

## Morais avalia gestão e afirma: "sou pré-candidato à reeleição"

Veja na Capa Caderno B

Arquivo "JS"

### EPR Vias do Café assume administração de trecho LMG-491

página 5

### Moradores no Morumbi voltam reclamar sobre mato, buracos e lâmpadas queimadas

página 4

### PM recupera arma de fogo furtada e apreende menor em Itamogi

página 5



Marcelo Moraes, prefeito de São Sebastião do Paraíso

### Golpe da "caixa do correio" é aplicado em Paraíso

página 5

### Bombeiros de Paraíso atendem acidente envolvendo motocicleta e Ford/Ka na BR 265

página 5

### Almoço beneficente em prol da construção da Associação Obras Sociais Luz Razão e Caridade

página 4

### ACISSP realiza o Liquida na Praça

página 3

### JARDINS DE VERSALHES

A EMPRESA MEDITERRANÉE IMOBILIÁRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Rua Pinto Ribeiro, nº635 – Sala 1, na qualidade de Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ nº 08.059.129/0001-87, vem informar que, com a publicação do **DECRETO MUNICIPAL Nº 5.976/2021**, foram liberados os lotes caucionados, localizados no **Loteamento Jardins de Versalhes** situados na cidade de São Sebastião do Paraíso-MG, estando todos os lotes liberados para construção.

São Sebastião do Paraíso, 03 de fevereiro de 2021  
MEDITERRANÉE IMOBILIÁRIA LTDA

**M** IMOBILIÁRIA EDITERRANÉE 35 3531-5252  
CRECI: MG-J-3432 Rua Pinto Ribeiro, 635 - Centro  
Loteamento aprovado conforme decreto municipal nº 5356 e registrado no CRI de São Sebastião do Paraíso sob a matrícula nº 43.415

Partiu fechar o melhor plano de saúde para o seu negócio!

Se tem

## UNIMED

sua empresa pede!

(35) 3539-8400  
Av. Dr. Delfim Moreira, 1400 - Centro  
São Sebastião do Paraíso/MG  
unimedssp  
unimedssp.coop.br

Unimed  
S. S. do Paraíso

## VESTIBULAR 2024

PROVA PRESENCIAL  
01/FEV

LIBERDADE PARA CONSTRUIR O SEU FUTURO!

libertas.edu.br  
35 99191-4002

## CURTAS

## CAIXAS DE CORRESPONDÊNCIA

A Polícia Civil de Minas Gerais, por meio da Delegacia de Fraudes e Crimes Contra o Consumidor de São Sebastião do Paraíso, após receber diversas informações quanto à distribuição e divulgação de panfleto informando sobre instalação de "caixas de correspondência" em residências do município, o que tem gerado desconfiança, passou a investigar a origem do "aviso" divulgado, de vez em quando desconhecida a autoria dos panfletos.

## NÃO É OBRIGATÓRIA

Segundo noticiado à Polícia Civil, foram entregues em algumas residências de São Sebastião do Paraíso, bem como difundidos em redes sociais, panfletos informando que serão instaladas "caixas de correspondência" nos imóveis residenciais por meio de uma equipe que visitará os locais, e que o morador deverá pagar pela instalação. A Polícia Civil orienta a população que a instalação de caixas de correspondências individuais, em imóveis que não constituam edifícios, não é obrigatória no município paraense, não podendo o morador ser coagido à instalação ou a arcar com valores econômicos.

## ATENDIDO

Alerta feito em matéria publicada pelo **Jornal do Sudoeste**, link enviado e contato feito com a assessoria de imprensa da Concessionária Viaforte que recentemente assumiu a MGC 491 expondo acidente ocorrido e o perigo da ocorrência de novos casos no km 8,7 por conta de terra que se acumulava sobre a pista de rolamento, levada por enxurradas, resultou na vinda de uma equipe da empresa ao local. O serviço para desvio de enxurradas próximo o Chaparral e Condomínio Campo Alegre foi realizado.

## INSEGURANÇA

Informações extraoficiais, que iremos apurar a veracidade, dão conta do aumento expressivo do índice de criminalidade em São Sebastião do Paraíso. Uma coisa é certa: a ousadia em alguns casos é impressionante. Num determinado bairro (por questão de segurança não iremos mencioná-lo), em menos de um mês dois furtos cinematográficos foram registrados. O autor, visto posteriormente em gravação por câmera de segurança, com frieza impressionante, adentrou em residências na calada da noite, com os moradores no interior das mesmas.

## DE DUVIDAR

O ladrão escalou muros altos, entrou e saiu por vitrões, escolheu o que quis, não se assustou com latido insistente de cão, esperou que o animal se acalmasse e saiu tranquilamente levando joias dentre outros objetos de valor. De outra residência na vizinhança, dias depois, sozinho levou televisão, aparelho celular, panela elétrica, mochila, passados por cima do muro. A Polícia Civil está investigando na busca de apurar os casos.

## MUDANÇAS

Mudanças de cargos aconteceram na Prefeitura de São Sebastião do Paraíso desde o final de 2023. O procurador Jurídico, Flávio Henrique da Silva, pediu exoneração do cargo. Funcionário concursado, continua na Procuradoria que foi assumida pelo advogado José Henrique Caldas Pádua, que era responsável pela Secretaria de Planejamento e Gestão.

## IPVA

Começa na próxima segunda-feira (15) o vencimento da cota única ou primeira parcela do IPVA 2024 para carros com finais de placa 1 e 2 em Minas. Porém, o pagamento já pode ser feito. O Estado estima que em comparação ao IPVA 2023, o valor do imposto reduziu em média 3,37%, devido, principalmente, à queda do valor dos veículos usados.

## MEMÓRIA PARAENSE

Há 73 anos (dia 13 de janeiro de 1951), o então governador do Estado de São Paulo, Ademar de Barros, visita São Sebastião do Paraíso para divulgar proposta do Partido Social Progressista, visando uma possível candidatura à presidência da República.

## OPINIÃO

A REFORMA TRIBUTÁRIA:  
O que esperar de 2024

*Julio Moreira\**

Quando pensamos em tributos no Brasil, vem à mente a imagem de um labirinto complexo de normas e regras a serem cumpridas. De fato, possuímos uma das maiores cargas tributárias do mundo. O último estudo feito pela Receita Federal, em 2020, mostrou que a arrecadação por aqui equivale a 13,5% do PIB sobre o consumo, superando a média da OCDE (Organização para a Cooperação e Desenvolvimento), e países como Reino Unido (10,1%), Chile (10,6%) e Canadá (8,8%). Essa carga tributária sobre produtos e serviços faz com que os impostos tenham um peso muito maior no bolso de quem ganha menos.

Por isso, após décadas de debate, foi aprovada uma nova reforma, que tem como objetivo a simplificação do sistema tributário brasileiro, redução de litígios tributários e distribuição equitativa da carga. Ao contrário do que se imaginava, a reforma não irá diminuir a alta carga tributária, mas sim dissolvê-la melhor entre os setores, reduzindo o seu montante em algumas áreas estratégicas, como saúde, educação e comércio, e aumentando em outras, em especial a de serviços.

Foi criado o Imposto sobre Valor Agregado (IVA), que unifica diversos tributos existentes sobre consumo, entre eles o ICMS, IPI, ISS, PIS/Pasep e Cofins, em apenas três novos - o Imposto sobre Bens e Serviços (IBS), a Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS) e o Imposto Seletivo (IS). Além disso, passa a valer também o Princípio do Destino, que significa que o imposto será destinado ao estado ou município onde o adquirente do bem ou serviço está localizado. Essa medida foi criada para acabar com a "Guerra fiscal" que acontece entre ambas as entidades.

O Simples Nacional continuará, mas com modificações, permitindo aos contribuintes escolher entre duas formas de tributação, apurar o CBS e o IBS "por dentro" do regime Simples, ou apurar esses tributos "por fora" do Simples Nacional. Na prática, dependendo da atividade da empresa, poderá haver impactos na transferência de créditos para os clientes, com um possível aumento da carga tributária e a perda de competitividade para outros regimes.

Em suma, a reforma busca a redução de litígios fiscais, decorrente da unificação dos impostos e da uniformização da legislação, novas diretrizes para benefícios fiscais e a possibilidade de creditamento, isto é, as empresas poderão compensar os impostos pagos na etapa anterior da cadeia produtiva, distribuição equitativa da carga tributária na cadeia. Outra novidade é a implementação de um sistema de cashback, que permite que parte do valor pago seja devolvido ao consumidor. Esta medida foi criada em função de quem ganha menos, e visa estimular ainda mais o consumo.

A transição será gradual, e deve valer a partir de 2026, com o aumento da alíquota do IBS e da CBS, e a redução das alíquotas de ICMS e ISS, com vigência integral até 2033. Apesar de algumas boas adições, há um risco real de que a carga tributária possa aumentar, afetando primordialmente o setor de serviços. As contas públicas vêm crescendo e pouco se fala sobre redução de gastos. E, caso a nova reforma não seja suficiente para cobrir o déficit atual do Governo, é possível que a conta chegue alto no futuro.

*\* Julio Moreira é contador, com pós graduação em Controladoria pela Universidade Federal do Paraná (UFPR), empresário e sócio diretor da IDVL Contabilidade (Hoje em Dia 12/01/2024)*



**diskartucho**  
informática e papelaria

www.diskartucho.com.br

Reciclagem de cartuchos e toner.  
**(35) 3558-5566**  
RUA JOAQUIM ROSA DE FIGUEIREDO, 111

## FALECIMENTOS

- 07/01 - Adriano Lima de Oliveira, 55 anos
- 08/01 - Valdeci Luiz da Silva, 53 anos
- 08/01 - José Clemente Neto, 72 anos
- 10/01 - Divino Soares da Silva, 82 anos
- 11/01 - Oneida Helena da Costa Silva, 76 anos
- 12/01 - Marcel Epaminondas Borges, 60 anos

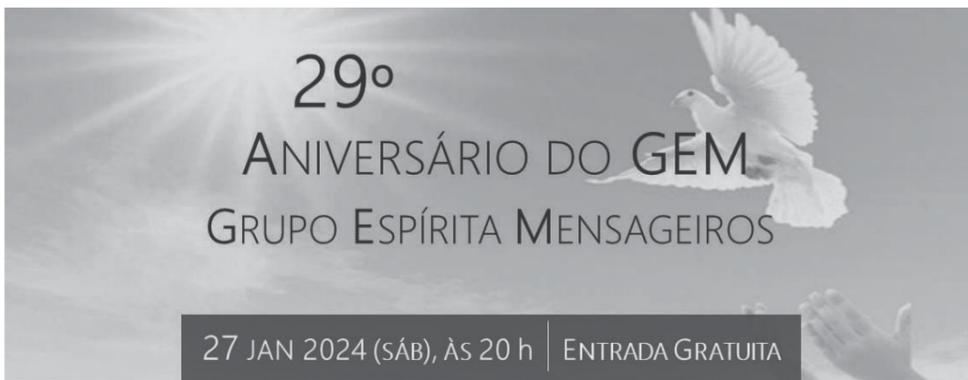


Revista **expressão** Livre

13 anos

SCANEIE O QR CODE E ACESSE:

www.revistaexpressaoliveira.com.br



29º ANIVERSÁRIO DO GEM  
GRUPO ESPÍRITA MENSAGEIROS

27 JAN 2024 (SÁB), às 20 h | ENTRADA GRATUITA



PALESTRA MUSICADA COM  
VANSAN - MOGI DAS CRUZES-SP

**EXPEDIENTE**  **Jornal do Sudoeste**

BISSEMANÁRIO DE CIRCULAÇÃO REGIONAL

Filiado ao SINDIJORI (Sindicato dos Proprietários de Jornais do Interior de Minas Gerais)

GRÁFICA E EDITORA DR LTDA. CNPJ: 05.336.514/0001-36

Rua Célia, 25 - Vila Irmãos Bello - Fone: (35) 3531.1897

CEP: 37950-106 / São Sebastião do Paraíso - MG

e-mail: contato@jornaldosudoeste.com.br e vendas@jornaldosudoeste.com.br

homepage: www.jornaldosudoeste.com.br

Editor e Diretor Responsável: Nelson de Paula Duarte - MT 08199

REGISTRADO NO CARTÓRIO DE TÍTULO E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS SOB Nº 20 DO LIVRO B1 FOLHAS 024.

DIAGRAMAÇÃO: Vasco Caetano Vasco

Impressão: GRÁFICA E EDITORA VALE DO FLAMBOYANT LTDA.

Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, 485 - Lagoinha - Ribeirão Preto - SP

*Textos assinados são de responsabilidade de seus autores e não refletem, necessariamente, a opinião do jornal.*

 ESCOLA ESTADUAL CLÓVIS SALGADO  
AV. MONSENHOR MANCINI, 435 | SÃO SEB. DO PARAÍSO/MG

PRESTIGIE NOSSO EVENTO, PREPARADO COM MUITO AMOR!



ACISSP  
news

## ACISSP realizará pesquisa com os associados

*Objetivo é aproximar-se dos empreendedores, buscando entender suas expectativas e demandas, para que o levantamento sirva como balizamento para ações a serem desenvolvidas pela Diretoria da Associação em 2024.*

A ACISSP (Associação Comercial, Industrial, Agropecuária e de Serviços de São Sebastião do Paraíso) realizará, nos próximos dias, pesquisa de opinião com seus associados, para captar demandas, anseios, dificuldades e expectativas dos empresários locais para atuação da associação.

Esse é o terceiro ano em que as associações realiza tal pesquisa, pois quer ouvir cada vez mais seu associado. O levantamento servirá de parâmetro para as ações que serão desenvolvidas pela diretoria da instituição.

O questionário é digital e pode ser preenchido de forma simples e rápida por computador, tablet ou smartphone e pode ser acessado nas redes sociais da associação através do Facebook (facebook.com/Acissp), pelo Instagram (@acissp\_paraíso) ou através do site acissp.com.br.

As perguntas são de múltipla escolha sobre os serviços e atuação da ACISSP/CDL e, em algumas, há possibilidade de os associados sugerirem cursos e analisarem as principais ações desenvolvidas pela associação.

O calendário de ações da associação já inclui as feiras, eventos e campanhas realizados nos últimos anos, como a Fetec Agro, que acontecerá no mês de abril, as edições do Praça Viva e as campanhas de Dia das Mães, dos Pais e de Natal.

Uma ação já desenvolvida no começo de 2024 foi o Liquida Paraíso, com diversas lojas associadas oferecendo descontos e condições especiais de compras durante os primeiros dias do ano.

Cursos, workshops, treinamentos e palestras poderão ser sugeridos

pelos associados, além de indicações de novos serviços ou atuação da ACISSP em prol dos segmentos representados por ela, ou seja, comércio, indústria, agronegócio e serviços.

“O objetivo é a aproximação com nosso associado. Nós queremos saber o que ele pensa e espera da ACISSP e, a partir dessas informações, poderemos desenvolver ações com maiores possibilidades de atender a demanda que há entre os empresários locais.

Por isso, peço que os empreendedores possam acessar o questionário da pesquisa e o responder. Isso é muito importante para a diretoria e auxiliará nas ações da instituição. Participe e ajude à associação e a você mesmo”, explicou o presidente da ACISSP, Dr. Matheus Colombaroli.

Caso o empresário tenha dificuldade em acessar o questionário, basta entrar em contato com a ACISSP/CDL através do WhatsApp (35) 3539-4400 e solicitar que o link da pesquisa seja enviado pelo próprio aplicativo de mensagens ou por e-mail.

(Assessoria de Imprensa ACISSP/CDL)

## ACISSP realiza o Liquida na Praça

*Evento encerra o Liquida Paraíso que promoveu condições especiais de preço e descontos aos consumidores e será realizado o sorteio da Campanha de Natal Acissp*

A ACISSP (Associação Comercial, Industrial, Agropecuária e de Serviços de São Sebastião do Paraíso) finaliza neste sábado (13), a Campanha Liquida Paraíso, que neste início de 2024 agitou o comércio paraense com mais de 60 empresas participantes.

O Liquida Paraíso, que foi sucesso total em sua primeira realização em janeiro de 2023, este ano foi oferecido aos participantes da Campanha de Natal ACISSP 2023

como um bônus, sem custo extra às empresas.

Este ano a campanha foi realizada de 5 à 13 de janeiro e o Liquida Paraíso foi novamente grande sucesso entre os participantes com o incremento das vendas neste início de ano.

Para fechar a campanha, a ACISSP preparou o Liquida na Praça neste sábado, 13 de janeiro, na Praça da Matriz, das 10h às 13h. O evento conta com o apoio da Prefeitura.

No mesmo formato de ano anterior, será comemorado junto com a comunidade o aniversário do 43º Batalhão da Polícia Militar de São Sebastião do Paraíso e, para incrementar ainda mais o evento, haverá o sorteio dos Prêmios da Campanha Natal ACISSP/CDL 2023.

O Liquida na Praça oferecerá a todos que passarem pela Praça da Matriz neste sábado, 13 de janeiro apresentação musical da Banda

Saga, projetos da PMMG, Feira da Adoção de Cães Nova Didata, brinquedos infláveis, pula-pula e o sorteio dos prêmios no valor total de aproximadamente R\$ 40 mil incluindo vales-compra de até R\$ 1 mil, três smartphones, patine e moto elétrica.

Empresas associadas também se farão presente com sorteio de brindes especiais e oportunidades para o consumidor, Inova Odonto, Netspeed, Consórcio Recon, RFR

Imóveis, Sicoob Nossocredito, Sicoob Paraísocred, Sicredi e Unimed.

Sábado, 13 de janeiro de 2024 é a última oportunidade para aproveitar as condições especiais oferecidas pelo LIQUIDA PARAÍSO e ainda participar de um evento alegre, com muita diversão e ainda concorrer aos prêmios, o evento começa às 10h.

(Assessoria de Imprensa ACISSP/CDL)

ENQUANTO ISSO...



PARTICIPE CONOSCO DO

LIQUIDA NA PRAÇA

- COMEMORAÇÃO DO ANIVERSÁRIO DO 43º BPM DE PARAÍSO;
- ENCERRAMENTO DA LIQUIDA PARAÍSO;
- MÚSICA, APRESENTAÇÕES ARTÍSTICAS, BRINCADEIRAS E MUITA DIVERSÃO;
- SORTEIO DE PRÊMIOS DA CAMPANHA NATAL ACISSP CDL 2023;
- FEIRA DE ADOÇÃO DE CÃES.

13 DE JANEIRO - 10H - PRAÇA DA MATRIZ  
ATENÇÃO, HOJE É O ÚLTIMO DIA!



## COLUNA MG

Rede de Notícias do Sindijori MG  
www.sindijoring.com.br

### INSTITUIÇÕES RECLAMAM POR RECOMPOSIÇÃO

Após a Rede Federal de Educação Profissional, Científica e Tecnológica enfrentar um corte de, aproximadamente, R\$ 30 milhões em seu orçamento para 2024, o Campus Timóteo do Centro Federal de Educação Tecnológica de Minas Gerais (Cefet-MG) e o Campus Ipatinga do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Minas Gerais (IFMG) podem ter prejuízos em seu custeio. Por meio de nota oficial, o Conselho Nacional das Instituições da Rede Federal de Educação Profissional, Científica e Tecnológica (Conif) alega que os dirigentes da rede reiteram a urgente necessidade de recomposição orçamentária de suas instituições. **(Diário do Aço - Ipatinga)**

<https://www.diariodoaco.com.br/noticia/0112746-instituicoes-federais-do-vale-do-aco-necessitam-de-recomposicao-orcamentaria-para-2024>

### ALUNOS DA UEMG TEMEM DESEMPREGO

Alunos da Universidade Estadual de Minas Gerais (Uemg), unidade Divinópolis, estão apreensivos pela falta de resposta da instituição aos pedidos de colação de grau antecipada. As solicitações realizadas pelos estudantes que concluíram a carga horária no 2º semestre de 2023 estão sem previsão de serem atendidas. Conforme informações, os alunos estão recorrendo junto à universidade desde o final de novembro de 2023, mas não obtiveram respostas satisfatórias. A prática acontece para que alunos possam entrar para o mercado de trabalho. Caso informações não sejam apresentadas, o grupo planeja realizar manifestações nos próximos dias. **(Divinews - Divinópolis)**

<https://divinews.com/2024/01/10/alunos-da-uemg-podem-ficar-desempregados-por-falta-de-colacao-de-grau/>

### PRÉ-CARNAVAL COMEÇA EM SETE LAGOAS

De 13 de janeiro a 4 de fevereiro, blocos e bandas se apresentam em vários pontos da cidade aos finais de semana. Depois do sucesso da volta do pré-carnaval de Sete Lagoas em 2023, a Prefeitura de Sete Lagoas volta com sua programação da Festa de Momo. Durante três finais de semana de janeiro e no primeiro fim de semana de fevereiro, antecedendo o Carnaval, a cidade estará mais uma vez em festa com blocos, cordões e bandas se apresentando em vários bairros e bares, com total apoio da Prefeitura. **(Sete Dias - Sete Lagoas)**

<http://www.setedias.com.br/noticia/cidade/54/precarnaval-comeca-dia-13-em-sete-lagoas-com-axe-saudade-na-praca-do-eskorrega/30819>

### UBERABA INAUGURA TERCEIRO CONSELHO

A prefeita de Uberaba, Elisa Araújo, inaugurou o terceiro Conselho Tutelar do Município, ao lado da secretária de Desenvolvimento Social, Erika Martins. O novo Conselho e os outros dois funcionam na Rua São Mateus. O prédio foi reformado para receber o órgão de defesa dos direitos da criança e do adolescente. Uberaba conta, agora, com 15 conselheiros tutelares - cinco a mais em relação ao ano passado -, divididos entre os três Conselhos. Os mais votados nas urnas em 1º de outubro de 2023 foram eleitos para o mandato de 2024 a 2027 e iniciaram a função nesta quarta-feira, conforme decreto de designação publicado na última edição do Diário Oficial do Município. **(Jornal de Uberaba)**

<https://www.jornaldeuberaba.com.br/noticia/72206/uberaba-inaugura-terceiro-conselho-tutelar-para-fortalecer-protacao-a-crianca-e-adolescente>

### FORMIGA FICA OITO HORAS SEM ENERGIA

O corte de fornecimento aconteceu por volta das 4 horas. A energia só voltou quando já passava do meio-dia. Uma agente de saúde das proximidades da Escola Municipal Paulo Barbosa, que fica ao lado da estação de Cemig no Bairro Ouro Negro, disse que um estrondo chegou a acordar moradores da proximidade. Assim que as pessoas saíram para o trabalho, a coisa se complicou, sinais de trânsito não funcionavam, padarias de vários bairros perderam grande parte da produção da manhã e indústrias de confecção ficaram com costureiras e mesárias do lado de fora. Nas lojas e boutiques, a escuridão afastou os clientes. Em supermercados e mercearias não havia como passar cartões de crédito e de débito, fridges tiveram de permanecer fechados para que produtos perecíveis não estragassem. **(O Pergaminho - Formiga)**

<https://www.opergaminho.com.br/formiga-fica-oito-horas-sem-energia-e-caos-toma-a-zona-urbana>

### SANTO ANTÔNIO DO AVENTUREIRO FAZ FEIRA

Criada pela municipalidade aventureirense com o propósito de fomentar a venda e distribuição direta ao consumidor do que é produzido, em especial, pelo pequeno e médio produtor, após o recesso de final de ano volta a ser realizada, neste domingo, dia 14, a Feira da Agricultura Familiar de Santo Antônio do Aventureiro, desta vez na versão VI. Como das vezes anteriores, a feira será realizada a partir das 8 horas da manhã na Praça Barão da Conceição, e contará com produtos dos mais variados, tais como: Hortifrutis, verduras minimamente processadas, embutidos, queijos e doces variados, saborosos licores, artesanato, pastel, caldo de cana, e outros. **(Jornal Além da Parahyba - Além Paraíba)**

<http://www.jornalalemparahyba.com.br/2024/01/domingo-14-tem-feira-da-agricultura-familiar-de-santo-antonio-do-aventureiro/>

### CONFINOS COM VOO DIRETO PARA SANTIAGO

Em Belo Horizonte, o próximo dia 15 de junho vai ser marcado pelo primeiro voo direto da rota BH - Santiago, no Chile. A novidade faz parte da parceria firmada com a Sky Airline, companhia aérea low cost chilena, que transporta mais de 140 mil passageiros mensalmente, dominando 23% do mercado aéreo doméstico chileno. As vendas desse primeiro voo já estão disponíveis. Os voos, operados no Airbus A320neo vão conectar o Aeroporto Internacional Arturo Merino Benitez ao terminal da capital mineira três vezes por semana. De acordo com o presidente da Belotur, Gilberto Castro, a nova rota low cost é mais um importante passo na internacionalização da capital mineira. **(Cidade Conecta - Belo Horizonte)**

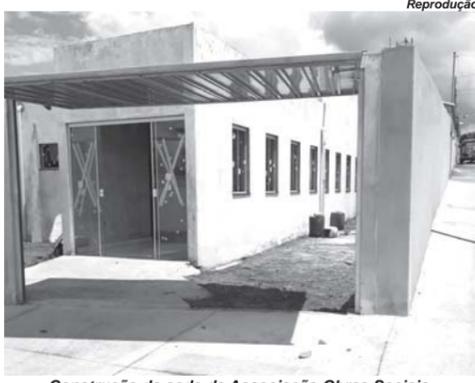
<https://www.cidadeconecta.com/noticias/bh-tera-voos-direto-de-confinos-para-santiago-no-chile/>

# Almoço beneficente em prol da construção da Associação Obras Sociais Luz Razão e Caridade

Está prestes a ser concluída a construção da sede própria da Associação Obras Sociais Luz, Razão e Caridade, associação de cunho social e espiritual, à rua Noraldino de Paula, 405, Alto Bela Vista, em São Sebastião do Paraíso.

Para arrecadar recursos a serem utilizados no término da obra, no dia 2 de março será serviço almoço beneficente, que vai acontecer na edificação da nova sede. A rua Noraldino de Paula no Alto Bela Vista fica próxima ao Terminal Rodoviário Angelo Scavazza.

Conforme informa Doni-



Construção da sede da Associação Obras Sociais, Luz, Razão e Caridade, está prestes a ser concluída

zete Garcia, presidente da referida associação social e espiritual, o almoço será servido a partir das 11 horas, sendo marmite para ser retirado no local. O cardápio será arroz, feijão, frango e macarrão. O preço do marmite é de R\$ 15,00.

Os ingressos já estão à venda na Trimac, na Av. Engenheiro Washington Martoni 890, Parque Industrial I, telefone 3531 8129, na Banca Espírita localizada à Praça Comendador João Alves, "Fonte Luminosa", e na rua Pedro Gomes de Souza 200, Cidade Industrial, telefone 9 9197 8228.

# Moradores no Morumbi voltam reclamar sobre mato, buracos e lâmpadas queimadas

Prefeito disse, "vamos continuar com o planejamento e logo chegaremos nos pontos citados"



FOTOS: Tadeuzinho

Rua Blandina Soares de Paula, Rua Geraldo Michelato e demais ruas do Residencial Morumbi, moradores reclamam de matos e buracos

Moradores no Residencial Morumbi, entraram em contato com o Jornal do Sudoeste para reclamar de matos, buracos e lâmpadas queimadas. Washington Luiz de Souza, popularmente conhecido por "Chico Pintor" que tem uma oficina de pintura de veículos automotores na Rua Blandina Soares de Paula nº 22, afirmou que em frente de sua oficina só não está repleto de matos porque ele faz a capina e o local está escuro, já passa de um mês.

Funcionários estiveram lá, mas não efetuaram a troca da lâmpada devido galhos de árvore estão quase cobrindo o protetor da lâmpada, e poderia ocorrer acidentes com eles.

Mais embaixo, na rua da oficina do Chico Pintor, há uma serralheria com a frente tomada por matos que dificulta a chegada de seus clientes. O "JS" registrou foto da rua Blandina Soares do Amaral, constatando que a via pública ainda não tem pavimentação asfáltica ou calçamento, e está repleta de matos. A rua Geraldo Michelato, no entroncamento com a rua Hercílio de Paula Rezende, está com vários buracos no asfalto e matos.



A rua Vivaldo Ribeiro dos Santos que fica as margens de uma área verde que pertence ao patrimônio público municipal (Prefeitura), está repleta de matagal invadindo a calçada e também está preocupando moradores. A área enorme virou criadouro de bichos peçonhentos, e pode sim ser foco de criadouro do mosquito transmissor da dengue, alertam os moradores.

Realmente o Residencial Morumbi está necessitando urgente de receber maiores cuidados, estamos nos sentindo abandonados, desabafou Washington Luiz, popular "Chico Pintor".

### PREFEITO RESPONDE ÀS REIVINDICAÇÕES

Os questionamentos de moradores foram encaminhados ao prefeito Marcelo Moraes que enviou ao Jornal do Sudoeste a seguinte resposta:

"Conforme disse em reportagem anterior os problemas causados por buracos em vias foi o abandono que a cidade foi deixada sem nenhum investimento nas vias do município, que estamos avançando em diversas ações de reperfilamento das ruas e não será diferente no bairro Morumbi conforme já lhe dito anteriormente. Sobre o "matagal" existente

também já informei anteriormente que seguimos um cronograma de poda que inclusive está sendo feito essa semana o gabião do Mediterrâneo, levantado inclusive pelo Jornal do Sudoeste, que tinha sido passado a informação já que seria feito essa semana e estão no local".

Avançamos no Belvedere e em diversas praças. Sobre a troca da lâmpada, se não foi feita a troca foi por alguma questão técnica de segurança e não fomos notificados pela empresa, e vamos questionar o motivo da não execução. Continuamos com a operação tapa buracos nas vias, e das 93 ruas já feitas, logo chegaremos nas que foram levantadas pelas reclamações que chegaram ao jornal. Insistimos que o cidadão também pode utilizar dos meios de comunicação da Prefeitura para nos acionar para verificarmos os protocolos feitos dos motivos que não foram executados e daqueles que não existam protocolos para realizarmos as demandas. Agradecemos desde já a informação para a prefeitura e vamos continuar com o planejamento e logo chegaremos nos pontos citados".

Dr. Eduardo Espósito de Faria

Oftalmologia

Clinica dos olhos, Microcirurgia ocular, Adaptação de Lentes de contato

Rua Dr. Placídio Brigagão, 1646-Fone: 3531-4866

Centro de Estética

Bulgari

Manicure / Pedicure / Depilação Estética Corporal / Estética Facial Reiki / Terapia Multidimensional

(35) 3531-5182

# EPR Vias do Café assume administração de trecho LMG-491

Concessionária informa que abrirá praça de pedágio próximo a Monte Santo e promete investimentos e melhorias na rodovia

Por Ralph Diniz

Desde outubro de 2023, o trecho da rodovia LMG-491 que liga São Sebastião do Paraíso aos municípios de Itamogi e Monte Santo de Minas e segue até o entroncamento com Guaxupé é administrado pela EPR Vias do Café. A concessionária prevê uma série de obras no local, e anuncia a implantação de uma praça de pedágio.

A EPR Vias do Café assumiu o trecho de pouco mais de 76 quilômetros da LMG-491 na última semana do mês de outubro. A gestão da pista se estenderá por 30 anos. De acordo com a assessoria de comunicação da concessionária, o projeto de administração da rodovia promete uma série de melhorias e investimentos estratégicos.

Entre as principais iniciativas planejadas estão a recuperação, manutenção e con-

servação, onde a rodovia passará por uma transformação abrangente, com foco na manutenção regular e na recuperação de trechos desgastados, garantindo uma viagem mais segura e confortável para os usuários; a implementação do Serviço de Atendimento ao Usuário, assegurando assistência rápida e eficaz para motoristas e passageiros ao longo da LMG-491; obras de ampliação e melhorias, visando aumentar a capacidade da rodovia e melhorar a experiência de viagem; a duplicação de 7,64 quilômetros de pista e criação de oito quilômetros faixas adicionais.

Também devem ser instalados acostamentos adequados e dispositivos de tráfego como rotatórias, diamantes e trombetas, que visam aumentar a segurança e a eficiência na rodovia, além da modernização de acessos e a implantação de paradas de ônibus.

A EPR Vias do Café também anunciou a implementação de uma praça de pedágio na altura do município de Monte Santo. De acordo com o contrato, a cobrança está prevista para ter início em outubro de 2024. A tarifa de pedágio foi fixada em R\$ 13,17, conforme estipulado no Programa de Exploração da Rodovia - PER.

## SOBRE A EPR VIA DOS CAFÉS

O Grupo EPR é uma plataforma de investimentos em concessões de rodovias e mobilidade com foco na prestação de serviços de excelência aos usuários, modernização e manutenção das rodovias concedidas. Ao todo, a EPR Vias do Café é responsável pela administração de 432,8 quilômetros de concessão de seis rodovias, localizadas entre São Sebastião do Paraíso e Três Corações, no sistema ro-

doviário da concessão, 22 municípios do Sul e Sudoeste Mineiro. Ao longo dos 30 anos de administração da concessão, a concessionária pretende investir aproximadamente R\$ 4,7 bilhões em melhorias em investimento e serviços aos usuários.

Questionada pelo **Jornal do Sudoeste** sobre os benefícios que a administração da rodovia poderá gerar aos municípios, a empresa declara que pode contribuir melhorando a infraestrutura e eficiência logística, estimulando o turismo tornando os destinos mais acessíveis e criando empregos e desenvolvimento econômico, tanto na fase de construção quanto na manutenção e operação das estradas.

Sobre a questão da segurança viária, uma vez que o trecho possui um índice considerável de acidentes de trânsito, a concessionária explica

que compreende a importância da segurança e manutenção contínua da rodovia para os usuários e para a comunidade em geral e está comprometida com a excelência nestas áreas. "Inicialmente implementaremos um rigoroso programa de manutenção preventiva e corretiva. Isso envolve inspeções regulares e intervenções oportunas para garantir que a infraestrutura esteja sempre em condições ideais de uso. Focamos em aspectos como a qualidade da superfície da estrada, sinalização clara e eficaz, e a integridade de barreiras de segurança e estruturas de pontes".

Além disso, a empresa afirma que utilizará de tecnologias de ponta para monitorar as condições das estradas, a fim de evidenciar pontos de fragilidade no sistema rodoviário que podem ser melhorados para garantir a segurança dos usuários.

"Nossas equipes de inspeção e resposta a emergências serão treinadas e equipadas. Investiremos continuamente em treinamento para garantir que eles estejam sempre atualizados com as melhores práticas e prontos para atender a qualquer eventualidade".

Ainda a respeito da prevenção de acidentes no trecho, a EPR Vias do Café apostará em uma comunicação mais eficaz com os usuários da rodovia, mantendo os motoristas informados sobre as condições de tráfego e eventuais obras através do site da concessionária. "Seguimos rigorosamente padrões internacionais de segurança rodoviária. Aplicaremos as melhores práticas globais em operação e manutenção, o que inclui medidas de segurança passiva e ativa, para garantir que nossas rodovias atendam aos mais altos padrões de segurança", conclui a empresa.

## Golpe da "caixa do correio" é aplicado em Paraíso

Idosa teria pago R\$120 a grupo suspeito depois de ouvir que a instalação era obrigatória; Polícia Civil investiga

Por Ralph Diniz

A 4ª Delegacia Regional de Polícia Civil de São Sebastião do Paraíso emitiu um alerta aos cidadãos do município a respeito da ação de golpistas que estão convencendo populares a pagar pela instalação de caixas de correspondência em suas residências.

Nesta semana, o vereador Juliano Reis (Biju) denunciou em suas redes sociais que pessoas estavam distribuindo panfletos informativos sobre a instalação de caixas para correspondências. O material impresso traz uma série de supostos benefícios que o cidadão teria ao adquirir o produto e que, no dia seguinte, uma equipe visitaria o local para instalar a caixa e que o morador deveria pagar pelo serviço.

Ainda segundo o denunciante, o grupo chegou a informar a alguns moradores idosos que a instalação da caixa é obrigatória, fazendo com que as vítimas paguem até R\$



Homem é flagrado oferecendo instalação da caixa de correspondências no centro de Paraíso

Reprodução

120 pelo produto e serviço. Segundo informações, os suspeitos estão agindo em diversos bairros de Paraíso, inclusive no centro da cidade.

Diante de diversas denúncias recebidas, a Delegacia de Fraudes e Crimes Contra o Consumidor emitiu nota orientando a população de que a instalação de caixas de correspondências individuais, em imóveis que não constituam edifícios, não é obrigatória no município de São Sebastião do Paraíso, não podendo o morador ser coagido à instalação ou a arcar com valores econômicos.

A polícia ainda informa que está investigando a origem do "aviso" divulgado, não sendo conhecida a autoria dos panfletos até o fechamento desta edição. Por fim, a delegacia orienta que, caso o morador seja procurado para a prestação do serviço e surja qualquer desconfiância, acesse imediatamente os órgãos policiais para verificar a situação.

## Bombeiros de Paraíso atendem acidente envolvendo motocicleta e Ford/Ka na BR 265

Divulgação



O 2.º Pelotão de Bombeiros, em São Sebastião do Paraíso, foi acionado nesta sexta-feira (12) por volta das 13h35 para atender acidente envolvendo motocicleta na BR 265 km 2, saída para Jacuí.

O motociclista, 19 anos, estava caído à margem da pista de rolamento. "Estava consciente, mas confuso, reclamava de forte dor na região lombar e apresentava escoriações na perna direita", conforme informações do Corpo de Bombeiros.

Segundo relatos o motociclista seguia sentido Jacuí - São Sebastião do Paraíso e houve a colisão da frente de seu veículo com a motocicleta.

A condutora fez conversão à esquerda para acessar uma estrada rural e houve a colisão da frente de seu veículo com a motocicleta. A vítima foi transportada pelos bombeiros em Unidade de Resgate até a Santa Casa de Misericórdia para atendimento médico.

## PM recupera arma de fogo furtada e apreende menor em Itamogi

Adolescente que participava de uma confraternização em um sítio na zona rural pegou o revólver e escondeu em uma casa abandonada

Por Ralph Diniz

Um adolescente foi apreendido pela Polícia Militar depois de furtar uma arma de fogo na zona rural de Itamogi. O crime ocorreu na noite de segunda-feira, 10, e a captura do suspeito do menor ocorreu na tarde do dia seguinte. O revólver foi encontrado em uma casa abandonada.

Na tarde de terça-feira, 11, o 43º Batalhão de Polícia Militar de São Sebastião do Pa-

raíso foi solicitado a comparecer em um sítio em Itamogi, onde a vítima relatou que estava com seus familiares e alguns funcionários em uma confraternização.

O grupo conversava e por volta da meia-noite, o proprietário do revólver Magnus 357 percebeu que sua arma, que estava em uma estante, havia sido furtada. Segundo a PM, trata-se de uma arma de fogo devidamente registrada.

Durante as diligências, os policiais tiveram a informação de que um dos suspeitos de furtar o revólver seria um menor, de 17 anos, que também participava da reunião no sítio. Policiais foram até o adolescente que, durante a abordagem, assumiu a autoria do crime.

Em seguida, o rapaz conduziu a equipe policial até uma casa abandonada nas proximidades do sítio onde a arma havia sido furtada. O

revólver estava escondido em cima de uma caixa d'água no interior da residência. O adolescente não declarou qual era a sua intenção ao furtar o revólver.

Acompanhado de seu responsável, o menor foi apresentado à 4ª Delegacia Regional de Polícia Civil, sendo liberado em seguida. A arma furtada foi apreendida e, após o registro da ocorrência, foi devolvida ao proprietário.

**CHAVEIRO**  
**Tam**  
CEL: 8844-2331  
AV. MONSENHOR MANCINI, 238 - CENTRO  
SAO SEBASTIAO DO PARAISO - MG

**OTAIL FERREIRA**  
FOTOGRAFIA  
● CASAMENTOS ● BODAS ● EVENTOS  
● 15 ANOS ● ANIVERSÁRIOS  
● FORMATURAS  
TEL: (35) 99905-7705 ● otailferreira@hotmail.com  
(35) 98828-4383 ● Otail Ferreira

**PANIFICADORA**  
**JAPÃO**  
ACEITAMOS ENCOMENDAS DE  
PÃES - BOLOS - TORTAS - SALGADOS - PÃES DE QUEIJO  
**3531-6133**  
Av.: Monsenhor Mancini, 434 - São Sebastião do Paraíso - M.G

# Classificados

Fechamento: Quinta-feira, 15 horas

Número: 1953

**No nosso time, você é CAMISA 10!**

Para vencer a fome, a L&V conta com sua doação para entregar mais de 1,1 milhão de refeições a quem mais precisa.

DOE AGORA  
pl@lva.org.br  
lva.org.br

**ÓTICA IMPERATRIZ**

A PERFEIÇÃO DA SUA VISÃO

PRACA COMENDADOR JOSÉ HONÓRIO, 38 - CENTRO  
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG  
TELEFONE (35) 9923-7656  
WHATSAPP (35) 99902-4722

**Excursão: PRAIA da ENSEADA - GUARUJÁ - SP.**

RESIDENCIAL CANDEIAS EM FRENTE A PRAIA!

Saída 11/04/24 - 23:00h / Retorno 15/04/24 - 10:00h

**IMÓVEIS**

• **VENDE-SE CASA NOVA EM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA:** Rua João do Nino 265, bairro California Garden, com 160m2 de área construída, garagem para 2 carros, sala, copa/cozinha ampla, 3 quartos, 2 banheiros, lavanderia e quintal. Tratar direto com proprietário 35 99937-8502.

• **VENDE-SE CASA TODA REFORMADA:** com sala, cozinha, banheiro, 2 dormitórios, garagem p/ 2 carros com portão automático, quintal com área de lazer na rua Ceará 215 - Vila Helena. Tels: (19) 99234-7410 e (19) 98177-9811.

• **SALA COMERCIAL** na rua Tiradentes, centro. Tratar pelo fone 99842-4251

• **VENDO - CAMPO ALEGRE R\$ 400 mil, Chácara com 2200m², Casa 2 quartos - sala - cozinha - banheiro - varanda.** Rua Pequís (regularizada e registrada). Aceito carro ou casa menor valor. Traa (35) 99270-1575

• **VENDE-SE CASA TODA REFORMADA:** com sala, cozinha, banheiro, 2 dormitórios, garagem p/ 2 carros com portão automático,

quintal com área de lazer na rua Ceará 215 - Vila Helena. Tels: (19) 99234-7410 e (19) 98177-9811.

• **TROCO, TERRENO COM ÁREA VERDE 4950M²:** com escritura e registro à 2,5km da Rodoviária de São Sebastião do Paraíso, sendo 90mts de testada declive para os fundos com 55 MTS de comprimento. 3 chácaras juntas próximo ao centro urbano, podendo utilizar para (criações de vaca leiteira e outros) Aceito troca por veículo 1.0, 4 portas, acima de 2020 minha preferência. Carlos wtspp 31 99470-4220

• **VENDO CASA EM FRANÇA:** Terreno de 312m2, Parte alta do Eden (perto do Fórum e Unesp) 3 quartos, 1 suíte c/, Armários modulados, 3 banheiros, Sala de estar ampla, Sala de jantar, Cozinha, Piso de madeira na sala e quartos, Área de serviço, Garagem c/ 2 portões eletr. p/ 5 carros, Jardins, Piscina com spa, led, cascata e aquecimento solar. Área gourmet dispensa, Sistema de segurança c/ cerca, alarme monitorado e 8 câmeras. Valor 750.000,00. Estudo troca por casa de menor valor em Paraíso. Tel 16-98139-1384

**VENDO SÍTIO**

Próximo a Guaxupé, Monte Santo de Minas, Guaranésia, Arceburgo e Mococa contendo 05h 10a 59c (CINCO HECTARES, DEZARES E CINQUENTA E NOVE CENTIARES)

• CONTÉM 7 MIL PÉS DE CAFÉ • POMAR COM MAIS 20 ESPÉCIE DE FRUTAS VARIADAS • AÇUDE • POÇO ARTESIANO • ENERGIA ELÉTRICA COM TRANSFORMADOR • NASCENTE DE ÁGUA • RESERVA LEGALIZADA • ESCRITURADO E REGISTRADO.

CONTATO: (35) 99861-2926 (proprietária) Eduarda Macedo

**NOVO ENDEREÇO PARA MELHOR ATENDER OS PACIENTES DE PARAÍSO E REGIÃO**

**CENTRO AUDITIVO PARAÍSO**  
LOJA FILIAL REPRESENTANTE DE APARELHOS AUDITIVOS

**COMUNICAR FONOAUDIOLÓGICA CLÍNICA E OCUPACIONAL**

Com uma gama diferenciada de exames auditivos incluindo PAC e Bera

Mary Rose Paschoini Mosquetti  
Fonoaudióloga | Crefono 5893/MG

**FACILITAMOS SEU PAGAMENTO**

CONVÊNIO: CASSI | GEMIO | FURNAS | ELETRORBRAS | BATALHÃO

Rua Pimenta de Pádua, 1.849 - Centro  
Telefone (35) 3531-2030 e 99242-2030  
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

**ZADA Turismo**

Giovane: (35) 99147-3185  
WhatsZADA: (35) 99277-3646

Nossa maior conquista é você!

- 10 de Dezembro: PEDREIRA SP - "Capital da Porcelana"
- 10 de Dezembro: TAMBAU SP - "Santo Padre Donizetti";
- 28 de Março: TRINDADE GO - "Casa do Divino Pai Eterno";
- 11 de Abril/24: GUARUJÁ SP - "Praia da Enseada"
- 25 de Abril/24: GUARUJÁ SP - "Praia da Enseada";
- 06 Outubro/24: UBATUBA SP - "Praia Grande!"
- 23 Outubro/24: UBATUBA SP - "Praia Grande!"

**OPORTUNIDADES**

• **BORRACHARIA DO TONIN:** contrata funcionário, borracheiro com experiência. Tratar na borracharia do Tonin ou fone 35 99975-2746.

• **FAÇO FRETE DE SAVEIRO:** Tratar 99112-7972

• **ACOMPANHANTE HOSPITALAR E CUIDADORA:**

com experiência e referências, nos finais de semana, Regina Miranda, tratar fone 99971-7096 zap

• **ACOMPANHANTE HOSPITALAR, CUIDADORA/CRANÇAS e DIARISTA:** com experiência e referências, Regislaine, tratar pelo fone 99931-7383 zap

**REJANE IMÓVEIS**

Tornando seu sonho realidade!

(35) 3531-7988

Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro  
São Sebastião do Paraíso - MG  
www.rejaneimoveis.com.br

**CASAS**

- **Bairro: Califórnia Garden - Código: 1979 - Valor R\$ 480.000,00**  
Garagem para 2 carros, sala de estar, sala tv, banheiro social, 3 quartos sendo 1 suíte e closet, cozinha com sala de jantar integrada, lavanderia, jardim de inverno, área de churrasco com banheiro, portão eletrônico JetFlex, cerca elétrica e alarme, monitoramento de câmeras, armários planejados nos banheiros, cozinha e closet, encanamento preparado para instalação de piscina. Terreno: 250,00m² / Área construída: 169,00m²
- **Bairro: Jardim São Geraldo - Código: 1978 - Valor R\$ 350.000,00**  
Garagem para 2 veículos, sala, 2 dormitórios, banheiro Social, cozinha, área de serviços coberta. Terreno: 129,14m² / Área construída: 69,6m²
- **Bairro: Vila Santa Maria - Código: 1891 - Valor R\$ 280.000,00**  
3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem para 1 veículo. Edícula 1 dormitório com banheiro, copa/cozinha, área de serviço conjugada. Terreno: 200,00m² / Área construída: 131,41m²
- **Bairro: Vila Santa Maria - Código: 1959 - Valor R\$ 660.000,00**  
Pavilhão superior: 2 dormitórios sendo 1 suíte, 1 banheiro, sala de estar e TV (ambiente amplo), cozinha (ambiente amplo), área gourmet. Pavilhão inferior: Garagem coberta para 4 veículos, escritório, suíte em fase de acabamento, área de despensa, lance de escadas, reservatório de água pluvial com capacidade de 36m³ (36 mil/L). Terreno: 300,00m² / Área construída: 270,84m²
- **Bairro: Residencial Morumbi - Código: 1133 - Valor R\$ 105.000,00**  
Casa da frente: 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço coberta, garagem para 2 carros. Casa do fundo: 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço. Terreno: 250,00m² / Área construída: 106,48m²
- **Bairro: Pq. São Judas Tadeu - Código: 1947 - Valor R\$ 280.000,00**  
3 dormitórios sendo 1 suíte, sala, copa/cozinha, lavanderia coberta, quintal amplo, garagem coberta para 2 veículos. Terreno: 206,00m² / Área construída: 100,00m²
- **Bairro: Jardim Bernadete - Código: 1946 - Valor R\$ 380.000,00**  
3 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro social com banheira, sala ampla, copa, cozinha ampla com balcão e armário embutido, garagem para 2 carros um atrás do outro, lavanderia coberta, construção no fundo com 2 cômodos e uma suíte. Terreno: 250,00m² / Área construída: 165,00m²
- **Bairro: Califórnia Garden - Código: 1297 - Valor R\$ 430.000,00**  
3 dormitórios sendo 1 suíte com closet, banheiro social, espaço amplo sendo sala/copa e cozinha com armários, área de lazer com espaço gourmet com churrasqueira, garagem coberta para 2 veículos e descoberta para + 2 veículos. Terreno: 250,00m² / Área construída: 145,14m²

**APARTAMENTO**

- **Bairro: Jardim Morada do Sol - Código: 1887 - Valor R\$ 350.000,00**  
4 dormitórios sendo 2 suítes, 1 banheiro social, 1 sala ampla com dois ambientes, cozinha completa e ampla com armários planejados em excelente estado de conservação, torneira com aquecimento, forno, cooktop e coifa, área de serviço ampla, 1 vaga de garagem com portão eletrônico. Área: 120,00m²
- **Bairro: Centro - Código: 378 - Valor R\$ 270.000,00**  
3 dormitórios sendo 1 suíte com armários de madeira, sala ampla em tacos, banheiro social, cozinha com balcão, área serviço com cômodo de despejo e banheiro, garagem para 1 veículo com portão eletrônico. Infraestrutura de câmeras, piscina, quadra, garagem com portão eletrônico. Área: 103,82m²
- **Bairro: Centro - Código: 1184 - Valor R\$ 530.000,00**  
4 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla, muito iluminada, com 2 ambientes, cozinha ampla com armários, lavabo, banheiro social, área de serviço ampla com cômodo de despejo e banheiro, garagem para 2 veículos. Área: 195,35m²

**TERRENO**

- **Lote à venda / Bairro: Jardim Europa**  
Medindo 378,11m² / código: 1969. Valor: R\$ 157.500,00
- **Lote à venda / Bairro: Jardim Independência**  
Medindo 250,00m² / código: 1856. Valor: R\$ 140.000,00
- **Lote à venda / Bairro: Vila Santa Maria**  
Medindo 600,00m² / código: 1798. Valor: R\$ 380.000,00
- **Lote à venda / Bairro: Jardim Europa**  
Medindo 270,00m² / código: 1526. Valor: R\$ 135.000,00
- **Lote à venda / Bairro: Jardim Mediterraneo**  
Medindo 373,00m² / código: 1980. Valor: R\$ 170.000,00

**IMÓVEIS**

Corretor Alziro Freitas de Camargo

Creci 14167  
(Vivo 35-9.9915-1593) - (Claro 35-9.8417-3949) (TIM 35-9.9157-3385 - Whatsapp)

**PREÇOS**

- R\$ 1.200.000
- R\$ 55 mil
- R\$ 65 mil
- R\$ 85 mil
- R\$ 90 mil
- R\$ 130 mil
- R\$ 115 mil
- R\$ 150 mil
- R\$ 85 mil
- R\$ 220 mil
- R\$ 270 mil
- R\$ 280 mil
- R\$ 300 mil
- R\$ 480 mil
- R\$ 550 mil
- R\$ 600 mil
- 1,3 Milhões
- 1,4 Milhões

**APARTAMENTOS**

**PREÇOS**

- R\$ 70mil\*
- R\$ 80 mil
- R\$ 135 mil
- R\$ 140 mil
- R\$ 160 mil
- R\$ 200 mil
- R\$ 200 mil
- R\$ 210 mil
- R\$ 235 mil
- R\$ 250 mil
- R\$ 270 mil
- R\$ 320 mil
- R\$ 380 mil

**LOTES**

Área comercial, localizada em avenida com grande movimento, 2020m2  
Terr. Jd Hortensias, 200m2, esquina, topografia boa, rua asfaltada  
Terreno Jd Diamantina 160m2, dois lados murados, rua asfaltada  
Terreno Bairro Rosentina, 250m2, murado dos lados e fundo  
Terreno São Judas, 250m2  
Terreno Jd de Versalhes, 250m2  
Terreno California Garden, 250m2, alicerce de muros prontos  
Terreno 250m2 em Av comercial, todo murado

**R U R A I S**

Chácara Cond Cachoeira, vazia, 2250m2, com escritura. Chácara Cond Campo Alegre, 2250m2, Chácara Cond Cachoeira, casa com 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, árvores frutíferas, área de 2.250,00m2  
Sítio em Monte Santo de Minas, 1,5 alqueires, casa simples, 03 açudes, rio nos fundos, formado em pasto, topografia plana  
Sítio em Monte Santo de Minas, 1,8 alqueires, formado em café  
Chácara Cond Cachoeira, casa com 03 qtos (suíte), sala, cozinha, banheiro social, varandas, árvores frutíferas, área de 2.600,00m2  
Sítio 5+1/4 alqueires, casa simples, energia, água de mina, pasto  
Sítio 7 alqueires, plano, bom de água, energia elétrica passa na propriedade, formado em brachiário, pode plantar café  
Sítio 10 Alqueires, estrada p/Jacuí, água, energ.elétrica, casa boa, casa de caseiro, barracão, tuia.  
Sítio 5,8 Alqueires, estrada p/São Tomás de Aquino, terra de cultura vermelha, água de mina, energ.elétrica, casa sede boa, área de churrasco, casa de caseiro, pomar, terreirão, barracão, tuia, feito CAR.

**RESIDÊNCIAS**

Edícula Village Paraíso, 01 Qto, 01 Bath, 01 cozinha com fogão à lenha, terreno 200m2, preço R\$ 70mil + 110 prestações R\$ 536,00 fixas  
Casa Res Santa Tereza, 03 qtos, sala, cozinha, 02 banheiro, lote 180m2  
Casa Bairro Santa Tereza, 02 qtos, 02 salas, cozinha, banheiro, garagem e lavanderia cobertas.  
Casa Lot São Sebastião, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia COB, terreno 180m2, espaço p/ garagem  
Bairro Diamantina, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem COB.  
Casas Bairro São Judas, 03 residências independentes.  
Casa Vila Operária, 02 quartos, sala e copa conjugados, cozinha, banheiro, lavand coberta, garagem 02 autos cob.  
Casa Bairro Santa Tereza, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro interno e exter, garagem e lavanderia cobertas.  
Casa São José II, 02 qtos, sala, cozinha, banh.social, garagem 02 autos cobertos, lavanderia, área coberta nos fundos com cômodo e banheiro.  
Casa Bairro Santa Tereza, 04 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banh.social, garagem e lavanderia coberta, edícula, terreno 250m2  
CasaSão Judas, 03 qtos (suíte), sala, cozinha, banh.social, garagem e lavanderia cob  
Casa Nova Bairro Santa Tereza, 03 qtos (suíte), sala, cozinha, banheiro soc, garagem e lavanderia cob.  
Casa no centro, 02 dormitórios (01 suíte), sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem 03 autos

**acqua sport**

**ESCOLA DE NATAÇÃO E MUSCULAÇÃO**

NATAÇÃO PARA TODA AS IDADES.

**VENHA NADAR SEM FAZER ONDA.**

**HIDROGINÁSTICA PISCINAS AQUECIDAS E COBERTAS**

(35) 3531-4336

Rua João Rossi, 55 - Jd. São José - São Sebastião do Paraíso - MG  
av.acqua.sport@hotmail.com

**ORAÇÃO**

• LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70 por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos, PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecerá. E.S.M., E.S.D., D.P., C.S. e E.A.

**JOSÉ EDITIS DAVID**  
OAB/MG 32-921/MG

**SEBASTIÃO GERALDO DE PÁDUA**  
OAB/MG 87.410/MG

**FLÁVIA INÊZ DE SOUZA PÁDUA**  
OAB/MG 121.764/MG

**CRISTINA PAES GONÇALVES**  
OAB/MG 159.996/MG

**JÉSSICA DE SOUZA RODRIGUES**  
OAB/MG 222.559/MG

**ADVOGADOS**

RUA JOSÉ OSÍAS DE SILLOS, 561-F  
JARDIM MORADA DO SOL  
TELEFAX: (35) 3531-2013 / 99975-1958 / 99975-5530  
joseditis@uol.com.br - sebastiaoapadua@adv.cabmg.org.br



## São Paulo será polo do automobilismo mundial

2024 será inédito para a cidade de São Paulo, a única no mundo a receber as três principais categorias de campeonatos mundiais chanceladas pela Federação Internacional de Automobilismo: Fórmula E, Mundial de Endurance (WEC), e a Fórmula 1. É a primeira vez que uma metrópole recebe as três categorias no mesmo ano.

A Fórmula E desembarca pela segunda vez na capital paulista no dia 16 de março para a 4ª etapa do campeonato. A prova será realizada novamente no circuito improvisado do Anhembi, tendo o sambódromo como a reta de largada e chegada. Ano passado o e-Prix de São Paulo foi uma das melhores provas do campeonato com 114 ultrapassagens, e vencida por Mitch Evans, seguido por Nick Cassidy e Sam Bird.

Por falar na Fórmula E, a 10ª temporada da ainda curta história do Mundial de carros elétricos começa hoje com o e-Prix da Cidade do México, que terá largada às 17h e transmissão ao vivo pelo canal a cabo, Bandsport, e pelo canal do site Grande Prêmio no YouTube. A prova será disputada utilizando parte do traçado do Circuito Hermanos Rodríguez, o mesmo onde é disputado o GP da Cidade do México de F1. A temporada terá 16 etapas em dez locais diferentes e com seis cidades: Diriyah, Misano, Berlin, Xangai, Portland e Londres que terão rodada dupla. Do calendário do ano passado, saíram as etapas de Jacarta, Cidade do Cabo e Roma. E entraram Xangai, Tóquio e Misano. De última hora, a Fórmula E anunciou o cancelamento do e-Prix de Hyderabad, na Índia, relegando o calendário para 16 etapas, no que seria o mais extenso da categoria caso fossem mantidas as 17 provas inicialmente programadas.

Onze equipes e 22 pilotos disputam o campeonato, entre eles dois brasileiros, Lucas di Grassi, campeão de 2016, da equipe ABT, e o mineiro Sergio Sette Câmara, da ERT. Os carros da geração 3, também chamados de GEN3, que estrearam ano passado são os monopostos mais potentes, mais leves e mais rápidos já projetados na Fórmula E, podendo superar os 330 km/h dependendo da pista.

Depois de passar por São Paulo entre 2012 e 2014, problemas financeiros e um rastro de prejuízos deixados pelos antigos promotores do evento, afastaram o Mundial de Endurance (WEC) que voltará à capital paulista para a nova edição das 6H de São Paulo, agora promovida por Carlos Col, um dos homens responsáveis pela expansão e popularidade da Stock Car quando era promotor da categoria, e com um contrato



Fórmula E que começa hoje no México, correrá em São Paulo no dia 16 de março

de 5 anos, podendo ser renovado por mais cinco, até 2033. As 6H de São Paulo serão realizadas em Interlagos no dia 14 de outubro e será a etapa seguinte às 24 Horas de Le Mans, a principal corrida do campeonato e uma das mais importantes do automobilismo mundial. Cálculos da prefeitura paulistana estimam que o evento terá impacto de cerca de R\$200 milhões para os cofres públicos da cidade e poderá gerar aproximadamente 5 mil empregos.

Por fim, o GP de São Paulo de F1, também em Interlagos, marcado para os dias 1, 2 e 3 de novembro. O Jornal do Sudoeste estava presente na coletiva de imprensa do ano passado em que o prefeito de São Paulo, Ricardo Nunes, acompanhado do CEO da F1, Stefano Domenicali, e do promotor da corrida, Alan Adler, anunciou a extensão do contrato entre a prefeitura e a Liberty Media por mais 5 anos, contados a partir de 2026. O atual acordo vai até 2025 e diante da demanda de novas praças para receber uma etapa do Mundial, Ricardo Nunes entendeu que não valia a pena correr o risco de deixar para última hora negociar a renovação. Portanto, são mais sete anos de F1 em Interlagos garantidos.

A temporada 2024 da F1 começa no dia 3 de março com o GP do Bahrein. Será o mais longo campeonato de todos os tempos na F1 com 24 corridas programadas, terminando no dia 8 de dezembro em Abu Dhabi. Haverá ainda seis corridas sprints, e Interlagos segue sendo a única pista a sediar uma minicorrída desde que o formato foi implantado na F1 em 2021.

## Seleção inspira o mundo e precisa voltar a vencer, diz Dorival Júnior

Para técnico, a amarelinha demanda mais responsabilidade dos atletas

Por Agência Brasil  
RIO DE JANEIRO



A apresentação de Dorival Júnior como novo técnico da seleção brasileira na sede da CBF, na tarde desta quinta-feira (11), no Rio de Janeiro, ocorreu sob o slogan "Novos sonhos para sonhar", estampando no painel ao fundo do auditório. Além de ressaltar a relevância da amarelinha e convocar o torcedor a comparecer aos jogos da seleção, Dorival quer conduzir o Brasil à final da Copa do Mundo de 2026. Atual pentacampeão, o Brasil está há 20 anos sem disputar o título mundial.

"Tenho a confiança do presidente [Ednaldo Rodrigues] para fazer meu trabalho daqui para frente, preparar a equipe, ganhar jogos e chegar numa Copa do Mundo que será muito disputada. Vou trabalhar neste sentido, me preparei muito para estar aqui. Tenho uma convicção muito grande que a seleção brasileira vai alcançar seus objetivos", afirmou o treinador.

Ao apresentar o novo técnico, o presidente da CBF Ednaldo Rodrigues revelou que o contrato assinado com Dorival só termina depois do Mundial de 2026, que será realizado nos Estados Unidos, México e Canadá.

Antes de conceder a primeira entrevista coletiva à imprensa, Dorival fez um balanço de sua história no futebol brasileiro, iniciada aos seis anos, quando acompanhava o pai, diretor de futebol da Ferroviária. Prestes a completar 62 anos, Dorival trabalha há 20 anos como treinador.

"Hoje estou aqui representando a seleção mais vencedora do planeta, a que inspira muitos no mundo inteiro. E tem obrigação de voltar a vencer. O futebol brasileiro é muito forte, se reinventa. Não pode passar pelo momento que está passando. Que sirva de lição para que possamos encontrar um novo caminho. Nós aprendemos com o futebol brasileiro o caminho da vitória. E precisamos reencontrar esse momento".

Dorival foi assertivo sobre o que pretende fazer para ganhar a confiança do torcedor

brasileiro. "Nosso momento é difícil. Mas nada que seja impossível de revertermos rapidamente. Não tem culpados. Não tem interferências, não tem nada disso. O que nós precisamos a partir de agora é buscar soluções. Quem tiver uma observação que possa nos ajudar, nós estaremos abertos. Para qualquer contato possível. Eu conto com todos vocês, para que o futebol brasileiro volte a estar num grande momento. A partir de agora não é a seleção do Dorival, é a seleção do povo brasileiro."

"Eu acho que não é nem uma mudança de nomes, o que vem acontecendo de uma maneira gradativa em relação à seleção que jogou a última Copa. É uma mudança emocional, postural. Uma mudança que o atleta tem que entender que está aqui vestindo uma camisa muito pesada, referência no mundo todo. Se nesse instante, não estamos em uma posição adequada em relação à nossa classificação para a próxima Copa, vamos tentar o máximo para reverter tudo isso. A lição que o Zagallo nos deixou é uma lição que tem que ficar guardada para o resto da vida. O atleta que vem para cá não pode deixar de ter essa gana, essa garra de querer ganhar o tempo inteiro."

Sobre as novas convocações que pretende fazer, Dorival adiantou que chamará os melhores atletas, tanto os que jogam no Brasil, quanto no exterior, incluindo o atacante Neymar, que atualmente se recupera de uma cirurgia no joelho.

"Às vezes temos uma referência lá fora, que passa a

ser muito melhor que o Campeonato Brasileiro, mas temos que repensar isso. Nosso campeonato é muito mais difícil do que muitos lá fora. Se estiverem preparados, vou contar com muitos jogadores que estejam aqui dentro".

"O Brasil tem que aprender a jogar sem o Neymar. Porque agora ele tem uma lesão. Mas nós temos um dos três maiores jogadores do mundo, e depois vamos contar com ele. Não tenho problema nenhum com o Ney. A proporção que aquela situação tomou foi desproporcional. Após aquela partida nós já estávamos conversando. A diretoria do Santos tomou uma decisão e eu respeitei. Mas sempre que nos encontramos foi uma situação positiva. O futebol é muito dinâmico. O céu e o inferno estão a um palmo de distância".

"Eu fico muito tranquilo. Minha primeira equipe, o Figueirense, depois a quarta equipe, o Figueirense, a décima equipe que foi o Santos de 2010, a penúltima o Flamengo, a última o São Paulo. Todas jogavam de uma forma diferente. Então esse feijão com arroz tinha sempre um tempero diferente de cada estado. Eu ajudei a salvar seis equipes grandes do rebaixamento. E cheguei a decisões importantes de competição. Não voltei três vezes ao Flamengo, duas ao Santos, duas ao São Paulo por acaso. Foi porque deixei algo plantado. Se foi um feijão, ou se foi um arroz, eu acho que agradei. E retornar é muito difícil. Em algumas eu havia ganho campeonatos, em outras não", concluiu.

## Publicada portaria que reajusta benefícios do INSS acima do mínimo

Índice de 3,71% segue o INPC; teto da Previdência sobe para R\$ 7.786

Por Agência Brasil  
BRASÍLIA

A portaria que reajusta em 3,71% os benefícios do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) acima de um salário mínimo foi publicada nesta sexta-feira (12) no Diário Oficial da União.

Com a definição do índice de reajuste – que segue o Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC) do ano passado – o teto do INSS atual terá acréscimo de R\$ 278,52, passando dos atuais R\$ 7.507,49 para R\$ 7.786,01 em 2024.

Além de corrigir os benefícios, o INPC também é aplicado para reajustar as contribuições para a Previdência Social, que sobem conforme o salário. Quanto mais o trabalhador na ativa recebe, mais está sujeito a alíquotas adicionais que elevam a contribuição.

Os benefícios atrelados ao salário mínimo subirão 8,4%, de R\$ 1.320 para R\$ 1.412. A variação corresponde à políti-



José Cruz/Agência Brasil

ca correção aprovada em agosto do ano passado, que prevê a reposição da inflação pelo INPC do ano anterior, mais o crescimento do Produto Interno Bruto (PIB) de dois anos antes.

O decreto com o valor do salário mínimo, que responde pela maior parte dos benefícios da Previdência Social, foi assinado no fim de dezem-

bro pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva.

O INSS começará a pagar os benefícios de janeiro no fim do mês. Para quem ganha um salário mínimo, o pagamento da aposentadoria, pensão ou auxílio será feito entre 25 de janeiro e 7 de fevereiro. Quem recebe além do mínimo terá o benefício depositado entre 1º e 7 de fevereiro.

**diskartucho** informática e papeleria

**IMPRESSORAS**  
Manutenção e Vendas

Recarga de Cartuchos e Toner

Canon brother xerox  
OKI LEXMARK RICOH  
HP EPSON

RUA JOAQUIM ROSA DE FIGUEIREDO, 111 (35) 3558-5566  
www.diskartucho.com.br



Colégio  
**Paula Frassinetti**  
São Sebastião do Paraíso - MG

**TRADIÇÃO  
FEITA NO  
PRESENTE**

## EDUCAÇÃO INFANTIL

- NOVAS EXPERIÊNCIAS
- MATERIAL FLEXÍVEL E LÚDICO
- ATIVIDADES E BRINCADEIRAS
- ACOLHIMENTO



**CONECTE-SE  
com a gente!**



**SEMPRE - SUDOESTE/MG**  
SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS  
MUNICIPAIS DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO

## BENEFÍCIOS AOS SINDICALIZADOS DO SEMPRESUDOESTE/MG



### BENEFÍCIOS SEM CUSTO ADICIONAL



- Representação da categoria dos servidores públicos municipais na defesa de seus interesses e direitos perante as autoridades administrativas e judiciárias;
- Consulta com médico clínico geral com atendimento semanal na sede do Sindicato (SIND-CLÍNICA);
- Consulta com Psicóloga com atendimento na sede do Sindicato;
- Atendimento com Dentistas em consultório modernizado na sede do Sindicato, com vários tratamentos, inclusive de canal sem nenhum custo adicional;
- Atendimento com profissional da Enfermagem na sede do Sindicato;
- Consultas e atendimento jurídico com advogado, todas terças e quintas-feiras, inclusive com a postulação de ações judiciais relacionados ao trabalho sem nenhum custo de honorários advocatícios;
- Tratamento de Acupuntura;
- Auxílio Funeral e Seguro de Vida por Morte Acidental aos Servidores Sindicalizados até a idade de 70 anos.

### OUTROS BENEFÍCIOS

- Cartão de crédito RVCARDS para lojas conveniadas descontado diretamente em folha de pagamento, sem taxas e anuidade;
- Plano de telefonia móvel a preço competitivo;
- Vale gás e vale água descontados diretamente na folha de pagamento;
- Plano de Saúde e Odontológico Ampara com preços especiais para os servidores e dependentes;
- Confecção da declaração de imposto de renda com contabilidade especializada e descontado diretamente na folha de pagamento;
- Parceria em saúde, R\$36,00 crianças até 14 anos de idade e R\$ 60,00 às demais pessoas, várias especialidades médicas e exames de baixa e média complexidade.

### PARCERIA EM SAÚDE:

Com 20 especialidades:

- Alergista
- Clínico Geral
- Endocrinologista
- Geriatria
- Homeopata
- Neurologista
- Oftalmologista
- Otorrinolaringologista
- Proctologista
- Urologista
- Vasculista
- Cardiologista
- Dermatologista
- Gastroenterologista
- Ginecologista
- Médico da Família
- Nutricionista
- Ortopedista
- Pediatra
- Psiquiatra



### EXAMES LABORATORIAIS:

- Ecocardiograma;
- Eletrocardiograma;
- Exames do coração: Holter 24h;
- Mapa e Teste Ergométrico;
- Radiografia e Tomografia;
- Ultrassom;
- Vários tipos de exames de sangue, urina e fezes;
- Dentre outros exames

\* Tabela sujeita a alterações.



*Filie-se e faça parte do seu sindicato!*

(35) 3558-1717

@sempresudoeste

www.sempressparaíso.org

secretaria.sempresudoeste@gmail.com