELARIA  
DADÁ SUPERMERCADO  
DESFILE CALÇADOS  
DROGARIA BEM MELHOR  
DROGARIAS ULTRA POPULAR  
ELETRO LU  
GP SUPERMERCADO  
GRUPO ECOCLIN  
IMPERIAL MÓVEIS  
J. SILVA - REDE G MINAS  
JEITO DE ANJO  
LAREIRA DECORAÇÕES

LOJAS BRUNA  
LUTEL PAPELARIA  
MAFRA TINTAS  
MAGRÃO  
MARQUINHO SUPERMERCADO  
MERCADO CENTRAL  
MERCADO JK  
NEW WALK CALÇADOS  
O BOTICÁRIO  
O MUNDO DA CRIANÇA  
ÓTICA IMPERATRIZ  
OURO VERDE TÊNIS CLUBE  
PESSONI HIDRO & ELÉTRICA  
POSTO BELA VISTA

RECON MOTOS  
REDE DE POSTOS ESTORIL  
PRESIDENTE JÓIAS  
SALGADINHOS LILEAMAR  
SINTONIA MÓVEIS  
SOLAR PARAÍSO  
STYLLUS JÓIAS E ÓTICA  
SUPER DOG PET SHOP  
SUPERMERCADO DADÁ  
SUPERMERCADO ZICO  
TELEPHOTO  
TERRITÓRIO CALÇADOS  
UNIMED  
ZANIN MÁQUINAS AGRICOLAS

## Entretanto

Renato Zuipo \*



### MILEI GANHOU

O candidato da direita argentina, Javier Milei, ganhou as eleições para a presidência daquele país Hermano, vizinho e outrora rico. Derrota o peronismo que por ali comandou por mais de quarenta anos, entre idas e vindas e ditaduras. O peronismo, espécie de populismo de esquerda "trabalhadora" quebrou a Argentina e era simpático ao nazismo. Também, ambos socialistas. A época de Domingo Perón o governo argentino se esmerava em acolher fugitivos nazistas da segunda guerra, e ninguém da grande imprensa gosta muito de falar disso – por que será? A principal plataforma da campanha vitoriosa de Milei é a dolarização da economia. Acabar com o peso argentino e o Banco Central deles e adotar o dólar americano como moeda. Isto significa que os Estados Unidos e o que por lá acontecer deverão de mandar na economia dos Hermanos, o que pode ser bom e ruim. Bom, porque a economia dos EUA é sólida, ruim porque isso impede que os argentinos realizem sua própria política monetária e as peculiaridades econômicas da América do Sul nem sempre acompanham aos prognósticos e expectativas dos mercados mais desenvolvidos da América do Norte. Pelo menos há mudança de rumos. E esperança.

### SHOW CANCELADO

A cantora Taylor Swift cancelou shows marcados para o Rio de Janeiro "devido às fortes temperaturas". Isto também tem a ver com a morte com sintomas de desidratação de uma de suas fãs durante espetáculo recente aqui no Brasil. O cancelamento de um show de maneira unilateral, ou seja, por iniciativa exclusiva do realizador do evento, garante ao consumidor que pagou o ingresso o direito à integral restituição do seu preço. Isto porque a data do show é considerada elemento essencial desta espécie de contrato. É claro que, quem pode o mais, pode o menos. É perfeitamente possível ao consumidor, também, trocar o ingresso por outro de uma outra data, acatar a remarcação do show, ou trocar um show por outro.

### QUEM PODE O MAIS, PODE O MENOS

Há outras despesas inerentes a este tipo de evento e negócio jurídico. A coisa complica um pouco quando o consumidor, às vezes vindo de longe, tem despesas com hotel e traslado, alimentação, etc... por conta do espetáculo cancelado. Neste caso, muito embora a empresa organizadora do evento não se responsabilize amigavelmente pelo ressarcimento necessário, é bastante frequente que o consumidor lesado procure as vias judiciais para este reembolso. E, em juízo, as chances da reparação civil são bastante boas. É que a peculiaridade deste contrato impõe a responsabilidade do prestador do produto ou serviço, no caso em específico o organizador do evento, independente de culpa e desde que... a) não se trate de caso fortuito e força maior a impedir o show, ou, b) a ausência do consumidor ao show se dê por culpa exclusiva dele próprio. É o que a gente chama no Direito de Responsabilidade Civil Objetiva – aquela que não depende de culpa para gerar a reparação civil. No caso da razão do adiamento do show de Taylor Swift, a quem diga que não se pode falar em "caso fortuito". Calor no Rio nesta época do ano, afinal de contas, não é nenhuma novidade, né?

### CAUSA EFICIENTE

E nesse calor morreu uma fã, vítima de uma série de coisas, inclusive e também de desidratação. Olha como o Direito é bonito. De novo, estamos tratando de uma via de mão dupla ao tentar ou não responsabilizar a organização do evento da Taylor Swift pela morte da fã. Há uma coisa chamada "causa eficiente": o que ocasionou o óbito da moça foi o calor? A culpa é de São Pedro. Foi a falta de organização do evento? Ai podemos passar à responsabilização civil ou até mesmo criminal da empresa responsável e seus gestores. A falta de água potável, ou a falta de água potável gratuita, jamais será uma desculpa correta para explicar o inexplicável. Nunca vi uma pessoa morrer de sede em meio a uma multidão por falta de água em um país em que há abundância deste precioso recurso natural (água).

### CONCAUSA – O QUE É ISSO?

Por falar em causa eficiente. Existe também a concausa – o que é isso? Imagine-se um obeso cardíaco e fumante, que vai para a esteira da academia suar um pouco após comer uns torresmos e um refrigerante com bastante açúcar. Ali na esteira, tem uma síncope, um ataque fulminante, e cai morto fulminado por uma crise cardíaca aguda. Pode-se culpar a academia por falta de primeiros socorros? A falta de um paramédico ou desfibrilador? Na concausa, pode até haver culpa do prestador do produto ou serviço, mas essa ação ou omissão ilícita ocorre acoplada ao problema, ao dano, e não dá causa a ele.

### EU E GUIMARÃES ROSA

Moral da história: quem vai para eventos noturnos, em espaços repletos de gente e com inúmeras precariedades, deve se "precatar", como dizia Guimarães Rosa. Porque, como eu digo aqui, nem todas as coisas deste mundo o Direito resolve.

### O DITO PELO NÃO DITO.

"Viver é muito perigoso". (Guimarães Rosa, escritor brasileiro).

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI - MG ABERTURA DE LICITAÇÃO Proc. n° 212/23, Pregão Pres. n° 54/23, R.P. n° 24/23, abertura dia 07/12/23, 08h, para "Registro de Preços para contratação de empresa(s) especializada(s) em locação, montagem e desmontagem de som, palco, e gerador de energia"; Proc. n° 213/23, Pregão E. n° 55/23, R.P. n° 25/23, abertura dia 08/12/23, 08h, para "Registro de Preços para eventual contratação de empresa especializada para prestação de serviços de recauchutagem de pneus dos veículos da frota desta Prefeitura Municipal". Os editais estão à disposição dos interessados na sede da Prefeitura Municipal de Itamogi/MG, à Rua Olímpia E. M. Barreto nº 392, Lago Azul das 09h às 16h e nos sites [www.itamogi.mg.gov.br](http://www.itamogi.mg.gov.br) e [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br). Miores informações telefone (35) 3534-3800 e-mail [licitacao@itamogi.mg.gov.br](mailto:licitacao@itamogi.mg.gov.br). 24/11/23 - Ronaldo Pereira Dias - Prefeito Municipal**

**ÓTICA IMPERATRIZ**  
A perfeição de sua visão

Praça da Fonte, 34 - Centro  
São Sebastião do Paraíso - MG  
Telefone: (35) 3531-7636

# Paraisense Samara Sudário é campeã na Super Copa São Paulo pela RECRA/UNAERP

A paraisense Samara Sudário, atleta da Recra/UNAERP, sagrou-se campeã em Votuporanga (SP) onde participou de provas nos dias 23 e 24 no Parque Aquático Savério Maranhão. O evento contou com a participação de 588 nadadores, entre pré-mirins, mirins, petizes, infantis, juvenis, juniores e seniores de 33 entidades.

Samara, atleta da categoria Petiz II, participou dos 100m peito conquistando medalha de prata, e nos 100m borboleta e 200m medley conquistou-se campeã da Super Copa, com uma diferença muito grande, em relação à outras concorrentes.

Samara, atleta da RECRA/UNAERP, vem se destacando pelos desempenhos nas suas



Reprodução

provas. Silmara O. Queiroz, sua técnica, disse que a atleta é uma garota dedicada e que está em pleno processo de crescimento técnico e com certeza ainda haverá várias conquistas na natação.

A equipe RECRA/UNAERP está orgulhosa das duas conquistas da atleta, e vê um futuro promissor para Samara que irá participar do Troféu Electro Bonini, competição na piscina semiolímpica do campus da Unaerp.

O coordenador do projeto, professor Arthur Rizzi, comenta que o Troféu é um momento que reúne os atletas, pais, colaboradores da Instituição e membros parceiros para celebrar as conquistas durante o ano.

## Governo de Minas busca em conjunto com Ministério da Fazenda prorrogar prazo de adesão ao RRF

Em reunião em Brasília, governador Romeu Zema discutiu assunto com ministro Fernando Haddad, com o presidente do Senado, Rodrigo Pacheco, e com o presidente da Assembleia de Minas, Tadeu Martins

O governador de Minas, Romeu Zema, teve uma agenda extensa em Brasília terça-feira (22/11) para discutir soluções para a dívida de Minas Gerais com a União. Após ser apresentado à proposta de alternativa ao Regime de Recuperação Fiscal elaborada pelo presidente do Senado, Rodrigo Pacheco, Zema se reuniu com o ministro da Fazenda, Fernando Haddad.

O ministro se colocou à disposição para buscar, em conjunto com o Governo de Minas, uma solução para postergar o prazo de adesão ao RRF. Atualmente, uma decisão do Supremo Tribunal Federal coloca como data limite para o Estado concluir sua adesão ao Regime o dia 20/12.

"Nós temos uma questão importante que é o prazo até dia 20 de dezembro para concluir a adesão ao RRF. Nós passamos isso para o ministro Fernando Haddad, e estamos encaminhando, ainda hoje, um ofício para o Ministério da Fazenda para que o mesmo, juntamente com a nossa Secretaria de Fazenda e Advocacia-Geral, avaliem um modo de, em conjunto, tanto o Governo de Minas quanto o Governo Federal possam, no Supremo Tribunal Federal, estudar uma forma de prorrogar esse prazo do dia 20 de dezembro. Então eu saio

daqui extremamente satisfeito e esperançoso", disse o governador.

### SOLUÇÃO

Para o governador, Minas está diante de uma oportunidade de resolver um problema antigo. "Depois de décadas, os estados endividados, dentre eles Minas Gerais, têm uma perspectiva de uma solução definitiva para essa questão da dívida bilionária do Estado, que foi acumulada no passado. Vale lembrar que, na minha gestão, nós não fizemos nenhum empréstimo, a dívida que cresceu é fruto da indexação, que são recursos transferidos para o Governo Federal", disse o governador. O senador nos apresentou uma alternativa ao regime de recuperação fiscal, que seria um RRF 2.0, melhor aperfeiçoado com relação ao que já existe. E isso vai possibilitar, caso o caminho venha a prosperar, uma solução de parte expressiva da dívida de Minas Gerais. Então, fico muito satisfeito do presidente do Senado estar empenhado nesta questão, assim como o presidente da ALMG. Quanto mais pessoas e instituições nós tivermos direcionadas neste esforço, caminharemos para uma solução melhor", afirmou.

"Estamos trabalhando para que, quem sabe, o meu suces-

sor não tenha de lidar com um problema que já custou tanto aos 20 milhões de mineiros, aos funcionários públicos do Estado, que não tinham data para receber salário, aos prefeitos que deixaram de receber aquilo que era de direito. Vejo que existe uma boa vontade e isso é necessário.

Esse tema vai ter de ser construído e enviado para o Congresso. Mas acredito que, com boa vontade, no primeiro trimestre do ano de 2024, nós tenhamos uma perspectiva de solucionar esse problema que se arrasta há décadas. Lembrando que a dívida de Minas hoje é de R\$ 160 bilhões e nós já pagamos mais de R\$ 90 bilhões de juros nos últimos 15, 20 anos. E é uma dívida que só cresce, limitando o poder do Estado de investir e de fazer melhorias para os mineiros", concluiu.

### DIÁLOGO

O vice-governador Professor Mateus também participou das reuniões. Ele considerou que o Estado está disposto a ouvir e dialogar sobre propostas. "É importante deixar claro que viemos aqui ouvir e entender a proposta do Governo Federal. Nós temos uma ideia do presidente Pacheco, que a gente viu com bons olhos, e um pedido do ministro Haddad para que,

pelo menos até o final de março, eles possam nos apresentar um projeto", disse.

"Lembrando que o RRF é do Governo Federal, é ele que estabelece as regras. Portanto, essa proposta também tem que ser do Governo Federal, nós não temos competência legislativa para propor absolutamente nada. Desta forma, nós fomos convidados pelo senador Pacheco para conhecer uma proposta que ele apresentou ao presidente Lula e o que será oferecido será oferecido pelo Ministério da Fazenda. Nós viemos aqui para entender quando o Ministério vai ter a oportunidade de nos oferecer esse caminho e dizer a eles que nós estamos dispostos a dialogar", acrescentou.

### POSSE NO STJ

Ainda nesta quarta-feira (22/11), o governador Romeu Zema e o vice-governador Professor Mateus participam da posse do desembargador mineiro Afrânio Vilela no cargo de ministro do Supremo Tribunal de Justiça (STJ).

O mineiro José Afrânio Vilela, desembargador do Tribunal de Justiça de Minas Gerais (TJMG), foi nomeado para exercer o cargo de ministro do STJ na vaga do ministro Jorge Mussi, que se aposentou.

(Sup. Central de Imprensa)

ESTÚDIO

# FOTOCENTER

Weddings  
Desde 1970

AVENIDA ITÁLIA - 1200

(35) 99877-8630 JUCELINO (35) 99833 - 7817 WALDEMAR (35) 99756 - 2938 JOZI

@JUCELINO.DIAS STUDIO FOTOCENTER

## Walkinho se posiciona sobre a decisão judicial que o obriga devolver R\$ 45 mil para o Inpar

**Ex-prefeito de Paraíso foi condenado pela Justiça a devolver mais de R\$ 45 mil ao INPAR**

O ex-prefeito de São Sebastião do Paraíso, Walker Américo de Oliveira (Walkinho) se manifestou sobre a decisão judicial que o obriga a devolver mais de R\$ 45 mil aos cofres do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos Municipais de São Sebastião do Paraíso (INPAR) pelo pagamento de honorários sucumbenciais ao então advogado do órgão, Marcos César de Carvalho, que também era seu sócio em um escritório de advocacia.

Segundo os autos, o pagamento foi feito enquanto uma ação impetrada pelo INPAR contra o Município de São Sebastião do Paraíso ainda estava em curso. Walker Américo e Marcos César foram condenados a restituírem ao INPAR a importância de R\$ 45.925,00, com correção monetária desde 10 de maio de 2017, bem como a incidência de juros moratórios de 1%. A decisão foi tomada em primeira instância e cabe recurso.

Na tarde de sexta-feira, 24, o ex-prefeito entrou em contato com o **Jornal do Sudoeste** para se pronunciar sobre a decisão do juiz Osvaldo Medeiros Neri, uma vez que tomou conhecimento da sentença naquela data. De acordo com o ex-prefeito, o caso se trata de uma "estória antiga e criada" sobre a sua pessoa, com o objetivo de tentar denegrir a sua imagem, como teria dito pelo próprio autor da ação. "Tenho me surpreendido com as decisões a nível federal e não diferente desta que acabo de tomar conhecimento e outra dada recentemente. Infelizmente, está havendo inversão de valores", comenta.

Walkinho ainda diz estar assustado com a decisão porque, segundo ele, os autos deixaram claro que ele não participou de qualquer ato ou fato irregular em sua gestão. "Todos lembram da forma que pegamos a Prefeitura e o INPAR, com cinco folhas de pagamento atrasadas entre aposentados e ativos, e botamos tudo em ordem, inclusive a folha de pagamento de janeiro de 2021, que pagamos antecipadamente aos servidores, em dezembro de 2020. Todos eles acompanharam isto, pagamos três folhas em um só mês", se defende.

Walkinho ainda diz ter lhe causado estranheza o fato de o juiz não ter levado em consideração os depoimentos do então procurador-geral do Município, Sérgio Morige, e dos responsáveis pela tesouraria e contabilidade da prefeitura, que declararam que a Administração pagou o que devia ao instituto. "Se o seu

presidente do INPAR da época, Wellington de Carvalho, pagou suas contas para A, B ou C, eu como prefeito na época não poderia interferir, até porque aquele instituto tem autonomia de trabalho, de contratar quem quiser, de efetuar pagamentos a quem quiser, dentro de sua competência. Repito: a prefeitura não pode intervir (no INPAR) e eles não podem intervir na prefeitura. Agora, o porquê não foi levado em consideração pelo douto juiz sentenciante todas estas provas apontadas, estes depoimentos importantes e de pessoas sérias, servidores de carreira que acompanharam todo processo de pagamento e que constam nos autos, eu não sei".

Por fim, o ex-prefeito diz que espera não haver "perseguição contra sua pessoa" nas decisões dadas na Vara em que tramitou o processo. "Agora, o que nos resta, apesar de respeitar, mas não concordar com a decisão que entendi contraditória, é recorrer e tentar revertê-la no TJMG", conclui Walkinho.

### ENTENDA O CASO

O questionamento que motivou a ação popular teve por origem um empenho com data de 24 de abril de 2017 no valor de R\$ 78 mil, assinado pelo prefeito e liquidado em 2 de maio daquele mesmo ano. Embora Walker Américo e Marcos César, tenham requerido a improcedência da ação, alegando litisura no processo, o pedido foi rejeitado pelo juiz Osvaldo Medeiros Neri, que afirma haver referência clara no pagamento de honorários advocatícios do ex-prefeito ao corréu Marco César.

Em sua decisão, o juiz apontou: "Julgo procedente o pedido inicial para condenar solidariamente os réus Marcos Cesar e Walker Américo Oliveira a restituírem ao INPAR a importância de R\$ 45.925,88 com correção monetária desde 10 de maio de 2017, bem como a incidência de juros moratórios de 1% ao mês desde aquela oportunidade, tomando-se consideração o pagamento e o recebimento daquela importância se deu de forma ilegal".

## DIA DE DOAR Santa Casa de Misericórdia

No dia 28/11 a Santa Casa de São Sebastião do Paraíso, em parceria com várias empresas de São Sebastião do Paraíso, estará comemorando o Dia de Doar.

O Dia de Doar é um movimento para promover a generosidade. É uma mobilização que promove um país mais solidário, por meio da conexão de pessoas com causas. E faz isso celebrando o prazer que é doar, e

o hábito de doar o tempo todo. Uma ação nobre e de grande importância às instituições que trabalham em prol a vida. Seja um doador. Junte-se a esta corrente do bem e ajude aqueles que mais precisam de ajuda.

Será um grande dia e temos a absoluta certeza de que faremos a diferença na vida do próximo.

## Tentativa de furto em loja acaba em prisão de idoso em Paraíso

**Ao ser flagrado cometendo o crime, homem de 62 anos ameaçou funcionários de uma loja de departamentos e acabou detido pela PM**

Por Ralph Diniz

Um idoso foi preso depois de tentar furtar uma peça de roupa em uma loja de departamentos situada na região central de São Sebastião do Paraíso. O crime ocorreu na quarta-feira, 22. Ao ser flagrado, o autor ameaçou funcionários do estabelecimento comercial.

Segundo informações de pessoas que trabalham na loja situada na rua Pimenta de Pádua, o homem de 62 anos entrou no estabelecimento e pegou uma camiseta. Depois de alguns minutos, ele tentou sair do local com a peça de roupa debaixo de sua blusa.

Ao ser confrontado por um dos funcionários sobre a tentativa de furto, o homem inicialmente negou que havia cometido o crime, mas acabou



Homem tentou sair da loja com camiseta escondida dentro de suas vestes, mas foi flagrado por funcionário

por entregar a camiseta que havia escondido. Durante a abordagem, o indivíduo proferiu ameaças contra algumas pessoas que trabalhavam na loja naquele momento.

Diante do descontrole do acusado, o 43º Batalhão de Polícia Militar de Paraíso foi acionado e prendeu o homem

em flagrante por tentativa de furto e ameaça. Ele foi conduzido à 4ª Delegacia Regional de Polícia Civil juntamente com a mercadoria apreendida. Os funcionários que testemunharam a tentativa de furto e receberam as ameaças foram ouvidos.

Diante da proximidade

da Black Friday e das festividades de final de ano, períodos de intenso movimento comercial local, a Polícia Militar orienta empresários e funcionários a permanecerem vigilantes quanto a atividades suspeitas e a contarem as autoridades quando necessário.

## Até quando terão que suportar o mau cheiro de esgotos e resíduos de produtos químicos?

Sebastião Tadeu Ribeiro

Não é de hoje que proprietários de terras ou não, têm reclamado do mau cheiro insuportável provocado pela descarga de rejeitos de esgotos ou de resíduos de produtos químicos de indústrias poluentes que são despejados sem nenhum tratamento dentro do "Córrego Liso". Nesta semana, novamente o **Jornal do Sudoeste** recebeu denúncias de proprietários de sítios, imóveis rurais às margens do Córrego Liso, que ficam localizados abaixo do cruzamento deste Córrego com o cruzamento com a Rodovia BR 265, até essas águas poluídas desagüem no Rio Santana. Um destes denunciante que não quis ser identificado, afirmou a reportagem do JS, que à noite, principalmente depois das 20 horas, indústrias poluidoras dão descarga desses produtos maus cheirosos, jogando dentro do Córrego do Matadouro, que vai descarregar detritos fedorentos no Córrego Liso, que desagua e polui o Rio Santana.

Denunciante também dis-



Córrego Liso, continua poluído e mal cheiroso, fato inaceitável que desafia autoridades dos Três Poderes no município paraense

eram que estas descargas fedorentas acontecem com mais frequência durante à noite porque fica mais difícil a visualização e percepção do mau cheiro, porque a maioria das pessoas afetadas estão recolhidas dentro de suas casas, denuncia um dos reclamantes.

O JS foi informado por um dos denunciante que no percurso das águas do Rio Liso,

canalizado por baixo da Rodovia BR 265, com águas correndo destino ao Bairro Rural de Termópolis, se a pessoa passar neste local durante a noite, já sente o mau cheiro de esgoto poluente, e sem tratamento.

Este é sim um problema antigo que polui e agride o meio ambiente dentro do perímetro urbano e rural do

município de São Sebastião do Paraíso, que desafia os três poderes constituídos no município paraense, que por um motivo ou outro, apesar dos pesares ainda não conseguiram solucionar este grave fato que agride o meio ambiente e pode sim afetar a saúde de todas espécies de vida, principalmente do ser humano.

## Estuque de beiral se soltou e está prestes a cair de residência na área central

FOTOS: Tadeuzinho



Estuque do beiral de antiga edificação residencial poderá a qualquer momento cair sobre a calçada, com sério risco de atingir pedestres

Sebastião Tadeu Ribeiro

Preocupados e com bastante razão, leitores do **JS** procuraram a reportagem para denunciar e alertar órgãos de segurança pública do município paraense, sobre uma antiga residência construída no perímetro urbano da cidade, área central, onde o estuque no beiral em

boa parte se soltou e está para cair.

A antiga edificação residencial desocupada, localizada de frente para a Rua Tenente José Joaquim 457, esquina com a Rua dos Antunes, está com o estuque do beiral se despreendendo prestes a cair sobre a calçada, podendo atingir pedestres que passam lá. A reportagem do JS foi no lo-

cal verificar a procedente denúncia. Constatou que realmente pode provocar acidente com proporção danosa aos pedestres.

A Defesa Civil de Paraíso até colocou uma placa na parede do imóvel mencionando que aquela edificação está "INTERDITADA". Colocaram sobre a calçada, uma rede de plástico para isolar a pas-

sagem de pedestres. Acontece que a rede de isolamento não vai impedir a queda do beiral e também proteger pedestres. A atitude ou providência correta que já teria de ter sido praticada pela Defesa Civil, isto para "ontem", seria determinar a demolição do estuque no beiral, antes que afete pedestres que transitam pela calçada.

# Classificados

Fechamento: Quinta-feira, 15 horas

Número: 1939

## PEUGEOT 207

### HB XR 1.4 SPORT 8V:

Vendo, ano 2009, cor preta, 5 portas, única dona, licenciamento 2023 pago, chave reserva, nenhuma pendência, ar condicionado, direção hidráulica, vidros/retrovisor/travas elétricas, película nos vidros, rodas de liga leve e rádio DVD player Bluetooth. Com 143.300 km rodados. Valor: 17.500,00.

TRATAR 35 99749-6235 WHATSAPP



## IMÓVEIS

• **VENDO - CAMPO ALEGRE**  
R\$ 400 mil, Chácara com 2200m², Casa 2 quartos - sala - cozinha - banheiro - varanda. Rua Pequins (regularizada e registrada). Aceito carro ou casa menor valor. Traar (35) 99270-1575

• **VENDE-SE CASA TODA REFORMADA:** com sala, cozinha, banheiro, 2 dormitórios, garagem p/ 2 carros com portão automático, quintal com área de lazer na rua Ceará 215 - Vila Helena. Tels: (19) 99234-7410 e (19) 98177-9811.

• **TROCO, TERRENO COM ÁREA VERDE 4950M²:** com escritura e registro à 2,5km da Rodoviária de São Sebastião do Paraíso, sendo 90mts de testada declive para os fundos com 55 MTS de comprimento. 3 chácaras juntas próximo ao centro urbano, podendo utilizar para (criações de vaca leiteira e outros) Aceito troca por veículo 1.0, 4 portas, acima de 2020 minha preferência. Negociar com Carlos wtpsp 31 99470-4220

• **VENDO CASA EM FRANCA:** Terreno de 312m², Parte alta do Eden (perto do Fórum e Unesp) 3 quartos, 1 suite c/, Armários modulados, 3 banheiros, Sala de estar ampla, Sala de jantar, Cozinha, Piso de madeira na sala e quartos, Área de serviço, Garagem c/ 2 portões eletr. p/ 5 carros, Jardins, Piscina com spa, led, cascata e aquecimento solar. Área gourmet dispensa, Sistema de segurança c/ cerca, alarme monitorado e 8 câmeras. Valor 750.000,00. Estudo troca por casa de menor valor em Paraíso. Tel 16-98139-1384

• **TERRENO:** situado loteamento Jardim Vitória II rua Veador Alfredo Ribeiro, ao lado do Jardim Bernadete, medindo 11,33 metros de frente por 24,30 metros de lateral, (293,18 m²). Tratar (35) 98429-66229

• **VENDE-SE 3 TERRENOS PARQUE BELVEDE-RE I:** infra estrutura completa com 160m² cada. Tratar pelo fone 3558-6862 e 99118-9108

• **VENDE-SE CASA NOVA EM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA:** Rua João do Nino 265, bairro California Garden, com 160m² de área construída, garagem para 2 carros, sala, copa/cozinha ampla, 3 quartos, 2 banheiros, lavanderia, quintal. Tratar direto com proprietário 35 99937-8502.

• **CASARÃO À VENDA EM JACUI:** Bem localizado ex-pousada Embaúba, ainda montada com todo mobiliário, só reabrir. Com 06 suítes completas (três com banheira de hidromassagem e uma com deck de madeira), 04 salas, 02 cozinhas uma com fogão caipira forno e churrasqueira internas, sala grande refeitório, lareira, TV por assinatura. Internet e Wi Fi, aquecedor solar, tudo isso na Casa - 1. Na Casa - 2 mais 04 suítes simples (uma com sala e cozinha), uma salão próprio para restaurante ou bar ou loja, com banheiro; pátio de estacionamento para 10 veículos, mais quintal (para expansão de mais suítes). Compre com a Rejane Imóveis em São Sebastião do Paraíso (35) 3531-7988; Fernando Miran-da Jorge em Jacuí 3593-1833 - 99971-1833.

**3531-4476 Veículos**  
**AV. MONS. MANCINI, 1.065**  
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG  
**COMPRA - VENDA - TROCA - FINANÇIA**


**TELEFONES: (35) 98707-1003 e 98405-7914**

### VENDO CAMINHÃO MERCEDES-BENZ ATEGO

ANO 2018, MODELO 1718, ÚNICO DONO, TRACÇÃO TOCO 4X2, CÂMBIO MANUAL, RÁDIO, 788 MIL KM RODADOS, APENAS R\$ 260 MIL COM CARROCERIA.  
**TRATAR: (35) 99810-4488**

PROF. MS.  
**CLAÚDIO OSMIR TOMAZELA**

✓ Economista  
✓ Especialista Financeiro  
✓ Ofereço Serviço Consultoria Financeiro e Empresarial

(16) 99345-7997  
osmirtomazela@gmail.com

**REJANE IMÓVEIS**  
Tornando seu sonho realidade!  
**(35) 3531-7988**  
Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro  
São Sebastião do Paraíso - MG  
www.rejaneimoveis.com.br

- CASAS**
- **Bairro: Califórnia Garden - Código: 1979 - Valor R\$ 480.000,00**  
Garagem para 2 carros, sala de estar, sala tv, banheiro social, 3 quartos sendo 1 suite e closet, cozinha com sala de jantar integrada, lavanderia, jardim de inverno, área de churrasco com banheiro, portão eletrônico JetFlex, cerca elétrica e alarme, monitoramento de câmeras, armários planejados nos banheiros, cozinha e closet, encanamento preparado pra instalação de piscina. Terreno: 250,00m² / Área construída: 169,00m²
  - **Bairro: Jardim São Geraldo - Código: 1978 - Valor R\$ 350.000,00**  
Garagem para 2 veículos, sala, 2 dormitórios, banheiro Social, cozinha, área de serviços coberta. Terreno: 129,14m² / Área construída: 69,6m²
  - **Bairro: Vila Santa Maria - Código: 1891 - Valor R\$ 280.000,00**  
3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem para 1 veículo. Edícula 1 dormitório com banheiro, copa/cozinha, área de serviço conjugada. Terreno: 200,00m² / Área construída: 131,41m²
  - **Bairro: Vila Santa Maria - Código: 1959 - Valor R\$ 660.000,00**  
Pavilhão superior: 2 dormitórios sendo 1 suite, 1 banheiro, sala de estar e TV (ambiente amplo), cozinha (ambiente amplo), área gourmet. Pavilhão inferior: Garagem coberta para 4 veículos, escritório, suite em fase de acabamento, área de despensa, lance de escadas, reservatório de água pluvial com capacidade de 36m³ (36 mil/L). Terreno: 300,00m² / Área construída: 270,84m²
  - **Bairro: Residencial Morumbi - Código: 1133 - Valor R\$ 105.000,00**  
Casa da frente: 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço coberta, garagem para 2 carros. Casa do fundo: 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço. Terreno: 250,00m² / Área construída: 106,48m²
  - **Bairro: Pq. São Judas Tadeu - Código: 1947 - Valor R\$ 280.000,00**  
3 dormitórios sendo 1 suite, sala, copa/cozinha, lavanderia coberta, quintal amplo, garagem coberta para 2 veículos. Terreno: 206,00m² / Área construída: 100,00m²
  - **Bairro: Jardim Bernadete - Código: 1946 - Valor R\$ 380.000,00**  
3 dormitórios sendo 1 suite, banheiro social com banheira, sala ampla, copa, cozinha ampla com balcão e armário embutido, garagem para 2 carros um atrás do outro, lavanderia coberta, construção no fundo com 2 cômodos e uma suite. Terreno: 250,00m² / Área construída: 165,00m²
  - **Bairro: Califórnia Garden - Código: 1297 - Valor R\$ 430.000,00**  
3 dormitórios sendo 1 suite com closet, banheiro social, espaço amplo sendo sala/copa e cozinha com armários, área de lazer com espaço gourmet com churrasqueira, garagem coberta para 2 veículos e descoberta para + 2 veículos. Terreno: 250,00m² / Área construída: 145,14m²
- APARTAMENTO**
- **Bairro: Jardim Morada do Sol - Código: 1887 - Valor R\$ 350.000,00**  
4 dormitórios sendo 2 suites, 1 banheiro social, 1 sala ampla com dois ambientes, cozinha completa e ampla com armários planejados em excelente estado de conservação, torneira com aquecimento, forno, cooktop e coifa, área de serviço ampla, 1 vaga de garagem com portão eletrônico. Área: 120,00m²
  - **Bairro: Centro - Código: 378 - Valor R\$ 270.000,00**  
3 dormitórios sendo 1 suite com armários de madeira, sala ampla em tacos, banheiro social, cozinha com balcão, área serviço com comodo de despejo e banheiro, garagem para 1 veículo com portão eletrônico. Infraestrutura de câmeras, piscina, quadra, garagem com portão eletrônico. Área: 103,82m²
  - **Bairro: Centro - Código: 1184 - Valor R\$ 530.000,00**  
4 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla, muito iluminada, com 2 ambientes, cozinha ampla com armários, lavabo, banheiro social, área de serviço ampla com comodo de despejo e banheiro, garagem para 2 veículos. Área: 195,35m²
- TERRENO**
- **Lote à venda / Bairro: Jardim Europa**  
Medindo 378,11m² / código: 1869. Valor: R\$ 157.500,00
  - **Lote à venda / Bairro: Jardim Independência**  
Medindo 250,00m² / código: 1856. Valor: R\$ 140.000,00
  - **Lote à venda / Bairro: Vila Santa Maria**  
Medindo 600,00m² / código: 1798. Valor: R\$ 380.000,00
  - **Lote à venda / Bairro: Jardim Europa**  
Medindo 270,00m² / código: 1526. Valor: R\$ 135.000,00
  - **Lote à venda / Bairro: Jardim Mediterraneo**  
Medindo 373,00m² / código: 1980. Valor: R\$ 170.000,00

# IMÓVEIS

Corretor Alzira Freitas de Camargo  
Creci 14167  
(Vivo 35-9915-1593) - (Claro 35-9.8417-3949) (TIM 35-9.9157-3385 - Whatsapp)

<b>PREÇOS</b> R\$ 1.200.000	<b>LOTES</b> Área comercial, localizada em avenida com grande movimento, 2020m²
R\$ 55 mil	Terr. Jd Hortensias, 200m², esquina, topografia boa, rua asfaltada
R\$ 65 mil	Terreno Jd Diamantina 160m², dois lados murados, rua asfaltada
R\$ 85 mil	Terreno Bairro Rosentina, 250m², murado dos lados e fundo
R\$ 90 mil	Terreno São Judas, 250m²
R\$ 130 mil	Terreno Jd de Versalhes, 250m²
R\$ 115 mil	Terreno Califórnia Garden, 250m², alicerce de muros prontos
R\$ 150 mil	Terreno 250m² em Av comercial, todo murado
<b>PREÇOS</b> R\$ 85 mil	<b>R U R A I S</b> Chácara Cond Cachoeira, vazia, 2250m², com escritura.
R\$ 220 mil	Chácara Cond Campo Alegre, 2250m²,
R\$ 270 mil	Chácara Cond Cachoeira, casa com 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, árvores frutíferas, área de 2.250,00m²
R\$ 280 mil	Sítio em Monte Santo de Minas, 1,5 alqueires, casa simples, 03 açudes, rio nos fundos, formado em pasto, topografia plana
R\$ 300 mil	Sítio em Monte Santo de Minas, 1,8 alqueires, formado em café
R\$ 480 mil	Chácara Cond Cachoeira, casa com 03 qtos (suite), sala, cozinha, banheiro social, varandas, árvores frutíferas, área de 2.600,00m²
R\$ 550 mil	Sítio 5+1/4 alqueires, casa simples, energia, água de mina, pasto
R\$ 600 mil	Sítio 7 alqueires, plano, bom de água, energia elétrica passa na propriedade, formado em brachiário, pode plantar café
1,3 Milhões	Sítio 10 Alqueires, estrada p/Jacuí, água, energ.elétrica, casa boa, casa de caseiro, barracão, tuia.
1,4 Milhões	Sítio 5,8 Alqueires, estrada p/São Tomás de Aquino, terra de cultura vermelha, água de mina, energ.elétrica, casa sede boa, área de churrasco, casa de caseiro, pomar, terreirão, barracão, tuia, feito CAR.
<b>APARTAMENTOS</b> <b>PREÇOS</b> R\$ 70mil*	<b>RESIDÊNCIAS</b> Edícula Village Paraíso, 01 Qto, 01 Bath, 01 cozinha com fogão à lenha, terreno 200m², preço R\$ 70mil + 110 prestações R\$ 536,00 fixas
R\$ 80 mil	Casa Res Santa Tereza, 03 qtos, sala, cozinha, 02 banheiro, lote 180m²
R\$ 135 mil	Casa Bairro Santa Tereza, 02 qtos, 02 salas, cozinha, banheiro, garagem e lavanderia cobertas.
R\$ 140 mil	Casa Lot São Sebastião, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia COB, terreno 180m², espaço p/ garagem
R\$ 160 mil	Bairro Diamantina, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem COB,
R\$ 200 mil	Casas Bairro São Judas, 03 residências independentes.
R\$ 200 mil	Casa Vila Operária, 02 quartos, sala e copa conjugados, cozinha, banheiro, lavand coberta, garagem 02 autos cob.
R\$ 210 mil	Casa Bairro Santa Tereza, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro interno e exter, garagem e lavanderia cobertas.
R\$ 235 mil	Casa São José II, 02 qtos, sala, cozinha, banh.social, garagem 02 autos cobertos, lavanderia, área coberta nos fundos com comodo e banheiro.
R\$ 250 mil	Casa Bairro Santa Tereza, 04 qtos (01 suite), sala, cozinha, banh.social, garagem e lavanderia coberta, edícula, terreno 250m²
R\$ 270 mil	CasaSão Judas, 03 qtos (suite), sala, cozinha, banh.social, garagem e lavanderia cob
R\$ 320 mil	Casa Nova Bairro Santa Tereza, 03 qtos (suite), sala, cozinha, banheiro soc, garagem e lavanderia cob,
R\$ 380 mil	Casa no centro, 02 dormitórios (01 suite), sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem 03 autos

**acqua sport**

ESCOLA DE NATAÇÃO E MUSCULAÇÃO

NATAÇÃO PARA TODA AS IDADES.

## VENHA NADAR SEM FAZER ONDA.

HIDROGINÁSTICA  
PISCINAS AQUECIDAS E COBERTAS

**(35) 3531-4336**  
Rua João Rossi, 55 - Jd. São José - São Sebastião do Paraíso - MG  
ac.qua.sport@hotmail.com

Revista **expressão Livre**

13 ANOS

SCANEIE O QR CODE E ACESSE:

www.revistaexpressaoivre.com.br

- OPORTUNIDADES**
- **FAÇA FRETE DE SAVEIRO:** Tratar 99112-7972
  - **ANÇAS e DIARISTA:** com experiência e referências. Regilaine, tratar pelo fone 99931-7383 zap
  - **ACOMPANHANTE HOSPITALAR e CUIDADORA:** com experiência e referências, nos finais de semana, Regina Miranda, tratar fone 99971-7096 zap
  - **CUIDADORA DE IDOSOS:** Tem ótimas referências e experiência. Com mais de 10 anos neste importante trabalho Social e Humanitário. Cidinha 99917-4260 durante a noite ou dia.

# Conselho do Patrimônio aprova atualizações de bens inventariados de Paraíso

O Conselho Municipal do Patrimônio Histórico e Cultural de São Sebastião do Paraíso aprovou a atualização dos inventários previstos para o Plano de 2023. Os bens atualizados nesse ano de ação e preservação foram a Estação Ferroviária São Paulo e Minas, a Igreja de Nossa Senhora da Abadia, a Capela do Sagrado Coração de Jesus, a Igreja Matriz da Paróquia São Judas Tadeu e o Monumento aos Imigrantes. Os inventários são documentos de preservação que buscam identificar as diversas manifestações culturais e bens de interesse de preservação da cultura de um povo.

Os bens do patrimônio municipal foram inventariados pela primeira vez entre os anos de 2003 e 2008. Após atestada a importância dos mesmos para a comunidade local, o Conselho autorizou que as pesquisas de complementação dos inventários fossem feitas pelas professoras e historiadoras Kátia Maria Alves Roncolato e Letícia Pi-



menta de Almeida e o arquiteto e urbanista César Messias de Souza. O trabalho foi apresentado ao Conselho na reunião do último mês que reconheceu a importância do trabalho, acrescentando informações na motivação dos inventários.

A antiga Estação Ferroviária São Paulo e Minas, localizada na Avenida Oliveira Rezende é atualmente sede do Batalhão do



Corpo de Bombeiros de Minas Gerais que auxilia na preservação da primeira estação ferroviária da cidade. A Igreja de Nossa Senhora da Abadia (no bairro Mocoquinha), a Igreja Matriz da Paróquia São Judas Tadeu e a Capela do Sagrado Coração de Jesus (ambas situadas no Parque São Judas), são

palcos importantes da tradição religiosa católica do município. Abrigam festas populares e são ponto de encontro de fé e de devoção. Quanto ao Monumento aos Imigrantes, que fica na praça de mesmo nome em frente à Prefeitura, é a expressão de uma representatividade de uma das origens dos povos da cida-



de. O monumento marca a forte imigração que ocorre no século XIX da Europa para o Brasil.

Os inventários aprovados, assim como outros, estão disponíveis para que toda a população possa consultar no Departamento de Cultura, à Avenida Oliveira Rezende, nº 509, bairro

ro Braz, com agendamento pelo telefone 3539-5002. Ações como essa visam fortalecer, valorizar e ampliar o conhecimento das políticas municipais de proteção ao patrimônio local, fato essencial para que possam construir uma sociedade mais participativa, responsável e com capacidade de reflexão.

FOTOS: Divulgação



**POLE POSITION**  
sergi.magalhaes@bol.com.br  
por: SERGIO MAGALHÃES

## Última do ano, mas ainda tem disputa acontecendo

Títulos de pilotos e de construtores definidos, vice-campeonato de pilotos também. A última corrida do longo campeonato de 2023 tinha tudo para ser uma formalidade, mas ainda tem disputa acontecendo no GP de Abu Dhabi.

Antes, uma reflexão sobre o badalado GP de Las Vegas na semana passada, que começou cheio de problemas, dando pinta de seria um fracasso, mas que terminou bem e com uma das melhores corridas do ano. Depois do vexame que se viu na noite de quinta-feira que só terminou na madrugada de Las Vegas após reparos nas tampas de bueiro que causaram sérios danos na Ferrari de Carlos Sainz, o desenrolar do novo GP de Las Vegas fluiu naturalmente ainda que a organização tenha falhado em vários aspectos além dos excessos de shows e oba-oba que irritaram Max Verstappen que se sentiu um "palhaço" durante a apresentação dos pilotos conforme suas próprias palavras. Verstappen que mesmo não estando em seu melhor fim de semana, venceu a corrida pela 18ª vez no ano.

Apesar de tudo terminar bem, surpreendendo até os mais pessimistas depois do que se viu na abertura dos trabalhos de pista, há espaço para melhorar. A primeira mudança que precisa ser revista é com os horários malucos do final de semana. Tudo bem que uma corrida de F1 no sábado à noite não deixa de ser interessante e atrativo, mas também não precisa acontecer às 22h, muito menos a classificação começar à meia noite local. Aquilo foi tortura e falta de consideração com quem já vem no limite do cansaço ao final de uma longa temporada, tendo que se adaptar não só a fusos horários diferentes como os da região do Estado de Nevada, mas tendo que dormir (mal) durante o dia para trabalhar a noite toda. Isso vale tanto para pilotos, mecânicos e demais membros das equipes, como também para os jornalistas que estavam todos exaustos.

Diminuir também um pouco da intensidade de shows (99% show e 1% de evento esportivo, como disse Verstappen) não fará mal pra ninguém e nem vai tirar o brilho do evento. A sorte da F1 foi que a corrida foi boa, como se aquele 1% de evento esportivo mencionado por Verstappen superasse os 99% de show.

Tudo bem que é preciso se adaptar às novas realidades do mundo, e a F1 faz parte dessas mudanças. Os chamados "puristas", que preferem o feijão com arroz tradicional dos finais de semana de corrida (e eu me coloco entre eles) sofrem com esses megaeventos, como foi o GP de Las Vegas. Mas a F1 precisa ter cuidado para jamais perder a sua essência, o que sempre fez dela a excelência que é. O foco na competição tem que estar sempre em primeiro. Por isso concordo com as palavras de Verstappen que tem se destacado como uma voz que fala o que pensa.



Ferrari descontou 56 dos 60 pontos que a Mercedes tinha de vantagem nas últimas corridas

Dito isto, é hora de fechar a temporada com algumas disputas rolando soltas. O duelo na Mercedes por posição de largada é a única ainda indefinida entre as equipes. Está 11 a 10 para Hamilton. Se Russell se classificar na frente, os dois terminarão empatados. Piloto nenhum, em qualquer categoria do automobilismo do mundo quer perder para o companheiro de equipe. Para a corrida de amanhã está em jogo a disputa pelo vice-campeonato de Construtores entre Mercedes e Ferrari. Apenas 4 pontos separam as duas, com vantagem para a Mercedes que viu a Ferrari se aproximar perigosamente nas últimas corridas. Um pouco mais atrás, a McLaren avançou e superou a Aston Martin na disputa pelo 4º lugar e leva 11 pontos de vantagem.

Há milhões de dólares envolvidos na distribuição das receitas arrecadadas pela F1 de acordo com a classificação entre as equipes.

Carlos Sainz e Fernando Alonso estão empatados com 200 pontos na 4ª posição do campeonato de pilotos. Pode parecer pouco, principalmente quando vem à mente a famosa frase de Ayrton Senna que dizia "o 2º colocado é o primeiro perdedor", mas piloto tem o ego de não deixar nada para o outro, e vai ser interessante ver essa briga espanhola. Alonso passou a maior parte do campeonato em 3º até cair com a queda de rendimento da Aston Martin. Sainz por sua vez é o único piloto não Red Bull a vencer uma corrida nesta temporada, mas teve um ano bastante complicado com a Ferrari. É questão de honra para os dois terminar o campeonato em 4º lugar.

## Educação divulga Calendário Escolar 2024 para a rede estadual mineira

Início do ano letivo está previsto para 5/2, com aulas em todas as escolas estaduais

A Secretaria de Estado de Educação de Minas Gerais (SEE MG) publicou, no Diário Oficial de Minas Gerais de 18/11, a Resolução SEE 4.928/2023, que estabelece o Calendário Escolar de 2024 da rede pública estadual de ensino.

O documento é fundamental para nortear as ações de todos os agentes escolares no estado e traz a programação das principais atividades pedagógicas a serem realizadas pelas unidades de ensino, como dias letivos, organização dos bimestres, períodos de conselho de classe, reunião de pais, datas comemorativas e férias escolares, entre outros.

Em 2024, o início do ano letivo tem início previsto para 5/2, em todas as 3.425 escolas da rede estadual.

O início do ano escolar, quando é feito o trabalho de planejamento escolar, está programado para o dia 1/2. Já o término do ano letivo está previsto para o dia 13/12.

O recesso escolar ao fim do primeiro semestre tem previsão para ocorrer entre os dias 22/7 até 2/8. O recesso de outubro será entre os dias 14 e 18/10.

Para o superintendente de



Crédito da imagem: SEE/Reprodução

Regulação e Inspeção Escolar da SEE/MG, Paulo Leandro de Carvalho, o Calendário Escolar é um importante instrumento de gestão, porque ele traz as diretrizes tanto de procedimentos administrativos, quanto pedagógicos.

**DINÂMICA**  
"A construção do Calendário Escolar em Minas Gerais é um momento de desafio, tendo em vista as características do estado e as peculiaridades de cada região", destaca Carvalho.

Carvalho frisa que, além de garantir os 200 dias letivos previstos em legislação, a resolução traz diretrizes para que cada escola construa seu calendário levando em conta

as próprias especificidades. "Isso é fundamental para garantir que essa construção seja feita em consonância com os municípios garantindo que todas as ações sejam construídas em conjunto", reitera.

**REGIME DE COOPERAÇÃO**  
Reforçando o regime de cooperação entre estado e município, o Calendário Escolar foi construído e discutido com a União Nacional dos Dirigentes Municipais de Educação de Minas Gerais (Undime/MG), para que as redes municipais de ensino tenham as datas compatíveis com o definido pela rede estadual. (Sup. Central de Imprensa)

Dr. Eduardo Espósito de Faria

## Oftalmologia

Clínica dos olhos,  
Microcirurgia ocular,  
Adaptação de lentes de contato

Rua Dr. Placidino Brigagão, 1646-Fone: 3531-4866

# Aquecimento nas vendas de final de ano acende a esperança do comércio de Paraíso

Para presidente da ACISSP, 13º salário, Black Friday e Natal impulsionam as expectativas de vendas e geração de emprego

Por Ralph Diniz

À medida em que o final do ano se aproxima, o setor comercial de São Sebastião do Paraíso passa a viver uma atmosfera de otimismo e expectativa, afinal, o período é tradicionalmente marcado por um aumento significativo nas vendas, impulsionado por eventos como a Black Friday, o Natal, confraternizações e as férias.

De acordo com o presidente da ACISSP (Associação Comercial, Industrial, Agropecuária e de Serviços de São Sebastião do Paraíso), Dr. Matheus Colombaroli, este período representa uma melhora significativa do ambiente de negócios e de vendas,

pois “estimula as pessoas a saírem de suas casas, festejarem e gastarem nos diferentes tipos de comércio”.

Além disso, quem também celebra o aquecimento no comércio são as pessoas que estão em busca de uma oportunidade no mercado de trabalho, com as vagas temporárias que se abrem durante o período. De acordo com Colombaroli, este é um momento importante, já que as portas de emprego se multiplicam. “Dados do SEBRAE, através de seu portal de inteligência, apontam que Paraíso tem 30,31% de população com carteira assinada e, nos últimos anos, há um aumento no saldo de vagas temporárias de

125%, ou seja, essas vagas mais que dobram no fim de ano”, diz o presidente da ACISSP, que ainda lembra que a manutenção desse posto para 2024 depende de como serão as vendas e como o colaborador temporário desempenha suas funções, sendo efetivado ou não.

Mas nem tudo são flores para o comércio local durante as festividades de dezembro. Nos últimos anos o e-commerce, ou seja, as vendas pela internet têm sido uma grande concorrente dos lojistas físicos, muitas vezes com preços mais atrativos, além do conforto de se poder fazer a compra sem sair de casa. Matheus Colombaroli reco-

nece esse desafio. “As vendas online estão numa crescente desde antes da pandemia, porém ganharam um impulsionamento com o isolamento imposto a todos e as estimativas são de aumento em 16% nesse ano. Nossas campanhas sempre são no sentido de privilegiar o comércio local, porém a facilidade na compra, a rapidez nas entregas e a disponibilidade e a variedade de produtos impõem desafios aos lojistas”.

Porém, o presidente da Acissp, aponta um caminho para que as empresas da cidade atraiam o consumidor. “Como levar o cliente até sua loja, até seu comércio? Os lojistas têm que estar muito

atentos a esse novo perfil de consumo e devem, além de ter produtos variados e preços competitivos, uma oferta de experiência de compra. Focar no bom atendimento, desde a recepção do cliente até o pós-venda, para que a pessoa se sinta motivada a sair de casa e ir até a loja, ao invés de simplesmente ligar o celular. Fazer mais do mesmo e esperar novos resultados não funciona mais nesse mundo altamente conectado”, ressalta.

E, por falar em campanha, para fomentar ainda mais o comércio local, a ACISSP retoma sua tradicional Campanha de Natal, incentivando as compras nas lojas associadas com sorteios de R\$ 40 mil em

vales-compras, que serão usados no próprio associado. “Além disso, a associação planeja a campanha ‘Liquida Paraíso’ para o começo de janeiro de 2024, um sucesso que realizamos no começo desse ano. Portanto, numa mesma programação, teremos 3 estímulos ao comércio local, bastando para isso que nosso associado faça adesão à campanha”, concluiu Colombaroli, demonstrando confiança de que o final de ano será um período de renovação e vigor econômico para São Sebastião do Paraíso, trazendo não apenas lucros imediatos, mas também estabelecendo alicerces para o crescimento sustentável do comércio local no futuro.

## Pequenos vereadores da E.M. Wulfida Marcolini apresentam demandas na Câmara Municipal

Alunos do 4º ano da E.M. Wulfida Marcolini visitaram a Câmara Municipal de São Sebastião do Paraíso nessa quinta-feira (23). Eles realizaram uma dinâmica de simulação da sessão ordinária, desde a abertura da reunião até a fala dos vereadores. Cada aluno ocupou a tribuna para apresentar suas reivindicações de melhoria para o município. As demandas foram registradas e serão encaminhadas para o Executivo Municipal por meio de ofício.

A visita faz parte do projeto Vereador por um Dia, realizado pela Escola do Legislativo Prefeito Alípio Múmic. Para a instituição de ensino, a atividade concluiu também o estudo da obra “Cartilha de Atividades” em sala de aula.

O material faz parte da coleção “Em Miúdos” e foi distribuído gratuitamente a todas as escolas municipais pelo Poder Legislativo para ser trabalhado durante o ano

letivo, a fim de promover a educação cidadã.

As crianças foram acompanhadas pelas professoras Alessandra Mara Bueno de Lima, Tatiana Cristina Valente e Jaqueline Fernandes Godoy. Alessandra também usou a tribuna, onde agradeceu pela oportunidade de participar dos projetos desenvolvidos pela Câmara Municipal e ressaltou a importância da conscientização dos cidadãos desde cedo.

(Ascóm CM SSP)



Helena Lage Tallmann

# LOA 2024

Lei Orçamentária Anual

## AUDIÊNCIA PÚBLICA

Chegou a hora de planejarmos juntos o orçamento público municipal de 2024!

<p><b>27/11</b> 13 HORAS</p>	<p><b>SECRETARIAS MUNICIPAIS:</b> Ciência, Tecnologia, Ensino Superior e Trabalho; Desenvolvimento Agropecuário; Educação e Cultura; e Esporte e Lazer.</p>
<p><b>04/12</b> 13 HORAS</p>	<p>Desenvolvimento Econômico; Planejamento e Gestão; Obras, Serviços Públicos e Planejamento Urbano; Saúde; Segurança Pública, Trânsito, Transporte e Defesa Civil.</p>

Mais informações: [www.camarassparaíso.mg.gov.br](http://www.camarassparaíso.mg.gov.br)

Acompanhe ao vivo
**CÂMARA MUNICIPAL**  
São Sebastião do Paraíso

LOTES DE 1050 M2

Quintas da Boa Vista

CONTATO COM A NATUREZA

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

ACESSO A CONDOMÍNIO SEM A NECESSIDADE DE PEGAR RODOVIAS?  
SIM, NO QUINTAS DA BOA VISTA É ASSIM!

CONTATO COM A NATUREZA

**ÚLTIMAS UNIDADES DE CHÁCARAS EM CONDOMÍNIO FECHADO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EM SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO!**

# COMPRA DIRETA COM A CONSTRUTORA, ENTRADA + SALDO EM ATÉ 120 PARCELAS,  
# PRÓXIMO DA CIDADE, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO,  
# ACESSO AO CONDOMÍNIO SEM A NECESSIDADE DE ADENTRAR À RODOVIA,  
# TOTALMENTE REGULARIZADO COM AS DEVIDAS MATRÍCULAS INDIVIDUAIS NO CRL

**ZANIN ENGENHARIA** LIGUE (35) 98877-1446

**INTERNET RÁPIDA QUE CABE NO SEU BOLSO**

Tenha **todo** o poder de uma internet mais **rápida**

**paraisonet**

Com a Paraisonet você não vai ter mais dor de cabeça ao se conectar

Fale com um de nossos vendedores 35 **3531-6200**