

Adolescente suspeito de homicídio em Jacuí apresenta-se à polícia, mas é liberado

página 5

Incêndio em casa na rua dos Italianos mobiliza Corpo de Bombeiros

página 5

Preço do botijão de gás em Paraíso

página 4

Operação da PM termina em perseguição e prisão no centro de Paraíso

página 5

Moradores reclamam que Pça N.S. Aparecida está às escuras e repleta de matos

página 8

Dois se ferem em colisão de motocicletas no Parque Industrial

página 5

Festa da Congada e Moçambique paraisense reúne mais de 70 mil pessoas

Veja matéria capa caderno B



Venda de veículos cresce 12% em 2023, diz balanço da Fenabrave

página 8

Devedores da Receita Federal já podem quitar dívidas sem multa e juros

página 4

JARDINS DE VERSALHES

A EMPRESA MEDITERRANÉE IMOBILIÁRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Rua Pinto Ribeiro, nº635 – Sala 1, na qualidade de Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ nº 08.059.129/0001-87, vem informar que, com a publicação do **DECRETO MUNICIPAL Nº 5.976/2021**, foram liberados os lotes caucionados, localizados no **Loteamento Jardins de Versalhes** situados na cidade de São Sebastião do Paraíso-MG, estando todos os lotes liberados para construção.

São Sebastião do Paraíso, 03 de fevereiro de 2021

MEDITERRANÉE IMOBILIÁRIA LTDA



IMOBILIÁRIA EDITERRANÉE ☎ 35 3531-5252
CRECI: MG-J-3432
Rua Pinto Ribeiro, 635 - Centro
Loteamento aprovado conforme decreto municipal nº 5356 e registrado no CRI de São Sebastião do Paraíso sob a matrícula nº 43.415

Partiu fechar o melhor plano de saúde para o seu negócio!

Se tem

UNIMED

sua empresa pede!

(35) 3539-8400
Av. Dr. Delfim Moreira, 1400 - Centro
São Sebastião do Paraíso/MG
unimedssp
unimedssp.coop.br

Unimed
S. S. do Paraíso

VESTIBULAR 2024

PROVA PRESENCIAL
01/FEV
WWW.LIBERTAS.EDU.BR

LIBERDADE PARA CONSTRUIR O SEU FUTURO!

libertas.edu.br
35 99191-4002

Libertas

CURTAS

REDUTO

No Complexo San Genaro, moradores no entorno e proximidades têm reclamado de “des-caso” em relação à segurança pública. Pensado para abrigar lazer e esporte, segundo afirmam, o local está servindo como reduto para usuários de drogas e menores consumindo bebidas alcoólicas. Ligam com volume altíssimo, sem contar motos sem escapamento fazendo manobras no local. Reclamam também sobre catinga de maconha.

CUMPRIMENTO DA LEI

Ao Jornal do Sudoeste foi enviada mensagem onde consta: “Somos trabalhadores e somente queremos deitar e descansar depois do dia de trabalho, e que se cumpra a lei. Pagamos impostos e queremos ter direito a sossego dentro de nossas casas”, ao relatar que “a maioria é menor de idade, usando drogas e fazendo sexo no complexo”.

INERTES

Moradores apontam que “pelo jeito a polícia já lavou as mãos, e nada faz, passa pelo local e a bagunça persiste. Antes o inferno era somente nos finais de semana, mas como autoridades nada fazem, a bagunça tem se iniciado às quartas-feiras, se prolongando pelo final de semana”. Moradores questionam a falta de ação por parte da Polícia Militar e Guarda Municipal.

PRAÇAS

Em entrevista a Rádio Massa nesta semana, o prefeito Marcelo Moraes afirmou que 17 praças públicas serão revitalizadas, a começar pela iluminação que passará a ser com lâmpadas de led. Segundo ele, a parte burocrática está sendo providenciada, e, sendo concluída até o final do mês, as obras poderão ter início em fevereiro.

PRESERVADAS

Comentou que pretende substituir o piso de “algumas” praças calçadas portuguesas onde pedrinhas estão soltas e seriam de difícil manutenção. Na realidade se estão soltas é porque não têm recebido a mencionada manutenção. E o ideal é que sejam mantidas suas formas originais, preservando-se um patrimônio que é histórico, construído há algumas décadas. Há profissionais especializados nesta área.

NOVO INSETICIDA

O combate ao mosquito aedes aegypti que no passado fez estragos no município paraisense, com o registro de grande número de pessoas contaminadas com dengue, e pacientes que foram a óbito, será feito com outro tipo de inseticida. A Equipe de Controle de Zoonoses participou de curso para aplicação de permetrina, usada dentro dos domicílios, visando eliminar focos do mosquito transmissor.

ASSISTENTES SOCIAIS E PSICÓLOGOS

A homologação do resultado final do Processo Seletivo Simplificado (PPS) para contratação de assistentes sociais e psicólogos, que atuarão nos Núcleos de Atendimento Educacional (NAEs), da Secretaria de Estado de Educação de Minas Gerais (SEE/MG), foi publicada na edição do Diário Oficial do Estado de Minas Gerais de sexta-feira (5/1). Ao todo, foram disponibilizados quatro arquivos no site da SEE, onde os candidatos poderão consultar o resultado, de acordo com a localidade onde está se candidatando. Além disso, os candidatos aprovados recebem um e-mail com o resultado e demais informações relativas ao processo posterior de contratação.

MEMÓRIA PARAISENSE

Dia de Reis. A milenar tradição de louvar os Três Reis Santos é manifestação viva e pulsante no município. Especialmente, mas não somente na zona rural, devotos agradecem graças alcançadas e festejam em romaria o nascimento do Menino Jesus. Marcou época a Companhia de Reis de Francisco Silvestre (Chico Risada) e seu filho Chiquito, que gravaram seus nomes na história da cultura popular do município paraisense. (Extraído do livro Efemérides Paraisenses)

OPINIÃO

MUDANÇAS CLIMÁTICAS: não dá mais para esperar

Já temos pleno conhecimento do tamanho da emergência climática. Devemos focar agora nas lacunas de implementação de providências urgentes, em termos de financiamento, tecnologia e capacidade de realização das ações na velocidade necessária

**Por Malu Nunes e Marlova Jovchelovitch Nolet*

Muitos brasileiros têm enfrentado condições climáticas extremas em diferentes regiões do país nas últimas semanas. Enquanto os estados da região Norte sofrem com uma seca histórica que afeta milhares de pessoas, moradores do Sul buscam reconstruir suas vidas após inundações que afetaram inúmeras cidades, e uma onda de calor extremo provocou recordes de temperatura em diversas cidades do país, enquanto ainda estávamos no final do inverno.

Os eventos climáticos extremos têm se tornando cada vez mais imprevisíveis e impactantes, ocorrendo com maior frequência e intensidade. Segundo estudo do Centro Nacional de Monitoramento e Alertas de Desastres Naturais (Cemaden) e da UNESCO, o Brasil possui mais de 8,3 milhões de pessoas vivendo em áreas de risco climático e mais de 2,5 mil escolas sujeitas a riscos hidrológicos e/ou geológicos.

A mudança do clima afeta a segurança hídrica e alimentar, com consequências diretas na saúde e no modo de vida das populações, principalmente aquelas que vivem em países mais vulneráveis, como o Brasil. O Relatório Síntese do IPCC (Painel Intergovernamental sobre Mudanças Climáticas) de 2023 aponta que as populações que vivem nesses países são mais sensíveis às mudanças do clima têm uma probabilidade de morrer 15 vezes maior que em países menos vulneráveis.

As mudanças climáticas influenciam ainda diretamente no aquecimento dos oceanos, que perdem a capacidade de armazenamento de carbono e levam à acidificação da água, provocando, entre outras coisas, o branqueamento de corais, com enorme impacto sobre a biodiversidade. Outra consequência provocada pela elevação da temperatura da água dos mares é a interferência na interação entre oceano e atmosfera, influenciando no ciclo natural e provocando precipitações muito acima do normal e a ocorrência dos temidos eventos extremos, como tempestades e ciclones.

Já temos pleno conhecimento do tamanho da emergência climática. Devemos focar agora nas lacunas de implementação de providências urgentes, em termos de financiamento, tecnologia e capacidade de realização das ações na velocidade necessária. Nosso tempo de ação está ficando cada vez mais curto, pois a cada aumento no aquecimento da temperatura média global, torna-se mais difícil de se obter sucesso nas medidas de adaptação e mitigação. É preciso olhar para os ambientes como estão hoje e como queremos que estejam nas próximas décadas, do ponto de vista de um planejamento voltado ao desenvolvimento resiliente ao clima, que é aquele que conjuga medidas de mitigação e de adaptação.

É fundamental adotarmos políticas públicas que favoreçam as estratégias de adaptação à crise climática, focadas principalmente na adequação de áreas urbanas, pois o Relatório Mundial das Cidades, publicado em 2022 pela ONU-Habitat, indica que a população mundial será 68% urbana até 2050. Para minimizar esses efeitos, os municípios devem realizar ações de ajustes, procurando diminuir, de maneira reativa, os impactos diretos em seus territórios. Isso torna os planos de adaptação municipais essenciais para direcionar as políticas públicas e os investimentos. Os efeitos da mudança do clima

precisam ser tratados de forma integrada entre todos os setores, como saneamento, mobilidade, habitação, etc.

A boa notícia é que temos acesso a tudo o que é necessário para promover a mudança. Precisamos agir de forma integrada, com políticas públicas que levem em consideração a lente climática, e redirecionamento de recursos para o desenvolvimento resiliente ao clima. De acordo com um levantamento realizado pela Confederação Nacional de Municípios (CNM), os danos provocados por eventos naturais no Brasil entre janeiro de 2013 a fevereiro de 2023 causaram, em todo o território nacional, um prejuízo de R\$ 401,3 bilhões. Em contrapartida, o montante destinado pela União para iniciativas de gerenciamento de riscos de desastres durante o mesmo intervalo, ou seja, de 2013 a 2023, foi de apenas R\$ 4,9 bilhões. Isso representa uma parcela de meros 1,2% dos danos acumulados ao longo de uma década. Já estamos pagando essa conta, que fica mais cara a cada ano que passa sem a implementação das medidas de adaptação necessárias.

As Soluções Baseadas na Natureza (SBN), em suas diversas tipologias, que incluem a restauração de zonas úmidas e a conservação das florestas, são reconhecidas pelo seu potencial para enfrentar as múltiplas ameaças impostas pelas mudanças climáticas. Quando utilizadas como substitutos ou complementos à infraestrutura cinza, podem muitas vezes ser uma solução acessível que proporciona benefícios adicionais, como o suporte à biodiversidade, meios de subsistência e desenvolvimento resiliente ao clima, a um custo muitas vezes mais acessível do que ações de engenharia convencional. Com o investimento em SBN, os países podem se tornar menos vulneráveis e criar comunidades prósperas que podem transformar o seu capital natural em empregos melhores, com ganhos de bem-estar e um mundo mais adaptado.

A natureza deve estar, necessariamente, no centro das soluções do poder público, com a criação, por exemplo, de unidades de conservação marinho-costeiras que permitam a restauração e a preservação de ambientes, como manguezais, recifes de corais, dunas e restingas. É essencial ainda que as cidades costeiras possam contar com os ecossistemas naturais entre as suas estratégias de adaptação e mitigação. A preservação do entorno dos mananciais também merece atenção, pois garante água de melhor qualidade, com um custo de tratamento reduzido, além de proteger os habitats formando corredores ecológicos que ligam as unidades de conservação já existentes no território.

Essas são algumas das alternativas que estão ao nosso alcance para enfrentar desafios urgentes do nosso tempo, como secas, enchentes e deslizamentos. Não há mais dúvidas de que a gestão responsável dos recursos naturais é condição essencial para o bem-estar humano e o desenvolvimento econômico. Sem um genuíno esforço para a conservação da natureza, não haverá futuro próspero.

**Malu Nunes é diretora executiva da Fundação Grupo Botucário de Proteção à Natureza e membro da Rede de Especialistas em Conservação da Natureza; Marlova Jovchelovitch Nolet é diretora e representante da UNESCO no Brasil.*

REIS

Os reis magos através da luz,
Estrela guia, foram até Jesus.
Os sábios vindos do oriente,
Cada um trazendo presente!

Belchior, Gaspar e Baltazar
Menino Deus foram saudar
Ouro, incenso e mirra dar,
Para Menino Jesus adorar!

No Ouro, a Sua real majestade
Mesmo nascido em humildade
Incenso a essência da divindade
Mirra, reconhecer humanidade!

Deus, concedei o entendimento
Como os magos diante de Jesus,
Eram sábios, o reconhecimento
Para ajoelharem diante da Luz!

Quedaram diante do Senhor
Deus do universo, o Criador
Com as oferendas de louvor
A Jesus Menino o Salvador!

(*Maria Amélia Leal*)
Escrivã aposentada, professora, advogada

Coluna Espírita
TEMPEROS PARA
O NOVO CICLO

Não perca tempo.
Não fuja ao dever.
Respeite os compromissos.
Sirva quanto possa.
Ame intensamente.
Trabalhe com ardor.
Ore com fé.
Fale com bondade.
Não critique.
Observe construindo.
Estude sempre.
Não se queixe.
Plante alegria.
Semeie paz.
Ajude sem exigências.
Compreenda e beneficie.

Perdoe quaisquer ofensas.
Atenda à pontualidade.
Conserva a consciência tranquila.
Auxilie generosamente.
Esqueça o mal.

Cultive sinceridade, aceitando-se como é e acolhendo os outros como os outros são, procurando, porém, fazer sempre o melhor ao seu alcance.

Do livro Sinal Verde- André Luiz/Psicografia Chico Xavier
Transcrito por
JOÃO BATISTA BRANDÃO

FALECIMENTOS

- 31/12 - Ana Celestina Santos, 86 anos
- 31/12 - Celso Ozório do Nascimento, 61 anos
- 01/01 - Fabiano Júnior Costa, 43 anos
- 01/01 - Geny Cauduro Ozelin, 82 anos
- 01/01 - Lázara Maria Ribeiro, 81 anos
- 01/01 - Rafael Machado Oliveira, 32 anos
- 02/01 - Arlindo Machado da Silva, 85 anos
- 02/01 - Edilene da Silva Estevão, 52 anos
- 02/01 - Gabriel Silva Santos, recém-nascido
- 03/01 - Maria de Lourdes Alves, 84 anos
- 03/01 - Severino Gomes de Lima, 79 anos
- 04/01 - João Carlos Machado, 61 anos
- 05/01 - Francisca Passagem Vieira, 76 anos

DECRETO Nº 00007, de 01 de novembro de 2023
ABRE CRÉDITO SUPLEMENTAR

Presidente do Consórcio Intermunicipal de Desenvolvimento Sustentável de São Sebastião do Paraíso, MG, no uso de suas atribuições legais e de acordo com a autorização contida na Resolução nº 0002 de 19 de agosto de 2022.

DECRETA:

Art. 1º - Fica aberto ao orçamento do CIDASSP para o exercício de 2023 o seguinte crédito suplementar, para reforço da seguinte dotação orçamentária. R\$6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).

CRÉDITO(S)				
CLASSIFICAÇÃO	FICHA	FONTES	DR	VALOR
01.01.18.541.0001.2.001 - MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS				
339030 - Material de Consumo	13	1500000		2.100,00
339036 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física	15	1500000		4.400,00
TOTAL DE CRÉDITOS				6.500,00

Art. 2º - Constitui fonte de recursos para fazer face ao crédito de que trata o artigo anterior, de acordo com o § 1º do art. 43, da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964.

RECURSO(S)

ANULAÇÃO DE DOTAÇÕES				
CLASSIFICAÇÃO	FICHA	FONTES	DR	VALOR
01.01.18.541.0001.1.001 - IMPLANTACAO OPERAC ATERRO SANIT.DESS PARAISO				
339039 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	2	1500000		6.500,00
TOTAL DE ANULAÇÃO				6.500,00
TOTAL DE RECURSOS				6.500,00

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.
São Sebastião do Paraíso, 01 de novembro de 2023.
MARCELO DE MORAIS - Presidente do CIDASSP

EXPEDIENTE  **Jornal do Sudoeste**

BISSEMANÁRIO DE CIRCULAÇÃO REGIONAL

Filiado ao SINDIJORI (Sindicato dos Proprietários de Jornais do Interior de Minas Gerais)
GRÁFICA E EDITORA DR LTDA. CNPJ: 05.336.514/0001-36
Rua Célia, 25 - Vila Irmãos Bello - Fone: (35) 3531.1897
CEP: 37950-106 / São Sebastião do Paraíso - MG
e-mail: contato@jornaldosudoeste.com.br e vendas@jornaldosudoeste.com.br
homepage: www.jornaldosudoeste.com.br

Editor e Diretor Responsável: Nelson de Paula Duarte - MT 08199
REGISTRADO NO CARTÓRIO DE TÍTULO E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS SOB Nº 20 DO LIVRO B1 FOLHAS 024.
DIAGRAMAÇÃO: Vasco Caetano Vasco
Impressão: GRÁFICA E EDITORA VALE DO FLAMBOYANT LTDA.
Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, 485 - Lagoinha - Ribeirão Preto - SP

Textos assinados são de responsabilidade de seus autores e não refletem, necessariamente, a opinião do jornal.



ACISSP
news

ENQUANTO ISSO...

ACISSP 65 ANOS

**LIQUIDA
PARAÍSO**
2024

A FESTA DAS OFERTAS ESTÁ DE VOLTA!



A CAMPANHA QUE VAI
AGITAR
AS SUAS COMPRAS!
VENHA ECONOMIZAR!

CONFIRA AS EMPRESAS PARTICIPANTES:

3E FERRO & AÇO
A EQUIPAR
AILTON CONFECÇÕES
ALPÍNIA FIAT
AUTO ESCOLA PESSONI
AVANÇAR INTERNET
BONO BURGUER
BRASIL CACAU CHOCOLATES
CASA DO CONSTRUTOR
CAFÉ DA FONTE
CARDIESEL
CASA DO ENXOVAL
CASA DOS ÓCULOS
CASTRO MODAS/ TOTALLY
CHOPANI CHOPERIA

CONFECÇÕES 2L
CONTABILIDADE SÃO JUDAS
CRIATIVA PAPELARIA
DADA SUPERMERCADO
DESFILE CALÇADOS
DROGARIA BEM MELHOR
DROGARIA ULTRA POPULAR
ELETRO LU
GP SUPERMERCADOS
GRUPO ECOCLIN
IMPERIAL MÓVEIS I & II
J. SILVA MAT. CONSTRUÇÃO
JEITO DE ANJO
LAREIRA DECORAÇÕES

LOJAS BRUNA
LUTEL PAPELARIA & SERVIÇOS
MAFRA TINTAS
MAGRÃO PEÇAS & ACESSÓRIOS
MARQUINHO SUPERMERCADO
MERCADO CENTRAL
MERCADO JK
NEW WALK CALÇADOS
O BOTICÁRIO
O MUNDO DA CRIANÇA
ÓTICA IMPERATRIZ
OURO VERDE TENNIS CLUBE
PESSONI HIDRO & ELÉTRICA
POSTO BELA VISTA

PRESIDENTE JÓIAS
RECON MOTOS
REDE DE POSTOS ESTORIL
SALGADINHOS LILEAMAR
SINTONIA MÓVEIS & DECORAÇÃO
SOLAR PARAÍSO
SUPER DOG PET SHOP
SUPERMERCADO DADA
SUPERMERCADO ZICO
TELEPHOTO
TOTALLY
TERRITÓRIO CALÇADOS
UNIMED PARAÍSO
ZANIN MÁQUINAS AGRÍCOLAS

13 DE JANEIRO
10H ÀS 13H

LIQUIDA NA PRAÇA

- COMEMORAÇÃO DO ANIVERSÁRIO DE 43 BPM DE PARAÍSO.
- ENCERRAMENTO DO LIQUIDA PARAÍSO.
- MÚSICA, APRESENTAÇÕES ARTÍSTICAS, BRINCADEIRAS E MUITA DIVERSÃO.
- SORTEIO DE PRÊMIOS DA CAMPANHA NATAL ACISSP CDL 2023
- FEIRA DE ADOÇÃO DE CÃES

DE 5 A 13 DE JANEIRO

TODAS AS LOJAS PARTICIPANTES ESTÃO IDENTIFICADAS!

COLUNA MG

Rede de Notícias do Sindijori MG
www.sindijoring.com.br

VENDAS DE BEBIDAS CRESCEM 30%

Impulsionado pelo forte calor, período de férias para muitas pessoas e festas de Natal e Réveillon, o setor de bebidas alcoólicas e não alcoólicas estima aumento de 30% nas vendas no final de 2023, em comparação com o mesmo período de 2022. A expectativa do Sindicato das Indústrias de Cerveja e Bebidas em Geral do Estado de Minas Gerais (SindBebidas-MG) é crescer 9% em 2024. A demanda este ano vai começar aquecida com a chegada do Carnaval. O presidente do SindBebidas-MG, Mário Marques, conta que a previsão do setor é que o consumo de todo tipo de bebida aumente em Minas Gerais, o qual considera como o "berço das bebidas". O Estado tem sido uma referência nacional em bebidas alcoólicas destiladas e fermentadas. **(Diário do Comércio – Belo Horizonte)**
<https://diariodocomercio.com.br/negocios/vendas-bebidas-crescem-final-ano/>

SÃO LOURENÇO REVITALIZA CRECHE

A Prefeitura de São Lourenço, através do Departamento de Obras, informou que a antiga Creche Maria Goretti, localizada no bairro Carioca está sendo revitalizada após oito anos fechada. Segundo informações divulgadas nas redes sociais da prefeitura, em breve, a revitalização do espaço será o novo Centro Educacional Maria Goretti. O espaço será uma creche e também um centro profissionalizante. A modernização do espaço é mais uma conquista para o município e principalmente para os moradores do bairro. **(Jornal Panorama – São Lourenço)**
<https://jornalpanoramaminas.com.br/em-breve-sao-lourenco-tera-mais-um-espaco-educacional/>

SEMAS CAPACITA EM DIVINÓPOLIS

A Prefeitura de Divinópolis, através do Setor Central do Cadastro Único da Secretaria Municipal de Assistência Social (Semas), informa sobre a realização da última capacitação de todos os cadastradores, realizada ontem (28/12). A ação teve como tema central "Revisar, Avaliar e Planejar" e foi realizada no auditório da Semas. O encontro teve o objetivo de revisar todas as orientações referentes à atualização e inclusão cadastral, avaliar o ano de 2023 de todas as ações e planejar as atividades que serão executadas em 2024. **(Jornal G37 – Divinópolis)**
<https://g37.com.br/divinopolis/semas-realiza-ultima-capacitacao-para-cadastradores-em-divinopolis/>

SERRO TERÁ FESTIVAL LITERÁRIO

Famoso por sua história, suas tradições e por possuir belas cachoeiras e paisagens, o município de Serro, conhecido também como "Terra do Queijo", irá sediar, entre 11 e 21 de janeiro, o Festival Encontros Literários, evento realizado pelo Ministério da Cultura e pela Pomar Cultural em parceria com a Prefeitura Municipal – Secretaria de Turismo. Com a expectativa de público de 10 mil pessoas, o projeto, que se destaca como um tributo à literatura e à essência cultural e histórica da região, objetiva proporcionar ao público encontros enriquecedores entre renomados pensadores e autores brasileiros, encontros estes que se desdobram em conversas focadas em temas contemporâneos relevantes. **(Diário Sete Lagoas)**
<https://diariosetelagoas.com.br/festival-encontros-literarios-no-serro-uma-celebracao-multifacetada-da-literatura/>

CVV DE UBERLÂNDIA INSCREVE VOLUNTÁRIOS

O Centro de Valorização da Vida (CVV) em Uberlândia está com inscrições abertas para novos voluntários. Os interessados participarão de um curso online, nos dias 6 e 7 de janeiro, para preparação e seleção. Para fazer parte do projeto basta ter a partir de 18 anos de idade, tempo disponível para os plantões semanais e estar disposto a acolher pessoas que precisam conversar de maneira sigilosa. Não é necessário formação específica além do curso que o CVV oferece, pois a entidade realiza apoio emocional e não atendimento psicológico ou psiquiátrico. As inscrições devem ser feitas pelo site do CVV. Em seguida, os participantes irão receber um acesso para o curso. **(Diário de Uberlândia)**
<https://diariodeuberlandia.com.br/noticia/34970/cvv-uberlandia-abre-inscricoes-para-novos-voluntarios-saiba-como-participar>

FESTA DA LITERATURA EM FORMIGA

O grupo de profissionais das Bibliotecas Públicas de Formiga promove o "Papo Literário com Nirlei", Hora do Conto, Atividades Literárias e Recreativas para os pequenos leitores, uma oportunidade de incentivar o hábito de ler e homenagear a autora formiguense, sempre presente por meio de suas obras, assim sendo, se concretiza uma verdadeira festa da literatura, onde o cardápio principal é o livro. Para Nirlei as palavras não têm limites, abrangem uma vasta imaginação, verdadeira viagem de liberdade por meio da literatura, escrevendo histórias para o leitor apreciar, curtir e compartilhar. Do mesmo modo o leitor, nunca separa das palavras, sempre mantém um livro em mãos. E a medida que vai lendo... vai ampliando horizontes. **(O Pergaminho – Formiga)**
<https://www.opergaminho.com.br/festa-da-literatura>

MGS ABRE PROCESSO SELETIVO EM POÇOS

A Minas Gerais Administração e Serviços (MGS-MG) publicou edital de processo seletivo para a contratação de 10 novos funcionários, por tempo determinado. As vagas são para cargos de nível fundamental completo e incompleto, médio, técnico e superior. Do total de vagas abertas, 10% serão reservadas para candidatos com deficiência. Os salários oferecidos variam de R\$ 963,37 a R\$ 4.156,29, mais benefícios Em Poços de Caldas, há três vagas (cadastro de reserva) para os cargos de capineiro (masculino), carregador (masculino) e auxiliar de serviços gerais (masculino e feminino), todas exigindo ensino fundamental incompleto. **(Jornal da Cidade – Poços de Caldas)**
<https://www.jornaldacidade1.com.br/mgs-abre-processo-seletivo-com-tres-vagas-para-pocos-de-caldas/>

EXTRAVIO DE DOCUMENTO FISCAL

A empresa BIOENG Vendas e Assistência Técnica de Equipamentos Médicos e Automação Hospitalar Ltda. estabelecida à Avenida Monsenhor Felipe, n.º 246, Vila Dalva, em São Sebastião do Paraíso (MG), inscrita no CNPJ sob n.º 40.256.910/0001-54 - Nire 3121202086-8 comunica para os devidos fins, o extravio de seu Livro Digital Diário n.º 01 protocolado na Junta Comercial de Minas Gerais (Jucemg) sob n.º 23/252.588-9. "São Sebastião do Paraíso, 05 de Janeiro de 2024

Preço do botijão de gás em Paraíso

Sebastião Tadeu Ribeiro

Sexta-feira (5/1) o Jornal do Sudoeste realizou levantamento de preços do gás de cozinha GLP de botijão de 13 quilos, em diversos estabelecimentos comerciais em São Sebastião do Paraíso. Conforme foi constatado, o preço mais barato para o consumidor ir buscar no local da compra custa R\$ 80,00 e para ser entregue no domicílio custa R\$ 90,00.

O preço mais caro para buscar no local da compra custa R\$ 105,00 e, em outro estabelecimento, para ser entregue custa R\$ 100,00. Compensa consumidores pesquisar preços, porque a diferença de preço do mais barato de um estabelecimento comercial para outro para ir buscar no local da compra é de R\$ 25,00 e para ser entregue é de R\$ 10,00. Veja preços, endereços, telefones e nomes dos estabelecimentos comerciais, na tabela de preços anexa.

PREÇO GÁS COZINHA, BOTIJÃO COM 13 KG.			05/01/2024	
EMPRESAS	FONE	ENDEREÇO	PREÇO NO LOCAL *	PREÇO DE ENTREGA *
ALEMÃO GÁS	3531-7315	Av. Monsenhor Mancini - Vila D'Alva	85,00	90,00
DADÁ SUPERMERCADO	3531-4222	Av. Angelo Calafiori - Mocoquinha	95,00	100,00
GÁS ORIGINAL	3531-5588	Av. Monsenhor Mancini - Vila D'Alva	85,00	95,00
JOÃO DO GÁS	3558-8237	Av. Oliveira Rezende - Vila Helena	85,00	95,00
TAVARES SUPERMERCADO	3531-1092	Av. Wenceslau Braz - Mocoquinha	85,00	95,00
OLIVEIRA GÁS	98818-0735	Av. Wenceslau Braz - Vila Formosa	85,00	90,00
POSTO COOLAPA	3531-2862	Rua Noraldino Lima - Jardim Coolapa	85,00	-
POSTO IGUATEMI	99874-6528	Av. Ângelo Montovani - Santa Tereza	85,00	-
POSTO IGUATEMI	99886-2443	Av. Wenceslau Braz - Mocoquinha	80,00	-
POSTO PARAÍSO	3531-5155	BR 491 - Parque Belvedere	105,00	-
SUPERMERCADO GP	3558-4600	Av. Zezé Amaral - São José	94,00	97,00
SUPERMERCADO CINCO ESTRELA	3531-2175	Av. Monsenhor Mancini - Vila D'Alva	85,00	-
LIGUE GÁS	3531-2638	Av. Zezé Amaral - Dr. Brandão	85,00	90,00
DISK GÁS E ÁGUA	99165-3452	Av. Antônio R. Silveira - Vila Formosa	85,00	95,00
CONSIGÁS	98823-5599	Av. Zezé Amaral - Parque Dr. Brandão	85,00	95,00

Devedores da Receita Federal já podem quitar dívidas sem multa e juros

Pedido de adesão vai até 1º de abril

Por Andreia Verdélio - Repórter da Agência Brasil Brasília



José Cruz/Agência Brasil/Arquivo

A partir desta sexta-feira (5), os contribuintes com dívidas com a Receita Federal poderão quitar seus débitos com desconto de 100% das multas e dos juros. Para aderir ao programa da autorregulamentação incentivada de tributos, o contribuinte precisa fazer um pedido por meio do portal do Centro Virtual de Atendimento da Receita Federal.

O programa permite que os contribuintes admitam a existência de débitos, paguem somente o valor principal e desistam de eventuais ações na Justiça em troca do perdão dos juros e das multas de mora e de ofício e da não realização de ações fiscais. Ele foi criada pela Lei 14.740, sancionada em novembro de 2023.

Pessoas físicas e empresas podem participar. O período de adesão vai até 1º de abril. O prazo começaria na última terça-feira (2), mas, por problemas técnicos, foi para sexta-feira (5). Se o pedido no e-CAC for aceito, a Receita Federal considerará que houve confissão extra-

judicial e irrevogável da dívida.

A dívida consolidada pode ser quitada sem multa e juros. O contribuinte pagará 50% do débito como entrada e parcelará o restante em 48 meses. Quem não aderir à autorregulamentação pagará multa de mora de 20% do valor da dívida.

Somente débitos com a Receita Federal podem ser autorregulamentados. O programa não abrange a dívida ativa da União, quando a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional passa a cobrar o débito na Justiça.

A regulamentação do programa foi publicada em instrução normativa no dia 29 de dezembro. Ele permite a inclusão, na renegociação, de tribu-

tos não constituídos (não confessados pelo devedor) até 30 de novembro de 2023, mesmo nos casos em que o Fisco tenha iniciado procedimento de fiscalização. Também podem ser incluídos tributos constituídos (confessados pelo devedor) entre 30 de novembro de 2023 e 1º de abril de 2024.

ABRANGÊNCIA

Quase todos os tributos administrados pela Receita Federal estão incluídos na autorregulamentação incentivada. A exceção são as dívidas do Simples Nacional, regime especial para micro e pequenas empresas.

Assim como em outros programas recentes de renegocia-

ção com a Receita, o contribuinte poderá abater créditos tributários (descontos em tributos pagos a mais) da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), desde que limitados a 50% da dívida consolidada. Também será possível abater créditos de precatórios, dívidas do governo com o contribuinte reconhecidas pela Justiça em sentença definitiva, tanto próprios como adquiridos de terceiros.

Segundo a instrução normativa, a redução das multas e dos juros também não será computada na base de cálculo do Imposto de Renda Pessoa Jurídica, da CSLL, do Programa de Integração Social (PIS), do Programa de Formação do Patrimônio do Servidor Público (Pasep) e da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (Cofins).

A Receita regulamentou ainda os critérios para a exclusão do programa. Será retirado da renegociação especial quem deixar de pagar três parcelas consecutivas ou seis alternadas. Caso o devedor deixe de pagar uma parcela, estando pagas as demais, também será excluído da autorregulamentação.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG
PRAÇA COMENDADOR JOSÉ HONÓRIO, N.º 107 - CENTRO
A Oficial Interina: Andreia Miranda Santos
Substituta Interina: Flávia de Mattos Ribeiro Borges

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE

ANDREA MIRANDA SANTOS, Oficial Interina do Cartório Imobiliário da circunscrição de São Sebastião do Paraíso-MG, FAZ SABER que, é feita publicação de procedimento de retificação de área, em que LAURA SEMENZI PASCHOALL, portadora do C.P.F.n. 115.488.316-70, requer a retificação de sua propriedade, matriculada sob n.º 2.516, do livro 02, Registro Geral, desta serventia, processada na forma do artigo 213 da Lei 6.015/73, dos Registros Públicos. E, diante da falta expressa da anuência na planta e/ou declaração individual de respeito de limites do confrontante GUILHERME HENRIQUE FREIRE COSTA, portador do C.P.F.n. 420.189.268-96, residente e domiciliado à Avenida Monsenhor Felipe, n.º 964 - Vila Dalva, São Sebastião do Paraíso - MG, que é proprietário de uma casa de morada, situada nesta cidade, à Avenida Monsenhor Felipe, n.º 964, com seu respectivo terreno medindo 161,00m², objeto da matrícula n.º 16.727, do livro 02, Registro Geral, desta serventia, fica o proprietário notificado do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados e disponíveis para conhecimento neste Serviço Registral de Imóveis de São Sebastião do Paraíso-MG, podendo, nos termos do § 2º do art. 213, impugnar fundamentalmente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. Na falta de impugnação no prazo da notificação, resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de área nos termos do § 4º do art. 213 da LRP, portanto as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: 01) impugnar fundamentalmente; 02) anuir expressamente; e 03) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Decorrido o prazo legal sem impugnação, sendo 15 dias subsequentes à última publicação deste edital, que será publicado duas vezes, poderá assim ser deferida a retificação pretendida. São Sebastião do Paraíso, em 29 de dezembro de 2023.

A Oficial Interina: Andreia Miranda Santos
Oficial Interina

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI - MG através do Prefeito Municipal no uso de suas atribuições legais Torna Público: 3º Termo Aditivo Contrato n.º 207/21 celebrado entre a Prefeitura Municipal de Itamogi/MG e a empresa BARSA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 34.611.768/0002-02 (27/12/23), objeto: prorrogação contratual com base no Inc. II do §1º do Art. 57, da Lei n.º 8.666/93. Itamogi/MG - 05/01/23 - Ronaldo Pereira Dias - Prefeito

CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE
ADMINISTRAÇÃO "DE OLHO NO FUTURO"
CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA E ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA.

O síndico do Condomínio Campo Alegre, no uso de suas atribuições legais, convoca todos os condôminos para ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA e ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA que ocorrerá conforme a programação abaixo:

DATA - 13/01/2024 (sábado)
HORÁRIO - Início - 14:00 horas, todos os condôminos ou após 30 minutos com qualquer quantidade de condôminos e término - 18:00 horas.
LOCAL - Rua dos Jatobás, 260 - Condomínio Campo Alegre.

Será realizado no campo de futebol, com todos os protocolos sanitários e distanciamento social.

Terá direito à voto, somente o condômino em dia com suas obrigações financeiras.

PAUTA DOS ASSUNTOS A SEREM DISCUTIDOS E VOTADOS:

- APROVAÇÃO DAS CONTAS;
- APRESENTAÇÃO DO REGIMENTO INTERNO;
- NOVA TAXA CONDOMINIAL E FUNDO DE RESERVA PARA VIGÊNCIA JÁ A PARTIR DE 10/03/2024;
- CHAMADA DE CAPITAL PARA O FECHAMENTO - DA RUA DOS FLAMBOYANTS E RUA DOS CARVALHOS;
- ANALISAR TERCERIZAÇÃO DA PORTARIA;
- ASSUNTOS DIVERSOS

São Sebastião do Paraíso/MG, 13 de dezembro de 2023.

LEONARDO VIEIRA DE CARVALHO

SÍNDICO

ITENS PARA EXECUTAR DURANTE 2024.

CALÇAMENTO DA RUA FLAMBOYT (GUIAS E TERRAPLANAGEM): R\$ 30.000,00
FECHAMENTO DA RUA FLAMBOYT: R\$ 20.000,00
CALÇAMENTO DA RUA DOS MOGNOIS: R\$ 30.000,00
FECHAMENTO DA RUA DOS MOGNOIS: R\$ 15.000,00
FECHAMENTO DA RUA DOS COQUEIROS: R\$ 20.000,00
FECHAMENTO DA AV. DO CEDRO: R\$ 25.000,00
FECHAMENTO DA RUA DOS CARVALHOS: R\$ 30.000,00
CUSTO APROXIMADO DE R\$ 170.000,00 PARA FECHAMENTO PARA RUA FLAMBOYT E RUA DOS CARVALHOS SENDO O VALOR DE R\$ 80.000,00/380 = 211,00/3 = R\$70,18

Adolescente suspeito de homicídio em Jacuí apresenta-se à polícia, mas é liberado

Crime que chocou a cidade deixa comunidade em alerta; investigação continua

Por Ralph Diniz

No início desta semana, a cidade de Jacuí foi palco de um trágico evento. Um operador de máquinas da prefeitura, Luciano Aparecido da Silveira, apelidado de Rezendinho, foi brutalmente morto a pauladas em plena luz do dia, na Praça São Carlos. O

crime, ocorrido por volta das 15h25 de terça-feira (2), deixou a comunidade local em estado de choque e consternação.

O principal suspeito do ato violento, um menor de 17 anos, evadiu-se do local, mas apresentou-se à 4ª Delegacia Regional de Polícia Civil na noite de quarta-feira (3),

acompanhado de sua advogada e de policiais militares. Apesar da gravidade do ato, o adolescente foi liberado após ser ouvido pela polícia, conforme recomendação do promotor de justiça de plantão, que não identificou elementos suficientes para sua manutenção em internação.

Segundo informações, a Polícia Civil enviou uma equipe de perícia ao local do crime para os primeiros levantamentos. O corpo de Rezendinho foi encaminhado ao Instituto Médico Legal (IML) em São Sebastião do Paraíso para exames necropsiais, sendo liberado em seguida para o sepultamento.

A 4ª Delegacia Regional esclarece que um Procedimento de Apuração de Ato Infracional (PAAI) foi instaurado e as investigações prosseguem. De acordo com o delegado regional, Tiago Bordini, o caso ainda não está concluído. Existem atualmente três teorias principais sobre a motivação do crime: um de-

sentimento anterior sobre um suposto furto de motocicleta pela vítima, questões relacionadas ao uso de drogas, ou um motivo passional. Bordini ressalta que a Polícia Civil continua diligente na investigação do caso, buscando esclarecer as circunstâncias e a motivação por trás do assassinato.

Operação da PM termina em perseguição e prisão no centro de Paraíso

Equipe do Tático Móvel intercepta veículo na rua Pimenta de Pádua e encontra arma de fogo irregular

Por Ralph Diniz

Um homem foi preso pela Polícia Militar na madrugada de sexta-feira, 5, na região central de São Sebastião do Paraíso por portar ilegalmente uma arma de fogo. Ele e um companheiro tentaram fugir do patrulhamento, mas foram capturados em seguida. Os documentos do carro e do condutor estavam vencidos.

Por volta da 1h, uma equipe do Tático Móvel do 43º Batalhão de Polícia Militar estava em patrulhamento preventivo na rua Pimenta de Pádua, no centro de Paraíso, quando se deparou com um veículo suspeito. No carro, havia dois indivíduos. Ao perceber a presença dos policiais, o condutor acelerou bruscamente, obrigando a PM a iniciar a perseguição. A dupla foi alcançada e abordada pouco depois.

Durante a busca pessoal, policiais encontraram com o passageiro uma pistola Taurus, modelo PT838, cali-



Pistola e munições foram encontradas pela PM com um dos ocupantes do veículo abordado

bre 380, municiada com 18 munições intactas. O passageiro apresentou um Certificado de Registro da arma vencido e uma guia de trânsito também vencida, além de informar que não possuía porte de arma e que não era caçador, atirador ou colecionador (CAC).

O condutor do veículo estava com a Carteira Nacional de Habilitação (CNH) e o Certificado de Registro e

Licenciamento de Veículo (CRLV) vencidos, referentes ao ano de 2022. Diante disso, o carro foi apreendido e levado para um pátio credenciado pelo Detran.

O portador da arma de fogo foi preso e encaminhado para a 2ª Delegacia Regional de Polícia Civil, juntamente com a arma e as munições apreendidas. Autoridades prosseguem com as investigações pertinentes ao caso.

Incêndio em casa na rua dos Italianos mobiliza Corpo de Bombeiros

Nelson Duarte

Incêndio em casa abandonada na Rua dos Italianos, Mocoquinha, mobilizou o 2.º Pelotão do Corpo de Bombeiros na madrugada desta sexta-feira (5), em São Sebastião do Paraíso. A suspeita é que tenha sido provocado por vândalos.

Bombeiros foram acionados por volta da meia noite. Verificaram que o incêndio havia tomado totalmente uma edícula nos fundos da casa. Com uso de uma "linha de ataque", utilizando lance de mangueiras, bombeiros conseguiram extinguir o fogo das chamas que atingiram dois cômodos e um banheiro, provocando rachaduras e trincas nas paredes, além de dano total no telhado.



Reprodução

A ocorrência foi repassada para a Defesa Civil Municipal para vistoria e avaliação

de risco do imóvel, e para a Polícia Militar para devidos registros.

Dois se ferem em colisão de motocicletas no Parque Industrial

Nelson Duarte

A colisão entre duas motocicletas na manhã desta sexta-feira (5) no Parque Industrial João Fernando Zanin, em São Sebastião do Paraíso causou ferimentos leves aos condutores que foram conduzidos para atendimento na Santa Casa de Misericórdia.

O acidente atendido pelo Corpo de Bombeiros ocorreu por volta das 06h20 na rua Arthur Gobbo, Parque Industrial, saída para São Tomás de Aquino onde houve colisão em cruzamento entre duas motocicletas (Honda CG Titan e uma Honda Biz).

As vítimas, um rapaz de 18, e um homem de 34 anos, que se deslocavam para o trabalho, apresentavam ferimentos leves. Reclamavam de dores, nas costelas, costas e braços, provocadas por escoriações.

Socorridas pela Unidade de Resgate dos Bombeiros, as vítimas foram encaminhadas



Reprodução

ao setor de Emergência da Santa Casa de Misericórdia.

A ocorrência foi repassada para a Defesa Civil Muni-

cipal para vistoria e avaliação de risco do imóvel, e para a Polícia Militar para devidos registros.

Contribuição do MEI tem novo valor com alta do salário mínimo em 2024

Novos valores estarão nos boletos de fevereiro

Por Agência Brasil
BRASÍLIA

O reajuste do salário mínimo para R\$ 1.412 - a partir de 1º de janeiro de 2024 - também alterou o pagamento de impostos à Receita Federal, incluindo a contribuição mensal do Microempreendedor Individual (MEI). Os novos valores começam a valer nos boletos com vencimento em 20 de fevereiro, referentes à competência de janeiro.

Em comunicado, o Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae) explicou que isso ocorre porque no Documento de Arrecadação do Simples Nacional (DAS-MEI) está incluso um valor referente à contribuição para o Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), que acompanha anualmente a variação do salário mínimo.

Para o MEI, além de um valor mais baixo de contribuição, os impostos são fixos, independentemente do faturamento. A regra se aplica desde que esteja dentro do limite anual, atualmente em R\$ 81 mil. "Portanto, o novo valor do DAS-MEI em 2024 vai variar de R\$ 70,60 a R\$ 76,60, a depender da atividade de-

sempenhada pelo empreendedor, sendo que algumas ocupações só pagam INSS", explicou o Sebrae.

SOMA DE TRIBUTOS

O cálculo se dá pela soma das tributações do INSS (5% do salário-mínimo em vigor), Imposto Sobre Serviços (ISS) (mais R\$ 5) e Imposto Sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) (mais R\$ 1). Por exemplo, pessoas que atuam na área de comércio e indústria pagam R\$ 71,60; em serviços, R\$ 75,60; em comércio e serviços, R\$ 76,60.

O Sebrae ressaltou que o DAS-MEI é a única obrigação financeira do MEI, mesmo que não esteja em atividade. Devido ao regime do Simples Nacional, em uma única guia de pagamento são recolhidos os impostos (ICMS e ISS) e a contribuição ao INSS, que dá direitos aos vários benefícios previdenciários.

O optante pelo recolhimento por esse sistema é isento de Imposto de Renda de Pessoa Jurídica (IRPJ), Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), contribuição para o Programa de Integração Social e Programa de Formação do Patrimônio do Servidor Público, Contri-

buição para o Financiamento da Seguridade Social (Cofins), Imposto sobre Produtos Industrializados (IPI) (exceto se incidentes na importação) e contribuição previdenciária patronal (exceto se contratar empregado).

LOCAL DE DESTINO

No caso do MEI Caminhoneiro, o valor vai de R\$ 169,44 a R\$ 175,44, a depender do tipo de produto transportado e o local de destino. O cálculo considera 12% do salário-mínimo para o INSS e as mesmas quantias do microempreendedor individual tradicional para ICMS e ISS.

A categoria do MEI foi criada em 2008, durante o segundo mandato do presidente Luiz Inácio Lula da Silva. Em 2023, a Receita Federal contabilizou a marca de 12 milhões de negócios formalizados, o que, segundo o Sebrae, representa em torno de 60% de todas as empresas do país.

A emissão do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (DAS) pode ser feita por um programa gerador, por meio de aplicativo para celulares ou nos portais do Simples Nacional e da Receita Federal. O Sebrae também disponibiliza o serviço em seu portal.

Revista **expressão** Livre

13 anos

SCANEIE O QR CODE E ACESSE:

www.revistaexpressaoliveira.com.br

Classificados

Fechamento: Quinta-feira, 15 horas

Número: 1951

No nosso time, você é CAMISA 10!

Para vencer a fome, a LBV conta com sua doação para entregar mais de 1,1 milhão de refeições a quem mais precisa.

DOE AGORA
pl@lbv.org.br
lbv.org.br

ÓTICA IMPERATRIZ
A perfeição de sua visão

Praça da Fonte, 34 - Centro
São Sebastião do Paraíso - MG
Telefone: (35) 3531-7636

Excursão: PRAIA da ENSEADA - GUARUJÁ - SP.

RESIDENCIAL CANDEIAS EM FRENTE A PRAIA!

Saída 11/04/24 - 23:00h / Retorno 15/04/24 - 10:00h

IMÓVEIS

- SALA COMERCIAL** na rua Tiradentes, centro. Tratar pelo fone 99842-4251
- VENDO - CAMPO ALEGRE R\$ 400 mil**, Chácara com 2200m², Casa 2 quartos - sala - cozinha - banheiro - varanda. Rua Pequís (regularizada e registrada). Aceito carro ou casa menor valor. Traar (35) 99270-1575
- VENDE-SE CASA TODA REFORMADA**: com sala, cozinha, banheiro, 2 dormitórios, garagem p/ 2 carros com portão automático, quintal com área de lazer na rua Ceará 215 - Vila Helena. Tels: (19) 99234-7410 e (19) 98177-9811.
- TROCO TERRENO COM ÁREA VERDE 4950M²**: com escritura e registro à 2,5km da Rodoviária de São Sebastião do Paraíso, sendo 90mts de testada declive para os fundos com 55 MTS de comprimento. 3 chácaras juntas próximo ao centro urbano, podendo utilizar para (criações de vaca leiteira e outros) Aceito troca por veículo 1.0, 4 portas, acima de 2020 minha preferência. Carlos wtp31 99470-4220
- VENDO CASA EM FRANCA**: Terreno de 312m2, Parte alta do Eden (perto do Fórum e Unesp) 3 quartos, 1 suíte c/, Armários modulados, 3 banheiros, Sala de estar ampla, Sala de jantar, Cozinha, Piso de madeira na sala e quartos, Área de serviço, Garagem c/ 2 portões eletr. p/ 5 carros, Jardins, Piscina com spa, led, cascata e aquecimento solar. Área gourmet dispensa, Sistema de segurança c/ cerca, alarme monitorado e 8 câmeras. Valor 750.000,00. Estudo troca por casa de menor valor em Paraíso. Tel 16-98139-1384
- TERRENO**: situado loteamento Jardim Vitória II rua Vereador Alfredo Ribeiro, ao lado do Jardim Bernadete, medindo 11,33 metros de frente por 24,30 metros de lateral, (293,18 m²). Tratar (35) 98429-66229
- VENDE-SE CASA NOVA EM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA**: Rua João do Nino 265, bairro Califórnia Garden, com 160m2 de área construída, garagem para 2 carros, sala, copa/cozinha ampla, 3 quartos, 2 banheiros, lavanderia, quintal. Tratar direto com proprietário 99937-8502.

Dr. Eduardo Espósito de Faria

Oftalmologia

Clinica dos olhos,
Microcirurgia ocular,
Adaptação de Lentes de contato

Rua Dr. Placídino Brigagão, 1646-Fone: 3531-4866

NOVO ENDEREÇO PARA MELHOR ATENDER OS PACIENTES DE PARAÍSO E REGIÃO

CENTRO AUDITIVO PARAÍSO
LOJA FILIAL REPRESENTANTE DE APARELHOS AUDITIVOS

COMUNICAR FONOAUDILOGIA CLÍNICA E OCUPACIONAL
Com uma gama diferenciada de exames auditivos incluindo PAC e Bera

Mary Rose Paschoini Mosquetti
Fonoaudióloga | Crefono 5893/MG

FACILITAMOS SEU PAGAMENTO

CONVÊNIO: CASSI | CEMIG | FURNAS | ELETRORAS | BATALHÃO

Rua Pimenta de Pádua, 1.849 - Centro
Telefone (35) 3531-2030 e 99242-2030
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais ADMIRE CLÍNICA

ZADA turismo
Nossa maior conquista é você!

Giovane: (35) 99147-3185
WhatsZADA: (35) 99277-3646

- 10 de Dezembro: PEDREIRA SP - "Capital da Porcelana"
- 10 de Dezembro: TAMBÁU SP - "Santo Padre Donizetti";
- 28 de Março: TRINDADE GO - "Casa do Divino Pai Eterno";
- 11 de Abril/24: GUARUJÁ SP - "Praia da Enseada"
- 25 de Abril/24: GUARUJÁ SP - "Praia da Enseada";
- 06 Outubro/24: UBATUBA SP - "Praia Grande!"
- 23 Outubro/24: UBATUBA SP - "Praia Grande!"

Centro de Estética Bulgari

Manicure / Pedicure / Depilação Estética Corporal / Estética Facial Reiki / Terapia Multidimensional

(35) 3531-5182

REJANE IMÓVEIS
Tornando seu sonho realidade!
(35) 3531-7988
Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro
São Sebastião do Paraíso - MG
www.rejaneimoveis.com.br

CASAS

- Bairro: Califórnia Garden - Código: 1979 - Valor R\$ 480.000,00**
Garagem para 2 carros, sala de estar, sala tv, banheiro social, 3 quartos sendo 1 suíte e closet, cozinha com sala de jantar integrada, lavanderia, jardim de inverno, área de churrasco com banheiro, portão eletrônico JetFlex, cerca elétrica e alarme, monitoramento de câmeras, armários planejados nos banheiros, cozinha e closet, encanamento preparado para instalação de piscina. Terreno: 250,00m² / Área construída: 169,00m²
- Bairro: Jardim São Geraldo - Código: 1978 - Valor R\$ 350.000,00**
Garagem para 2 veículos, sala, 2 dormitórios, banheiro Social, cozinha, área de serviços coberta. Terreno: 129,14m² / Área construída: 69,6m²
- Bairro: Vila Santa Maria - Código: 1891 - Valor R\$ 280.000,00**
3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem para 1 veículo. Edícula 1 dormitório com banheiro, copa/cozinha, área de serviço conjugada. Terreno: 200,00m² / Área construída: 131,41m²
- Bairro: Vila Santa Maria - Código: 1959 - Valor R\$ 660.000,00**
Pavilhão superior: 2 dormitórios sendo 1 suíte, 1 banheiro, sala de estar e TV (ambiente amplo), cozinha (ambiente amplo), área gourmet. Pavilhão inferior: Garagem coberta para 4 veículos, escritório, suíte em fase de acabamento, área de despensa, lance de escadas, reservatório de água pluvial com capacidade de 36m³ (36 mil/L). Terreno: 300,00m² / Área construída: 270,84m²
- Bairro: Residencial Morumbi - Código: 1133 - Valor R\$ 105.000,00**
Casa da frente: 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço coberta, garagem para 2 carros. Casa do fundo: 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço. Terreno: 250,00m² / Área construída: 106,48m²
- Bairro: Pq. São Judas Tadeu - Código: 1947 - Valor R\$ 280.000,00**
3 dormitórios sendo 1 suíte, sala, copa/cozinha, lavanderia coberta, quintal amplo, garagem coberta para 2 veículos. Terreno: 206,00m² / Área construída: 100,00m²
- Bairro: Jardim Bernadete - Código: 1946 - Valor R\$ 380.000,00**
3 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro social com banheiro, sala ampla, copa, cozinha ampla com balcão e armário embutido, garagem para 2 carros um atrás do outro, lavanderia coberta, construção no fundo com 2 cômodos e uma suíte. Terreno: 250,00m² / Área construída: 165,00m²
- Bairro: Califórnia Garden - Código: 1297 - Valor R\$ 430.000,00**
3 dormitórios sendo 1 suíte com closet, banheiro social, espaço amplo sendo sala/copa e cozinha com armários, área de lazer com espaço gourmet com churrasqueira, garagem coberta para 2 veículos e descoberta para + 2 veículos. Terreno: 250,00m² / Área construída: 145,14m²

APARTAMENTO

- Bairro: Jardim Morada do Sol - Código: 1887 - Valor R\$ 350.000,00**
4 dormitórios sendo 2 suítes, 1 banheiro social, 1 sala ampla com dois ambientes, cozinha completa e ampla com armários planejados em excelente estado de conservação, torneira com aquecimento, forno, cooktop e coifa, área de serviço ampla, 1 vaga de garagem com portão eletrônico. Área: 120,00m²
- Bairro: Centro - Código: 378 - Valor R\$ 270.000,00**
3 dormitórios sendo 1 suíte com armários de madeira, sala ampla em tacos, banheiro social, cozinha com balcão, área serviço com cômodo de despejo e banheiro, garagem para 1 veículo com portão eletrônico. Infraestrutura de câmeras, piscina, quadra, garagem com portão eletrônico. Área: 103,82m²
- Bairro: Centro - Código: 1184 - Valor R\$ 530.000,00**
4 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla, muito iluminada, com 2 ambientes, cozinha ampla com armários, lavabo, banheiro social, área de serviço ampla com cômodo de despejo e banheiro, garagem para 2 veículos. Área: 195,35m²

TERRENO

- Lote à venda / Bairro: Jardim Europa**
Medindo 378,11m² / código: 1969. Valor: R\$ 157.500,00
- Lote à venda / Bairro: Jardim Independência**
Medindo 250,00m² / código: 1856. Valor: R\$ 140.000,00
- Lote à venda / Bairro: Vila Santa Maria**
Medindo 600,00m² / código: 1798. Valor: R\$ 380.000,00
- Lote à venda / Bairro: Jardim Europa**
Medindo 270,00m² / código: 1526. Valor: R\$ 135.000,00
- Lote à venda / Bairro: Jardim Mediterraneo**
Medindo 373,00m² / código: 1980. Valor: R\$ 170.000,00

IMÓVEIS
Corretor Alziro Freitas de Camargo
Creci 14167
(Vivo 35-9.9915-1593) - (Claro 35-9.8417-3949) (TIM 35-9.9157-3385 - Whatsapp)

PREÇOS

- R\$ 1.200.000 LOTES
- R\$ 55 mil Área comercial, localizada em avenida com grande movimento, 2020m2
- R\$ 65 mil Terr. Jd Hortensias, 200m2, esquina, topografia boa, rua asfaltada
- R\$ 85 mil Terreno Jd Diamantina 160m2, dois lados murados, rua asfaltada
- R\$ 85 mil Terreno Bairro Rosentina, 250m2, murado dos lados e fundo
- R\$ 90 mil Terreno São Judas, 250m2
- R\$ 130 mil Terreno Jd de Versalhes, 250m2
- R\$ 115 mil Terreno Califórnia Garden, 250m2, alicerce de muros prontos
- R\$ 150 mil Terreno 250m2 em Av comercial, todo murado

PREÇOS

- R\$ 85 mil R U R A I S
- R\$ 220 mil Chácara Cond Cachoeira, vazia, 2250m2, com escritura.
- R\$ 270 mil Chácara Cond Campo Alegre, 2250m2, Chácara Cond Cachoeira, casa com 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, árvores frutíferas, área de 2.250,00m2
- R\$ 280 mil Sítio em Monte Santo de Minas, 1,5 alqueires, casa simples, 03 açudes, rio nos fundos, formado em pasto, topografia plana
- R\$ 300 mil Sítio em Monte Santo de Minas, 1,8 alqueires, formado em café
- R\$ 480 mil Chácara Cond Cachoeira, casa com 03 qtos (suíte), sala, cozinha, banheiro social, varandas, árvores frutíferas, área de 2.600,00m2
- R\$ 550 mil Sítio 5+1/4 alqueires, casa simples, energia, água de mina, pasto
- R\$ 600 mil Sítio 7 alqueires, plano, bom de água, energia elétrica passa na propriedade, formado em brachiário, pode plantar café
- 1,3 Milhões Sítio 10 Alqueires, estrada p/Jacuí, água, energ.elétrica, casa boa, casa de caseiro, barracão, tuia.
- 1,4 Milhões Sítio 5,8 Alqueires, estrada p/São Tomás de Aquino, terra de cultura vermelha, água de mina, energ.elétrica, casa sede boa, área de churrasco, casa de caseiro, pomar, terreirão, barracão, tuia, feito CAR.

APARTAMENTOS

PREÇOS

- R\$ 70mil* RESIDÊNCIAS
- R\$ 80 mil Edícula Village Paraíso, 01 Qto, 01 Banh, 01 cozinha com fogão à lenha, terreno 200m2, preço R\$ 70mil + 110 prestações R\$ 536,00 fixas
- R\$ 135 mil Casa Res Santa Tereza, 03 qtos, sala, cozinha, 02 banheiro, lote 180m2
- R\$ 140 mil Casa Bairro Santa Tereza, 02 qtos, 02 salas, cozinha, banheiro, garagem e lavanderia cobertas.
- R\$ 160 mil Casa Lot São Sebastião, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia COB, terreno 180m2, espaço p/ garagem
- R\$ 200 mil Bairro Diamantina, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem COB.
- R\$ 200 mil Casas Bairro São Judas, 03 residências independentes.
- R\$ 210 mil Casa Vila Operária, 02 quartos, sala e copa conjugados, cozinha, banheiro, lavand coberta, garagem 02 autos cob.
- R\$ 235 mil Casa Bairro Santa Tereza, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro interno e exter, garagem e lavanderia cobertos.
- R\$ 250 mil Casa São José II, 02 qtos, sala, cozinha, banh.social, garagem 02 autos cobertos, lavanderia, área coberta nos fundos com cômodo e banheiro.
- R\$ 270 mil Casa Bairro Santa Tereza, 04 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banh.social, garagem e lavanderia coberta, edícula, terreno 250m2
- R\$ 320 mil CasaSão Judas, 03 qtos (suíte), sala, cozinha, banh.social, garagem e lavanderia cob
- R\$ 380 mil Casa Nova Bairro Santa Tereza, 03 qtos (suíte), sala, cozinha, banheiro sob, garagem e lavanderia cob, Casa no centro, 02 dormitórios (01 suíte), sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem 03 autos

acqua sport

ESCOLA DE NATAÇÃO E MUSCULAÇÃO

NATAÇÃO PARA TODA AS IDADES.

VENHA NADAR SEM FAZER ONDA.

HIDROGINÁSTICA PISCINAS AQUECIDAS E COBERTAS

(35) 3531-4336

Rua João Rossi, 55 - Jd. São José - São Sebastião do Paraíso - MG
ac.qua.sport@hotmail.com

JOSÉ EDITIS DAVID
OAB/MG 32-921/MG

SEBASTIÃO GERALDO DE PÁDUA
OAB/MG 87.410/MG

FLÁVIA INÊZ DE SOUZA PÁDUA
OAB/MG 121.764/MG

CRISTINA PAES GONÇALVES
OAB/MG 159.996/MG

JÉSSICA DE SOUZA RODRIGUES
OAB/MG 222.559/MG

ADVOGADOS

RUA JOSÉ OSÍAS DE SILLOS, 561-F
JARDIM MORADA DO SOL
TELEFAX: (35) 3531-2013 / 99975-1958 / 99975-5530
josededitis@uol.com.br - sebastiaoapadua@adv.cabmg.org.br



O automobilismo perdeu Gil de Ferran

Durante a noite da última sexta-feira de 2023, enquanto todos se preparavam para o réveillon, os fãs do automobilismo foram surpreendidos com a triste notícia da morte prematura de Gil de Ferran aos 56 anos, e quis o destino, fazendo o que mais gostava, durante um momento de diversão pilotando ao lado do filho num circuito privado da Flórida. A causa da morte foi uma parada cardíaca e o fato de não ter havido acidente, o socorro demorou para chegar até o local. "Ele nos deixou sem sofrimento com seu último ato sendo frear o carro para que meu irmão pudesse ir para casa em segurança naquela noite", escreveu sua filha, Anna de Ferran, nas redes sociais ao falar do pai.

Gil sempre foi uma pessoa muito querida no meio automobilístico. Não havia um perfil sequer dos que visitei, além de sites, nacionais e internacionais, que não reverenciava De Ferran com carinho. Veloz, simpático, humilde, atencioso, acessível, inteligente, íntegro, técnico, excelente piloto, eram alguns dos adjetivos mais destacados.

Ele era mesmo tudo isso. Gil foi um dos pilotos mais inteligentes que vi correr. Tinha muita sensibilidade no acerto do carro e uma linguagem fácil de se expressar sobre assuntos técnicos. Não sei o motivo, mas nunca esqueci de uma resposta que ele deu quando certa vez um repórter lhe perguntou no grid para a etapa da Indy em Michigan, num dia muito quente: Por que quando a temperatura está alta, a pista fica mais lenta? "É porque o ar fica menos denso e o carro perde pressão aerodinâmica", respondeu de forma simples e assertiva.

Gil construiu uma carreira vitoriosa. Foi campeão da F-Ford brasileira, da F3 inglesa em 92, época em que a categoria era uma das principais vitrines e porta de entrada para a F1. Foi bicampeão da Indy em 2000 e 2001. Em 2003 venceu as 500 Milhas de Indianápolis. Em 2000 estabeleceu no veloz oval de Fontana, na Califórnia, a incrível velocidade média de 241,428 MPH, 388,458 km/h, recorde de velocidade em circuito fechado que dura até hoje.

Mas se Gil de Ferran era tudo isso, alguém pode estar questionando por que ele nunca correu na F1? Em 93 ele fez um teste com a Arrows em Portugal, no Estoril, mas teve a infelicidade de bater a cabeça na porta do caminhão da equipe, sofreu um corte profundo e não teve o desempenho que poderia entregar para ficar com a vaga para o ano seguinte. A partir daí, Gil

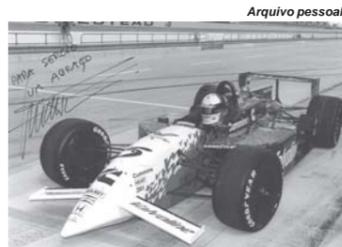


Foto autografada e com dedicatória que recebi de Gil de Ferran agora virou relíquia

direcionou a carreira para os Estados Unidos fazendo sucesso nas equipes Hall, Walker e Penske.

É o clássico caso de que você não precisa estar na F1 para ser feliz. Gil foi feliz correndo na Indy e reconhecido pela conceituada revista inglesa Autosport como um dos 50 melhores pilotos de todos os tempos que nunca correram na F1. Mas se não competiu como piloto, desempenhou algumas funções por lá como dirigente. Foi diretor esportivo da BAR e da Honda, e estava em sua segunda passagem como consultor da McLaren. Coincidência ou não, foi a partir da chegada de Gil no decorrer da temporada passada que a McLaren deu um salto de qualidade com as atualizações que foram sendo introduzidas no modelo MCL 60, tornando-o competitivo depois de um começo de campeonato decepcionante para Lando Norris e Oscar Piastri. A McLaren fechou o ano na quarta posição com 302 pontos, com o novato Piastri vencendo a sprint do Qatar e Norris obtendo 7 pódios.

A McLaren expressou todo o carinho da equipe ao lamentar a morte de Gil como um membro muito querido e parte importante da equipe com sua mente brilhante e integridade pessoal sem igual, diz a nota.

Eu tive a oportunidade de encontrar com Gil de Ferran algumas vezes em Interlagos durante as coberturas do GP de São Paulo de F1. Numa delas, tiramos foto juntos quando ele estava lá a passeio. Ano passado, lembro-me de ter cruzado com ele pelo paddock, mas sempre havia algum outro membro da equipe trocando informações. Vasculhando meus guardados, encontrei essa foto que ilustra a coluna, que certa vez recebi do Gil autografada e com dedicatória.

Fica aqui a homenagem da Pole Position a esse grande piloto e querido por todos.

Polícia Civil de Minas emite mais de 50 mil Carteiras de Identidade Nacional no estado

Expedição do novo modelo de documento ocorre desde 27/12 nos Postos de Identificação de Norte a Sul de Minas

Serviço essencial para o exercício da cidadania, a emissão do RG pela Polícia Civil de Minas Gerais (PCMG) ganha novo formato com a implantação da Carteira de Identidade Nacional (CIN).

Expedida de Norte a Sul do estado desde 27/12/2023, o número de emissões já supera 50 mil unidades. O documento, em modelo único e com validade para o território nacional, adota o número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) como registro geral nacional – até então, o número do RG era variável por indivíduo em cada um dos 27 estados da federação - e a primeira via é gratuita.

De acordo com a coordenadora da Divisão de Datiloscopia do Instituto de Identificação da PCMG, delegada Danielle Aguiar, em Minas Gerais, a CIN já está disponível em todos os Postos de Identificação.

Para ter acesso ao serviço, o solicitante deve fazer o agendamento pelo aplicativo MG Cidadão ou no Portal MG - caso não apareça o local desejado, orienta-se comparecer diretamente no Posto de Identificação de sua localidade. "A nova carteira de identidade será entregue no endereço informado pelo cidadão, via Correios, no prazo de até 15 dias úteis", informa a delegada.

Danielle Aguiar completa que, conforme a legislação vigente, o solicitante precisa apresentar a certidão de nascimento ou de casamento (original ou cópia autenticada) e o CPF para obter a CIN.

"As pessoas que não possuem o CPF podem procurar o Posto de Identificação e lá será feito o registro no Cadastro de Pessoa Física, o que possibilitará a emissão da Carteira de Identidade Nacional", orienta Danielle. A expectativa da PCMG é que sejam emitidos, por mês, 140 mil documentos.

O modelo da Carteira de Identidade Nacional está estabelecido no Decreto Federal nº 10.977/2022. Além de alteração no layout, o processo de expedição do documento também é mais moderno, a partir de dispositivos eletrônicos para fotografia, assinatura e coleta de impressões digitais. No processo da emissão



PCMG / Divulgação

do documento, são feitas a conferência de dados com sistemas da Receita Federal e do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), aumentando a segurança do documento.

RENOVAÇÃO E DADOS ADICIONAIS

O Decreto Federal prevê que o modelo de identidade expedido nos padrões anteriores ao novo formato terá validade até 23/2/2032. Portanto, não será necessário trocar imediatamente a carteira pelo novo modelo. Apesar do prazo de validade, o documento poderá não ser aceito caso não possa mais identificar o portador.

"A Polícia Civil orienta as pessoas a procurarem os Postos de Identificação nos próximos meses e solicitar a emissão da Carteira de Identidade Nacional. Não há qualquer custo [a primeira via] e ela possibilita a identificação em todo o território nacional", pontua a delegada.

O titular da carteira poderá requerer a inclusão de dados de outros documentos na CIN, em sua versão digital, como Carteira Nacional de Habilitação, título de eleitor, identidade funcional ou carteira profissional e certificado militar, devendo apresentar ao órgão expedidor os respectivos documentos de comprovação.

Também é possível inserir, no formato digital, informações sobre tipo sanguíneo e fator RH do titular, disposição a doar órgãos em caso de morte e condições específicas de saúde cuja divulgação possa contribuir para preservar a saúde ou salvar a vida.

Além disso, mediante requerimento, poderá ser incluído o nome social do titular, sem a exigência de documen-

tação comprobatória, acompanhado do nome do registro civil.

VALIDADE

A primeira emissão da CIN é gratuita, independentemente da existência de outras vias de carteira de identidade nos modelos anteriores.

A Carteira de Identidade Nacional terá validade de cinco anos para pessoas com idade de zero a 11 anos; de dez anos, para a faixa etária de 12 anos completos a 59 anos; e indeterminada para pessoas com idade a partir de 60 anos.

No caso de perda ou extravio da CIN, no período de validade do documento, para a expedição de nova via deverá ser recolhida a respectiva taxa para outras emissões.

A isenção permanece para situações de furto e roubo, mediante apresentação do boletim de ocorrência dentro do prazo máximo de 60 dias da data do fato; e de hipossuficiência (carência financeira), conforme previsto em portaria própria.

CIN IMPRESSA E DIGITAL

A Carteira de Identidade Nacional conta com as versões impressa - em Minas Gerais expedida em papel de segurança - e digital.

O formato digital do documento e a validação dos dados do cidadão para a emissão da carteira será feita pelo gov.br. A CIN digital é obtida por meio do aplicativo gov.br, após a expedição da carteira física.

Para verificar a autenticidade do documento, a CIN possui um QR Code, que poderá ser lido por qualquer cidadão e vai permitir checar se a identidade é autêntica.

(Sup. Central de Imprensa)

diskartucho
informática e papelaria

IMPRESSORAS
Manutenção e Vendas

Recarga de Cartuchos e Toner

Canon brother xerox
OKI LEXMARK RICOH
EPSON

RUA JOAQUIM ROSA DE FIGUEIREDO, 111 (35) 3558-5566
www.diskartucho.com.br

INTERNET RÁPIDA QUE CABE NO SEU BOLSO

paraisonet

Com a Paraisonet você não vai ter mais dor de cabeça ao se conectar

Fale com um de nossos vendedores 35 3531-6200

ESTÚDIO
FOTOCENTER
Weddings
Desde 1970

AVENIDA ITÁLIA - 1200

(35) 99877-8630 JUCELINO (35) 99833-7817 WALDEMAR (35) 99756-2938 JOZI

@JUCELINO.DIAS STUDIO FOTOCENTER

Moradores reclamam que Pça N.S. Aparecida está às escuras e repleta de matos

Sebastião Tadeu Ribeiro

Fato que tem provocado muitas reclamações e um péssimo visual no perímetro urbano de São Sebastião do Paraíso, se trata da falta limpeza e conservação das praças da cidade. Nesta semana o Jornal do Sudoeste recebeu várias reclamações de moradores e frequentadores da Praça Nossa Senhora Aparecida. A reportagem do JS foi até a referida praça, constatando que reclamantes estão cobertos de razão.

O gramado está altíssimo e repleto matos, durante a noite a praça está na penumbra, com várias lâmpadas apagadas, outras com a lâmpada e o globo de proteção quebrados.

A senhora Marta Maria dos Santos, uma das moradores mais antigas nas imediações daquele local, disse que na administração do prefeito



Moradores e frequentadores da Praça Nossa Senhora da Aparecida, mais uma vez reclamam da escuridão e despejo que se encontra esta Praça

Marcelo de Moraes, houve reforma na praça, mas faz mais de um ano que aquele patrimônio público municipal está às escuras, de vez em quando aparece um zelador para fazer varrição meia boca. Além da imundície que se encontra a praça, poucos dias

atrás eu matei uma cobra na porta da minha casa e uns meninos que frequentam a praça para brincar, também mataram outra cobra, afirmou a senhora Marta.

Eu e outros moradores aqui da praça já cansamos de fazer pedidos na prefeitura,



FOTOS: Tadeuzinho

para o senhor prefeito Marcelo de Moraes e também para alguns vereadores, mas de nada adiantou, não fomos atendidos, disse. "Nós moradores da Praça Nossa Senhora Aparecida estamos sendo desrespeitados e abandonados pela administração municipal,

Executivo e Legislativo de Paraíso, eleitos para zelar bem da cidade e da população. Outra coisa, "não é de graça, eles têm bons salários", desabafou senhora Marta. Em entrevista a Rádio Massa nesta semana, o prefeito Marcelo Moraes disse

que em fevereiro vai iniciar reformas em praças. "Se tudo correr bem, vamos iniciar algumas ações principalmente envolvendo iluminação pública colocar iluminação led para aumentar a luminosidade das praças. Está ruim, por exemplo a praça da Fonte (Comendador João Alves), a da Abadia, da Santa Casa, a Bireno Marcolini (do Ana Cândida), Praça João Flávio, São Judas, São José, do Rosário, da Saudade e Matriz (Comendador José Honório). Ao todo são 17 praças. Quando falo em luminosidade, será colocar mais postes. Se finalizarmos ordens de serviço em janeiro, daremos início às obras em fevereiro", disse.

"Queremos também mexer no piso de algumas praças, que tem calçamentos com pedras portuguesas, de manutenção muito difícil. Vamos tirar de algumas e fazer passeio de concreto liso", disse.

Venda de veículos cresce 12% em 2023, diz balanço da Fenabrave

Setor projeta expansão de 13,54% para 2024

Por Flávia Albuquerque
Repórter da Agência Brasil
SÃO PAULO

As vendas de veículos automotores em todo o país cresceram 12,02% em 2023 na comparação com 2022, revela balanço da Federação Nacional da Distribuição de Veículos Automotores (Fenabrave).

No ano passado, foram emplacadas 4.108.041 unidades contra 3.667.325 de 2022. Quase todos os segmentos fecharam o ano com alta: automóveis (9,13%) comerciais leves (20,44%), ônibus (12,63%) e motos (16,10%). Apenas o setor de caminhões terminou o ano com baixa: -16,39%.

Em dezembro, o total de veículos vendidos nas concessionárias foi de 400.020 unidades, o que representa expansão de 10,74% ante novembro (361.222 unidades) e 9,03% na comparação com dezembro do ano anterior (117.909 unidades).

Segundo o presidente da Fenabrave, Andretta Júnior, 2023 representa um ano de recuperação para o setor automotivo e foi o primeiro ano desde 2019 em que foram emplacados mais de dois milhões de automóveis e comer-



ciais leves. "Temos que lembrar o impulso das medidas provisórias que estimularam o setor e que mostram que é necessário buscar soluções permanentes que mantenham o mercado aquecido", disse.

Andretta Júnior ressaltou que, além das medidas provisórias com estímulos fiscais, a melhoria do crédito por conta da queda da taxa de juros foi fundamental para a elevação de 12%.

"A disponibilidade e o custo do crédito têm muita influência na decisão de compra pelos consumidores. Com a queda da inadimplência houve maior disponibilidade de crédito pelas instituições financeiras e isso foi percebido pelo mercado", afirmou.

PROJEÇÕES TÊM ALTA

Para a Fenabrave, as vendas globais de veículos devem aumentar 13,54% em 2024, o que totaliza 4.518.871 unidades emplacadas. Para os automóveis e comerciais leves a estimativa é a de aumento de 12%, totalizando 2.440.887 unidades.

A venda de caminhões deve crescer 10%, com 114.571 unidades emplacadas e o segmento de ônibus deve alcançar as 29.546 unidades vendidas, um aumento de 20%.

Os implementos rodoviários podem crescer 10%, com 99.296 unidades vendidas. A estimativa para as motocicletas é a de 1.834.571 de unidades comercializadas, o que corresponde a um incremento de 16%.

Pequenas e médias empresas já podem contratar energia no mercado livre

Além de escolher fornecedor, elas poderão discutir preço

Por Cristina Índio do Brasil
Repórter da Agência Brasil
RIO DE JANEIRO

O ano de 2024 começou com boa notícia para pequenas e médias empresas que contratam energia em alta tensão, como padarias e outros setores, e têm contas em torno de R\$ 9 mil. Esses consumidores já podem migrar para o Mercado Livre de Energia, um ambiente de venda onde, além de escolherem o fornecedor de preferência, tem espaço para discutir preço, quantidade necessária para uso, período de recebimento e forma de pagamento da energia.

Até o fim do ano passado, essas empresas tinham que se submeter ao mercado regulado, também chamado de mercado cativo, e a compra de energia era apenas com a distribuidora local. Antes da abertura, somente os consumidores com demanda de no mínimo 500 kilowatts podiam participar do mercado livre.

"A partir de 2024, todos os consumidores que estiverem ligados em alta tensão poderão ser livres, independentemente da demanda contratada. Antes, precisavam consumir um mínimo para ser livre, agora basta estarem conectados na alta tensão que são elegíveis a ser livre", informou a administradora Daniela Alcaro, sócia da Stima Energia, empresa comercializadora de energia, em entrevista à Agência Brasil.

Segundo ela, existem 200 mil unidades conectadas em alta tensão. Entre elas 37 mil já são livres, as maiores e que já vinham migrando desde 2001 como grandes fábricas de aço e vidros. Do restante que está no mercado regulado, uma parte já instalou sistemas de energia solar e comprou energia de geração distribuída.

"Essa parte que encontrou uma alternativa para economizar talvez não se anime a migrar neste momento, mas há outro grupo que não foi por esse caminho e está muito interessado na migração. Eu diria que são 72 mil unidades. Dessas, 13 mil já denunciaram [termo usado no setor para dizer que fez a opção de migração] seus contratos na distribuidora e já sinalizaram que vão migrar", disse, destacando que isso comprova a demanda para o mercado livre.

A outra parte é o Ambiente de Contratação Livre (ACL) no qual estão incluídos os consumidores que exercem a escolha e podem comprar a energia diretamente dos geradores ou de comercializadores. As condições são negociadas livremente em contratos bilaterais. O serviço de distribuição é pago pelo cliente por meio de uma fatura a uma concessionária local com tarifa regulada pelo governo e ainda

uma ou mais faturas referentes à compra da energia com o preço negociado no contrato.

"A empresa fará contrato com uma distribuidora e passará a pagar duas faturas - uma à distribuidora pelo transporte e outra para o fornecedor de energia", observou Daniela.

Segundo a administradora, no começo da venda de energia o mercado regulado foi responsável pela expansão da geração no Brasil, porque comprava toda a energia em contratos de 20 anos indexados à inflação. "Era bom para o gerador, porque o preço ia subindo já que o contrato era indexado, mas muito ruim para o consumidor. Imagina um contrato indexado com período de 20 anos. Quando está na metade, a energia já é extremamente cara e, no final, muito cara".

VANTAGEM

A vantagem da migração para o mercado livre é a redução dos custos com a energia porque serão adquiridos contratos de geração de energia mais baratos do que os atuais no mercado cativo. Além disso, há previsibilidade, porque no ato da compra já se sabe quanto será pago pela geração. "Eu já sei qual vai ser o meu preço de geração de energia. Não estarei suscetível às intempéries e aos ajustes dentro da energia cativa", explicou.

De acordo com Daniela, quando o mercado livre surgiu o consumidor questionou a permanência no mercado cativo com tarifas mais elevadas. "Nessa comparação começou a migrar e a ter uma demanda muito grande para o mercado livre, ao ponto de começar a ser responsável pela expansão. A demanda começou a ir mais para o mercado livre, mais equilibrado para o consumidor em termos de preço. Não pesava tanto com contratos longos e indexados", disse ela, acrescentando que, em sua maioria, as energias renováveis têm venda no mercado livre.

CRESCIMENTO

Outro sócio da Stima Energia, Erico Mello contou que esse mercado começou a se movimentar a partir de 2001/2002, quando houve a migração de grandes clientes como a Vale, Votorantim e outros industriais. Em 2008 cerca de 20% da carga nacional era atendida pelo mercado livre e desde aquele ano vem se desenvolvendo.

RESIDENCIAIS

Os consumidores residenciais ainda não têm permissão para migrar para o mercado livre. Daniela Alcaro comentou que existem várias associações e agentes do mercado de energia em frequente contato com o Ministério de Minas e Energia rei-

vindando a abertura total do Livre, para que todos possam se beneficiar da redução de custos.

A função da comercializadora é fazer todo o processo de migração desse consumidor, que tem que comunicar à distribuidora, apresentar uma série de documentos, estar ligado à comercializadora para que ela saiba o consumo dele e informe à Câmara de Comercialização de Energia. Então, há um processo para a contabilidade da medição da fatura e dos contratos, feito por uma comercializadora varejista responsável por passar todas as informações. Haverá um relógio medidor de energia para dizer quanto ele está consumindo, o que poderá ser conferido junto com a fatura da varejista.

Segundo Daniela, quando o mercado livre começou a crescer os consumidores questionaram porque permanecer no mercado regulado com indexação tão forte e, por isso, custo elevado, no lugar de migrar para o livre. Com contratos mais curtos e, portanto, com uma indexação de menor peso.

"Nessa comparação começou a migrar e a ter uma demanda muito grande para o mercado livre ao ponto desse mercado ser responsável pela expansão. A demanda começou a vir muito mais do mercado livre, muito mais equilibrado em termos de preços para o consumidor, que os indexados", afirmou, acrescentando que inicialmente todo tipo de energia era vendida no regulado.

"Mais recentemente, a gente tem visto a geração crescer em renováveis, com parques até mais baratos se pensar em uma usina hidrelétrica ou estruturante como Belo Monte, que muito cara se comparada à solar, eólica ou mesmo térmicas de biomassa, que são energias limpas e mais acessíveis do ponto de vista de investimentos".

CCEE

O presidente do Conselho de Administração da Câmara de Comercialização de Energia Elétrica (CCEE), Alexandre Ramos, informou que visando atender à Portaria nº 50/2023, do MME, e os requisitos aprovados pela Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) em reunião pública de diretoria, o órgão "prontamente tomou e continuará tomando todas as ações necessárias para garantir a realização da abertura do mercado livre de energia para os clientes conectados em alta tensão, vigente desde o dia 1º de janeiro de 2024".

A câmara foi criada em 2004, por meio de lei federal, para viabilizar o comércio de energia elétrica no mercado livre do Brasil.

29º ANIVERSÁRIO DO GEM GRUPO ESPÍRITA MENSAGEIROS
27 JAN 2024 (SÁB), ÀS 20 h | ENTRADA GRATUITA

PALESTRA MUSICADA COM VANSAN – MOGI DAS CRUZES-SP

ESCOLA ESTADUAL CLÓVIS SALGADO
AV. MONSENHOR MANCINI, 435 | SÃO SEB. DO PARAÍSO/MG

PRESTIGIE NOSSO EVENTO, PREPARADO COM MUITO AMOR!