

Paraíso obtém 2ª melhor nota na pontuação do ICMS Cultural

FOTOS: arquivo

O município de São Sebastião do Paraíso obteve a segunda melhor nota provisória na pontuação do ICMS Cultural desde que começou a participar do programa em 1997. A pontuação desta vez foi de 16,65 pontos e foi dada com base nas ações de preservação patrimonial realizadas em 2021 e será revertida pela Fundação João Pinheiro em recursos que serão recebidos em 2023 pelo município com a finalidade de novos projetos de proteção aos bens culturais.

No exercício de 2016, Paraíso atingiu 18 pontos. A nota é dada pelo Instituto Estadual do Patrimônio Histórico e Cultural (Ipeha-MG) por meio do projeto desenvolvido há décadas pelo Estado de Minas Gerais que incentiva a preservação do patrimônio cultural mineiro mediante repasse de recursos para os municípios que preservam seus bens culturais.

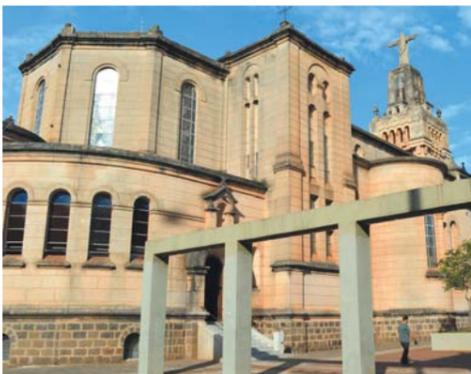
Entre as ações realizadas em 2021 estão projetos educativos com as escolas, como o Plano de Estudo Tutorado (PET) comemorativo aos 200 anos de São Sebastião do

Paraíso e que destacou os bens patrimoniais tombados do município, o projeto Museu Virtual disponibilizado no site da Prefeitura e que divulgou algumas peças do acervo e a oficina do patrimônio histórico municipal.

A lei estadual estabelece critérios para o repasse dos recursos onde o município monta um processo de documentos comprobatórios. Entre eles está a comprovação de que o município possui um plano de gestão para as ações de salvaguarda e proteção para referências culturais mineiras por meio do fortalecimento dos setores responsáveis pelo patrimônio.

Em São Sebastião do Paraíso, o setor cultural é formado pelo Departamento Municipal de Cultura, pelas comunidades detentoras dos bens e por dois conselhos municipais, sendo um do Patrimônio Histórico e Cultural e o outro de Políticas Culturais, que desenvolvem e fiscalizam a gestão de ações que resultarão na proteção de bens materiais e imateriais.

(por Adriano Rosa)



02 DE JULHO | SÁBADO
DE 9H A 13 HORAS
LAGOAS DO SAN GENARO
(Na rua que corta as duas lagoas).




COLUNA MG

Rede de Notícias do Sindijori MG
www.sindijoring.com.br

DMAE QUER REAVER R\$ 3,5 MI DESVIADOS

O Dmae – Departamento Municipal de Água e Esgoto vai entrar com uma ação na Justiça para reaver os mais de R\$ 3,5 milhões desviados por uma servidora da autarquia. Um relatório apresentado pelo diretor-presidente do Dmae, Paulo Cesar Silva, durante a sessão da Câmara Municipal na semana que passou revelou o montante desviado. A comissão processante apontou que os desvios vinham desde 2016 e ultrapassam os R\$ 3,5 milhões. O diretor-presidente da autarquia se ofereceu espontaneamente para apresentar os números depois da conclusão do trabalho realizado por uma comissão, que apurou o desvio. **(PoçosCom – Poços de Caldas)**

LAR SÃO VICENTE CONTEMPLADO

Atenta ao fato de que a proporção de pessoas da chamada terceira idade vem crescendo rapidamente no país, a Cemig realiza/ chamadas públicas para selecionar projetos que colaboram com o bem-estar dessa faixa etária. Um dos projetos beneficiados contempla o Lar São Vicente de Paulo, em Varginha, que atende atualmente 54 idosos no município. Segundo Thais Mendes Pereira, assistente social e gestora do Lar São Vicente de Paulo, o auxílio da Cemig contribuiu para a garantia da melhor qualidade de vida e do atendimento prestado atualmente aos idosos residentes no Lar. **(Blog do Madeira – Varginha)**

SANEAMENTO DE TO RECEBE R\$ 9,6 MILHÕES

A Copasa continua trabalhando para melhorar a qualidade de vida dos moradores de Teófilo Otoni. Com recursos da ordem de R\$ 5,7 milhões, a companhia já executou, até o momento, 75% das obras de ampliação do sistema de esgotamento sanitário da cidade. O empreendimento, que foi iniciado em agosto de 2021, será concluído em fevereiro de 2023. As obras contemplam a construção de 5.300 metros de interceptores de esgoto; 11.273 metros de redes coletoras de esgoto e 1.030 novas ligações prediais de esgoto. **(Diário Tribuna – Teófilo Otoni)**

PESQUISA ANALISA PÓ DE BASALTO

Uma pesquisa realizada na Universidade Federal de Uberlândia (UFU), em parceria com a Prefeitura de Uberlândia, busca definir como utilizar o pó de basalto de maneira apropriada na preparação do solo para o desenvolvimento de vegetais. De acordo com a instituição, o objetivo principal do estudo é amenizar dois problemas que têm tirado o sono da maioria dos agricultores da cidade: o custo crescente dos fertilizantes e o risco de desabastecimento do produto. Segundo a docente do Instituto de Ciências Agrárias (Iciag), Adriane de Andrade Silva, o pó de basalto já é utilizado desde a Idade Antiga. **(Diário de Uberlândia – Uberlândia)**

SHOPPING TEM NOVA ADMINISTRAÇÃO

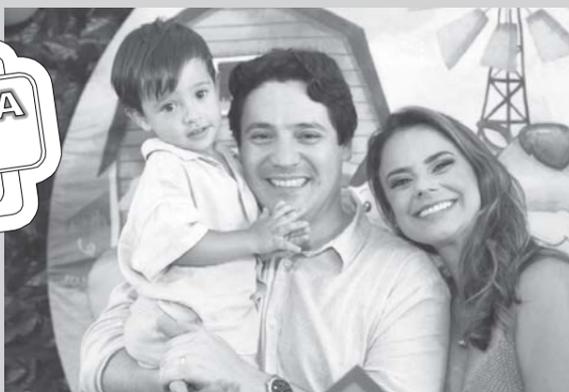
A Saphyr Shopping Centers, uma das principais companhias do setor no Brasil, assume a administração do Shopping Uberaba, ampliando para dez o número de empreendimentos adquiridos nas mais diferentes regiões do país. Com o shopping center líder no mercado local, o Grupo reforça sua presença no Sudeste, trazendo novas oportunidades para empreendedores e moradores da região com sua gestão voltada para inovação e eficiência e com sua força de marca. A expertise da nova administradora do Shopping Uberaba inclui a busca dos melhores resultados com o engajamento dos colaboradores e a satisfação dos clientes. **(Jornal de Uberaba – Uberaba)**

PLATAFORMA DE FORMAÇÃO EM 25 IDIOMAS

Foi lançada pela Faculdade Santo Agostinho de Sete Lagoas uma plataforma de idiomas que promete ser inovadora. O coordenador do curso de Direito, Dr. Silvio de Sá, explica a ferramenta: -Vamos oferecer gratuitamente para os nossos alunos curso de língua estrangeira em mais de 25 idiomas, totalmente gratuito. Os cursos serão ofertados via plataforma online e os alunos poderão optar por mais de um idioma. O objetivo da Academia de Idiomas Afya é potencializar o currículo dos alunos e assegurar novas oportunidades no mercado de trabalho, ressaltou o professor. **(Sete Dias – Sete Lagoas)**

SECRETÁRIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO VISITA ESCOLA

A Escola Estadual Monsenhor Rocha recebeu a visita da secretária de Estado de Educação, Julia Figueiredo Sant'Anna, do subsecretário de Articulação Educacional, Igor de Alvarenga Oliveira e da diretora da 6ª Superintendência Regional de Ensino de Caratinga (SRE) Landislene Gomes. Eles foram recepcionados pela prefeita Wilma Pereira e a vice-prefeita Beth Leles, bem como alguns vereadores. A nova sede da Escola Estadual Monsenhor Rocha é fruto de uma obra executada pelo Governo Municipal com financiamento do Estado. **(Diário de Caratinga – Caratinga)**



Elisa de Paula Duarte Vilela muda de idade neste domingo, dia 26.

Benício, Dr. Flávio e Elisa

ANIVERSARIANTES

Ainda é tempo para cumprimentarmos Marcos Antônio Selani que aniversariou no dia 29 de junho

Sábado dia 25 O médico Vanderlei Corradini Simões de Lima, Marly Consolini Abrão, Maria Clara Duarte, Professora Eneida Tubaldini, Fabrícia Carvalho, Tadeu Pedroso, Alain Shiotsu, Valderes Migliorato, Paula Barbosa, em Belo Horizonte, André Luiz Braia.

Domingo dia 26, Rômolo Bicego, Marlene Rogeri, Julio César. Em Passos Tânia Souza.

Dia 27, Guilherme Tassin (Bombeiro Militar), Roseli Aparecida Elias, Alice Souza Bonacini, Geralda Moraes, assessora na Acissp, Edilberto Mumiç e o servidor público municipal e atleta, Valdete Lourenço Barbosa.

Dia 28, Daniel Duarte Naves, secretário municipal de Esporte em São Sebastião do Paraíso, Valdeir Lima, apresentador na TV Sudoeste.

Dia 29, Pedro Dilson Costa Coutinho, Jobert Dias, Renata Maria Carvalho e Saulo Duarte Ozelin. Em Foz do Iguaçu, Paulo César Chamorro.

Dia 30 Dr. Matheus Colombarolli diretor da Unimed em São Sebastião do Paraíso e presidente da ACISSP/CDL, Professora Márcia Aparecida Cardoso, Dr. Alysson Tosin, Francisco Melo. Em Juiz de Fora o médico paraense Dr. Pedro de Bello.

Dia 1 de julho Giovani Duarte (Sargento Bombeiro Militar), Marcio Prieto Duarte, o engenheiro agrônomo Mauro Westin, Luiz Eurípedes Souza, Dra. Maria Tereza Brigagão Urcia João Batista da Silva, paraense que reside em Uberlândia, em Franca o aquinense Ary Nazar Filho.

Dia 2 a arquiteta Ruth Couto Rosa Villela, a professora Nair de Paula Grilo, Dr. Ravel Maldini Borges, João Pedro Menezes Jacinto, em Jacuí o funcionário municipal, Ednilson Prates da Silva.

Sãosinha

Academia Paraisense de Cultura

Sãosinha

A Academia Paraisense de Cultura realizou em junho em sua bonita sede, reunião com a participação de acadêmicos e pessoas ligadas à Cultura paraisense.

A Mesa foi presidida pela acadêmica Leila Yunes, secretária, acadêmica Maria Rita Preto Miranda, tesoureiro André Luiz Mirhüb Cruvinel.

Teve início com o Hino da Academia, letra da acadêmica

Eliana Mumiç Ferreira, música do maestro paraense Calimério Augusto Soares. A ata da reunião anterior foi lida pela poetisa de versos primorosos, secretária Maria Rita Preto Miranda. Mensagem exordial foi pela acadêmica vice-presidente, Lucélia Ozelin Lima Pimentel com seu texto, "Festa Junina".

Houve o lançamento do livro infantil da escritora Marta Dib Bicego "A experiência maravilhosa de Luna e Teká". A

autora disse que suas netas Alice, Flora e Sofia foram as inspiradoras da obra.

A artista plástica Beatriz Augusto, que ilustrou o livro de Marta, falou sobre seus trabalhos como ilustradora.

A tela "Paraíso dos Cafés e dos Ipês, autoria da acadêmica Pascoalina Coelho Souza (Linah Biasi), exposta na APC, foi por ela explanada.

Waldemar Francisco de Paula, prestou homenagem a Pascoalina. Retratou um amor

sofrido no monólogo "O palhaço do amor".

A jovem Ana Beatriz cantou três melodias, entre elas "Fogão de Lenha".

Na confraternização foram servidos quitutes, próprios do mês de junho.

Participantes foram aplaudidos com entusiasmo e carinho

Os escritores e artistas paraisenses são partes importantes de nossa história cultural grandiosa.

Aniversário de Isabel Cristina

Sãosinha

A poetisa de versos lindos, Isabel Cristina Libório Neto aniversariou no dia 9 de junho, recebendo beijos e carinho de seus filhos e neto queridos.

Marco Túlio Libório Neto, residente em Parati, onde possui elegante pousada, perto do mar. Francele Libório Neto, residente em Franca, funcionária da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo. Diego

Libório, estudante, neto querido.

Recebeu cumprimentos de familiares e pessoas amigas, todas desejando-lhe felicidades.

Na confraternização foram servidos quitutes, próprios do

mês de junho. Participantes foram aplaudidos com entusiasmo e carinho

Os escritores e artistas paraisenses são partes importantes de nossa história cultural grandiosa.

Venha saborear a Tradicional

36ª Feijoada

Beneficente da Apae de São Sebastião do Paraíso-MG

Domingo - Dia 17/07/2022
retirada das 12:00h às 15:00h
Retirada: Apae - Rua Gleite, 135
e Rua Geraldo Marcolini, 1945

Cardápio:
Feijoada, arroz, farofa, couve, vinagrete.

R\$ 30,00

Somente para retirada no local "Qualidade APAE"

Gráfica Rápida a partir de R\$ 1,00

(35) 99872-3786

Av. Monsenhor Mancini, 1016 - São Sebastião do Paraíso - MG

PARAÍSO em Seresta

APRESENTAÇÕES EM:

- Serenatas
- Serestas
- Eventos
- Comemorações

CONTATO: (35) 3531-4617 e (35) 3531-1897

OTAIL FERREIRA

FOTOGRAFIA

- CASAMENTOS
- BODAS
- EVENTOS
- 15 ANOS
- ANIVERSÁRIOS
- FORMATURAS

TEL: (35) 99905-7705

(35) 98828-4383

otailferreira@hotmail.com

#otailferreira

Michell

ESPAÇO GOURMET

O bom gosto encontrou seu espaço!

Rua Dr. Placidino Brigagão, 1.448 Centro
São Sebastião do Paraíso - M.G.

Michell

/michellgourmet

3531-2838

FLÁVIA AIZZA

Ela
por
Ela

por Reynaldo Formaggio

“Uma pirueta, duas piruetas, bravo, bravo!” Não, não estamos no picadeiro de um circo. Se bem que poderíamos muito bem nos referir a esta arte milenar para falar de Flávia Alessandra Aizza Tavares. A filha de Denis Tavares e Regiane Aizza Tavares, conhece muito bem este ambiente, assim como seus irmãos Juliana, Wilson e Lucas. Seus pais trazem no sangue e transmitiram o amor pelas artes circenses ao implantarem em São Sebastião do Paraíso o projeto “Circo Social”. Aos 18 anos Flávia Aizza se dedica à ginástica rítmica, talento lapidado em outro projeto social paraense, o “Projeto Florescer”. Radicada atualmente em Florianópolis, a jovem atleta conta sobre sua rotina de treinos, competições e aspirações, como o grande sonho de chegar à seleção brasileira e se tornar futuramente técnica da modalidade.

Flávia, como foi sua infância? Era daquelas crianças serelepes? Já demonstrava aptidão para a ginástica?

Eu nasci no circo e sempre gostei muito de esportes. Era daquelas crianças que não parava sentada e pensar na ideia era torturante, sendo até motivo de preocupação por parte dos meus pais pois eu sempre dava um jeito de estar em movimento e me irritava facilmente quando era impedida de subir em alguma árvore ou pular de alguma mesa. Acho que dei bastante trabalho neste sentido sim, pois era muito arteira!

E como foi o início de sua vida escolar? Algum professor em especial a marcou? Gostava de praticar atividade física?

Eu gostava muito de estar na escola e de conviver com meus colegas, não tive nenhum problema no meu percurso escolar. Tive excelentes professores ao longo da minha vida escolar e todos eles me marcaram de alguma forma, porém o nosso primeiro salvador a gente nunca esquece, né? Ele (claro!) era o professor de educação física e se chama Reinaldo. Me deu aula no primeiro aninho. Amava mexer meu corpo e entendi desde então que era isso que queria pra minha vida: algo que me mantivesse em movimento.

Como a ginástica rítmica entrou na sua vida?

Como nasci no circo tive o contato com acrobacias muito cedo e sempre falavam que eu era uma criança forte e que tinha potencial para a ginástica “da Daiane dos Santos”.

Me via naquele esporte, mas nunca tive a oportunidade porque os lugares que ofereciam a modalidade eram distantes. Em um certo dia, estava treinando no circo quando meu pai chega e me diz que eu estava inscrita na ginástica e que começava na segunda-feira. Cheguei para treinar extremamente eufórica com meu novo momento, porém, descobri que não estava fazendo ginástica artística e sim rítmica. Fiquei um pouco decepcionada, mas como não havia treinos para a modalidade que imaginava, fiquei. E foi nessa que me apaixonei de corpo e alma por um esporte que nem queria praticar. Meus primeiros passos na ginástica rítmica foram no Projeto Florescer de São Sebastião do Paraíso. Em 2020 passei a treinar pela FEAC Franca e atualmente pela ADIEE UDESC, em Florianópolis. Me orgulho muito da minha trajetória.

Flávia, o quanto o trabalho de seu pai com o projeto “Circo Social” influenciou na atleta que você é hoje?

Influenciou totalmente! No circo é também exigida uma certa disciplina e compromisso para que seja possível a execução dos números circenses, portanto acredito ter isso muito fixo na minha cabeça, graças ao trabalho do meu pai.

E como surgiu o convite para integrar a equipe ADIEE UDESC – Associação Desportiva Instituto Estadual de Educação? Foi difícil se adaptar à nova vida em Florianópolis?

Fui na cara e na coragem para Florianópolis. Fiz um trei-



Acervo pessoal

no para a equipe onde estou agora e se me adaptasse ficaria nela ou me passariam para uma turma de iniciação. Graças a Deus eu tive a oportunidade de ficar nessa turma e estou muito feliz e com desejo de “quero mais”. Sobre a adaptação em uma capital, em outro estado, com cultura e costumes muito diferentes do lugar em que cresci, posso dizer que foi uma das coisas mais difíceis da minha vida, mas tive a sorte de ter comigo a minha irmã Juliana que me acompanha e compartilha todos os momentos comigo. Tinha voltado ao contato social há pouco tempo (em função do isolamento causado pela pandemia) e foi impactante viver em uma realidade tão diferente. Todos os começos são difíceis, e particularmente esse foi bem intenso, mas graças a Deus tive pessoas como minha antiga técnica Andressa Barbosa e minha família que me ajudaram e sempre me motivam, mesmo à distância, nos dias em que a ansiedade me “assombra”. Aos poucos a minha vida foi ganhando uma rotina. Hoje estou lidando bem com a “nova vida” e estou muito feliz e satisfeita com o caminho que escolhi trilhar.

Quais as principais com-

petições que você já participou e quais foram seus melhores resultados?

Acredito que a última competição sempre vai ter um lugar especial em meu coração, pois procuro a evolução das minhas séries e os resultados são consequência. Por isso vou dizer que foi o torneio Estadual de Santa Catarina. Consegui quarto lugar no aparelho Arco, segundo lugar no aparelho Fita, terceiro lugar no individual geral, segundo lugar no geral por equipe e segundo lugar no conjunto 5 arcos.

Além dos movimentos exigidos nas competições, a ginástica também trabalha muito com a composição visual, figurino, maquiagem, certo? Você se considera muito vaidosa?

Exato, na ginástica é importante que a maquiagem, o collant, o aparelho e música estejam sintonizados. Isso tudo é importante para mim ali, naquele momento de competição, porque faz parte do “todo”. Não me considero vaidosa, não me importo muito no dia a dia pois tudo é muito corrido e chegar no meu objetivo final é a minha prioridade.

Qual a parte mais prazerosa e a mais difícil no seu esporte?

Acredito que o prazer está na dificuldade. Para mim não tem valor conquistar algo simples. Por exemplo, se no treino é pedido para dar um giro, vou chegar em casa e treinar para conseguir dar dois.

Além da ginástica rítmica, o Brasil vem tendo grande destaque na ginástica artística. Você também acompanha essa modalidade? Acha que estas conquistas podem inspirar mais crianças e jovens a praticarem a ginástica?

Não acompanho tanto quanto o meu, mas sou uma grande admiradora. Cada medalha no peito das nossas ginastas, cada matéria que é postada e cada atleta praticando o esporte é uma visibilidade para o mesmo. Tudo isso serve de motivação e inspiração para quem vai iniciar, com toda certeza.

Você tem algum ídolo no esporte?

Sim, tenho vários! Admiro as meninas do meu clube, a

Natalia Gaudio que nos representou nas olimpíadas e se aposentou ano passado e também Margarita Mamun, ginasta russa que foi campeã olímpica nos Jogos em 2016.

Paralelo à ginástica, pensa em seguir outra carreira?

Só me vejo nesse esporte e não me vejo fazendo outra coisa.

O que diria para um criança ou jovem que pretende seguir no esporte?

A estrada não é fácil e infelizmente nunca será, mas não há beleza no que é fácil. Não desista do que você quer, faça diferente, seja diferente, não dependa de motivação de nada e ninguém para prosseguir com seu objetivo pois no Brasil você só a terá no dia do atleta.

Flávia, onde você pretende chegar?

Pretendo chegar na seleção brasileira. Como atleta seria um sonho, mas eu amo construir estratégias de treino, aplicá-las e ver os resultados nas atletas, então ser técnica da seleção seria uma realização indescritível!

paraisonet
sua internet sem limites.

Sem contrato de fidelidade | Sem taxa de adesão | Internet ilimitada

Rua Pimenta de Pádua, 971 - sl03, Centro (35) 3531-6200
www.paraisonet.com.br

ESTÚDIO
FOTOCENTER
Weddings
Desde 1970

AVENIDA ITÁLIA - 1200

(35) 99877-8630 JUCELINO | (35) 99833-7817 WALDEMAR | (35) 99756-2938 JOZI

@JUCELINO.DIAS | STUDIO FOTOCENTER



EMPÓRIO SANTA FELICIDADE
CAFÉ COLONIAL
Comida de Boteco
Café Colonial
emporiosantafelicidade
Av. Monsenhor Felipe, 965

JOEL NA BALADA

"Túnel d o Tempo"

instagram.com/joelnabaladaoficial/

facebook.com/joelnabaladaoficial

Baile da Rainha do 17º São Tomás Rodeio Show

Apresentado por Fernando Souza, organizado pela Cia de Rodeios Arnaldo Gomes e coordenado por Eduardo Rodrigues e Paolla Guiraldelli o desfile para a escolha da Rainha para o 17º São Tomás Rodeio Show foi sucesso no clube Aquinense no sábado, 18.

Após o anúncio dos vencedores a atração musical da noite ficou por conta de Bruno Diaz e Alex que com casa lotada o agito foi até altas horas da madrugada. Foram 29 participantes analisados por um trio de jurados e nova representante a beleza do município na Exposição: Rainha Mirim: Marcela Guiraldelli, Garoto Country Mirim: Raphael Silva, Princesa Juvenil: Gabrielly Helena, Rainha Juvenil: Maria Laura Alves, Madrinha dos Peões: Sara Melo, Princesa do Rodeio 2022: Eloãh Miranda, Rainha do Rodeio

2022: Mariana Alves, Garoto Country: Carlos Daniel Alves, Garoto Country Juvenil: Eduardo Borba. O 17º São Tomás Rodeio Show acontece entre os dias 30 de junho a 3 de julho e será no novo parque de Exposições, Elpídeo Teófilo de Carvalho, também organizado pelo Circuito de Rodeio Arnaldo Gomes em mais uma Etapa. Terá prova de três tambores além de rodeio em touros, rodeio em carneiros. Locução Fernando Souza, a voz explosão do Rodeio.

Atrações de renome nacional se apresentarão! No dia 30/6, quinta-feira abertura do rodeio com Lucas Reis e Thacio, na sexta-feira, 01/07 Guilherme e Benuto, sábado, 02 João Bosco e Vinicius encerrando no domingo com entrada franca e desfile de cavaleiros e show com Márcio e Murilo.



Rainha do Rodeio: Mariana Princesa do Rodeio: Eloãh, Madrinha dos Peões: Sara, Garoto Country Mirim: Raphael, Rainha Mirim: Marcela, Princesa Juvenil: Gabrielly, Rainha Juvenil: Maria Laura Garoto Country: Carlos, Garoto Country Juvenil: Eduardo



PRATO FEITO OU MARMITEX
só R\$12,00
DELIVERY JÁ!
(35) 99966-5760
DE SEGUNDA A SÁBADO
11H AS 14H
RUA PIMENTA DE PÁDUA, 1217 - CENTRO

Proteger quem a gente ama é nosso melhor investimento!
SOSEG SEGUROS
DEVIDE 1986
SEGURO DE VIDA | SEGURO AUTOMÓVEL | SEGURO RESIDÊNCIA | SEGURO EMPRESA
EM NOVO ENDEREÇO
RUA DR. PLACIDINO BRIGAGÃO, 1.480 - CENTRO
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG
(35) 3531-3604

MARCELO VEÍCULOS
CERTeza DO MELHOR NEGÓCIO
(35) 3531-6800 (35) 3598-5915
WWW.MARCELOVEICULOSPARIISO.COM.BR
R. JOSÉ BRUNO, 12 MOCOQUINHA S.S. PARAÍSO | MG

Farmácia anaterra
A dose certa pra sua saúde
VENHA CONHECER E NOS PRESTIGIAR. MAIS ESPAÇO, CONFORTO E VARIEDADE
Av. Angelo Calafiori, 615
99155 8712 | 3539-4004

Somos apaixonados por Abacates!
Av. Angelo Calafiori, 444
www.avolovers.com.br
Paraiso Verde

NOVIDADE EM JACUÍ VENHA CONHECER
SÃO SEBASTIÃO COMIDARIA & GRILL
ALMOÇO JANTAR BEBIDAS MÚSICA AO VIVO CHURRASCO CHOPP PORÇÕES DRINKS
SIGA @SAOSEBASTIAOCOMIDARIAEGRILL - FACEBOOK & INSTAGRAM
LIGUE WHATSAPP (35) 91018-4371
PRAÇA PRESIDENTE VARGAS, 188, CENTRO JACUÍ - MG

DR. LUIZ GUSTAVO GUEDES
MÉDICO PSIQUIATRA
CRM-MG - 63277 RQE 50446
Atendimento Ambulatorial e Hospitalar em Psiquiatria Geral, Álcool, Drogas e Síndromes Pós Covid-19
PARA AGENDAMENTOS ENTRE EM CONTATO (35): 99907-5300

Dr. Leticia de Oliveira
Clínica Médica e Radiologia
CRM-MG 61254 | CRM-SP 180231
✔ Neurologia clínica e interventorista
✔ Clínica médica, saúde do adulto e do idoso
✔ Realização de MAPA e MPPA (monitoramento da pressão arterial em 24 horas)
✔ Atendimento presencial e online (telemedicina) e visitas domiciliares
Lucano Clínicas
Rua Tenente José Joaquim, n 555 - Centro
(35) 3531-2607 | 3531-4723
(35) 99962-8094

CEMED
CENTRO DE MEDICINA ESPECIALIZADA
Tel.: (35) 3531-1813 / cemedssp@hotmail.com
Dr. José Garcia A. Filho CRM-MG 5513
PEDIATRIA - HOMEOPATIA
ALERGIA - VACINA P/ ALERGIA
Dr. Fábio Fernando Bordini CRM-MG 34.571
OFTALMOLOGIA
Dr. Mario Oliva Rocha CRM-MG 14.126
NEUROLOGIA - CLÍNICA MÉDICA
ELETROENCEFALOGRAFIA
COMPUTADORIZADA
MAPEAMENTO CEREBRAL
Dr. Renato Silva Rossi CRM-MG 35.290 - ROE 42.382
CARDIOLOGIA
ELETROCARDIOGRAMA
TESTE ERGOMÉTRICO
HOLTER DE E. C. G. - M R PA / MAPA

JOEL NA BALADA

"Túnel do Tempo"



instagram.com/joelnabaladaoficial/ facebook.com/joelnabaladaoficial



ELITE
academia

UM NOVO CONCEITO EM MUSCULAÇÃO

FAÇA PARTE DO TIME ELITE, AGENDE SUA AULA EXPERIMENTAL GRÁTIS !!

AV. MONSENHOR MANCINI N-668 (35) 35318437
@ELITEACADEMIA_SSP

Baile do GC 2 Edição

No Jacuí Tênis Clube, sábado, 18 de junho aconteceu a segunda edição do Baile do GC, organizado pela Kadabra Eventos, anfitrião DJ Gabriel Carlos.

Ponto alto da festa foi quando Gabriel Carlos entrou no evento para tocar para uma multidão, clube lotado em sua festa. Na oportunidade Gabriel Carlos que é dj conhecidíssimo na região principalmente por ser Residente no Terraço Lounge em Paraíso convidou alguns amigos de profissão para apresentarem. No

Line-Up, de Passos Dj Vitoria Lemos e dj Loid e de Paraíso o Dj Rapha Henrique. A atração principal foi ela, a top Dj Chapeuzinho que com quase um milhão de seguidores onde costuma fazer vários shows numa noite, fazia sua segunda apresentação antes de encerrar em outra cidade. Ela que tem em seu gênero o funk fez uma apresentação explosiva não deixando ninguém parado. Uma balada em que compareceram não só os jacuienses mas principalmente em peso os paraísenses.




NANINA
PIZZARIA



APONTE A CÂMERA E ACESSE NOSSO CARDÁPIO DIGITAL

3531-5313
AV. ANGELO CALAFIORI, 241
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MINAS GERAIS



dadá
supermercado

OFERTAS EXCLUSIVAS VIA WHATSAPP 98712-4143

OFERTA ESPECIAL **QUINTA MAIS**

TERÇA DA CARNE QUARTA VERDE

REDE SOCIAIS

Av. Oliveira Rezende, 500
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

PARADYSE HOSTEL

O SEU NOVO JEITO DE SE HOSPEDAR

Reservas ☎ **99975-8542**

PRÓXIMO A LIBERTAS FACULDADE



Ouro Verde Tênis Clube



AQUI SUA VIDA É MAIS SAUDÁVEL!



STRUTURAL
Vidros e Esquadrias

ESQUADRIA EM PVC
VIDRO TEMPERADO
ESQUADRIA EM ALUMÍNIO

Venha conhecer nosso showroom!
(35)3531-8405
Rua Cel. José Francisco de Paula, 95
Pq. Industrial I

Classificados

Fechamento: Quinta-feira, 15 horas

Número: 1804

SUA CASA PRÓPRIA É COM A MARISTELA



Atenção total a você - Creci PJ 3659
R. Dr. Placidino Brigagão, 1.019
São Sebastião do Paraíso-MG
imobmaristela@outlook.com
www.imobiliariamaristela.com.br



FINANCIAMENTO - CONSÓRCIO - SEGURO AMPARO

Excelente oportunidade para adquirir sua casa própria!
Agende já seu horário de visita.
Maristela Imóveis (35) 3531-3544 / 3531-4967.
TEL: 9-8863-5552 whats, 9-9825-5212 whats.

PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO TRAGAM SEUS IMÓVEIS PARA SEREM ADMINISTRADOS PELA MARISTELA IMÓVEIS!!! SEGURANÇA E TRANQUILIDADE NA SUA LOCAÇÃO!!!

CHÁCARAS PARA VENDA:

COND. CAMPO ALEGRE R\$ 440.000,00 - Cód.: 4342 Área de terreno: 2.250m²
03 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, POMAR.

COND. CAMPO ALEGRE R\$ 580.000,00 - Cód.: 3962
Área de terreno: 2.250m²
CASA COM: 02 SUÍTES + 01 DORMITÓRIO INDEPENDENTE, TODOS COM ARMÁRIOS E CAMAS DE EXCELENTE QUALIDADE, SALA, COZINHA PLANEJADAS, ÁREA GOURMET COM PISCINA, 02 ENTRADAS PARA VEÍCULOS. LAJE E PISO FRIO.

COND. CAMPO ALEGRE R\$ 150.000,00 - Cód.: 3513
Área de terreno: 2.250m²

COND. CAMPO ALEGRE R\$ 300.000,00 - Cód.: 4495
Área de terreno: 5.000m². SÃO 02 LOTES JUNTOS (não vende separado).

COND. CAMPO ALEGRE R\$ 600.000,00 - Cód.: 4500
Área de terreno: 2.250m²
CASA COM 03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE COM CLOSET, SALA E COZINHA CONJUGADAS EM CONCEITO ABERTO, BANHEIRO SOCIAL, LAJE E PISO FRIO. ÁREA DE LAZER COM PISCINA, WC E CHURRASQUEIRA. POMAR EM FORMAÇÃO.

COND. CAMPO ALEGRE R\$ 215.000,00 - Cód.: 4494
Área de terreno: 2.250m²
PARCIALMENTE MURADO.

CASAS PARA VENDA:

CENTRO R\$ 685.000,00 - Cód.: 4436
Área de terreno: 315m²
SÃO 04 CASAS NO MESMO TERRENO. ATENDE TANTO CONCEITO, QUANTO RESIDÊNCIA.

S. JUDAS TADEU R\$ 160.000,00 - Cód.: 4506
Área de terreno: 240m² - Construção: 157m²
03 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM P/03 CARROS, ÁREA DE CHURRASCO. LAJE E PISO FRIO.

JD. EUROPA R\$ 350.000,00 - Cód.: 4498
Área de terreno: 294m² - Construção: 171m²
CASA COM 04 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, LAJE, FORRO DE MADEIRA E PISO FRIO. ANEXO TEM 01 TERRENO DE 150M² PARA COLOCAR 02 CARROS. SÃO 02 ESCRITURAS SEPARADAS, MAS SÓ VENDE JUNTOS.

MOCOQUINHA R\$ 220.000,00 - Cód.: 4490
Área de terreno: 127m² - Construção: +100m²
03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM P/01 CARRO. LAJE E PISO FRIO.

ALTO PARAÍSO R\$ 315.000,00 - Cód.: 4312
Área de terreno: 250m² - Construção: 111m²
03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM P/02 CARROS. LAJE E PISO FRIO.

CALIFÓRNIA GARDEN I R\$ 280.000,00 - Cód.: 4468
Área de terreno: 300m² - Construção: 73m²
OPORTUNIDADE!! EXCELENTE LOCALIZAÇÃO.
02 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA E COZINHA CONJUGADAS, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, DESPESA, ENTRADA DE GARAGEM P/VÁRIOS CARROS (toda gramada). LAJE E PISO FRIO. CONCERTINA, PORTÃO ELÉTRONICO.

CALIFÓRNIA GARDEN II R\$ 465.000,00 - Cód.: 4254
Área de terreno: 250m²
ACEITA TERRENO NO BAIRRO CALIFÓRNIA GARDEN COMO FORMA DE PAGAMENTO. 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE COM ESPAÇO PARA CLOSET, SALA E COZINHA CONJUGADAS EM CONCEITO ABERTO, LAVANDERIA, DESPESA, ÁREA GOURMET, GARAGEM PARA 2 CARROS, JARDIM. LAJE E PORCELANATO. RECÉM CONSTRUÍDO.

CALIFÓRNIA GARDEN III R\$ 500.000,00 - Cód.: 4360
Área de terreno: 250m²
ESTUDA A POSSIBILIDADE DE PEGAR APARTAMENTO DE ATÉ R\$ 200.000,00 COMO PARTE DE PAGAMENTO. 02 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, ONDE É O 3º DORMITÓRIO FOI FEITO CLOSET. SALA PARA 02 AMBIENTES COM PÉ DIREITO DUPLO. A SALA É CONJUGADA COM COZINHA QUE TEM ILHA E ARMÁRIOS, AO ABRIR A PORTA DE ACESSO A GARAGEM A MESMA É UTILIZADA COMO ÁREA GOURMET. BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM P/02 CARROS COBERTOS E DOIS DESCOBERTOS. LAJE E PORCELANATO.

JD. COOLAPA R\$ 650.000,00 - Cód.: 4448
Área de terreno: 368m² - Construção: 204m²
03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SUÍTE E 01 DORMITÓRIO COM ARMÁRIOS, SALA PARA 02 AMBIENTES, BANHEIRO SOCIAL, COPA-COZINHA COM GABINETE, LAVANDERIA, GARAGEM P/02 CARROS COBERTOS E 02 DESCOBERTOS. NOS FUNDOS: ÁREA PARA CHURRASCO COM DESPESA E WC. LAJE, TACO E PISO FRIO. EXCELENTE ESTRUTURA.

JD. INDEPENDÊNCIA R\$ 380.000,00 - Cód.: 3808
Área de terreno: 125m² - Construção: 197m²
1º Pavimento: garagem - 2º Pavimento: sala de estar, banheiro social, sala de TV, cozinha, área externa aberta, área de fechada. Lavanderia/churrasqueira - 3º Pavimento: 3 quartos e banheiro.

JD. MEDITERRANÉE R\$ 520.000,00 - Cód.: 4453
Área de terreno: 260m² - Construção: 163m²
04 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA-COPA E COZINHA CONJUGADAS EM CONCEITO ABERTO, COZINHA COM GABINETE, ESCRITÓRIO, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE CHURRASCO COM WC, GARAGEM P/02 CARROS. LAJE E PISO FRIO. AQUECIMENTO SOLAR NOS BANHEIROS.

JD. MEDITERRANÉE R\$ 615.000,00 - Cód.: 4234
Área de terreno: 250m² - Construção: 200m²
03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE COM CLOSET, SALA E COZINHA CONJUGADAS EM CONCEITO ABERTO, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA GOURMET COM PISCINA, GARAGEM P/04 CARROS. LAJE E PORCELANATO, PRÉ-DISPOSIÇÃO PARA AQUECIMENTO SOLAR.

www.firenzeautomoveis.com.br TELEFONES: (35) 3531-8412 e 98413-1706
AV. MONS. MANCINI, 842 VILA DALVA SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO M.G. firenze.automoveis@hotmail.com

<p>MONTANA SPORT 1.8 2006 PRATA COMPLETA ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p>CLASSIC LIFE/LS 1.0 FLEX 2010 4 PORTAS DIREÇÃO HIDR. ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p>S10 LTZ 4x4 2021 CINZA DIESEL ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>
<p>SAVEIRO ROBUST 2017 BRANCO COMPLETO ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p>MITSUBISHI L200 TRITON 4x4 2012 BRANCA COMPLETA AUTOMÁTICA ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p>PALIO CELEBRATION 1.0 FLEX 2007 CINZA 4 PORTAS ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>

VEÍCULO

• **STRADA VOLCANO:** vendo, ano 2021, completa, branca, cabine dupla, com 14 mil km rodados, IPVA 2022 pago e valor R\$ 109 mil – único dono. Tratar zap 35 98869-4450.

OPORTUNIDADES

• **CUIDADORA DE IDOSOS:** Tem ótimas referências e experiência. Com mais de 10 anos neste importante trabalho Social e Humanitário. Cidinha fone 99917-4260 durante a noite ou dia.

• **PANFLETEIRO:** Distribuo panfletos com honestidade e econômica. Tratar Rua Francisco Bruno, 100 ou pelos fones 3531-8747 ou 99103-5441 André Luiz Bozeli

DIVERSOS

• **DINHEIRO ANTIGO:** Compra, notas/cédulas antigas, cruzeiro e cruzados. Tratar (35) 98868-6720 – Antônio.

• **IMPRESSORAS – COMPRA**

• **LANCHONETE BEM MONTADA:** vendo, um dos melhores pontos de Paraíso, aluguel barato, ótimos clientes. Tratar 99112-7972

ORAÇÃO

• **LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70** por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos, PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecerá. E.S.M. E E.S.D.

ALUGO CHÁCARA PARA RESIDÊNCIA

3 dormitórios, sendo um com suite e banheiro, sala, cozinha, banheiro social, churrasqueira, fogão a lenha com forno, lavanderia, despensa, varanda, jardim de inverno, garagem e pomar.

TRATAR: TELEFONES
(16) 99992.3991 (16) 3632 9256

IMÓVEIS

• **VENDE-SE CASA PEQUENA:** rua Carlos Martins de Souza, 29 – Jardim Itamarati. 2 quartos, sala e cozinha e banheiro. Casa com Laje e garagem coberta. Tratar 31 98320-9778

• **VENDE-SE COMÉRCIO:** Vende-se bar à rua Glete, 180, próximo ao laboratório do antigo Pronto Socorro (UPA). Informações pelo telefone (35) 9 9111-5354 falar com Roberto.

• **VENDEM-SE LOTES EM CONDOMÍNIO FECHADO:** lotes de 2000 m² cada, em condomínio fechado. Infraestrutura em estágio avançado. Área de lazer pronta para uso comum aos condôminos com piscina, salão de festas e churrasqueira. A 500m da entrada do aeroporto de Paraíso. Detalhes 99970-3311 (ZAP)

• **TERRENO NO CENTRO: VENDE-SE, todo murado, com calçada, plano, ótima localização, próximo 700 mts. Da Igreja Matriz. Na rua Tenente José Joaquim. Tratar 99975-0101**

• **CHÁCARA NAS 3 FONTES:** aluga-se, barato, ótimo casarão avarandado do lado do Termas Clube. 99974-2305

• **CASA- VENDE-SE:** na rua Virgílio Zanin, n.º 190 São José I, em São Sebastião do Paraíso. Sala, cozinha, 3 quartos sendo 1 suite, área de serviço, garagem. Tratar pelo tel. (35) 99161-9161 c/ proprietário.

• **ALUGO CHÁCARA PARA RESIDÊNCIA:** 3 dormitórios, sendo um com suite e banheiro, sala, cozinha, banheiro social, churrasqueira, fogão a lenha com forno, lavanderia, despensa, varanda, jardim de inverno, garagem e pomar. Tratar: telefones (16) 99992.3991 (16) 3632 9256

acqua sport
ESCOLA DE NATAÇÃO E MUSCULAÇÃO
NATAÇÃO PARA TODA AS IDADES.
VENHA NADAR SEM FAZER ONDA.
HIDROGINÁSTICA
PISCINAS AQUECIDAS E COBERTAS

(35) 3531-4336
Rua João Rossi, 55 - Jd. São José - São Sebastião do Paraíso - MG
ac.qua.sport@hotmail.com

PANFLETEIRO

DISTRIBUO PANFLETOS COM HONESTIDADE E ECONÔMIA.
Tratar Rua Francisco Bruno, 100
Fones 3531-8747 ou 99103-5441 ANDRÉ LUIZ BOZELI



O normal da F1

Quem chegou no ano passado e delirou com a disputa épica entre Verstappen e Hamilton que foi decidida na bandeirada da última corrida, pode estar achando o campeonato desse ano sem graça com Verstappen se distanciando a cada corrida na liderança. Mas é assim mesmo, não há nada errado com a F1. Campeonato como o do ano passado é que estava fora da curva, e a mudança de bastão que estamos assistindo, da Mercedes para a Red Bull, é efeito colateral de novas regras que entraram em vigor nesta temporada.

Mas alguém pode estar se perguntando por que mexer no que estava tão bom?

Mudanças de grande impacto como as atuais acontecem de tempos em tempos. Tudo é planejado com muita antecedência e leva alguns anos para entrar em vigor. Foi numa dessas mudanças, em 2014, com a aposentadoria dos motores aspirados e a adoção dos turbo-híbridos que levou a Mercedes a dominar a categoria até o ano passado. A próxima mudança importante de regulamento já tem data prevista: 2026, quando haverá um novo conceito de motor, menos complexo e que conciliou um velho namoro da F1 com a Volkswagen que deu aval para a entrada de duas de suas marcas, a Audi e a Porsche.

A história mostra que essas mudanças de regulamento sempre acabam interferindo na relação de forças da F1. O problema é que muitas vezes elas chegam quando a disputa está equilibrada, quando quem está no topo já não tem mais por onde melhorar e quem estava por baixo evoluiu ao ponto de nivelar a disputa. Foi mais ou menos o que aconteceu nesta temporada.

Não fosse a adoção dos carros com efeito-solo, certamente estaríamos assistindo à continuação do que foi o campeonato do ano passado. Mas a F1 é feita de ciclos, e depois do da Mercedes que durou oito anos, o mais longo de todos os tempos, com 8 títulos de construtores e 7 de pilotos, agora é a vez da Red Bull que também já teve o seu momento entre 2010 e 2013.

Domingo passado o time austríaco venceu pela 82ª vez na F1. Foi a 5ª vitória seguida de Verstappen, a 6ª consecutiva da Red Bull, um feito que ela obteve uma única vez, em 2013,



Verstappen abriu 49 pontos de vantagem sobre Charles Leclerc, da Ferrari

quando Vettel venceu 9 corridas seguidas, da Bélgica ao Brasil. E sem a Mercedes que errou a mão no projeto do modelo W13 que timidamente deu sinais de evolução no Canadá com o 3º lugar de Hamilton e o 4º de George Russell, a Ferrari até pintou como favorita na abertura do campeonato, mas se perdeu nas últimas corridas entre quebras, acidentes e erros de estratégias.

A Red Bull que começou o ano com três quebras em duas corridas, encontrou o caminho e Verstappen, maduro e sem o peso nos ombros depois da conquista do primeiro título no ano passado, é um piloto que não comete erros e capitaliza em vitórias as oportunidades que vão surgindo.

Mas, faltando ainda 13 corridas pela frente, o campeonato está longe de ser decidido. O que aconteceu com o próprio Verstappen atesta isso. Após o GP da Austrália, terceira etapa, ele estava 46 pontos atrás de Leclerc, e bradou: "vou precisar de 45 corridas para descontar a diferença". Mas o holandês foi pessimista demais e seis corridas depois ele está 46 pontos à frente do vice-líder, o companheiro de equipe, Sergio Pérez, e 49 de Leclerc, o 3º.

Embora pareça muito, é possível tirar a diferença. Dois possíveis abandonos de Verstappen, e duas vitórias de Leclerc, equilibram a disputa novamente. No ano passado houve momentos em que Verstappen esteve 32 pontos na frente de Hamilton e ambos chegaram empatados na última corrida.

Então, nada de achar que o campeonato está sem graça e decidido. Tem muita água para passar por baixo da ponte.

ECONOMIA

Publicada portaria que cria o Programa InovaNióbio

O objetivo é o desenvolvimento integral da cadeia produtiva do nióbio

Por Agência Brasil
BRASÍLIA

O Diário Oficial da União publica, nesta sexta-feira (24), portaria do Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovações (MCTI), o Programa InovaNióbio. O programa visa integrar e fortalecer ações governamentais para o desenvolvimento integral da cadeia produtiva do nióbio, por meio da promoção da inovação na indústria brasileira, a fim de dinamizar a economia, a especialização dos mercados e assegurar a autonomia tecnológica do país em setores de alta tecnologia.

De acordo com o documento, ele terá atuação nas áreas prioritárias e consiste em um instrumento para o desenvolvimento integral da cadeia produtiva do nióbio, com foco na etapa do uso e de aplicações de óxidos, metais, ligas em materiais e produtos de alta tecnologia.



O programa objetiva, entre outras ações, estruturar a governança e coordenar os esforços do Estado em pesquisa científica, desenvolvimento tecnológico, inovação e empreendedorismo na temática do nióbio; e promover o avanço e o fortalecimento científico, tecnológico, da inovação e do empreendedorismo nacional na cadeia produtiva do nióbio, com vistas à geração de riqueza,

empregos e desenvolvimento nacional

Ele pretende ainda estimular o desenvolvimento e a transferência recíproca de conhecimento, de novas tecnologias e de modelos de negócios entre a academia e os setores público e privado, associados ao nióbio, com vistas à geração de riqueza, empregos e desenvolvimento nacional.

(Agência Brasil)

ESTÚDIO

FOTOCENTER

Weddings

Desde 1970

AVENIDA ITÁLIA - 1200

(35) 99877-8630 JUCELINO (35) 99833-7817 WALDEMAR (35) 99756-2938 JOZI

@JUCELINO.DIAS STUDIO FOTOCENTER

Compra, Administração e Venda de Imóveis

Cecília 3531-4755 | 98868-3217
DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS
Rua Pinto Ribeiro, 819 - Centro - São Sebastião do Paraíso-MG

SEGUNDA À SEXTA DAS 08:00 AS 18:00 e SÁBADO DAS 09:00 A 12:00

CECÍLIA DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS REALIZE SEU SONHO COM A TRANQUILIDADE QUE VOCÊ MERECE.

www.ceciliacorretoresimoveis.com.br
98868-3217 WHATSAPP

RELAÇÃO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CALIFORNIA GARDEM - RUA PROFESSORA MARIA ABADIA DA SILVA: Apartamento novo recém construído de 02 dormitórios, sala, cozinha e área de serviço, banheiro social, quintal. Apartamento térreo. Área de lazer do condomínio. Aluguel **R\$ 1.000,00** + Condomínio. Ref.:1485820

CALIFORNIA GARDEM - RUA PROFESSORA MARIA ABADIA DA SILVA: Apartamento novo recém construído de 02 dormitórios, sala, cozinha e área de serviço, banheiro social, quintal. Apartamento térreo. Área de lazer do condomínio. Aluguel **R\$ 1.100,00** + Condomínio. Ref.:1485259

CENTRO - PRÓXIMO AO POSTO GUARÁ: Apartamento para locação, 03 dormitórios, sendo 01 suíte, 01 banheiro social, sala, sacada, sala de jantar, cozinha, lavanderia e não tem garagem. Aluguel **R\$ 1212,00**. Ref.: 1495381

LAGOINHA - RUA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES: Apartamento com 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, lavanderia coberta e vaga de garagem. Aluguel: **R\$ 950,00** incluso condomínio e IPTU. Ref.: 1493430

APARTAMENTO LITORAL

RUA LEBLON - PRAIA GRANDE - GUILHERMINA: apartamento com 01 vaga de garagem, com 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, com toda a mobília, acomoda até 07 pessoas. Locação diária: **R\$ 200,00** - Ref.: 1470707

CASAS

JARDIM CIDADE NOVA - RUA JOAQUIM ROSA DE FIGUEIREDO - PRÓX. IGREJA DA ABADIA: Imóvel com 03 dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros social, área de lanque, garagem. Aluguel: **R\$ 750,00** Ref.: 1344423

VILA MUSCHIONI - RUA TENENTE DAVID - FDS CAMPO OPERÁRIO: Casa com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Casa simples com piso vermelho e forro em madeira. Aluguel: **R\$ 500,00** Ref.: 1496531

VILA MUSCHIONI - RUA TENENTE DAVID - FDS CAMPO OPERÁRIO: Casa de fundos com dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem coberta. Casa simples, piso vermelho, forro em pvc. Aluguel: **R\$ 500,00** Ref.: 1496533

PONTO DE COMÉRCIO:

CENTRO - RUA PIMENTA DE PÁDUA - PROX. SUPERMERCADO TONIN: Ponto de comércio com duas salas, banheiro, cozinha. Aluguel **R\$ 1.500,00** Ref.: 1481980

VILA DALVA - AVENIDA MONSENHOR MANCINI - PROXIMO A JR PECAS - BEACH TENIS: Cômodo de comércio com salão, dois banheiros. Cerca 80m2. Aluguel **R\$ 2.200,00** Ref.: 1493643

RUA ZULICA AMARAL - JARDIM DAS ACÁCIAS - ÚLTIMA RUA DO BAIRRO: Salão comercial de aproximadamente 100 ms2 com banheiro. Aluguel: **R\$ 750,00** Ref.: 1484330

VILA DALVA - RUA PROFESSOR NIXON - EM FRENTE AO CAMPÃO: Sala comercial com 01 wc social, cerca 25m2. Aluguel: **R\$ 600,00** Ref.: 1475344

AVENIDA FRANCISCO FELICIANO PEREIRA - ESQUINA C/ AV. ENG. WASHINGTON MARTONI: Barracão Comercial para locação, ótima localização, sendo 480 m2. Aluguel **R\$ 3.700,00** Ref.: 1495445

CENTRO - AV. MONSENHOR MANCINI: Ponto Comercial no centro 200m2 com 02 banheiros. Ótima localização. Aluguel **R\$ 4.000,00** Ref.: 1495447

CENTRO - RUA PIMENTA DE PÁDUA - PRÓXIMO AO SUPERMERCADO TONIN: Cômodo de cerca 200m2, com cozinha e banheiro. Aluguel **R\$ 6.500,00** Ref.: 1496405

REJANE
IMÓVEIS
Tornando seu sonho realidade!
(35) 3531-7988
Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro
São Sebastião do Paraíso - MG
www.rejaneimoveis.com.br

CASAS

Bairro: Parque Belvedere
Código: 1176 - **Valor** **R\$ 155.000,00**
Casa Nova - 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço. Terreno: 160,00 m² / Área construída: 58,27 m²

Bairro: Rosentina de Figueiredo
Código: 1094 - **Valor** **R\$ 200.000,00**
03 dormitórios, sala, copa e cozinha, banheiro social, lavanderia e quintal cimentado, garagem coberta para 02 carros. Terreno: 250,00 m² / Área construída:

Bairro: Jardim São José
Código: 1040 - **Valor** **R\$ 270.000,00**
03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem para 02 carros. Terreno: 155,04 m² / Área construída: 116,08 m²

Bairro: Vila Formosa
Código: 942 - **Valor** **R\$ 200.000,00**
03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 01 carro.

Bairro: Vila Santa Maria
Código: 402 - **Valor** **R\$ 240.000,00**
03 dormitórios, 02 banheiros, 02 salas, cozinha ampla, lavanderia coberta com churrasqueira, garagem coberta para 02 carros.

Bairro: Centro
Código: 07 - **Valor** **R\$ 380.000,00**
04 dormitórios sendo 02 suítes, sala, copa/cozinha, banheiro social, garagem para 02 carros, área de churrasqueira nos fundos e lavanderia. Terreno: 240,00 m² / Área construída: 130,00 m²

APARTAMENTO

Bairro: Centro
Código: 1208 - **Valor** **R\$ 610.000,00**
03 dormitórios sendo 01 suíte todos com armários e sacada, sala ampla para 02 ambientes, cozinha com armários planejados, banheiro social, área de serviço com armários, 01 banheiro, hall com roupeiro, piso laminado em todo o apto, uma vaga de garagem.

Bairro: Centro
Código: 1028 - **Valor** **R\$ 290.000,00**
02 dormitórios com armários, sala com varanda, cozinha com armários, banheiro social e banheiro adicional na área de serviço e quarto de empregada ou despejo. Reformado e pronto para morar. Grande Oportunidade!

CHÁCARA

Bairro: Condomínio Campo Alegre
Código: 1205 - **Valor** **R\$ 650.000,00**
Chácara com 04 dormitórios sendo 01 suíte, 02 banheiros sociais, sala, copa e cozinha, varanda em U, churrasqueira, fogão a lenha, horta, pomar, piscina, terreno com 2.250 metros.

Bairro: Condomínio Cachoeira
Código: 504 - **Valor** **R\$ 240.000,00**
02 dormitórios, sala ampla com 02 ambientes, cozinha, banheiro social, lavanderia, varanda, garagem para 02 carros. Cerca de alamedado. Terreno: 2.600 m² / Área construída: 164,00 m²

TERRENO

Bairro: Vila Helena
Código: 725 - **Valor** **R\$ 90.000,00**
Lote medindo: 250 m² Terreno plano, murado, ótima localização.

Bairro: Parque das Andorinhas
Código: 265 - **Valor** **R\$ 90.000,00**
Lote medindo: 279,95 m² Terreno bem localizado.

IMÓVEIS

Corretor Alziro Freitas de Camargo

Creci 14167
(Vivo 35-9.9915-1593) - (Claro 35-9.8417-3949) (TIM 35-9.9157-3385 - Whatsapp)

PREÇOS	LOTES
R\$ 1.000.000	Área comercial, localizada em avenida com grande movimento, 2000m2
R\$ 32 mil	Terreno Jd Hortênsias, murado de três lados, 180m2, rua asfaltada
R\$ 35 mil	Lote Jd das Hortênsias, murado nos fundos, 200m2, rua asfaltada
R\$ 65 mil	Terreno Jd Diamantina 160m2, dois lados murados, rua asfaltada
PREÇOS	RURALS
R\$ 55 mil	CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m2
R\$ 130 mil	02 Chácaras Cond Cachoeira com 2250m2 cada, total 4500m2.
R\$ 250 mil	Chácara Cond Cachoeira, casa com 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, fogão à lenha, forno, árvores frutíferas, área de 2.250,00m2
R\$ 210 mil	Sítio com 1,5 Alqueires, estrada sentido Antinha, próximo de S.S.Paraíso, rico em água
PREÇOS	RESIDÊNCIAS
R\$ 78 mil	Casa Bairro São Judas, 02 qtos, sala, cozinha e banheiro, forro de PVC, terreno com 200m2
R\$ 90 mil	Casa Jd Itamarati, 03 qtos, sala, cozinha e banheiro, laje, terreno 260m2
R\$ 95 mil	Casa Bairro Sassafras, 03 qtos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem coberta
R\$ 100 mil	Casa Vila Helena, 03 qtos, sala, cozinha, banheiros soc., lavand COB.
R\$ 105 mil	Casa Bairro Sassafras, 03 qtos, sala, cozinha, banheiro social, garagem coberta, lavanderia.
R\$ 110 mil	Casa Res Morumbi, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro social, terreno 260m2
R\$ 120 mil	Casa Bairro São Judas, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem div. Autos, terreno 250m2.
R\$ 120 mil	Casa Lot. São sebastião, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem, terreno 180m2.
R\$ 165 mil	Casa MCMV Jd Diamantina, 02 qtos, sala, cozinha, banh.social, garag
R\$ 160 mil	Casa MCMV Vila Verde, 03 qtos, sala, cozinha, banh.social, garag
R\$ 160 mil	Casa Res.Azul Ville, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag 03 autos, lavand.
R\$ 160 mil	Casa Res.AzulVile, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag div. automóveis.
R\$ 160 mil	Casa Bairro São Judas, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, terreno 300m2
R\$ 150 mil	Casa em Passos-MG, Bairro N.S. de Fátima, 03 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banh.social, garagem, troca-se por casa em S.S.Paraíso-Região da Vila Helena
R\$ 250 mil	Casa Bairro Paraíso do Bosque, 03 dormitórios (01 suíte), sala, copa-cozinha, banh.social, garagem 02 autos, porcelanato/portão eletrônico
R\$ 300 mil	02 casas Jd Planalto, 03 qtos, sala, copa-cozinha, banheiro soc, garag 02 autos , lavanderia cob., (03 qtos, sala, copa-cozinha, banh.social, lavand)
R\$ 340 mil	Casa no centro, 02 dormitórios (01 suíte), sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem 03 autos

SEMPRE-SUDOESTE/MG @ IN-FORMAÇÃO

PROJETO DE LEI GARANTE MEIA ENTRADA A SERVIDORES



Na última sessão legislativa do dia 20 de junho de 2022, (segunda-feira) a Câmara de Vereadores colocou em deliberação o projeto de lei nº 5.283/2022 que altera a Lei Municipal nº 4.440 de 16 de maio de 2017 de iniciativa do vereador Sérgio Aparecido Gomes.

O referido projeto tem a finalidade de ampliar o benefício da meia entrada em estabelecimentos e ou eventos que proporcionem lazer, entretenimento e cultura no âmbito da cidade de São Sebastião do Paraíso para todos os servidores públicos municipais.

A lei Municipal anterior somente beneficiava os professores e monitores da rede pública e privada municipal de ensino, sendo, portanto, um grande avanço, pois amplia os efeitos da lei para todo o funcionalismo municipal da Administração direta e indireta do Município, independentemente do cargo que o servidor ocupa.

O projeto foi aprovado em 1ª votação pela maioria dos vereadores, agora será objeto de deliberação em sessão legislativa posterior.

Desse modo, o Sindicato dos Servidores Públicos Municipais vem parabenizar aos vereadores que votaram a favor do referido projeto, uma vez que estão garantindo o benefício de meia entrada para todos os servidores de forma igualitária, independente do salário, da natureza do cargo (efetivo ou contratado) ou do órgão que esteja lotado.

Esperamos que o projeto seja aprovado em 2ª votação pelo Legislativo Municipal e que posteriormente seja sancionado pelo prefeito municipal, para que possa assegurar uma maior facilidade de acesso à cultura e ao lazer por parte de todos os servidores municipais.

Eletrônica Digital
Eletrônica - eletrônicos

VENDAS E ASSISTÊNCIA TÉCNICA
(35) 3558-1697 / 9-88026759
Av. Monsenhor Mancini, 1.095/1.105
São Sebastião do Paraíso - MG

228,00

CASH BACK

R\$ 12,3 milhões

Creditados na conta poupança e conta capital dos associados da Sicredi das Culturas RS/MG.

Ser um associado de uma instituição financeira cooperativa tem inúmeros benefícios. Um deles é realmente ser dono do negócio e ter direito à distribuição de resultados.

No Sicredi é assim:
você movimenta seu dinheiro e todo ano ele volta para você.

Sicredi

sicredi.com.br/culturasrsmg

Campanha de doação Alimentos

ATIRADORES PERCORRERÃO PELAS RESIDÊNCIA DE TODA A CIDADE NO DIAS:
24/06 (sexta-feira) e 25/06 (sábado)
01/07 (sexta-feira) e 02/07 (sábado)
08/07 (sexta-feira) e 09/07 (sábado)

Sua contribuição será destinada à instituições que apoiam pessoas em situação de vulnerabilidade