

EDIÇÃO ESPECIAL

Construção

ABRIL DE 2022



Jornal do Sudoeste



Anunciada redução de juros para compra da casa própria

Banco também lança linha de crédito para reforma e adaptação de imóveis destinados a Pessoas com Deficiência (PcD)

A CAIXA anuncia a redução da taxa de juros do crédito imobiliário na modalidade Poupança CAIXA. A informação foi divulgada pelo presidente do banco, Pedro Guimarães, durante o Evento Summit ABRAIN 2022.

Pela modalidade Poupança CAIXA, as novas taxas partem de TR + 2,80% a.a., somadas à remuneração da poupança, o que representa uma queda de 0,15 ponto percentual.

As contratações na modalidade Poupança CAIXA com as taxas reduzidas começam em 28/03.

O banco também lançou linha de crédito para reforma e adaptação de imóveis destinados a Pessoas com Deficiência (PcD).

LINHA DE CRÉDITO PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD)

A partir de 28/03, a CAIXA disponibiliza linha de crédito com recursos do FGTS para reforma ou adaptação de imóveis próprios, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, para famílias que tenham integrantes PcD:

- financiamento de até R\$ 50 mil, limitado a 80% do orçamento da obra apresentada;
- taxa de juros a partir de TR+ 4,25% a.a.;
- prazo de 240 meses para pagamento;
- renda bruta mensal de até R\$ 3 mil.

NOVAS CONDIÇÕES DO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA

A partir de 12/04, estarão vigentes também novas condições para financiamento às famílias com renda entre R\$ 2.000,01 e R\$ 2.400,00 do Programa Casa Verde Amarela:

- redução da taxa de juros de 0,5 ponto percentual no financiamento habitacional; e
- aumento dos subsídios para aquisição e construção de moradias, o que amplia o poder de compra das famílias.

BANCO DA HABITAÇÃO

A CAIXA registrou, no acumulado de 2021, recorde histórico na aplicação de re-

ursos direcionados à Habitação, totalizando mais de R\$ 140 bilhões.

Em janeiro e fevereiro deste ano, foram contratados R\$ 21,5 bilhões em crédito a pessoas físicas e jurídicas, com recursos do SBPE e FGTS. O crescimento em relação a 2021 foi de 33,7%.

Em fevereiro de 2022, a CAIXA atingiu a marca de 7.599 empreendimentos em construção financiados pelo banco, representando mais de 1 milhão de novas residências em construção por todo o país.

Os números de Habitação da CAIXA em 2021 retratam um importante efeito social no país: a realização do sonho da casa própria por cerca de 2,5 milhões de cidadãos.

Construção emprega mais 39 mil trabalhadores em fevereiro

A indústria da construção brasileira abriu 39.453 empregos em fevereiro de 2022, aumento de 7,1% em relação aos 36.809 empregos abertos em janeiro, e de 1,68% sobre o total do contingente

empregado, informa reportagem do SindusCon-SP.

No primeiro bimestre, o setor empregou 75.615 trabalhadores, em uma elevação de 3,28% na comparação com o número

empregado em dezembro. No acumulado de 12 meses até fevereiro, foram 231.440 novos empregos, aumentando o contingente em 10,75%. Em fevereiro, a construção foi o terceiro setor que gerou o maior número de

postos de trabalho formais. Os dados são do Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged) e foram divulgados em 29 de março, pelo Ministério do Trabalho e Previdência.

LORENZETTI



KRONA
TUBOS E CONEXÕES

Acqualimp
Mais e melhor água

Castelli
PORCELANATO

MK
METAIS SANITÁRIOS E CONEXÕES



LOJÃO DA CONSTRUÇÃO

O parceiro dos seus sonhos!

 [lojaodaconstrucao.ssp](https://www.instagram.com/lojaodaconstrucao.ssp)

 [Lojão da Construção](https://www.facebook.com/Lojão da Construção)

 (35) **3531-4544**

AV ZEZÉ AMARAL, 309 - SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

Grupo Lume
GERÂMICA

Delta
Porcelanato

VistaBella
Cerâmica

FIORI


cozimax
Combina com sua casa.

PORTO FERREIRA

Eletro **Lu**

DESDE 1989

MATERIAIS ELÉTRICOS E ILUMINAÇÃO



LÂMPADA LED
8W OSRAM

R\$
6,99



DUCHA
FAME 4T
KIBANHO

R\$
39,90



MANGUEIRA
KRONA
3/4 AMARELA

R\$
1,59
METRO



TORNEIRA
ELÉTRICA
FAME ELEGANCE

R\$
199,00



REFLETOR
OSRAM 20W COM
SENSOR DE PRESENÇA

R\$
99,90



INTERFONE
AGL

R\$
139,90



CABO FLEX
LAMESA 2.5MM

R\$
1,99
METRO

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO À VISTA - FOTOS ILUSTRATIVAS - PREÇOS VÁLIDOS ATÉ 09/04/2022

Av. Wenceslau Bráz, 507 | Mocoquinha | São Sebastião do Paraíso - MG

☎ 35 3531 3644

📞 35 98444 6264

📘 facebook.com/eletrolu

📧 @eletrolu_materiaiseletricos

COMO ECONOMIZAR DINHEIRO

9 Dicas para reformar a casa sem gastar muito

Obras e reformas são quase sempre mais caras e mais demoradas do que se espera, além de ter muito desperdício. Mas existem alguns cuidados que você pode tomar e evitar esses problemas. Temos 9 dicas para você reformar a casa sem transtornos e, principalmente, sem destruir o seu orçamento.

1 – FAÇA UM PLANEJAMENTO

Antes de qualquer coisa, é preciso saber exatamente o que você pretende reformar. Pode parecer estranho, mas tem muita gente que começa uma obra sem saber tudo o que quer fazer. Essa é a receita certa para obras faraônicas que nunca terminam e custam muito mais do que o bolso aguenta.

Um planejamento detalhado e com todas as necessidades ajuda a reduzir o risco de gastos extras e atrasos. Ao planejar a reforma da sua casa, procure dividir o processo em etapas. Assim, você consegue controlar o gasto de tempo e dinheiro de cada parte da obra. E se alguma coisa estiver fora do planejado, você consegue perceber e mudar.

Além disso, o planejamento ajuda a evitar problemas como colocar o gesso no teto depois que já fez o piso. Saber a ordem de cada etapa garante que seu piso não vai ficar com pingos brancos por todo lado. Então, se você não quer um piso malhado, faça o teto primeiro.

2 – DEFINA UM LIMITE DE GASTOS

Para evitar que os custos da obra saiam do controle, defina um limite antes de colocar o martelo para trabalhar. Pesquise os preços de materiais e de profissionais, faça orçamentos e negocie muito!

Leve em conta também os gastos extras, como água e luz. A depender da reforma que

você for fazer, pode aumentar o consumo de energia e também de água na sua casa.

Por isso, avalie a sua capacidade de pagamento. Ou seja, quanto dinheiro você tem para pagar por mês sem ficar endividado ou com o orçamento muito apertado. O ideal é que você faça uma reserva especialmente para a reforma antes de começar.

3 – CRIE UM CRONOGRAMA DA REFORMA

Já o controle do tempo para evitar atrasos, precisa ser feito em um cronograma. Você consegue fazer isso com a ajuda de um profissional. O importante é colocar prazos possíveis de serem cumpridos. Tudo precisa ter data para começar e para terminar. Com a obra é a mesma coisa. Ela não pode durar para sempre.

Marque em um calendário o que precisa ser feito em cada etapa de trabalho. Quantos dias serão necessários para pintar, para lixar ou para fazer uma parede? Cada parte precisa ser incluída no seu cronograma.

4 – ESCOLHA OS PROFISSIONAIS COM CRITÉRIO

Outro ponto que é fundamental em qualquer reforma, é a escolha dos profissionais. Não adianta escolher o mais barato, se ele não vai conseguir entregar o trabalho completo. Uma forma de ter mais segurança na escolha do profissional é consultando a saúde financeira dos seus fornecedores.

Os serviços Você Consulta Empresas e Você Consulta Pessoas, do SerasaConsumidor, estão disponíveis em todas as agências dos Correios do país. Com eles, você consulta o CPF de profissionais autônomos ou o CNPJ de empresas fornecedoras.

Além de escolher com critério os profissionais que farão a sua obra, lembre-se de que cada serviço tem um prazo. E se você tentar ganhar tempo fazendo várias etapas ao mesmo tempo, pode dar problema. Muitos prestadores de serviço juntos podem acabar atrapalhando o serviço um do outro. Por exemplo, não tem como pintar a parede e trocar o piso ao mesmo tempo.

5 – TOME CUIDADO COM A PRESSA

Mais do que inimiga da perfeição, a pressa é a melhor amiga do estouro do orçamento. Tentar fazer uma reforma rápida pode trazer mais gasto, mais desperdício e – o pior – retrabalho.

O controle do tempo para que uma obra não atrase não pode ser motivo para ser desatento, descuidado ou negligente. Lembre-se de que a reforma na sua casa representa a segurança e o bem-estar da sua família.

6 – COMPRE MATERIAIS DE QUALIDADE

Outra economia que pode trazer mais problemas, transtornos e dor de cabeça é com a qualidade dos materiais. A famosa frase “o barato pode sair caro” serve perfeitamente para esse ponto.

Não adianta comprar materiais de construção baratos, mas que terão que ser trocados em pouco tempo. Pior ainda é não garantir a proteção e cuidado com seu imóvel e sua família.

Pense nos riscos que você corre, quando a fiação da sua casa não está preparada para a quantidade de eletrodomésticos que você tem. Uma sobrecarga pode levar a um incêndio!!!

7 – LEMBRE-SE DOS IMPREVISTOS

E nada mais certo em uma obra do que imprevistos. Eles nem deveriam ter esse nome,

porque é certeza que eles vão acontecer. Pode ser um imprevisto pequeno, como a quebra de um azulejo após a troca de uma pia. Ou uma escada que acerta o lustre da sala. Ou mesmo algo maior, como um cano perfurado quando você vai instalar o exaustor do fogão. Sim, essas coisas acontecem (mais vezes na vida do que uma pessoa gostaria).

8 – MANTENHA A LIMPEZA E ORGANIZAÇÃO NA OBRA

Se você não quer ter gastos desnecessários, mantenha a limpeza e a organização sempre. Uma reforma bagunçada é certeza de que vai sumir martelo, prego, parafuso. Isso sem contar os desperdícios que sempre acontecem e na desorganização só pioram.

Claro que você não precisa ser o desesperado do aspirador de pó ou viciado em passar álcool gel em tudo. Basta garantir que as ferramentas e materiais sejam guardados corretamente após o uso. E manter cada coisa em seu lugar.

9 – AVALIE AS LINHAS DE CRÉDITO ESPECÍFICAS

Outra forma de manter seu orçamento livre de gastos desnecessários é escolher bem o crédito, caso você precise de um. Existem linhas de crédito específicas para quem vai reformar a casa ou comprar material de construção.

É comum que esses empréstimos tenham taxas de juros menores. Por isso é fundamental sempre comparar todas as opções de crédito disponíveis para encontrar a melhor para você.

JOYCE CARLA Editora do Serasa Ensina e apaixonada por Educação Financeira



Concrelar

Artefatos de Cimento



CREA 36.936 / AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL Nº 05634/2017

Telefone: (35) **3531-2393 / 99975-5120** 
concrelarssp@gmail.com



Av. Francisco Feliciano Pereira, 251 - Parque Industrial - São Sebastião do Paraíso - MG

R\$ 189,00

Porta
Madeira
Oregon
80cm
Curupixa



Tubo Esgoto
Tigre 100mm
BR 6m

R\$ 90,80



R\$ 59,80

Porcelanato District
Gray 83x83 A RT



Suporte TV Led
Universal
Brasforma 10 A 70

R\$ 14,90

R\$ 48,30

Porcelanato Quality
61x61 A RT



R\$ 87,90

Chuveiro Lorenzetti
Loren Shower
Eletrônico 127v/220v



Torneira Pia
Hydramotion
1168 Corona

R\$ 105,90

FOTOS ILUSTRATIVAS - PREÇOS VÁLIDOS ATÉ 16/04/2022 OU ENQUANTO DURAREM OS ESTOQUES

R\$ 27,90

Piso Everest
Bianco
31x57 A



Anel de vedação

Tubo de ligação

Bacia Deca
Aspen
Convencional
Kit Branco

R\$ 388,90

Latex Coral
Decora Matte
18l. Branco



R\$ 510,20

Conjunto de fixação



R\$ 335,70

Toucador
Madeira
Fimap
Quality 60



Telha Fibrocimento
Confibra
244x110x5mm

R\$ 56,70



AV. WENCESLAU BRAZ, 1.700
3531-2261 e 99807-6186

CAIXA celebra resultado da construção no PIB nacional 2021

A CAIXA registrou, no acumulado de 2021, recorde histórico na aplicação de recursos direcionados à Habitação, totalizando mais de R\$ 140 bilhões, resultado que contribuiu diretamente para a alta de 9,7% do setor da construção civil no Produto Interno Bruto (PIB) de 2021.

A CAIXA, maior financiadora de habitação do Brasil, com 66,5% de participação do mercado de Crédito Imo-

obiliário, celebra esse resultado da construção e aproveita para divulgar os resultados da área de Habitação no primeiro bimestre de 2022.

Em janeiro e fevereiro deste ano, foram aplicados R\$ 21,5 bilhões em crédito a pessoas físicas e jurídicas, com recursos do SBPE e FGTS. O crescimento em relação a 2021 foi de 33,7%.

Em fevereiro de 2022, o total de

empreendimentos em construção com financiamento da CAIXA atingiu a marca de 7.599 empreendimentos, representando mais de 1 milhão de novas residências em construção por todo o país.

Assim, CAIXA reforça o seu posicionamento como Banco da Habitação e disponibiliza um orçamento 15% superior ao de 2021 para atender as demandas do setor.

Os números da habitação de 2021 também retratam um importante efeito social no país, pois representam 2,46 milhões de cidadãos que realizaram o sonho da casa própria, por meio de 616.019 unidades habitacionais entregues. Em termos de geração de emprego e renda no setor da construção, desde 2019 a CAIXA criou cerca de 2,5 milhões de empregos diretos e indiretos no país.



ARTIGOS PARA CASA E CONSTRUÇÃO

Fone: (35) 3558-5573

98804-6508 

Av. Delfim Moreira, 1767 - Centro

Tubos e Conexões
Venezianas e portas
Fechaduras - Puxadores
Artigos para Marcenaria
Tintas, Caixa D'água
Ferramentas
Acessórios





ZANOELLO ENGENHARIA

CELULAR: (35)
99912-3001 
98847-9001 

Engenheiro Civil

Wagner Zanoello Silva

Crea: 100471/D

PROJETOS

Arquitetônico, Estrutural, Elétrico, Hidráulico,
 Combate e Prevenção a Incêndio e Legalização de Imóveis

**REGISTRADO NO CORPO DE BOMBEIROS PARA
 EXECUÇÃO DE PROJETOS E OBRAS DE GRANDE PORTE.**

O MELHOR CUSTO BENEFÍCIO DA CIDADE ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

wzanoello@gmail.com Rua Alferes Patrício, 695 | Vale do Paraíso | São Sebastião do Paraíso - MG

SEQUE SEU CAFÉ EM TERREIRO DE CONCRETO

MAIS AGILIDADE,
QUALIDADE E
RENDA PARA VOCÊ.

- Condições especiais de pagamento
- Entrega do concreto com frete grátis
- Secagem mais rápida do seu café
- Maior facilidade de manuseio
- Alta durabilidade



S.S. Paraíso
35 3531-5420

Passos
35 3522-1040

Cássia
35 3541-5051

MADREIRA PARAISENSE

MADEIRAS E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

Super Promoção



R\$ **678,00**
a vista

Porta laminada
aço branco 70/80
Provisão



R\$ **775,00**
a vista

Veneziana
1,50 x1,00
aço branco
com vidro
Provisão



R\$ **769,90**
a vista

Churrasqueira
lisa predial
média 0,65 cm



R\$ **119,90**
a vista

Latex acrílico
econômica 18L
Blindacor



R\$ **289,00**
a vista

Vitro de correr
basculante sem
grade 1,50 x 1,20
Ventlar



R\$ **222,00**
a vista

Latex Standard
rend max 18L
Supermax



R\$ **269,00**
a vista

Vitro Maxim-ar
0,60x0,60
Aço branco
com grade
Provisão

R\$ **199,90**
a vista

Porta
encabeçada
0,70 cm
Oregon



R\$ **249,90**
a vista

Porta eco
primer 0,80
Abrir Lar



R\$ **389,90**
a vista

Gabinete Fox
1,50 branco
Marticoni



IMAGENS ILUSTRATIVAS | PROMOÇÃO VÁLIDA NO MÊS DE ABRIL DE 2022 OU ENQUANTO DURAR OS ESTOQUES

TUDO PARA SUA CONSTRUÇÃO

FERRAGENS - TIJOLOS - GRANDE VARIEDADE EM FERRAMENTAS

Tel.: (35) 3531-1590 | 3531-5257

Rua dos Italianos, 41 a 51 - Mocoquinha - São Sebastião do Paraíso - MG
atendimento@madparaisense.com

99147-1123

