

# VIVA CALIFÓRNIA 2: Paraíso ganha um novo empreendimento de sucesso



FOTOS: Reprodução

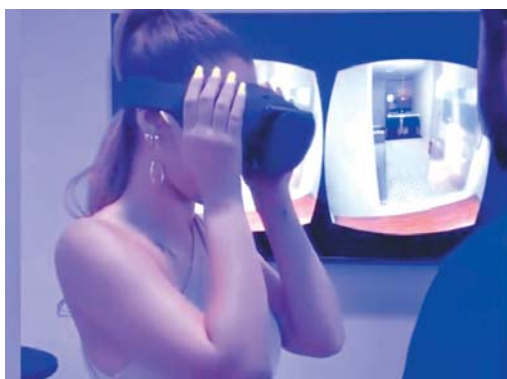
Morar e viver bem além de poder desfrutar uma gama de serviços com qualidade, segurança e em um espaço privilegiado. Tudo isso e muito mais você vai encontrar no Edifício Viva Califórnia 2, que teve o seu lançamento de vendas na noite de terça-feira, 18 de fevereiro de 2020, pela INBRAX Empreendimentos. Se a primeira construção já foi um grande sucesso, esta nova obra vem para consolidar um trabalho inédito realizado em São Sebastião do Paraíso, e que já está revolucionando o modo de vida de quem aposta neste novo conceito de uma cidade em expansão, de um futuro promissor em curto espaço de tempo.

Depois do sucesso de vendas do Edifício Viva Califórnia 1 que em pouco espaço de tempo teve todas as suas unidades comercializadas, quem não conseguiu adquirir o seu apartamento, agora terá uma nova oportunidade. A INBRAX Empreendimentos é a incorporadora responsável por possibilitar esta chance para as pessoas comprarem o imóvel e realizarem o sonho de suas vidas. Hoje a região está muito mais consolidada com outras habitações, instalação de repartições públicas e principalmente esta, localizada a poucos metros da construção da Universidade Federal de Lavras, Campus Ufla Paraíso, mais um sonho que se torna realidade.

Para o fundador da INBRAX, Bruno Bauman o lançamento do Viva Califórnia Garden 2 é a continuidade de um projeto promissor. "Depois do sucesso do Viva Califórnia 1, que já está em obras e será entregue neste ano, agora nós estamos lançando o segundo empreendimento que tem basicamente os mesmos diferenciais do primeiro lançamento", comenta. Bruno cita ainda que foi possível incluir nesta nova obra mais novidades. "Colocamos a área fitness, aumentamos o espaço gourmet e temos uma série de atrativos que tornam o espaço interessante como elevador, horta coletiva, garagem coberta e play kids", enumera Bruno.

Entre as novidades consta também a entrada com biometria, medida que dispensa o uso do porteiro e reflete como economia no custo do condomínio. "A pessoa poderá entrar no empreendimento e colocar sua digital e acessar sua unidade com segurança, é uma coisa bem bacana mesmo", acrescenta, o empreendedor.

Cada apartamento possui 54 m², em uma planta padronizada e que foi desenhada com o conceito para não possuir corredores. A iniciativa possibilita mais espaço livre e áreas que podem ser mais bem aproveitadas. Outra medida interessante é a utilização do sistema integrado com cozinha americana e a sala. São dois dormitórios cada e quem tem no grande diferencial a proximidade com a



universidade. "Teremos um prédio novo, com ótimo acabamento. Se a proposta é utilizá-lo para moradia estudantil, acreditamos que os pais poderão vir juntos participar no processo de escolha onde os filhos vão morar, e terão uma oferta como esta sem igual, com design especial, com segurança, com qualidade de vida é motivo de orgulho", afirma Bruno.

A iniciativa da INBRAX prevê a possibilidade de financiamento através da Caixa Econômica Federal, da mesma forma como foi com o primeiro empreendimento. A incorporadora já possui parceria com a instituição bancária na construção de outros imóveis na cidade o que garante mais segurança no fechamento do negócio. O prazo de entrega é de 18 meses, mas com otimismo e boas expectativas o tempo de construção pode ser reduzido. "Se as chuvas e o clima ajudarem poderemos entregar as chaves até meados de 2021", informa o construtor.

De acordo com o marketing da INBRAX, Fred Clementoni,

cal para o investimento que reúne tecnologia e qualidade de vida oferecida aos seus clientes.

O sucesso do primeiro lançamento tem um reflexo direto nas vendas do Califórnia Garden 2, alavancada na aposta da instalação do Campus da universidade em Paraíso. Há um grande potencial para a vinda de estudantes, a procura por moradias na região vai aumentar, então esta ideia inovadora de unirmos nesta construção todas estas características de bem-estar, tecnologia, segurança, proximidade são elementos pensados para este empreendimento. "A palavra carinho resume toda esta proposta em fazer bem, atender bem e ofertar algo de qualidade", completa.

Aliado a entusiasmo, garra e inovação, a proposta vem ao encontro com quem busca um espaço para chamar de seu, com direito a piscina, área de churrasco e espaço para atividade física. Todos estes detalhes podem ser conferidos dentro de uma experiência de realidade virtual. Com a utilização de óculos 3D é possível visitar áreas comuns do empreendimento e conhecer detalhes daquele que pode se tornar futuro doce lar. "Estamos felizes com este evento, com a procura. Ainda há tempo de as pessoas interessadas virem conhecer este projeto aqui em nossa sede e ter a experiência de conhecer um pouco do Viva Califórnia 2 em realidade virtual, continuamos à disposição e prontos para melhor atender", finaliza Fred.



A INBRAX Empreendimentos possui escritório localizado na Avenida Angelo Calafiori nº81, na Praça Dr.

Joaquim Mário, com atendimento em horário comercial, em São Sebastião do Paraíso.

**Certificado Digital é com a ACISSP/CDL!**

**Muito mais segurança para suas operações eletrônicas. Você que já é nosso Associado tem desconto especial.**

**Procure a ACISSP e faça já o seu!**

LIBERAÇÃO DO CERTIFICADO EM ATÉ 24 h

VALORES ABAIXO DO MERCADO

ATENDIMENTO NA SEDE DA ACISSP

(35) 3539-4406 - (35) 98833-2792  
Av. Oliveira Rezende, 1350 - Vila Operária







**RG EVENTOS** (35)   
**Assessoria e Cerimonial** 98803.1853  
rgeventosac@gmail.com



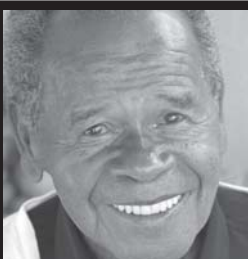
## Casamento e Carnaval

O grande dia se aproxima, mas chegou o carnaval. É comum se ouvir que o país para nestes dias. Por mais que o foco seja o casamento, é preciso dar um tempo na organização. Os fornecedores poderão estar em outros eventos ou descansando. Os noivos podem fazer o mesmo, tentando relaxar. Anotar as pendências para resolver após as festividades, ajudará bastante. Se já estiver agendada uma seção de fotos, teste de cabelo e maquiagem, ou se programado para checar alguns itens da organização, ótimo. Se não, podem optar para curtirem o feriado, pois poucos dias não farão diferença significativa. É preciso estar bem para tomar boas decisões e o atendimento dos fornecedores é essencial. Aguarde o retorno destes às atividades para que juntos resolvam qualquer pendência. Da mesma forma, cabe aos fornecedores avisarem os noivos sobre a disponibilidade de atendimento para estes dias, deixando-os à vontade para contato. Deixem a alegria invadir seu final de semana pois estando descansados, resolverão tudo com facilidade. Bom carnaval a todos!!!

Momentos inesquecíveis requerem cuidados especiais...

Conte com nossos serviços para o sucesso de seu evento.

**RG Eventos Assessoria e Cerimonial**



## RECEITAS DO GUARI Filé de peixe Príncipe de Gales

**INGREDIENTES**  
1 kl de filé de linguado  
1 lata de palmito  
1 copo de ervilhas  
100 gr. champion cortado miúdo  
2 colheres de alcaparras  
1 tablete de manteiga  
½ kl de arroz cozido  
Caldo de 2 limões  
6 ostras abertas ao meio

**MODO DE PREPARAR**  
Tempere os filés com caldo de limão e sal. Após temperado leve à grelha. Dissolva o tablete de manteiga e nela refogue todos os ingredientes. Em seguida acrescente o arroz cozido e misture. Após grelhados os filés, coloque em travessa e decore com as ostras abertas. Servia com o arroz marinado. Prato pronto, bom apetite.

**JOSÉ EDITIS DAVID**  
OAB-32.921/MG

**SEBASTIÃO GERALDO DE PÁDUA**  
OAB-87.410/MG

**FLÁVIA INÊZ DE SOUZA PÁDUA**  
OAB-121.764/MG

**ADVOGADOS**

RUA JOSÉ OSIAS DE SILOS, 561-F  
JARDIM MORADA DO SOL  
TELEFAX: (35) 3531-2013 E (35) 3558-1724  
josedite@uol.com.br - sebastiaopadua@adv.oabmg.org.br



## ANIVERSARIANTES

**Sábado, dia 22** Rosa Cechini, Dr. João Carlos Heemann, Benedito Reis Pereira, a médica Dra. Maria Betânia Lemos.

**Domingo, dia 23** Erica Paschoini, Laura Duarte, em Caçapava, José Nascimento Lauria (Zezito), o advogado Dr. Sebastião Matheus. Em Passos, o paraense Arnaldo Barbosa de Oliveira Neto.

**Dia 24** Ruy Flávio Tonzar Cunha, Tarik Ferreira Kourani, filho da artista plástica Jociene Ferreira e Nachat Kourani, Adriano Pedrosa, José Luiz de Castro Júnior, em São Tomás de Aquino Elizete Alvarenga dos Santos.

**Dia 25** o Engenheiro Dr. Ederson Belo, Carlos Leonardo Menezes (Léo), Nene Relíquias, o professor de música, pianista Túlio Costa, Dra. Marilúcia Neto, Claudia Avelina da Silva, em Uberlândia o paraense João Batista da Silva.

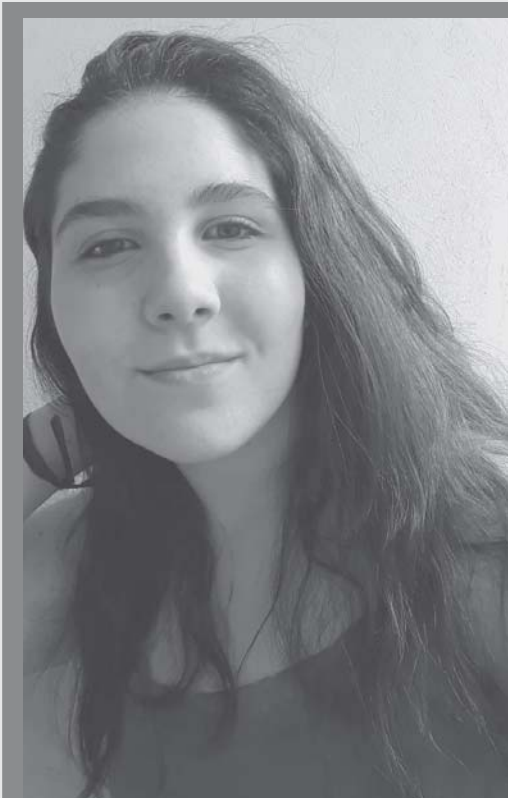
**Dia 26** o músico Mateus Zani.

**Dia 27,** Kincas Souza (baterista e cantor), Paulo Pereira, Daniela Marcomini.

**Dia 28** Sebastião Borges Júnior, Gezel Aparecido da Silva, Dr. Roberto Bernardes Gonçalves, Zamira Lemos, Marlene Caproni, Regina Colombaroli. Em Ribeirão Preto, Roberto Costa, e no Rio de Janeiro o paraense professor José Luiz Souza.



O prezado amigo, zootecnista **FERNANDO SANTANA REZENDE** inaugura idade nova nesta terça, dia 25.



Especiais parabéns para **LARISSA** que muda de idade neste domingo dia 24. Filha muito querida de Vasco Caetano e Renata, irmã de Camila. Larissa completa 15 anos.

## PARABÉNS



A coluna registra e parabeniza o aniversário de Alvaro Rocha Rezende que no próximo dia 28 inaugura idade nova e inicia mais um ciclo de vida. Querido na sociedade paraense pela participação e trabalho em vários locais e eventos da cidade, sempre com seu carisma, otimismo e disposição em servir bem a todos que dele se aproximam, sempre com um sorriso e uma palavra amiga para todas as situações e ocasiões. Os parabéns são de todos os familiares e amigos que lhe desejam muita saúde, paz e prosperidades.

# Sãosinha

## Academia Paraense de Cultura

Sãosinha

Homenagens às manifestações culturais brasileiras - Nordeste e Bumba meu Boi.

A Academia Paraense de Cultura realizou sua primeira reunião de 2020, em 5 de fevereiro em sua bela sede. Mestre de cerimônia a acadêmica Eneida Maria Dionízio Pádua que iniciou à solenidade dizendo que "a cultura de uma região é simbolizada pelas diversas manifestações das tradições e costumes que dão origem à construção da identidade cultural daquele povo".

A Mesa Diretora foi composta pelo acadêmicos, presidente André Luiz Mirhüb Cruvinel, secretário Clarindo Anacleto de Pádua Neto, tesoureiro Rômulo Aguiar Generoso, e também pelo senhor Creginaldo Damásio dos Santos, mais conhecido por Paraíba.

O acadêmico presidente fez a abertura oficial citando Guimarães Rosa: "Sertão é onde o pensamento é mais forte do que o lugar".

O Hino da Academia, letra da acadêmica Eliana Múmic Ferreira, música do maestro Calimério Augusto Soares, foi executado ao piano pela maestrina, acadêmica Mirian Lauria Mantovani. Mensagem exordial - Um poema de Bráulio Bessa, declamado brilhantemente pelo acadêmico Reynaldo Formaggio Filho. O "parabéns a você" foi cantado por todos, homenagem à acadêmica poetisa e escritora, Maria Rita Preto Miranda que aniversariou naquele dia. A acadêmica Edyna Maldí Borges entregou a ela, flores lindas.

A acadêmica Angela Maria Pascoal Cardoso leu a História Bumba meu Boi. Foram lidos diversos poemas de poetas nordestinos.

A acadêmica Dalila Mirhüb Cruvinel leu o poema "Cartilha do Povo". O Poeta da Roça, poeta Antonio Gonçalves da Silva, conhecido como Patativa do Assaré foi lido pela acadêmica Marília Neves. "Ai se Sesse" poesia de Zé da Luz, lido pela aca-



dêmica vice-presidente da APC, Leila Yunes.

O acadêmico Rômulo Aguiar Generoso declamou o poema "Parafuso de Cabo de Serrote" de Jessor Quirino. Entre as manifestações culturais do Nordeste, várias lendas e crenças.

O acadêmico Rômulo Generoso leu o currículo de Creginaldo Damásio da Cunha, o Paraíba, que declamou poema história da vida de Patativa do Assaré.

Francisco Manoel da Cunha, nordestino, sanfoneiro, toca acordeon, canta músicas nordestinas acompanhado

por Paraíba, na zabumba.

A acadêmica Francisca Borges da Cunha entregou certificado de apresentação ao senhor Creginaldo, e a acadêmica Bernadete Aguiar ao senhor Francisco.

O presidente da APC, André Luiz Mirhüb Cruvinel encerrou a solenidade homenageando o Nordeste e sua cultura, de grande valor.

Café cultural - Um momento gentil entre acadêmicos, homenageados e convidados no final de uma importante reunião cultural.

## ANIVERSÁRIO DE UMA MUSICISTA

A acadêmica Maria Ofélia Tubaldini aniversariou no dia 2 de fevereiro. Musicista de grande sensibilidade, pianista, entre seus compositores preferidos está Sebastian Bach.

Seu aniversário foi comemorado carinhosamente em família. Recebeu cumprimentos e felicitações de pessoas que têm por ela amizade e grande admiração pela sua arte maravilhosa.



# Emidinho Madeira lança frente parlamentar em defesa das cirurgias eletivas

Mais de 250 parlamentares manifestaram apoio à criação da Frente



O deputado federal Emidinho Madeira (PSB-MG), lançou terça-feira (18/2) na Câmara dos Deputados, a Frente Parlamentar em Defesa das Cirurgias Eletivas que tem como objetivo receber, acompanhar, debater, encaminhar e apoiar demandas relacionadas às cirurgias eletivas em todo País.

Emidinho destacou a importância do apoio dos colegas para a criação da Frente. "Essa Frente vai nos dar mais segurança no desenvolvimento do Projeto de Zerar as Filas das Cirurgias Eletivas, que agora deixa de ser projeto regional e toma proporcionalidade nacional. A união dos parlamentares é

de suma importância", afirmou.

O senador Rodrigo Pacheco (DEM-MG) enfatizou o motivo de apoiar o projeto para Zerar as Cirurgias Eletivas. "Eu já conhecia os problemas das cirurgias eletivas, mas o modo de combatê-las foi através do deputado Emidinho Madeira. E quando ele me procurou para trabalhar em prol de resolver essa situação, eu prontamente atendi de forma efetiva, pois é sem dúvida um grande projeto", ressaltou Pacheco.

A deputada federal Flávia Morais (PDT-GO) afirmou que a unidade dos deputados é necessária para ter melho-



rias na saúde. "Eu acredito muito nessa união de força política para melhorar e diminuir esses problemas de saúde que temos em nosso País. Parabéns ao deputado Emidinho pela iniciativa e reitero apoio à frente", pontuou Flávia.

O consultor Tadeu da Saúde comemorou o desenvolvimento do Projeto para Zerar as Filas de Cirurgias Eletivas do SUS Fácil. "O deputado Emidinho Madeira, em parceria com o senador Rodrigo Pacheco, já indicou mais de R\$ 22 milhões para o projeto. Essas cirurgias já foram iniciadas em Guaxupé e se estenderão para outras 64 cidades. Estamos traba-

lhando em prol de zerar essas filas represadas", destacou Tadeu.

Participaram do lançamento da Frente Parlamentar o senador Rodrigo Pacheco (DEM-MG) e os deputados federais: Flávia Morais (PDT-GO), Carmen Zanotto (Cidadania-SC), Tabata Amaral (PDT-SP), Misael Varella (PSD-MG), Pinherinho (PP-MG), Charles Evangelista (PSL-MG), Fabiano Tolentino (Cidadania-MG), Delegado Marcelo Freitas (PSL-MG), Fred Costa (Patriota-MG), Júlio Delgado (PSB-MG), Gutemberg Reis (MDB-RJ) e Odair Cunha (PT-MG).

(Ascom deputado Emidinho Madeira)

# TRGAGÉDIA NA TUIUTI

(\*) Ely Vileitez Lisboa

Ele perdera o dono querido, que o levava para passear todos os dias. A família inteira agradava-o, fazia carinho no seu pelo dourado e sedoso, até lhe beijava o focinho achatado e os grandes olhos redondos.

Todavia Napoleão sentia que após o episódio fatídico, outros poderiam acontecer. Desgraças costumam vir aos borbotões, com a inexorabilidade das águas dos rios, que fluem sem volta.

Assim aconteceu. Sua dona, viúva, triste, resolveu mudar do local onde vivia. O lugar trazia-lhe lembranças amargas.

Ela levou-o ao seu novo lar. Dona Maria, meio parente, brincou com ele, mostrou-lhe o quintal amplo, gramado, melhor que no apartamento. O cãozinho sentiu-se abandonado. Sua companheira, Désirée, não. Ficou alegre, correu pela grama, parecia feliz. As mulheres adaptam-se melhor?

Napoleão foi ficando triste, sempre amuado nos cantos, perdeu o apetite. A dona vinha visitá-lo quase todos os dias, tomava-o no colo, cobria-o de carinho e de lágrimas. Ambos estavam muito infelizes.

Foram ao veterinário. O cãozinho estava emagrecendo, sempre de olhos baixos, tristonho, tristonho... As vitaminas de nada adiantaram. Ele queria morrer.

Foi impressão ou naquela tarde Napoleão disse adeus, despediu-se? Quando a dona chamou-a

pelo nome, ele virou a carinha para o outro lado. Ela saiu muito infeliz da Travessa Tuiuti, com a alma cinzenta, o coração apertado.

O dia seguinte amanheceu nublado, prenúncio de acontecimentos trágicos. Quando o telefone tocou, o coração saltou-lhe do peito. Napoleão morrera de madrugada.

Quando o levou nos braços, para o seu pequeno jazigo, debaixo do arbusto com flores brancas, ele parecia dormir. Abraçou-o muito, regou seu corpinho com lágrimas amargas e despediu-se, colocando-o em sua cova. Parte do coração ficou com ele.

Meses depois nasceram flores perfumadas sobre o túmulo de Napoleão. Quem as plantara? A Morte, tentando me consolar?

Relembrando esta tragédia e outras perdas de cães que eu amava, perguntei-me o que era maior, a felicidade de ter esses animaizinhos queridos, sua companhia adorável ou a dor da perda? Todo amor tem um preço? Não se pode ser feliz e logo pagar com sofrimento? Da última vez, quando perdi minha doce labradora Lara, deusa de olhos verdes, recebi conselhos que deveria adotar um filhote. Jamais, retruquei. E depois, deixá-lo órfão? Ficam as lições. Amar sempre tem um preço alto, não é um presente gratuito.

(\*)Ely Vileitez Lisboa é escritora  
E-mail: elyvileitez@uol.com.br

**Guelfo**  
Aulas de Violão, Cavaquinho, Viola, Guitarra, Contra Baixo, Aulas de Canto, Apresentações em Barzinhos, Restaurantes, etc.  
(35) 9133-3228  
Rua 13 de maio, 31 - Jd. Coimbra  
São Sebastião do Paraíso - MG

**paraisonet**  
sua internet sem limites.  
Sem contrato de fidelidade | Sem taxa de adesão | Internet ilimitada  
Rua Pimenta de Pádua, 971 -sl03, Centro (35) 3531-6200  
www.paraisonet.com.br

**Conte com o nosso convênio com a ACISSP para a sua empresa crescer ainda mais!**

Realizamos uma parceria com a Associação Comercial, Industrial, Agropecuária e de Serviços de São Sebastião do Paraíso - MG (ACISSP) com o objetivo de fomentar o desenvolvimento regional. Assim, oferecemos soluções financeiras mais atrativas para sua empresa.

- Antecipação de Recebíveis
- Capital de Giro
- Crédito para Energia Solar
- Consórcio
- Emissão de Boletos
- Máquina de Cartões

Visite nossa agência em São Sebastião do Paraíso:  
Rua Pimenta de Pádua, 1464

fb.com/sicredidasculturasrsmg  
@sicredidasculturasrsmg

**Audiência Pública**

**28/02, sexta-feira  
A partir das 14h30  
Câmara Municipal  
São Sebastião do Paraíso**

**Prestação de contas quadrimestral dos gastos públicos e do atendimento em saúde.**

**Suplementação de R\$ 900 mil para obras nas escolas Prof. José Carlos Maldini, Campos do Amaral e outras.**

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO  
A vez e a voz do povo