

## APC comemora 36 anos, empossa nova diretoria e entrega Medalha Olavo Borges













Em sessão solene na noite de quarta-feira (21/9) em sua sede, foram comemorados os 36 anos de fundação da Academia Paraisense de Cultura (APC). Houve posse da diretoria para o biênio (2022/ 2024).

A diretoria é integrada pelos acadêmicos Rômulo Aguiar Generoso (presidente), acadêmica Dalila Mirhib Cru-vinel (vice-presidente), acadêmicas Marília de Souza Neves (secretária) e Francisca Borges da Cunha Zanin (tesoureira). O acadêmico André Luiz Mirhib Cruvinel recebeu a Comenda "Dr. Olavo Borges"

Tendo como mestre de cerimônia a acadêmica Pascoalina Coelho Souza, o sodalício foi aberto com a execução do Hino à Academia, conduzido ao piano pela acadêmica Mirian Mantovani Lauria.

O hino tem letra da acadê-



mica Eliana Mumic Ferreira, música do maestro Calimério Augusto Soares. A acadêmica Maria Rita Preto Miranda leu mensagem exordial de sua autoria. A acadêmica Leila Yunes fez um resumo de seu mandato como presidente e

co Rômulo Aguiar Generoso no cargo. Ele fez agradecimentos, nomeou membros da diretoria e procedeu eloquente discurso.

Houve apresentação artística dos acadêmicos André Cruvinel e Nelson Duarte e do Coral Lucas Bertucca Filho.

### Overture...

Quando um aniversário se torna o eco do tempo, ouvido vozes esquecidas, pelos caminhos coloridos de amoráveis lembranças. É uma ressonância da saudade!

Uma delas é a fundação da Academia Paraisense de Cultura em homenagem póstuma à Sra. Benedita Borges, minha saudosa mãe, cuja memória trago na alma

e no coração.

Teatro Municipal "Sebastião Furlam" lotado. Acadêmicos perfilados frente a um público curioso para conhecer a nova enti-dade cultural de nossa São Sebastião do

Graças aos Irmãos de Alma, todos importantíssimos, a Academia Paraisense de Cultural logo alcançou notoriedade, pelas

gestões profícuas que nos sucederam. Os acadêmicos se tornaram estrelas... umas brilhando na terra, outras brilhando no céu, porque as artes são luzes refleti-das nas palavras. A Literatura, a Escultura, as Artes Plás-

ticas, são palavra coaguladas. A Música é a palavra em harmonia. O Teatro e a Dansão nalavras em movimento, in vida. A pintura é a palavra colorida, a gratidão é a palavra de Deus! Obrigado Se-

Dr. Olavo Borges

# AUDIÊNCIA

Orçamento Municipal 2023

Participe para debater as prioridades e demandas das secretarias municipais.

### 19/09 | 17 horas

Secretaria de Educação

### 26/09 | 18 horas

Secretarias de Desenvolvimento Agropecuário, Meio Ambiente e de Esporte, Lazer e Cultura

### 03/10 | 18 horas

Secretarias de Planejamento e Gestão, Desenvolvimento Econômico e de **Desenvolvimento Social** 

### 10/10 | 18 horas

Secretarias de Ciência e Tecnologia e de Comunicação Social

### 17/10 | 17 horas

Secretaria de Saúde

### 31/10 | 17 horas

Secretarias de Obras e Serviços Públicos e de Segurança Pública, Trânsito, Transporte e



### procedeu a posse do acadêmi-Palavras da acadêmica **Edyna Maldi Borges**

Trinta e seis anos que nossa Academia Paraisense de Cultura se faz presente em nossa querida Paraíso. Noite memorável. Comenda Dr. Olavo Borges entregue ao meu querido Irmão de Alma André Cruvinel. Merecidamente pois sua fortaleza está dentro do seu coração. Parabéns. Receba meu abraço. Gratidão pelo emocionante poema O Jar-

Meu Irmão de Alma e confrade Dr. Romulo. Sua posse como novo presidente da APC foi um marco para todos nós. Que seja um ponto de partida de grandes descobertas e fantásticas realizações. O Estandarte do Rei não pode parar. Deus o abençoe.

Maria Rita. Linda e emocionante Mensagem Exordial. Olavo sempre marcando presença. Gratidão.

Querida Leila e toda sua diretoria. Obrigada por tudo que fizeram pela nossa APC. Seus trabalhos e realizações ficarão para sempre registrados em nossos corações. Grati- nhor!



## **COLUNA MG**

Rede de Notícias do Sindijori MG www.sindijorimg.com.br

35% DOS VEÍCULOS NÃO PAGARAM O IPVA
Mais de 141 mil veículos emplacados em Uberlândia, o
que corresponde a 35% da frota tributável, não tiveram o
Imposto sobre a Propriedade de Veículos Automotores (IPVA)
pago neste ano. Segundo dados da Secretaria de Estado da
Fazenda (SEF/MG), a cidade tem uma frota de 396.077
veículos. Os contribuintes que possuem débitos com o
Estado podem parcelar o valor em até 12 vezes para
regularizar a situação do automóvel. Em Uberlândia, segundo
o SEF-MG até 31 de agosto, foram recolbidos R\$ 264.4 o SEF-MG, até 31 de agosto, foram recolhidos R\$ 264,4 milhões com o imposto. O quantitativo corresponde a 79,4% do total esperado da arrecadação, que é de R\$ 332,7 milhões. (Diário de Uberlândia)

### PREFEITURA RETOMA JOGOS ESTUDANTIS

A Superintendência de Esportes retoma a realização dos Jogos Estudantis de Pouso Álegre (JEPA), após seis anos sem disputas. A 46º edição teve início e ao todo, cerca de 400 atletas das redes estadual, municipal e particular vão competir até o mês de novembro. "Além de contribuir para a qualidade de vida das crianças e jovens da nossa cidade, o JEPA ajuda a promover a inclusão social. Vamos ter jogos toda segunda, quarta e sexta, além de algumas quintas-feiras. As partidas serão dividas entre a Praça Ceu, Quadra do Yara, Colégio São José e a Univás", explica o Superintendente de Esportes, Rooney Ferreira e Souza. (Jornal Diário Regional Prayso Algra) – Pouso Alegre)

### TREMOR DE TERRA É SENTIDO EM POÇOS

TREMOR DE TERRA E SENTIDO EM POÇOS

Um tremor de terra ocorrido no começo da manhã desta quarta-feira, 21, em Divinolândia (SP), foi sentido em alguns pontos de Poços de Caldas. As duas cidades ficam a cerca de 32 quilômetros de distância. Segundo o Observatório Sismológico da Universidade de Brasília (UnB), o registrou ocorreu às 5h50, pelo horário de Brasília, e teve magnitude de 2,6 graus na Escala Ritcher. A escala se inicia no grau zero e é infinita (teoricamente), no entanto, nunca foi registrado um terremoto igual ou superior a 10 graus. O tremor de terra foi detectado por sete estacões sismológicas e foi de baixa foi detectado por sete estações sismológicas e foi de baixa intensidade. (Jornal da Cidade - Poços de Caldas)

### PREFEITURA REFORMULA PROGRAMA

PREFEITURA REFORMULA PROGRAMA
Véspera do dia de Santa Efigênia, considerada padroeira
da Casa Própria, durante coletiva, na Casa de Cultura Negra,
a Prefeitura Municipal de Ouro Preto apresentou o programa
"Um Teto é Tudo". O projeto é uma política habitacional que
busca dar início à transição daquelas famílias que estão em
área de risco para construir sua casa e sua vida em terra area de risco para construir sua casa e sua vida em terra firme. De acordo com o superintendente de habitação de Ouro Preto, Pedro Moreira, o programa "Um Teto é Tudo" foi reformulado e agora passa a unificar todo o trabalho técnico social. (O Liberal – Ouro Preto)

### EDUCAÇÃO PARTICIPA DE PRÊMIO

A de Varginha adquiriu, neste ano, um sistema de ensino para apoiar e subsidiar o trabalho pedagógico nas escolas, com o propósito de dar maior assistência e qualidade a todos os docentes e estudantes neste momento tão delicado pós pandemia. O sistema contratado foi da Editora Opet de Curitiba (PR). Os estudantes receberam durante todo este ano apostilas, livros de literatura e materiais didáticos lúdicos que beneficiaram o processo de ensino-aprendizagem. Foram realizadas diversas formações com os professores e gestores da rede de ensino de Varginha. (Gazeta de Varginha – Varginha)

**FESTIVAL GASTRONÔMICO EM CAETÉ**O Butecando é um festival gastronômico proposto e organizado pela Prefeitura de Caeté, através da Fundação organizado pela Prefericina de Caete, através da Furiacida Casa de Cultura e Secretaria de Turismo, Cultura e Patrimônio. Etapa presencial começou ontem e continua hoje, 23, na praça de Brandão. Participam do Butecando 2022 estabelecimentos comerciais (bares, botecos, restaurantes, buffets, deliveries e afins) legalmente constituídos e com endereco na sede ou nos distritos. Para efeito deste concurso. entende-se como tiragosto/petisco a culinária de produtos de preparo e consumo rápido e prático, servido em porções e/ou que seja possível consumir sem o auxílio de talheres. Será vedada a participação de produtos compreendidos como refeições e guisados. (Jornal Opinião – Caeté)

VEREADORES DEBATEM "COLAR DE GIRASSOL"

A Câmara de São Sebastião do Paraiso começou a analisar nesta semana o Projeto de lei nº 5.338. A iniciativa prevê a instituição no âmbito municipal do uso do 'Colar de Girassol' como instrumento auxiliar de orientação para instituição conservador de ficilisação para identificar pessoas com deficiência não visível. A proposta apresentada pelo vereador Pedro Sérgio Delfante gerou debate entre os pares e será avaliada durante tramitação das comissões pertinentes. Segundo o autor o objetivo garantir o atendimento prioritário, no momento da abordagem para deficiências que não são visíveis. (Jornal do Sudoeste — São Sehastião do Paraíso) São Sebastião do Paraíso)





A senhora Maria das MERCÊS COELHO SOUZA celebra 86 anos no dia 28 de setembro



Especiais cumprimentos ao amigo MARCO AURÉ-LIO DOS REIS SILLOS, aniversariante neste domin-

c cacqua sport c



PATRÍCIA ALVES BARBOSA FERREIRA recebe cumprimentos neste sábado, dia 24. Na foto ao lado do esposo Clélio Ferreira (Tiel)

### ANIVERSARIANTES

Sábado dia 24, Claudio Santana da Mata (Maguila), exvereador. Professor Ludovico Ferreira Júlio, Olavo de Oliveira Jr., Wellington Antonio Oliveira, Edson Borges (Tatú), Oberlaender Marinzeck (Belando), Cecília Amaral, Flávio Souza. Em Ribeirão Preto o advogado Marcio da Silveira, ex-vereador e ex- vice-prefeito de Paraíso.

Domingo dia 25 Edna Dutra Gonçalves (Itallian Buffet), Fabíola Vilela Diogo, Diego Evangelista, Gonçalo Martins, a médica veterinária Carla Melles, Olavo de Oliveira.

**Dia 26** Vinicius Henrique Corsi, Vitória de Fátima Rodrigues, Rosa dos Reis Lemes, Josnei César (Kid Colorado), Guilherme Souza. Em Brasília, Giuliani Froes Melles, em Muzambinho jornalista Vagner Alves.

**Dia 27** Tarcia Milograna Zanetti, Selma Braga, fisiotera-peuta Juliana Barbosa, Ana Paula Pessoni, Selma Braga e Maria Luiza de Lima Cruz. Em Itanhaém, o paraisense

**Dia 28** Thais Helena Tubaldini, Dr. Antônio Westin, Ana Amélia Teófilo Mosquetti, Gina Souza, Danila Duarte Grilo, Dra. Sônia Azevedo. Em Itaú de Minas José Anselmo

Dia 29 Juscelino Gonçalves.

**Dia 30** Professor José Maria Malaguti, Natanael Marques, Gabriel Marques Suzano, Rodrigo Cezar, Rodrigo Favaretto, Afonso Xavier.



turismo WhatsZADA: (35) 99277-3646





## DALILA M. CRUVINEL



Khalil Gibran dizia que todo o trabalho é vazio a não ser que haja amor. Certamente o amor abunda na vida de Dalila Mirhib Cruvinel. As 90 primaveras completadas hoje se somam às inúmeras realizações da mãe, avó, bisavó, amiga e poeta. A poesia, companheira inseparável, a levou para lugares e corações diver-sos. Após os 80 anos Dalila desbrava novos mares, intensifica a publicação de seus livros, ingressa na Academia Paraisense de Cultura, no Lions Club e na Academia Feminina Sul-Mineira de Letras, tornando-se também sua primeira presidente. Participa de di-versas feiras e eventos literários, conta histórias e certamente marca a história de muitos. Recebendo com enorme gratidão e nenhum deslumbre as várias e merecidas homenagens, torna-se nome de biblioteca. Espiritualizada, sábia, coração imenso, generoso e altruísta, Dalila celebra a vida como o presente que ela verdadeiramente o é. Palmas, muitas palmas para a exemplar poeta!

### Dalila, quando a literatura entra na sua história?

A verdade é que, há muitos anos, na sala de aula em meus tempos de ginasial no Colégio Paula Frassinetti, acontecimentos expressivos brotavam sob a inspiração de nosso professor de Língua Portuguesa e Literatura, Francisco de Alencar Assis. Mestre de poucas palavras e fina erudição, desfilava escritores, filósofos, dramaturgos, poetas, trovadores, toda uma gama de notáveis, desafiantes às geracões futuras. Por outro lado meu pai, Mathias Mirhib, imigrante libanês, cultor da literatura árabe-persa, e Fábio, o irmão poeta das letras clássicas, foram sementes vigorosas para a paixão por escritores e arte poética. A literatura e a palavra literária são clarões na expressão do pensamento universal, recriando realidades, guardando memórias atemporais, o ponto de partida à busca e ao encontro, extraindo do avesso do homem, profundos enredos escondidos.

Uma vida de muito trabalho e dedicação à família com a literatura e o amor à poesia sempre presentes. Como surgiu a vontade de deixar seus versos registrados em li-

No delicado e incerto ofício da poesia, o livro solo sempre foi um sonho distante. do qual nunca abri mão. Guardei or um longo tempo, trancado em gavetas, longe de olhares curiosos, tudo o que escrevia, esperançando, sim, na intenção de registrá-los. Em 1997 chega "Cantiga para as Rosas", abrindo um novo cenário às minhas expectativas. "Mediterrâneo" em 2003. "Marés" em 2015, "Versos Quebrados" em 2019. Em parceria "Paralelas" e "Ciranda" em 2017 e 2018. Em 2021 "Clave do Tempo" e como memorialista "Efemérides Paraisenses - São Sebastião do Paraíso 200 anos", também em parceria com mais cinco escritores. Voltando à poesia, é o momento em que verdadeiramente esquecemos o tempo que nos envelhece e os intervalos que nos amedrontam. A poesia nos resgata e nos redime, empresta-nos um olhar diferente sobre o cotidiano que tem a pretensão de

nos matar. Nasci poeta ou me fiz poeta? Até hoje não encontrei uma resposta plausível ou a encontrei no presente que chegou-me em 2019, a Biblioteca Infantil Poetisa Dalila M. Cruvinel. Coisas do universo,

Após a participação em diversas antologias e a publicação de seus livros de poesia, brevemente virá à lume um trabalho muito interessante em que fábulas clássicas são recontadas sob sua ótica. Como surgiu essa ideia?

Existe um momento na vida que é possível realizar nosso sonho. Assim acontece com meu sonho da adolescência, de reescrever as fábulas e contos. Esopo; Logman, o Sábio; La Fontaine; Monteiro Lobato, Câmara Cascudo... "Fábulas – histórias que guardei para você" é o título do novo livro, gênero literário infanto-juvenil. Minha mãe preta teve muito a ver com esse sonho. Dela adveio a contação de histórias que deram sabor e colorido ao meu mundo do faz de conta. Agora adaptadas como herança às novas e futuras gerações, para que não se perca a magia e o encanto da inocência e da sensibilidade. O livro é graciosamente ilustrado por Iris Pirajá, o que lhe dá um sabor diferenciado. Um registro ao meu bisneto, Matteo Sawanaka Cruvinel Saconeli.

obra "Efemérides Paraisenses" em comemoracão ao bicentenário de nossa cidade. E o que São Sebastião do Paraíso representa em sua vida?

Toda obra literária merece e deve ser aplaudida. Tudo à nossa volta é permanentemente marcado pelo efêmero e atravessa tempos no registro de um livro, tornando-se substância da imortalidade. Se a língua é nosso objeto, o livro é nossa medida. Natural de Cássia, foi em 1938 que chegamos a São Sebastião do Paraíso e aqui cravamos profundas e fortes raízes. A cidade ainda crescia em ritmo lento e sossegado. Aqui estudamos meus irmãos e eu, me formei professora, lecionei, constituí família e eduquei

meus filhos como cidadãos. Muito me orgulha ser parte do magnífico processo na construção para o progresso da querida Paraíso. Aceitando seu convite, Reynaldo, para participar com outros escritores em uma obra de vulto histórico como "Efemérides Paraisenses", faço da minha participação um marco, uma realização e envolvimento em um grande identificador cultural para o município e país, tomando parte nessa história colossal, desbravada em anos e séculos. Muitas vezes como espectadora presente acompanhando a evolução e o progresso, no trabalho árduo, honesto e constante de inúmeras famílias que aqui aportaram fincando raízes profundas. Muitos outros vieram e se foram deixando marcas do labor e dinamismo em cada pedaço do chão onde pisamos. Por tudo isso, o "Efemérides Paraisenses" traz o gosto da imortalidade. Sua luz, diferente da luz de velas, é fundida a verdadeira luz, massa do universo de energia e estrelas, e não se apaga nun-

Ingressar na Academia Paraisense de Cultura e no Lions Club, vivenciar novas experiências pós 80 anos. Se reinventar é importante?

Reinventar sempre, a cada vez mais. Os imprevistos e novas situações se revezam no cotidiano. Situações de saúde, perdas dolorosas, readaptacões a novos modelos. Descruzamos os braços e partimos em busca de ganhos para superar as perdas. Em 2017 assumi a cadeira nº 10 na Academia Paraisense de Cultura. Participo ativa na comissão de Literatura, no Coral Maestro Lucas Bertucca Filho e no Projeto Conhecendo a APC como contadora de histórias. Também faço parte do grupo Sarau Literário com amigos

literatos. O Lions Club chega como um presente na convivência gratificante com pessoas queridas na disposição de servir. Voluntária na ACCa, Associação de Combate ao Câncer, desde a sua fundação em 2000 pelo enorme idealis-mo da Rosângela Elias. De minha parte sempre estarei em dívida com Ele, de quem recebemos coisas maravilhosas, inclusive a convivência com seres humanos incríveis. As palavras: gratidão e esperança. Da passagem por cá quero só a certeza que tive tudo o que pude e perdi apenas o que nunca foi meu. Estar viva é sensacional

Como foi receber o convite para se tornar a primeira presidente da Afesmiİ – Academia Feminina Sul Mineira de Letras. Quais as atribuições da instituição e como tem sido essa experiência?

Em 2020 sou surpreendida

com o convite para fazer parte de uma associação cultural literária a ser fundada. Afesmil, oficializada no dia 24 de maio de 2021. Mais surpreendida ainda pelo convite se estender à presidência da mesma. Aceito o desafio como nova experiência e aprendizado. A Afesmil conta em seu quadro de 40 acadêmicas e respectivas patronas, mulheres intelectuais empenhadas e voltadas à literatura feminina, em prosa e verso. É um espaço onde se desenvolve a nossa cultura, sendo seu papel cuidar para que nosso patrimônio cultural se mantenha vivo, presente em seu acervo, nas bibliotecas públicas e comunitárias, escolas e universidades. Somos premiadas com o florescimento da instituição, conectando as letras da Afesmil com o continente e com o mundo, "Estação Poesia", nossa primeira antologia poética, está a caminho, reunindo o trabalho de todas as acadêmicas.

A espiritualidade sempre esteve muito presente em sua caminhada. O que ela representa?

Todas as experiências sagradas servem a nos transformar. A espiritualidade representa fonte pura de águas cristalinas no despertar consciente. lógico e racional. Meu pai, cristão maronita, tinha um livro interessante de um padre jesuíta que tentava unir suas crenças à ciência. Foi esse filósofo e paleontólogo que despertou-me ao primeiro contato com a espiritualidade. Seu nome: Teilhard de Chardin. O que ele me trouxe? "A espiritualidade é apenas uma e é para os que estão despertos. É encontrar Deus em nosso interior durante a vida. Não somos seres humanos passando por uma experiência espiritual. Somos seres espirituais ssando por uma experiência

O que as primaveras traqual a maior lição que aprendeu nesta jornada?

Cada estação da vida tem sua experiência e o seu encanto. Assim as primaveras chegam, estação da alma onde tudo exige renovação. Quem tem o privilégio de viver muito tempo, sabe que o tempo é um mestre caprichoso. Sempre é hora de plantar sentimentos capazes de nos tirar do estado lamentável em que nos colocamos ao aceitar o inverno, acompanhando com os passos firmes, cada momento de celebração. Progredindo no aprender, curando velhas feridas, renovando-se a cada estação, na liberdade que nos é presenteada pela magia da

Generosidade, altruísmo e leveza, são caracte-

rísticas marcantes de sua personalidade. Acha que as trazemos ou elas po-dem ser trabalhadas?

Tive o privilégio de nascer de pais generosos e altruístas, comprovando exemplos cristãos dignificantes de amor às pessoas sem distinção de credo ou raça. Seus exemplos mais que do que palavras, foram reforçados pelo livre arbítrio, presente que recebemos gratuitamente, possibilitandonos as escolhas. Caímos e levantamos com novas oportunidades para prosseguir. As-sim podemos ignorar ou trabalhar os traços da personali-

### Qual o segredo de chegar a esta idade tão ple-

Não há segredo, somente parcerias e cumplicidade com o tempo. Não podemos deixálo passar impunemente. O gosto pela vida precisa ter a presença obrigatória ao dia a dia, sentindo a felicidade de ser quem é, o que representa, atenta aos tempos verbais do corpo. Literalmente sem medo de ser feliz, olhando de fora para dentro, lembrando-se que, pedras, espinhos e folhas secas, são os melhores mestres, aqueles que fazem o treinamento da sinfonia humana e pessoal.

### Dalila, qual o sentido da vida?

O sentido da vida é questionado envolvendo definições religiosas, teológicas e opiniões de buscadores. Assim, não há uma vertente única. À luz da espiritualidade, o sentido da vida é a evolução dos seres humanos. "Somos na humanidade total, milhões e milhões de seres, viajando do instinto para a inteligência, da inteligência para a razão e da razão para a angelitude". (Emmanuel)





UM NOVO CONCEITO EM MUSCULAÇÃO

AV.MONSENHOR MANCINI N-668

(35) 35318437 O GELITEACADEMIA SSP















instagram.com/joelnabaladaoficial/

## **B-DAY Maisa Damaceno**

Maisa Damaceno, estudante de Odontologia, brindou seus 21 anos na data de seu aniversário 13 de setembro em Ribeirão Preto no restaurante Noipê, ao lado de seus pais, os comerciantes Adriano Damaceno e Maria José, e amigas da faculdade. Já em Paraíso em sua chácara no Condomínio Campo Alegre aconteceu a festa B-day Maisa Damaceno onde a aniversariante estava na companhia de sua describir a consciencia de Responsa de Paraíso. família e convidados, de Paraíso, Altinópolis e Ribeirão que compartilharam momentos de alegria num delicioso churrasco ao som das boas músicas de Jender Rezende.











Venha conhecer nosso showroom! (35)3531-8405 Rua Cel. José Francisco de Paula, 95 Pq. Indrustrial I















instagram.com/joelnabaladaoficial/

facebook.com/joelnabaladaoficial

## **B-day Leandro Cau**

Na véspera de feriado, Leandro Cau, empresário do Bar da Silene comemorou seu aniversário na Chácara Santa Catarina, ele que é aniversariante do dia 7 de setembro. Reuniu amigos e colegas numa noite de muita música. Bruno Diaz e Aléx no sertanejo, Banda Dona Zika tocando todos os estilos, Dj Rapha Henrique e Dj Petri Alcântara embalaram até altas horas. Destaque para o open food de qualidade, do Bar da Silene.





































## lassificadi





Atenção total a você -Creci PJ 3659 R. Dr. Placidino Brigagão, 1.019 São Sebastião do Paraíso-MG imobmaristela@outlook.com www.imobiliariamaristela.com.br

CAIXA AQUI

### FINANCIAMENTO - CONSÓRCIO - SEGURO AMPARO

Excelente oportunidade para adquirir sua casa própria! Agende já seu horário de visita. Maristela Imóveis (35) 3531-3544 / 3531-4967 TEL: 9-8863-5552 whats, 9-9825-5212 whats

### CASAS PARA VENDA:

ÇIDADE NOVA II R\$ 105.000,00 - Cód.: 4082

Área de terreno: 150m² -03 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, GÁRAGEM P/ 01 CARRO. LAJE E PISO FRIO. ACEITA TRÓCA POR CASA NO MESMO VALOR.

VL. SANTA MARIA R\$ 600.000,00 - Cód.: 4559 VL. SAN IA MARIA R\$ 600.000,00 - Cod.: 4959
Area de terreno: 300m² - Área construída: 245m²
PAVIMENTO TÉRREO: 03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, 01
DORMITÓRIO COMAR CONDICIONADO, AMPLA SALA, COZINHA
COMARMÁRIOS, ÁREA DE CHURRASCO, BANHEIRO SOCIAL,
GARAGEM PARA02 CARROS, PEQUENO JARDIM. PAVIMENTO
INFERIOR: DESPENSA, LAVANDERIA, ÁREA DE CHURRASCO,
PISCINA, POMAR. PORCELANATO, ENERGIA FOTOVOLTÁICA.

<u>VL. MARIANA</u> R\$ 250.000,00 - Cód.: 4684 VL. MARIANA RS 250:000,00 - COU... 4964
Area de terreno: 128m² - Área construída: 167m²
1 CASA - 3 DORMITORIOS SENDO 1 SUITE E 1 DORMITORIO
COMARMARIO, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL. GARAGEM
PARA 1 CARRO - 2 CASA - 1 SUITE, SALA, 2 BANHEIROS
COZINHA. GARAGEM PARA 1 CARRO

VL. HELENAR\$ 280.000,00 - Cód.: 4636 Área de terreno: 205m² - Área construída: 69,5m² 3 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, ENTRADA DE GARAGEM P/02 CARROS. LAJE E

SÃO JUDAS TADEU R\$ 180.000,00 - Cód.: 4594 Área de terreno: 250m² - Área construída: 70m² 02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, ENTRADA DE GARAGEM P/VÁRIOS CARROS. FORRO DE PVČ E PISO FRIO. ACABAMENTO SIMPLES.

SÃO JOSE I R\$ 550.000,00 - Cód.: 4056

Ārea de terreno: 420m² - Área construída: 220m²
03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, TODOS OS DORMITÓRIOS COMARMÁRIOS, SALA PARA 02 AMBIENTES, 02 COZINHAS
COM ARMÁRIOS, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA 02
CÔMODOS COM WC, POMAR DIVERSIFICADO, DESPENSA,
GARAGEM P/ 04 CARROS. EXCELENTE IMÓVEL, CONSTRUÇÃO
DE TLIOLOS LA LIE PISO LA MINADO E PISO FRIO. DE TIJOLOS. LAJE, PISO LAMINADO E PISO FRIO. AQUECIMENTO SOLAR.

PORTAL DOS IPES R\$ 240.000,00 - Cód.: 1777

Årea de terreno: 150m² - Área construída: 125m²
03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA COM SANCAS,
COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM
COBERTA PARA 02 CARROS. LAJE E PORCELANATO. CERCADA COM CONCERTINA.

PARAISO DO BOSQUE R\$ 350.000,00 - Cód.: 1375 Área de terreno: 300m² - Área construída: 126m² 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COPA-COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA GOURMET, GARAGEM P/ 03 CARROS COBERTOS E 03 DESCOBERTOS. LAJE E PORCELANATO. TOTALMENTE REFORMADA. ESTUDA A POSSIBILIDADE DE PEGAR E/OU VEÍCULO COMO PARTE DE PAGAMENTO.

LAGOINHA R\$ 590.000,00 - Cód.: 3947

Ārea de terreno: 350m² - Ārea construída: 280m²
03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SUÍTE COM HIDRO E
ARMARIO, TODOS OS DORMITÓRIOS COM AR CONDICIONADO, AMPLA SALA, COPA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA
GOURMET, GARAGEM P/ 02 CARROS. LAJE, TÁCÃO E PISO FRIO. AQUECIMENTO SOLAR.

<u>JD. SÃO GERALDO</u> R\$ 700.000,00 - Cód.: 4639 Área de terreno: 613m² - Área construída: 234m²
03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, TODOS OS DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS, BANHEIRO SOCIAL, SALA DE JANTAR,
SALA DE ESTAR, COZINHA, LAVANDERIA, GARAGEM P/VÁRIOS
CARROS. EDÍCULA COM ÁREA GOURMET, AMPLO JARDIM.
CASA EM ESTILO ÚNICO COM ÚNICO, REQUINTE E BOM

JD. MORADA DO SOL R\$ 500.000,00 - Cód.: 4232 Årea de terreno: 335m² Área construída: 216m² 03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE COM CLOSET, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL COM HIDRO (precisa trocar o motor), GARAGEM P/ 02 CARROS. TACÃO DE IPÉ E PISO FRIO. NOS FUNDOS: SUÍTE, ÁREA DE CHURRASCO, LAVANDERIA

**JD. MEDITERRANEE** R\$ 550.000,00 - Cód.: 4609 Área de terreno: 252m² - Área construída: 158m² 03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, AMPLA SALA COM JARDIM DE INVERNO, COZINHA COM ARMÁRIOS, LAVANDERIA COM WC, GARAGEM P/ 03 CARROS INTEGRADA COM A ÁREA GOURMET. LAJE E PISO FRIO.

JD. INDEPENDENCIA R\$ 400.000,00 - Cód.: 4666 Ārea de terreno: 304m² - Área construída: 93m² CASA FEITA NOS FUNDOS DO TERRENO COM: 02 DORMITÓ-RIOS, SENDO 01 SUITE, SALA, COZINHA, VARANDA COM ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIRO. LAJE E PISO FRIO.

JD. EUROPA R\$1.200.000,00 - Cód.: 3804 JD. EUROPA R\$1.200.000,00 - Cód: 3804
Ārea de terreno: 435m² - Área construída: 333m²
PAVIMENTO INFERIOR: 03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE,
SUÍTE COM CLOSET, BANHEIRO SOCIAL, SALA DE VISITA - SALA
DE JANTAR E COZINHA EM CONJUGADAS EM CONCEITO
ABERTO, COZINHA PLANEJADA COM IHA, LAVABO, LAVANDERIA, ÁREA GOURMET, GARAGEM P/ 04 CARROS, JARDIM.
PORCELANATO, TACÃO DE IPÊ. PAVIMENTO SUPERIOR: AMPLA
SALA, COM VARANDA, 01 DORMITÓRIO, BANHEIRO SOCIAL,
ESCRITÓRIO, AMPLA VARANDA. TACÃO DE IPÊ.

PARAÍSO DO BOSQUE R\$ 570.000,00 - Cód.: 4225 Área de terreno: 300m² - Área construída: 200m² 03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA COM SANCAS, COZINHA COM GABINETE E COOK TOP, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA GOURMET COM PISCINA (6X3. 1,4 metros) COM AQUECEDOR ELÉTRICO E SOLAR. ENERGIA SOLAR COM AQUECEDON ELETRICO E SOLAR. ENERGIA SOLAR COM PRODUÇÃO DE 400 KW - MÉDIAMÊS, 05 AR CONDICIONADOS SENDO 2 COM 12.000 BTUs e 03 de 9.000 BTUs. LAJE, PISO LAMINADO, PISO FRIO, PISO ANTIDERRAPANTE, ALARME, CERCA ELÉTRICA, PORTÃO JET LED, PORTÃO AUTOMÁTICO, INTEFONE, CERCAL ELÉTRICA. CASA COM EXCELENTE ACABAMENTO.

JARDIM DIAMANTINA R\$ 195.000,00 - Cód.: 4696 Área de terreno: 300m² - Área construída: 200m² 02 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA E COZINHA CONJUGADAS, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, ENTRADA DE GARAGEM P/ 02 CARROS. LAJE E PISO FRIO. RECÉM CONSTRUÍDA.



### **SALAS PARA PROFISSIONAIS** AUTÔNOMOS

Temos duas salas para locação a profissionais autônomos. Ampla sala de recepção. Ar condicionado, WC nas unidades e na sala de recepção. Internet 400Mb.

AV. MONSENHOR FELIPE, 192 - S.S.PARÁISO-MG CONTATO: 35 99234-5494

### **OPORTUNIDADES**

ACOMPANHANTE HOSPI-TALAR E CUIDADORA: com experiência e referências, nos finais de semana, Regina Miranda, tratar fone 99971-7096 zap

• ACOMPANHANTE HOSPI-TALAR E CUIDADORA: com experiência e referências, nos finais de semana, Regislaine, tratar pelo fone 99931-7383

• CUIDADORA DE IDOSOS: Tem ótimas referências e experiência. Com mais de 10 anos neste importante trabalho Social e Humanitário. Cidinha fone 99917-4260 durante a noite ou dia.

• PANFLETEIRO: Distribuo panfletos com honestidade e econômica. Tratar Rua Fran-cisco Bruno, 100 ou pelos fones 3531-8747 ou 99103-5441 André Luiz Bozeli

## DIVERSOS

• DINHEIRO ANTIGO: Compro, notas/cédulas antigas, cruzeiro e cruzados. Tratar

• IMPRESSORAS - COMPRA

E VENDO: usadas laser e jato de tinta. Tratar pelo fone 3558-5492. Fazemos manutenção preventiva e corretiva, Técnico especi-alizado. ÓTIMOS PREÇOS.

## **VEÍCULO**

• PRISMA: ano 2019, único dono, branco metálico, documentos ok. pouco rodado. Tratar pelo fone 99136-7716 ou 3531-1186

• FIAT TOURO VULCANO **DIESEL**: único dono, ano 2019, cor branco perolizado, banco de couro e pouco rodado. Tratar pelo fone 99136-7716 ou

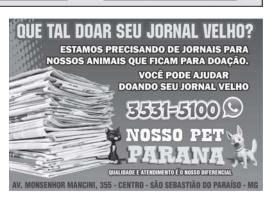
• COROLLA XEi vendo, 2019, R\$ 113 mil, cor prata, baixa quilometragem, carro novo e pneus novos. Tratar 99975-2666

• OPALA: Vende-se, Opala do ano de 1981, para refor-mar. Valor: R\$ 6.500 à vista. Contato: 8415-6378 -Rua Antônio Campo Longo - Veneza 2 - NÃO TRON-CO POR OUTRO CARRO

## ORAÇÃO

• LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70 por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos, PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecera. E.S.M. E E.S.D.









### **IMÓVEIS**

• VENDE-SE LOTE NO JD. CANADÁ: lote no Jardim Ca-nadá com área de 200m². Tratar diretamente com o proprietário através do WhatsApp: 19 99811-4500.

 VENDA OU PARCERIA DUAS GLEBAS RURAIS: pró-ximas à São Sebastião do Paraíso, uma com approxima-demonto de algueiros proxima-demonto de algueiros proximadamente 6 alqueires (atrás do bairro Veneza II) e outra com aproximadamente 3 alqueires (próximo ao Parque Industrial II). Tratar diretamente com o proprietário através do Whats App: 19 99811-4500.

• ALUGA-SE SALA CO-MERCIAL: rua Tiradentes esquina com a rua Geraldo

• VENDE-SE CASA PE-QUENA: rua João Pessoa, 26 - Jardim Itamarati. 2 quartos, sala e cozinha e banheiro. Tratar 31 98320-9778

•CASARÃO À VENDA EM

JACUÍ: Bem localizado expousada Embaúba, ainda montada com todo mobiliário, só reabrir. Com 06 suítes completas (três com banheira de hidromassagem e uma com deck de madeira), 04 salas, 02 cozinhas uma com fogão caipira forno e churrasqueira internas, sala grande refeitó-rio, lareira, TV por assinatura, Internet e Wi Fi, aquecedor solar, tudo isso na Casa - 1. Na Casa - 2 mais 04 suítes simples (uma com sala e co-zinha), uma salão próprio para restaurante ou bar ou loia. com banheiro; pátio de estaciona-mento para 10 veículos, mais

quintal (para expansão de mais suítes). Compre com a Rejane Imóveis em São Sebastião do Paraíso (035) 3531-7988; Fernando Miranda Jor-ge em Jacuí (35) 3593-1833 -99971-1833.

· VENDE-SE CASA PE-QUENA: rua Carlos Joaquim de Souza, 29 – Jardim Itamarati. 2 quartos, sala e cozinha e banheiro. Casa com Lage. Tratar 31 98320-9778

• VENDEM-SE LOTES EM CONDOMÍNIO FECHADO: lotes de 2000 m² cada, em condomínio fachado Infraestrutu ra em estágio avançado. Área de lazer pronta para uso comum aos condôminos com piscina, salão de festas e churrasqueira. A 500m da entrada do aeroporto de Paraíso. Detalhes 99970-3311 (Whatsapp)

•TERRENO NO CENTRO: VENDE-SE, todo murado, com calçada, plano, ótima localização, próximo 700 mts. Da Igreja Matriz. Na rua Tenente José Joaquim. Tratar 99975-0101

• CHÁCARA NAS 3 FON-TES: aluga-se, barato, ótimo casarão avarandado do lado do Termas Clube. Tratar 99974-

• CASA- VENDE-SE: na rua Virgílio Zanin, n.º 190 São José I, em São Sebastião do Paraíso. Sala, cozinha, 3 quartos sendo 1 suíte, área de serviço, garagem. Tratar pelo tel. (35) 99161-9161 com o propri-



## Será que é saudável para a F1 um campeonato de 24 corridas?

Aos poucos a Liberty Media, dona dos direitos comerciais da F1, vai alcançando o propósito de ampliar cada vez mais o calendário. Ano que vem serão 24 GPs, o mais longo de todos os tempos, caso todas as etapas sejam realizadas. Há uma interrogação sobre o GP da China por conta de restrições da Covid-19 que ainda existem por lá, e a F1 quer ter a garantia de que não haverá obrigatoriedade de os integrantes do circo terem que fazer quarentena para entrar ou sair do país na semana do GP,



Excesso de corridas num calendário apertado pode não ser benéfico para a F1

marcado para meados de abril. Nesta semana a Federação Internacional de Automobilismo divulgou o calendário do pró-ximo ano. Havia a expectativa de que as corridas fossem geograficamente agrupadas para facilitar a logística, reduzir custos e causar menos estresse para quem viaja para todas as provas, mas não houve acordos com a maio-ria dos promotores de corridas que não abrem mão de datas específicas pelas quais pagam alguns milhões de euros a mais para realizar seus Grandes Prêmios.

O campeonato começa mais cedo que o habitual, dia 5 de março no Bahrein. A grande novidade será a estreia do GP de Las Vegas com a promessa de um mega evento marcado para 18 de novembro, um sábado à noite, e o GP do Qatar, país da Copa, que assinou contrato no ano passado pelos próximos dez anos. O GP de São Paulo, em Interlagos, acon-

tecerá em 5 de novembro, fechando a trinta com Austin e México nos dias 22 e 29 de outubro respectivamente. Os Estados Unidos te-rão três corridas: além de Austin e Las Vegas, tem a etapa de Miami, no começo de maio.

A baixa, como esperado, será o GP da França. Mônaco e Bélgica, que chegaram a ficar na corda bamba, se ajeitaram no calendário, e a temporada terminará dia 26 de novembro, em Abu Dhabi.

Mas a pergunta que não quer calar é: tantas corridas num calendário apertado é saudável para a F1?

Do ponto de vista comercial sim. Quanto

mais corridas, maior a arrecadação de recei tas e distribuição para as equipes. Do ponto de vista humano, para quem trabalha no paddock e viaja para todas as provas, principalmente mecânicos, engenheiros, demais integrantes das equipes e jornalistas, soa como tortura e um dano à saúde mental desses profissionais. Um levantamento do jornalista Luke Smith,

da Autosport inglesa, aponta para 113.570 km percorridos entre idas e vindas para os 24 Grandes Prêmios, o que corresponde a quase três voltas em torno do Globo Terrestre, sem

contar o tempo de espera em aeroportos. O problema nem é tanto a quantidade de corridas e sim, a má distribuição do calendário que terá duas rodadas triplas em finais semana consecutivos - uma na primeira e outra na segunda metade do campeonato -, e outras seis rodadas duplas.

A F1 corre o risco de dar um tiro no pró-prio pé ao se tornar cansativa até para os fãs, razão de ela existir. Vale lembrar que diferente de outras categorias do automobilismo, a F1 consome tempo não só de quem trabalha no paddock como fora dele e até dos que assistem toda a programação pela TV.

Eu sou um deles, e não é difícil encontrar no meio quem programa os finais de semana de acordo com o calendário da F1, mas do jeito que caminha, por mais que goste isso pode deixar de ser prazeroso. Liberty Media e FIA deveriam pensar sobre isso para o bem do esporte.

## **Centro administrativo** do Sicredi é o prédio mais sustentável do Brasil

Estrutura foi recertificada pela LEED recebendo 88 pontos, melhor nota do país para operação e manutenção.

O Sicredi, instituição finan ceira cooperativa com mais de 6 milhões de associados e presença em todos os estados brasilei-ros e no Distrito Federal, recebeu a recertificação LEED para seu Centro Administrativo Sicredi (CAS), localizado em Porto Alegre. Após um ano de avaliação, a estrutura teve nota final de 88 pontos, conquistando o primeiro lugar entre 12 prédios certificados no Brasil em 2022. O CAS é o único com certificação no Rio Grande do Sul na categoria "LEED - operação e manuten-ção de prédios já existentes". A LEED – *Leadership in Energy* and Environmental Design (Li-derança em Energia e Design Ambiental em tradução livre), é uma certificação internacional para construções sustentáveis.

O CAS ocupa uma área de

28,6 mil metros quadrados, sen-do mais de 8,7 mil deles de área verde, que privilegiam espécies nativas. Mais de três mil colabo-radores do Sicredi estão alocados na sede, sendo que, em função do trabalho híbrido, cerca de 650 circulam diariamente.

Conquistada pela primeira vez em 2016, a certificação LEED tem validade de cinco anos e incentiva práticas sustentáveis nas edificações, avaliando os seguin-tes aspectos: Processo Integra-do, Localização e Transporte, Lotes Sustentáveis, Eficiência da Água, Energia e Atmosfera, Ma-teriais e Recursos, Qualidade Interna dos Ambientes, Inovação e Prioridades Regionais.
"Trabalhamos com o propó-

sito de impactar positivamente o meio ambiente e a vida de todos ao redor, sejam colaboradores, associados ou parceiros. A recertificação LEED veio para comprovar que estamos no caminho certo", comenta Dino Soccol, gerente de Patrimônio e Serviços do Sicredi. "O CAS é novamente o prédio mais sustentável do Brasil e estamos cada vez mais ampli-



ando essas iniciativas para as nossas cooperativas e centrais, buscando também inspirar outras empresas, pessoas e instituições a fazerem o mesmo".

Entre as áreas avaliadas, o CAS se destacou com três *cases*: uso de energia renovável, eficiência no uso de água e cen-tral de resíduos. Em relação à energia, um dos diferenciais é promover a eficiência energética por meio da contratação no mercado livre de energia, garantindo o fornecimento de energia elétrica proveniente de fontes renová-veis. Além disso, o bicicletário possui geradores fotovoltaicos, todas as lâmpadas são de LED e com sensores de presença nos ambientes de circulação geral. Outro diferencial é que durante a frenagem dos elevadores, um sistema regenerativo converte a energia mecânica em elétrica, reduzindo assim o consumo.

O Centro Administrativo tam-bém utiliza com sistemas de captação e de redução do consumo de água. Ferramentas como a irrigação automática com sensor de chuva, captação de água de condensação e estação para tra-tamento de esgoto são destaques que elevaram a nota na Certificação LEED.

O CAS também trabalha com

a gestão de resíduos sólidos. A Central de Resíduos é responsável por incentivar e monitorar práticas de não-geração, redução, reutilização e reciclagem. O trabalho realizado para a certifi-cação LEED no CAS se conecta com iniciativas como o Inventário de Emissões de Gases de Efeito Estufa produzido anualmente pelo Sicredi a fim de mensurar suas emissões e criar estratégias de redução e neutralização do im-pacto ambiental.

OUTRAS PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS Outras iniciativas como trabalho de paisagismo com presen-ça de plantas frutíferas e horta comunitária contribuem com o meio ambiente. Em função da área verde, circulam pelo CAS pequenos animais como gambás silvestres e diversas aves como pica-pau, beija-flor, joão-de-bar-ro, entre outros. Para estimular a polinização, foi instalada uma caixa de abelhas sem ferrão, que se beneficiam de plantas floríferas. O café disponibilizado é or-gânico, assim como são usados produtos de limpeza sem cheiro. O nível de CO2 nos ambientes é monitorado em tempo real, bus-cando colaborar com o bem-estar das pessoas. Fabiana do Prado Sáno

## **≦ REJAN**

Tornando seu sonho realidade!

(35) 3531-7988

Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro São Sebastião do Paraíso - MG

www.rejaneimoveis.com.br

Bairro: Parque Belvedere Código: 1176 - Valor 155.000,00 Casa Nova - 02 dornitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço. Terreno: 160,00 m² / Área construída: 58,27 m²

Bairro: Rosentina de Figueiredo Código: 1094 Valor R\$ 200.000,00

o3 dormitórios, sala, copa e cozinha, banheiro social, lavanderia e quintal cimentado, garagem coberta para 02 carros. Terreno: 250,00 m² / Área construída:

Bairro: Jardim São José Código: 1040 Valor R\$ 270.000,00 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem para 02 carros. Terreno: 155,04 m² / Área construída: 116,08 m³

Código: 402 Valor R\$ 240.000,00
03 dormitórios, 02 banheiros, 02 salas, cozinha ampla, lavanderia coberta com churrasqueira, garagem coberta para 02 carros.

Bairro: Centro Código: 07 Valor R\$ 380.000,00 garagem para 02 carros, área de churrasco nos Terreno: 240,00 m² / Área construída: 130,00 m²

<u>APARTAMENTO</u>

Bairro: Centro
Código: 1208 Valor R\$ 610.000,00
03 dormitórios sendo 01 suíte todos o Codigo: 1208 valor x\$ 610.000,000
3 dornitórios sendo 01 suite todos com armários e sacada, sala ampla
para 02 ambientes, cozinha com armários planejados, banheiro social,
área de serviço com armários, 01 banheiro, hall com roupeiro, piso
laminado em todo o apto, uma vaga de garagem.

Bairro:Centro
Código: 1028 Valor R\$ 290.000,00
02 dormitórios com armários, sala com varanda, cozinha com armários, banheiro social e banheiro adicional na área de serviço e quarto de empregada ou despejo. Reformado e pronto para morar. Grande

Bairro: Condomínio Campo Alegre Código: 1205 Valor R\$ 650.000,00 Chácara com 04 dormitórios sendo 01 suite, 02 banheiros sociais, sala, copa e cozinha, varanda em U, churrasqueira, fogão a lenha, horta, copa e cozinha, varanda em U, churrasqueira, fogão a lenha, horta, pomar, piscina, terreno com 2.250 metros.

Bairro: Condomínio Cachoeira
Código: 504 Valor R\$ 240.000,00
02 dormitórios, sala ampla com 02 ambientes, cozinha, banheiro social,
lavanderia, varanda, garagem para 02 carros. Cerca de alambrado.
Terreno: 2.600 m² / Área construída: 164,00 m²

TERRENO

Bairro: Vila Helena Código: 725 Valor R\$ 90.000,00 Lote medindo: 250 m² Terreno plano, murado, ótima localização.

Bairro: Parque das Andorinhas Código: 265 Valor R\$ 90.000,00 Lote medindo: 279,95 m² Terreno bem localizado.

## **IMÓVEIS**

### Corretor Alziro Freitas de Camargo

Creci 14167 (Vivo 35-9.9915-1593) - (Claro 35-9.8417-3949) (TIM 35-9.9157-3385 - Whatsapp)

Área comercial, localizada emavenida com grande movimento, 2000m2 Terreno Jd Hortênsias, murado de três lados, 180m2, rua asfaltada Lote Jd das Hortênsias, murado nos fundos, 200m2, R\$ 32 mil R\$ 35 mil rua asfaltada. R\$ 65 mil Terreno Jd Diamantina 160m2, dois lados murados rua asfaltada

RURAIS CHÁCARA no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m2 R\$ 130 mil

R\$ 250 mil

02 Chácaras Cond Cachoeira com 2250m2 cada, total 4500m2.

total 4500m2. Chácara Cond Cachoeira, casa com 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, fogão à lenha, forno, árvores frutíferas, área de 2.250,00m2 Sítio com 1,5 Alqueires, estrada sentido Antinha, próximo de S.S.Paraíso, rico em água R\$ 210 mil

RESIDÊNCIAS
Casa Bairro São Judas, 02 qtos, sala, cozinha e banheiro, forro de PVC, terreno com 200m2
Casa Jd Itamarati, 03 qtos, sala, cozinha e banheiro, laje, terreno 260m2 PREÇOS R\$ 78 mil R\$ 90 mil Casa Bairro Sassafras, 03 qtos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem coberta Casa Vila Helena, 03 qtos, sala, cozinha, banheiros R\$ 95 mil soc., lavand COB,

R\$ 105 mil Casa Bairro Sassafras, 03 qtos, sala, cozinha, banheiro social, garagem coberta, lavanderia. R\$ 110 mil Casa Res Morumbi, 02 qtos, sala, cozinha, banheir social, terreno 260m2

banh soc, lavand.cob, garagem div. Autos, terreno 250m2 Casa Lot. São sebastião, 02 dormit, sala, cozinha R\$ 120 mil banh soc, lavand.cob, garagem, terreno 180m2. Casa MCMV Jd Diamantina, 02 qtos, sala, cozinha

R\$ 165 mil banh.social, garag Casa MCMV Villa Verde, 03 qtos, sala, cozinha, R\$ 160 mil

banh.social, garag Casa Lot.São Sebastião, 02 qtos, sala, cozinha, R\$ 160 mil R\$ 160 mil

Casa Lott.3au Sevastias, o2 quos, sala, cozinha banh.social, garag Casa Res.Azul Ville, 02 qtos, sala, cozinha, Casa Res.AzulVille, 02 qtos, sala, cozinha, R\$ 160 mil banheiro soc, espaço garag div. automóveis R\$ 160 mil Casa Bairro São Judas, 02 qtos, sala, cozinha,

banheiro, terreno 300m2 Casa em Passos-MG, Bairro N.S. de Fátima, 03 qtos troca-se por casa em S.S.Paraíso-Região da Vila Helena

R\$ 250 mil Casa Bairro Paraíso do Bosque, 03 dormitórios (01 suíte), sala, copa-cozinha, banh.social, garagem 02 autos, porcelanato/portão eletrônico 02 casas Jd Planalto, 03 qtos, sala, copa-cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavanderia cob., (03

qtos, sala, copa-cozinha, banh.social, lavand) Casa no centro, 02 dormitórios (01 suíte), sala R\$ 340 mil cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem 03

# Compra, Administração e Venda de Imóveis





(35) 3531 4755 | (35) 3800 2110 | (35) 9.8868 3217 | (35) 9.8864 7327

Rua Pinto Ribeiro, 819 | Av. Monsenhor Mancini, 1.116 SEGUNDA À SEXTA DAS 09:00 ÀS 17:00

RELAÇÃO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CALIFORNIA GARDEM - RUA PROFESSORA MARIA ABADIA DA SILVA:
Apartamento novo recém construido de 02 dormitórios, sala, cozinha e
área de serviço, banheiro social. Área de lazer do condomínio. Térreo.
Aluguel R\$ 1.000,00 + Condomínio. Ref.:1490562.

Aluguel R\$ 1.000,00 + Condominio. Ref:.1490562.

CALIFORNIA GARDEM - RUA PROFESSORA MARIA ABADIA DA SILVA:
Apartamento novo recém construido de 02 dormitórios, sala, cozinha e
área de serviço, banheiro social. Área de lazer do condomínio. 1º andar.
Aluguel R\$ 980,00 + Condomínio. Ref:.1495529

CENTRO - PRÓXIMO AO POSTO GUARÁ: Apartamento para locação, 03
dormitórios, sendo 01 suite, 01 banheiro social, sala, sacada, sala de
jantar, cozinha, lavanderia e não tem garagem. Aluguel R\$ 1.350,00.

Ref:.1495381

CENTRO - PRÓXIMO AO POSTO GUARÁ: Apartamento com 03 dormitórios sendo uma suíte, suíte e outro quarto com armário embutido, sala con sacada, copa, cozinha, banheiro social, lavanderia e banheiro de serviço sem garagem. Aluguel R\$ 1.350,00 + IPTU. Ref.: 1498017

APARTAMENTO LITORAL
RUA LEBLON - PRAIA GRANDE - GUILHERMINA: apartamento com 01
vaga de garagem, com 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro social, a mobília, acomoda até 07 pessoas. Locação diári R\$ 200.00 - Ref.: 1470707

undos com dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço da p/ carro coberta. Casa simples, piso vermelho, forro em pvc. Aluguel

R\$ 500,00 Ref.: 1495533

RUA MARIO PICCIRILLO — VILA MARIA ITALIANA: Casa sendo 02 dormitórios, sala, copa- cozinha, 01 banheiro social, lavanderia coberta, garagem coberta para 01 carro e descoberta para

RUA MANOEL DE OLIVEIRA MAFRA/PRAÇA BIRENO MARCOLINI obrado com us dormitorios sendo U1 suite (armario embutido na suite n um dos quartos), sala, cozinha, banheiro social, área de servi RUA OLIVEIRO CUSTODIO DO NASCIMENTO - ESQUINA AV. CENTRAL -JD.PLANALTO: Sobrado ótima localização com 0 dormitórios com port balcão e sacada, 01 suite com armário, porta balcão e sacada, 2 salas, banheiro social, lavanderia, garagem coberta para 1 carro, cozinha, portã eletrônico. Aluguel **R\$ 2.100,00** Ref.: 1497444

PONTO DE COMÉRCIO:

VILA DALVA - AVENIDA MONSENHOR MANCINI - PROXIMO A JR PEÇAS - BEACH TENIS: Cômodo de comercio com salão, dois banheiros. Cerca 80m2. Aluguel R\$ 2.200,00 Ref: 1493643
RUA ZULICA AMARAL - JARDIM DAS ACÁCIAS - ÚLTIMA RUA DO BAIRRO: SAIÃo comercial de aconjunadamento 100 mar 2 com banbairo Aluguel.

VILA DALVA - RUA PROFESSOR NIXON - EM FRENTE AO CAMPÃO: Sal

comercial com 01 wc social, cerca 25m2. Aluguel: R\$ 600,00 Ref.: 1475344 AVENIDA FRANCISCO FELICIANO PEREIRA - ESQUINA C/ AV. ENG.

WASHINGTON MARTONI: Barraca Comercial para locação, ótima localização, sendo 480 m². Aluguel R\$ 3.700,00 Ref.: 1495445 CENTRO - AV. MONSEMHOR MANCINI: Ponto Comercial no centro 200m² com 02 banheiros. Ótima localização. Aluguel R\$ 4.000,00 Ref.: 1495447 CENTRO - RUA PIMENTA DE PÁDUA - PRÓXIMO AO SUPERMERCADO TONIN: Cômodo de cerca 200m2, com cozinha e banheiro. Aluguel R\$ 5.00 no Ref.: 1496407. .500,00 Ref.: 1496405

### SEMPRE-SUDOESTE/MG @ IN-FORMAÇÃO

## Pesquisa mostra alta sobrecarga mental de profissionais da Enfermagem

Fadiga e falta de reconhecimento profissional apontadas por pesquisadores, somadas aos baixos salários, tendem a levar ao temido déficit de 1,8 milhão de trabalhadores do setor nas Américas estimado pela OMS para 2030

Os profissionais da enfermagem no Brasil enfrentam um quadro de alta sobrecarga mental fadiga e falta de reconhe cimento profissional. O diagnóstico é de pesqui-sadores do Instituto Qualisa de Gestão (IQG), com artigo publicado recentemente no periódico científico Asploro Journal of Biomedical and Clilnical Case Reports. Para chegar a essa conclusão. a equipe entrevistou 1.484 profissionais (auxiliares, técnicos e enfermeiros) de seis instituições de saúde, públicas e privadas, de Minas Gerais, São Paulo, Rio de Janeiro. Mato Grosso do Sul e Amazonas, entre dezembro de 2020 e junho de 2021. O período reflete parte do momento mais crítico da pandemia da

Segundo os pesquisa-dores, o sentimento de baixa realização profissional chegou a 69,1% dos entrevistados. Um quadro que, somado à pressão da atividade, eleva a incidência de risco de burnout relacionado à exaustão emocional e despersonalização no ambiente de trabalho - um tipo de distúrbio mental que causa sentimento de desconexão entre o corpo e a



pectos atingem cerca de 8% dos profissionais entrevistados

A pesquisa identificou também episódios frequentes de medo, insegurança, ansiedade, temor de contaminação e de novas formas de trabalho, o que leva ao aumento da probabilidade a erros no trabalho de assistência à saúde. Esses aspectos. segundo os pesquisadores, são típicos do ambiente de trabalho, marcado pela alta rotatividade, absenteísmo, duplo em-

prego, alta carga de trabalho, riscos ocupacionais e elevada carga mental e sofrimento devido à morte de pacientes.

O quadro de saúde mental dos profissionais da Enfermagem apontado pelos pesquisadores da Qualisa, somado aos baixos salários pagos à categoria, tende a levar ao temido déficit de 1,8 milhão de trabalhadores do setor nas Américas estimado pela Organização Mundial da Saúde (ÓMS) para

### VÃO FALTAR PROFISSIONAIS EM 2030

Por essa razão, o braço da organização nas Áméricas e Caribe, a Opas, defende investimentos para aumentar essa força de trabalho, inclusive incentivar a permanência dos profissionais no cuidado às populações. Para a diretora da Opas, Carissa Etienne, os governos devem aumentar com urgência os investimentos nesse sentido. Ela chegou a destacar,

piso nacional dos profissionais da Enfermagem pelo Congresso brasileiro como uma das melhores experiências para a valorização desses trabalhadores em todos os países da região.

No entanto, o pagamento do piso salarial foi sus-penso pelo Supremo Tribunal Federal (STF). Primeiramente com medida liminar no último dia 4, véspera do pagamento corrigo com a nova lei, pelo minis tro Luis Roberto Barroso.

A suspensão foi confirmada no último dia 16, por 7 votos a 4, até que haja uma fonte de recursos. Esse entendimento, aliás não foi compartilhado pela presidenta do Supremo. ministra Rosa Weber. Para ela, argumentações dos impactos financeiros apresentadas pela Confederação Nacional de Saúde, Hospitais e Esta-belecimentos e Serviços (CNSaúde), que pediu a suspensão, já haviam sido avaliadas durante a tramitação no Congresso

A indignação dos trabalhadores da enfermagem, que convivem com a sobrecarga de trabalho e pressões em meio a demissões, é grande. Ontem (21), eles voltaram a ocupar as ruas pelo pagamento do piso salarial da categoria e também pela aprovação de fontes de recursos para viabilizá-lo.

Segundo o Fórum Nacional da Enfermagem. houve manifestações em Minas Gerais, São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná, Rio Grande do Sul, Tocantins, Maranhão, Alagoas, Amazonas, Ceará, Bahia, Pernambuco, Santa Catarina, Goiás, Rio Grande do Norte Amapá, Espírito Santo e no Distrito Federal.

JUNTOS, SOMOS



Conheça nossas condições especiais para financiar a aquisição de painéis solares.

Condições válidas por tempo determinado

O São Sebastião do Paraíso Rua Pimenta de Pádua, 1464 - Centro Telefone: (35) 3539-7600

sicredi.com.br/culturasrsmg Sicredidasculturasrsmg O 051 3358 4770



## **ROTARY CLUB EM AÇÃO: Obra do Berço Santa Tereza**



No último dia 20, membros do Rotary Club de São Sebastião do Paraíso, juntamente com o seu presidente, Adriano Borges Campos, estiveram na sede da

Obra do Berço Santa Tereza, onde procederam mais uma entrega mensal de absorventes íntimos às gestan tes assistidas por aquela entidade, em mais uma ação

do Rotary Club local em be-

Rotary Club, Gestão 2022/ 23. "Imagine o Rotary



A Relojoaria Pontual Paraíso

Informa a todos os Clientes e Amigos que a partir de 05/09/2022 estará atendendo em novo endereço.

Avenida Angelo Calafiori, 724 A Bairro: Mocoquinha. Perto do Posto Colega.

(35) 9 8476-7514 TELEFONE (35) 3531-7557 pparaiso21.mercadoshops.com.br