

**VINICULTURA**

# Epamig fará vinho Syrah Gran Reserva com uvas cultivadas em Paraíso

As uvas da espécie Syrah cultivadas no campo Experimental na fazenda da Empresa de Pesquisa Agropecuária de Minas Gerais - Epamig - em São Sebastião do Paraíso serão utilizadas para a produção de vinhos da categoria Gran Reserva, linha inédita de produtos. A decisão foi tomada após a equipe do Campo Experimental de Caldas, no Sul do estado, constatar que a safra de uvas colhida em agosto de 2021 possuía características e qualidades superiores para originar vinhos mais elaborados. Antes de ser comercializada, bebida ficará armazenada por um ano e meio em barricas fabricadas com carvalho francês.

Conforme a legislação brasileira, para ser enquadrado na categoria Gran Reserva o vinho precisa envelhecer por pelo menos 18 meses. Nesse período, é obrigatória a utilização de recipientes de madeira por, no mínimo, seis meses antes de engarrafar e comercializar a bebida. Em grande parte das vinícolas brasileiras, os vinhos Gran Reserva

são deixados por cerca de 12 meses em barricas de madeira. Este processo será utilizado com as uvas produzidas pela Epamig aqui em Paraíso.

Esta é a primeira vez que a Epamig vai lançar um vinho Gran Reserva no promissor mercado mineiro. Segundo o enólogo da empresa, Lucas Amaral, a colheita de 2021 no vinhedo institucional bateu a marca de 3,7 mil quilos de uva, com destaque para os excelentes índices de açúcares, acidez, pH e polifenóis.

“Na vinificação, optamos por fazer um vinho mais pesado, para que ele fique mais arredondado mediante o contato com a barrica e, depois de engarrafado, suporte mais tempo nas adegas dos consumidores”, comenta. Ele completa dizendo que, além de produzir um Gran Reserva, “será lançado no mercado um vinho com maior potencial de guarda”, explica.

O enólogo, que é o responsável pela elaboração da bebida, destaca que a empresa de pesquisa adquiriu barricas fabricadas



Divulgação Epamig

Antes de ser comercializada, bebida ficará armazenada por 12 meses em barricas fabricadas com carvalho francês

com carvalho francês para armazenar o vinho. Por se tratar de um alimento que ficará em contato com a madeira por um longo período, Lucas Amaral en-

fatiza que o produto final será mais encorpado.

Para o pesquisador da Epamig, Francisco Câmara, as diferenças que o consumidor sente no pa-

ladar ao degustar um vinho Gran Reserva, envelhecido por meses em barricas de madeira, estão nos aspectos fenólicos, nos taninos e, sobretudo, nos

aromas e no próprio sabor. Ele espera que o novo produto agrade os paladares dos enófilos mais rigorosos. “As expectativas são as melhores possíveis. Tivemos a melhor safra da história da empresa em números e em qualidade. Colhemos as uvas Syrah com taninos redondos, açúcares em torno de 24º brix, ótima acidez. Esperamos que, ao juntar o aporte natural de taninos da uva Syrah com os elevados teores de álcool e acidez provenientes da última safra, tenhamos um vinho espetacular”, pondera Francisco Câmara.

**COMERCIALIZAÇÃO**

O produto estará disponível para comercialização no próximo ano. Feitos no Campo Experimental de Caldas, os vinhos Syrah da Epamig são produzidos com uvas plantadas em regime de dupla poda no município de São Sebastião do Paraíso. A empresa é uma vinculada à Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária e Abastecimento de Minas Gerais (Seapa).

## AREA-SSP ORIENTA

### Requisitos para aquisição, construção ou regulamentação de imóveis urbanos



Todo imóvel dentro do perímetro urbano deve seguir a Legislação do Município e necessita dos documentos que atestem e garantam o direito de propriedade do imóvel e também os documentos que detalhem e identifiquem a situação com relação à localização, dimensões e benfeitorias para que o registro fique completo, garantindo que esse imóvel esteja legal e regular.

O documento que garante o direito de propriedade de um imóvel é a 'Certidão de Registro de Imóveis' (CRI), uma certidão emitida pelo 'Cartório de Registro de Imóveis' local.

O processo da aquisição por compra do imóvel até o registro inicia-se em um 'Contrato de Compra e Venda' que em seguida deve ser convertido em uma 'Escritura de Compra e Venda' no 'Cartório de Notas', documento que oficializa esse acordo entre as partes, podendo também ser iniciado direto na Escritura. De posse dessa escritura é possível prosseguir com o registro no 'Cartório de Imóveis'. Existem os casos de herança, doação, entre outros, que modificam um pouco esse processo até o registro.

Normalmente, quando se trata da aquisição de um imóvel pronto para morar todos os processos necessários já foram feitos para o registro do lote e suas benfeitorias com as informações completas, e se não for o caso e essas informações estiverem incompletas é importante buscar um profissional habilitado para que sejam esclarecidos e solucionados esses detalhes, regularizando a situação do imóvel junto à 'Prefeitura' e à 'Receita Federal', para então finalizar o registro. O mesmo deve ser feito nos casos em que se adquire um lote para a construção ou um imóvel que será modificado, garantindo que os mesmos estejam legais e regulares.

Nos casos em que os imóveis estão com informações e documentos incompletos ou incorretos comparados a situação existente, é necessário o



**MIRIAN CRISTINA DA SILVA**

Engenheira Civil, graduada pela Universidade de Franca (UNIFRAN). Atua em São Sebastião do Paraíso-MG com Projetos, Consultorias e Laudos Técnicos, Execução e Acompanhamento de Obras.

processo de regularização do imóvel, e em alguns casos, a retificação da área do lote, unificação ou desmembramento. Esses processos são feitos por meio do levantamento pelo profissional, que providenciará os projetos necessários, ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), Laudos e anexos dos documentos do imóvel junto a Prefeitura. Em seguida poderá ser solicitado o documento de 'Habite-se' emitido pelo órgão. Posteriormente deve ser feito o processo de regularização junto à 'Receita Federal', inclusive dos impostos, geralmente por um contador, para que se consiga a emissão da 'Certidão Negativa de Débito' (CND) da obra que permitirá a

partir daí, averbar todas essas informações na CRI, dando diversas garantias e seguranças ao proprietário, além de deixar o imóvel pronto para uma possível venda.

Nos casos de aquisição de um lote para construção, os processos são similares em alguns pontos, com muitas vantagens caso sejam realizados antes que se inicie a obra. Após a compra e a providência dos documentos que garantam a posse do bem, é necessária a busca de um profissional para que seja projetada a construção, através dos Projetos Arquitetônicos e Complementares, reunindo todos os documentos necessários, a fim de solicitar à Prefeitura uma autorização para construir, o 'Alvará de Construção', além do pedido de uma 'Certidão de Numeração do Imóvel', que também deve ser emitida pelo órgão.

O projeto feito por um profissional habilitado, bem como o seu acompanhamento, garante a segurança na execução dessa obra e diversos outros benefícios, incluindo a economia financeira e do tempo para construção. De posse do Alvará de Construção, o proprietário pode prosseguir com a execução da construção. Quando ela chegar ao término, solicita-se a 'Carta de Habite-se' e a 'Certidão de Lançamento' na Prefeitura, que após o pedido vistoriará o imóvel e emitirá os documentos, comprovando que está pronta para uso e moradia, e que a construção obedeceu aos critérios que foram apresentados no projeto previamente aprovado e dentro das exigências e legislações pertinentes. E então, semelhante ao processo de

regularização, com o Habite-se em mãos, segue para o processo de regularização dessa construção junto à Receita Federal, adquirindo a CND para a averbação no registro do imóvel.

É bem comum verificar documentos irregulares em imóveis antigos, anteriores ao Plano Diretor ou às Legislações Municipais que exigem esses processos. Os custos na parte de impostos Municipais são mais altos nesses casos, comparados ao processo correto de aprovação do projeto antes da construção. Outra razão que torna mais viável e seguro a realização desses processos antes do início de uma obra, prevenindo também multas e impedimentos.

Os documentos completos e regulares além de comprovarem a propriedade do imóvel, garantem benefícios como a valorização do bem, evita possíveis multas e notificações exigindo a devida regularização, permitem futuras reformas e ampliações devidamente legalizadas, garante que o IPTU seja cobrado conforme a situação real e atual do imóvel, também facilita e valoriza em casos de venda, aquisição de seguros ou financiamentos, e em casos comerciais garante ainda que a empresa consiga o Alvará de Funcionamento, sem impedimentos por falta desses documentos e informações.

Diante disso, ressalta-se a importância de sempre manter todos esses documentos arquivados e em caso de dúvidas, procurar sempre um profissional habilitado (Engenheiro Civil, Arquiteto, entre outros) para esclarecimentos e providências.



Associação Regional de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos em S.S. Paraíso



**CREA-MG**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

[www.areassp.com.br](http://www.areassp.com.br)

(35) 3558-1269



Ainda é tempo para cumprimentarmos **JOSÉ BASÍLIO DE QUEIROZ** que aniversariou no dia 10.



O vereador **Juliano Reis (Bijú)** comemora idade nova, quarta-feira, dia 16. A coluna o parabeniza.



Especiais cumprimentos para **ANA BEATRIZ MEZENCIO**, minha talentosa amiga que completa 13 anos nesta segunda, dia 14. Beatriz canta e encanta, musicalidade que vem de seu pai Roberto Mezencio, e tem o incentivo de Maria Odete Belém (Bya). Saúde e muita música, Ana Beatriz.



**ANIVERSARIANTES**

**Domingo dia 13** Walter Martins, Gildo Caetano, Luzia Helena Castro, Jennifer Ferreira, Antônio Marcio Machado, Lucas Coutinho Gonçalves, filho de Paulo Sérgio e Maria Angélica. Gisele Aparecida Barbosa.

**Dia 14** A fisioterapeuta Ana Paula Diogo, o advogado e professor Dr. Luiz Fernando Pimenta Gil, Valentin Rinaldi, Ana Beatriz Mezêncio e Michele Caroline Luz

**Dia 15** Ivo Alves Garcia.

**Dia 15**, Ivo Alves Garcia

**Dia 16** Elaine Terlone Duarte Souza, Diego de Carvalho, Vander Soares Caetano.

**Dia 17** Tomás Martins, e a jornalista Ana Paula Carvalho.,

**Dia 18** a vice-prefeita de São Sebastião do Paraíso, Dilma Oliveira, o engenheiro Cassius Malagutti, Matheus Almeida



**Luzia Aparecida Vieira Lorenz celebra mais um natalício neste domingo dia 13. Parabéns!**

**LEGIÃO DA BOA VONTADE Centro Comunitário e Educacional**

Informa: Está aberto o pré-cadastro para o Programa Vida Plena, voltado aos idosos, com idade a partir dos 60 anos, para a Oficina de Cidadania e de Informática Diferenciada.

A data para realização do pré-cadastro vai até 10 de março no período de 10 às 17 horas.

Os interessados deverão comparecer na sede da LBV, localizada na Avenida Monsenhor Felipe nº 555, Vila Dalva, com cópia dos documentos (RG, CPF e comprovante de endereço).

Outras informações podem ser obtidas pelo telefone (35) 3531-1866.

**41.ª Subseção da OAB faz entrega de carteiras**



A 41.ª Subseção da OAB, em São Sebastião do Paraíso procedeu a primeira solenidade do ano para entrega de carteiras aos novos inscritos na Ordem, os advogados Celso David

Júnior, Patrícia Aparecida Santos Garcia, Tereza Cristiane de Jesus e Vanessa Rita Duarte.

O presidente da 41.ª Subseção, advogado Sebastião Geraldo de Pádua con-

cedeu a palavra ao presidente da Comissão OAB/Jovem, advogado Cauê Márcio Rodrigues David, que acolheu os novos inscritos. Após compromisso solene prestado, receberam

documentos profissionais, entregues por membros da diretoria e comissões, os advogados Og Queiroz Júnior, Eduardo Aldo Belo da Silva, e advogada Josiane Pereira.

**acqua sport**  
ESCOLA DE NATAÇÃO E MUSCULAÇÃO  
NATAÇÃO PARA TODA AS IDADES.  
**VENHA NADAR SEM FAZER ONDA.**  
HIDROGINÁSTICA  
PISCINAS AQUECIDAS E COBERTAS

**(35) 3531-4336**  
Rua João Rossi, 55 - Jd. São José - São Sebastião do Paraíso - MG  
ac.qua.sport@hotmail.com

**ÓTICA IMPERATRIZ**  
A perfeição de sua visão

Praça da Fonte, 34 - Centro  
São Sebastião do Paraíso - MG  
Telefone: (35) 3531-7636

ESTÚDIO  
**FOTOCENTER**  
Weddings  
AVENIDA ITALIA - 1200

(35) 99877-8630 JUCELINO (35) 99833-7817 WALDEMAR (35) 99756-2938 JOZI

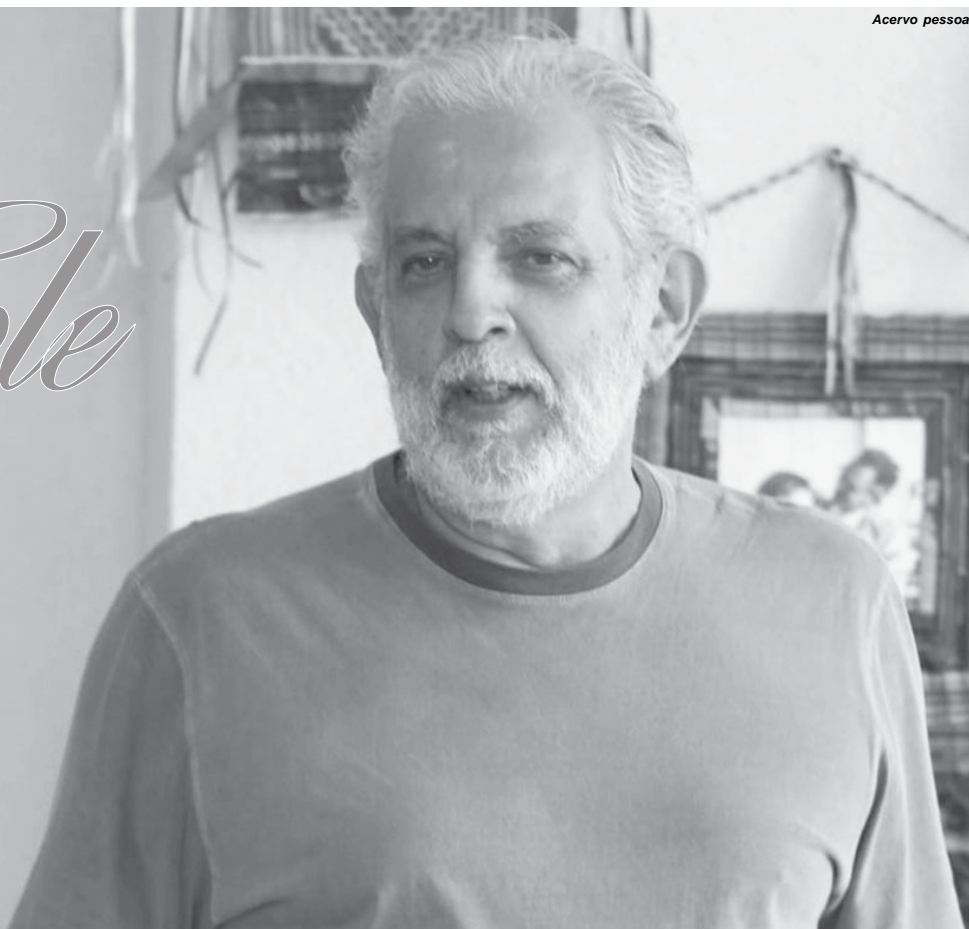
@JUCELINO.DIAS STUDIO FOTOCENTER

# LUIZ PIMENTA NEVES JÚNIOR



por Reynaldo Formaggio

**"Existe um lugar no mundo onde nascemos, aprendemos uma língua, descobrimos como nossos antepassados superavam seus problemas. Num dado momento, passamos a ser responsáveis por este lugar". A citação de Paulo Coelho traduz perfeitamente a missão encampada por nosso entrevistado. Oriundo de tradicional família paraense, o psicólogo e escritor Luiz Pimenta Neves Júnior nunca perdeu a ligação com a terra natal, afinal, como ele mesmo brinca, seu umbigo está enterrado onde nasceu. Caçula dos seis filhos do casal Luiz Pimenta Neves e Maria de Lourdes Resende Pimenta, aos 74 anos o autor vem se dedicando à "Pimentas no Paraíso", obra que, mesclando história e ficção, acompanha a saga de sua família tendo como pano de fundo a formação da cidade. Nesta entrevista Luiz, generosamente, rememora os primeiros anos em São Sebastião do Paraíso, sua trajetória e o resgate das origens familiares e de nosso povo.**



Acervo pessoal

**Luiz, você vem de uma família com forte atuação política. Tem alguma lembrança do período em que seu pai foi prefeito?**

Não, quando ele foi prefeito eu tinha entre um e quatro anos. (Entre 1947 e 1951 seu pai, Luiz Pimenta Neves, foi o 26º prefeito municipal). Lembro-me do período a seguir, quando ele foi presidente da Câmara por oito anos consecutivos. Lembro-me das eleições, com muitas células impressas espalhadas pelo chão da cidade e também de minha mãe hospedar em minha casa diversos políticos ilustres da UDN na época, como Pedro Aleixo, Magalhães Pinto, Oscar Corrêa, Bilac Pinto e outros.

**Onde estudou em Paraíso, quem foram suas professoras e o que mais o marcou nesse período?**

Estudei no Grupo Escolar Coronel José Cândido. Minhas queridas professoras foram Dona Marianinha Nogueira, Dona Geralda e, nos dois últimos anos, Dona Dirce Brigagão. A seguir, em 1958, cursei o primeiro ano no Ginásio Paraense. O que mais me marcou neste período? Posso caracterizar este período da minha vida com uma só uma palavra: felicidade!

**Percebemos que a política de outrora era um ideal. Alguém da sua família deu continuidade? Que leitura você faz do cenário político atual?**

Ninguém da minha família, descendente do meu pai, seguiu a carreira política. Para mim, o atual cenário político é caracterizado por uma indesejável polarização ideológica que nos condena a movimentos pendulares, que oscila de um extremo ao outro, produzindo nocivas discontinuidades da construção do país. Assim, ficamos paralisados, marcando passo. Muita energia gasta e pouco resultado.

**Você ainda era muito jovem quando sua família**

**se mudou da terra natal, certo? A que se deveu essa mudança? E após tantos anos, o que ainda o liga a Paraíso?**

Sim, saí de São Sebastião do Paraíso com 11 anos de idade. Depois que cursei o primeiro ano de ginásio, em Paraíso, fui transferido para o Ginásio Arquidiocesano de Ouro Preto. Meu pai e minha mãe queriam mudar de vida, encarar novos desafios. Um ano e meio depois, em 1960, eles também se mudaram para Ouro Preto. O que me liga a Paraíso? Meu umbigo! Está enterrado aí! (risos)

**Nos conte sobre sua formação acadêmica e atuação profissional.**

Sou psicólogo formado pela UFMG e fiz pós-graduação na USP. Passei minha vida profissional sendo consultor de empresas, trabalhei para várias, entre elas Vale do Rio Doce, Petrobras, MRS, SEBRAE e outras. Atuava na área de estratégia e gestão da mudança.

**Sua obra "Pimentas no Paraíso – volumes 1 e 2" é uma saga familiar tendo como pano de fundo histórico a construção de uma cidade e da identidade de seu povo. Como surgiu a ideia de escrever o livro?**

Gostei do resumo que você fez do meu livro. O livro não se atém só à família Pimenta de Pádua. São Sebastião do Paraíso, seu desenvolvimento e sua história, também é protagonista. Como surgiu a ideia? Asseguro que ela não surgiu repentinamente. Ela veio se desvelando, se apresentando a mim à medida que a idade avançava. Como se eu olhasse através de várias janelas na minha busca do autoconhecimento. Até que um dia, elas começaram a se interligar e eu passei a entender melhor de onde eu vim.

**Na segunda parte da obra o período da escravidão é protagonista. Após mais de 130 anos de sua abolição no Brasil ainda vemos o racismo muito pre-**

**sente. Em sua opinião, a que se deve isso?**

O racismo foi consolidado em nosso país pela prática da adoção da escravização como o principal sistema de mão de obra. Racismo e machismo, infelizmente, são atributos arraigados em nossa cultura que nos ensinaram a viver de uma forma muito equivocada. Estão de tal forma arraigados em nós que nem os percebemos quando os praticamos. Remédio para isto? Muita educação, cultura e arte. Sempre! Espero que o "Pimentas no Paraíso" contribua para este entendimento.

**Paralelo à publicação do segundo volume foi lançado um podcast sobre a obra. Como surgiu a ideia? Acha que as mídias são complementares?**

A feliz ideia dos podcasts foi de minha filha, Laura, para fazer a divulgação do lançamento do segundo volume. A seguir Felipe, meu filho, se juntou com as edições da gravação e Lúcia, minha companheira de vida inteira, veio contribuir com suas críticas e correções da linguagem. Quando vi, percebi que minha proposta inicial se transformava num esforço coletivo unindo minha família em torno do mesmo objetivo. Quer coisa melhor do que isto? E sim, acho que as mídias são complementares. Os podcasts serviram para despertar a curiosidade para ler o livro.

**Como foi o processo de pesquisa para Pimentas no Paraíso?**

Ao longo da vida, devagar, fui acumulando informações, intencionalmente ou por acaso, sobre a família Pimenta de Pádua (genealogia, fotografias, histórias) e sobre São Sebastião do Paraíso (história do café no Brasil, fotografias da cidade, livros). Quando os registros foram se ligando, tive que sincronizá-los, formalmente, em uma vasta planilha. A isto tudo, ainda agreguei informações de Minas Gerais, Brasil e mundo. Até que obtive uma figura mais nítida, inserida no mundo.

**O que você pode adiantar sobre a continuação da trilogia?**

O livro 1 se passa na época do império, o 2 na primeira República, até 1938 e o 3 até 1960, quando me mudei de São Sebastião do Paraíso. O primeiro se chama Raízes, o segundo Tronco e o terceiro Ramos. Juntos, eles contam a história de 150 anos de São Sebastião do Paraíso. Os 50 primeiros já estão escritos. Os outros 100, vamos ver...

**Para aqueles que queriam uma leitura muito agradável tendo nossa cidade como pano de fundo, onde encontrar "Pimentas no Paraíso"?**

Os dois volumes que compõem o Livro 1 podem ser adquiridos na Banca de Jornal do Estevam, ao lado da Matriz ou comigo pelo WhatsApp (31) 99979-3409. O volume 1 também pode ser encontrado para empréstimo na Biblioteca Municipal de São Sebastião do Paraíso ou nas bibliotecas das escolas da cidade. Assim que acabar a pandemia devo ir a Paraíso para distribuir o volume 2 para estas mesmas bibliotecas. Faremos também a doação dos dois volumes do Livro 1 para as Bibliotecas municipais das cidades vizinhas.

**Outra personagem importante na história de São Sebastião do Paraíso é sua tia, Dolores Pimenta de Pádua. À parte sua história interessante, o que acha que todo paraense deveria saber sobre ela?**

Tia Dolores é a filha mais velha do segundo casamento do Antoninho (Coronel Antônio Pimenta de Pádua). Casou-se com Jaime - filho de Tomé Pimenta de Pádua, vereador atuante na época das duas gestões que Antoninho foi o prefeito da cidade. Tomé era primo-irmão de Antoninho, o pai de Dolores. Dolores é um exemplo de mulher forte, muito bonita e independente. Muito cedo, ficou viúva de seu marido Jaime. Adminis-

trava sozinha todo o patrimônio que herdou de seu marido. Ficou muito rica e era mãe e pai de seus três filhos: Caliméria, Carmem e Afrânio. À certa altura de sua vida foi a proprietária da Estância Balneária de Termópolis - Águas Quentes - que dirigia com pulso firme. Pegava o touro a unha! Figuraça! Os paraenses deveriam saber mais sobre ela. Dolores foi muito mais do que a doadora dos três sinos maravilhosos - batizados por ela de Antônio, Tomé e Jaime - que tocam no campanário da Matriz de São Sebastião. Se a vida me permitir quero contar parte de sua história na trilogia Pimentas no Paraíso.

**Você também é um apreciador da cultura popular, certo? Em sua opinião, qual a importância da sua preservação?**

Claro que sou apreciador! Afinal de contas, como já disse, meu umbigo está enterrado nesta querida cidade. Não consigo segurar a emoção quando ouço os tambores e a cantoria do Congado e do Moçambique. Acho que a cultura existente em Paraíso é de uma riqueza extraordinária. Deve ser formalmente mapeada e um trabalho de preservação e fomento deve ser realizado, constantemente. Nossa matriz cultural é muito diversificada. Não esqueçam que a cidade recebeu imigrantes de inúmeras nacionalidades, além da Mãe África.

**Nos conte sobre a família que constituiu.**

Sou casado com Maria Lúcia Bastos Pimenta Neves. Tenho duas filhas, Maria Luiza e Laura, um filho, Luiz Felipe e também duas netas e um neto. No lançamento do volume 2, quem assistiu à live, viu minha neta mais velha, Júlia, conduzindo o evento. Achei chique demais ver minha neta também envolvida com o meu trabalho. No lançamento, só a minha filha mais velha, Lulu, é que nos acompanhou, sem se envolver muito, pois na época estava ocupada com sua tese de mestrado sobre capoeira na Universidade Federal da Bahia.

**O que costuma fazer nas horas de folga? Tem algum hobby?**

Gosto de ler e ver filmes.

**Que filmes e livros considera imperdíveis?**

São tantas as obras extraordinárias, mas vou me permitir citar somente duas de cada arte. Livros: "Memórias Póstumas de Brás Cubas", de Machado de Assis e "Grande Sertão: Veredas", de Guimarães Rosa. Filmes: "Meu Tio", de Jacques Tati e "A Estrada da Vida", de Federico Fellini.

**Luiz, que balanço faz de sua caminhada até aqui? Tem algum sonho a realizar?**

Balanço da minha vida? Estou indo ao encontro de mim mesmo, cada vez mais! Sonho? Quero escrever os dois livros que faltam para completar a saga dos Pimentas no Paraíso. Tenho aprendido muito com isto.

**O sentimento de pertencimento é muito forte... O que se recorda com mais carinho da cidade que deixou aos 11 anos?**

Lembro-me muito bem que eu estava de férias em São Sebastião do Paraíso, era quarta-feira de cinzas, quando acordei de madrugada, entrei no carro do Mecenas, o dia começava a se despontar. Tudo estava banhado em luz azul marinho. Pela janela, eu olhava a minha querida cidade ficando para trás. Muito tempo depois, ouvi uma música do Ivan Lins e Vítor Martins e lembrei-me deste instante: "Guarda nos olhos a água mais pura da fonte. Beba esse horizonte, toque nessas manhãs. Guarda nos olhos a gota de orvalho chorado. Guarda o cheiro do cravo, do jasmim, da hortelã. Guarda o riso como nunca se fez. Corra os campos pela última vez. Guarda nos olhos a chuva que faz as enchentes. Vai um pouco com a gente, rumo à capital. Vai dentro da gente, vamos pra capital."

CHOCOLATES BRASIL CACAU

SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS

BRASILCACAU\_SSPARAISO

CHOCOLATES BRASIL CACAU S. S. PARAISO

# JOEL NA BALADA

"Túnel d o Tempo"

instagram.com/joelnabaladaoficial/

facebook.com/joelnabaladaoficial

## Garoto e Garota Estudantil 2010

No domingo dia 21 na Praça de Esportes Castelo Branco em São Sebastião do Paraíso aconteceu o quinto ano do concurso Garoto e Garota Estudantil realizado pela Escola Estadual Benedito Ferreira Calafiori, o Ditão. Evento promovido pelos professores de Educação Física, Gislene (Gislene), Ana Karla e José Paulo.

Com o objetivo de arrecadar fundos para a compra de material esportivo e pintura da quadra de esportes, o concurso foi um sucesso e teve expressiva participação de alunos e familiares. Os alunos gostam de participar, pois se divertem e também se relacionam melhor com os demais colegas.

### OS VENCEDORES FORAM:

CATEGORIA I ENSINO FUNDAMENTAL

MASCULINO:

1º PAULO GUSTAVO; 2º MATHEUS ANTONIO; 3º DIEGO

FEMININO:

1º THAIS FERREIRA; 2º DAYANA CRISTINA; 3º DEBORAH BULGARI

CATEGORIA II ENSINO MÉDIO:

MASCULINO: 1º RODRIGO; 2º THIAGO; 3º OTÁVIO

FEMININO: 1º TAMIRES; 2º RAÍSSA; 3º PAULA

Edição de 28/11/2010



1º lugar Ensino Fundamental  
Paulo e Thais



1º lugar Ensino Médio  
Tamires e Rodrigo



2º lugar Ensino Fundamental  
Dayana e Matheus



2º lugar Ensino Médio  
Raissa e Thiago



3º lugar Ensino Fundamental  
Deborah Bulgari e Diego



3º lugar Ensino Médio  
Otávio e Paula



## Café da Fonte

Em tempo os cumprimentos as empresárias, mãe e filha, Rosângela e Tassiana Memic, pelo sucesso do Café da Fonte. O empreendimento completou cinco anos em 23 de janeiro, com sucesso, recebendo ao longo dos anos clientes da sociedade paraense. Parabéns pela comemoração e que muitos janeiros virão pela frente!

## ESPECIAIS CUMPRIMENTOS AOS NIVERSARIANTES EM DESTAQUE

Este colunista cumprimenta com apreço e admiração esses profissionais e empresários que fazem a diferença em São Sebastião do Paraíso, em suas mais diversas profissões e segmentos. Externo minha admiração, consideração a todos vocês que carregam vasta experiência em suas áreas, sendo referências.



11/02  
Alexandre Pepsiani de Paula – Xande – Administrador - Empresário Drograria Ana Terra ao lado da esposa Ana Claudia



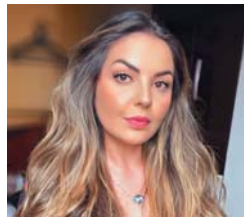
13/02  
Walter Pepsiani de Paula, 90 Anos Empresário



07/02  
Jair Vicente Domingues Engenheiro Civil - Oficial de justiça aposentado, ex-bancário e enxadrista - Mestre nacional de xadrez MN



13/02  
Dr. Rafael Malagutti Ferreira Dentista especializado em Ortodontia e Implantes



13/02  
Marina Arantes Gary Gary – Consultora de Moda na Photo Boutique



14/02  
Ana Júlia Pádua Secretária Cemed



14/02  
Danielle Cantieri Nutricionista – Administradora – Empresária Grupo Cantieri



16/02  
Juliano Carlos Reis Bijuliano – Vereador



17/02  
Tomás S. Martins Fisioterapeuta Apresentador do Líder em Rede na Lider tv



18/02  
Dilma Oliveira Administradora – ex-vereadora e ex-vice-prefeita



18/02  
Osvaldo Francisco Tosin Empresário Consórcio Recon

**NANINA**  
PIZZARIA

APONTE A CÂMERA E ACESSE NOSSO CARDÁPIO DIGITAL

**3531-5313**

AV. ANGELO CALAFIORI, 241  
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MINAS GERAIS

Farmácia **anaterra** DROGA REDE

A dose certa pra sua saúde

ATENDIMENTO TODOS OS DIAS ATÉ 23 HORAS

**99155 8712** **3539-4004**

FARMÁCIA: Av. Ângelo Calafiori, 501 e 503B - Centro  
DROGARIA: Rua Pimenta de Pádua, 1.364 - Centro  
[www.farmaciananaterra.com.br](http://www.farmaciananaterra.com.br)

EM BREVE...  
MAIS ESPAÇO, MAIS CONFORTO E MAIS VARIEDADE...

Somos apaixonados por Abacates!

Av. Ângelo Calafiori, 444  
[www.avolovers.com.br](http://www.avolovers.com.br)

Paraiso Verde

**Máscaras Mold Bem**

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP: (35) 98802-3192

Rua Dr. Humberto de Almeida, 395 - Parque Industrial São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Mold Bem

**DR. LUIZ GUSTAVO GUEDES**

MÉDICO PSIQUIATRA  
CRM/MG - 63277 RQE 50446

Atendimento Ambulatorial e Hospitalar em Psiquiatria Geral, Álcool, Drogas e Síndromes Pós Covid-19

PARA AGENDAMENTOS ENTRE EM CONTATO (35): **99907-5300**

# JOEL NA BALADA

"Túnel do Tempo"



instagram.com/joelnabaladaoficial/      facebook.com/joelnabaladaoficial



UM NOVO CONCEITO EM MUSCULAÇÃO

FAÇA PARTE DO TIME ELITE, AGENDE SUA AULA EXPERIMENTAL GRÁTIS !!

AV. MONSENHOR MANCINI N-668      (35) 35318437

ELITEACADEMIA\_SSP

## Aniversário Bianca Cosini 2012 FESTA A FANTASIA

Na casa dos bancários Thiago Mariano e Matheus Tortorelli, foi comemorado o aniversário da publicitária e empresária Bianca Furtado Cosini aniversariante do dia 2 e comemorado no dia 3 sexta-feira com seus amigos e familiares. Uma festa a fantasia muito animada que teve apresentação da banda Mais do Mesmo. Especiais cumprimentos desta coluna. Edição de 12/12/2012



A aniversariante entre Tiago Korvo e Guilherme



Amigos reunidos a fantasia



Banda Mais do Mesmo



Bianca com sua mãe Rejane e os amigos Heloiza e Ronaldo



Cleide, Neu, Bianca e Cleuza



Gean e Wiliam Marfório



Heloisa, Bianca e Flavio



Bianca e Maurinho Arantes



Mazinho e Fabiana



Marcel e Marina



Matheus, Bianca, Tiago Korvo e Thiago Mariano



Kauvert, Bianca, tia Solange e Heloiza



Rejane, Ju, Bianca, Mariana e Carina



Susy, Luiz Flávio, Bianca e Adriana



Taynara, Bianca e Silvio

**VENDA MAIS** pelo **WHATSAPP** com o **clickdisk**



www.clickdisk.com.br      35 98849.4050

### CEMED

CENTRO DE MEDICINA ESPECIALIZADA  
Tel.: (35) 3531-1813 / cemedssp@hotmail.com

Dr. José Garcia A. Filho CRM-MG 5513 PEDIATRIA - HOMEOPATIA ALERGIA - VACINA P/ALERGIA	Dr. Fábio Fernando Bordini CRM-MG 34.571 OFTALMOLOGIA
Dr. Mario Oliva Rocha CRM-MG 14.126 NEUROLOGIA - CLÍNICA MÉDICA ELETROENCEFALOGRAFIA COMPUTADORIZADA MAPEAMENTO CEREBRAL	Dr. Renato Silva Rossi CRM-MG 35.290 - RQE 42.382 CARDIOLOGIA ELETROCARDIOGRAMA TESTE ERGOMÉTRICO HOLTER DE E. C. G. - M R P A / MAPA



OFERTAS EXCLUSIVAS VIA WHATSAPP 98712-4143

**OFERTA ESPECIAL**      **TERÇA DA CARNE**      **QUINTA MAIS**

REDE SOCIAIS

Av. Oliveira Rezende, 500  
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

### Ouro Verde Tênis Clube



AQUI SUA VIDA É MAIS SAUDÁVEL!

Proteger quem a gente ama é nosso melhor investimento!





SEGURO DE VIDA      SEGURO AUTOMÓVEL      SEGURO RESIDÊNCIA      SEGURO EMPRESA

RUA CEL. FRANCISCO ADOLFO, 41 - 1º ANDAR - CENTRO  
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG      (35) 3531-3604

### MODELO

AGRONEGÓCIO





## MUITA EXPECTATIVA EM TORNO DOS NOVOS CARROS



A Aston Martin arrasou com o belíssimo AMR22 apresentado na quinta-feira

Há uma grande expectativa em torno dos novos carros da F1 por conta da enorme mudança de regulamento que os tornam totalmente diferentes de seus antecessores. Os que já foram apresentados até aqui mostraram um designer futurista, livres dos apêndices aerodinâmicos e muito mais bonitos.

O regulamento prevê a volta do chamado efeito-solo, um conceito que existiu no passado e foi banido a partir de 1983 por questões de segurança. Não que a F1 tenha engatado marcha à ré ao resgatar um conceito banido há quase quarenta anos. Mas é a concretização de intensos estudos para tentar melhorar as disputas nas pistas e proporcionar mais ultrapassagens.

Mas para isso era preciso mudar o conceito aerodinâmico dos carros. Em resumo, tirar boa parte da função das asas dianteira e traseira e transferir para o assoalho como a principal fonte de geração de pressão aerodinâmica, a força que gruda o carro no asfalto.

Mas por que essa mudança? Porque com o modelo de carros usados até o ano passado, tornava-se quase impossível o carro de trás seguir o da frente de perto para fazer a ultrapassagem. Quanto mais o carro que vinha atrás se aproximava do da frente, mas ele perdia sustentação aerodinâmica (aderência), dificultando as ultrapassagens.

Uma solução para amenizar o problema foi a introdução do DRS, a asa móvel, há alguns anos. Mas ela facilitava apenas na reta. O DRS será banido aos poucos, mas por enquanto continuará presente nos carros desse ano. Para se ter uma ideia do que o novo regulamento propõe, até o ano passado, a 20 metros de distância, o carro de trás perdia 35% da pressão aerodinâmica; agora à mesma distância, o de trás perderá apenas 4%; a 10 metros do adversário, a perda era de 47% e agora será de 18%. A partir de agora será possível que o piloto que vem atrás consiga contornar uma curva embutido na caixa de câmbio do adversário que vai à sua frente para pegar o vácuo e fazer a ultrapassagem na reta.

A geração de pressão aerodinâmica vinda do assoalho dos carros os tornará muito mais velozes em curvas. E dentre as muitas mudanças, estão também as novas rodas de 18 polegadas em substituição às de 13 polegadas usadas até o ano passado. Os pneus terão perfil mais baixo, e as rodas serão cobertas com calotas para que o ar gerado em torno delas não crie turbulência para o carro que vem atrás.

E a história está cheia de exemplos de quando há uma grande mudança de regulamento, a relação de forças da F1 pode mudar significativamente. Ao final da temporada passada Mercedes, Red Bull, Ferrari e McLaren fecharam o Mundial de Construtores nessa ordem. A Mercedes venceu o 8º campeonato seguido entre as equipes, um recorde na F1. Não será surpresa se essa ordem se inverte quando a temporada começar no próximo dia 20 de março no Bahrein. Como também não será surpresa se uma equipe do meio do pelotão entender melhor as regras e fazer um carro superior aos demais.

Todos os projetistas partiram de uma página em branco no projeto de seus carros. As mesmas chances que o time de projetistas liderados por James Allison da Mercedes tem com as novas regras, os da Haas, lanterna do campeonato do ano passado, liderados por Simone Resta, também têm. É claro que não se pode comparar o poderio da Mercedes com a Haas, ainda que todas as equipes tenham que trabalhar dentro do teto orçamentário de US\$140 milhões. Essa é mais uma regra que punirá as equipes com mais dinheiro para gastar. Mas todos começam partindo do zero em seus projetos e o regulamento criou amarras para evitar ao máximo que os projetistas consigam burlar as regras.

A semana foi agitada com os lançamentos dos novos carros, da Haas, Red Bull, Aston Martin e McLaren. Na próxima semana será a vez de Alpha Tauri, Williams, Ferrari e Mercedes. Mas a ordem é esconder ao máximo seus segredos até o GP do Bahrein.

## CRONISTA E HISTORIADOR

# Refletindo sobre a História

Completando este ano 100 anos do palco de debates da Semana de Arte Moderna realizada em 1922, uma nova era comemorava na cultura brasileira.

Mas o que realmente levou a esse debate cultural?

Liderado por Mário de Andrade, um grupo de artistas plásticos, escritores e músicos reagiu à influência

européia, propondo uma criação artística marcada pela cultura nacional como fonte de inspiração.

De outro lado, críticos e intelectuais como Monteiro Lobato defendiam a noção de que as artes eram regidas por princípios imutáveis, leis fundamentais que não dependem do tempo nem da latitude. Mas em 1917 Monteiro

Lobato intitulou de "Paranoia ou Mistificação" uma crítica devastadora de exposição da estreada Anita Malfatti. Talvez esse episódio rendeu ódio eterno dos modernistas a Lobato.

Será que esses embates não seriam o gosto brasileiro pela polêmica?

Sebastião Pimenta Filho  
HISTORIADOR



Abertura Oficial da Semana de Arte Moderna



Teatro Municipal de São Paulo: Palco da Semana de Arte Moderna 1922



Com uma raridade na mão, a caneta de Machado de Assis o escritor José Candido assina seu termo de posse na cadeira 31

**Compra, Administração e Venda de Imóveis**

**Cecília** 3531-4755 | 98868-3217  
DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS  
www.ceciliacorretoresimoveis.com.br  
atendimento@ceciliacorretoresimoveis.com.br  
Rua Pinto Ribeiro, 819 - Centro - São Sebastião do Paraíso-MG

SEGUNDA À SEXTA DAS 08:00 AS 18:00 e SÁBADO DAS 09:00 A 12:00  
CECÍLIA DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS REALIZE SEU SONHO COM A TRANQUILIDADE QUE VOCÊ MERECE.  
www.ceciliacorretoresimoveis.com.br  
98868-3217 WHATSAPP

**RELAÇÃO DE IMÓVEIS PARA VENDA**

**APARTAMENTOS:**  
**JD. MEDITERRANNE - APARTAMENTO TERREO E 1º ANDAR (02 unidades por andar) - RUA DEODÉTE LOVO:** Apartamento com 2 dormitórios sendo uma suíte, sala, copa e cozinha (open space), lavanderia, banheiro social, pequeno quintal e uma vaga de garagem não coberta. Apartamento térreo novo, duas unidades disponíveis. Valor referente a cada unidade. **R\$ 270.000,00/por unidade** Ref.: 1485714 (térreo) Ref.: 1485715 (1º andar)

**CASAS PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA**  
**JARDIM ITAMARATI:** Com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque, entrada para carro. Valor: **R\$ 130.000,00**

**CASAS**  
**PRÓXIMO A CRECHE VINÍCIUS SCARANO E JD. DAS PAINEIRAS:** Casa com 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala de estar, sala de TV, sala de jantar, cozinha, escritório, banheiro social, lavanderia e garagem para vários carros. Nos fundos apartamento com 01 dormitório, banheiro e cozinha. Cozinha externa, churrasqueira e 610 metros de área livre com pés de jabuticabas. **R\$ 1.500.000,00** Ref.: 1485741

**JARDIM AMÉRICA - RUA ALCEBIANES ALVES DA SILVA - PRÓX. CAIXA D'ÁGUA COPASA:** Casa com 3 dormitórios sendo uma suíte com armário, sala, copa e cozinha (open space), lavanderia e garagem coberta para 2 carros. **R\$ 450.000,00** Ref.: 1485805

**CENTRO - RUA ALFERES PATRÍCIO - PRÓX. À ACÇA:** Casa com 3 dormitórios sendo uma suíte, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia e garagem para um carro. Ótima localização. **R\$ 270.000,00** Ref.: 1485806

**JARDIM MEDITERRANNE - RUA JOSÉ PORFÍRIO BORGES:** Casa com 3 dormitórios sendo uma suíte com espaço para closet, pé direito duplo com estrutura para 2 andares, sala, copa, cozinha, lavanderia, piscina com hidromassagem e vaga para 2 carros garagem. **R\$ 600.000,00** Ref.: 1485809

**JARDIM DANIELA - RUA DR. ESTEVAM ALVES PINTO:** 03 dormitórios sendo 1 suíte com closet pronto, sala, sala de jantar, cozinha, banheiro social, lavanderia coberta, área gourmet com churrasqueira, garagem para 2 carros, com jardim na frente e no fundo espaço de 40 metros com opção para construção área de lazer/edícula/ponto de comércio. **R\$ 700.000,00** Ref.: 1485799

**JARDIM BELVEDERE - PERTO DO MERCADO BELVEDERE:** Imóvel com 02 dormitórios sendo 01 suíte com closet, sala e cozinha estilo americano, banheiro social, área de serviço, garagem para 02 carros com área gourmet. Imóvel de construção recente. Possui coifa, fogão cooktop. Área construída da casa tem 80 ms2 e garagem área gourmet tem mais 40 ms2. **R\$ 185.000,00**

**RUA ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA - BAIRRO SÃO SEBASTIÃO:** Imóvel usado, com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem coberta, portão eletrônico, interfone, cerca elétrica, quintal todo de piso frio, área de serviço coberta. **R\$ 165.000,00** Ref.: 1415853

**RUA DELMIRA ROSA DE LIMA - JD. HORTÊNCIAS:** Casa nova, com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque, entrada para carro. **R\$ 140.000,00** Ref.: 1480934

**TERRENO:**  
**JARDIM ROSENTINA - RUA BENEDITO JUSTINO SOUZA:** Terreno de 250m2 todo murado com portão de garagem e social. **R\$ 95.000,00** Ref.: 1485737

**JARDIM MEDITERRANNE - RUA SEBASTIÃO BORBOREMA:** Terreno com 309m2. **R\$ 160.000,00** Ref.: 1485739

**CHÁCARAS E SÍTIOS:**  
**CHÁCARA COND. CACHOEIRA - RUA I:** Terreno 1 dormitório, sala, cozinha com fogão a lenha e banheiro, parte superior terraço com um cômodo grande. Terreno 20mx112m, Sobrado 4mx10m. **R\$ 250.000,00** Ref.: 1485803

**SÍTIO - ESTRADA LOBO DA MONTANHA - MORRO VERMELHO:** Sítio de 2,41 alqueires. Tem mina, rio que passa no fundo e uma casa simples. **R\$ 280.000,00** Ref.: 1485738

**REJANE**  
IMÓVEIS  
Tornando seu sonho realidade!  
(35) 3531-7988  
Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro  
São Sebastião do Paraíso - MG  
www.rejaneimoveis.com.br

**CASAS**  
**Bairro:** Parque Belvedere  
**Código:** 1176 - **Valor** R\$ 155.000,00  
Casa Nova - 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço. Terreno: 160,00 m² / Área construída: 58,27 m²

**Bairro:** Rosentina de Figueiredo  
**Código:** 1094 **Valor** R\$ 200.000,00  
03 dormitórios, sala, copa e cozinha, banheiro social, lavanderia e quintal cimentado, garagem coberta para 02 carros. Terreno: 250,00 m² / Área construída:

**Bairro:** Jardim São José  
**Código:** 1040 **Valor** R\$ 270.000,00  
03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem para 02 carros. Terreno: 155,04 m² / Área construída: 116,08 m²

**Bairro:** Vila Formosa  
**Código:** 942 **Valor** R\$ 200.000,00  
03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 01 carro.

**Bairro:** Vila Santa Maria  
**Código:** 402 **Valor** R\$ 240.000,00  
03 dormitórios, 02 banheiros, 02 salas, cozinha ampla, lavanderia coberta com churrasqueira, garagem coberta para 02 carros.

**Bairro:** Centro  
**Código:** 07 **Valor** R\$ 380.000,00  
04 dormitórios sendo 02 suítes, sala, copa/cozinha, banheiro social, garagem para 02 carros, área de churrascos nos fundos e lavanderia. Terreno: 240,00 m² / Área construída: 130,00 m²

**APARTAMENTO**  
**Bairro:** Centro  
**Código:** 1208 **Valor** R\$ 610.000,00  
03 dormitórios sendo 01 suíte todos com armários e sacada, sala ampla para 02 ambientes, cozinha com armários planejados, banheiro social, área de serviço com armários, 01 banheiro, hall com roupeiro, piso laminado em todo o apto, uma vaga de garagem.

**Bairro:** Centro  
**Código:** 1028 **Valor** R\$ 290.000,00  
02 dormitórios com armários, sala com varanda, cozinha com armários, banheiro social e banheiro adicional na área de serviço e quarto de empregada ou despejo. Reformado e pronto para morar. Grande Oportunidade!

**CHÁCARA**  
**Bairro:** Condomínio Campo Alegre  
**Código:** 1205 **Valor** R\$ 650.000,00  
Chácara com 04 dormitórios sendo 01 suíte, 02 banheiros sociais, sala, copa e cozinha, varanda em U, churrasqueira, fogão a lenha, horta, pomar, piscina, terreno com 2.250 metros.

**Bairro:** Condomínio Cachoeira  
**Código:** 504 **Valor** R\$ 240.000,00  
02 dormitórios, sala ampla com 02 ambientes, cozinha, banheiro social, lavanderia, varanda, garagem para 02 carros. Cerca de alamedado. Terreno: 2.600 m² / Área construída: 164,00 m²

**TERRENO**  
**Bairro:** Vila Helena  
**Código:** 725 **Valor** R\$ 90.000,00  
**Lote medindo:** 250 m² Terreno plano, murado, ótima localização.

**Bairro:** Parque das Andorinhas  
**Código:** 265 **Valor** R\$ 90.000,00  
**Lote medindo:** 279,95 m² Terreno bem localizado.

**IMÓVEIS**  
Corretor Alziro Freitas de Camargo  
Creci 14167  
(Vivo 35-9.9915-1593) - (Claro 35-9.8417-3949) (TIM 35-9.9157-3385 - Whatsapp)

**PREÇOS**  
R\$ 1.000.000  
R\$ 32 mil  
R\$ 35 mil  
R\$ 58 mil  
**PREÇOS**  
R\$ 55 mil  
R\$ 130 mil  
R\$ 250 mil  
R\$ 210 mil  
**PREÇOS**  
R\$ 75 mil  
R\$ 78 mil  
R\$ 90 mil  
R\$ 100 mil  
R\$ 120 mil  
R\$ 120 mil  
R\$ 155 mil  
R\$ 160 mil  
R\$ 160 mil  
R\$ 150 mil  
R\$ 160 mil  
R\$ 160 mil  
R\$ 145 mil  
R\$ 150 mil  
R\$ 300 mil  
R\$ 340 mil

**LOTES**  
Área comercial, localizada emavenida com grande movimento, 2000m2  
Terreno Jd Hortências, murado de três lados, 180m2, rua asfaltada  
Lote Jd das Hortências, murado nos fundos, 200m2, rua asfaltada.  
Terreno Res. Santa Tereza, 10x25, todo murado, rua asfaltada

**R U A I S**  
**CHÁCARA** no Cond. Cachoeira, área de 2.250,00m2  
**02 Chácaras Cond Cachoeira** com 2250m2 cada, total 4500m2.  
Chácara Cond Cachoeira, casa com 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, fogão à lenha, forno, árvores frutíferas, área de 2.250,00m2  
Sítio com 1,5 Alqueires, estrada sentido Antinha, próximo de S.S.Paraíso, rico em água

**RESIDÊNCIAS**  
Casa 02 Res Santa Tereza, 02 quartos, sala cozinha, banheiro, terreno 200m2  
Casa Bairro São Judas, 02 quartos, sala, cozinha e banheiro, forro de PVC, terreno com 200m2  
Casa Jd Itamarati, 03 quartos, sala, cozinha e banheiro, laje, terreno 260m2  
Casa Vila Helena, 03 quartos, sala, cozinha, banheiro social, lavand COB,  
Casa Bairro São Judas, 02 dormit, sala, cozinha, banheiro social, lavand.cob, garagem div. Autos, terreno 250m2.  
Casa Lot. São Sebastião, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem, terreno 180m2.  
Casa MCMV Jd Diamantina, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, garagem.  
Casa MCMV Villa Verde, 03 quartos, sala, cozinha, banheiro social, garagem.  
Casa Lot. São Sebastião, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, garagem.  
Casa Res. Azul Ville, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, espaço garagem 03 autos, lavanderia.  
Casa Lot. Riviera, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, garagem 02 autos, lavanderia  
Casa Res. AzulVille, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, espaço garagem div. automóveis.  
Casa Bairro São Judas, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, terreno 300m2  
Casa Vila Formosa, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro social, terreno 300m2  
Casa em Passos-MG, Bairro N.S. de Fátima, 03 qtos. (01 suíte), sala, cozinha, banheiro social, garagem, troca-se por casa em S.S.Paraíso - Região da Vila Helena  
Casa Bairro Paraíso do Bosque, 03 dormitórios (01 suíte), sala, copa-cozinha, banheiro social, garagem 02 autos, porcelanato/portão eletrônico  
02 casas Jd Planalto, 03 quartos, sala, copa-cozinha, banheiro soc, garag 02 autos - lavanderia coberta (03 qtos., sala, copa-cozinha, banh. social, lavand)  
Casa no centro, 02 dormitórios (01 suíte), sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem 03 autos

SEMPRE-SUDOESTE/MG @ IN-FORMAÇÃO

# REVISÃO DOS PLANOS DE CARGOS E CARREIRAS DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS

Não é segredo para ninguém que os Planos de Carreiras dos Servidores Públicos Municipais estão bastante defasados e contêm algumas injustiças que há anos deveriam ter sido corrigidas.

Atualmente na prefeitura de São Sebastião do Paraíso existem três planos de carreiras: da Guarda Municipal, do Magistério e o Plano de Cargos e Carreiras Geral.

Em se tratando do Plano de Cargos e Carreiras da Guarda Municipal (Lei Complementar nº36/2011), desde o ano de 2014 com a publicação da Lei Federal nº 13.022/2014 (Estatuto Geral das Guardas Municipais), a classe vem pleiteando não só a adequação a referida legislação federal como também uma série de melhorias na corporação.

Dentre as melhorias podemos citar a implementação do adicional de risco de vida, revisão dos níveis e instituição de promoção automática por merecimento a seus integrantes, a redução da carga horária para 35 horas semanais, aposentadoria especial por exercício de atividade perigosa, abono anual para custear o uniforme e equipamentos indi-

viduais de trabalho, dentre outros benefícios.

Ademais, o Executivo Municipal já nomeou várias comissões formadas por agentes da Guarda Municipal para debater o assunto, isso ocorrendo desde o ano de 2015, mas até a presente data nada foi enviado para análise do órgão de classe, para posteriormente encaminhar o projeto até a Câmara Municipal para deliberação.

Com relação ao Plano de Carreiras do Magistério, aprovado em 2011, este passou pela análise de uma comissão de educadores nomeada na gestão anterior em 2018 e 2020, porém não foi enviado para a Câmara. No ano de 2021, uma nova comissão, também composta em sua maioria, por educadores, foi nomeada para rever novamente o Plano. Tal revisão ainda não foi concluída pela referida comissão e deverá, após a análise do Executivo e do sindicato, ser encaminhado para votação na Câmara.

Dentre as muitas injustiças que deverão ser corrigidas podemos citar: a inclusão das merendeiras e auxiliares de limpeza na parte de suporte operacional ao Magistério, a criação de carreiras, com ní-

veis de promoção, para todas as classes da educação que ainda não as possuem (merendeiras, auxiliares de limpeza, auxiliares de secretaria, secretário escolar, monitor de educação infantil, recreadores e psicopedagogo, com a instituição de promoção automática a todos esses servidores de forma isonômica, pagamento de auxílio alimentação para o cargo em substituição como horas adicionais; adequação da tabela salarial corrigindo as perdas salariais de mais de 50% aos profissionais do Magistério, acumuladas desde 2011 pelo não cumprimento da Lei Federal 11738/2018, que estabeleceu o reajuste salarial da categoria, todo mês de janei-

ro de acordo com o índice de reajuste do FUNDEB, redução da jornada de trabalho para 30 horas aos merendeiros, auxiliares de limpeza, monitores, auxiliares de secretaria, secretários escolares e coordenadores pedagógicos, dividindo-os em turnos de trabalho conforme praticado em todas as escolas da rede estadual de Minas Gerais.

Já o Plano de Cargos e Carreiras Geral, refere-se a todas as demais classes de servidores que compõem o quadro da prefeitura de São Sebastião do Paraíso.

As principais demandas do Plano de Cargos e Carreiras Geral, a título de exemplo, são a instituição de promoção

automática a todos os servidores de forma isonômica, a criação de carreiras e níveis de promoção e progressão para os servidores que não as possuem, o reequacionamento de cargos em extinção para outros cargos com atribuições semelhantes, redução de carga horária dos profissionais da enfermagem e revisão de toda a tabela salarial dos servidores públicos municipais.

Por fim, o Sindicato aguarda o agendamento de reunião para negociação da data base 2022 e a resposta do Executivo Municipal sobre todos os itens da pauta de reivindicações da categoria.

**A gente coopera para elas fazerem muito mais**

## Crédito Mulheres Empreendedoras

Criamos uma linha de crédito especialmente para empresas lideradas por mulheres. O crédito pode ser utilizado como capital de giro, aplicações, compras de equipamentos, troca de fachada, entre outros.

**O Sicredi acredita na força e no empreendedorismo feminino.**

São Sebastião do Paraíso  
Telefone: (35) 3539-7600  
Rua Pimenta de Pádua, 1464 - Centro  
@sicredidascultrasrsmg 051 3358 4770  
sicredi.com.br/culturasrsmg



**Eletrônica Digital**  
Eletrônica - eletrônicos

**VENDAS E ASSISTÊNCIA TÉCNICA**  
(35) 3558-1697 / 9-88026759  
Av. Monsenhor Mancini, 1.095/1.105  
São Sebastião do Paraíso - MG

228,00

# POSTO GUARÁ

**Promoção tanque cheio**

**Para concorrer ao sorteio de um tanque cheio de combustível basta acessar no link abaixo e seguir as regras:**

**Siga e concorra**

[www.instagram.com/p/CYFhvjlMI1/?utm\\_medium=copy\\_link](https://www.instagram.com/p/CYFhvjlMI1/?utm_medium=copy_link)

[www.instagram.com/postoguara/](https://www.instagram.com/postoguara/)  
[www.facebook.com/PostoGuaraSSP](https://www.facebook.com/PostoGuaraSSP)  
(35) 3531-1747  
AV. MONS. MANCINI, 254 - SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG