

Audiência Pública debate Reforma da Previdência Municipal

página 5

ASSCAM



TENDÊNCIA
Tonin Supermercado investe em produtos gourmet com atendimento de qualidade
página 8

Constante alta no preço de combustíveis, consumidor é quem paga o pato
página 4

Bando rouba fazenda em tamogi: PM recupera veículos e um suspeito é morto
página 4

Câmara aprova subsídio para o transporte público coletivo
página 5

ACISSP vai credenciar árbitros para sua Câmara de Mediação e Arbitragem
página 3

JARDINS DE VERSALHES

MAIS UM GRANDE SUCESSO DA MEDITERRANÉE IMOBILIÁRIA

TODOS OS LOTES DISPONÍVEIS PARA VENDA FORAM COMERCIALIZADOS! Agrademos, mais uma vez, a confiança de nossos clientes! Mediterranée trazendo até você uma Nova Paraíso!

IMOBILIÁRIA EDITERRANÉE 35 3531-5252
Rua Pinto Ribeiro, 635 - Centro
CRECI: MG-J-3432
Loteamento aprovado conforme decreto municipal nº 5356 e registrado no CRI de São Sebastião do Paraíso sob a matrícula nº 43.415

A Unimed na palma da sua mão
Unimed Digital

Baixe grátis: **Aplicativo Unimed Cliente**

CUIDAR DE VOCÊ. ESSE É O PLANO.

9 8853-9851 unimedssp.coop.br
DigiSAC

Unimed São Sebastião do Paraíso

LIBERTAS FACULDADES **VESTIBULAR 2021**

TORNE-SE PONTO DE REFERÊNCIA

NOVOS CURSOS
Psicologia
Odontologia
Administração
Ciências Contábeis
Direito

Enfermagem (graduação ou técnico)
Engenharia Civil
Engenharia de Produção
Pedagogia
Sistemas de Informação

PRAVALER FINANCIE SEU CURSO PAGANDO SOMENTE O QUE VOCÊ GANHAR
www.libertas.edu.br/pravaler

0800 283 2400
libertas.edu.br
libertasfaculdades
São Sebastião do Paraíso/MG

LIBERTAS FACULDADES

CURTAS

SUBESTIMOU

A Petrobras ao que tudo indica mexeu num vespeiro. Não se contentando com os recente 6% de aumento que impôs no preço do óleo diesel, voltou a major em mais 14% o litro do produto na última quinta (18/2). Caminhoneiros de imediato mostraram descontentamento, e isso tem sido demonstrado em redes sociais. A Petrobras subestimou o consumidor brasileiro, e o troco pode ser uma paralisação de caminhoneiros a partir do dia 1.º de março. Um líder do setor, disse que "esta foi uma pá de cal, em cima dos caminhoneiros autônomos".

EXPECTATIVA

O transporte coletivo de passageiros em São Sebastião do Paraíso deve voltar a operar em 1º de março. Essa é a expectativa do prefeito Marcelo Morais, manifestada durante realização de audiência pública ocorrida nesta semana na Câmara Municipal. O encontro debateu o Projeto que autoriza o Executivo pagar subsídio tarifário à empresa que será prestadora do serviço. Conforme ficou estabelecido foi autorizado a abrir crédito adicional especial de R\$210 mil, dividido em parcelas mensais de R\$ 35 mil para custear o serviço, caso o movimento de passageiros não atinja o volume necessário para bancar o funcionamento do sistema.

EMERGENCIAL

Após a aprovação do subsídio pela Câmara, a Prefeitura abriu um Chamamento Público Emergencial que por sete dias aguardará propostas das empresas que queiram participar do certame. Segundo o prefeito, pelo menos cinco empresários que falaram com ele pessoalmente manifestaram interesse em participar da concorrência. O empresário Waldir Teixeira, que antes prestava o serviço na comunidade e que possui outra empresa em Botucatu (SP) pode participar e se vencer volta a prestar serviço na comunidade. O resultado deverá ser divulgado até a próxima quinta-feira, 25.

PARCERIA

O vice-prefeito de Paraíso, Daniel Thales, juntamente com os secretários de Obras, Luerci de Paula Soares e a secretária de Saúde, Adema Lúcia da Silva estiveram em visita ao distrito de Termópolis para ouvir os anseios da comunidade. O intuito foi o mesmo, permitir que os moradores do local apontassem prioridades a serem atendidas pela administração. A principal reivindicação é o calçamento de ruas obra que é precedida da implantação da rede coletora de águas pluviais e esgoto. Futuramente fala-se na instalação de estação de tratamento de resíduos, mas será que a população vai querer pagar pelo benefício foi uma das questões levantadas.

PALIATIVOS

Luerci de Paula informou que de início será feito novo cascalhamento nas ruas de Termópolis para deixá-las transitáveis, e a limpeza de terrenos e manutenção na praça. Na parte da Saúde, existe a preocupação com atendimento nos dois distritos do Município - Termópolis e Guardinha - e com a realização de obras que acontecerão de forma integrada entre as secretarias inclusive no posto de saúde. Ela enfatizou que há uma população que precisa de todos os cuidados e que a administração busca atender as demandas e necessidades, interagindo entre as secretarias para o bom funcionamento do governo local.

VACINAS

A falta de vacinas contra a Covid fez com que a campanha de vacinação nos municípios fossem interrompidas e a situação não é apenas em São Sebastião do Paraíso. Mais uma vez o Governo Federal que é quem faz a compra do material comprova que não se organizou devidamente para a questão, uma vez que a quantidade de doses adquiridas não foram suficientes para o início dos trabalhos. A considerar que são duas doses por pessoas tudo indica que vai demorar longo tempo para que toda a população seja imunizada. Governadores e prefeitos que estão mais próximos da população são os principais alvos das cobranças.

REPASSE

Os gestores municipais receberam a segunda parcela do Fundo de Participação dos Municípios (FPM) nesta sexta-feira, 19 de fevereiro. O valor total da transferência constitucional foi de R\$ 1.056.654.762,54 em valores brutos. Com a retenção do Fundo de Manutenção e Desenvolvimento da Educação Básica e de Valorização dos Profissionais da Educação (Fundeb), o montante fica em R\$ 845.323.810,03. Com crescimento de 7,56% em relação ao mesmo repasse do ano anterior, o segundo decêndio representa em média 20% do FPM total do mês. No caso de Paraíso o valor bruto recebido ficou em torno de R\$ 395.089,76.

CONVOCAÇÃO

A partir de segunda-feira, 22, professores interessados em participar do processo de convocação para atuar em uma das escolas estaduais que disponibilizam a educação profissional poderão fazer sua inscrição em uma das unidades que oferecem os cursos. As inscrições deverão ser feitas presencialmente, sempre observando as normas e protocolos de vigilância epidemiológicas e sanitárias de prevenção da covid-19. Os procedimentos para inscrição e classificação de candidatos constam na Resolução SEE nº 4.503, publicada nesta sexta-feira (19/2), na página 14, do Diário Oficial de Minas Gerais.

OPINIÃO

BRASIL, O PAÍS ONDE TODOS SÃO PRIORITÁRIOS

Tiago Mitraud

Nas últimas semanas, temos acompanhado a polêmica crescente em torno da priorização na fila da vacinação. Além daqueles que atuam diretamente no combate à Covid-19, a prioridade acabou se estendendo também a diversos profissionais da área da saúde que não estão na linha de frente como nutricionistas, fisioterapeutas e veterinários que atendem em clínicas, e não em hospitais.

A escolha tem consequências: idosos, que correm muito mais risco de morrer, deverão esperar mais tempo para serem vacinados. Em algumas cidades como Salvador e Rio de Janeiro, não há mais doses disponíveis e idosos de 80 anos seguem sem vacina, mas centenas de jovens biólogos estão imunizados.

Como se não bastasse, diversas outras categorias como caminhoneiros, juizes, promotores, políticos e professores também têm reivindicado o direito de serem vacinados antes dos demais. Isso sem falar naqueles que têm simplesmente ignorado qualquer ordem e utilizado meios escusos para furar a fila, o que inclusive nos levou a aprovar um projeto de lei na semana passada criminalizando a prática.

Infelizmente, o que temos visto na vacinação está longe de ser uma exceção no Brasil, o país de muitas prioridades. Há algumas semanas, em decorrência da saída da Ford do Brasil, seguiram-se longas discussões sobre a necessidade de priorizar alguns setores da economia com subsídios e regras tributárias especiais.

O próprio sistema tributário brasileiro é uma colcha de retalhos de tantas exceções e regras diferenciadas.

Temos um problema sério de priorização no Brasil. E a principal consequência disso são políticas públicas caras e ineficientes. Não só isso, a quantidade de grupos e indivíduos priorizados é tamanha que alimenta uma cultura do "salve-se quem puder". Afinal, esperar a sua vez torna-se ainda mais difícil quando quase todos acreditam que são prioritários. E assim a sociedade vai se tornando cada vez mais disfuncional, indivíduos não se sentem parte de um todo, enxergam o recurso público não como um recurso de todos, mas como um recurso de ninguém, e passam a querer apropriar-se dele antes que outros o façam. Não à toa, temos várias expressões populares nesse sentido no Brasil, como por exemplo "puxar a brasa pra sua sardinha" ou "farinha pouca, meu pirão primeiro".

Se quisermos viver em um país funcional, com políticas públicas eficazes, então precisamos começar a fazer as coisas de uma forma diferente, e realmente priorizar: vacinar primeiro os idosos, ajudar primeiro os mais pobres, e por aí vai. Só assim poderemos começar a romper esse círculo vicioso, do qual parece estarmos reféns.

(Hoje em Dia 17/02/2021)

Tiago Mitraud - Administrador e deputado federal pelo NOVO/MG. É Líder do RenovaBR e dirigiu a Fundação Estud

Instituto Federal oferece 350 vagas para cursos técnicos gratuitos em Paraíso

Convênio entre a Prefeitura de São Sebastião do Paraíso e o Instituto Federal de Educação disponibilizam 350 vagas para realização de cursos técnicos na cidade.

As inscrições serão feitas online e os cursos gratuitos terão duração de dois anos, exceto Técnico em Logística e Técnico, que possuem duração de um ano.

No primeiro semestre de 2021, estão disponíveis as vagas nos cursos técnicos de Informática, Cafeicultura, Meio Ambiente, Vendas, Manu-

tenção e Suporte à Internet, Logística e Qualidade.

As inscrições estão abertas para as 350 vagas de cursos técnicos oferecidos pela Escola Técnica Aberta de São Sebastião do Paraíso (e-Tec), órgão vinculado à Prefeitura por meio da Secretaria Municipal de Ciência, Tecnologia, Educação Profissional, Ensino Superior e Trabalho.

As vagas são ofertadas através de parceria com o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sul de Minas Gerais, Campus de

Muzambinho, Machado e Pouso Alegre. Estão sendo disponibilizadas 50 vagas para cada curso que serão realizados na modalidade Educação à Distância (EaD), onde o aluno poderá estudar em local de sua escolha ou no polo e-Tec da cidade. Aulas presenciais serão realizadas aos finais de semana.

INSCRIÇÕES

As candidaturas podem ser realizadas pelo site. Os interessados pelos cursos que não possuem acesso à internet ou precisarem de ajuda com a ins-

crição, poderão se dirigir ao polo e-Tec localizado na praça da Saudade, nº 100. Mais informações podem ser obtidas pelo telefone (35) 3531-1573.

Ao longo dos cursos haverá aulas presenciais que, normalmente, são realizadas aos finais de semana: sábado ou domingo. Os cursos de Técnico em Logística e Técnico em Qualidade possuem duração de um ano, já os demais cursos dois anos. As inscrições devem ser realizadas pela internet no endereço: <https://portal.ifsulde-minas.edu.br/vestibular-proen>.

LICENÇA DE INSTALAÇÃO CORRETIVA E LICENÇA DE OPERAÇÃO
Gruntec Serviços Ambientais Ltda, por determinação da Superintendência Regional de Meio Ambiente SUPRAM - SM / Superintendência de Projetos Prioritários, torna público que solicitou, por meio do Processo Administrativo nº 2021.02.01.003.0002770, Licença de Instalação Corretiva e Licença de Operação (LIC + LO), para F-05-13-4 Tratamento térmico de resíduos tais como incineração, pirólise, gaseificação e plasma no município de São Sebastião do Paraíso - MG.

SERVIÇO DE OBRAS SOCIAIS - SOS EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA
O Serviço de Obras sociais - SOS, CNPJ 20.926.101/0001-03, com sede Rua Pimenta de Pádua, 805, centro, nesta, de acordo com o Art. 15º, parágrafo único do Estatuto Social, convoca os sócios efetivos para eleição e posse da nova diretoria e Conselho Fiscal, que deverão administrar os destinos do Serviço de Obras Sociais, pelo biênio de 27/02/2021 a 26/02/2023, para comparecerem no dia 26 de fevereiro de 2021 às 19 horas (dezenove) horas na sede do SOS, em primeira convocação, com a maioria dos sócios e em segunda convocação as 19 (dezenove) h. e 10 (dez) minutos, com qualquer número de sócios presentes.
Número de sócios efetivos: 50 (cinquenta)
Este edital será afixado na sede da instituição - São Sebastião do Paraíso, 11 de fevereiro de 2021.
Ruth Corsi
- Presidente do Serviço de Obras Sociais - SOS

PANIFICADORA JAPÃO
ACEITAMOS ENCOMENDAS DE PÃES - BOLOS - TORTAS - SALGADOS - PÃES DE QUEIJO
3531- 6133
Av. Monsenhor Mancini, 434 - São Sebastião do Paraíso - M.G

FALECIMENTOS
12/02 - Sebastião Batista Ferreira, 86 anos
13/02 - João Batista Ferreira, 57 anos
13/02 - Roberto Lucchini Nobrega, 72 anos
14/02 - Luizmar Modesto Elordi, 57 anos
14/02 - Pedro Alcantara da Rocha, 66 anos
15/02 - Francisco Carlos da Silva, 61 anos
15/02 - João Divino da Silva, 66 anos
16/02 - Raimundo do Nascimento, 85 anos
16/02 - Daniel Evangelista de Souza, 69 anos
18/02 - João Batista de Araújo, 69 anos
18/02 - Lourenço Augusto Ferreira, 90 anos
19/02 - Maria Aparecida Oliveira Novaes, 68 anos

CHAVEIRO FAIM
CEL: 8844-2331
AV. MONSENHOR MANCINI, 238 - CENTRO SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

PANFLETEIRO
DISTRIBUO PANFLETOS COM HONESTIDADE E ECONOMIA.
Tratar Rua Francisco Bruno, 100
ou pelos fones 3531-8747 ou 99103-5441
ANDRÉ LUIZ BOZELI

EXPEDIENTE **Jornal do Sudoeste**
BISSEMANÁRIO DE CIRCULAÇÃO REGIONAL
Filiado ao SINDUJORI (Sindicato dos Proprietários de Jornais do Interior de Minas Gerais)
GRÁFICA E EDITORA DR LTDA. CNPJ: 05.336.514/0001-36
Av. Monsenhor Mancini, 212 - Sala 1 - Centro - Fone: (35) 3531.1897
CEP: 37950-000 / São Sebastião do Paraíso - MG
E-mail: jornalsudoeste@yahoo.com.br e jornalsudoeste@paraisonet.com.br
homepage: www.jornaldosudoeste.com.br
Editor e Diretor Responsável: Nelson de Paula Duarte - MT 08199
REGISTRADO NO CARTÓRIO DE TÍTULO E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS SOB Nº 20 DO LIVRO B1 FOLHAS 024.
DIAGRAMAÇÃO: Vasco Caetano Vasco
Impressão: GRÁFICA E EDITORA VALE DO FLAMBOYANT LTDA.
Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, 485 - Lagoinha - Ribeirão Preto - SP
Textos assinados são de responsabilidade de seus autores e não refletem, necessariamente, a opinião do jornal.

ACISSP EM FOCO: EMPRESAS E EMPRESÁRIOS

Balé Flávia Junqueira

A ribeirãopretana Flávia de Paula Junqueira tem proporcionado memoráveis espetáculos de dança em São Sebastião do Paraíso, com requintado bom gosto na coreografia e figurino, via de regra, nos finais de ano. Tem o dom de transmitir o que com muita persistência, e sensibilidade, tem aprendido desde os doze anos de idade, quando foi assistir a uma aula de balé com uma amiga e se encantou com tudo. Sua academia se prima em ensinar dança e ao transmitir valores éticos e culturais às suas alunas.

A empresa Balé Flávia Junqueira foi estabelecida em 2003, à rua Dr. Placidino Brigagão, 2.234, próximo à Lagoinha, mas Flávia passou a compartilhar seu amor e dedicação ao balé ao mudar-se para Paraíso em 1986. “A Ana Luíza Alvarenga e Lúcia Montans Alvarenga (Laticínios Aviação), souberam que eu tinha feito balé e, quiseram que eu desse aulas para suas filhas, Luciana e Marina. Montaram para mim uma casa com barras, espelho, na rua dos Antunes, e não me cobraram aluguel”, conta.

Flávia lembra que como havia parado há algum tempo, resolveu voltar a fazer aulas em Ribeirão, de como dar aulas, se reciclar. “Antes quando eu estava com 14 anos, juntamente com uma amiga, dei aulas em um orfanato e uma pré-escola o Jardim Encantado”.

Em Paraíso posteriormente lecionou no Clube Paraisense, na Olimpionike, na academia da professora Edyna Maldi Borges e, durante sete anos, na Energy. “Foi muito bom porque os proprietários Márcio e Agnaldo foram muito bancas comigo, sempre”, enfatiza.

Um dia Flávia estava na Energy e pensava: “Quando vou ter minha própria escola. Vi uma porta entreaberta, atravessei a rua e era um galpão. E pensei, será que não poderá ser aqui?”, lembra-se.

“Foi em 2003 e surgiu o Balé Flávia Junqueira, um lugar muito gostoso com uma energia muito boa, onde foi a loja Martoni. Realmente, sou muito feliz naquele local”, afirma.

Foram muitos cursos e aprimoramento constante, que levaram Flávia Junqueira ter a satisfação de dirigir uma academia, cujo reconhecimento foram traduzidos em premiações em nível internacional.

E tudo começou no dia em que ficou encantada ao presenciar aula de balé de uma amiga, em Ribeirão. “Parecia ser um mundo que faltava em minha vida. Falei com minha mãe que gostaria de fazer o curso. Ela não concordou. Disse que eu já havia iniciado algumas atividades e parado. Argumentei que iria buscar uma bolsa de estudo, e ela então concordou pagar”.

E não parei mais como aluna. Nunca fui bailarina de dançar em companhias. Desde então, comecei dançar e fazia muitas aulas, conta.

O início foi com a professora Regina Pagano Menezes, em Ribeirão Preto. “De muita importância em minha vida porque além da dança, o que ela mais ensinou foi o amor ao balé”.

Depois de Regina Menezes, Flávia teve continuidade de seu aprendizado com o bailarino do Municipal de São Paulo, Wandilson Montenegro e o argentino Carlitos Aguero (um de balé outro de jazz) que mudaram-se para Ribeirão. “Cursei com eles até me ingressar na Faculdade de Ecologia na Unesp em Rio Claro. Nesta época uma vez por semana ia cursar balé no Estúdio 45, em Piracicaba, muito conceituado”, pontua.

Essa pandemia que tem assolado o país, ocasionou “um grande choque”, diz Flávia Junqueira. “A partir de nove anos acima, não saiu ninguém, porque conforme disse, Paraíso dá muito valor ao nosso trabalho, mas abaixo de oito anos perdemos cinquenta por cento de minhas alunas”.

As aulas *on line* foram iniciadas inclusive um mês antes que escolas em Ribeirão, que dispensaram professores. “Continuamos com nossos professores (três são de Ribeirão), sem sequer ter diminuído seus salários, ficamos muito honrados também”, enfatiza Flávia, admitindo que “não tem sido fácil, está bem no limite, mas temos conseguido honrar nossos compromissos”.

Em Passos, por exemplo, uma escola que existia há vinte anos foi



Flávia de Paula Junqueira

desativada, foi para Belo Horizonte porque nas aulas *on line* não sobrou quase ninguém. Você vê que São Sebastião do Paraíso dá valor à arte. As pessoas perguntam, como eu consigo ter um trabalho. Afirmando ser porque Paraíso dá valor. “Acho que a cidade tem nela, a arte na música, dança, pintura, gosto muito de Paraíso”, observa.

Temos muita preocupação com a formação de nossas alunas, não só no balé, mas para a vida delas na questão do comprometimento, da disciplina, companheirismo, de fazer bem feito, o máximo que você pode de si mesmo, de ter uma posição de saber que você evolui e produz, diz Flávia.

Espectáculos apresentados pelo

Balé Flávia Junqueira já resultaram em muitos prêmios para Paraíso, e conforme ressalta “traz para as alunas uma sensação, de que “eu me esforço e tenho de volta reconhecimento”.

Os pais na plateia no final de ano são importantes. Sabemos que pais acham bonito, valorizam e se orgulham de suas filhas, mas sair e conseguir prêmios fora, primeiro lugar no Passo de Arte que é internacional, concorrendo com paraguaias e argentinas no sapateado, que é trabalho em grupo e virou uma família, é muito importante, uma emoção muito grande, reflete Flávia Junqueira.

Outra premiação de destaque foi conseguida em Ribeirão, o que também é diferencial. “É importante

estarmos no meio da técnica do balé, da dança, precisamos de comparação, e os festivais competitivos são muito importantes para a gente se situar e querer melhorar. Sempre há cursos que fazemos e nossas alunas fazem”, explica.

Flávia observa que balé, o esporte, a arte como um todo, mudam a vida das pessoas, são canais que você tem para se expressar de uma forma que nem sempre se consegue na vida comum. Vira uma forma de se expressar e ali você se encontra. É um trabalho gratificante.

Agradeço Paraíso por nos acolher, a Deus por dar um trabalho tão importante. Várias garotas já chegaram até nós relatando o quanto o balé lhes ajuda nas profissões escolhidas. São médicas, advogadas, engenheiras, arquitetas. No balé você aprende qual é o seu papel, porque o tempo todo você lida com seus limites, tenta superá-los mas também aprende aceitar.

É muito gratificante trabalhar aqui. É o que me prende a Paraíso, além dos muitos amigos que fiz nesses trinta e cinco anos, é o balé. É uma escola realmente diferenciada, muito importante em minha vida e na de muitas alunas que passaram por nós. Hoje temos alunas que são filhas de alunas. É muito bonito vê-las aos três anos ingressando de cor de rosinha com aqueles olhinhos de “onde será que estou”, ficarem com a gente dez, doze anos e saírem, belas moças, que se formaram, e têm o momento de receberem de volta tudo o que doaram, ver que as famílias ficaram felizes no que se tornaram.

“Gostaria de agradecer por ter sido convidada para esta entrevista. Fico muito honrada. Agradeço a ACISSP, que é uma referência e desenvolve um bom trabalho em Paraíso, é muito bem organizada. Foi ela quem nos trouxe o tão sonhado Teatro que fazia muita falta na cidade. Mudou a nossa apresentação e a vida da gente. Agora sim, temos lugar próprio para mostrar nosso trabalho. Além disso, a ACISSP dá muita assistência, está sempre preocupada em trazer informações, um trabalho muito bem feito”.

acqua sport
ESCOLA DE NATAÇÃO E MUSCULAÇÃO
NATAÇÃO PARA TODA AS IDADES.
VENHA NADAR SEM FAZER ONDA.
HIDROGINÁSTICA
PISCINAS AQUECIDAS E COBERTAS

Rua João Rossi, 55 - Jd. São José - São Sebastião do Paraíso - MG
ac.qua.sport@hotmail.com

TAIL FERREIRA
FOTOGRAFIA
9.9905-7705 / 9.8828-4383

CBMAE ACISSP Câmara Brasileira de Mediação e Arbitragem Empresarial

ACISSP vai credenciar árbitros para sua Câmara de Mediação e Arbitragem

Arbitragem é um método privado de solução de conflitos relativos a direitos disponíveis, ou seja, direitos que podem ser negociados em contrato.

Na Arbitragem, um ou mais árbitros escolhidos pelas partes decidem a controvérsia, sem a intervenção do Poder Judiciário.

A Arbitragem está prevista na Lei 9.307/1996 bem como em várias outras leis brasileiras e pode ser utilizada por qualquer pessoa física capaz e por pessoas jurídicas.

A Arbitragem tem vantagens em relação a outros métodos:

- **Rapidez:** o tempo médio de um processo judicial é de 8 anos para uma decisão final (CNJ,2017) e o tempo médio de uma arbitragem é 19 meses (CESA,2016);
- **Confidencialidade:** Os procedimentos são sigilosos por convenção das partes enquanto os processos judiciais, em regra, são públicos;



- **Exequibilidade:** a sentença arbitral é final, obrigatória e sem recursos podendo ser executada pelo Poder Judiciário;
- **Informalidade e flexibilidade:** os ritos do processo judicial são complexos e inflexíveis já no procedimento arbitral as partes podem ajustar com maior liberdade as etapas do procedimento.

VENHA FAZER PARTE DO NOSSO ROL DE

ESPECIALISTAS ATUANDO COMO ÁRBITRO!

Árbitro é o profissional que julga o procedimento arbitral. Para atuar como árbitro profissionais de diversas áreas serão preparados pela CBMAE/ACISSP.

Advogados, Gestores, Psicólogos, Administradores, Contadores, Engenheiros, Médicos, Dentistas, Professores.... profissionais de qual-

quer área de atuação, devidamente preparados, podem atuar como árbitros e obter excelente remuneração.

Iniciaremos um curso para credenciamento de árbitros no próximo mês! Aulas 100% online pela plataforma Zoom.

Não perca essa oportunidade!

Inscreva-se!
Entre em contato pelo telefone 3539-4408 ou whatsapp 98845-4743.

Constante alta no preço de combustíveis, consumidor é quem paga o pato

Sebastião Tadeu Ribeiro

Devido aos constantes aumentos nos preços de combustíveis, inclusive o anunciado nesta quinta (18/2), e que entrou em vigor na sexta (19/2) o Jornal do Sudoeste verificou valores praticados nos 20 postos de revenda em São Sebastião do Paraíso.

Foi constatado que em alguns estabelecimentos houve alteração, reajuste para maior de R\$ 0,20 no litro da gasolina, etanol e óleo diesel.

Na quinta-feira gasolina era encontrada por R\$ 5,309 o etanol a R\$ 3,709 e o diesel a R\$ 3,899. Um dia depois passou para R\$ 5,509 a gasolina, R\$ 3,909 o etanol e R\$ 4,099 o óleo diesel.

É oportuno lembrar que o ministro da economia Paulo Guedes e o presidente Bolsonaro têm lutado para conseguir reduzir os preços dos combustíveis aqui no Brasil, inclusive do GLP, o Gás de Cozinha.

Assim que a Petrobras anunciou aumento de combustíveis nesta quinta (18/2), o presidente Bolsonaro anunciou que a partir do dia 1.º de março não haverá mais qualquer imposto federal incidindo sobre o óleo diesel por dois meses, e que este aumento foi “fora da curva”. Disse que não pode interferir na Petrobras, mas que “vai ter consequência”.

A princípio quando o presidente fala em dois meses sem imposto, ele justifica que é o prazo para providenciar medi-

das definitivas.

Isto já ocorreu em relação ao gás de cozinha, conforme o presidente também anunciou quinta-feira (18/2). Segundo ele a partir de 1.º de março não haverá imposto federal, em definitivo sobre o gás de cozinha.

Ele reforçou que fazendo as contas metade do valor pago pelo botijão de gás se refere imposto estadual.

O presidente Bolsonaro e o ministro da Economia Paulo Guedes têm encontrado barreiras fortes, tanto da Petrobras como em governadores que não querem abrir mão do ICMS.

Altos preços de combustíveis tem acarretado uma avalanche de aumento de preços de todos produtos de consumo, com isto sobe a inflação, os salários dos trabalhadores brasileiro está estagnado. O resultado de tudo isso gera desemprego, pobreza e desarmonia social no País.

Para finalizar, vale lembrar que 99,9% da classe trabalhadora brasileira formal e informal tem seus salários ou rendimentos em moeda nacional, ou seja o real e não em dólar.

Quando a explicação normalmente dada que o preço dos combustíveis ocorre para acompanhar o mercado internacional, há de se lembrar que o Brasil é autosuficiente na produção de petróleo, e é no mínimo injusto o sacrifício do consumidor brasileiro, que tem pago o pato.

Bando rouba fazenda em Itamogi: PM recupera veículos e um suspeito é morto

Um bando de indivíduos armados invadiu no início da madrugada desta sexta-feira (19/2) uma fazenda no município de Itamogi. Roubaram quatro tratores e um caminhão. A Polícia Militar recebeu a denúncia por volta de meia noite e meia.

Em Operação Cerco – Bloqueio, por equipes da Patrulha Rural e Anti Explosão na MGC 491 próximo a Monte Santo de Minas interceptou os autores que abandonaram os veículos e evadiram-se em meio a um matagal.

Segundo informações iniciais, acredita-se que eram em torno de seis a sete indivíduos que praticaram o roubo. Durante as buscas foi interceptado um veículo que estaria dando fuga aos autores. Foi dada ordem para que o condutor parasse, mas ele não atendeu, e teria celerado o veículo em direção aos policiais. Dois foram atropelados.

Para conter a ação, militares realizaram disparos. Foi acionada ambulância para prestar socorro aos feridos. O condutor faleceu. Foram presos dois autores e um menor.

Os policiais recuperaram quatro tratores, um caminhão, sendo também apreendidos um automóvel e uma motocicleta, além de outros produtos do roubo.

Pelo número informado de possíveis participantes, policiais admitem que há foragidos. Até a conclusão desta matéria a identidade dos suspeitos que foram presos, e do que foi a óbito não foi informada. Apenas que são de Monte Santo de Minas.

Os militares atropelados teriam sofrido ferimentos leves.



Prefeitura inicia programa de recolhimento de embalagens de agrotóxico

A Secretaria de Desenvolvimento Agropecuário (Sedeagro), iniciou nesta quinta-feira (18/2) o recolhimento de embalagens de agrotóxicos no bairro rural da Faxina. Na parte da tarde, a mesma ação foi realizada nas comunidades dos Marques e Mercês. A intenção do Município é dar destinação adequada a esses materiais, pensando no meio ambiente.

Conforme explica o chefe do departamento de Agricultura, Marco Aurélio Alves de Paula, esta é mais uma parceria que a Prefeitura, por meio da Sedeagro, tem com a Olan Caffee no desenvolvimento de ações que possam trazer benefícios ao produtor rural. Esse recolhimento de embalagens de



Bryan Felipe

agrotóxico, conforme destaca Marco, também contou com o apoio da Copasa, para fazer o transporte, e do Instituto Nacional de Processamento de

Embalagens Vazias (Inpev). “A ação que iniciamos aqui, na Faxina, tem o objetivo de zerar a quantidade de embalagens vazias de agrotóxico das

propriedades rurais, visando, assim, a qualidade de vida do produtor rural e a responsabilidade socioambiental, no sentido de respeitar as leis ambientais. É um compromisso da Administração com os nossos municípios que moram na zona rural”, destaca.

As ações acontecerão também nos bairros rurais do Morro Vermelho e Barreiro (25/2), e nas comunidades dos Pimentas, Angola, Volpes e Antinha (4/3). “Aproveitamos para pedir aos produtores rurais que realizem essa tripla lavagem das embalagens para fazer a devolução e deixar a sua propriedade livre desses matérias que devem ter destinação adequada”, completou.

Sicredi está entre as instituições financeiras com melhor desempenho nas linhas emergenciais do BNDES em 2020

O bom desempenho do Sicredi nas linhas de crédito disponibilizadas pelo Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) em 2020, para minimizar impactos da crise provocada pela pandemia de Covid-19, foi reconhecido pelo “Projeto Incentivos aos Agentes Financeiros”, do banco de fomento. O órgão estatal listou instituições financeiras com melhor desempenho na concessão das medidas emergenciais entre março e dezembro do ano passado, e o Sicredi foi reconhecido em duas categorias - conquistando a primeira colocação em ambas: BNDES Pequenas Empresas – Bancos de Desenvolvimento/ Cooperativos e Programa Emergencial de Suporte a Empregos (PESE) – Bancos de Desenvolvimento/Cooperativos.

Com tradição em atender os pequenos empreendedores, o Sicredi concedeu R\$ 860 milhões em crédito por meio do BNDES Pequenas Empresas, em 5.230 operações. Já no Programa Emergencial de Suporte ao Emprego (PESE), que atendeu a empresas com fatu-



Divulgação

Bom desempenho do Sicredi nas linhas de crédito disponibilizadas pelo BNDES é reconhecido

ramento entre R\$ 360 mil e R\$ 50 milhões com o objetivo de fornecer crédito para folha de pagamento das empresas, preservando vagas de emprego, foram realizadas 6.798 operações via Sicredi, financiando R\$ 171 milhões em salários e beneficiando 117.053 mil trabalhadores.

“A relação de confiança e proximidade com nossos associados é o fator principal para o bom desempenho na concessão das linhas emergenciais. Além disso, a nossa capilaridade, especialmente em pequenos e médios municípios, bem como o uso de canais digitais, colaboraram para que esses

recursos chegassem a quem mais precisava, contribuindo para a manutenção da atividade econômica e a preservação de empregos em um período tão desafiador para o país”, explica Gustavo Freitas, diretor executivo de Crédito do Sicredi.

Raiza Goi Borba

EXCURSÃO: PRAIA DA ENSEADA – GUARUJÁ – SP.

RESIDENCIAL CANDEIAS
Em frente a praia!

IDA: 07/04/21
VOLTA: 11/04/21

CONDIÇÕES GERAIS: 1-Reservas somente com o pagamento; 2-Garantimos a realização da viagem com o mínimo de 25 passageiros.

ZADA *luziano*
"Nossa maior conquista é você!"

Giovane: (35) 99147-3185
WhatsZADA: (35) 99277-3646

- 12 de Dezembro APARECIDA SP - "Santuário Nacional de Aparecida";
- 07 de Abril: GUARUJÁ SP - "Praia da Enseada";
- 07 de Maio: TRINDADE GO - "Divino Pai Eterno".

IMPORTANTE:
- Nosso atendimento segue de forma remota, através das seguintes ferramentas:
f Zada Turismo e Giovane Queiroz (35) 99277-3646 - WhatsZADA
✉ zadaturismo@hotmail.com (35) 99147-3185 - Giovane
- Nossa agência continuará fechada, atendimento pessoal somente com hora marcada.
- Permanecemos a disposição, crendo em DEUS e no Brasil.

na LBV,
O ESPORTE
compartilha valores
e multiplica alegrias

Apaixone-se e AJUDE A LBV.

LBV

MOTO TÁXI ON-LINE
3531-4700
(ao Lado do Correio)
Rua Salvador Grau, 118 sala 01 - Centro

CORRIDAS 24 Hs nos Aplicativos ou no WhatsApp
98857-6964

MOTO ON-LINE
Taxi Cidade

Audiência Pública debate Reforma da Previdência Municipal

A Câmara Municipal de São Sebastião do Paraíso realizou na noite de quinta-feira, 18, Audiência Pública para debater a Reforma da Previdência no município. Por cerca de três horas o evento contou com debates e opiniões apresentadas pela Prefeitura, Câmara, sindicato da categoria, do Instituto da Previdência e de servidores da administração municipal. Ao final do encontro ficou acertado que o Executivo encaminhará ao Legislativo um projeto para adequar a legislação local de acordo com a lei federal aprovada no passado.

Na abertura dos trabalhos o servidor Renato Alves França, presidente da comissão especial que avalia o assunto apresentou um relatório sobre os trabalhos ocorrido até o momento. "Trata-se de um assunto que vai trazer muitos impactos em nossa vida e na vida dos aposentados" resumiu. Ele citou que o prazo para a adequação era em 31 de dezembro de 2020 mas que o gestor da época optou-se por deixar para o próximo prefeito decidir e até ampliar o debate.

Renato citou que o Inpar (Instituto de Previdência dos Servidores Públicos Municipais) chegou a contratar uma auditoria que fez um estudo técnico sobre o órgão. "A conclusão é de que o instituto está deficitário com grave desequilíbrio financeiro, sem receitas para se quer bancar a folha de pagamento", comentou. Conforme projeções no período de três anos a folha do INPAR estará equivalente a 50% dos servidores da ativa. Projeta-se para o futuro que se a situação não for controlada, haverá até mesmo a insolvência e a inviabilização do instituto.

O prefeito Marcelo Morais demonstrou preocupação com a situação do Município que poderá ser penalizado caso não aprove uma legislação local adequando a reforma da previdência. "Podemos deixar de receber recursos federais como o FPM (Fundo de Participação do Município) e outras receitas, então teremos uma situação bastante complicada", anunciou.

Ele acredita que entre as propostas apresentadas que o servidor da ativa terá de pagar uma conta mais alta do que os aposentados. "É uma situação bastante delicada e veremos daqui a quatro anos se conseguimos restituir ou não aquilo que foi tirado do instituto lá atrás", acrescenta.

Em uma previsão menos otimista Marcelo aponta para o risco do INPAR "colapsar". "Então serei conhecido como o prefeito que acabou com a cidade, terei de cortar serviços. O meu empenho e a luta de todos é fazer com que o instituto seja viável", assegurou.

Já o presidente do INPAR, Claudio Quintinho Barbosa, lamentou que o período de

pandemia tem limitado muito a mobilização da categoria. "Estamos diante de uma proposta muito impopular que vai afetar a vida de 2.600 pessoas, todos tem família e muita gente será atingida", avalia.

Para o presidente do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais (SEMPRE), Rildo Domingos da Silva, o que os servidores estão vivenciando agora já tinha sido denunciado por ele desde o ano passado. "Fizemos o chamamento e isso agora é a herança que o presidente Michel Temer nos deixou. A conta chegou", disse. Ele chegou a fazer uma proposta para o aumento da contribuição ocorrer de forma progressiva, mas a legislação federal não permite.

Outra alternativa sinalizada para o prefeito como forma de ajudar a capitalizar o instituto seria conforme sugestão de Rildo Domingos, passar a receita do Terminal Rodoviário para o INPAR, ou mesmo a retomada da cobrança da Área Azul, com a arrecadação também destinada ao órgão. Também foi reivindicada a autorização para que o instituto possa fazer empréstimo consignado e administrar a renda. "Pode ser que não resolva, mas já ajuda", finaliza.

Vereadores pronunciaram a favor de se buscar uma solução urgente para a questão. Eles demonstraram solidariedade a causa e anunciaram que vão trabalhar com agilidade para que o problema seja resolvido com menor impacto para todos os envolvidos.

O prefeito Marcelo Morais anunciou que na próxima semana enviará um projeto de lei para a Câmara, visando que as discussões e debates não prejudiquem o andamento da votação. "Que seja aprovado ou não, precisamos de uma resposta", concluiu.

O presidente da Câmara, Lisandro Monteiro, disse que não descarta a realização de outras audiências para que a questão seja amplamente debatida. Ocuparam a tribuna, manifestando grande indignação, os servidores da ativa, Heitor Aparecido Alves, Renato Antonio Filho, Iracildo da Silva Oliveira e os aposentados, Luiz Carlos Magalhães, Luzia Couto e Maria do Carmo de Moraes Calzavara.

O presidente do SEMPRE, Rildo Domingos, no uso da palavra fez um breve retorno ao passado recente onde, infelizmente, a maioria dos brasileiros, de modo especial os servidores públicos, não se manifestaram nas ruas de forma contundente contra a reforma da previdência nacional, que por efeito cascata, vindo de cima para baixo, atingirá a todos. Deixou claro que não é hora de defendermos ideologias políticas, mas, de nos unirmos para minimizar os efeitos sobre os servidores ativos e inativos.

Câmara aprova subsídio para o transporte público coletivo

A Câmara Municipal de São Sebastião do Paraíso realizou na tarde de quarta-feira, 17, uma Sessão Extraordinária para apreciação do Projeto de Lei nº 5092, de autoria do Executivo. A iniciativa prevê a concessão de subsídio para a empresa que for assumir o transporte público coletivo na cidade no valor de R\$ 35 mil ao mês.

A medida é apontada como uma das soluções para resolver o problema que assola a população há cerca de 30 dias desde que a prestação do serviço foi interrompida.

O projeto que deu entrada na casa no início da semana foi encaminhado para a apreciação inicial e emissão de parecer das comissões de Finanças, Justiça e Legislação e de Viação e Obras Públicas. Ambas emitiram parecer favorável com emenda modificativa que foi aprovada pelo plenário.

O vereador Marco Antônio Vitorino justificando a urgência da proposta pediu dispensa de interstício e a proposição foi



Arquivo Roberto Nogueira

Cidade está há um mês sem o atendimento do transporte coletivo público

votada e aprovada em dois turnos.

O vereador Pedro Sérgio Delfante salientou que a Câmara está solidária em relação aos problemas enfrentados pelas pessoas que dependem do transporte público. "Vamos trabalhar seriamente nesta questão e o nosso compromisso não é só quanto a questão dos ônibus, mas que também que seja regularizada a situação dos mototáxis, dos carros de

esperamos concluir esta fase em uma semana", relata.

Ele disse que a expectativa é voltar com a prestação do serviço o mais breve possível. "Em não havendo nenhum outro problema vamos trabalhar para que transporte coletivo volte a funcionar no primeiro dia de março", acrescenta.

Morais defende que haja na cidade um serviço de qualidade e para isso o Município passará a contar com dois tipos de tarifas. Uma delas é a pública para manter o serviço e a remuneração que repõe valores quando não é atingido o mínimo. Segundo levantamento a média mensal de usuários pagantes do sistema é de 42 mil usuários ao mês.

Se não atingir a meta a Prefeitura completa o valor faltante. A Prefeitura acompanhará e fiscalizará a lotação dos ônibus inclusive verificando e controlando a contagem das catracas e movimentação em relação a venda e utilização dos bilhetes.

Câmara faz Audiência Pública e debate transporte público coletivo em Paraíso

A Câmara Municipal de São Sebastião do Paraíso realizou na tarde de quarta-feira, 17, uma Audiência Pública onde foi debatida a situação do transporte público coletivo na cidade. Além dos vereadores, o prefeito Marcelo Morais, secretários da administração, empresário do setor e representantes da comunidade fizeram exposições sobre o serviço.

Logos na abertura dos trabalhos o presidente da Câmara, Lisandro José Monteiro, esclareceu que a audiência pública é uma reunião onde as pessoas da comunidade são convidadas a participar e manifestar suas opiniões.

A iniciativa visa ajudar a encontrar soluções para os problemas e questões junto com uma comissão técnica, com o objetivo de instruir matéria legislativa de interesse público e relevante.

Durante os debates os participantes também debateram a respeito da proposta de concessão de subsídio pela administração municipal para ajudar a empresa prestadora do serviço na manutenção das atividades.

O prefeito Marcelo Morais demonstrou sua insatisfação em relação a forma com que sua administração encontrou a situação do transporte público. Ele lembrou que desde a época de vereador na gestão passada, juntamente com a vereadora Maria Aparecida Cerize Ramos entrou com várias denúncias junto ao Ministério Público apontando "as mazelas" do setor com várias renovações precárias de contrato realizados desde 2017. Por várias vezes ele repetiu a expressão "a farrá acabou" e que não admitirá que este tipo de situação ocorra em sua gestão.

Marcelo criticou que a administração anterior teve quatro anos para resolver o pro-



Ascam

Reunião tratou dos problemas e soluções para o setor de transporte coletivo público da cidade a curto, médio e longo prazo

blema e não o fez e ele teve apenas um dia para solucionar a questão da renovação do contrato com a empresa. Citou que estava disposto a renovar, mas, esbarrou no empecilho de que o empresário Waldir Teixeira não conseguiu obter as certidões necessárias.

Conforme o prefeito foram feitas diversas visitas em cidades como Mogi Mirim, Mogi Guaçu, Jaguariúna, Batatais, Ribeirão Preto, Franca e Passos no sentido de encontrar empresas interessadas em assumir o serviço de transporte público coletivo em Paraíso. "Esbarramos no pedido de todas as empresas de obtenção de subsídios, com valores a partir de R\$ 90 mil, R\$ 100 mil, R\$ 120 mil, R\$ 150 mil e até R\$ 200 mil e não temos condições e não iremos pagar estes valores", acrescentou. Marcelo explicou que na cidade existem cerca de 20 mil gratuidades e uma média de aproximadamente 42 mil pagantes. Sem o subsídio, estima-se que a tarifa poderia chegar a R\$4,37. "O cidadão não vai pagar este valor para ter um serviço 'capenga'", declarou.

"Continuamos conversando com as empresas e já há uma evolução, antes tínhamos três empresas interessadas e agora já são cinco, após um estudo para reduzirmos custos e concedermos um subsídio de R\$ 35 mil ao mês, mas ainda assim teremos de refazer toda planilha de custos, admite.

Otimista com as novas pos-

sibilidades a partir da aprovação do Projeto de Lei que prevê a concessão do subsídio o prefeito acredita que o serviço possa ser restabelecido no início do próximo mês.

"Nesta quarta-feira retomamos o chamamento público por sete dias, em caráter emergencial, e espero que em 1º de março o serviço de transporte seja retomado", anuncia. Ele complementou dizendo que se o processo não der certo a saída será a prefeitura alugar ônibus e assumir o sistema, adiantou.

DEBATES

O secretário municipal de Segurança Pública, Trânsito, Transportes, João Paulo Bueno afirmou estar empenhado em buscar uma solução para o problema. "Tenho me dedicado o dia todo, estudado, pesquisado o assunto e continuo buscando uma solução. Concluímos que sem subsídios nenhuma empresa virá prestar o serviço", disse. A mesma opinião é compartilhada pelo secretário de Planejamento e Gestão, José Henrique Caldas Pádua, que afirma ser esta "a única forma de regularizar a situação e que contamos com apoio de todos os senhores vereadores".

A vereadora Cidinha Cerize lembrou que na legislação anterior recebeu inúmeras reclamações sobre o transporte urbano e que tem feito cobranças e pedidos junto a administração para melhorias. Ela re-

cebeu das mãos do prefeito Marcelo Morais um estudo técnico realizado pela empresa Locale Trânsito e Transporte, de Belo Horizonte. As mudanças sugeridas deverão ser adotadas a partir do edital que prevê a concessão do serviço pelo período de 15 a 20 anos e que o processo de licitação deverá ocorrer nos próximos meses.

O documento aponta sugestões de intervenções em rotas e itinerários, implantação de bilhetagem única e adoção do sistema de integração entre bairros. Também faz menção a utilização de microônibus para dar maior fluidez ao trânsito. A proposta também prevê a criação de pontos fixos de embarque e que devem ser o destino de todas as rotas, ideia defendida pelo vereador José Luiz das Graças. Cidinha Cerize pontuou ainda que a medida que o serviço tiver melhor qualidade poderá atrair novos usuários.

O empresário Waldir Teixeira que antes estava à frente da empresa responsável pelo serviço de transporte público mais uma vez pontuou que a concorrência de mototáxis e carros de aplicativos inviabilizaram o funcionamento do transporte por ônibus. "Se ao menos tivéssemos a licitação definitiva, alguma coisa poderia ter sido feita. Não entendo que houve um processo em que ganhamos ao preço de R\$ 2,35 e a licitação foi cancelada, isso também nos prejudicou muito", lamentou.

Os vereadores Pedro Sérgio Delfante, Antônio César Picirillo e Juliano Carlos Reis também fizeram pronunciamentos. Eles defenderam agilização no processo e a necessidade de avançar nas negociações.

"Sou cobrado dentro de casa por pessoas que frequentam minha residência sobre uma solução imediata para este impasse", anunciou o vereador secretário, Sérgio Aparecido Gomes.

O presidente da Câmara Lisandro Monteiro desabafou dizendo que a situação "chegou ao fundo do poço". "Vamos agilizar para melhorar, muitas vezes temos de dar dois passos atrás para depois avançarmos", finalizou.

diskartucho
informática e papelaria

IMPRESSORAS
Manutenção e Vendas

Recarga de Cartuchos e Toner

Canon brother xerox
OKI LEXMARK RICOH EPSON

RUA JOAQUIM ROSA DE FIGUEIREDO, 111 (35) 3558-5566
www.diskartucho.com.br

VARTEC A Casa das Mangueiras

Conexões & Mangueiras Hidráulicas

3531-4615

MANUTENÇÃO EM:
BOMBAS DE LAVAR,
COMPRESSORES,
PISTOLAS DE PINTURA,
ASPIRADORES DE PÓ.

KÄRCHER jactoClean
ARPREX ESTEULA

VARTEC

Avenida Wenceslau Brás, 1035
São Sebastião do Paraíso/MG

Fone: (35)
vartec@bol.com.br
3531-4615

Classificados

Fechamento: Quinta-feira, 15 horas

Número: 1676

SUA CASA PRÓPRIA É COM A MARISTELA



Atenção total a você - Creci PJ 3659
R. Dr. Placídio Brigagão, 1.019
São Sebastião do Paraíso-MG
imobmaristela@outlook.com
www.imobiliariamaristela.com.br



FINANCIAMENTO - CONSÓRCIO - SEGURO AMPARO

EXCELENTE OPORTUNIDADE
PARA ADQUIRIR SUA CASA PRÓPRIA!
Agende já seu horário de visita.
Maristela Imóveis (35) 3531-3544 / 3531-4967

TEL: 9-8863-5552 whats, 9-9825-5212 whats 9-8863-5553 (VIVO).

CHACARAS A VENDA:

CONDOMINIO CAMPO ALEGRE

R\$550.000,00 - Cód.: 3594
Área do terreno: 2350m²
3 DORMITÓRIOS, SENDO 2 SUITES COM AMPLO CLOSET, ARMÁRIOS DE QUALIDADE E BOM GOSTO, SALA AMPLA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E DESPENSA. GARAGEM PARA VÁRIOS CARRÓS. POMAR

CONDOMINIO CAMPO ALEGRE

R\$ 650.000,00 - Cód.: 3544
Área do terreno: 2.250m²
ACEITA IMÓVEL EM S.S. DO PARAÍSO DE ATÉ R\$ 200 MIL REAIS. CASA AVARANDADA COM: 04 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA E COZINHA CONJUGADAS, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, LAJE E PISO FRIO. ENTRADA FE GARAGEM P/ VÁRIOS CARRÓS. ÁREA GOURMET COM PISCINA, POMAR, HORTA E JARDIM.

CONDOMINIO CAMPO ALEGRE

R\$220.000,00 - Cód.: 2408
Área do terreno: 2250m²

CONDOMINIO CAMPO ALEGRE

R\$ 150.000,00 - Cód.: 3543
Área do terreno: 2675m²

CONDOMINIO CAMPO ALEGRE

R\$ 240.000,00 - Cód.: 2827
Área do terreno: 2600,00m²
2 DORMITÓRIOS, SALA PARA 02 AMBIENTES, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA AMPLA, LAVANDERIA, ÁREA EM VOLTA DO IMÓVEL, LAJE, ARDÓSIA, LAGO E MINA. CONDOMINIO CAMPO ALEGRE

TERRENOS À VENDA:

ALTO BELA VISTA

R\$ 50.000,00 - Cód.: 3492
Área do terreno: 225m²

AZUL VILLE

R\$ 49.000,00 - Cód.: 3499
Área do terreno: 200m²

CENTRO

R\$ 100.000,00 - Cód.: 2813
Área do terreno: 245,00m²

JARDIM DE ATHENAS

R\$ 300.000,00 - Cód.: 3578
Área do terreno: 450m²

JARDIM DE ATHENAS

R\$ 315.000,00 - Cód.: 3488
Área do terreno: 450m²

JARDIM CANADA

R\$65.000,00 - Cód.: 3129
Área do terreno: 193m²

JARDIM COOLAPA

R\$ 200.000,00 - Cód.: 3551
Área do terreno: 350m²

JARDIM DANIELA

R\$ 85.000,00 - Cód.: 3549
Área do terreno: 273m²

JARDIM DAS ACACIAS

R\$ 48.000,00 - Cód.: 2429
Área do terreno: 250m²

JARDIM DIAMANTINA

R\$ 42.000,00 - Cód.: 2589
Área do terreno: 188m²

JARDIM MEDITERRANEE

R\$ 110.000,00 - Cód.: 2558
Área do terreno: 373,00m²

LAGOINHA

R\$ 336.000,00 - Cód.: 3507
Área do terreno: 480m²

PARAISO DO BOSQUE

R\$ 70.000,00 - Cód.: 3071
Área do terreno: 225m²

ALTO PARAISO

R\$ 75.000,00 - Cód.: 2097
Área do terreno: 250m²

PARQUE BELVEDERE

R\$ 40.000,00 - Cód.: 2268
Área do terreno: 200m²

PARQUE DAS ANDORINHAS

R\$ 90.000,00 - Cód.: 2330
Área do terreno: 289m²

PORTAL DOS IPES

R\$ 87.000,00 - Cód.: 3265
Área do terreno: 310m²

TERMOPOLIS

R\$ 30.000,00 - Cód.: 3035
Área do terreno: 362m²

www.firenzeautomoveis.com.br
Firenze Automóveis
COMPRA - VENDE - TROCA - FINANÇIA

TELEFONES.: (35) 3531-8412 e 98413-1706
AV. MONS. MANCINI, 842 VILA DALVA
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO M.G.
firenze.automoveis@hotmail.com

<p>ECOSPORT FREESTYLE</p> <p>2015 PRATA COMPLETA ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p>FORD RANGER XLS 3.2 20v 4x4 CD</p> <p>2015 DIESEL BRANCA COMPLETA CÂMBIO MANUAL ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p>PALIO 1.0 ECONOMY FIRE</p> <p>FLEX 2012 PRETO ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>
<p>GOL G5</p> <p>2011 PRATA COMPLETO (-AR) ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p>VECTRA ELEGANCE</p> <p>FLEX 2010 PRATA COMPLETO ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>	<p>VOYAGE MSI</p> <p>2018 PRATA COMPLETO ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X</p>

VEÍCULO

• **HONDA CB 300R - VENDE-SE:** Particular, cor preta, superconservada. R\$ 8 mil. Tratar com Adriano. Tel. 35 9 9808-6926.

• **BRÁSILIA RARIDADE:** Vende-se Brasília 73/74

vermelha, restaurada, original, único dono, licenciamento IPVA pago 2020, manual de proprietário. Preço R\$ 18.500,00 - tratar pelos tels (35) 99849-8100 ou (35) 3534-1616.

IMÓVEIS

• **VENDO APARTAMENTO EM FRANÇA:** no edifício 3 Colinas, no centro, próxima a Catedral e praça Central. Tratar 16 99634-2220

• **VENDE-SE ÁREA DE 16.100 M2 AO LADO DO TREVO EM PARAÍSO, SAÍDA PARA JACUI:** Ideal para indústria, comércio ou sítio/lazer. Tem mina d'água com represa. Documentos em dia, rede elétrica. R\$ 350 mil. Tratar pelos telefones 31 9 7559-4425 (Zap) ou 35 9 9910-8033 (Zap).

• **PROCURO SÍTIO PARA ARRENDAR ATÉ 10 OU DE 15 ALQUERES: FALAR COM TEODORO DA LANCHONETE FONE 9 9112-7972**

• **ALUGA-SE APARTAMENTO PARA COMÉRCIO OU RESIDÊNCIA: COM DUAS SALAS, DOIS QUARTOS SENDO UM COM SUÍTE, 1 COZINHA, 1 BANHEIRO E COM ÁREA DE SERVIÇO: VALOR DE R\$ 1.100,00 COM REFERÊNCIA E FIADOR ENDEREÇO RUA PIMENTA DE PADUA 1418 - EM CIMA AKATONE MODAS (SEM GARAGEM). ENTRAR EM CONTATO 3558-7745 E 99217 1591**

• **TERRENO VENDE-SE JARDIM DAS PAINEIRAS - LOTE 47 (PLANO):** Rua Francisco Sales Ferreira, área = 564,07 m², R\$ 280.000,00. Aceita proposta. Fone: 99817-5284 Denny

• **CASA VENDE-SE:** com 3 quartos, sala, cozinha, quarto amplo, na Rua das Flores, 96 - Vila Formosa. Terreno com 240 m² e área construída de 102m². Tratar 3531-2835 com o proprietário ou 99202-7972.

• **VENDE-SE TERRENO PRÓXIMO AO CLUBE OURO VERDE:** com 342m² na Av. Wenceslau Bras, 2.048. Tratar 3531-2835 com o proprietário ou 99202-7972.

• **VENDO CASA NO SÃO JUDAS.** 03 dormitórios, garagem coberta para um carro. 200 metros de terreno 60 metros de construção R\$105.000,00 Para maiores informações whatsapp 99178-7563

• **ALUGA-SE APTO DE 3 QUARTOS:** suíte com hidro, varandas com blindex, armários, 150m² no centro da Paraíso. Detalhes 99970-3311

• **VENDEM-SE LOTES EM CONDOMÍNIO FECHADO:** lotes de 2000 m² cada, em condomínio fechado. Infraestrutura em estágio avançado. Área de lazer pronta para uso comum aos condôminos com piscina, salão de festas e churrasqueira. A 500m da entrada do aeroporto de Paraíso. Detalhes 99970-3311 (Whatsapp)

• **TERRENO NO CENTRO: VENDE-SE, todo murado, com calçada, plano, ótima localização, próximo 700mts. Da Igreja Matriz. Na rua Tenente José Joaquim. Tratar 99975-0101**

• **CHÁCARA NAS 3 FONTES:** aluga-se, barato, ótimo casarão avarendado do lado do Termas Clube. Tratar 99974-2305

• **CASA - VENDE-SE:** na rua Virgílio Zanin, n.º 190 São José I, em São Sebastião do Paraíso. Sala, cozinha, 3 quartos sendo 1 suíte, área de serviço, garagem. Tratar tel. (35) 99161-9161 com o proprietário.

OPORTUNIDADE

Vende-se área de 16.100 m² ao lado do Trevo em Paraíso, saída para Jacuí. Ideal para indústria, comércio ou sítio/lazer. Tem mina d'água com represa. Documentos em dia, rede elétrica. R\$ 350 mil. Tratar pelos telefones 31 9 7559-4425 (Zap) ou 35 9 9910-8033 (Zap).



TERRENO VENDE-SE JARDIM DAS PAINEIRAS - LOTE 47 (PLANO) -

Rua Francisco Sales Ferreira, área = 564,07 m², R\$ 280.000,00. Aceita pro-posta. Fone: 99817-5284 Denny

DIVERSOS

• **PODAS DE ÁRVORES E JARDINS RESIDÊNCIAS:** falar com Emanuel - zap 98881-8380

• **DINHEIRO ANTIGO:** Compro, notas/cédulas antigas, cruzeiro e cruzados. Tratar (35) 98868-6720 - Antonio.

• **IMPRESSORAS - COM-**

PRA E VENDO: usadas laser e jato de tinta. Tratar pelo fone 3558-5492. Fazemos manutenção preventiva e corretiva. Técnico especializado. OTIMOS PREÇOS.

• **FAÇO ADESTRAMENTO:** e transportes de cães. Tratar 3558-1404 / 9851-1442 falar com Nilson.

ORAÇÃO

• **LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70** por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos, PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecerá. **E.S.M.**

OPORTUNIDADES

• **CUIDADORA DE IDOSOS: COM PRÁTICA, COM REFERÊNCIA. TRATAR 99931-7383 - REGISLENE**

• **CUIDADORA DE IDOSOS:** profissional com experiência, disponibilidade 24 horas atendimento em Paraíso, falar com Ana Maria (16) 99192-7800 zap

• **DONA CIDA CUIDADORA**

DE IDOSOS: Tenho experiência e ótimas referências. Cuido com muito amor. Preciso trabalhar! Whatsapp (35) 99811-6866.

• **CUIDADORA DE IDOSOS:** Tem ótimas referências e experiência. Com mais de 10 anos neste importante trabalho Social e Humanitário. Cidinha fone 99917-4260 durante a noite ou dia.

ÁRVORES RARAS:



Jequitibá Rosa (100 mudas), Samaúma (10 mudas), Ipê amarelo (10 mudas), Mogno africano (10 mudas) e Pau Brasil (10 mudas) R\$ 30,00 cada.
Tratar c/ Paulo (35) 9 9211-9073

MOTO TÁXI ON-LINE
3531-4700
(ao Lado do Correio)
Rua Salvador Grau, 118 sala 01 - Centro
CORRIDAS 24 Hs nos Aplicativos ou no WhatsApp
98857-6964
MOTO ON-LINE Google Play Táxi Cidade App Store



Otimismo com moderação

A McLaren foi a primeira equipe a apresentar o novo carro desta temporada da F1. Novo em partes porque ano passado foi feito um acordo entre as equipes e a própria F1 para que os carros deste ano fossem os mesmos do ano passado, como forma de conter despesas por causa da pandemia, e também porque em 2022 haverá uma mudança radical no regulamento técnico e conceito dos carros que só foi adiado para o próximo ano por causa do coronavírus.

As mudanças para 2021 são poucas. De destaque, a redução em 10% da pressão aerodinâmica por conta de a Pirelli continuar usando a mesma especificação de seus pneus desde 2019, e para evitar que estouros, como os que aconteceram em Silverstone, a redução da força que empurra os carros contra o solo, gerando mais aderência, e consequentemente maior velocidade em curvas, é uma forma de aumentar a segurança.

No caso da McLaren, as pequenas mudanças que as equipes estão fazendo em seus carros, principalmente no chassi, vão muito além de uma simples alteração. A equipe teve que gastar de uma só vez todas as alterações (chamadas fichas) que o modelo MCL35M teria direito durante o ano para deixar o chassi o mais próximo possível do que seria um projeto novo para receber o motor Mercedes.

Nas duas últimas temporadas a McLaren correu com as "unidades de potência" - como são chamados os atuais motores da F1 - da Renault, e a partir deste ano volta para os Mercedes, agora na condição de cliente. De 94 a 2014 a equipe inglesa formou uma das parcerias mais longevas da história da F1, que rendeu os títulos de pilotos de 98, 99 e 2008, e o de Construtores em 2008. Foram 351 GPs com 78 vitórias e 76 pole positions. O casamento entrou em crise depois que a Mercedes passou a competir também como equipe própria.

Esta vez a McLaren não terá as regalias que tinha antes, mas a equipe está otimista pela evolução que vem tendo desde o pesadelo que viveu no fracasso com a Honda entre 2015 e 2017, e conta agora com Daniel Ricciardo que



McLaren foi a primeira equipe a apresentar carro de 2021

deixou a Renault para ocupar a vaga que era de Carlos Sainz, que foi para a Ferrari. Ao lado de Lando Norris, a McLaren tem uma dupla de pilotos sorridentes e divertidos, mas sérios no que fazem quando estão na pista.

Mas esse otimismo tem moderação porque há os dois lados da moeda nesta troca de motor. O bom é que a McLaren vai ser empurrada pelo melhor motor da atualidade na F1. O ruim é que além de ter que pagar pelos motores, o risco de algo dar errado quando um chassi não é concebido especificamente para receber determinado motor, aumenta as chances de a McLaren não conseguir manter a curva de ascensão que vem tendo nos últimos dois anos. Em 2020 ela terminou o Mundial de Construtores na 3ª colocação.

Soma-se a isso o fato de, por regulamento, a equipe não poder trazer nenhum pacote de atualização do modelo MCL35M por já ter sido permitido pela Federação Internacional de Automobilismo usar todas as mudanças que teria direito ao longo da temporada para adequar o chassi ao novo motor, se algo der errado já no começo, será com esse carro que Ricciardo e Norris terão que lidar nos 23 GPs previstos para o campeonato que começa dia 28 de março, no Bahrein. E se não tudo isso não bastasse, a pré-temporada deste ano será mais curta, com apenas três dias de testes, lá mesmo, no Bahrein, de 12 a 14 de março.

É por isso que na última segunda-feira (15), na apresentação do MCL35M, havia um mix de otimismo e de moderação sobre as expectativas da McLaren para esta temporada.



por Dwlyan Santos

O FENÔMENO RAFFAEL CHESS

Por esses dias, aconteceu o fortíssimo torneio de xadrez online Chess Tour Opera Euro Rapid, envolvendo alguns dos melhores jogadores do mundo, dentre eles o atual campeão mundial, o norueguês Magnus Carlsen. As partidas foram disputadas em um formato mais dinâmico, jogadas on-line e duravam cerca de meia hora ou menos, ao contrário do formato clássico, onde podem se estender por horas a fio, muitas vezes tornando-se maçantes para o grande público.

Houve muitas transmissões on-line desse torneio, inclusive aqui no Brasil, para deleite dos entusiastas desse "esporte". Pode então observar um fenômeno curioso, ocorrido em outras transmissões também: o youtuber Rafael Chess, jogador razoável de xadrez, mas não profissional, conseguiu reunir em suas transmissões cerca de dez mil pessoas on-line em alguns momentos contra menos de duas mil pessoas em outras transmissões feitas por Grandes Mestres, Mestres Internacionais e outros jogadores bem fortes aqui do Brasil.

Na verdade, conseguiu mais gente assistindo do que a soma de todos eles. Frise-se que essas outras transmissões são bem feitas e têm excelente nível de comentários, profundidade nas análises, dicas de estudo, etc. Mas o que acontece então? Nesse sentido, há várias teorias, vou supor algumas: o Rafael Chess tem carisma, tem um canal ágil, analisa as partidas em um nível acessível ao público iniciante e também faz comentários mais profundos, a despeito de não ter a profundidade encontrada em outros canais.

Ele conversa com o público, canta, faz piadas engraçadas ou sem graça, é risonho, simpático, às vezes pa-



CXSSP

Grande Mestre de xadrez Yuri Averbakh

lhaço, às vezes mais sério, não tem vergonha de parecer ridículo, pinta o cabelo, ri das bobagens que fala e também dos lances ruins que às vezes sugere.

Principalmente, desmistifica esse ar de seriedade, de genialidade e de "inalcançabilidade" que às vezes os jogadores de xadrez tentam passar, esse ar superior, porque sabem movimentar melhor umas "pechinhas" de madeira (hoje há de plástico e outros materiais também).

A pandemia ajudou a popularizar o xadrez on-line, também a série "o gambito da rainha". O Rafael soube aproveitar bem esse momento e ir ao encontro do que as pessoas querem: diversão e leveza, não um jogo maçante jogado por velhos e sisudos que se acham.

Obviamente, há os que o criticam, mas os números não mentem. Talvez isso nos ensine que talvez seja o momento de dar uma outra leveza ou forma de jogar a esse jogo que tanto nos encanta.

Texto adaptado do MF Ivan Nogueira.

CONHEÇA NOSSO PROJETO:



Compra, Administração e Venda de Imóveis

Cecília 3531-4755 | 98868-3217
DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS
www.ceciliacorretoadeimoveis.com.br
atendimento@ceciliacorretoadeimoveis.com.br
Rua Pinto Ribeiro, 819 - Centro - São Sebastião do Paraíso-MG

SEGUNDA À SEXTA DAS 08:00 AS 18:00 e SÁBADO DAS 09:00 A 12:00

CECÍLIA DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS REALIZE SEU SONHO COM A TRANQUILIDADE QUE VOCÊ MERECE.

RELAÇÃO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO
www.ceciliacorretoadeimoveis.com.br
98868-3217 WHATSAPP

RELAÇÃO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO
Site: www.ceciliacorretoadeimoveis.com.br

APARTAMENTOS:

CENTRO:
Edifício Credireal: Apartamentos de 02 dormitórios com armários embutido, sem garagem com aluguel a partir de R\$ 500,00 fora condomínio. Ref.: 1414852

Edifício Dr. José Spósito, na Rua Dos Antunes, Perto da Rádio da Família, de 02 dormitórios com armários, cozinha com armários e duas vagas de garagem. Ref.: 1457906

CASAS:

RUA FLORIANO PEIXOTO- JARDIM COOLAPA:
Imóvel diferenciado em ótima localização, contendo 03 dormitórios sendo 01 suite com 02 closed, banheira de hidro, banheiro social, sala, sala de estar, sala de jantar com armário, fogão cooktop, cifa, área gourmet grande com armários, churrasqueira, piscina aquecida com controle de temperatura, quintal amplo, ducha, garagem coberta para 02 carros. Edícula, despejo. Imóvel possui vídeo porteiro, segurança monitorada, cerca elétrica, portão eletrônico, ar condicionado, aquecedor solar. Aluguel: R\$ 2.900,00 (aceita proposta) Ref. 1470529

AVENIDA MONSENHOR MANCINI: COM COMERCIO E RESIDENCIA:
Ótima localização EM FRENTE A Escola Clovis Salgado de 03 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro social, nos fundos outra cozinha e mais um comodo e vaga de garagem carro pequeno. Aluguel: R\$ 1.100,00 - Ref. 1469253

RUA DR. JOAO PEDRO - VILA SANTA MARIA: Imóvel para Locação, 3 dormitórios, 1 suite, sala, cozinha, área de serviço, garagem. Imóvel estará disponível a partir do dia 21 de janeiro. Valor do Aluguel: R\$ 900,00 - Ref. 1437900

AVENIDA DR. DELFIM MOREIRA- PERTO DA ANTIGA CILJAMAR:
Com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem para 01 carro, quintal pequeno com despensa área de tanque e banheiro. Valor do Aluguel: R\$ 750,00 - Ref.: 1460449

RELAÇÃO DE IMOVEIS A VENDA

RUA PAULO ALCANTARA- VILA SANTA MARIA: Imóvel para Venda, 3 dormitórios, 2 banheiros, 03 pimentos, com sacada, cozinha, sala de tv e ponto comercial. Valor: R\$ 300.000,00 - Ref. 1433906

PARQUE BELVEDERE:
Casa com 02 quartos sendo 01 suite com armário embutido, painel de tv, cabeceira de cama e 02 criados mudos, sala, copa-cozinha em estilo americana com móveis planejados, wc social, área de tanque, banheiro com torneiras quente e frio para colocar aquecimento solar, cerca elétrica, portão eletrônico, portão social com chaves tetra, alarme. Sobre terreno parta lazer e garagem. Valor: R\$ 300.000,00 - Ref.: 1460072

JARDIM COOLAPA:
Excelente imóvel sendo 04 dormitórios sendo 02 suites todos com armários embutidos, sala-, copa -cozinha com armários planejados, 01 lavabo na garagem, jardim de inverno, área com churrasqueira, portão eletrônico, dormitórios com sacada, lavanderia com armários, vaga para 05 carros. Valor: R\$ 750.000,00 - Ref.: 1470501

JARDIM ITAMARATI:
Casa com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal. Valor: R\$ 115.000,00. Ref.: 1440533

REJANE IMÓVEIS
Tornando seu sonho realidade!
(35) 3531-7988
Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro
São Sebastião do Paraíso - MG
www.rejaneimoveis.com.br

CASAS

Bairro: Rosentina Figueiredo - Código: 268N - Valor R\$ 280.000,00
03 dormitórios sendo 01 suite com armários, sala, copa, cozinha com armários planejados, banheiro social, área de serviço, lavabo, quintal pequeno. Garagem coberta para 03 carros. Terreno: 175,15m² / Área construída: 114,57m²

Bairro: Portal dos Ipês - Código: 116N - Valor R\$ 300.000,00
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 carros cobertos. Terreno: 312,00m² / Área construída: 138,55m²

Bairro: Parque Belvedere - Código: 125N - Valor R\$ 140.000,00
02 dormitórios, sala, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 carros. Terreno: 160,00 m²

Bairro: Vila Santa Maria - Código: 402N - Valor R\$ 250.000,00
03 dormitórios, 02 banheiros, 02 salas, cozinha ampla, lavanderia coberta com churrasqueira, garagem coberta para 02 carros.

Bairro: Vila Alza - Código: 318N - Valor R\$ 230.000,00
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa e cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem coberta para 02 carros.

Bairro: Jardim Europa - Código: 420N - Valor R\$ 500.000,00
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, área de lazer com churrasqueira, garagem para 01 carro coberto e 02 descobertos. Terreno: 360,00 m² / Área construída: 140,00m²

Bairro: Residencial Morumbi - Código: 229N - Valor R\$ 125.000,00
03 dormitórios, sala, copa cozinha, banheiro social, área de serviço. Garagem para 04 carros descobertos. Terreno: 254,00 m² / Área construída: 98,00m²

APARTAMENTO

Bairro: Centro - Código: 371N - Valor R\$ 325.000,00
03 dormitórios sendo 01 suite todos com armários, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 01 carro.

Bairro: Centro - Código: 414N - Valor R\$ 410.000,00
03 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla com sacada, cozinha com armários, área de serviço, lavanderia, garagem para 01 carro.

CHÁCARA

Bairro: Condomínio Cachoeira - Código: 60N - Valor R\$ 450.000,00
Casa toda avarandada com área de churrasco e banheiro, 03 dormitórios sendo 01 suite, banheiro social, sala, cozinha. Piscina, campo de futebol.

Bairro: Condomínio Cachoeira - Código: 64N - Valor R\$ 450.000,00
Casa principal com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, casa toda avarandada, área de churrasco. Casa de fundos com 02 dormitórios, banheiro social. Pomar, piscina. Terreno: 6.000m² / Área construída: 140,00m²

TERRENO

Bairro: Jardim Coolapa - Código: 296N - Valor R\$ 165.000,00
Lote medindo: 300m²

Bairro: Parque São Judas Tadeu - Código: 479N - Valor R\$ 58.000,00
Lote medindo: 190m²

Imóveis
CRECI 3507
MAIS SEGURANÇA NOS NEGÓCIOS
FONE: (35) 3531-8380
(35) 99105-1980 e (35) 99192-0005
PRAÇA JOAQUIM MARIO Nº 303
(AO LADO DO BOCÃO LANCHES)

CASAS

Itamarati R\$ 80.000,00.
02 dormitórios, sala, cozinha, 01 banheiro social e quintal grande.
Centro R\$ 120.000,00.
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e nos fundos: cozinha e 01 suite.
Cidade Nova R\$ 145.000,00.
02 dormitórios, sala, 01 cozinha interna e 01 externa, banheiro social, quintal grande e garagem.
California Garden R\$ 300.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suite, sala de estar, copa, cozinha, banheiro social, área de lavanderia e garagem para 02 veículos.
Jardim Europa R\$ 320.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suite com armários embutidos, sala, cozinha, 01 banheiro social, garagem para 02 veículos e 01 edícula com 01 dormitório, sala, cozinha, 01 banheiro e garagem descoberta.
Centro R\$ 370.000,00.
02 dormitórios com armários embutidos sendo 01 suite, sala de estar, cozinha, 01 banheiro social, área de lavanderia com armário embutido e garagem para 03 veículos.
Jardim América R\$ 370.000,00.
01 sobrado contendo 04 dormitórios sendo 01 suite, 02 banheiro social, 02 salas, cozinha, área de serviço e garagem para 02 veículos.
Jardim Europa R\$ 380.000,00.
02 dormitórios com armários embutido sendo 01 suite com closet, sala de estar, copa, cozinha, área de lavanderia, área de churrasco e garagem para 03 veículos cobertos.
Jardim Daniela R\$ 480.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suite, sala de estar, copa, cozinha, 01 banheiro social, área de lavanderia, área de churrasco e garagem para 02 veículos cobertos e 02 veículos descobertos.

TERRENOS

Jardim das Acácias R\$ 45.000,00.
Área de 230 m².
Jardim Coolapa R\$ 160.000,00 cada (02 terrenos).
Área de 300 m².

APARTAMENTOS

Jardim Europa R\$ 165.000,00.
02 dormitórios, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de lavanderia e garagem para 01 veículo.
Edifício Crédito Real no Centro R\$ 300.000,00.
03 dormitórios com armários embutidos sendo 01 suite, sala, cozinha, garagem para 01 veículo.
Edifício Tereza Mambrini R\$ 450.000,00.
03 dormitórios com armários embutidos sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, 01 banheiro social e garagem para 01 veículo. Apartamento excelente com acabamento de primeira.

VENDA DE CASAS, LOTES, CHÁCARAS, RANCHOS, SÍTIOS E FAZENDAS e confira as melhores oportunidades e-mail: odairadvance@hotmail.com

TENDÊNCIA

Tonin Supermercado investe em produtos gourmet com atendimento de qualidade

Atendimento personalizado, produtos especiais de marcas exclusivas e espaços planejados são algumas das características dos chamados "mercados gourmet". Esse tipo de estabelecimento vem ganhando cada vez mais força no segmento e impulsionando o surgimento de novos espaços que agradam um público sedento por novidades. Mas não é em qualquer lugar que o consumidor vai encontrar este diferencial que vem se tornando uma tendência cada vez mais desejada pelo público consumidor. Em São Sebastião do Paraíso, o Supermercado Tonin é pioneiro em oferecer conforto, qualidade, ótimos preços e agora já é possível adquirir produtos gourmet e com a possibilidade de fazer suas compras sem sair de casa.

As preferências do público estão em constante mudança e a rede Tonin de Supermercados está atenta e de olho nessas questões. Nos últimos meses, com a pandemia do coronavírus, muito tem sido discutido sobre quais serão os impactos da quarentena nos hábitos de consumo das pessoas.

Quando falamos na realidade dos supermercados, os produtos gourmet merecem atenção especial. Se esse tipo de produto já vinha em um crescente no setor, com o isolamento social e muitos restaurantes fechados, eles ganharam certa notoriedade nas cestas de compras de consumidores que buscavam por mais experiências gastronômicas em casa.

Com as ofertas certas e boas estratégias, o Tonin Supermercado tem conseguido inovar e ampliar as suas vendas ao incluir produtos gourmet no mix de produtos oferecidos aos seus consumidores. Assim, ficou mais fácil atingir os objetivos de negócio e, é claro, sair à frente da concorrência.

Isso acontece devido ao processo de "gourmetização" que nada mais é que uma transformação dos produtos, por meio do aumento de seu valor agregado.

Basicamente, essa tendência faz com que mercadorias "normais" ou básicas se tor-

nem ofertas diferenciadas e com maior apelo ao público. Com a proposta de que um produto gourmet é melhor e cria uma experiência única, eles têm grande apelo e despertam o desejo de compra.

Algumas opções se destacam como sucesso das prateleiras, então vale a pena conhecê-las para incluir no mix de produtos do seu supermercado. Para tornar a experiência ainda mais interessante, vale pensar na "gourmetização" do ponto de venda.

Pensar na organização da loja, com gôndolas mais baixas, por exemplo, facilitam o acesso dos clientes aos produtos e melhoram o momento de compra. Também é o caso de considerar questões de iluminação e de climatização, além, é claro, de um atendimento personalizado — ao oferecer indicações para vinhos e queijos, por exemplo.

Para Marcos César Cattani, gerente de Operações e Despesas do Tonin Supermercados ao aderir a este sistema de vendas de produtos personalizados, a loja já tinha conhecimento da importância de dois fatores importantes. O primeiro é o perfil exigente de seus consumidores e depois na qualidade dos produtos ofertados.

"Tivemos todo um cuidado especial e fomos criteriosos em olhar para este público e ofertar um produto final de qualidade que é uma das máximas da nossa empresa", observa.

Ele ressalta que com o tempo o setor gourmet foi ficando cada vez mais especializado com produtos especiais, receitas exclusivas. "Utilizamos ingredientes e marcas de ponta porque sabemos exatamente o que os nossos clientes querem, por isso temos muitas variedades, mix de produtos para o dia a dia ou ocasiões especiais", comenta.

Desde a padaria ao açougue, para uma encomenda especial ou para chegar e levar Cattani diz que o Supermercado Tonin está preparado para o melhor atendimento aos consumidores.

O cliente que procura desde uma tábua de frios, tempe-



FOTOS: Tiel

ros, pães especiais, variedades de carnes bovinas, suínas e outros tipos com cortes especiais, sabe que no Tonin Supermercado ele vai encontrar. "São produtos de procedência, com rastreabilidade, onde é possível sabermos o local onde o animal nasceu, cresceu e por onde passou até chegar aqui", descreve o gerente.

A Loja Tonin conta com uma produção própria no setor de açougue com diversos produtos para facilidade no dia a dia como quibe bovino, de frango e de soja, hambúrgueres, espetinhos, linguças de diversos sabores, pratos especiais entre outros diversos produtos.

Em tempos de pandemia da Covid-19, o cliente Tonin tem uma loja segura onde são adotadas as mais diversas medidas de higiene entre seus colaboradores e também em relação aos produtos, para uma compra segura. Outra medida adotada é o serviço "Pedi, Chegou" que visa evitar aglomerações. As compras podem ser feitas através do WhatsApp (35) 99723-6852, com entrega gratuita para pedidos acima de R\$50,00.

A resposta a oferta deste tipo de serviço de acordo com Marcos Cattani tem surpreendido. "Os clientes têm gostado

muito e sem falsa modéstia, a nota obtida para este fator de 0 a 10 é 11, tamanha a satisfação e os resultados obtidos", descreve.

"Temos pessoas preparadas para fazer o selecionamento dos produtos com capricho e com carinho e encaminhados para as casas dos nossos clientes com toda a segurança", completa.

Oferecer produtos com características gourmet também é uma maneira de acompanhar as tendências e de trazer algo novo para o público. Inclusive, é uma solução para se destacar da concorrência, já que as ofertas envolvem qualidades únicas que você só encontra nas lojas Tonin.



SERVIÇO:

O ATENDIMENTO GOURMET VOCÊ ENCONTRA NA LOJA 01
Rua Pimenta de Pádua, 1571 - Whatsapp - (35) 99723-6852
Entrega gratuita para pedidos acima de R\$ 50,00
Não é válido para zona rural e outras cidades



Paraíso chega a 95 óbitos por Covid-19

São Sebastião do Paraíso alcançou nesta sexta-feira, 19, a marca de 95 mortes ocasionadas por Covid-19, desde o início da pandemia. O número foi divulgado pela Prefeitura através de Boletim Epidemiológico que aponta terem sido registradas mais 44 novas notificações e confirmados mais 20 casos da doença na cidade. O índice de ocupação hospitalar voltou a se reduzir e está em torno de 20% na Enfermaria e também na UTI.

Conforme o balanço apresentado com a soma dos novos casos Paraíso agora totaliza 9.139 notificações e também 2.732 casos confirmados. O resumo aponta para a existência de cinco confirmados em internação hospitalar e 11 confirmados que estão em isolamento domiciliar. Há outros 161 casos suspeitos que estão isolados em suas residências monitorados por equi-

pes da Vigilância. Detalhe que vinha chamando a atenção nos três primeiros dias da semana foi a ausência de óbitos. No entanto, na quinta e sexta-feira os casos de mortes voltaram a aparecer nas estatísticas elevando estes indicadores.

Com o novo registro Paraíso passa a contabilizar 95 pessoas que faleceram vítimas de complicações da doença, um número que vem chamando a atenção para a letalidade do coronavírus e também na comparação da quantidade de ocorrências em cidades de igual porte.

Segundo levantamento realizado até o dia 17 deste mês, faleceram 47 mulheres e 48 homens, não sendo incluído os dois últimos casos. No momento não existe mais nenhuma morte em investigação.

Entre as pessoas que contraíram a Covid-19 e se recu-

peraram a soma chega a 2.621. Os casos que foram descartados totalizam 1.438 e os recuperados descartados 1.388. Já os óbitos registrados como suspeitos, mas que não se confirmaram e foram descartados chega a 50 notificações.

Por outro lado, nas duas últimas semanas a taxa de ocupação hospitalar na Santa Casa de Misericórdia de Paraíso tem sido mais tranquilizadora. No boletim divulgado aponta que há apenas 13 pessoas sendo atendida na repartição.

A Enfermaria tem 21,27% de ocupação com utilização de 10 dos 47 leitos disponíveis. Já na UTI Covid são apenas 15% de uso, com três dos 20 leitos usados. Entre os pacientes 12 são paraenses e apenas um instalado na Enfermaria é oriundo de outra cidade.



Sistema Mackenzie de Ensino



SOMOS A EVOLUÇÃO

Matrículas Abertas 2021

Ensino Fundamental I (1º ao 5º ano)

Av. Wenceslau Braz, 1018, Lagoinha

(35) 99750-0721
colegioteslamackenzieparaíso

