

## Viatura da PM capota ao perseguir motociclista, militares ficam feridos

página 5

Nelson Duarte

### Vacinação Covid 19 é iniciada em Paraíso

página 4

### Funcionários do transporte coletivo ameaçam 'greve' a partir de segunda

Empresário do setor de transporte faz esclarecimentos

página 8

### Secretário anuncia revitalização do complexo e lagoas no San Genaro

Capa caderno Sudoeste B



ACISSP EM FOCO: EMPRESAS E EMPRESÁRIOS

### Fernando Calçados, tradição em bem atender

página 3

### Caminhão perde o freio, bate em outro, e cai em um barranco na MGC

pág. 5

## JARDINS DE VERSALHES

MAIS UM GRANDE SUCESSO DA MEDITERRANÉE IMOBILIÁRIA



TODOS OS LOTES DISPONÍVEIS PARA VENDA FORAM COMERCIALIZADOS!

Agrademos, mais uma vez, a confiança de nossos clientes! Mediterranéé trazendo até você uma Nova Paraíso!



IMOBILIÁRIA EDITERRANÉE

35 3531-5252

Rua Pinto Ribeiro, 635 - Centro

CRECI: MG-J-3432

Loteamento aprovado conforme decreto municipal nº 5356 e registrado no CRI de São Sebastião do Paraíso sob a matrícula nº 43.415

Tá fácil começar o ano bem!



Contrate UNIMED FÁCIL

O plano com internação a preço de ambulatorial.

Mensalidades a partir de:

R\$ 152,72\* COM INTERNAÇÃO!

Peça já: 3558-1818

CUIDAR DE VOCÊ. ESSE É O PLANO.



#FIQUESEGURO

TORNE-SE PONTO DE REFERÊNCIA

VESTIBULAR 2021

NOVOS CURSOS

Psicologia  
Odontologia  
Administração  
Ciências Contábeis  
Direito

Enfermagem (graduação ou técnico)  
Engenharia Civil  
Engenharia de Produção  
Pedagogia  
Sistemas de Informação

PRAVÁLER CREDITO UNIVERSITARIO

FINANCIE SEU CURSO. FAÇA UMA SIMULAÇÃO EM www.libertas.edu.br/pravaler

0800 283 2400  
libertas.edu.br

libertasfaculdades  
São Sebastião do Paraíso/MG



**CURTAS**

**BOM ÂNIMO**

Mais do que uma questão de boa vontade, não demorou muito e a prefeitura de Paraíso a partir da Secretaria de Desenvolvimento Econômico apresentou a área aprovada pelos diretores da Cremer para a construção das novas instalações no município. O terreno que mede cerca de 4 mil metros quadrados está localizado no Residencial Santa Tereza. Será cedido à empresa e com isso está mantida a proposta para a geração de 250 empregos diretos nos próximos meses. Fosse em época passada e com tamanha celeridade e bom ânimo as chances da empresa de lubrificantes ter ficado na cidade seriam bem maiores.

**PAVIMENTAÇÃO**

O deputado estadual e 1º vice-presidente da Assembleia Legislativa de Minas Gerais, Antônio Carlos Arantes reuniu-se nesta semana, em Monte Santo de Minas, com o prefeito Carlos Eduardo Donnabella, o Caburé. Também participaram do encontro o vice-prefeito Bala Moraes, integrantes da Câmara dos Vereadores, secretários da administração municipal e servidores. O parlamentar anunciou indicação de emenda parlamentar de R\$ 250 mil destinados a pavimentação de ruas da cidade. Durante as conversações trataram ainda sobre vários projetos que pretendem implantar no município, no Distrito de Milagres e até na zona rural. Sinal de boas perspectivas.

**REVITALIZAÇÃO**

A informação de que o Complexo Esportivo do San Genaro irá passar por obras de revitalização a partir da Prefeitura é mais do que uma notícia alvissareira. O trabalho será desenvolvido em conjunto pelas secretarias municipais de Obras e a de Meio Ambiente. Luerci de Paula Soares e Renan Jorge Preto, que respectivamente respondem pelas duas pastas já sentaram para delinear as primeiras medidas que se encontram estão em andamento. A limpeza do espaço é o passo inicial. Em seguida haverá a implantação do projeto de reurbanização do local. A participação da comunidade na manutenção do lugar será de vital importância para que os investimentos possam ser concretizados com sucesso.

**ALTA INCIDÊNCIA**

Com um aumento de 19% na taxa de incidência do coronavírus em Minas na última semana, o Comitê Extraordinário Covid-19 definiu, nesta semana, pela manutenção de dez das 14 macrorregiões na onda vermelha do Minas Consciente, inclusive no Sul de Minas, onde localiza-se São Sebastião do Paraíso. Na região os prefeitos de várias cidades já endureceram as regras e vão permanecer com mais restrições por pelo menos 10 dias, no intuito de tentar barrar o avanço da doença na população. Em Paraíso, a opção é por adotar medidas mais brandas mesmo com a intensificação das fiscalizações. Resultados poderão ser comparados em breve.

**TRANSPARÊNCIA**

Enquanto que em algumas cidades alguns políticos correram para sentar na cadeira e tomar a vacina Coronavac, com a alegação de que estavam dando bom exemplo para incentivar a população em Paraíso a situação foi bem outra. Como tem dito o tempo todo, em nome da transparência, o prefeito Marcelo de Moraes fez questão de especificar quais foram os profissionais de quais setores foram vacinados. No primeiro dia da campanha a vacina chegou para 107 pessoas na Santa Casa, 53 nas USF, 38 no Centro Covid, 14 vacinadoras, 5 enfermeiros que realizam RTPCR no Centro Covid, totalizando 217 profissionais imunizados.

**DOSES**

O município paraense recebeu inicialmente 737 doses da Coronavac para a primeira fase da campanha. Segundo a Secretaria de Estado da Saúde a distribuição leva em consideração critérios técnicos e a proporcionalidade na quantidade de profissionais que atuam na linha de frente. Essa deve ser a justificativa para que municípios menores que Paraíso tenham recebido maior quantidade de doses. Guaxupé, por exemplo, teria recebido 820 doses. A considerar a população são cerca de 20 mil habitantes a menos que Paraíso. Pode ser que tenham maior número de profissionais da saúde em atuação, principalmente na linha de frente.

**VAGAS**

A Guarda Civil Municipal realizou na tarde desta sexta-feira (22/1) uma campanha de conscientização para que condutores respeitem as vagas destinadas às pessoas com deficiência e idosos. Uma viatura da GM esteve na praça Comendador José Honório (Matriz) onde, de maneira prática, um guarda caracterizado de idoso e com a frase “essa vaga não é sua nem por um minuto”, fez orientações e alertou aos condutores sobre suas obrigações no trânsito. É um bom começo. Espera-se que a Guarda Municipal também faça campanhas para se evitar excessos de velocidade por parte de condutores de veículos, que andam acelerando bem mais que o permitido. Orientação primeiro, e para os abusados que teimarem e não atender o que diz e lei, multas exemplares.

**FILA**

Com a retirada da tenda e das cadeiras que ficavam em frente a igreja matriz São Sebastião, na Praça Comendador José Honório, voltou aquela típica cena de centenas de pessoas aglomeradas e em fila em frente a agência da Caixa Econômica Federal, em Paraíso. A reclamação de quem necessita ir ao banco é a questão de ficar exposto ao sol quente e se chover salve-se quem puder. O objetivo da colocação da tenda era de oferecer um mínimo de conforto e até dignidade a quem usava o serviço. Com o fim do pagamento do auxílio emergencial reduziu-se bastante a quantidade de pessoas atendidas, mas sobrou um número significativo a mercê das intempéries climáticas.

**RECANTO FELIZ**

Problema enfrentado há 15 anos por pessoas que adquiriram áreas no Loteamento Recanto Feliz caminha para ser solucionado. Quinta (21/1), moradores, prefeito, secretários, procurador jurídico, vereadores se reuniram com o responsável pelo loteamento, Lúcio Pimenta. Foi dado prazo para a regularização, e o empreendedor se comprometeu cumprir a parte que lhe cabe. Conforme denunciou incontáveis vezes Sebastião Tadeu Ribeiro aqui no **Jornal do Sudoeste**, com pedidos de providências, os lotes foram entregues sem energia elétrica e saneamento básica, e assim permanece até os dias de hoje. Quando há interesse, encontra-se solução.

**OPINIÃO**

**POR UMA CÂMARA INDEPENDENTE E REFORMISTA**

*Tiago Mitraud*

Em duas semanas, a Câmara dos Deputados elegerá seu novo presidente. Muita gente não dá a devida atenção para essa eleição, mas ela é de suma importância para o país. Entre as suas atribuições estão definir os projetos que vão entrar na pauta de votações no Plenário, autorizar a instauração de Comissões Parlamentares de Inquérito (CPIs) e decidir quando, e se, serão criadas as Comissões especiais, por onde tramitam boa parte dos projetos mais relevantes do Congresso, como as Propostas de Emenda Constitucional (PECs).

Desde o início da atual legislatura, a Câmara votou matérias importantes. Dentre elas a Reforma da Previdência, o Marco do Saneamento, a Lei de Liberdade Econômica e o FUNDEB. Também aprovou medidas para minimizar os efeitos da crise sanitária e econômica que o Brasil enfrenta devido à pandemia. Ao mesmo tempo, não dá pra negar que o desempenho da Câmara ficou aquém das necessidades do país. Há uma série de reformas e projetos importantes e urgentes que não avançaram, como as privatizações, a prisão em 2ª Instância e as Reformas Administrativa, Política e Tributária.

Exatamente por isso, essa eleição será crucial. O próximo presidente precisa ser alguém comprometido com essas pautas e disposto a enfrentar os obstáculos que surgirão no caminho.

O compartilhamento de agenda com o governo federal, no entanto, não pode significar subserviência, pois é papel da Câmara fiscalizar a atuação do Executivo e agir quando este cruzar a linha do que deveria estar fazendo. Lembro que é também atribuição do presidente da Câmara aceitar ou não pedidos de impeachment protocolados na Casa.

Além disso, o próximo presidente precisará promover mudanças estruturais no funcionamento da Casa, realizando uma reforma administrativa interna que torne a estrutura mais eficiente e sem privilégios, reformando o Regimento Interno para tornar o processo legislativo mais célere e democrático, e demonstrando rigor e seriedade no combate aos desvios éticos cometidos por parlamentares.

Ao longo dos últimos meses, debatemos dentro da bancada do NOVO e com outros parlamentares nomes que poderiam representar este nosso desejo de mudança na condução da casa.

Infelizmente, os nomes e blocos que se lançaram até o fim do ano passado são incapazes de liderar estas bandeiras. Seja pelo histórico de denúncias por corrupção, por tratarem a Câmara como balcão de negócios, pela admitida submissão ao governo ou pela composição com partidos que representam o atraso do país, não há como defender que os candidatos destes blocos irão levantar a bandeira da ética na política e as reformas que o Brasil precisa.

Felizmente, não estamos sem alternativas. Novamente, o NOVO teve a coragem de lançar alguém que representa plenamente o que desejamos para a Câmara, e temos agora Marcel van Hattem como nosso candidato à presidência.

Uma Câmara independente, rigorosa com a corrupção e comprometida com as reformas, é elemento fundamental para o funcionamento da democracia liberal. E este caminho passa por um novo comando na Presidência.

(Hoje em Dia 20/01/2021)

Tiago Mitraud - Administrador e deputado federal pelo NOVO/MG. É Líder do RenovaBR e dirigiu a Fundação Estudar

**SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO E REGIÃO SUDOESTE DE MINHAS GERAIS SEMPRE-SUDOESTE/MG**

**EDITAL CONVOCAÇÃO**

O Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de São Sebastião do Paraíso e Região Sudoeste de Minas Gerais, SEMPRE-SUDOESTE/MG, convoca todos os servidores públicos municipais de São Sebastião do Paraíso, para ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA que será realizada no dia 26/01/2021 as 17:00 em 1ª convocação e 17:30 em 2ª convocação com qualquer número de presentes. Local: anfiteatro da secretaria de obras (pátio municipal), situado à rua José Osias de Sillos, nº 889, Bela Vista, para deliberar sobre o seguinte assunto:

**- Pauta de reivindicação para a data base 2021.**

IMPORTANTE: Como medida de prevenção ao Covid 19, seguiremos todas as normas e protocolos estabelecidos e caso seja necessário, será escalonada a participação dos servidores respeitando o número máximo permitido no local observado o distanciamento entre os presentes.

SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO, 22 de janeiro de 2021.

Rildo Domingos da Silva  
Presidente

Rua Pedro Gomes do Nascimento - 55 - Loteamento Zélia - São Sebastião do Paraíso - MG  
CEP: 37950-000 - Fone: (35) 3558-1717  
E-mail: sempresp@hotmail.com

**LICENÇA DE OPERAÇÃO CORRETIVA**

DANILO DE ALENCAR GOMES, CNPJ 35.173.021/0001-93, por determinação da Superintendência Regional de Meio Ambiente do Sul de Minas (SUPRAM Sul de Minas), torna público que solicitou, por meio da Solicitação nº 2021.01.01.003.0001879, Licença de Operação Corretiva, modalidade LAC1, para as atividades de Tratamento químico para preservação de madeira; Produção de carvão vegetal oriunda de floresta plantada e; Produção de carvão vegetal de origem nativa/aproveitamento do rendimento lenhoso, no empreendimento localizado no imóvel rural denominado “Chácara” ou “Arranca Toco” – Zona rural, no município de Jacuá - MG.

**EXCURSÃO: PRAIA DA ENSEADA - GUARUJÁ - SP.**

RESIDENCIAL CANDEIAS Em frente a praia! IDA: 07/04/21 VOLTA: 11/04/21

CONDIÇÕES GERAIS: 1-Reservas somente com o pagamento; 2- Garantimos a realização da viagem com o mínimo de 25 passageiros.

**ZADA turismo** Nossa maior conquista é você!

Giovane: (35) 99147-3185  
WhatsZADA: (35) 99277-3646

- 12 de Dezembro APARECIDA SP - “Santuário Nacional de Aparecida”;  
- 07 de Abril: GUARUJÁ SP - “Praia da Enseada”;  
- 07 de Maio: TRINDADE GO - “Divino Pai Eterno”;

IMPORTANTE:  
- Nosso atendimento segue de forma remota, através das seguintes ferramentas:

Zada Turismo e Giovane Queiroz (35) 99277-3646 - WhatsZADA  
zadaturismo@hotmail.com (35) 99147-3185 - Giovane

- Nossa agência continuará fechada, atendimento pessoal somente com hora marcada.  
- Permanecemos a disposição, crendo em DEUS e no Brasil.

**FALECIMENTOS**

15/01 - Antonio Claudomiro Prado, 49 anos  
15/01 - Maria Aparecida Marcelina, 80 anos  
16/01 - Messias Marcelino da Silva, 79 anos  
17/01 - Vicente Batista Gonçalves, 70 anos  
17/01 - Juscelina Basilio da Silva, 60 anos  
17/01 - Eliana da Penha Pires, 41 anos  
17/01 - Antonio Luiz dos Reis, 48 anos  
17/01 - Domingas Ribeiro Araújo Amorim, 60 anos  
18/01 - Maria Aparecida Pereira Duarte, 74 anos  
17/01 - Antonio Felipe Brito dos Santos, 20 anos  
18/01 - Itamar Pereira do Couto, 78 anos  
18/01 - Sebastião Francisco da Silva, 78 anos  
19/01 - Vito Antônio Marques, 71 anos  
19/01 - Antonio Stefani Filho, 67 anos  
19/01 - Aparecido Rodrigues, 64 anos  
20/01 - Iolando Francisco dos Santos, 63 anos  
20/01 - José Rodrigues de Lima, 101 anos  
19/01 - Maria Helena Santos Paula, 71 anos  
20/01 - José Luiz Coimbra, 75 anos  
20/01 - Joaquim Banqueri, 83 anos  
21/01 - Onícia Batista Marques, 70 anos  
21/01 - Luiz Antonio Vieira Neto, 10 dias  
22/01 - Maria José Duarte, 92 anos  
22/01 - Célia Maria da Silva Pena, 52 anos

**PANIFICADORA JAPÃO**

ACEITAMOS ENCOMENDAS DE PÃES - BOLOS - TORTAS - SALGADOS - PÃES DE QUEIJO

**3531- 6133**

Av.: Monsenhor Mancini, 434 - São Sebastião do Paraíso - M.G

**EXPEDIENTE JS Jornal do Sudoeste**

BISSEMANÁRIO DE CIRCULAÇÃO REGIONAL

Filiado ao SINDIJORI (Sindicato dos Proprietários de Jornais do Interior de Minas Gerais)

GRÁFICA E EDITORA DR LTDA. CNPJ: 05.336.514/0001-36  
Av. Monsenhor Mancini, 212 - Sala 1 - Centro - Fone: (35) 3531.1897  
CEP: 37950-000 / São Sebastião do Paraíso - MG  
E-mail: jornalsudoeste@yahoo.com.br e jornalsudoeste@paraisonet.com.br  
homepage: www.jornaldosudoeste.com.br

Editor e Diretor Responsável: Nelson de Paula Duarte - MT 08199

REGISTRADO NO CARTÓRIO DE TÍTULO E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS SOB Nº 20 DO LIVRO B1 FOLHAS 024.

DIAGRAMAÇÃO: Vasco Caetano Vasco

Impressão: GRÁFICA E EDITORA VALE DO FLAMBOYANT LTDA.  
Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, 485 - Lagoinha - Ribeirão Preto - SP

Textos assinados são de responsabilidade de seus autores e não refletem, necessariamente, a opinião do jornal.



# ACISSP EM FOCO: EMPRESAS E EMPRESÁRIOS

## Fernando Calçados, tradição em bem atender

Nelson P. Duarte

Nascido em Carmópolis, Centro - Oeste das Minas Gerais, José Fernando Barbosa era um comerciante nato. Com uma experiente bagagem de vida, com seu gênio bom, mudou-se para São Sebastião do Paraíso em 1973. Nesta edição o ACISSP em FOCO conta um pouco da trajetória da empresa que completa quarenta e oito anos, do empreendedor que lhe deu o nome, e é dirigida por seus filhos, Adilson Lázaro Barbosa e Gilson Barbosa.

Fernando bem jovem foi para o Rio de Janeiro, trabalhou na loja de um português vendendo tecidos na Rua da Alfândega, onde atualmente é o Feirão do Saara. Contava, que na porta do estabelecimento costumemente havia um vendedor de canetas que, vez por outra lhe solicitava permissão para usar o sanitário da loja para lavar as mãos. Com o passar do tempo aquele vendedor de canetas não mais estava nas imediações, e Fernando soube que o “camelô” era nada mais, nada menos que Senor Abravanel, o Sílvio Santos, que mudou seu ponto de vendas para região das barcas, mudou-se para São Paulo, foi locutor na Rádio Nacional e se tornou famoso apresentador de tevê.

Fernando serviu o Exército, trabalhou como motorista de táxi no Rio, voltou para sua terra natal, e posteriormente mudou-se para

Fortaleza de Minas, aonde veio ajudar seu tio na administração de uma fazenda que havia adquirido. Casou-se com a senhora Vitória Pereira Barbosa.

Montou um comércio e tornou-se amigo de Geraldo Salviano Ferreira, o Geraldinho do Lar Moderno, de São Sebastião do Paraíso, para quem vendia gás. Fizeram incontáveis viagens para São Paulo. Fernando vinha de Fortaleza de Minas com sua DKW Vemag, e seguia com Geraldinho, para a compra de produtos para seus estabelecimentos. Enfrentaram muita lama e pó, de vez que o asfalto somente havia de Altinópolis em diante.

Foi através do amigo Geraldinho Salviano que Fernando soube que João Marques de Souza (Zito), havia colocado sua loja na Praça Comendador José Honório, 44, à venda. Corria o ano de 1973, Fernando vendeu o Bazar São José, e tendo como sócia sua esposa Dona Vitória, adquiriu a Zito Calçados.

Assim nasceu a Fernando Calçados, que por dezessete anos esteve no calçadão da praça da Matriz até mudar-se para suas amplas instalações, construídas em imóvel adquirido dos sucessores de Zezé Amaral, na rua Pimenta de Pádua, 971.

“Passamos por vários planos econômicos, que muitas empresas não conseguiram vencer. A gente percebeu que na área esportiva havia ficado uma lacuna, pois a Pepê



Adilson Lázaro Barbosa e Gilson Barbosa

Artigos Esportivos estava encerrando suas atividades, e o senhor Pedro Zanin, nosso amigo, indicou algumas linhas de produtos para darmos sequência. Eu vinha com uma história com o futsal, participei da equipe que representava Paraíso, e da Praça de Esportes, orientada pelo Chiquito Tubaldini, e o que nos deu abertura e incentivo para que a Fernando Calçados entrasse também com a comercialização na área esportiva, isso há dezenove anos”, conta Adilson Lázaro Barbosa.

Adilson e seu irmão Gilson

Barbosa são os atuais diretores da empresa, ingressaram na sociedade anteriormente, suas irmãs, Joana D’arc Barbosa e Maristela Barbosa passaram fazer parte do quadro societário em 2011, antes do da “partida” de Fernando. Dona Vitória faleceu em novembro do ano passado.

Desde criança eram incentivados ao trabalho. “Gradativamente meu pai foi passando as compras e vendas para mim, e a administrativa para o Gilson. Demos sequência nessa linha de produtos esportivos, ou seja, jogos de

camisa, uniformes, taças, bolas, acessórios, dentre outros utilizados no esporte. E também passamos atuar com linha country. Compramos o estoque do senhor Argemiro de Pádua, que nos indicou muitos clientes.

A loja hoje atende vários segmentos, sempre de forma diferenciada, com amor ao próximo, dando bastante valor a algumas gerações de clientes (avô, pais, filhos e netos) que continuam nos prestigiando, salienta Adilson.

“Passamos momentos difíceis neste período de

pandemia, conseguimos contornar e temos a esperança que as coisas irão caminhar bem”, afirma.

Gostaria de ressaltar a importância da ACISSP nessa nossa caminhada de 48 anos de loja, nos dando suporte nas consultas de crediário, parceria com convênios médicos, e disponibilização de recursos financeiros via BDMG que nos dão todo suporte. Somos gratos a ACISSP, ressalta Adilson, que traz em seu DNA o tino comercial herdado de Fernando José Barbosa.

## IMÓVEIS

Corretor Alziro Freitas de Camargo

Creci 14167

(Vivo 35-9.9915-1593) - (Claro 35-9.8417-3949) (TIM 35-9.9157-3385 - Whatsapp)

PREÇOS	LOTES
R\$ 1000.000	Área comercial, localizada em avenida com grande movimento, 2.000m <sup>2</sup>
R\$ 35 mil	Terreno Jd Hortênsias, murado nos fundos, 200m <sup>2</sup> , rua asfaltada
R\$ 30 mil	Terreno Jd Hortênsias, murado de três lados, 180m <sup>2</sup> , rua asfaltada
R\$ 45 mil	Lote Lot Azulville, com 200m <sup>2</sup> , um lado murado rua asfaltada.
R\$ 83 mil	Lote no Califórnia Garden, com 250m <sup>2</sup>

PREÇOS	RURAIS
R\$ 62 mil	CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m <sup>2</sup> , com escritura
R\$ 75 mil	CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m <sup>2</sup> , com 30 metros de frente por 75 metros de comprimento, de esquina.
R\$ 180 mil	Chácara 2250m <sup>2</sup> , no Cond. Cachoeiras, com casa de 90m <sup>2</sup> de área construída (ótimo acabamento) + varanda, com alambrado e pomar

PREÇOS	APARTAMENTOS
R\$ 150 mil	Apto no Jd Europa, Condomínio Svarick, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e 01 garagem

PREÇOS	RESIDÊNCIAS
R\$ 60 mil	Casa no São Judas, 01 qto, sala e cozinha conjugado, banheiro e lavanderia coberta
R\$ 90 mil	Casa no Res.Santa Tereza, 01 qto, sala, cozinha, banheiro soc., lavand coberta, terreno com 250m <sup>2</sup>
R\$ 115 mil	Casa no Lot.São Sebastião, reformada, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc., lavand coberta, terreno com 180m <sup>2</sup> 80% ciment., pega financ.como usada
R\$ 120 mil	Casa Bairro São Judas, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem div. Autos, terreno 250m <sup>2</sup> .
R\$ 130 mil	Casa MCMV Jd Diamantina, 02 qtos, sala, cozinha, banh.social, garagem
R\$ 140 mil	Casa MCMV Villa Verde, 03 qtos, sala, cozinha, banh.social, garagem
R\$ 145 mil	Casa MCMV Lot.São Sebastião, 02 qtos, sala, cozinha, banh.social, garagem
R\$ 145 mil	Casa Res.Azul Ville, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag 03 autos, lavand, Casa Lot Riviera, 03 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavand,
R\$ 145 mil	Casa Res.AzulVille, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag div. automóveis.
R\$ 145 mil	Casa Vila Formosa, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro social, terr 300m <sup>2</sup>
R\$ 150 mil	Casa em Passos-MG, Bairro N.S. de Fátima, 03 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banh social, garagem, troca-se por casa em S.S.Paraíso-Região da Vila Helena
R\$ 180 mil	Casa Bairro São Judas, com 103m <sup>2</sup> de área coberta, 02 qtos, sala, cozinha, banh social, varanda, garagem cob, terr. 306m <sup>2</sup>
R\$ 250 mil	Casas Vila Helena, nova, 03 qtos(01 suíte), sala, copa-cozinha, banheiro soc, garag 02 autos , lavanderia cob.
R\$ 370 mil	Casa região central, 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro soc, garag 02 autos cob e 01 desc, lavanderia cob, reformada.

## Índice de contaminação por Covid-19 segue em alta com 43 novos casos

São Sebastião do Paraíso totalizou na sexta-feira (22/1), 2.225 casos de pessoas que se infectaram com o coronavírus desde o início da pandemia, há 10 meses.

O número foi divulgado em Boletim Epidemiológico pela Prefeitura que aponta nas últimas horas o aumento de 43 novos confirmações no intervalo entre os dias 21 e 22 de janeiro, além de do aumento de mais um óbito, que agora somam 70 no município. A taxa de ocupação da UTI Covid manteve-se em 75%, enquanto a Enfermaria registrou aumento de ocupação e está com 80% de suas dependências sendo utilizadas.

Com 76 novas notificações Paraíso já chega próximo a oito mil pessoas testadas o que deve se confirmar neste sábado (23/1), ou até mesmo no domingo (24/1). Desde meados de março, o município soma 2.225 pessoas que testaram positivas para o coronavírus. O resumo aponta o aparecimento de 43 novos casos confirmados.

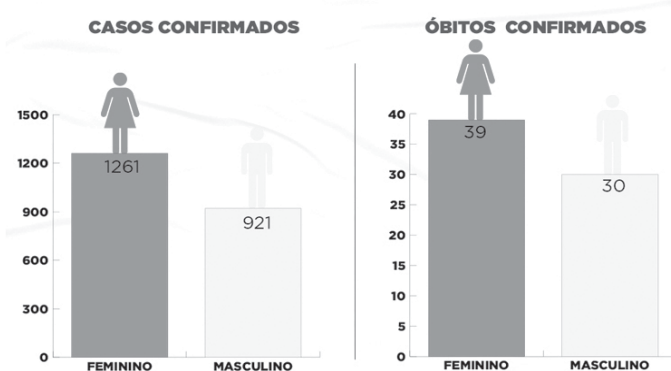
Com 29 pessoas sendo acompanhados em isolamento

domiciliar, Paraíso registra 987 casos descartados. Há ainda 2.096 que se recuperaram, além de 943 pessoas que passaram por exames laboratoriais e não tiveram comprovação da doença.

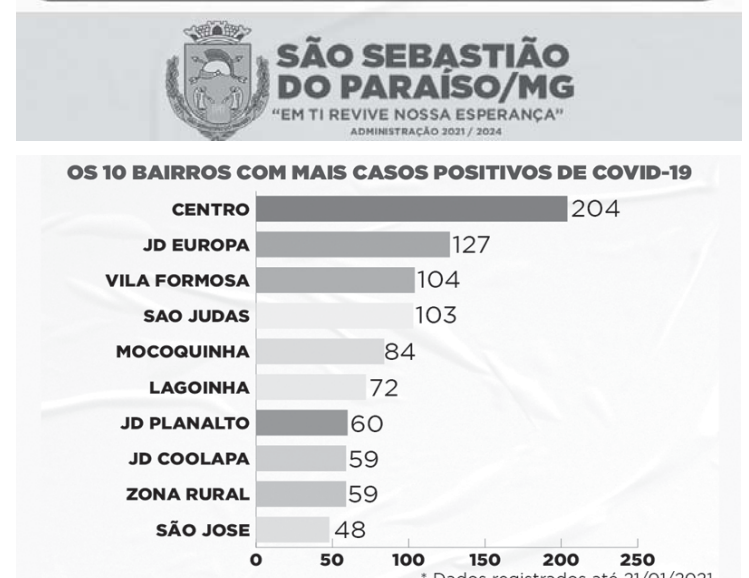
A questão das mortes é outro indicador que vem chamando a atenção das autoridades. Somente nesta semana foram registrados pelo menos um caso por dia. Com isso a quantidade de óbitos passou para 70. O balanço apresentado ainda revela que há um caso sob investigação.

Na Santa Casa de Misericórdia os números apresentados mostram a existência de 53 pessoas hospitalizadas somente na ala Covid-19. A Enfermaria está com 80% de sua capacidade sendo utilizada, ou seja, 38 dos 47 leitos estão ocupados. Já a UTI Covid-19, a ocupação é de 75% o que representa do total de 20 leitos disponibilizados, 15 estão ocupados. Nos dois setores a maioria dos pacientes é de Paraíso e somam 38, enquanto que as pessoas originárias de cidades da região totalizam 14 casos.

### CASOS POSITIVOS DE COVID-19 POR GENERO



\* Dados registrados até 21/01/2021



\* Dados registrados até 21/01/2021

# Vacinação Covid 19 é iniciada em Paraíso

FOTOS: Tiel/Jornal do Sudoeste



A primeira dose de vacina Coronavac foi aplicada em São Sebastião do Paraíso, às 14 horas desta quarta (20/1), na enfermeira Paulina Souza, coordenadora da equipe de Imunização no município.

As 737 doses destinadas pelo Governo do Estado, para Paraíso, foram retiradas de manhã na Diretoria Regional de Saúde pelo prefeito Marcelo

Morais, vice prefeito Daniel Talles e funcionários da área de Saúde, acompanhados por guardas municipais.

Quem aplicou a vacina foi a enfermeira Juliane Melo, que se diz honrada e feliz ao dar início à vacinação contra Covid 19 em Paraíso. Demais integrantes da equipe de Enfermagem que irão aplicar vacinas, também foram imunizadas.



Marcelo Moraes explicou que num primeiro momento a vacinação segundo protocolos dos governos Federal e Estadual, contemplará profissionais de saúde que atuam na linha de frente no combate à pandemia.

A previsão é que até segunda (25/1), profissionais que atuam na Enfermaria e UTI Covid na Santa Casa, na Central Covid, da Prefeitura, e planos de Saúde, também sejam imunizados. Daniel Tales frisou que, em

um primeiro momento, a população aguarde e não procure o Posto de Puericultura, onde ocorreu a primeira imunização. A enfermeira Paulina Souza salientou a importância do início da vacinação de modo a

impedir que mais mortes ocorram. Conforme foi explicado, dentro de 14 dias a segunda dose necessária, conforme prevê o plano e protocolo de vacinação, deverá ser aplicada, e já estão garantidas.

## Prefeitura articula solução para loteamento Recanto Feliz

Bryan Felipe

A Prefeitura de São Sebastião do Paraíso, moradores do loteamento rural Recanto Feliz, o proprietário do empreendimento, Lúcio Pimenta, e representantes do Poder Legislativo reuniram-se na manhã de quinta-feira (21/1) a fim de buscar uma solução para os diversos problemas que existem naquela área.

As famílias que vivem no local estão há 15 anos esperando pela regularização do loteamento. Por causa de entraves jurídicos, os moradores não têm os registros das propriedades adquiridas, tampouco energia elétrica e saneamento básico em suas casas.

O prefeito Marcelo Moraes apontou que erros foram cometidos pela antiga gestão na condução dos trabalhos e declarou que todas as partes (loteador, moradores Executivos e Legislativo) precisam se posicionar e assumir as suas responsabilidades para que a área seja, enfim, regularizada e a população daquele local co-



mece a ter os seus direitos garantidos.

O secretário de Obras, Serviços Públicos e Planejamento Urbano, Luerici de Paula Soares e o procurador-geral do Município, Flávio Henrique da Silva, colocaram-se à disposição das partes para ajudar nas questões técnicas e jurídicas

que impossibilitam a regularização.

O loteamento rural Recanto Feliz foi aprovado em 2004 e, no ano seguinte, foi determinado que o empreendedor teria o prazo de dois anos para entregar pronta toda a infraestrutura e saneamento básico da área. Diante do que

foi exposto pelos moradores e solicitado pelo prefeito, a empresa loteadora "Modelo Agropecuária e Imobiliária Ltda.", informou que cumprirá todas as exigências apresentadas e se prontificou a agilizar o processo a fim de encerrar a situação o mais rápido possível.

(Secom Prefeitura)

Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino – MG. Processo de Licitação, modalidade Pregão Presencial n.º 012/2021, Tipo Menor Preço por item, Objeto: "Registro de preços para futuras aquisições de Fios, Cabos e demais Materiais elétricos a prefeitura municipal de São Tomás de Aquino". A abertura, será dia 09 de fevereiro de 2021 às 09:00 horas.

Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino – MG. Processo de Licitação, modalidade Pregão Presencial n.º 013/2021, Tipo Menor Preço por item, Objeto: "Registro de preços para futuras aquisições de Materiais de Construção para a prefeitura municipal de São Tomás de Aquino". A abertura, será dia 10 de fevereiro de 2021 às 09:00 horas.

Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino – MG. Processo de Licitação, modalidade Pregão Presencial n.º 014/2021, Tipo Menor Preço por item, Objeto: "Registro de preços para futuras aquisições de Tubos e demais Materiais Hidráulico para a prefeitura municipal de São Tomás de Aquino". A abertura, será dia 11 de fevereiro de 2021 às 09:00 horas.

- O edital completo e as demais informações relativas às licitações encontram-se à disposição dos interessados no site [www.staquino.mg.gov.br](http://www.staquino.mg.gov.br) e na Prefeitura Municipal, Departamento de Compras e Licitações, na Rua Alves de Figueiredo, n.º 393, Centro, nesta cidade, fone (0xx35) 3535 – 1228, diariamente das 08:00 às 11:00 e das 13:00 às 17:00 horas, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Tomás de Aquino – MG, 22 de janeiro de 2021. Daniel Ferreira da Silva – Prefeito Municipal.

**TAIL FERREIRA**  
FOTOGRAFIA

9.9905-7705 / 9.8828-4383

**ADOTAR UM ANIMAL DE ESTIMAÇÃO É, ANTES DE TUDO, UM ATO DE AMOR.**

**O Hospital Gedor Silveira está com vários filhotes de cachorro para doação. Fale conosco pelo (35) 3539-2300**

Adotar é mudar um destino!



HOSPITAL  
GEDOR SILVEIRA

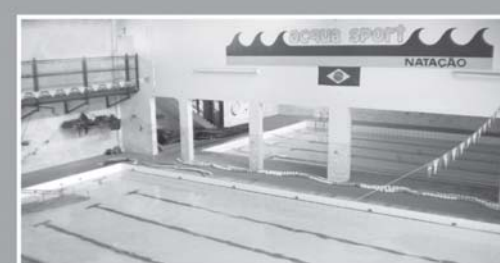
**acqua sport**

**ESCOLA DE NATAÇÃO E MUSCULAÇÃO**

**NATAÇÃO PARA TODA AS IDADES.**

**VENHA NADAR SEM FAZER ONDA.**

**HIDROGINÁSTICA PISCINAS AQUECIDAS E COBERTAS**



**(35) 3531-4336**

Rua João Rossi, 55 - Jd. São José - São Sebastião do Paraíso - MG  
[ac.qua.sport@hotmail.com](mailto:ac.qua.sport@hotmail.com)

# Viatura da PM capota ao perseguir motociclista, militares ficam feridos

Uma viatura da Polícia Militar capotou por volta das 17h45 na avenida Alfredo Campolongo no bairro Nascentes do Paraíso, proximidades da Igreja da Noca, em São Sebastião do Paraíso, quando militares tentavam interceptar um motociclista. Feridos, um sargento e um soldado foram encaminhados para a Santa Casa.

Ainda não há informações detalhadas, mas a princípio sabe-se que um motociclista suspeito não atendeu sinal para que parasse, e seguiu em alta velocidade pela avenida Alfredo Campolongo, sentido Igreja da Noca.

Depois de passar por um obstáculo o condutor da viatura perdeu o controle direcional,



e depois de bater no meio fio do canteiro central, a viatura capotou na outra via da avenida.

O soldado foi projetado para

fora do veículo, e o sargento ficou entre as ferragens. Equipes do SAMU e do Corpo de Bombeiros conduziram as vítimas para a Santa Casa. O es-

tado de saúde de ambos não foi informado.

Uma testemunha relatou que logo após o acidente, três rapazes quiseram se apoderar



FOTOS: Nelson P. Duarte

das armas dos militares, uma pistola que estava próximo ao soldado no canteiro central da avenida, e um fuzil nas imediações da viatura. Conforme ex-

plicou, ele teria impedido a ação.

Até o fechamento desta edição o motociclista não havia sido identificado.

## Vários acidentes em Paraíso no feriado, um deles fatal

O feriado de quarta-feira, 20, Dia de São Sebastião, que parecia ser tranquilo em Paraíso teve várias movimentações das equipes de resgate do Corpo de Bombeiros em atendimento a acidentes de trânsito. Pelo menos dois casos foram considerados graves com registro de traumatismo craniano e outros ferimentos, em duas situações distintas, em que as vítimas foram encontradas inconscientes. Todos foram socorridos com vida e encaminhados para atendimento médico, no entanto um ciclista veio a óbito.

A primeira chamada foi registrada por volta das 8h36, na Rua Capitão Emílio Carnevale, 245, São Judas Tadeu. No local foi registrada a colisão entre um automóvel e uma motocicleta. Um jovem de 21 anos, que estava na motocicleta reclamava de dores no corpo e foi encaminhado para atendimento médico na Unidade de Pronto Atendimento (UPA).

Pouco depois das 17 horas, na Rua Pimenta de Pádua, na Vila Mariana, foi registrado um acidente envolvendo motocicleta e uma bicicleta. Segundo relato ambos seguiram no mesmo sentido, quando repentinamente o idoso de 83 anos cruzou a frente da moto ocasionando a colisão. Ambos os condutores caíram no asfalto, mas o ciclista levou a pior tendo sofrido traumatismo craniano grave.

O idoso estava inconsciente e apresentava hemorragia nasal e também nos ouvidos. Ele foi encaminhado com urgência para a Santa Casa de Misericórdia, mas não resistiu aos ferimentos e faleceu. O motociclista acionou o socor-

ro e permaneceu no local até o atendimento da vítima e registro da ocorrência.

Logo em seguida por volta de 19h11 os bombeiros atenderam a uma nova solicitação de acidente de trânsito. Desta vez a ocorrência foi registrada na altura do km 631, da rodovia BR-265, onde aconteceu a colisão entre um automóvel e uma caminhonete e deixou uma pessoa ferida gravemente.

Conforme informações, a vítima, um homem de 61 anos, foi encontrado fora do veículo. Com o impacto da batida o condutor teria sido lançado para fora do veículo. Nas primeiras análises foi apurado que o motorista estava inconsciente e apresentava politraumatismo. Ele foi imobilizado e conduzido até a Santa Casa de Misericórdia onde encontra-se em observação. Uma equipe da Polícia Militar esteve no local e ajudou no controle do trânsito.

Por volta das 23h41 minutos os bombeiros atenderam a mais uma ocorrência de acidente de trânsito. O caso foi registrado na Rua Pimenta de Pádua, altura do número 85 e envolveu um ciclista. Conforme informações um jovem de 22 anos, que trabalha como garçom, morador do bairro Jardim Diamantina, retornava para casa após o trabalho e ao passar sobre um quebra-molas sofreu uma queda da bicicleta. No momento do atendimento a vítima reclama de fortes dores nas costas ficando impossibilitado de se levantar. Ele foi atendido, recebeu os primeiros socorros e recebeu o colar cervical sendo transferido na prancha longa até a Santa Casa onde foi hospitalizado.

## Caminhão perde o freio, bate em outro, e cai em um barranco na MGC

Uma colisão por volta das 16 horas desta quinta (21/1) entre dois caminhões que trafegavam no mesmo sentido no km 10 da rodovia MGC (anteriormente BR 491), ocasionou uma saída de pista. O condutor de um dos veículos sofreu ferimentos e foi socorrido para o setor de Urgência da Santa Casa de São Sebastião do Paraíso pelo SAMU.

Conforme relatou o motorista Pedro Frank Cardoso, 50 anos, ele transportava uma carga de revestimentos de Rio Claro, para Passos, onde reside. O veículo que dirigia um Mercedes Benz perdeu os freios, na descida da rodovia nas proximidades da empresa Olan.

Para não bater de frente com dois automóveis que seguiam sentido contrário (Monte Santo), conforme disse, acabou colidindo na traseira de outro Mercedes, de São Se-



Nelson P. Duarte

bastião do Paraíso, que seguia em sua frente transportando adubos.

Depois da colisão Cardoso perdeu o controle direcional e o veículo caiu em um barran-

co. Ficou preso às ferragens e foi socorrido por um caminhoneiro que passava pelo local. As informações iniciais é que ele sofreu ferimentos leves, mas seria avaliado. O condu-

tor do caminhão de Paraíso não se feriu. Equipe do SAMU e do 2.º Grupamento do Corpo de Bombeiros, do Tático Rodoviário e Polícia Militar compareceram ao local.

## Menores são detidos com 'simulacro' de pistola no San Genaro

A partir de uma denúncia anônima a Polícia Militar compareceu no Complexo Esportivo San Genaro, em São Sebastião do Paraíso, onde dois menores estavam em atitudes suspeitas. A informação é de que eles estavam observando os transeuntes como se quisessem abordá-los. A ocorrência foi registrada na manhã desta quinta-feira, 21, e resultou na apreensão de uma réplica de uma pistola e na detenção dos suspeitos.

Uma das vítimas que acionou a Polícia Militar alegou que chegou a sair correndo ao perceber uma possível arma de fogo com um dos indivíduos suspeitos. Eles foram visualizados no local mencionado por uma guarnição da PM que foi enviada para averiguar



Reprodução

a situação denunciada.

Dois menores, um de 15 e outro de 17 anos, tentaram evadir do complexo ao perce-

berem que seriam abordados. Na tentativa de fuga um dos acusados retirou um simulacro de pistola da cintura e o arre-

messou ao solo, com intuito de danificá-lo. Os policiais deram ordem de parada, mas a dupla não obedeceu e houve perseguição. Em seguida com o uso de técnicas de contenção e algemamento, ambos acabaram detidos.

Conforme verificação, foi constatado que um dos infratores portava o simulacro e o outro o teria chamado para fazer um roubo, que posteriormente iriam dividir o lucro. Um dos infratores alegou que estavam no local vigiando possíveis vítimas para que pudessem roubar celulares. Diante dos fatos foi dada voz de apreensão aos infratores, sendo conduzidos a Delegacia, onde compareceram seus respectivos responsáveis legais. A réplica de pistola foi apreendida.

## Motorista com suspeita de embriaguez bate em placa de sinalização na MG-050

A equipe de resgate do Corpo de Bombeiros foi acionada por volta das 06h30 desta sexta-feira, 22, para atendimento a duas vítimas de acidente de trânsito. De acordo com as primeiras informações o motorista de um automóvel colidiu contra uma placa indicativa localizada na rotatória de acesso da rodovia MG-050 à Avenida Dárcio Cantieri. O casal foi encaminhado para a Unidade de Pronto Atendimento (UPA), em São Sebastião do Paraíso onde ficou em observação.

Ao chegarem no local do acidente bombeiros se depararam que o condutor do veículo HB20, da Hyundai, de cor prata placas de Paraíso, já estava de fora do carro. O homem de 67 anos, natural de

Fortaleza de Minas (MG) encontrava-se consciente, embora um pouco confuso. Até a chegada dos bombeiros as vítimas foram atendidas por socorristas (bombeiros civis) da cidade de São Paulo, que transportavam outra vítima.

Segundo informações, a vítima apresentava sinais visíveis de embriaguez, hálito etílico, olhos avermelhados e voz pastosa, porém sem nenhum ferimento.

A outra vítima é a passageira que estava no banco dianteiro do veículo. A mulher de 26 anos é moradora no Jardim Ângela Rosa, em Franca (SP) também foi encontrada consciente e reclamava de dores na região frontal da cabeça, na dorsal e também na mão direita.



Divulgação

Condutor acerta placa de sinalização na rotatória de acesso entre a MG-050 e a Avenida Dárcio Cantieri

Ambas as vítimas receberam os primeiros atendimentos no local do acidente, foram colocadas na prancha, e monitoradas nos sinais vitais foram encaminhadas até a UPA

(Unidade de Pronto Atendimento), onde foram encaminhados para os cuidados médicos.

A Polícia Rodoviária foi acionada para o registro da ocorrência.

**MOTO TÁXI ON-LINE**  
**3531-4700**  
(ao Lado do Correio)  
Rua Salvador Grau, 118 sala 01 - Centro  
CORRIDAS 24 Hs nos Aplicativos ou no WhatsApp  
98857-6964

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI - MG ABERTURA DE LICITAÇÃO Proc. n° 21/21, Pregão Pres. n° 05/21, R.P. n° 02/21, abertura dia 04/02/21, 07h, para "Registro de preços para eventual aquisição de peças e acessórios genuínos ou originais de fábrica para os veículos da frota desta Prefeitura Municipal, tipo menor preço, consubstanciado no maior desconto sobre a tabela das fabricantes/montadoras"; Proc. n° 22/21, Pregão Pres. n° 06/21, R.P. n° 03/21, abertura dia 05/02/21, 08h, para "Registro de Preços para eventuais contratações de empresas especializadas na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos veículos da frota desta Prefeitura Municipal; CREDENCIAMENTO n° 02/21 para CREDENCIAMENTO de instituição de abrigo/acolhimento para crianças em situação vulnerável, do dia 25/01/21 ao dia 25/02/21. Os editais estão à disposição dos interessados na sede da Prefeitura Municipal de Itamogi/MG, à Rua Olímpia E. M. Barreto n° 392, Lago Azul das 09h às 16h e no site www.itamogi.mg.gov.br. Maiores informações telefone (35) 3534-1104 e-mail licitacao@itamogi.mg.gov.br. 22/01/21 - Ronaldo Pereira Dias - Prefeito**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI - MG através do Prefeito Municipal no uso de suas atribuições legais Ratifica e firma Contrato ref. ao Proc. n° 16/21, Inex. n° 01/21, com a empresa: CLINICA MEDICA BRODOWSKI LTDA. CNPJ 64.929.532/0001-90, pelo valor global de R\$ 111.000,00. Itamogi/MG - 22/01/21 - Ronaldo Pereira Dias - Prefeito**

# Classificados

Fechamento: Quinta-feira, 15 horas

Número: 1669

## SUA CASA PRÓPRIA É COM A MARISTELA



Atenção total a você - Creci PJ 3659  
R. Dr. Placidino Brigagão, 1.019  
São Sebastião do Paraíso-MG  
imobmaristela@outlook.com  
www.imobiliariamaristela.com.br



### FINANCIAMENTO - CONSÓRCIO - SEGURO AMPARO

Excelente oportunidade para adquirir sua casa própria!  
Agende já seu horário de visita.  
Maristela Imóveis (35) 3531-3544 / 3531-4967  
TEL: 98863-5552 whats, 99825-5212 whats 98863-5553 (VIVO).

#### CHACARAS A VENDA:

**CONDOMINIO CAMPO ALEGRE** R\$ 850.000,00 - Cód.: 2493  
Área do terreno: 2520m²  
4 SUITES, 2 SALAS, 2 COZ., ÁREA GOURMET C/ PISCINA,  
POMAR. ACEITA IMÓVEL COMO PARTE DE PAGAMENTO

**CONDOMINIO CAMPO ALEGRE** R\$ 480.000,00 - Cód.: 878  
Área do terreno: 2520m²  
3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUITE, SALA, COPA E COZINHA  
CONJUGADAS, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA,  
GARAGEM P 2 CARROS.

**CONDOMINIO CAMPO ALEGRE** R\$ 600.000,00 - Cód.: 3316  
Área do terreno: 2520m²  
CHACARA COM POMAR PRODUZINDO, CAMPINHO DE  
FUTEBOL, PISCINA, TODA CERCADA, GRAMADA, 2 CASAS:  
CASA 01: 3 QUARTOS SENDO UMA SUITE, BANHEIRO SOCIAL,  
BANHEIRO EXTERNO, SALA, COPA, COZINHA, LAVANDERIA E  
CHURRASQUEIRA COM FORNO E FOGÃO A LENHA. TODA A  
VARANDADA. CASA 2: 3 QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL  
INTERNO, BANHEIRO SOCIAL EXTERNO, SALA, COPA E  
COZINHA, PISCINA, CAMPO DE FUTEBOL, CHURRASQUEIRA  
COM FORNO E FOGÃO A LENHA. TODA AVARANDADA

**CONDOMINIO CAMPO ALEGRE** R\$ 420.000,00 - Cód.: 3341  
Área do terreno: 2520m²  
02 CHACARAS TOTALMENTE INDEPENDENTES, COM  
ENTRADAS SEPARADAS, MURADA, COM POMAR FORMADO.  
CADA CASA TEM: 02 DORMITÓRIOS, SALA E COZINHA  
CONJUGADAS, 02 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA  
E PISCINA, CÔMODO DE DESPEJO, GARAGEM P/ 02 CARROS.

**CONDOMINIO CAMPO ALEGRE** R\$ 140.000,00 - Cód.: 2979  
Área do terreno: 2520m²

**CONDOMINIO CAMPO ALEGRE** R\$ 260.000,00 - Cód.: 3392  
Área do terreno: 2520m²  
ACEITA CASA DE ATÉ R\$ 130 MIL COMO PARTE DE  
PAGAMENTO. POSSUI UMA CASA SIMPLES E POMAR.

**CONDOMINIO CACHOEIRA** R\$ 55.000,00 - Cód.: 3269  
Área do terreno: 2415m²

**CONDOMINIO CACHOEIRA** R\$ 150.000,00 - Cód.: 3395  
Área do terreno: 2250m²  
TEM INTERESSE EM DAR ESSA CHÁCARA COMO PARTE DE  
PAGAMENTO NA COMPRA DE UMA CASA NA CIDADE DE ATÉ  
R\$ 300 MIL. CASA COM: 2 DORMITÓRIOS, COZINHA,  
BANHEIRO SOCIAL, GARAGEM.

#### APARTAMENTOS A VENDA:

**CENTRO** R\$ 1.000.000,00 - Cód.: 3115  
4 DORMITÓRIOS, SENDO 2 SUÍTES, TODOS OS  
DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS, SALA PARA 3 AMBIENTES,  
COZINHA COM ARMÁRIOS, BANHEIRO SOCIAL, DESPENSA  
COM BANHEIRO, 02 VAGAS DE GARAGEM.

**JARDIM DANIELA** R\$ 175.000,00 - Cód.: 3372  
02 UNIDADES DISPONÍVEIS. PREVISÃO DE ENTREGA  
FEVEREIRO 2021. ESQUINA COM 55,86M2 = R\$ 170 mil. E DO  
MEIO COM 67,31M2 = R\$ 175 mil. 2 DORMITÓRIOS, SALA,  
COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, ENTRADA  
DE GARAGEM P/ 01 CARRO. LAJE E PISO FRIO.

**CENTRO** R\$ 600.000,00 - Cód.: 3336  
3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUITE, TODOS OS DORMITÓRIOS  
COM ARMÁRIOS, SALA COM 2 AMBIENTES, COZINHA,  
BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO,  
GARAGEM PARA 1 CARRO. ACABAMENTO DE QUALIDADE

**LAGOINHA** R\$ 390.000,00 - Cód.: 3284  
3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUITE, SALA, COZINHA, BANHEIRO  
SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO COM WC, LAVANDERIA. GARAGEM  
PARA 1 CARRO

**LAGOINHA** R\$ 350.000,00 - Cód.: 2890  
3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUITE, SALA P/ 02 AMBIENTES,  
COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, DEPENDÊNCIA  
DE EMPREGADA COM WC, 01 VAGA DE GARAGEM.

#### TERRENOS À VENDA:

**ALTO BELA VISTA** R\$ 80.000,00 - Cód.: 1553  
Área do terreno: 250m²

**CALIFORNIA GARDEN II** R\$ 90.000,00 - Cód.: 3427  
Área do terreno: 250m²

**CIDADE INDUSTRIAL** R\$ 610.000,00 - Cód.: 193  
Área do terreno: 3040m²

**JARDIM ALVORADA** R\$ 38.000,00 - Cód.: 3501  
Área do terreno: 180m²

**JARDIM COOLAPA** R\$ 170.000,00 - Cód.: 3507  
Área do terreno: 336m²

**JARDIM DAS PAINEIRAS** R\$ 175.000,00 - Cód.: 3221  
Área do terreno: 390m²

**JARDIM EUROPA** R\$ 120.000,00 - Cód.: 701  
Área do terreno: 360m²

**JARDIM MEDITERRANEE** R\$ 200.000,00 - Cód.: 1565  
Área do terreno: 429m²

**JARDIM MEDITERRANEE** R\$ 150.000,00 - Cód.: 2672  
Área do terreno: 350m²

**LAGOINHA** R\$ 336.000,00 - Cód.: 3507  
Área do terreno: 480m²

**PARQUE BELVEDERE** R\$ 35.000,00 - Cód.: 1109  
Área do terreno: 200m²

**PORTAL DOS IPES** R\$ 230.000,00 - Cód.: 3290  
Área do terreno: 600m²

**JARDIM DANIELA** R\$ 100.000,00 - Cód.: 3486  
Área do terreno: 250m²

**ALTO PARAISO** R\$ 70.000,00 - Cód.: 3195  
Área do terreno: 250m²

www.firenzeautomoveis.com.br

TELEFONES.: (35) 3531-8412 e 98413-1706

AV. MONS. MANCINI, 842 VILA DALVA  
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO M.G.  
firenze.automoveis@hotmail.com

COMPRA - VENDE - TROCA - FINANCIÁRIA

<p><b>ECOSPORT FREESTYLE</b></p> <p>COMPLETA PRATA 2011</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p><b>FORD RANGER XLS 3.2 20v 4x4 CD</b></p> <p>2015 DIESEL BRANCA COMPLETA CÂMBIO MANUAL</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p><b>VECTRA ELEGANCE</b></p> <p>FLEX 2010 PRATA COMPLETO</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>
<p><b>VOYAGE MSI</b></p> <p>2018 PRATA COMPLETO</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p><b>L200 TRITON HPE 3.2 CD</b></p> <p>2015 DIESEL MORROM AUTOMÁTICA</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p><b>AGILE LTZ</b></p> <p>2013 PRATA COMPLETO</p> <p>ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>

## VEÍCULO

• **CRV EXL 4x4:** vendo, 09/10, prata, 102 mil km e em ótimo estado. R\$ 42.900,00. Tratar com Paulo 99966-6900 zap

• **BRASÍLIA RARIDADE:** Vende-se Brasília 73/74

vermelha, restaurada, original, único dono, licenciamento IPVA pago 2020, manual de proprietário. Preço R\$ 18.500,00 – tratar pelos tels (35) 99849-8100 ou (35) 3534-1616.

## IMÓVEIS

• **ALUGA-SE APARTAMENTO PARA COMÉRCIO OU RESIDÊNCIA: COM DUAS SALAS, DOIS QUARTOS SENDO UM COM SUITE, 1 COZINHA, 1 BANHEIRO E COM ÁREA DE SERVIÇO: VALOR DE R\$ 1.100,00 COM REFERÊNCIA E FIA-DOR ENDEREÇO RUA PIMENTA DE PÁDUA 1418 - EM CIMA AKATONE MODAS (SEM GARAGEM). ENTRAR EM CONTATO 3558-7745 E 992171591**

• **SOBRADO ALUGO:** No centro da cidade, ótima localização. 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 banheiros sociais, sala, copa, cozinha e área de serviço, garagem para 1 carro. Sem quintal. VALOR SALÁRIO MÍNIMO. Tratar pelo tel (35) 3531-1640 ou WhatsApp (16) 99611-9140.

• **TERRENO VENDE-SE JARDIM DAS PAINEIRAS - LOTE 47 (PLANO):** Rua Francisco Sales Ferreira, área = 564,07 m², R\$ 280.000,00. Aceita proposta. Fone: 99817-5284 Dennys

• **SÍTIO 10 ALQUEIRES:** vendo 10 alqueires em São Tomás de Aquino no campo da Varge. Tratar 98431-7363 com Carlos.

• **CASA VENDE-SE:** com 3 quartos, sala, cozinha, quarto amplo, na Rua das Flores, 96 – Vila Formosa. Terreno com 240 m² e área construída de 102m². Tratar 3531-2835 com o proprietário ou 99202-7972.

• **VENDE-SE TERRENO PRÓXIMO AO CLUBE OURO VERDE:** com 342m² na Av. Wenceslau Bras, 2.048. Tratar 3531-2835 com o proprietário ou 99202-7972.

• **VENDO CASA COM 02 QUARTOS NO SÃO JUDAS:** aceita financiamento. sala,

cozinha, 01 banheiro, entrada para 02 carros, recém construída. WhatsApp 035-9-9178-7563

• **ALUGA-SE APTO ALTO PADRÃO:** no centrão, 3 quartos (1 suíte com hidro). Detalhes: 99970-3311

• **LAZER E SEGURANÇA PARA SUA FAMÍLIA A 5 KM DO CENTRO DE PARAÍSO:** Lotes de 2.050 m² em condomínio fechado, todo murado, portão eletrônico, casa de caseiro, Área de Lazer comum com salão de festas para 120 pessoas, Piscina de 75.000 litros, churrasqueira, fogão a lenha, poço artesiano. What-sapp: (35) 99970-3311

• **TROCA CASA - BARRA-CÃO - TERRENOS EM SÍTIO:** Tratar pelo telefone 35 99911-8008.

• **RANCHO SÃO JOSÉ DA BARRA:** vendo, melhor vista para represa, antes da Balsa, casa muito boa de laje, com 3 quartos grandes, sendo 1 suíte, sala grande, cozinha conjugada com balcão pia com fogão na bancada. Água de mina quase mineral, padrão 220 wat., pomar com várias árvores frutíferas, mandioca, bananeiras, tudo cercada. Terreno medindo 1.600m². Valor a combinar, melhor ofertar. Tratar (31) 9 8320-9778 (tim)

• **TERRENO NO CENTRO: VENDE-SE, todo murado, com calçada, plano, ótima localização, próximo 700mts. Da Igreja Matriz. Na rua Tenente José Joaquim. Tratar 99975-0101**

• **CASA - VENDE-SE:** na rua Virgílio Zanin, n.º 190 São José I, em São Sebastião do Paraíso. Sala, cozinha, 3 quartos sendo 1 suíte, área de serviço, garagem. Tratar pelo tel. (35) 99161-9161 com o proprietário.

## DIVERSOS

**TERRENO VENDE-SE JARDIM DAS PAINEIRAS - LOTE 47 (PLANO) -**  
Rua Francisco Sales Ferreira, área = 564,07 m², R\$ 280.000,00. Aceita proposta. Fone: 99817-5284 Dennys

• **ÁRVORES RARAS:** Jequitibá Rosa (100 mudas), Samaúma (10 mudas), Ipê amarelo (10 mudas), Mogno africano (10 mudas) e Pau Brasil (10 mudas) R\$ 30,00 cada. Tratar c/ Paulo (35) 9 9211-9073

• **MILHO - VENDE-SE:** Safra nova. Sacas de 60 kl. Vende-se. Tratar pelo telefone (35) 9 9842-4251.

• **DINHEIRO ANTIGO:** Compro, notas/cédulas antigas, cruzeiro e cruzados. Tratar (35) 98868-6720 – Antonio.

• **IMPRESSORAS – COMPRA E VENDE:** usadas laser e jato de tinta. Tratar pelo fone 3558-5492. Fazemos manutenção preventiva e corretiva. Técnico especializado. ÓTIMOS PREÇOS.

• **FAÇO ADESTRAMENTO:** e transportes de cães. Tratar 3558-1404 / 9851-1442 falar com Nilson.

**• RANCHO SÃO JOSÉ DA BARRA •**

Vendo, melhor vista para represa, antes da Balsa, casa muito boa de laje, com 3 quartos grandes, sendo 1 suíte, sala grande, cozinha conjugada com balcão pia com fogão na bancada. Água de mina quase mineral, padrão 220 wat., pomar com várias árvores frutíferas, mandioca, bananeiras, tudo cercada. Terreno medindo 1.600m². Valor a combinar, melhor ofertar. Tratar (31) 9 8320-9778 (tim)

## ORAÇÃO

• LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70 por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos, PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecerá. E.S.M.

informática e papelaria

**IMPRESSORAS**  
Manutenção e Vendas

Recarga de Cartuchos e Toner

Canon brother xerox OKI LEXMARK RICOH EPSON

RUA JOAQUIM ROSA DE FIGUEIREDO, 111 (35) 3558-5566  
www.diskartucho.com.br

## OPORTUNIDADES

• **CUIDADORA DE IDOSOS:** COM PRÁTICA, COM REFERÊNCIA. TRATAR 99931-7383 – REGISLENE

• **CUIDADORA DE IDOSOS:** profissional com experiência, disponibilidade 24 horas atendimento em Paraíso, falar com Ana Maria (16) 99192-7800 zap (ÉTICA, RESPEITO E CONFIANÇA PARA CUIDAR DE QUEM VOCÊ AMA!)

• **DONA CIDA CUIDADORA DE IDOSOS:** Tenho experiência e ótimas referências. Cuido com muito amor. Preciso trabalhar! Whatsapp (35) 99811-6866.

• **CUIDADORA DE IDOSOS:** Tem ótimas referências e experiência. Com mais de 10 anos neste importante trabalho Social e Humanitário. Cidinha 99917-4260.



SERGIO MAGALHÃES

## Elas na pista

Tomei o título acima emprestado da jornalista, Nathalia de Vivo, que tem um canal interessante no *YouTube* (Elas na Pista) com conteúdo dedicado exclusivamente às mulheres que competem, ou trabalham no esporte a motor. É um momento importante este em que as mulheres vão rompendo barreiras e conquistando seus espaços com competência e dedicação num ambiente ainda dominado pelo sexo masculino, por vezes machista.

Já passou a hora de se varrer de uma vez por toda a exploração visual, por vezes sexual, da imagem feminina nos autódromos, e abrir as portas para que elas possam ser incluídas sem assédios ou preconceitos no esporte a motor. A F1 ainda tem feito pouco, mas deu um passo importante nesta direção quando aboliu o trabalho das *Grid Girls* em preservação à imagem feminina, e no ano passado adotou - ainda que de forma tímida - a campanha "We Race As One" (Corremos como um só), incentivada pelas lutas de Lewis Hamilton contra o racismo e em defesa da diversidade e inclusão no esporte.

E o bom de tudo isso é que as mulheres estão cada vez mais atuantes em busca de seus objetivos, seja como piloto ou em outras áreas que abrangem o universo do esporte a motor.

A semana foi recheada de boas notícias envolvendo elas nas pistas. A espanhola Maya Weug, de 16 anos, foi a vencedora da seletiva "Girls on Track" promovida pela Federação Internacional de Automobilismo que visa abrir portas para que uma mulher possa chegar à F1 a médio prazo. A escolhida entra para a Academia de Pilotos da Ferrari, e terá suporte na F4 italiana. Entre as quatro finalistas do concurso que reuniu 130 meninas de várias partes do mundo, havia duas brasileiras: Antonella Bassani e Julia Ayoub que têm se destacado no kartismo nacional e internacional.

A experiente suíça, Simona de Silvestro, anunciou que estará de volta à F-Indy pela equipe *Paretta Autosport*, comandada pela norte-americana Beth Paretta, com suporte técnico da Penske para disputar as 500 Milhas de Indianápolis. Nesta corrida pela igualdade, a Indy tem se tornado mais praticante do que a F1. Simona já esteve na Indy entre 2010 e 2013, foi 2ª colocada na etapa de Houston/2013 e chegou a ser contratada como piloto de desenvolvimento da Sauber (atual Alfa Romeo) na F1.



**Chefe da Hot Car, Bárbara Rodrigues (D), e Erika Prado (E), engenheira da área de telemetria da equipe**

A britânica Katherine Legge que sofreu múltiplas fraturas num grave acidente nos treinos para uma etapa do Europeu de Endurance, do ano passado, anunciou seu retorno às pistas formando parceria com a dinamarquesa Christina Nielsen nas 24 Horas de Daytona, do próximo final de semana. E o trio formado por Tatiana Calderon (COL), Beitske Visser (HOL) e Sophia Floersch (ALE) vai disputar a temporada completa do Mundial de Endurance (WEC) pela Richard Mille Racing.

Por aqui a boa notícia é a chegada de mais uma mulher na área técnica da Stock Car: Erika Prado, engenheira que vem fazendo carreira nas categorias de base do automobilismo nacional, cuidará da telemetria da Hot Car Competições, a primeira equipe brasileira comandada por uma mulher. Bárbara Rodrigues, assumiu o comando da equipe no final do ano passado, e tem planos de promover a inclusão e diversidade na equipe fundada por seu pai, Amadeu Rodrigues.

Tudo isso foi notícia nesta semana. São fatos e conquistas que abrem um leque de esperança por um futuro mais justo no esporte. Há muito a se fazer, o preconceito e os assédios ainda são males que atormentam a ética e a moral, mas as mentalidades vão mudando, o machismo vai perdendo força, e bandeiras como as que Hamilton levanta tendem a fazer com que essas fronteiras sejam desbravadas.

Da minha parte fica o aplauso, o reconhecimento e a torcida pelo sucesso de todas as que lutam por seus sonhos.

Divulgação

# Gás de cozinha volta a ter alta de preços

Arquivo



**A Devido alto preço do gás de cozinha, está ficando cada vez mais difícil para famílias de baixa renda poder comprar**

Sebastião Tadeu Ribeiro

Em 18 de Dezembro de 2020, o JS realizou levantamento em São Sebastião do Paraíso, de preços do GLP, Gás Liquefeito de Petróleo, o Gás de Cozinha de botijão de 13 quilos, o mais usado nos lares, comércio, serviços e indústrias por todo território nacional. Constatamos que o botijão mais barato para buscar no local de venda custava R\$ 70,00 e R\$ 75,00 para ser entregue.

O mais caro para buscar no local de venda era R\$75.00 e R\$80.00 para ser entregue. Nesta sexta-feira 22 de janeiro realiza-

mos outro levantamento, e constatamos que houve um aumento de preço de R\$ 5,00 por botijão. O mais barato R\$ 75,00 para buscar no local de venda e R\$80.00 para entregar. O preço mais caro R\$ 80,00 no local de compra e R\$ 85,00 entregue em domicílio.

Há um ano o botijão de 13 quilos custava aqui em Paraíso em torno de R\$65.00 no local de venda e R\$70.00 entregue em domicílio. Também há pouco mais de um ano o ministro da Economia, Paulo Guedes afirmou que ia fazer o Choque de Energia Barata, e com isso os preços do gás de cozinha e dos combustíveis teriam re-

dução de preços pela metade.

Até hoje os consumidores brasileiros estão aguardando este choque de energia barata, enquanto os preços só estão aumentando cada vez mais, e o trabalhador de baixa renda está empobrecendo cada vez mais, e até onde e até quando esta hiperinflação vai ser controlada, principalmente em relação aos produtos da cesta básica e ao gás de cozinha que estão com preços disparadamente altíssimos, incompatível e desumano para as famílias de baixa renda e mais ainda para os milhões de brasileiros desempregados, não se sabe.

**Compra, Administração e Venda de Imóveis**

**Cecília** 3531-4755 | 98868-3217  
DIAS CORRETORA DE IMOVEIS  
www.ceciliacorretoimoveis.com.br  
atendimento@ceciliacorretoimoveis.com.br  
CRECI 16.525

Rua Pinto Ribeiro, 819 - Centro - São Sebastião do Paraíso-MG

SEGUNDA À SEXTA DAS 08:00 ÀS 18:00 E SÁBADO DAS 09:00 A 12:00

**CECÍLIA DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS REALIZE SEU SONHO COM A TRANQUILIDADE QUE VOCÊ MERECE.**

**RELAÇÃO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO**  
www.ceciliacorretoimoveis.com.br  
**98868-3217 WHATSAPP**

**RELAÇÃO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO**  
Site: www.ceciliacorretoimoveis.com.br

**APARTAMENTOS:**

**CENTRO:**  
Edifício Credireal :Apartamentos de 02 dormitórios com armários embutido ,sem garagem com aluguel a partir de R\$ 500,00 fora condomínio. Ref.: 1414852

Edifício Dr. José Spósito , na Rua Dos Antunes, Perto da Rádio da Família, de 02 dormitórios com armários , cozinha com armários e duas vagas de garagem. Ref.: 1457906

**CASAS:**

**RUA FLORIANO PEIXOTO- JARDIM COOLAPA:**  
Imóvel diferenciado em ótima localização, contendo 03 dormitórios sendo 01 suite com 02 closed, banheira de hidro, banheiro social, sala, sala de estar, sala de jantar com armário, fogão cooktop, cifa, area gourmet grande com armários, churrasqueira, piscina aquecida com controle de temperatura, quintal amplo, ducha, garagem coberta para 02 carros. Edícula, despejo. Imóvel possui video porteiro, segurança monitorada, cerca elétrica, portão eletrônico, ar condicionado, aquecedor solar. Aluguel : R\$ 2.900,00 ( aceita proposta) Ref. 1470529

**AVENIDA MONSENHOR MANCINI: COM COMERCIO E RESIDENCIA:**  
Ótima localização EM FRENTE A Escola Clovis Salgado de 03 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro social, nos fundos outra cozinha e mais um comodo e vaga de garagem carro pequeno. Aluguel : R\$ 1.100,00 - Ref. 1469253

**RUA DR. JOAO PEDRO – VILA SANTA MARIA:** Imóvel para Locação, 3 dormitórios, 1 suite, sala, cozinha, área de serviço, garagem . Imóvel estará disponível a partir do dia 21 de janeiro. Valor do Aluguel : R\$ 900,00 . Ref. 1437900

**AVENIDA DR. DELFIM MOREIRA- PERTO DA ANTIGA CILJAMAR:**  
Com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem para 01 carro, quintal pequeno com despensa área de tanque e banheiro. Valor do Aluguel : R\$ 750,00 . Ref.: 1460449

**RELAÇÃO DE IMOVEIS A VENDA**

**RUA PAULO ALCANTARA- VILA SANTA MARIA:** Imóvel para Venda, 3 dormitórios, 2 banheiros, 03 pvcimentos, com sacada, cozinha, sala de tv e ponto comercial. Valor : R\$ 300.000,00 . Ref. 1433906

**PARQUE BELVEDERE:**  
Casa com 02 quartos sendo 01 suite com armário embutido, painel de tv, cabeceira de cama e 02 criados mudos, sala, copa-cozinha em estilo americana com móveis planejados, wc social, área de tanque, banheiro com torneiras quente e frio para colocar aquecimento solar, cerca elétrica, portão eletrônico, portão social com chaves tetra, alarme. Sobre terreno parta lazer e garagem. Valor: R\$ 300.000,00 . Ref.: 1460072

**JARDIM COOLAPA:**  
Excelente imóvel sendo 04 dormitórios sendo 02 suites todos com armários embutidos, sala-, copa -cozinha com armarios planejados, 01 lavabo na garagem, jardim de inverno, area com churrasqueira, portão eletrônico, dormitórios com sacada, lavanderia com armários, vaga para 05 carros. Valor : R\$ 750.000,00 . Ref.: 1470501

**JARDIM ITAMARATI:**  
Casa com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro , area de serviço, quintal. Valor : R\$ 115.000,00. Ref.: 1440533

**REJANE** IMÓVEIS  
Tornando seu sonho realidade!  
(35) 3531-7988  
Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro  
São Sebastião do Paraíso - MG  
www.rejaneimoveis.com.br

CRECI 3158 J.-4 REGIÃO

**CASAS**

**Bairro: Rosentina Figueiredo - Código: 268N - Valor R\$ 280.000,00**  
03 dormitórios sendo 01 suite com armários, sala, copa, cozinha com armários planejados, banheiro social, área de serviço, lavabo, quintal pequeno. Garagem coberta para 03 carros. Terreno: 175,15m² / Área construída: 114,57m²

**Bairro: Portal dos Ipês - Código: 116N - Valor R\$ 300.000,00**  
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 carros cobertos. Terreno: 312,00m² / Área construída: 138,55m²

**Bairro: Parque Belvedere - Código: 125N - Valor R\$ 140.000,00**  
02 dormitórios, sala, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 carros. Terreno: 160,00 m²

**Bairro: Vila Santa Maria - Código: 402N - Valor R\$ 250.000,00**  
03 dormitórios, 02 banheiros, 02 salas, cozinha ampla, lavanderia coberta com churrasqueira, garagem coberta para 02 carros.

**Bairro: Vila Alza - Código: 318N - Valor R\$ 230.000,00**  
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa e cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem coberta para 02 carros.

**Bairro: Jardim Europa - Código: 420N - Valor R\$ 500.000,00**  
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, sala ampla com sacada, cozinha de serviço, área de lazer com churrasqueira, garagem para 01 carro coberto e 02 descobertos. Terreno: 360,00 m² / Área construída: 140,00m²

**Bairro: Residencial Morumbi - Código: 229N - Valor R\$ 125.000,00**  
03 dormitórios, sala, copa cozinha, banheiro social, garagem para 04 carros descobertos. Terreno: 254,00 m² / Área construída: 98,00m²

**APARTAMENTO**

**Bairro: Centro - Código: 371N - Valor R\$ 325.000,00**  
03 dormitórios sendo 01 suite todos com armários, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 01 carro.

**Bairro: Centro - Código: 414N - Valor R\$ 410.000,00**  
03 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla com sacada, cozinha com armários, área de serviço, lavanderia, garagem para 01 carro.

**CHÁCARA**

**Bairro: Condomínio Cachoeira - Código: 60N - Valor R\$ 450.000,00**  
Casa toda avarandada com área de churrasco e banheiro, 03 dormitórios sendo 01 suite, banheiro social, sala, cozinha. Piscina, campo de futebol.

**Bairro: Condomínio Cachoeira - Código: 64N - Valor R\$ 450.000,00**  
Casa principal com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, casa toda avarandada, área de churrasco. Casa de fundos com 02 dormitórios, banheiro social. Pomar, piscina. Terreno: 6.000m² / Área construída: 140,00m²

**TERRENO**

**Bairro: Jardim Coolapa - Código: 296N - Valor R\$ 165.000,00**  
Lote medindo: 300m²

**Bairro: Parque São Judas Tadeu - Código: 479N - Valor R\$ 58.000,00**  
Lote medindo: 190m²

**Imóveis**  
CRECI 3507  
MAIS SEGURANÇA NOS NEGÓCIOS  
FONE: (35) 3531-8380  
(35) 99105-1980 e (35) 99192-0005  
PRAÇA JOAQUIM MARIO Nº 303  
(AO LADO DO BOÇÃO LANCHES)

**CASAS**

**Itamarati R\$ 80.000,00.**  
02 dormitórios, sala, cozinha, 01 banheiro social e quintal grande. **Centro R\$ 120.000,00.**  
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e nos fundos: cozinha e 01 suite. **Cidade Nova R\$ 145.000,00.**  
02 dormitórios, sala, 01 cozinha interna e 01 externa, banheiro social, quintal grande e garagem. **Califórnia Garden R\$ 300.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suite, sala de estar, copa, cozinha, banheiro social, área de lavanderia e garagem para 02 veículos. **Jardim Europa R\$ 320.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suite com armários embutidos, sala, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 veículos e 01 edícula com 01 dormitório, sala, cozinha, 01 banheiro e garagem descoberta. **Centro R\$ 370.000,00.**  
02 dormitórios com armários embutidos sendo 01 suite, sala de estar, cozinha, 01 banheiro social, área de lavanderia com armário embutido e garagem para 03 veículos. **Jardim América R\$ 370.000,00.**  
01 sobrado contendo 04 dormitórios sendo 01 suite, 02 banheiro social, 02 salas, cozinha, área de serviço e garagem para 02 veículos. **Jardim Europa R\$ 380.000,00.**  
02 dormitórios com armários embutido sendo 01 suite com closet, sala de estar, copa, cozinha, área de lavanderia, área de churrasco e aragem para 03 veículos cobertos. **Lagoinha R\$ 450.000,00.**  
03 dormitórios sendo 01 suite com armário embutido, ar condicionado e hidromassagem, sala de estar, copa/cozinha com armário embutido, 02 banheiros sociais, área de serviço, 01 cômodo de despensa e garagem.

**TERRENOS**

**Jardim das Acácias R\$ 40.000,00.**  
Área de 200 m².  
**Portal dos Ipês R\$ 80.000,00.**  
Área de 300 m².  
**Jardim Coolapa R\$ 160.000,00 cada (02 terrenos).**  
Área de 300 m².  
**Jardim Europa R\$ 110.000,00.**  
Área de 360 m². **Ótima localização.**

**APARTAMENTOS**

**Edifício Crédito Real no Centro R\$ 300.000,00.**  
03 dormitórios com armários embutidos sendo 01 suite, sala, cozinha, garagem para 01 veículo.  
**Edifício Tereza Mambrini R\$ 450.000,00.**  
03 dormitórios com armários embutidos sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, 01 banheiro social e garagem para 01 veículo. Apartamento excelente com acabamento de primeira.

**CHACARA**

**Chácara Condomínio Campo Alegre R\$ 380.000,00.**  
01 casa de morada contendo 03 dormitórios sendo 01 suite com hidromassagem, sala, cozinha planejada, sala de jantar, banheiro social e área de churrasco. Área construída de 368 m².

**VENDA DE CASAS, LOTES, CHÁCARAS, RANCHOS, SÍTIOS E FAZENDAS**  
e confira as melhores oportunidades  
e-mail: odairadvance@hotmail.com

# Funcionários do transporte coletivo ameaçam 'greve' a partir de segunda



Arquivo

**Funcionários do transporte coletivo público reclamam atrasos no recebimento de salários e benefícios**

Em comunicado enviado ao **Jornal do Sudoeste** na tarde de quinta-feira (21/1), o Sindicato dos Transportes Rodoviários de Passos, através de seu presidente Carlos Eduardo Silva Severino, comunica que os trabalhadores das empresas Viação Paraíso Ltda e JN Empreendimentos Ltda poderão estar em estado de greve a partir das 4 horas de segunda-feira, 25 de janeiro. Eles alegam atrasos no recebimento de salários, benefícios e do 13º salário de 2020. Em contato com a reportagem o empresário Waldir Teixeira diretor das empresas, argumenta sobre as dificuldades que tem tido para manter o serviço sem o processo de licitação que chegou a ganhar, mas que a administração anterior que tem débitos com as empresas, cancelou repentinamente.

O impasse vem se arrastando há anos desde que na admi-

nistração anterior a prefeitura tentou por diversas vezes realizar o processo de licitação, sem sucesso. Foram realizados embargos até mesmo pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais. Em um dos certames realizados chegou-se a um vencedor a empresa do qual Waldir Teixeira, era o representante. “Ressalta-se que no ano de 2016, a prefeitura chegou a lançar o edital de licitação (2245/2019) para contratação de empresa para prestar o serviço público, sendo que na oportunidade, saímos vencedores com tarifa de R\$2,35, no entanto, a prefeitura resolveu por bem, sem motivos aparentes, anular a decisão/processo por meio de um processo administrativo”, comenta.

Sobre a paralisação anunciada ele disse que tem conhecimento da situação e que tem envidado esforços no sentido de evitar que a situação che-

gue a este ponto. “Temos deveres e obrigações de fato. Temos valores a receber da prefeitura, que não foram pagos pela administração anterior. Não é culpa do prefeito atual que já se reuniu conosco e tem feito a parte dele”, acrescenta.

Da Prefeitura a informação é de que o Município não tem culpa pela situação a qual a empresa se encontra. “Ainda nesta sexta-feira, temos um pagamento programado a ser feito para a empresa, mas não é o valor de R\$ 23 mil que irá resolver a pendência deles com os funcionários” informou o prefeito Marcelo de Moraes por meio da Assessoria de Comunicação. Outro detalhe descrito é que a Prefeitura já abriu novo processo de licitação com o objetivo de regularizar a prestação do serviço, já que o contrato emergencial que estava em vigência terminou no dia 4 de janeiro.

## Empresário do setor de transporte faz esclarecimentos

Na tarde de sexta-feira, 22, o empresário Waldir Teixeira que responde pelas duas empresas que estão prestando serviço de transporte coletivo no município endereçou ao **Jornal do Sudoeste** um comunicado em que presta esclarecimentos sobre a situação atual do grupo que representa. Ele também comentou sobre o término do contrato com a administração municipal no início do mês. “Durante os últimos cinco anos, viemos firmando contratos emergenciais com o município, no anseio de que logo a licitação do transporte público seria publicada, mas o município não deu conta de formalizar a licitação, fazendo com que a empresa não tivesse condições de investir na prestação dos serviços, eis que os contratos eram de no máximo seis meses”, relata.

Conforme Teixeira, a empresa sempre se posicionou em favor de renovar a frota dos ônibus. “Mas pra isto acontecer, a licitação deveria ser lançada, para que, se saíssemos vencedores, pudéssemos investir na compra de novos veículos, dentre outras necessidades. Ele lembra que várias reuniões foram realizadas com a administração anterior com o intuito de requerer a realização da licitação. Mas sempre era alegado que a Prefeitura estava contratando uma empresa espe-

cializada para realizar um estudo de viabilidade, no entanto, referido estudo só veio a ter início no mês de novembro de 2020, praticamente no final do mandato”, comenta.

Segundo o empresário, outros fatores foram determinantes para que a empresa entrasse em um colapso financeiro, além da falta de licitação. “A prefeitura também pecou quando deixou de fiscalizar os transportes de passageiros alternativos, como mototáxis e aplicativos. Enquanto o transporte coletivo e os taxistas foram duramente fiscalizados e punidos, o transporte alternativo trabalhou sem qualquer fiscalização ou regulamentação neste município”, aponta. Teixeira aponta que além de não terem qualquer fiscalização, o transporte alternativo de passageiros não recolhe tributos ao município e também não cumpre o papel social, que o transporte gratuito de idosos, por exemplo.

Outra queixa feita é em relação ao não pagamento pela Prefeitura desde 2010 dos valores referentes ao transporte dos pacientes do COMAS, que, por determinação do município, são transportados gratuitamente. A estimativa é de que o valor a ser recebido neste quesito chegaria ao montante de R\$1,5 milhão. Referida obrigatoriedade de pagar pelo trans-

portes dos pacientes do COMAS, está disposta nas leis municipais 2.712/2000, 3.075/2004, 3259/2005, 3.288 e 3284/2006. “Para não ser injusto, ressalto que a prefeitura chegou a pagar os valores referentes aos pacientes do COMAS pelos cinco primeiros meses de 2020, depois não pagou mais”, completa o empresário.

O não recebimento dos valores e os motivos expostos em relação a concorrência, fez com que a empresa não tivesse condições de arcar com o pagamento de seus tributos, empregados e fornecedores, argumenta Waldir Teixeira. “Estes fatores nos impediram que o contrato emergencial fosse renovado com a atual administração”.

Continuando ele cita que o governo municipal anterior “poderia ter agido com mais eficiência, pois assim já teríamos um processo licitatório em andamento, ou as vezes concluído, e assim, a população não estaria padecendo sem o transporte público”, assegura. Quanto ao prefeito atual, o empresário afirma que ele também foi surpreendido.

A administração do Marcelo de Moraes foi pega de surpresa com o encerramento do contrato do transporte coletivo no dia 4 de janeiro e assim nada pode fazer para solucionar o caso”, finalizou.

## Arthur Lira recebe pleitos dos representantes da indústria mineira

FIEMG recebeu o candidato à presidência da Câmara nesta sexta (22)

Empresários se reuniram na casa da indústria mineira, a FIEMG, nesta sexta-feira (22/1), para entregar ao candidato à presidência da Câmara Arthur Lira (PP-AL) um conjunto de propostas com o objetivo de melhorar o ambiente de negócios no país.

“Falamos com o deputado Arthur Lira sobre projetos existentes na Casa que entendemos como prioritários. São propostas que visam melhorar o ambiente de negócios, a segurança jurídica para que o setor produtivo possa crescer, empregar e pagar os seus tributos. Entregamos ainda algumas propostas, que precisam virar projetos de lei, que são relevantes para o setor produtivo e que também podem melhorar muito o ambiente de negócio”, afirmou o presidente da FIEMG, Flávio Roscoe.

Lira falou sobre a importância de dialogar com diversos parlamentares e também com a sociedade. Ele reafirmou a satisfação por estar reunido com aqueles que contribuem para o desenvolvimento econômico do país. “Estamos falando sobre pleitos que favorecem o crescimento, sobre a votação das reformas importantes na área econômica para o Brasil. Estamos dizendo, Brasil a fora, que é preciso haver entendimento entre as duas casas”, enfatizou o deputado federal. O parlamentar apontou algumas pautas



Franco Serrano

urgentes a serem aprovadas como a reforma administrativa, tributária e o orçamento.

Roscoe afirmou que o posicionamento de Lira vai ao encontro com o que o setor defende. “Concordamos com o deputado que a reforma administrativa é prioritária e que precede a tributária, porque com o Estado do tamanho que está, a tendência é que a reforma tributária venha aumentar a carga que pesa sobre o brasileiro. Entendemos que esse é o caminho adequado”, sinalizou o líder industrial.

### BUSCA PELA HARMONIA

Arthur Lira disse aos empresários que, se eleito presidente da Câmara, irá trabalhar pela harmonia na casa que, segundo ele, é muito diversa e

representa todos os espectros políticos do país.

“Temos que respeitar todas as opiniões. Esse é nosso mantra por onde nós passamos: o diálogo, a franqueza, a transparência. O Brasil não aguenta passar 2021 discutindo e brigando. Precisamos dar demonstrações claras para a população do Brasil, para quem produz, que são aqueles que seguram esse país nas costas, de que Brasília não atrapalhará. Se ela não atrapalhar, o Brasil dá certo”, enfatizou Lira.

Segundo Flávio Roscoe, os candidatos à presidência da Câmara Fábio Ramalho (MDB-MG) e Baleia Rossi (MDB-SP) também foram convidados para se reunir com os empresários mineiros. (Ascom FIEMG)



**"Empresas que contam com a parceria do Sicoob Paraisocred para suas expansões e desenvolvimento."**

O SICOOB PARAISOCRED APOIA A  
**"CASA DO CONSTRUTOR E 3E FERRO E AÇO"**  
Compre no comércio local!

**SICOOB**  
Paraisocred