

Sesc pede prorrogação de prazo para construção, Prefeitura condiciona pedido à devolução de campo ao Município

PL cria protocolo de segurança para mulheres em espaços de entretenimento

página 3

Adolescente é amarrado pelo pai como castigo por bloquear celular

página 5



Bryan Felipe

A Prefeitura de São Sebastião do Paraíso deve reaver nos próximos dias parte da área doada ao Serviço de Comércio e Indústria de Minas Gerais (Sesc/MG), que corresponde ao campo de futebol, Estádio Etori Cantieri e o seu entorno. A decisão foi tomada em reunião com a instituição na última quinta-feira, 16. Participaram o presidente do Sesc-MG, Nadim Elias Donato Filho, equipe técnica da entidade e o deputado estadual Antônio Carlos Arantes.

página 8

Adolescente de 13 anos morre afogada em Monte Santo

página 5

Após temporal, a recuperação dos estragos

página 8

www.firenzeautomoveis.com.br

Firenze Automóveis
COMPRA - VENDE - TROCA - FINANCIAMENTO

STRADA ADVENTURE CD 1.8 2016 COMPLETA VERMELHA ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X	JEEP COMPASS LIMITED 2.0 4x4 2020 DIESEL BRANCO ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X
S10 LTZ 4x4 2013 DIESEL BRANCA ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X	GOL G4 CITY 2012 2 PORTAS VERMELHO ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

AVENIDA MONSENHOR MANCINI, 842 - VILA DALVA
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - M.G. | firenze.automoveis@hotmail.com
Tels.: (35) 3531-8412 e 98413-1706

NOVA LOJA UNIMED

A solução completa para a sua saúde.

AGORA COM:
Planos de Saúde - Planos Odontológicos - Transporte Aeromédico
Planos de Rede Premium - Seguros de Vida

Parceira:
Unimed AERO MEDICA SEGUROS Unimed

Solicite orçamento: 35558-1818
Avenida Dr. Delfim Moreira, 1400 - Centro

Unimed São Sebastião do Paraíso 30 ANOS

JARDINS DE VERSALHES

A EMPRESA MEDITERRANÉE IMOBILIÁRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Rua Pinto Ribeiro, nº635 - Sala 1, na qualidade de Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ nº 08.059.129/0001-87, vem informar que, com a publicação do DECRETO MUNICIPAL Nº 5.976/2021, foram liberados os lotes caucionados, localizados no Loteamento Jardins de Versalhes situados na cidade de São Sebastião do Paraíso-MG, estando todos os lotes liberados para construção.

São Sebastião do Paraíso, 03 de fevereiro de 2021

MEDITERRANÉE IMOBILIÁRIA LTDA

M IMOBILIÁRIA EDITERRANÉE 35 3531-5252
CRECI: MG-J-3432 Rua Pinto Ribeiro, 635 - Centro
Loteamento aprovado conforme decreto municipal nº 5356 e registrado no CRI de São Sebastião do Paraíso sob a matrícula nº 43.415

Presidente da ACISSP participa da posse da nova diretoria do SEBRAE MG

Evento realizado na noite da última segunda-feira, dia 27 de fevereiro, reuniu lideranças do setor produtivo e associativo do estado. ACISSP e Sebrae são parceiros

O presidente da ACISSP (Associação Comercial, Industrial, Agropecuária e de Serviços de São Sebastião do Paraíso), Dr. Matheus Colombaroli participou na noite da última segunda-feira, dia 27 de fevereiro, da cerimônia de posse do nosso Conselho de Administração do Sebrae Minas. A solenidade contou com a presença de 700 convidados e foi realizada na sede da entidade em Belo Horizonte.

O atual presidente da Câmara de Dirigentes Lojistas de Belo Horizonte (CDL-BH), Marcelo de Souza e Silva foi eleito presidente do Conselho Deliberativo do Sebrae Minas



para o quadriênio 2023-2026, e vai substituir Roberto Simões, que ocupou o posto entre os anos de 2007 e 2010 e de 2019 e 2022.

A nova diretoria do Sebrae Minas contará ainda com o vice-presidente Valmir Rodrigues da Silva, atual presidente da Federação das Associações Comerciais e Empresariais do Estado de Minas Gerais (Federaminas), o superintendente Afonso Maria Rocha, o diretor Técnico, Douglas Cabido, e o diretor de Operações, Marden Márcio Magalhães.

Dr. Matheus Colombaroli prestigiou o evento e destacou o fato do Sebrae Minas

ser um parceiro estratégico da ACISSP/CDL no desenvolvimento de projetos e ações que possam promover o fortalecimento dos negócios instalados na cidade, além de fomentar os empreendedores locais.

"O Sebrae Minas é nosso parceiro de longa data fundamental no desenvolvimento de atividades empreendedoras. Prestigar essa nova diretoria, muito próxima a nós, através de nossas delegações, FCDL e Federaminas é uma grande satisfação. É aproximar-nos dos associados dessas lideranças e referendar nossa parceria", finalizou Colombaroli.

(Assessoria de Imprensa ACISSP/CDL)

COMUNICAR
FONOAUDILOGIA CLÍNICA E OCUPACIONAL

Mary Rose Paschoini Mosquetti
Fonoaudióloga | Crefono 5892MG

NOVO LANÇAMENTO
APARELHOS AUDITIVOS
ReSound ONE
Único como sua audição

ReSound GN

FACILITAMOS SEU PAGAMENTO

CONVÊNIO: CASSI | CEMIG | FURNAS | ELETOBRAS | BATALHÃO
Rua Raul Soares, 162 | Mocoquinha | Fone: 3531-7142
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

ÓTICA IMPERATRIZ
A perfeição de sua visão

Prça da Fonte, 34 - Centro
São Sebastião do Paraíso - MG
Telefone: (35) 3531-7636

PANFLETEIRO

DISTRIBUO PANFLETOS COM
HONESTIDADE E ECONOMIA.
Tratar Rua Francisco Bruno, 100
Fones 3531-8747 ou 99103-5441
ANDRÉ LUIZ BOZELI

acqua sport

ESCOLA DE NATAÇÃO E MUSCULAÇÃO

NATAÇÃO PARA TODA AS IDADES.

VENHA NADAR SEM FAZER ONDA.

HIDROGINÁSTICA
PISCINAS AQUECIDAS E COBERTAS

Rua João Rossi, 55 - Jd. São José - São Sebastião do Paraíso - MG
ac.qua.sport@hotmail.com

EPAMIG indica estratégia para produtores terem pasto durante a seca

Fornecer forragem ao rebanho na época da seca é um desafio constante para produtores rurais, pois o pasto tem seu crescimento, desenvolvimento e valor nutritivo afetados pelas condições climáticas desfavoráveis. Uma estratégia eficiente para contornar tal escassez é o diferimento de pastagem, também conhecido como "vedação de pastagem", técnica que consiste em retirar os animais de uma determinada área de pastejo durante um período de tempo, para que a forragem produzida nessa área seja preservada e, futuramente, utilizada durante a seca.

Segundo a pesquisadora da Empresa de Pesquisa Agropecuária de Minas Gerais (EPAMIG), e especialista em forragicultura e pastagens, Fernanda de Kássia Gomes, a prática não é novidade, porém muitas vezes é feita sem os devidos cuidados, o que acaba gerando um pasto diferido com valor nutritivo muito abaixo de seu verdadeiro potencial. "Apesar de ser uma técnica antiga, muitos produtores ainda têm o costume de deixar pasto em excesso, formando uma macega, pois na maioria das vezes eles prezam somente pela quantidade de massa produzida. Observamos que, na realidade, essa forragem produzida é pouco nutritiva e desfavorável para o consumo dos animais. Então, nossa intenção é orientar o produtor a fazer um manejo correto para que ele tenha resultados melhores e um pasto diferido na época da seca, capaz de gerar boa pro-



Erasmu Pereira/Epamig

atividade animal", argumenta a pesquisadora da EPAMIG Centro-Oeste.

São três os fatores principais que precisam ser levados em consideração para um diferimento de pastagem bem sucedido: a escolha da espécie forrageira; o período de início de vedação do pasto; o rebaixamento da área a ser diferida, antes da vedação.

Escolher o capim apropriado é fundamental para um bom diferimento de pastagem, devendo-se priorizar espécies que apresentem bom crescimento durante a transição entre as épocas de chuva e de seca, e que tenham porte baixo, com talos mais finos. Além disso, é preciso levar em consideração a floração do capim, pois, se ela ocorrer durante a vedação, haverá um alongamento acentuado do colmo e, com isso, diminuição do valor nutritivo. Destacam-se as seguintes opções de capim: braquiária, braquiária, piatã, paiaguás, braúna, sabiá e mavuno.

Outro fator que precisa ser cuidadosamente planejado é o período de início da vedação, ou seja, a época em que a pastagem ficará sem animais, acumulando forragem para uso durante a seca. Se a área for vedada por muito tempo, o valor nutritivo e a morfologia do pasto pioram consideravelmente. Por outro lado, se a duração do diferimento for curta, a forragem acumulada será insuficiente para alimentar o rebanho durante a seca. Sugere-se que o procedimento seja iniciado cerca de 30 a 40 dias antes do fim da época de chuvas, ou 30 a 40 dias antes do início do período de frio (temperaturas abaixo de 17°C) na região.

O rebaixamento do pasto é mais um fator essencial para que o diferimento alcance seu máximo potencial. Ele é feito por meio do aumento de tempo de pastejo dos bovinos ou pela maior lotação da área, com a inserção de mais animais, para que a forragem

antiga seja removida. Isso faz com que a base do capim receba mais luz solar, estimulando a formação de novos perfilhos, que são as unidades básicas de crescimento das gramíneas. "É uma etapa que precisa ser controlada com muita atenção, pois se a área for rebaixada demais, as reservas das plantas serão consumidas em excesso e isso diminuirá a longevidade do pasto, podendo causar a degradação da pastagem no futuro", aponta Fernanda Gomes.

ACOMPANHAMENTO TÉCNICO É ESSENCIAL

Segundo a pesquisadora, há ainda outros fatores que podem auxiliar no manejo do diferimento de pastagem, como adubação e suplementação, e os produtores devem procurar o auxílio de técnicos ou extensionistas quando optarem pela técnica de diferimento. "É um cálculo complexo, que vai além de variantes como 'quantidade de piquetes' e 'número de animais'. Ele deve ser feito durante o planejamento forrageiro da propriedade. O produtor precisa saber, por exemplo, quanto ele produz de forragem, qual a demanda de forragem pelos animais, qual o desempenho animal esperado, o índice de chuvas para a época, quais as alternativas de alimento ele terá para oferecer, dentre outras informações. Por isso, recomendamos que ele tenha o acompanhamento técnico de um profissional durante o processo, para que o diferimento seja realizado de maneira correta", conclui.

PF investiga grupo que extraiu 300kg de ouro em terras indígenas

Metal era comercializado e exportado ilegalmente, diz PF

Por Pedro Peduzzi
Repórter da Agência Brasil
BRASÍLIA

A Polícia Federal deflagrou nesta terça-feira (28) a Operação Kukuandaland, com o objetivo de identificar e desarticular grupo que extraía, comercializava e exportava ouro obtido ilegalmente em reservas indígenas e unidades de conservação federal.

Os investigadores averiguam também suposta lavagem do dinheiro pela mesma organização criminosa. Estão sendo cumpridos cinco mandados

de busca e apreensão nas cidades de Goiânia (GO) e Santos (SP). Os mandados foram expedidos pela Vara Única da Subseção Judiciária de Gurupi (TO).

Em nota, a PF informa que, para acobertar a extração ilegal (em terras indígenas e outros garimpos ilegais localizados em outros estados), os suspeitos emitiam "notas fiscais ideologicamente falsas da venda do ouro", graças à "posse de uma Permissão de Lavra Garimpeira (PLG), localizada em Natividade (TO).

Esse procedimento foi fei-

to com o objetivo de viabilizar a venda "a instituições financeiras e exportadoras". "Foi constatado que na PLG indicada não houve a lavra da quantidade de ouro declarada", complementa a PF.

Os investigadores estimam que o grupo lavou mais de R\$ 130 milhões, valor correspondente a cerca de 300 quilos de ouro puro.

"Os objetos apreendidos serão analisados visando à identificação de todas as pessoas que praticam a extração e o comércio ilegal de ouro. O trabalho se concentrará na iden-

tificação de todos os envolvidos e na recuperação do prejuízo sofrido pelos cofres públicos", diz a PF.

Se as ações criminosas forem comprovadas, os envolvidos responderão por crimes contra a ordem econômica – usurpação; realização de pesquisa/lavra/extração de recursos minerais sem autorização/permissão/concessão ou licença; lavagem de capital; falsidade ideológica; e organização criminosa.

Somadas, as penas podem chegar a 29 anos de reclusão.

Adolescente é amarrado pelo pai como castigo por bloquear celular

Suspeito prendeu o filho de 15 anos em uma cama e o deixou sem comida e bebida por várias horas no último domingo. Homem foi preso em flagrante

Por Ralph Diniz

Um homem suspeito de amarrar e torturar o próprio filho adolescente foi preso em São Sebastião do Paraíso na noite de domingo, 26. O crime ocorreu no Jardim Europa e, segundo a vítima, foi motivado por um telefone celular.

Segundo informações, o adolescente, que vive na região metropolitana de Belo Horizonte e que estava em Paraíso passando uns dias na casa do pai, mexeu no celular do seu progenitor e acabou, por acidente, bloqueando o aparelho. O suspeito se indignou com a atitude do filho e, para castigá-lo, o amarrou em

uma cama. O jovem passou toda a tarde de domingo preso, sem comida e água.

Já no início daquela noite, durante um descuido do pai, a vítima conseguiu se desamarar e pulou o muro de um vizinho, de onde conseguiu acionar o 43º Batalhão de Polícia Militar. Uma equipe da PM foi até o endereço e localizou o

adolescente. Aos policiais, ele ainda relatou que o suspeito tentou cortar a sua língua com um alicate, mas não conseguiu.

Diante da denúncia, os policiais se dirigiram à casa do homem, contudo, ele relutou para abrir o portão. Depois de alguns minutos de diálogo, o suspeito aceitou receber os

militares e, durante a abordagem, confessou que amarrou o filho na cama por causa do incidente com o celular. De acordo com o acusado, ele estava repassando ao filho a mesma educação que recebeu de seu pai.

O homem foi preso em flagrante delito e conduzido à 4ª Delegacia Regional de

Polícia Civil de Paraíso, onde foi ouvido pelo delegado de plantão. Em seguida, foi encaminhado ao presídio local, onde permanece detido. A perícia técnica compareceu ao local e realizou os procedimentos cabíveis. O adolescente foi encaminhado ao Conselho Tutelar, que acompanha o caso.

CNC atua na construção de documento mundial dos produtores de café contra sanções da EU

Painel realizado durante 3º Fórum Mundial foi coordenado pelo Brasil, África e pela Índia serviu para a criação de um documento oficial que será encaminhado à União Europeia

O Conselho Nacional do Café (CNC) participou ativamente do 3º Fórum Mundial dos Produtores de Café como representante oficial do Brasil. Realizado nos dias 13 e 14 de fevereiro, na África, o evento aconteceu em Kigali, Ruanda, e contou com a presença dos principais países que produzem café no mundo.

O destaque do Fórum foi sua praticidade. Foram criados Planos de Sustentabilidade do Café que ajudarão os países produtores a projetar e implementar políticas abrangentes para garantir o futuro do setor, proporcionando prosperidade aos cafeicultores e promovendo a produção de café sustentável.

Durante o encontro foi realizado um painel, coordenado pelo Brasil, pela África e pela Índia, que serviu para a construção de um documento mundial que será enviado à União Europeia expondo a posição dos produtores de café de todo o planeta acerca das sanções impostas pelo bloco.

A Diretora Executiva da Organização Internacional do Café (OIC), Vanusia Nogueira, disse em seu discurso de abertura que a Força-Tarefa do Café é "a grande chave para preencher a lacuna entre as iniciativas públicas e privadas". A brasileira destacou que o equilíbrio entre oferta e demanda são essenciais para que se possa reduzir a volatilidade do preço.

Natália Carr fez uma apresentação produzida pelo CNC com soluções de direcionamento de estratégias mostrando o que o setor cafeeiro do Brasil tem feito para proporcionar aos cafeicultores uma produção cada vez mais sustentável, em todos os seus pilares: econômico, social e ambiental.

Silas Brasileiro, presidente do CNC, avaliou a participação do Brasil como um grande salto na visão mundial acerca do momento atual da cafeicultura brasileira. "Por sermos o mai-

or produtor e exportador de café do mundo, precisamos estar sempre na vanguarda e na liderança de ações que impactam diretamente nosso produtor. Sempre tivemos participação efetiva nos Fóruns Mundiais e, mais uma vez, atuamos na construção de políticas internacionais em defesa da produção de café", avaliou Silas.

RENDA PRÓSPERA OU "LIVING INCOME"

Um dos temas mais discutidos em todo o Fórum foi a importância da visão global com relação ao "Living Income" (a tradução literal significa renda vital), porém, no contexto da produção cafeeira, o significado vai além, e quer dizer "renda próspera". Em resumo, trata-se da necessidade de que o mercado comprador e consumidor entenda que o produtor precisa ter uma renda próspera, não apenas de subsistência.

"A cada ano o mercado está mais exigente com relação à qualidade do café e à produção sustentável. No entanto, esses cuidados geram mais custos aos cafeicultores, que não podem suportar esses aumentos sozinhos. Isso não é justo. Tanto Traders, quanto indústrias e consumidores precisam entender que o café produzido dentro dos princípios da sustentabilidade e com alto padrão de qualidade, custa caro. Vão ter que pagar mais no produto", explicou Silas Brasileiro.

Juan Esteban Orduz, presidente do Fórum, segue a mesma linha do que pensa o CNC. Segundo ele, "todos querem tomar uma boa taça de café, mas ninguém quer pagar os altos custos de insumos e investimentos feitos pela produção. Precisamos que os jovens produtores queiram ficar na atividade, mas só conseguiremos se a cultura for rentável", explicou.

(Assessoria de Comunicação CNC)

Adolescente de 13 anos morre afogada em Monte Santo

Dois adolescentes sofreram afogamento na tarde deste domingo (26), em um local conhecido como Cachoeirinha, queda d'água no rio Pinheiro, zona rural de Monte Santo de Minas. O rapaz, de 14 anos foi salvo, mas a adolescente, 13 anos, perdeu a vida.

O Corpo de Bombeiros Militar em São Sebastião do Paraíso foi chamado para uma ocorrência. Testemunhas informaram que os adolescentes não sabiam nadar e foram arrastados pela força das águas.



Familiares conseguiram retirar o jovem, mas a menina ficou algum tempo submersa, foi retirada por banhistas que tentaram reanimá-la, prestando os primeiros socorros, mas não obtiveram sucesso.

Quando os Bombeiros chegaram o corpo da adolescente apresentava sinais de que já estava morta. O corpo foi encaminhado para o IML em Passos. Até o início da tarde desta segunda-feira (27) ainda não havia sido liberado para sepultamento.

Indústria de máquinas têm queda de 6,4% na receita no início do ano

Apesar da queda, setor manteve contratações em janeiro

Por Agência Brasil
SÃO PAULO

Em janeiro de 2023, a indústria brasileira de máquinas e equipamentos registrou queda de 6,4% na receita líquida de vendas em relação ao mesmo mês do ano anterior, com R\$ 20,25 bilhões de venda. Esta é a oitava queda consecutiva, segundo dados divulgados nesta terça-feira (28) pela Associação Brasileira da Indústria de Máquinas e Equipamentos (Abimaq).

A queda está relacionada ao recuo na capacidade instalada do setor. No mês passado, as indústrias operaram com 75,5% da capacidade. Conforme os

dados, houve uma queda de 2% na capacidade instalada em relação a janeiro do ano passado. "A piora observada nas atividades da indústria de forma geral e no setor agrícola levou a uma redução nos investimentos em máquinas e equipamentos nos últimos meses. Esse movimento continuou no início deste ano", afirma a entidade.

"Com isso, o ano de 2023 inicia-se com o pior desempenho dos últimos três anos, reforçando a percepção de desaceleração do setor", diz. Para a Abimaq, o desempenho do setor este ano irá depender da economia nacional, da quantidade de crédito disponível e do custo aos produtores.

EMPREGO

Mesmo com a queda no faturamento, a associação informa que o setor manteve os processos de contratação em janeiro. O quadro de pessoal cresceu 0,7% quando comparado ao número de trabalhadores de dezembro de 2022. A alta representa mais de 390 mil pessoas empregadas na indústria de máquinas e equipamentos.

Entre janeiro de 2022 e janeiro de 2023, as vagas abertas foram de aproximadamente 5 mil.

EXPORTAÇÕES

Neste início do ano, foi registrada alta das exportações de

todos os tipos de máquinas no comparativo interanual, com mais de US\$ 1 bilhão em vendas.

O destaque é para maquinário de logística e construção civil, que teve crescimento de 59,9% no período. Este setor correspondeu a 32,6% do total das exportações no período.

Já as importações apresentaram queda de 4,1% em relação ao mês anterior. No entanto, houve alta de 15,5% na comparação com janeiro. "O patamar das importações voltou ao nível observado em período anterior à crise financeira iniciada em 2015, cerca de US\$ 2 bilhões", diz nota da Abimaq.

Receita credita valores de lote residual do Imposto de Renda

Depósito é feito para 179.065 contribuintes

Por Agência Brasil
BRASÍLIA

A Receita Federal creditou, nesta terça-feira (28), R\$ 250 milhões nas contas de contribuintes do lote residual de restituições do Imposto de Renda Pessoa Física (IRPF) de fevereiro de 2023, que haviam caído na malha fina e acertaram as contas com o Fisco.

Para saber se o nome está na lista, o contribuinte deve clicar em "Meu Imposto de Renda" e, em seguida, no botão "Consultar a Restituição". Também é possível fazer a consulta no aplicativo da Receita Federal para tablets e smartphones.

Ao todo, 179.065 contribuintes que declararam em anos anteriores foram contemplados. Desse total, 4.256 têm mais de 80 anos, 30.651 têm entre 60 e 79 anos, 2.977 têm



alguma deficiência física ou mental ou doença grave e 10.146 têm o magistério como principal fonte de renda.

Caso o contribuinte não esteja na lista, deverá entrar no Centro Virtual de Atendimen-

to ao Contribuinte (e-CAC) e tirar o extrato. Se verificar pendência, pode enviar declaração retificadora e esperar os próximos lotes da malha fina.

Se, por algum motivo, a restituição não for depositada

na conta informada na declaração, como no caso de conta desativada, os valores ficarão disponíveis para resgate por até um ano no Banco do Brasil. Nesse caso, o cidadão poderá agendar o crédito em qualquer conta bancária em seu nome, por meio do Portal BB, ou ligando para a Central de Relacionamento do banco, nos telefones 4004-0001 (capitais), 0800-729-0001 (demais localidades) e 0800-729-0088 (telefone especial exclusivo para deficientes auditivos).

Caso o contribuinte não resgate a restituição depois de um ano, deverá requerer o valor no Portal e-CAC. Ao entrar na página, o cidadão deve acessar o menu "Declarações e Demonstrativos", clicar em "Meu Imposto de Renda" e, em seguida, no campo "Solicitar restituição não resgatada na rede bancária".

JOSÉ EDITIS DAVID
OAB-32.921/MG

SEBASTIÃO GERALDO DE PÁDUA
OAB-87.410/MG

FLÁVIA INÊZ DE SOUZA PÁDUA
OAB-121.764/MG

ADVOGADOS

RUA JOSÉ OSÍAS DE SILLOS, 561-F
JARDIM MORADA DO SOL
TELEFAX: (35) 3531-2013 E (35) 3558-1724
josededitis@uol.com.br - sebastiao@paduaadv.oabmg.org.br

Sesc pede prorrogação de prazo para construção, Prefeitura condiciona pedido à devolução de campo ao Município

A Prefeitura de São Sebastião do Paraíso deve receber nos próximos dias parte da área doada ao Serviço de Comércio e Indústria de Minas Gerais (Sesc/MG), que corresponde ao campo de futebol, Estádio Étori Cantieri e o seu entorno. A decisão foi tomada em reunião com a instituição na última quinta-feira, 16. Participaram o presidente do Sesc-MG, Nadim Elias Donato Filho, equipe técnica da entidade e o deputado estadual Antônio Carlos Arantes.

Durante a reunião, o presidente do Sesc-MG solicitou a Marcelo Moraes a prorrogação do prazo para a finalização das obras em andamento para implantar unidade do Sesc onde funcionou a Praça de Esportes Castelo Branco. O prazo para conclusão, conforme cláusula contratual terminou no começo deste ano.

A Prefeitura já vinha preparando projeto de lei para requerer toda a área doada pelo Município à entidade, todavia, em reunião convocada pelo próprio Sesc, a Prefeitura condicionou a extensão do prazo desde que a área do campos de futebol voltasse para o Município.



O Sesc concordou com a proposta feita pelo prefeito Marcelo Moraes, formalizada

na manhã desta segunda (27). O Legislativo Municipal, que participou dos entendimentos

também concordou com a propositura, e projeto de lei que formaliza a devolução da

área avaliada em R\$ 15 milhões para o Município será enviada para aprovação da

Câmara. “Estamos devolvendo ao cidadão o Estádio de Futebol Étori Cantieri, que será administrado pela Prefeitura”, acrescenta Moraes.

Prefeitura passa a ter condições de manter o local, fazendo a recuperação que precisa ser feita. Entre as ações previstas está a recuperação do muro do entorno que caiu; a limpeza da área e, imediatamente, a construção de dois vestiários para que o Município possa oferecer melhores condições aos usuários do campo, disse o prefeito.

“Hoje o imóvel é avaliado na casa dos R\$ 15 milhões, que passa a ser restituído ao Município, e com isso conseguimos manter todos os horários de uso do campo, e também a escolinha de futebol da Prefeitura no local”, destaca Marcelo Moraes.

Segundo o prefeito, deve ser encaminhado à Câmara Municipal projeto de lei que prorroga o prazo para que o Sesc entregue a fase 3 da obra até agosto de 2026. Reavendo a área, a Prefeitura já planeja realizar as intervenções previstas no campo e entregá-las à Comunidade até o final do ano.

Após temporal, a recuperação dos estragos

Temporal que atingiu Paraíso no último sábado, 25, derrubou muros e árvores, além de arrastar um veículo e inundar casas



Por Ralph Diniz

A forte pancada de chuva que caiu na tarde de sábado, 25, em São Sebastião do Paraíso causou estragos em diversos pontos do município. Cerca de duas horas de temporal foram suficientes para causar a queda de diversas árvores, derrubar muros e inundar vários bairros, principalmente o San Genaro, além de ter danificado estradas em vários pontos.

De acordo com a Defesa Civil, o temporal derrubou 12 árvores e, pelo menos, oito muros de residências em diversos bairros da cidade. Além disso, as lagoas do San Genaro transbordaram mais uma vez, cau-

sando inundações em algumas residências.

O secretário municipal de Segurança Pública, Trânsito, Transporte e Defesa Civil, João Paulo Bueno, informou que a Defesa Civil e a Guarda Municipal atenderam mais de 40 chamados durante e depois a pancada de chuva.

Entre as ocorrências registradas, estavam árvores caídas, casas alagadas, quedas de muros e buracos em vias públicas, sendo que algumas delas ficaram parcialmente destruídas. “No sábado mesmo, já foram retiradas algumas árvores que estavam obstruindo ruas. Também foram realizadas algumas limpezas. Por conta da quantidade de ocorrências, esses serviços



continuarão durante a semana”, diz o secretário.

Quem também teve trabalho na tarde do último sábado foi o 2º Pelotão do Corpo de Bombeiros, que atendeu várias solicitações que envolviam diversos pontos de alagamento, árvores caídas em via pública e prejuízos materiais em casas e veículos. Segundo a assessoria de Comunicação da instituição, as chamadas pelo telefone 193 tiveram início por volta das 15h20 e os militares atenderam seis ocorrências em um período de cerca de três horas.

De acordo com o sargento Giovanni, responsável pelo departamento, foram três árvores caídas que ocuparam parte ou a totalidade de vias

públicas da cidade. Os pontos atingidos foram as avenidas Wenceslau Brás e Dr. Delfim Moreira, na altura do bairro Lagoinha, a rua Ione Carina, no Conjunto Residencial Monsenhor Mancini. Em nenhum desses casos houve prejuízo material. As árvores foram cortadas e os trânsito nas vias liberado em seguida.

Já na rua Geraldo Pelúcio, na Vila Santa Izabel, um automóvel Peugeot foi arrastado pelas águas, invadiu a calçada pública e se chocou contra um poste de iluminação pública. Outra ocorrência foi registrada na rua Antônio Caetano da Silva, no Parque São Francisco, foi realizada uma vistoria em uma árvore com risco de queda.



FOTOS: Redes Sociais

Por fim, os bombeiros atenderam um chamado na rua Doutor Estevam Alves, no Jardim América. Segundo os militares, as calhas de uma residência não suportaram o grande volume de água, que invadiu a laje, vazou pelas luminárias e inundou toda a casa. Alguns cômodos do imóvel sofreram danos materiais. Nenhum morador ficou ferido.

Segundo informações, entre as 14h00 e 16h00, choveu 85 milímetros no município, o que representa 42% de toda chuva prevista para Paraíso em fevereiro.

A expectativa para o município era de 200 milímetros durante todo o mês, mas o número registrado foi praticamente duas vezes maior.

ESTÚDIO
FOTOCENTER
Weddings
Desde 1970

AVENIDA ITÁLIA - 1200

(35) 99877-8630 JUCELINO (35) 99833-7817 WALDEMAR (35) 99756-2938 JOZI

@JUCELINO.DIAS STUDIO FOTOCENTER

Eletrônica Digital
Eletro - eletrônicos

VENDAS E ASSISTÊNCIA TÉCNICA

(35) 3558-1697 / 9-88026759

Av. Monsenhor Mancini, 1.095/1.105
São Sebastião do Paraíso - MG

228,00

Entretanto

Renato Zuipo *



A QUEM PODEMOS OFENDER

O Tribunal de Justiça do Paraná recentemente autorizou a manutenção de postagem do jornalista americano Gleen Grenwaldt, o "Gegê", dono do Intercept Brasil, que chama Sérgio Moro de "Juiz Corrupto". A postagem havia sido erradicada das mídias por decisão da mesma justiça paranaense, agora revista e reformada. Um dos desembargadores ao liberar o comentário entendeu que a manifestação refletia o direito de crítica e de informação e que impedir o comentário seria censura. Se a vítima não for ministro do STF, pode ser xingada à vontade – a moral é essa.

ME REPLIQUE QUE TE DIGO QUEM TU ÉS

Por menos que isso o blogueiro e jornalista Osvaldo Eustáquio foi preso e depois condenado – foi ele quem divulgou a informação de que Adélio Bispo se entrevistara com o então deputado Jean Willys do Psol pouco antes do atentado contra a vida de Jair Bolsonaro. Agora, Carlos Bolsonaro, que replicou a informação e tivera contra si negados pedidos de condenação por crime de difamação, vê reaberta a queixa crime por decisão de Gilmar Mendes, curiosamente tomada após o clã Bolsonaro sair do poder. Veja-se que Carlos é vereador no estado do Rio e não tem foro por prerrogativa de função junto ao STF. Mesmo assim, não os supremos que decidem. Regra processual nova que não aprendi ainda, mesmo sendo juiz há um quarto de século.

VAMOS APRENDER COM A HISTÓRIA

Após a morte de sete pessoas em uma chacina em Sinop/MT por conta de uma partida de sinuca, o atual ministro da Justiça Flávio Dino se pronunciou, culpando a política armamentista irresponsável de Jair Bolsonaro por mais essa tragédia. A propósito, tivemos o carnaval mais tenso e violento de nossa história, justamente após a (re) tomada do poder pela esquerda do PT de Lula da Silva. Os dois assuntos estariam relacionados? As mortes violentas durante o carnaval seriam também culpa da política de armas de Bolsonaro? Então porque com ele no poder os carnavais eram menos sanguinolentos? Ouso dizer que não posso, hoje, respostas para estas perguntas, mas concluo que historicamente as esquerdas sempre foram mais simpáticas e benfazejas e sempre tiveram um olhar mais caritativo e – por que não dizer? – irresponsável, para com o crime e os criminosos. Isso é a História quem nos diz.

REGINA DUARTE, A RÉ... GINA

Regina Duarte foi acusada de divulgar Fake News por repostar comentário de um procurador de justiça do Mato Grosso do Sul que afirmou que Lula foi escolhido por tribunais superiores para ganhar as eleições de Bolsonaro, e não legitimamente eleito pelo povo. Vamos lá. O crime de Fake News, se existe, consiste na veiculação intencional de notícia falsa. Notícia é fato, ou não, nunca será opinião. E fake news é dizer, por exemplo, que a Lua é quadrada e não redonda, ou que o Sol gela ao invés de aquecer. Dizer o que se acha do Sol ou da Lua não é fake news. E divulgar a opinião alheia muito menos. Isso, como sempre digo, em um normal estado democrático de direito com alguma segurança jurídica. Já em uma república repleta de rábulas dentro e fora das redes sociais, tudo é possível, até dona Regina ser processada porque replicou a opinião de um procurador de justiça, membro do Ministério Público portanto. Que deve saber do que está falando, é, ou não é?

SOBRE AS MORTES EM SÃO PAULO

O Ministério Público já havia alertado contra a ocupação irregular nas encostas da cidade paulista de São Sebastião. Há três anos solicitavam providências da municipalidade daquela cidade, já havia notificado a respeito ao prefeito, e inclusive ingressado com ação civil pública pela omissão governamental em permitir a ocupação e, depois, omitir-se em providenciar a desocupação de uma área pública de risco para os moradores daquele local e que não poderiam ali estar. Que sirva de lição a todos os gestores políticos do Brasil: em que pesem as simpáticas bandeiras humanitárias que defendem o abrigo da população de rua, não será em áreas públicas precárias que isso poderá ocorrer, e prevarica o gestor que não toma providências contra as ocupações, até para a proteção dos invasores.

ZABELLI ESPERTÍSSIMA

Bolsonaro se considerou traído porque a deputada Carla Zambelli, conservadora que sempre o apoiou, deu declarações recentes acenando politicamente para uma pax romana com o STF. Segundo a deputada, não é mais o caso de se defender o impeachment de Moraes após a reeleição do presidente do senado, Rodrigo Pacheco, o senhor panos quentes. Nas redes sociais, Zambelli se defendeu: não traiu ninguém, mas o momento político do impeachment só chegaria se as forças de direita por lá tivessem maioria e a reeleição do Pacheco mostrou que isso está longe de acontecer. Esperta ela? Mais do que imaginamos. Se passa o impeachment e Alex de Moraes é defenestrado, Lula nomeará seu sucessor. Nesse panorama, segundo Carla Zambelli... "pode entrar uma pessoa que faça as maldades do Alexandre de Moraes parecerem uma criança chupando picolé". Espertíssima ela. Entendeu aquilo que o filósofo Luiz Felipe Pondé preconizou há uma década: perdemos e os idiotas ganharam, inexoravelmente. É a pax romana, a paz dos vencidos.

O DITO PELO NÃO DITO:

"Viagra. Fez mais pela humanidade do que 200 anos de marxismo." (Luiz Felipe Pondé, filósofo e escritor brasileiro).

RENATO ZUPO – MAGISTRADO (JUIZ DE DIREITO NA COMARCA DE ARAXÁ), ESCRITOR.

ECONOMIA

Taxa média de desocupação em 2022 ficou em 9,3%, diz IBGE

Esse é o menor patamar do indicador desde 2015

Por Vitor Abdala
Repórter da Agência Brasil
RIO DE JANEIRO

O ano de 2022 terminou com uma taxa média de desocupação de 9,3%, segundo dados da Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios (Pnad) Contínua, divulgados nesta terça-feira (28) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). A taxa é inferior aos 13,2% registrados no fim de 2021.

Essa também é a menor taxa de desocupação desde 2015 (8,6%). A menor taxa da série histórica, iniciada em 2012, foi registrada em 2014 (6,9%).

Em relação à população desocupada média, o país totalizou 10 milhões de pessoas, queda de 3,9 milhões (-27,9%) em relação ao ano anterior. A população ocupada média no ano atingiu 98 milhões, 7,4% acima de 2021.

O nível médio de ocupação, ou seja, o percentual de pessoas em idade de trabalhar que estão efetivamente ocupadas, ficou em 56,6% em 2022, segundo ano de crescimento consecutivo depois de



Reprodução

atingir o menor patamar em 2020 (51,2%).

ÚLTIMO TRIMESTRE

Considerando-se apenas o último trimestre de 2022, a taxa de desocupação ficou em 7,9%, a menor taxa para um quarto trimestre desde 2014 (6,6%). No último trimestre de 2021, o indicador havia ficado em 11,1%. Já no tercei-

ro trimestre de 2022, a desocupação atingiu 8,7%.

No último trimestre de 2022, a população desocupada chegou a 8,6 milhões de pessoas, quedas de 9,4% (menos 888 mil pessoas) ante o terceiro trimestre daquele ano e de 28,6% (menos 3,4 milhões de pessoas) ante o quarto trimestre de 2021.

A população ocupada atin-

giu 99,4 milhões de pessoas, estável em relação ao terceiro trimestre e com alta de 3,8% (3,6 milhões de pessoas) ante o último trimestre de 2021.

Já o nível da ocupação do trimestre ficou em 57,2%, igualando-se ao trimestre anterior (57,2%) e subindo 1,6 p.p. na comparação com o quarto trimestre de 2021 (55,6%).

Primeira quinzena de março deve ser de muita chuva em todas as regiões de Minas, diz Inmet

Raquel Gontijo

"São as águas de março fechando o verão". A canção popular de Tom Jobim não costuma errar e, este ano, confirma a previsão do Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet). No mês que começa nesta quarta-feira (1º), a expectativa é que o volume de chuvas em Minas Gerais fique em torno dos 200 mm, pouco acima da média climatológica para março, que é de 197 mm.

A previsão do Inmet é válida para o período de 6 a 14

de março, pouco menos de uma semana antes do fim do verão, que está previsto para encerrar no dia 20.

Segundo o meteorologista Claudemir de Azevedo, do Inmet, o grande volume grande de chuvas é normal nesse período do ano. "Nessa época ainda estamos dentro do período de chuvas. Então ainda podem ocorrer formações de tempestades com a chegada de frentes frias ou chuvas associadas ao calor. Mas é um fenômeno comum".

De acordo com o especialista, as chuvas em março

serão significativas em Belo Horizonte e nas regiões Metropolitana, Central, Sul, Oeste e Triângulo Mineiro. No Norte do Estado e no Vale do Jequitinhonha o volume deve ser mais baixo, com média de 120 mm durante todo o mês.

Além disso, Claudemir de Azevedo ressaltou que as chuvas podem vir acompanhadas de queda de granizo e rajadas de vento que podem superar 50 km/h. Nas áreas urbanas, as consequências são enxurradas, alagamentos e queda de galhos de árvores.

A previsão do Inmet indica ainda que o calor típico do verão deve continuar em março, com temperatura média de 27° C em Minas. A mínima prevista é de 20° C.

De acordo com a Defesa Civil de BH, a média climatológica da capital mineira acompanha a do Estado, com registros de 197,5 mm em março.

As médias pluviométricas de janeiro e fevereiro deste ano foram de 330,9 mm e 177,7 mm, respectivamente.

(Extraído do Hoje em Dia 28/02/23)

EXCURSÃO: IBITINGA - SP.

DIA 18/03/23 - SÁBADO - 00:30 Horas - VALOR R\$ 140,00

ZADA Giovane: (35) 99147-3185
luciano WhatsZADA: (35) 99277-3646
Nossa maior conquista é você!

- 18 DE MARÇO -
IBITINGA SP - "Capital Nacional do Bordado!";

- 25 DE MARÇO -
APARECIDA SP - "Santuário Nacional de Aparecida!";

- 01 de Abril -
PORTO FERREIRA SP - "A Capital da Decoração!";

- 12 DE ABRIL -
GUARUJÁ SP - "Praia da Enseada!";

ZADA Giovane: (35) 99147-3185
luciano WhatsZADA: (35) 99277-3646
Nossa maior conquista é você!

Dr. Eduardo Espósito de Faria

Oftalmologia

Clínica dos olhos,
Microcirurgia ocular,
Adaptação de lentes de contato

Rua Dr. Placidino Brigagão, 1646-Fone: 3531-4866

CHAVEIRO

Faim

CEL: 8844-2331

AV. MONSENHOR MANCINI, 238 - CENTRO
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

Bolsa Família terá valor extra para famílias maiores

Novas regras do programa devem ser anunciadas na próxima quinta-feira

Por **Andreia Verdélio**
Repórter da Agência Brasil
BRASÍLIA

As novas regras do programa Bolsa Família devem ser anunciadas na quinta-feira (2/03) pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva. Além de retomar as exigências das contrapartidas, o programa deve ter um valor extra para famílias maiores.

As informações são do ministro do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome, Wellington Dias. Segundo ele, as famílias receberão um valor mínimo de R\$ 600, o acréscimo de R\$ 150 por criança até 6 anos e mais um valor por pessoa.

"O programa terá também uma regra que leva em conta



Reprodução

um per capita [por pessoa], a proporção, o tamanho de cada família, para que a gente tenha mais justiça nessa transferência de renda", disse, em entrevista à imprensa, após participar de evento no Palácio do Planalto, nesta terça-feira (28). Ele não adiantou, entretanto, qual será o valor per capita.

CONTRAPARTIDAS

Com o novo Bolsa Família, o governo deve retomar as contrapartidas das famílias beneficiárias, como a manutenção da frequência escolar das crianças e a atualização da caderneta de vacinação. Durante o governo de Jair Bolsonaro, o programa foi substituído pelo Auxílio Brasil, que não exigia as contrapartidas.

O programa também deve ter o foco na atualização do Cadastro Único e integração com o Sistema Único de Assistência Social (Suas), com a busca ativa para incluir quem está fora do programa e a revisão de benefícios com indícios de irregularidades. Segundo Dias, haverá integração com outros 32 programas de governo voltados para a qualidade de vida da população.

Os novos valores foram garantidos com a aprovação da Proposta de Emenda à Constituição (PEC) da Transição, que estabeleceu que o novo governo terá R\$ 145 bilhões para além do teto de gastos, dos quais R\$ 70 bilhões serão para custear o benefício social.

Espaço Saúde

Infecções urinárias em mulheres acima de 50 anos



Dra Leticia de Oliveira
Médica Nefrologista e Clínica Médica
Lucano Clínicas

Com o envelhecimento, nosso corpo sofre alterações, e da mesma maneira que envelhecemos pelo lado de fora, também envelhecemos pelo lado de dentro. E vamos nos adaptando a essas novas situações.

E uma condição que é muito frequente em mulheres de maneira geral nas várias faixas etárias também é prevalente após os 50 anos, que é a infecção de urina.

Várias são as causas das infecções urinárias nesse período. E, portanto também diferentes as maneiras de tratamento.

Devido a queda na produção de hormônios, há também uma alteração na flora (bactérias do bem que moram na vagina e bexiga), dando espaço à proliferação de bactérias que podem causar infecções e que podem levar tanto a infecções urinárias quanto ginecológicas.

Além disso, notam-se alterações funcionais e anatômicas nos sistema urinário, como perda de controle eficaz da urina seja no esforço (espirro, tosse, salto) ou quando está muito apertada (bexiga muito cheia). E essas perdas não ocorrem apenas em mulheres que tiveram gestações ou partos naturais, pode acontecer em qualquer uma de nós. E por quê? Temos abaixo da bexiga uma espécie de suspensório composto por músculos que sustentam todo o sistema urinário e bexiga. Esse suspensório de músculos faz com que a bexiga se mantenha no seu devido lugar, seja cheia ou não de urina, e ainda promove o controle da eliminação da urina. Com o envelhecimento

essas fibras musculares se tornam mais fracas, como um elástico gasto, frouxo. E por isso em situações que exigem mais desses "elásticos" podem ocorrer escapes. E esses escapes somados a esse elástico mais fraco também favorece as infecções de urina.

Tem-se ainda o mal funcionamento do intestino, como aliado das infecções urinárias. Pessoas em que o intestino funciona a cada 3 ou 4 dias, ou até mais tempo, essas bactérias intestinais, por proximidade, devido as fezes ficarem paradas no intestino por muito tempo acabam se deslocando do intestino e bolo fecal para a circulação e translocam, passam do intestino à bexiga.

E também a doença diverticular dos cólons, conhecida como diverticulite, e nada mais é que uma inflamação do intestino. E também por motivos semelhantes ao do intestino preguiçoso, pode levar à proliferação de bactérias intestinais e assim propiciar maior número de infecções de urina.

Além disso, o uso de lubrificantes vaginais a base de óleo e não de água podem também favorecer infecções, pela alteração da flora vaginal (bactérias do bem), fazendo uma ponte entre as bactérias não residentes (causadoras de infecção) e o canal da urina.

E por fim, mulheres que estão por algum motivo possam estar acamadas e que necessitam utilizar fralda, o uso da fralda favorece infecções pela proliferação de bactérias, pela umidade e ainda abafar região genital.

E como evitar tudo isso? Agindo em cada uma dessas causas.

Primeiro passo e melhor de todos sempre que se fala em saúde dos rins, beba água! O ideal é que se ingira de 30 a 50 ml de água por quilo de peso por dia.

Passos seguintes, verifique com seu médico de confiança qual a melhor opção, a mais segura e eficaz para você repor a redução dos hormônios. Se o tópico (pomada ou gel para aplicar vaginal ou na uretra) ou sistêmico (em comprimidos), o primeiro age apenas no local aplicado e o segundo no corpo todo,

mas é necessário avaliar riscos e benefícios pra ele, já que vai agir em todo o seu corpo.

Para as alterações funcionais e anatômicas podemos lançar mão de exercícios, assim como as demais musculaturas do nosso corpo, podemos exercitar a musculatura do suspensório muscular da urina. Exercícios orientados por um profissional fisioterapeuta, habilitado para tal instrução, permite que treine esse elástico e o torne novamente mais forte. Para controlar de maneira eficaz a eliminação e armazenamento da urina, sem perdas de urina.

Uma maneira de evitar o trânsito de bactérias do intestino para bexiga é regular o funcionamento dele, com alimentos ricos em fibras e também a água é muito importante para esse fim. Outra maneira de reger o funcionamento intestinal é criar uma rotina para ir ao banheiro, pode ajudar a regularizar o funcionamento.

Caso seja necessário sempre utilizar lubrificante a base de água, pois não deixam resíduos e nem promovem a alteração das nossas "bactérias do bem".

E em caso de pessoas acamadas que usem fralda, aumentar o número de trocas. Sempre que observar que a fralda esteja molhada realizar a troca, evitando assim a proliferação de bactérias e infecções.

Lembrem-se, visitem regularmente seu médico de confiança. Se cuidem a prevenção e cuidado com nós mesmo e sempre a melhor opção.

DRA LETICIA DE OLIVEIRA
Nefrologia, Clínica Médica e Nutrologia.
MAPA 24h

TELEMEDICINA
CONSULTÓRIO
Domiciliar
Rua Ten. José Joaquim, 555
Centro - São Seb. Paraíso MG

CONTATOS:
(35) 3531-2607
Fone e Whatsapp (35)
999628094 ou 997802607

REDES SOCIAIS:
INSTAGRAM: @draleticianefro
FACEBOOK: Dra Leticia de Oliveira Nefrologia e Clínica Médica e Nutrologia

LANÇAMENTO DOS LIVROS

BEATRIZ AUGUSTO



LIVRO INFANTIL "PRIMAVERA APRENDENDO NA ESCOLA" COM TEXTO DE JOSÉ HILTON ROSA E ILUSTRAÇÕES DE BEATRIZ AUGUSTO

JOSÉ HILTON ROSA



LIVRO DE POESIA "PRECES NA SOLIDÃO" ESCRITO POR JOSÉ HILTON ROSA

LOCAL: BIBLIOTECA MUNICIPAL PROF. ALENCAR ASSIS
03/03/23 - 10H

BEATRIZ AUGUSTO



Nasceu em São Paulo. É artista visual, ilustradora e aquarelista. Influenciadora em questões que envolvem empoderamento feminino, resistência negra e câncer de mama.

JOSÉ HILTON ROSA



Nasceu em Araúna - MG, Com o represamento para construção da barragem de Furnas, sua família formou residência em S S do Paraíso - MG.

Autor de 9 livros de poesias e 5 livros infantis. Participou de diversos trabalhos literários no Brasil e em vários países, como Itália, Colômbia, Chile, Argentina, Cuba, Peru, Panamá, Venezuela e Espanha. É membro do movimento poetas do mundo com sede no Chile, sob a presidência de Luis Arias Manzo. Membro da ALPAS 21- academia de letras, palavras e artes do século vinte e um. Membro da Confraria de poetas Belo Horizonte. Membro da CPP: Casa dos poetas e da poesia. Membro da Liga de escritores mineiros. Em 1977 foi estudar em Belo Horizonte. Formou em diversos cursos técnicos, Parapsicologia, gestão de pessoas e sindicalismo. Hoje dedica seu tempo na literatura infantil e poética, no Brasil e nos países Sul Americanos. Continua residindo em Belo Horizonte, MG, Brasil.

Mais detalhes da biografia do autor encontra se no endereço:
<https://josehiltonrosa.recantodasletras.com.br>



Classificados

Fechamento: Terça-feira, 15 horas

Número: 1866

ADQUIRA JÁ

Mapa urbano de 2023

Atualizado

Interessados podem solicitar a aquisição através

99975-2521
Tião Bala

DIVERSOS

• **FOGÃO DAKO SUPREME:** VENDE-SE, preto, 5 bocas, turbo cook, mesa de vidro temperado, forno duplo, semi-novo. Tratar 99263-8750 ou 92000-2234

• **DINHEIRO ANTIGO:** Compro, notas/cédulas antigas, cruzeiro e cruzados. Tratar (35) 98868-6720 - Antonio.

• **IMPRESSORAS - COMPRA E VENDO:** usadas laser e jato de tinta. Tratar fone 3558-5492. Fazemos manutenção preventiva e corretiva. Técnico especializado. ÓTIMOS PREÇOS.

VENDO

Fantasia de palhaço original, completa usada em rede social por pretense poeta em perfeito estado de conotação.

"Poemas Classificados"
-Bruno Félix

IMÓVEIS

Corretor Alziro Freitas de Camargo

Creci 14167
(Vivo 35-9.9915-1593) - (Claro 35-9.8417-3949) (TIM 35-9.9157-3385 - Whatsapp)

PREÇOS	LOTES
R\$ 1.200.000	Área comercial, localizada em avenida com grande movimento, 2020m2
R\$ 55 mil	Terr Jd Hortensias, 200m2, esquina, topografia boa, rua asfaltada
R\$ 65 mil	Terreno Jd Diamantina 160m2, dois lados murados, rua asfaltada
R\$ 85 mil	Terreno Bairro Rosentina, 250m2, murado dos lados e fundo
R\$ 90 mil	Terreno São Judas, 250m2
R\$ 130 mil	Terreno Jd de Versalhes, 250m2
R\$ 115 mil	Terreno California Garden, 250m2, alicerce de muros prontos
R\$ 150 mil	Terreno 250m2 em Av comercial, todo murado

PREÇOS	RURALS
R\$ 85 mil	Chácara Cond Cachoeira, vazia, 2250m2, com escritura.
R\$ 220 mil	Chácara Cond Campo Alegre, 2250m2,
R\$ 230 mil	Sítio, 02 alqueires, casa boa, 02 tanque de peixes, piscina pequena, documentação ok
R\$ 270 mil	Chácara Cond Cachoeira, casa com 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, árvores frutíferas, área de 2.250,00m2
R\$ 480 mil	Chácara Cond Cachoeira, casa com 03 qtos (suíte), sala, cozinha, banheiro social, varandas, árvores frutíferas, área de 2.600,00m2
R\$ 550 mil	Sítio 5+1/4 alqueires, casa simples, energia, água de mina, pasto

PREÇOS	RESIDÊNCIAS
R\$ 105 mil	Casa Bairro Bairro São Judas, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro social, laje, espaço para garagem, lavanderia coberta.
R\$ 130 mil	Casa Bairro Santa Tereza, 02 qtos, 02 salas, cozinha, banheiro, garagem e lavanderia cobertas.
R\$ 140 mil	Casa Lot São Sebastião, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia COB, terreno 180m2, espaço p/garagem
R\$ 160 mil	Bairro Diamantina, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem COB,
R\$ 200 mil	Casas Bairro São Judas, 03 residências independentes.
R\$ 210 mil	Casa Bairro Santa Tereza, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro interno e exter, garagem e lavanderia cobertas.
R\$ 250 mil	Casa Bairro Santa Tereza, 04 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banh.social, garagem e lavanderia coberta, edícula, terreno 250m2
R\$ 270 mil	Casa São Judas, 03 qtos (suíte), sala, cozinha, banh.social, garagem e lavanderia cob
R\$ 320 mil	Casa Nova Bairro Santa Tereza, 03 qtos (suíte), sala, cozinha, banheiro soc, garagem e lavanderia cob,
R\$ 340 mil	Casa no centro, 02 dormitórios (01 suíte), sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem 03 autos

VEÍCULO

• **SAVEIRO e GOL:** vende, Saveiro 1.6 branca, impecável, ano 1994. Gol 1.6 16v verde, ano 1998, em ótimo estado. Tratar 99112-7972

• **VENDO MOTO YAMAHA FAZER 250:** COR VERMELHA/VINHO 2016 COM 41.500 KM SUPER CONSERVADA. VALOR: R\$ 16.500,00*TRATAR COM ADRIANO, FONE (35) 9 9808 6926

OPORTUNIDADE REPRESENTANTE COMERCIAL

Buscamos Representante Comercial autônomo para empresa no ramo de torrefação de café para prospecção de novos clientes no varejo. Ter experiência em vendas e carteira ativa no varejo (supermercados, mercearias e empórios) será um diferencial. Comissão altamente atrativa por faturamento, suporte e acompanhamento comercial. Interessados enviar currículo para: contato@cafetorraeprosa.com.br

VENDE-SE GLEBA DE TERRA PRÓXIMO A TERMÓPOLIS

Vende-se gleba de terra, sem benfeitorias, próxima à Estância Termópolis, nas margens da BR 265. Com água e facilidade de energia elétrica, são 5 (cinco) alqueires, vizinhos à plantação de café. Contatos: em SS do Paraíso - Rejane Imóveis 35-3531-7988 e em Jacuí - 99971-1833 e 3593-1833 Fernando.

OPORTUNIDADES

• **PRECISO DE VENDEDOR:** atuar na região de Paraíso/MG e Franca/SP - Área Pet Shop (roupa-pet) e na área infantil (moleton). Não precisa de veículos. Informações fone 35 3591-4231 - Monte Santo de Minas/MG

• **ACOMPANHANTE HOSPITALAR E CUIDADORA:** com experiência e referências, nos finais de semana, Regina Miranda, tratar pelo fone 99971-7096 zap

• **ACOMPANHANTE HOSPITALAR E CUIDADORA:** com experiência e referências, nos finais de semana, Regilaine, tratar fone 99931-7383 zap

• **CUIDADORA DE IDOSOS:** Tem ótimas referências e experiência. Com mais de 10 anos neste importante trabalho Social e Humanitário. Cidinha fone 99917-4260 durante a noite ou dia.

• **PANFLETEIRO:** Distribuo panfletos com honestidade e econômica. Rua Francisco Bruno, 100 ou 3531-8747 ou 99103-5441 André Luiz Bozeli

• Recargas
• Compatíveis
• Originais
• Toner
• Fitas
• Papéis
• Disquetes
• Acessórios
• Bobinas
• Remanufaturados

GARANTIMOS O MELHOR EM PREÇO, QUALIDADE E ATENDIMENTO
COMPRAMOS CARTUCHOS VAZIOS

Tel: 3558-5566 Cel:9975-0101

CASARÃO À VENDA EM JACUÍ

Bem localizada ex-pousada Embaúba, ainda montada com todo mobiliário, só reabrir. Com 06 suítes completas (três com banheiro de hidromassagem e uma com deck de madeira), 04 salas, 02 cozinhas uma com fogão caipira forno e churrasqueira internas, sala grande refeição, lareira, TV por assinatura, Internet e Wi Fi, aquecedor solar, tudo isso na Casa - 1. Na Casa - 2 mais 04 suítes simples (uma com sala e cozinha), uma salão próprio para restaurante ou bar ou loja, com banheiro; pátio de estacionamento para 10 veículos, mais quintal (para expansão de mais suítes). Compre com a Rejane Imóveis em São Sebastião do Paraíso (035) 3531-7988; Fernando Miranda Jorge em Jacuí (35) 3593-1833- 99971-1833.

CASA NO BAIRRO MORUMBI

Vende-se casa na Rua Ana Alarcon Gonçalves, n.º 241 Bairro Morumbi em São Sebastião do Paraíso, contendo sala, cozinha, dois quartos, banheiro, área de serviço coberta. Informações com a proprietária pelo tel. (35) 9 8817 2269 é whatsapp.

ORAÇÃO

• LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70 por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos, PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecerá. E.S.M. E E.S.D.

IMÓVEIS

• **APARTAMENTO NO TERRAZZAS - ALUGA-SE:** Aluga-se apartamento no Edifício Terrazas da Lagoa, 3.º andar, frente para o parquinho na Lagoinha. 1 suíte, mais 2 quartos, banheiro social, 2 sacadas, quarto com banheiro para empregada. Tratar com o proprietário pelos telefones (35) 9 9975-1634 ou 3531-1634.

• **ALUGA-SE PONTO COMERCIAL:** ideal para igreja ou outro tipo de comércio (somente com fiador), localizado na Vila Mariana rua Dr. João Caetano, 681. Tratar 99167-4154 ou 99120-8252

• **ALUGO LINDA CHÁCARA COM MOBILIA PARA MORADIA:** 3 dormitórios, sendo que uma suíte é com banheiro, sala, banheiro social, cozinha, varanda, despensas, lavanderia, garagem, jardim de inverno, churrasqueira, forno, fogão a lenha, pomar e jardim. TRATAR (16): 99992-3991

• **VENDA OU PARCERIA DUAS GLEBAS RURAIS:** próximas à São Sebastião do Paraíso, uma com aproximadamente 6 alqueires (atrás do bairro Veneza II) e outra com aproximadamente 3 alqueires (próximo ao Parque Industrial II). Tratar diretamente com o proprietário através do WhatsApp: 19 99811-4500.

• **VENDE-SE IMÓVEL NO CENTRO:** propriedade de excelente localização, constituída de duas casas de moradia, anexadas, sendo uma na Trav. Tenente José Joaquim, 688, com garagem ao lado, e outra familiar, localizada à esquina na Rua Pinto Ribeiro n.º 465 e 475, e seus respectivos terrenos medindo 15,00 m de frente e 21,70 m de lado totalizando 325 m². Tratar com Dirceu no Whatsapp/celular: (31) 99658-8554

• **VENDE-SE GLEBA DE TERRA PRÓXIMO A TERMÓPOLIS:** Vende-se gleba de terra, sem benfeitorias, próxima à

Estância Termópolis, nas margens da BR 265. Com água e facilidade de energia elétrica, são 5 (cinco) alqueires, vizinhos à plantação de café. Contatos: em SS do Paraíso - Rejane Imóveis 35-3531-7988 e em Jacuí - 99971-1833 e 3593-1833 Fernando.

• **VENDO 2 TERRENOS:** na rua Constantino Soriano, próximo ao Mercado ABC, terreno um de frente ao outro, um de 500m² escriturado e o outro 800m² parte escriturado. R\$ 320 mil os dois. Tratar 35 98436-0698

• **CASARÃO À VENDA EM JACUÍ:** Bem localizado ex-pousada Embaúba, ainda montada com todo mobiliário, só reabrir. Com 06 suítes completas (três com banheiro de hidromassagem e uma com deck de madeira), 04 salas, 02 cozinhas uma com fogão caipira forno e churrasqueira internas, sala grande refeição, lareira, TV por assinatura, Internet e Wi Fi, aquecedor solar, tudo isso na Casa - 1. Na Casa - 2 mais 04 suítes simples (uma com sala e cozinha), uma salão próprio para restaurante ou bar ou loja, com banheiro; pátio de estacionamento para 10 veículos, mais quintal (para expansão de mais suítes). Compre com a Rejane Imóveis em São Sebastião do Paraíso (035) 3531-7988; Fernando Miranda Jorge em Jacuí (35) 3593-1833- 99971-1833.

• **VENDEM-SE LOTES EM CONDOMÍNIO FECHADO:** lotes de 2000 m² cada, em condomínio fechado. Infra-estrutura em estágio avançado. Área de lazer pronta para uso comum aos condôminos com piscina, salão de festas e churrasqueira. A 500m da entrada do aeroporto de Paraíso. Detalhes 99970-3311 (Whatsapp)

• **CHÁCARA NAS 3 FONTES:** aluga-se, barato, ótimo casarão avarandado do lado do Termas Clube. Tratar 99974-2305

FAZENDA OLHOS D'ÁGUA 35 HECTARES:

Vendo, terra de cultura para café, toda limpa e para ser cultivada, com água e córrego. Tratar 99831-0309

MOTO TÁXI ON-LINE
3531-4700
(ao Lado do Correio)
Rua Salvador Grau, 118 sala 01 - Centro
CORRIDAS 24 Hs nos Aplicativos ou no WhatsApp
98857-6964

ALUGO LINDA CHÁCARA COM MOBILIA PARA MORADIA

3 dormitórios, sendo que uma suíte é com banheiro, sala, banheiro social, cozinha, varanda, despensas, lavanderia, garagem, jardim de inverno, churrasqueira, forno, fogão a lenha, pomar e jardim.

TRATAR FONE (16): 99992-3991

• **VENDO Terreno 3000m² à 50 mts da Praça da Matriz no centro de Jacuí Sendo 300 m2 em platô ao nível da rua, de 30 mts de comprimento e 15 de largura, mais 100mts em declive para os fundos em meio rural. Uma chácara em pleno centro urbano, podendo utilizar para criações (criações vaca leiteira e outros). Aceito casa em permuta em Jacuí. Oportunidade igual não aparece todo dia. Preço: R\$375 mil. Negociar: em Jacuí Fernando cel.: (35) 99971-1833 Em S.S. do Paraíso Rejane Imóveis tel.: (35) 3531-7988.**

Em janeiro, juros médios cobrados pelos bancos chegam a 43,5% ao ano

Taxa do cartão de crédito rotativo alcançou 411,5% ao ano

Por **Andréia Verdélio**
Repórter da Agência Brasil
BRASÍLIA

A taxa média de juros das concessões de crédito livre teve alta de 8,2 pontos percentuais nos últimos 12 meses e chegou a 43,5% ao ano, em janeiro. No mês, o aumento foi de 1,8 ponto percentual, segundo as Estatísticas Monetárias e de Crédito, divulgadas hoje (27) pelo Banco Central (BC).

Nas novas contratações para empresas, a taxa média do crédito atingiu 25,3% ao ano, alta de 2,2 pontos percentuais no mês e 4 pontos percentuais em 12 meses. Nas contratações com as famílias, a taxa média de juros alcançou 56,6% ao ano, aumento de 1,2 ponto percentual no mês e 10,3 pontos percentuais em 12 meses.

No crédito livre, os bancos têm autonomia para emprestar o dinheiro captado no mercado e definir as taxas de juros cobradas dos clientes. Já o crédito direcionado, que tem regras definidas pelo governo, é destinado basicamente aos setores habitacional, rural, de infraestrutura e ao microcrédito.

No caso do crédito direcionado, a taxa para pessoas físicas ficou em 11,4% ao ano em janeiro, estável em relação ao mês anterior e com alta de 2,1 pontos percentuais em 12 meses. Para as empresas, a taxa subiu 1,5 ponto percentual no mês e 2,5 pontos percentuais em 12 meses.

A alta dos juros bancários médios ocorre em um momento em que a taxa básica de juros da economia, a Selic, está em seu maior nível desde janeiro de 2017, em 13,75% ao ano, definida pelo Comitê de Política Monetária (Copom). Em março do ano passado, o BC iniciou um ciclo de aperto monetário, em meio à alta dos preços de alimentos, de energia e de combustíveis.

A Selic é o principal instrumento usado pelo BC para al-



Reprodução

cançar a meta de inflação. Em janeiro, puxado principalmente pelo aumento de preços de alimentos e combustíveis, o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), considerada a inflação oficial do país, ficou em 0,53%, segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Com o resultado, o IPCA acumula alta 5,77% em 12 meses.

O BC avalia que a alta na Selic tem sido repassada para as taxas finais de diferentes modalidades de crédito, mas o Copom não descarta a possibilidade de novos aumentos caso a inflação não caia como o esperado. A elevação da taxa básica ajuda a controlar a inflação porque causa reflexos nos preços, já que juros mais altos encarecem o crédito e estimulam a poupança, contendo a demanda aquecida.

CARTÃO DE CRÉDITO
Para pessoas físicas, o destaque do mês foi para o cartão de crédito, cujas taxas tiveram alta de 2 pontos percentuais no mês e 27,3 pontos percentuais em 12 meses, alcançando 94,9% ao ano.

No crédito rotativo, que é aquele tomado pelo consumidor quando paga menos que o valor integral da fatura do cartão e dura 30 dias, houve alta de 3,8 pontos percentuais em dezembro para janeiro e aumento de 65,2 pontos percentuais em 12 meses, indo para 411,5% ao ano. Após os 30 dias, as instituições financeiras parcelam a dívida. Nesse caso do cartão parcelado, os juros subiram 2,5 pontos percentuais no mês e 9,6 pontos percen-

tuais em 12 meses, para 182,1% ao ano.

A taxa do crédito consignado teve variação de 0,2 ponto percentual no mês e 3,6 pontos percentuais em 12 meses (26,7%). No caso do crédito pessoal não consignado, os juros subiram 2,4 pontos percentuais no mês de janeiro e 4,5 pontos percentuais em 12 meses (84,3% ao ano).

Já no cheque especial, houve variação negativa de 0,1 ponto percentual no mês, com aumento de 6,3 pontos percentuais em 12 meses, indo para 132% ao ano.

ALTA DAS CONTRATAÇÕES

Com a manutenção dos juros em alta, em janeiro, o estoque de todos os empréstimos concedidos pelos bancos do Sistema Financeiro Nacional (SFN) ficou em R\$ 5,317 trilhões, com uma variação negativa de 0,3% em relação a dezembro. O resultado refletiu a redução de 2,4% no saldo das operações de crédito pactuadas com pessoas jurídicas (R\$ 2,094 trilhões) e o aumento de 1,1% no de pessoas físicas (R\$ 3,223 trilhões).

Na comparação interanual, o crédito total cresceu 13,6% em janeiro, evidenciando desaceleração ante os 14% de 2022. Na mesma base de comparação, o saldo com as empresas desacelerou para 7,9%, ante 9% em janeiro de 2022. Em sentido contrário, o volume de crédito às famílias cresceu 17,8% nos doze meses até janeiro, comparativamente a 17,7% em dezembro do ano anterior.

O crédito ampliado ao se-

tor não financeiro, que é o crédito disponível para empresas, famílias e governos independentemente da fonte (bancário, mercado de título ou dívida externa) alcançou R\$ 14,646 trilhões, reduzindo 1,3% no mês, devido principalmente à redução dos títulos de dívida pública, que tiveram queda de 3,3%.

Na comparação interanual, o crédito ampliado cresceu 8,2%, prevalecendo com destaque para os aumentos da carteira de empréstimos do Sistema Financeiro, 13,9%, e dos títulos de dívida, 8,1%.

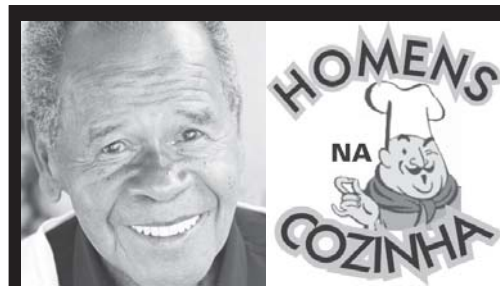
ENDIVIDAMENTO

De acordo com o BC, a inadimplência (considerados atrasos acima de 90 dias) tem se mantido estável há bastante tempo, com pequenas oscilações, e registrou 3,2% em janeiro. Nas operações de crédito livre para pessoas físicas, está em 6,1% e para pessoas jurídicas em 2,3%.

Neste mês, o BC não divulgou os dados de endividamento e comprometimento de renda em razão do adiamento de divulgação da Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílio (Pnad), do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). O BC utiliza esses dados para como calcular os denominadores, por isso são apresentados com uma defasagem maior do mês de divulgação.

O último mês apresentado foi de novembro de 2022. Naquele mês, o endividamento das famílias, relação entre o saldo das dívidas e a renda acumulada em 12 meses, ficou em 49,5, nível que reflete o aumento das concessões de empréstimos. Houve queda de 0,2% no mês e alta de 0,3% em 12 meses. Com a exclusão do financiamento imobiliário, que pega um montante considerável da renda, ficou em 31,5% no mês de novembro.

Já o comprometimento da renda, relação entre o valor médio para pagamento das dívidas e a renda média apurada no período, ficou em 27,7% em novembro, com estabilidade no mês e aumento de 1,6% em 12 meses.



RECEITAS DO GUARI

RABADA MINEIRA

- 1 kl. Rabada bovina
- 1 kl. Bofe bovino
- 1 Cebola grande cortada bem miúdo
- 4 Dentes de alho amassados
- 1 Tomate cortado em pedaços
- 1 Pimentão verde cortado bem miúdo
- ½ Copo de óleo
- 1 kl. Fubá para angu
- 1 maço de agrião

MODO DE PREPARO

Cortar a rabada em gomos, cortar o bofe no mesmo tamanho do gomo da rabada. Refogar com os temperos aos poucos no fogo baixo até cozinhar, colocando água para ficar bem suculento. Deixar com bastante caldo.

Refogar o agrião com a água da rabada fazendo um molho suculento. Fazer o angu mole bem pastoso.

Servir a rabada com o angu, o agrião e o arroz branco.

Marquinho
Prestador de Serviços
(35) 9.9103-2752
Reparos de Casa - Elétrica Residencial
Instalação de Tela de Proteção
Venda e Instalação de Piso Laminado e Vinílico

REJANE
IMÓVEIS
Tornando seu sonho realidade!
(35) 3531-7988
Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro
São Sebastião do Paraíso - MG
www.rejaneimoveis.com.br

CASAS
Bairro: Parque Belvedere
Código: 1176 - Valor R\$ 155.000,00
Casa Nova - 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço. Terreno: 160,00 m² / Área construída: 58,27 m²

Bairro: Rosantina de Figueiredo
Código: 1094 Valor R\$ 200.000,00
03 dormitórios, sala, copa e cozinha, banheiro social, lavanderia e quintal cimentado, garagem coberta para 02 carros. Terreno: 250,00 m² / Área construída:

Bairro: Jardim São José
Código: 1040 Valor R\$ 270.000,00
03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem para 02 carros. Terreno: 155,04 m² / Área construída: 116,08 m²

Bairro: Vila Formosa
Código: 942 Valor R\$ 200.000,00
03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 01 carro.

Bairro: Vila Santa Maria
Código: 402 Valor R\$ 240.000,00
03 dormitórios, 02 banheiros, 02 salas, cozinha ampla, lavanderia coberta com churrasqueira, garagem coberta para 02 carros.

Bairro: Centro
Código: 07 Valor R\$ 380.000,00
04 dormitórios sendo 02 suítes, sala, copa/cozinha, banheiro social, garagem para 02 carros, área de churrasqueira nos fundos e lavanderia. Terreno: 240,00 m² / Área construída: 130,00 m²

APARTAMENTO
Bairro: Centro
Código: 1208 Valor R\$ 610.000,00
03 dormitórios sendo 01 suite todos com armários e sacada, sala ampla para 02 ambientes, cozinha com armários planejados, banheiro social, área de serviço com armários, 01 banheiro, hall com roupeiro, piso laminado em todo o apto, uma vaga de garagem.

Bairro: Centro
Código: 1028 Valor R\$ 290.000,00
02 dormitórios com armários, sala com varanda, cozinha com armários, banheiro social e banheiro adicional na área de serviço e quarto de empregada ou despejo. Reformado e pronto para morar. Grande Oportunidade!

CHÁCARA
Bairro: Condomínio Campo Alegre
Código: 1205 Valor R\$ 650.000,00
Chácara com 04 dormitórios sendo 01 suite, 02 banheiros sociais, sala, copa e cozinha, varanda em U, churrasqueira, fogão a lenha, horta, pomar, piscina, terreno com 2.250 metros.

Bairro: Condomínio Cachoeira
Código: 504 Valor R\$ 240.000,00
02 dormitórios, sala ampla com 02 ambientes, cozinha, banheiro social, lavanderia, varanda, garagem para 02 carros. Cerca de alambrado. Terreno: 2.600 m² / Área construída: 164,00 m²

TERRENO
Bairro: Vila Helena
Código: 725 Valor R\$ 90.000,00
Lote medindo: 250 m² Terreno plano, murado, ótima localização.

Bairro: Parque das Andorinhas
Código: 265 Valor R\$ 90.000,00
Lote medindo: 279,95 m² Terreno bem localizado.

diskartucho
informática e papeleria

www.diskartucho.com.br
Reciclagem de cartuchos e toner.
(35) 3558-5566
RUA JOAQUIM ROSA DE FIGUEIREDO, 111

Michell
ESPAÇO GOURMET

O bom gosto encontrou seu espaço!

Rua Dr. Placidino Brigagão, 1.448 Centro
São Sebastião do Paraíso - M.G.

Michell
/michellgourmet
3531-2838