

Alfa investe na E-ctare, o 'PicPay do agro', com funding de R\$ 600 milhões

por Danylo Martins
<https://insiders.com.br>

Que o agro está cada vez mais fintech, isso não é mais segredo para ninguém. De olho no potencial do setor, especialmente em crédito para pequenos e médios produtores rurais, o Alfa acaba de assinar um cheque para a E-ctare, fintech de soluções em crédito para produtores rurais e toda a cadeia do agronegócio, conforme revelou a instituição com exclusividade ao Finsiders.

O aporte — de valor não revelado — inaugura os investimentos feitos pelo conglomerado financeiro por meio do seu programa de inovação aberta, o Alfa Collab, lançado em novembro do ano passado (como o leitor do Finsiders soube em primeira mão).

Um segundo deal já foi assinado e se tornará público em breve. Até o fim do ano, a expectativa é fazer um total de seis cheques, conta Francisco Perez, diretor de novos negócios do Alfa. Hoje, o Alfa Collab já reúne 18 startups, entre elas, fintechs Fiduc, Finpec, Marvin, SMU e a insurtech 88i.

Voltando para a operação com a E-ctare... O Alfa fez um investimento em troca de uma participação minoritária no negócio, e Perez ocupará um assento no conselho da fintech. Mais do que o equity em si, o grupo financeiro passará a operar a estruturação da carteira de crédito digital da startup,

com previsão de disponibilizar um funding de R\$ 600 milhões até 2023.

O recurso vai permitir à agfintech acelerar a oferta de crédito para pequenos e médios produtores em sua plataforma digital, saindo de um volume financeiro atual de R\$ 200 milhões para R\$ 5 bilhões em três anos, explica Marcell Salgado, cofundador e CEO da E-ctare, ao Finsiders.

"Passamos de R\$ 200 mil de movimentação em janeiro de 2019 para cerca de R\$ 50 milhões ao final de 2020 e, neste ano, atingimos R\$ 200 milhões. Agora vamos poder atender os clientes que nos últimos meses começaram a bater à nossa porta, e tivemos de segurar [a liberação de crédito]."

Fundada em 2017, a E-ctare construiu uma carteira digital, chamada de E-ctare Pay, por meio da qual os produtores têm acesso a uma série de serviços e soluções alinhadas às suas necessidades, por exemplo, antecipação de recebíveis e cotações. Além de poder fazer transações financeiras básicas no aplicativo, como transferências via TED e pagamento de boletos usando QR Code. Ainda este ano, a ideia é incluir o Pix e, no ano que vem, lançar um cartão de crédito para o produtor, revela Marcell.

"A E-ctare nasceu aqui em Minas, mas já estamos em Goiás, indo para São Paulo, Nordeste. No Sul, temos ope-



Juliano Zani, Francisco Lucio, Marcell Salgado, Eduardo Bahia, Ely Prado, Livia Marques e Fernando Alvarenga

rações. Agora queremos ganhar o Brasil", diz o empreendedor, que fundou o negócio ao lado de Francisco Lúcio Rodrigues, Ely Prado, Juliano Zani (os três da software house Agely) e Fernando Alvarenga (presidente do Armazéns Gerais Peneira Alta). Entraram depois como sócios também Eduardo Bahia e Livia Marques.

A startup atua com as culturas de café e leite, ajudando a desburocratizar todo o processo de produção, estoque e venda dos produtos. A empre-

sa também faz operações no mercado de pecuária de corte e planeja expandir a atuação para culturas de grãos este ano, como milho e soja.

O tamanho das operações de crédito varia conforme o segmento ou a cultura. Em café, os tíquetes vão de R\$ 60 mil a R\$ 100 mil, com prazos entre 60 e 90 dias. No mercado de leite, os valores são menores: entre R\$ 30 mil e R\$ 50 mil, com prazo de 30 dias.

Já no gado de corte, o crédito tem um tíquete mais ele-

vado, superior a R\$ 600 mil por operação, com prazo de até 180 dias. Ao contrário de outras agfintechs, a E-ctare usa como garantia não as terras ou o patrimônio do produtor, mas sua capacidade de produção. "Não olhamos terras, e sim o que produz."

E ao buscar digitalizar os processos da empresa, ele conheceu a software house Agely, que depois se tornou sócia do que viria a ser a E-ctare, inicialmente com um aplicativo de cotação do preço do café em

tempo real. O negócio evoluiu para uma solução de gestão de pagamentos em 2019, e no ano passado foram iniciadas as operações da carteira digital. A inspiração? "Construímos praticamente um 'PicPay do agro'", brinca ele.

A capacidade de execução do time fundador, o modelo de negócio bem desenhado e a tecnologia foram decisivos para o Alfa assinar o cheque, explica Perez. Ao contrário de outras agfintechs que nasceram nos últimos anos, a E-ctare está fazendo o caminho inverso, indo do campo para a Faria Lima. Ou melhor, para a alameda Santos, na região da Paulista, onde fica a sede do Alfa. Esse foi um dos aspectos que chamaram a atenção do novo investidor, somado ao foco do conglomerado financeiro no agronegócio.

"O agro é um segmento estratégico para o Alfa. Para 2021, essa estratégia foi reforçada, mas não tínhamos uma estrutura para alcançar pequenos e médios produtores. Pelo canal da E-ctare, podemos acessar esse perfil de cliente, basicamente pequenos produtores, que têm dor muito grande e ainda são dependentes de crédito de bancos públicos", explica Perez.

(Colaborou Giovanni Porfírio)
Danylo Martins é jornalista com dez anos de cobertura de finanças, empreendedorismo e inovação no setor financeiro

Cesec Alda Polastre realiza PROJETO A ARTE DO ARTISTA

No dia 18 de Agosto, a Escola Cesec Alda Polastre realizou através da plataforma "Google Meet" a culminância do projeto A Arte do Artista, da qual participaram professores e alunos, após um trabalho interdisciplinar que contemplou todos os componentes curriculares.

Inspirado na história de superação e sucesso de renomados artistas, o projeto teve como tema a "Arte do Artista", que teve início no dia 31 de março/21 com a proposta didática aos professores.

O trabalho contou com o apoio da especialista Isabel Ferreira Julio Albiéri e da diretora Elen Daiani Gonçalves. Seria um desafio desenvolver um projeto de pintura online,

principalmente para a professora Jaqueline Zumerle, mas, com sua paciência, persistência e talento nos encantou e mostrou que somos capazes. E este desafio foi aceito por todos: alunos e professores, que interagiram, e brilharam.

A artista plástica paraisense Jociene Felício Ferreira foi convidada para abrilhantar o Projeto, já que representa tão bem a arte do artista em nossa comunidade. Assim houve a possibilidade de conhecer seu trabalho e valorizar a arte.

Especialmente por comemorarmos o duo centenário de nossa cidade, o nome da artista foi sugerido por se tratar de uma artista paraisense que representa muito bem a Arte do artista em nossa comuni-

dade, inspirando a todos a conhecer um pouco mais sobre as maravilhas de São Sebastião do Paraíso.

Com uma dinâmica de apresentação começaram os trabalhos, através da plataforma Google Meet. Cada aluno escolheu a obra que gostaria de fazer a releitura. Aprenderam técnicas de pintura, conceito de simetria, paralelismo, polígonos, círculo e circunferência; produziram textos com depoimentos sobre o projeto e sobre a obra escolhida; participaram da live com a artista plástica Jociene (Jô); transformaram em obra de arte folhas que foram desidratadas.

Aos poucos as habilidades para a pintura, a autonomia, a criticidade e a capacidade de se

comunicar foram desenvolvidas dentro do grupo. Para finalizar foi apresentado em Power Point, os trabalhos realizados e ainda a lenda da Maria Engomada que remete à cultura da cidade.

Ainda contou-se com a presença da Inspetora Kênia Marcomini que pôde registrar e tecer elogios a tão importante trabalho com sua colocação pertinente e respeitosa.

O Projeto foi elogiado por todos desde o seu início. Houve muita dedicação, garra e superação. E os resultados obtidos puderam ser celebrados.

O evento foi encerrado com emoção, o desafio aceito e cumprido.

TEXTO: Isabel Ferreira Julio Albiéri
SUPERVISORA PEDAGÓGICA



Divulgação

Laboratório de análises de solos Coopercitrus em São Sebastião do Paraíso

Faça o diagnóstico da necessidade de correção e adubação de seu solo. Deixe que a gente faça o trabalho de coleta e interpretação para você.



• Com certificados de excelência, o laboratório de análise de solos Coopercitrus em São Sebastião do Paraíso é conceito "A" em dois programas interlaboratoriais de análises de solos: Embrapa e Profert.

• Confiabilidade e qualidade na correção e adubação de seu solo com agilidade na entrega de seus resultados.



- Coleta realizada pela Coopercitrus;
- Amostra livre de contaminação;
- Diversas profundidades.

- Entrega:**
- Mapas de fertilidade
 - Laudos de laboratório

- Análises:**
- Rotina
 - Micros
 - Textura



Laboratório de análises Coopercitrus, avenida Oliveira Rezende, 305 - Bloco A, Vila Alza
São Sebastião do Paraíso - MG • (35) 3411-0205 (35) 99709-2864



COOPERCITRUS
coopercitrusoficial

Sãosinha

Aniversário de Ana Cândida



Sãosinha

No dia 1.º de setembro, Ana Cândida Lopes que tem um sorriso lindo e gentil, aniversariou.

Filha do Senhor Agenor Lopes e Senhora Maria Abadia Lopes, neta da Senhora Cândida Barbosa Nicolini e Senhor Santo Nicolini, família italiana tradicional.

Suas amigas são para sempre. Patrícia Rosa e Vanessa Ramos, amigas de infância, residem em Lon-

dres, Inglaterra, e pelos atuais meios de comunicação a distância não impede de estarem sempre juntas, falando de seus trabalhos, sonhos e emoções.

Trabalha na Scalla Construtora há anos, sempre muito prestativa e comunicativa.

Seu aniversário foi comemorado com sua família, junto da mãe querida.

Foi abraçada com muito carinho por todos, desejando que ela seja sempre feliz.



• Dr. José Editis David, Advogado e Conselheiro da OAB-MG recebeu cumprimentos quinta-feira, dia 16.

ANIVERSARIANTES

Sábado dia 18, Ana Maria Cassemiro Marcelino, Dinomar Amaral, Maria Alice Figueiredo Moura, Dra. Mildred Prieto Gomes Zanin, Paulo Soares Barbosa, Sílvio Elói Lima.

Domingo dia 19, a Psicopedagoga Adriene Marizeck Borges Delfante, Paulo Henrique Nascimento (gerente da Estância Termópolis), Andréa Reliquias.

Dia 20, Guilherme de Pádua Neto, André Paschoini, Adriano Oliveira, Dr. Luciano Donizete Leite.

A coluna cumprimenta o estimado casal, **Sebastião Leles Felix e Fabíola de Fátima Gonçalves Félix** que nesta segunda (20/9), celebra trinta anos de união.

Dia 21 O pintor João Batista Rodrigues, em Ribeirão Preto, Celuta Cassini.

Dia 22, Dr. Marcio Vilas Boas, Priscila Santos Souza, Mateus Cassaroti de Assis, Amadeu Domingos Machado. Em Piracicaba o paraisense Dr. Lázaro Roberto da Silva.

Dia 23, Thiago Azelune

Dia 24, Claudio Santana da Mata (Maguila), ex-vereador. Professor Ludovico Ferreira Júlio, Olavo de Oliveira Jr., Wellington Antonio Oliveira, Edson Borges (Tatú), Oberlaender Marizeck (Belando), em Ribeirão Preto o advogado Marcio da Silveira, ex-vereador e ex-vice-prefeito de Paraíso.



• O presidente do Rotary Club em São Sebastião do Paraíso, **André Luiz Mirhib Cruvinel**, muda de idade segunda, dia 21. Sua mãe, escritora, poetisa, **Dalila Mirhib Cruvinel**, que também integra a APC, no dia 24. Parabéns!



• **Patrícia Alves Barbosa Ferreira** comemora mais um ano de existência no dia 24. Antecipamos-lhe votos de felicidades.

COMUNICAR
FONOAUDIOLOGIA CLÍNICA E OCUPACIONAL

Mary Rose Paschoini Moschetti
Fonoaudióloga | Crefono 5893/MG

APARELHOS AUDITIVOS
O ReSound LiNX Quattro combina um som brilhante, um amplo espectro de frequências, suporte e personalização por meio do ReSound Assist e a solução audifoneamento mais avançada do mundo.

Aparelhos com até **40%** de desconto em até 10x

CONVÊNIOS: CASSI | CEMIG | FURNAS | ELETROBRAS | BATALHÃO
Rua Raul Soares, 162 | Mocoquinha | Fone: 3531-7142
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

ÓTICA IMPERATRIZ
A perfeição de sua visão

Praça da Fonte, 34 - Centro
São Sebastião do Paraíso - MG
Telefone: (35) 3531-7636

PANIFICADORA JAPÃO

ACEITAMOS ENCOMENDAS DE
PÃES - BOLOS - TORTAS - SALGADOS - PÃES DE QUEIJO

3531- 6133

Av.: Monsenhor Mancini, 434 - São Sebastião do Paraíso - M.G

acqua sport

ESCOLA DE NATAÇÃO E MUSCULAÇÃO

NATAÇÃO PARA TODA AS IDADES.

VENHA NADAR SEM FAZER ONDA.

HIDROGINÁSTICA
PISCINAS AQUECIDAS E COBERTAS

(35) 3531-4336

Rua João Rossi, 55 - Jd. São José - São Sebastião do Paraíso - MG
acqua.sport@hotmail.com

EXCURSÃO: PORTO FERREIRA SP - A Capital da Decoração!
Dia 25/09/21 - SÁBADO às 06:00h / Volta 15:30h - R\$85,00

CONDIÇÃO GERAL: Viagem garantida com mínimo de 25 passageiros.

ZADA Giovane: (35) 99147-3185
WhatsZADA: (35) 99277-3646

- 25 de Setembro: PORTO FERREIRA SP - "A Capital da Decoração!";
- 26 de Setembro: TAMBAÚ e CACHOEIRA de EMAS SP - "Sto Pe Donizetti";
- 09 de Outubro: IBITINGA SP - "Capital Nacional do Bordo!";
- 09 de Outubro: APARECIDA SP - "Santuário Nacional de Aparecida!";
- 21 de Outubro: GUARUJA SP - "Praia da Enseada!";
- 03 de Dezembro: TRINDADE GO - "Divino Pai Eterno!";
- 19 de JANEIRO: CABO FRIO RJ - "Praia do Forte!"

IMPORTANTE:
- Nosso atendimento segue de forma remota, através das seguintes ferramentas:
f Zada Turismo e Giovane Queiroz (35) 99277-3646 - WhatsZADA
✉ zadaturnismo@hotmail.com (35) 99147-3185 - Giovane

- Permanecemos a disposição, crendo em DEUS e no Brasil.

ZADA Giovane: (35) 99147-3185
WhatsZADA: (35) 99277-3646

CHAVEIRO Faim

CEL: 8844-2331

AV. MONSENHOR MANCINI, 238 - CENTRO
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

JOSIANE RODRIGUES



por Reynaldo Formaggio

"Dizem que a mulher é o sexo frágil. Mas que mentira absurda"! Além de inspirado, Erasmo Carlos estava com toda razão ao compor "Mulher". Mãe de Gisele, Ciro André, Tito Carlos, Caio César e Daniele, Josiane Rodrigues da Silva é um grande exemplo que elas realmente podem tudo, tudo mesmo! Ao mesmo tempo em que criava os cinco filhos, dedicou-se quarenta e um anos à Educação. Paralelo a isso, também foi proprietária de papelaria, fez inúmeros cursos e continua se aperfeiçoando e buscando sua constante evolução.



Acervo pessoal

Nos conte sobre sua família de origem. Como era a Josiane criança?

Sou filha de Pedro Rodrigues da Silva e Luzia Rosa Rodrigues. Tenho 62 anos e quatro irmãos: Rubens, Ronan, Rosan e Josilene. Tive a sorte de nascer em uma família humilde, mas muito honesta e feliz. Não tínhamos casa própria, mas sempre tivemos um lar cristão e de muita união. Eu fui uma criança extremamente tímida. Uma das minhas maiores alegrias era sair com minha avó Angelina para visitar os parentes, brincar com meus irmãos e primos nos finais de semana. Tenho memórias muito felizes da minha infância. E eu já sonhava em ser professora.

Qual sua formação e atuação profissional?

Sou pedagoga de formação. Consegui realizar meu sonho e em 1979 comecei a lecionar na E. E. Com. João Alves para uma turma de 1ª série, como designada. Em 1981 me tornei efetiva. Me sentia muito realizada. Após sete anos como alfabetizadora tive calos nas cordas vocais e tive que me afastar das salas de aula. Parecia o fim do sonho. Aceitando um convite/convocação da professora Zélia de Lourdes Diogo Malaguti, fui prestar serviços na então Delegacia de Ensino, coordenando o Serviço de Censo Escolar. Me aposentei em 2019, na atual Superintendência Regional de Ensino, após ter trabalhado 41 anos.

Nos conte sobre a família que constituiu. Cinco filhos com idades próxi-

mas não deve ser sido fácil, certo?

Então, copieei meus pais em número e gêneros (risos). São duas meninas e três meninos. Tive os cinco em menos de sete anos. Apesar de parecer que foi difícil, a proximidade entre eles foi um fator facilitador. Tudo que ensinava, falava para um, servia também para os outros. Eles se cuidavam entre si. E também, naquele momento, pude contar com uma boa equipe de apoio. Ficou marcante para muitas das pessoas que nos cercavam os longos varais cheios de fraldas branquinhas, afinal, sempre tinha dois ou mais que usavam. Me sinto muito abençoada com tamanha confiança de Deus, me confiando a guarda de cinco filhos Dele.

Você também atuou durante muitos anos no ramo da papelaria. Sente falta da Tok Mágico? E do Jintan? (pílula prateada que Josiane oferecia aos clientes)

Papelaria e Livraria era uma predestinação em minha vida. Desde pequena, meu pai sempre estimulava a ler e a pesquisar sobre tudo o que tínhamos curiosidade. Grande parte dos meus conhecimentos veio das lindas coleções Enciclopédia do Estudante, Trópico, Conhecer e outras. Não tínhamos geladeira nem televisão, mas tínhamos também um Atlas atualizado, atizando nossa curiosidade. Com certeza, a Josiane livreira veio daí. Apesar de ter amado aquele período, não sinto falta da Tok Mágico. Tenho a certeza de que fiz o meu melhor em todos os sentidos nesta área, não deixei nada pendente. E ainda me rende ótimas lembranças e

muitos amigos daquela época. Achei carinhoso da sua parte se lembrar do meu gosto pela pilulazinha prateada, Jintan. Sabe que eu não encontrava mais nas farmácias e o substituí por cristais de gengibre (sal, limão e alfavaca). Mas, com sua lembrança, acabei descobrindo que ainda posso adquirir o docinho japonês no Mercado Livre, no Amazon. Certamente vou pedir.

Sua família tem grande tradição no ramo de bares e restaurantes. Herdou este gosto pela boa mesa?

Meus pais, a convite do meu tio Chiquito, começaram a trabalhar no Bar 17, 24 horas por dia, se revezavam. Durou exatamente 20 anos. Após o encerramento da firma, dois dos meus irmãos que haviam crescido naquela rotina, resolveram iniciar um novo formato de restaurante. Surgiu assim a Cantina 2R (Ronan e Rosan). São 47 anos de atuação nesse ramo. Eu, pessoalmente, herdei sim o gosto pela cozinha, mas só em casa mesmo. Mas a tradição está sendo mantida pelo meu filho Tito Toledo, que após cursar faculdade no Centro Europeu em Curitiba, hoje fornece na Tok Mágico Gourmet, Delivery, deliciosas opções de lanches, massas, saladas, etc...

Filhos criados, aposentadoria, agora é o momento de descansar Josiane?

Sabe que eu não me sinto cansada? Sempre trabalhei com o que gostava, consequentemente, ficou só a sensação de dever cumprido. Agora, buscar novos horizontes.

Você demonstra estar em constante evolução, sempre se aperfeiçoando e se reinventando. De onde vem essa busca?

Eu tenho sede de saber! Preciso aprender algo novo sempre. Um dia que não vejo, explicitamente, que adquiri um novo conhecimento, busco fazer alguma pesquisa ou ler algum livro em busca de algo. Contribuo como posso para o fortalecimento da nossa comunidade. Algumas instituições locais tenho o prazer de ajudar. Inclusive tenho me aproximado mais de atividades voluntárias, como minha ajuda junto ao Instituto Inclua em diversas ações. Tenho muito orgulho de ser uma apoiadora de um projeto tão importante que busca constantemente a inclusão e valorização da diversidade em nossa sociedade. Vendo a grande necessidade, universal, de boas energias, resolvi me atualizar como Mestre em Reiki e começar a realizar mais um sonho de infância. Meu avô Bráulino, benzia. Todas

as manhãs eu via mães levando seu filhos para benzer. Uns chegavam chorando e saíam dormindo. Eu pensava: quando eu crescer quero ser igual ao vovô, fazer as pessoas pararem de sofrer e serem mais felizes! Se Deus quiser, assim que a pandemia deixar de ser um risco, hei de realizar mais esse sonho.

O que gosta de fazer nas horas vagas?

Gosto de ler, assistir filmes e fazer cursos online. Já fiz vários. Sugiro o site da FGV – Fundação Getúlio Vargas, onde é possível fazer ótimos cursos gratuitos ou não.

O que te move? Qual o sentido da vida?

Sou movida por um amor incondicional pela vida e pelas pessoas. Acredito que a vida só tem sentido para quem crê em um ser superior que nos protege e ilumina. Agradeço a Deus todos os dias por tudo que tenho e por tudo

que posso dividir com quem tem menos que eu, material, emocional e/ou psicologicamente.

Josiane, se o gênio da lâmpada te concedesse um pedido. Qual seria sua escolha?

Pediria para abreviar o período de distanciamento social, porque eu sinto grande falta de dar e receber muitos abraços. Considero o abraço um excelente remédio para todos os males.

Quem é a mulher Josiane de hoje? Algum sonho a realizar?

Hoje me sinto muito mais feliz, serena e grata a Deus por todos os livramentos e ensinamentos que Ele me fez merecedora. Estou muito feliz e orgulhosa da minha colheita, como profissional e como mãe. Busco plantar com carinho no caminho, a Josiane avó. Amo ser avó! Sonho em fazer lindas viagens, inicialmente pelo Brasil.



Josiane e sua paixão, os netos: Miguel, Pedro Henrique, Manuela, Catarina e Cecília



instagram.com/joelnabaladaoficial/

facebook.com/joelnabaladaoficial



UM NOVO CONCEITO EM MUSCULAÇÃO

FAÇA PARTE DO TIME ELITE, AGENDE SUA AULA EXPERIMENTAL GRÁTIS !!

AV. MONSENHOR MANCINI N-668

(35) 35318437
@ELITEACADEMIA_SSP



Os 6 anos de GUSTAVO MORAIS

Sobrinho deste colunista e do chefe do Executivo municipal de São Sebastião do Paraíso, Gustavo José da Silva Moraes comemorou seis anos na Chácara de seus pais, no Condomínio Campo Alegre, sábado, 04 de setembro. Gustavo nasceu no dia primeiro. Delicioso almoço em família, e também o “parabéns pra você”. Gustavo que é muito cativante, amoroso, inteligente, filho de minha irmã Renata Rafaela, esteticista, e de meu cunhado Juliano Moraes representante comercial e apresentador do Programa Resenha na Líder TV. O tio, prefeito Marcelo Moraes aproveitou o momento em família para descontrair e descansar um pouco, afinal seu dia-a-dia tem sido de muito trabalho em prol de uma cidade cada vez melhor.



Entre a mamãe Renata e o papai Juliano



Vovó Maria e vovó Dulce



Família paterna



Tios Douglas e Claudia, priminho Miguel



Com meu sobrinho Gustavo



Raquel e Tio Lucas

Máscaras Mold Bem
FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP: (35) 98802-3192
Rua Dr. Humberto de Almeida, 395 - Parque Industrial
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais



Com o tio Marcelo, priminho Gabriel e tia Vânia



Família materna

Proteger quem a gente ama é nosso melhor investimento!

SOSEG
SEGUROS
DESDE 1984

SEGURO DE VIDA SEGURO AUTOMÓVEL SEGURO RESIDÊNCIA SEGURO EMPRESA

RUA CEL. FRANCISCO ADOLFO, 41 - 1º ANDAR - CENTRO
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG (35) 3531-3604

FRED CAR
VEÍCULOS

DESDE 1980

www.fredcar.com.br

(35) 3531 2917

Ouro Verde Tênis Clube

AQUI SUA VIDA É MAIS SAUDAVEL!

Dr. Luiz Gustavo Guedes
Médico Psiquiatra CRMGM - 63277 RQE 50446

Atendimento Ambulatorial e Hospitalar em Psiquiatria Geral, Álcool e Drogas e Síndromes Pós Covid-19

Para agendamentos entre em contato com o Hospital Gedor Silveira
Fone: 3539-2300

dadá
supermercado

OFERTAS EXCLUSIVAS VIA WHATSAPP 98712-4143

OFERTA ESPECIAL TERÇA DA CARNE QUINTA MAIS

REDE SOCIAIS QUARTA VERDE

Av. Oliveira Rezende, 500
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

LOCAVEL

Há 16 anos

ALUGUEL DE CARROS

CARROS NOVOS · CONFORTO · SEGURANÇA

Av. Zezé Amaral, 570 Jd. Acapulco.
Tel: (35) 3558-1205 - Cel: 99103-1170
São Sebastião do Paraíso/MG
locavel@paraisonet.com.br

JOEL NA BALADA

"Túnel do Tempo"



instagram.com/joelnabaladaoficial/ facebook.com/joelnabaladaoficial

Confiança é tudo!

ubiz car

(35)99912-0800

CORRIDAS A PARTIR DE:

R\$ 5,99

BAIXE AGORA

Google play

App Store

9 anos da Rafa



Os irmãos Gabriel e Rafaela

Blogueirinhas/ influenciadoras mirins, têm feito cada vez mais sucesso nas redes sociais. E com a aniversariante do dia 13 que arranca elogios de seus seguidores não é diferente. Rafa, Rafaela Villas Boas Oliveira tem mais de seis mil seguidores em seu instagram @rafaelaalvadaabreca que tem a descrição em sua bio como: Mini blogueira/Digital influencer, ama fotos e atuar.

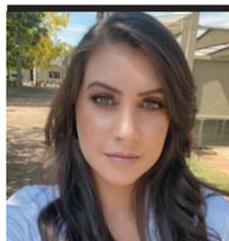
Na segunda-feira, 13, Rafa comemorou nove anos e, com toda sua simpatia soprou a velinha ao som do parabéns pra você entre sua família, seu pai, o médico e vice-prefeito de São Sebastião do Paraíso, Dr. Daniel Tales de Oliveira e sua mãe Patrícia Villas Boas Ribeiro, esteticista, e seu irmão Gabriel, avós paternos Manoel e Telma e a tia médica Dra Leticia. Aproveitando o ensejo parabenizo o avô paterno, senhor Manoel pelo aniversário comemorado no dia 11.



Rafaela em família - Pais Dr Daniel e Patricia, irmão Gabriel



Tia Dra Leticia Oliveira, avós Manoel e Telma e priminho Théo



Aline Pannaci - 17/09
Farmacêutica



Adriene Marinzeck B. Delfante - 19/09
Psicopedagoga Clínica



Dr. Germano Marinzeck - 20/09
Cirurgião Dentista



André Paschoini - 20/09
Administrador de empresas - Advogado

ESPECIAIS CUMPRIMENTOS AOS ANIVERSARIANTES EM DESTAQUE

Este colunista cumprimenta com apreço e admiração esses profissionais e empresários que fazem a diferença em São Sebastião do Paraíso, em suas mais diversas profissões e segmentos. Externo minha admiração, consideração a todos vocês que carregam vasta experiência em suas áreas, sendo referências.



André Cruvinel - Presidente do Rôtery Club - 21/09



Marina Tonin - 22/09
Formada em Marketing



Débora Gomes Cerize - 23/09
Empresária



Mãe e filha - Andrea Passagem e Mariah Passagem Negrão - 23/09

Dr. Leticia de Oliveira
Clínica Médica e Terapêutica

CRM MG 61264 | CRM SP 190231

- ✓ Neurologia clínica e intervencionista
- ✓ Clínica médica, saúde do adulto e do idoso
- ✓ Realização de MAPA e MRA (monitoramento da pressão arterial em 24 horas)
- ✓ Atendimento presencial e online (telemedicina) e visitas domiciliares

Lucano Clínicas

Rua Tenente José Joaquim, n 555 - Centro
(35) 3531-2607 | 3531-4723
(35) 99962-8094

ADQUIRA JÁ O CARTÃO FEITO PARA A SUA ECONOMIA (35) 9940-7292

desconto total REDE DE DESCONTOS

CONSULTAS A PARTIR DE **49,90**

MENSALIDADE A PARTIR DE **19,90**

Av. Ângelo Calafiori, 230 São Sebastião do Paraíso-MG

VENDA MAIS pelo **WHATSAPP** com o **clickdisk**

www.clickdisk.com.br 35 98849.4050

CEMED
CENTRO DE MEDICINA ESPECIALIZADA
Tel.: (35) 3531-1813 / cemedssp@hotmail.com

Dr. José Garcia A. Filho CRM-MG 5513
PEDIATRIA - HOMEOPATIA
ALERGIA - VACINA P/ALERGIA

Dr. Fábio Fernando Bordini CRM-MG 34.571
OFTALMOLOGIA

Dr. Mario Oliva Rocha CRM-MG 14.126
NEUROLOGIA - CLÍNICA MÉDICA
ELETROENCEFALOGRAFIA
COMPUTADORIZADA
MAPEAMENTO CEREBRAL

Dr. Renato Silva Rossi CRM-MG 35.200 - ROE 42.352
CARDIOLOGIA
ELETROCARDIOGRAMA
TESTE ERGOMÉTRICO
HOLTER DE E. C. G. - M R P A / MAPA

Você já conhece a nova **Compasso?**



VERÃO 2022

Farmácia anaterra DROGA REDE

A dose certa pra sua saúde

ATENDIMENTO TODOS OS DIAS ATÉ 23 HORAS

99155 8712 3539-4004

FARMÁCIA: Av. Ângelo Calafiori, 501 e 503B - Centro
DROGARIA: Rua Pimenta de Pádua, 1.364 - Centro
www.farmaciananaterra.com.br

AQUI TEM FARMÁCIA POPULAR

NANINA
PIZZARIA

3531-5313

AV. ANGELO CALAFIORI, 241
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MINAS GERAIS

Classificados

Fechamento: Quinta-feira, 15 horas

Número: 1733

SUA CASA PRÓPRIA É COM A MARISTELA



Atenção total a você - Creci PJ 3659
R. Dr. Placido Brigagão, 1.019
São Sebastião do Paraíso-MG
imobmaristela@outlook.com
www.imobiliariamaristela.com.br



FINANCIAMENTO - CONSÓRCIO - SEGURO AMPARO

Excelente oportunidade para adquirir sua casa própria!
Agende já seu horário de visita.
Maristela Imóveis (35) 3531-3544 / 3531-4967
TEL: 9-8863-5552 whats, 9-9825-5212 whats 9-8863-5553 (VIVO)

TERRENOS A VENDA:

- ALTO BELA VISTA** R\$ 65.000,00 - Cód.: 3398
Área: 225m²
- ALTO PARAÍSO** R\$ 85.000,00 - Cód.: 3350
Área: 250m²
- BELA VISTA** R\$ 500.000,00 - Cód.: 3745
Área: 1197m²
- COND. JARDIM DE ATHENAS** R\$ 350.000,00 - Cód.: 3755
Área: 450m²
- JARDIM AMERICAS** R\$ 370.000,00 - Cód.: 2697
Área: 1125m²
- JARDIM CANADA** R\$ 75.000,00 - Cód.: 3129
Área: 193m²
- JARDIM COOLAPA** R\$ 200.000,00 - Cód.: 3755
Área: 350m²
- JARDIM DAS PAINEIRAS** R\$ 225.000,00 - Cód.: 3025
Área: 450m²
- JARDIM DA PAINEIRAS** R\$ 700.000,00 - Cód.: 3812
Área: 800m²
- JARDIM DIAMANTINA** R\$ 55.000,00 - Cód.: 3720
Área: 160m²
- JARDIM EUROPA** R\$ 105.000,00 - Cód.: 1241
Área: 288m²
- JARDIM ITAMARATI** R\$ 50.000,00 - Cód.: 3743
Área: 250m²
- JARDIM MEDITERRANE II** R\$ 140.000,00 - Cód.: 3737
Área: 360m²
- JARDIM PLANALTO** R\$ 130.000,00 - Cód.: 1971
Área: 500m²
- CENTRO** R\$ 70.000,00 - Cód.: 1067
Área: 174m²
- PARAÍSO DO BOSQUE** R\$ 95.000,00 - Cód.: 3061
Área: 300m²
- PARQUE BELVEDERE** R\$ 55.000,00 - Cód.: 3790
Área: 200m²
- PORTAL DOS IPES** R\$ 230.000,00 - Cód.: 3290
Área: 639m²
- PORTAL DOS IPES** R\$ 110.000,00 - Cód.: 3774
Área: 300m²

CHÁCARAS A VENDA:

- COND. CAMPO ALEGRE** R\$ 165.000,00 - Cód.: 3953
Área de terreno: 2.250m²
- COND. CAMPO ALEGRE** R\$ 635.000,00 - Cód.: 3962
Área de terreno: 2.250m²
02 SUITES, SALA, LAVABO, COZINHA GOURMET, PISCINA, 02 ENTRADAS PARA VEÍCULOS, LAJE E PISO FRIO.
- COND. CAMPO ALEGRE** R\$ 215.000,00 - Cód.: 3963
Área de terreno: 2.250m²
- COND. CAMPO ALEGRE** R\$ 380.000,00 - Cód.: 3950
Área de terreno: 2.500m²
2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE CHURRASCO COM VARANDA, POMAR FORMADO.
- COND. CAMPO ALEGRE** R\$ 120.000,00 - Cód.: 3896
Área de terreno: 2.500m²
- COND. CACHOEIRA** R\$ 160.000,00 - Cód.: 3945
Área de terreno: 2.440m²
ACEITA TROCA POR CASA EM S.S. DO PARAÍSO.
2 DORMITÓRIOS, SALA E COZINHA CONJUGADAS, 2 BANHEIROS, ÁREA COM FOGÃO DE LENHA E CHURRASQUEIRA.
- COND. CACHOEIRA** R\$ 550.000,00 - Cód.: 1538
Área de terreno: 7.000m²
ACEITA IMÓVEL EM S.S. DO PARAÍSO COMO PARTE DE PAGAMENTO.
02 TANQUES DE PEIXES, 4 DORMITÓRIOS, COZINHA AMERICANA, 02 BANHEIROS, ÁREA PARA CHURRASCO, PISCINA, ÁREA EM VOLTA DA CASA, GARAGEM.
- COND. CAMPO ALEGRE** R\$ 420.000,00 - Cód.: 3884
Área de terreno: 2.250m²
3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, SALA, COPA-COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, DESPESA, LAVANDERIA E AQUECEDOR SOLAR. ÁREA DE CHURRASCO COMPLETA COM W.C.

APARTAMENTO PARA VENDA:

- CALIFORNIA GARDENS** R\$ 330.000,00 - Cód.: 3888
APARTAMENTOS A PARTIR DE 330 MIL. PREDIO COM ELEVADOR. PREVISÃO DE ENTREGA JUNHO 2023. 1º. ANDAR = R\$ 330 MIL = 94M² 2º. ANDAR = R\$ 340 MIL = 94M², 3º. ANDAR = R\$ 350 MIL = 94 M². DUPLEX + TERRAÇO = R\$ 600 MIL (DUPLEX COM JACUZZI E 03 VAGAS DE GARAGEM) = 190M² - 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, SALA, COPA-COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. ACABAMENTO DE PRIMEIRA EM PORCELANATO E JANELAS EM ALUMÍNIO.
- JARDIM AMERICAS** R\$ 220.000,00 - Cód.: 3809
APARTAMENTO REFORMADO E MOBILIADO ACEITA VEÍCULO (A DIESEL) DE ATÉ R\$ 120 MIL COMO PARTE DE PAGAMENTO. 02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, 01 VAGA DE GARAGEM.
- JARDIM EUROPARS** R\$ 190.000,00 - Cód.: 3883
02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, 01 VAGA DE GARAGEM.
- CENTROS** R\$ 370.000,00 - Cód.: 3918
03 DORMITÓRIOS, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, DESPESA COM WC, 01 VAGA DE GARAGEM.
- CENTROS** R\$ 290.000,00 - Cód.: 3818
02 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA COM WC. (NÃO TEM GARAGEM).
- CENTROS** R\$ 350.000,00 - Cód.: 3169
3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, TODOS OS DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS, SALA PARA 02 AMBIENTES COM SACADA, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA COM ARMÁRIOS, LAVANDERIA, DESPESA COM WC., ASSOALHO E PISO FRIO, 01 VAGA DE GARAGEM.
- CENTROS** R\$ 600.000,00 - Cód.: 3336
3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, TODOS OS DORMITÓRIOS COM ARMÁRIOS, SALA COM 2 AMBIENTES, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO, GARAGEM PARA 1 CARRO. ACABAMENTO DE QUALIDADE
- CENTROS** R\$ 420.000,00 - Cód.: 2516
3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, SALA PARA 2 AMBIENTES, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, DESPESA COM WC, 1 VAGA DE GARAGEM

www.firenzeautomoveis.com.br
Firenze Automóveis
COMPRA - VENDE - TROCA - FINANÇIA
TELEFONES.: (35) 3531-8412 e 98413-1706
AV. MONS. MANCINI, 842 VILA DALVA
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO M.G.
frenze.automoveis@hotmail.com

 2006 CINZA COMPLETA ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X	 2015 PRATA COMPLETO ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X	 2012 BRANCA COMPLETA AUTOMÁTICA ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X
 2017 BRANCO COMPLETO ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X	 2013 PRATA COMPLETO ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X	 2015 BRANCA COMPLETA BANCO EM COURO ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

ORAÇÃO

• LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70 por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos, PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecerá. E.S.M. e E.S.D.

ALUGA-SE CASA

Na av. Monsenhor Felipe, excelente para consultório, escritórios e ou residência.
TRATAR 99234-5494

CONECTA
Tecnologia da Informação
Atendimento especializado em ambiente empresarial
MANUTENÇÃO E VENDA DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA
RECARGA DE CARTUCHO
Profissional certificado em servidores Microsoft e em boas práticas de TI (ITIL v3), com 30 anos de experiência
Av. Dr. Delfim Moreira, 1030 - Centro - 35 3558-4262 / 3531-6097
www.conectassp.com.br contato@conectassp.com.br

IMÓVEIS

- **VENDO CASA:** na rua Ana Alarcon Gonçalves, 52 bairro Morumbi contendo duas casa, uma frente (42m²) e de fundo (28m²). Terreno bem grande com 260m², com duas entradas uma pela rua Balandina Soares de Paula e rua Ana Alarcon Gonçalves. Tratar no local com Benta ou pelo 99946-0662. Valor a combinar.
- **VENDE-SE COMÉRCIO:** Vende-se bar à rua Glete, 180, próximo ao laboratório do antigo Pronto Socorro (UPA). Informações pelo telefone (35) 9 9111-5354 falar com Roberto.
- **ALUGA-SE:** casa na av. Monsenhor Felipe, excelente para consultório, escritórios e ou residência. Tratar 99234-5494
- **CHÁCARA CONDOMÍNIO CACHOEIRA:** vende, com 2.250m² de terreno, com casa de 55m². Tratar com Ailton (35) 99947-0448 ou zap (11) 99979-1891
- **ALUGA-SE: DUAS SALAS NA AV. MOSENHOR FELIPE, EXCELENTE PARA CONSULTÓRIO OU ESCRITÓRIO DE AUTÔNOMO. TRATAR 99234-5494**
- **PAPELARIA BEM MONTADA - VENDE-SE:** na Angelo Calafiori, 870, ao lado da Panificadora Estrela, no ramo há mais de 30 anos. Tratar pelos fones 99864-1630 com Alaor ou 99184-2333 com Sérgio
- **ALUGA-SE APARTAMENTO 3 QUARTOS, 140m² na LAGOINHA:** Sendo uma suíte. Uma vaga para carro. Fotos e detalhes no Whatsapp 99970-3311
- **ALUGA-SE CASA NO CENTRO:** no Jardim Paulista. Aluga-se. Excelente localização a 100m da Av. Meira Junior. Com 3 quartos, sendo uma suíte. Ar condicionado. Armários em todos os quartos, na copa e na cozinha. Garagem com portão eletrônico. Prédio novo, apartamento impecável. Detalhes via whatsapp (35) 99970-3311
- **VENDE-SE LOTES EM CONDOMÍNIO FECHADO:** lotes de 2000 m² cada, em condomínio fechado. Infraestrutura em estágio avançado. Área de lazer pronta para uso comum aos condôminos com piscina, salão de festas e churrasqueira. A 500m da entrada do aeroporto de Paraíso. Detalhes 99970-3311 (Whatsapp)
- **TERRENO NO CENTRO:** VENDE-SE, todo murado, com calçada, plano, ótima localização, próximo 700 mts. Da Igreja Matriz. Na rua Tenente José Joaquim. Tratar 99975-0101
- **CHÁCARA NAS 3 FONTES:** aluga-se, barato, ótimo casarão avarandado do lado do Termas Clube. Tratar 99974-2305
- **CASA- VENDE-SE:** na rua Virgílio Zanin, n.º 190 São José I, em São Sebastião do Paraíso. Sala, cozinha, 3 quartos sendo 1 suíte, área de serviço, garagem. Tratar pelo tel. (35) 99161-9161 com o proprietário.

Marquinho
Prestador de Serviços
(35) 9.9103-2752
Reparos de Casa - Elétrica Residencial
Instalação de Tela de Proteção
Venda e Instalação de Piso Laminado e Vinílico

ALUGA-SE:

DUAS SALAS NA AV. MOSENHOR FELIPE

EXCELENTE PARA CONSULTÓRIO OU ESCRITÓRIO DE AUTÔNOMO. TRATAR 99234-5494

DIVERSOS

- **VENDO TELA SOLDADA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL:** painel de 2x3m 15x15 cm x 3,40mm e painel 2.45x6,0m 10x10 x 4,2 mm. Tratar 99225-8510
- **DINHEIRO ANTIGO:** Compro, notas/cédulas antigas, cruzeiro e cruzados. Tratar (35) 98868-6720 - Antonio.
- **IMPRESSORAS - COMPRA E VENDO:** usadas laser e jato de tinta. Tratar pelo fone 3558-5492. Fazemos manutenção preventiva e corretiva. Técnico especializado. ÓTIMOS PREÇOS.
- **FAÇA ADESTRAMENTO:** e transportes de cães. Tratar 3558-1404 / 9851-1442 falar com Nilson.
- **PODAS DE ÁRVORES E JARDINS RESIDENCIAIS:** falar com Emanuel - zap 98831-8380
- **PROFESSORA PRISCILA:** aulas de reforços de Matemática para ensino fundamental anos finais, ensino médio, ensino superior, cursos públicos e vestibulares. Telefone (35) 9 9907-3718

OPORTUNIDADES

- **CUIDADORA DE IDOSO ou DIARISTA:** boa referência, disponibilidade nos finais de semana e durante a noite. Falar com Rogislaine pelo fone 99931-7383
- **OFEREÇO SERVIÇOS DE CASEIRO:** experiência em hortas, cozinheiro, animais, reformas e encanador. Com boas referências. Falar com William 99704-5503
- **CUIDADORA DE IDOSOS:** Tem ótimas referências e experiência. Com mais de 10 anos neste importante trabalho Social e Humanitário. Cidinha fone 99917-4260 durante a noite ou dia.
- **PANFLETEIRO:** Distribuo panfletos com honestidade e econômica. Tratar Rua Francisco Bruno, 100 ou pelos fones 3531-8747 ou 99103-5441 André Luiz Bozeli

OPORTUNIDADE

Vende-se área de 16.100 m² ao lado do Trevo em Paraíso, saída para Jacuí. Ideal para indústria, comércio ou sítio/lazer. Tem mina d'água com represa. Documentos em dia, rede elétrica. R\$ 350 mil. Tratar pelos telefones 31 9 7559-4425 (Zap) ou 35 9 9910-8033 (Zap).



O destino existe?

Se eu acredito em destino? Não sei. Talvez seja abstração de mais para sujeitos como eu. Mas isso tampouco me faz acreditar que o ser humano tem controle absoluto da sua vida.

Como minha mãe sempre repetia: "O homem planeja e Deus dá risada". Assim, tenho minhas dúvidas sobre o futuro estar escrito, também acho um pouco de graça nas pessoas que se sentem responsáveis por tudo que acontece com elas.

Às vezes é a sorte que decide a vida. Sorte não é ganhar na loteria, ou o destino, se preferir, influenciando os planos que você faz. É a diferença entre querer que alguma coisa dê certo e ela realmente dar certo. Mas nenhuma forma de tentar ver o futuro chegou com tanta força ao presente como a astrologia.



A astrologia já teve prestígio de ciência até o século 17. Quase todo astrônomo também era astrólogo, incluindo aí gênios científicos como Johannes Kepler.

Isso acabou. Mas o poder da astrologia não. Estima-se

que 70% das pessoas no Ocidente leiam seu horóscopo.

De meu acerto apresento esses livrinhos de F. Ramon. Confesso que gosto muito de consultá-los.

Sebastião Pimenta Filho
CRONISTA E HISTORIADOR



Uma hora eles iriam se encontrar novamente

Toto Wolff alertou para o perigo que está ficando as disputas entre Hamilton e Verstappen: "Até onde podemos ir? Se não administrarmos isso, vai continuar". Sim, vai continuar, e pode até alguém se machucar. Lewis Hamilton deu muita sorte em Monza, graças ao halo que cumpriu o papel e o salvou quando a roda do Red Bull de Verstappen aterrissou sobre o cockpit da Mercedes, na 26ª volta do GP da Itália. Não fosse a peça tão criticada por muitos no começo, talvez hoje estaríamos lamentando uma tragédia. De fato, o halo já salvou várias vidas na F1 e em outras categorias do automobilismo desde que foi introduzido pela Federação Internacional de Automobilismo, em 2018. A de Hamilton é mais uma para a conta.

A verdade é que Hamilton e Verstappen não vão aliviar e nem dar espaço para o outro. Faz parte do mundo das corridas. Mas também é preciso jogar com inteligência. Verstappen ainda não digeriu o toque que levou do rival em Silverstone. Mas deveria saber que dividir a apertada Chicane Dell'Rotifilo com Hamilton não iria dar certo.

E sua própria declaração o condena: "Vi que ia ser apertado na freada da curva 1, mesmo assim pensei que teríamos uma boa disputa até a segunda perna da chicane, mas assim que emparelhei, ele continuou me apertando e ainda assim pensei que teríamos espaço suficiente, mas toquei a zebra e nos tocamos".

Ou seja, Verstappen foi otimista demais e ficou no prejuízo ao levar três posições no grid da próxima corrida, na Rússia, no próximo final de semana.

Tanto Hamilton, quanto Verstappen, tiveram um final de semana cheio de erros, fora do padrão para os dois, em Monza. Hamilton fez mal largada na mini corrida do sábado, que definiu o grid do GP da Itália e largou da 4ª posição. Verstappen herdou a pole de Bottas que foi punido pela troca do quarto motor, mas largou mal e perdeu a posição para Daniel Ricciardo.

Mas o que levou os dois ao encontro foi uma falha na pistola automática da roda dianteira direita que fez Verstappen perder 11s1



Mais uma vez o halo cumpriu o papel e salvou Hamilton de ser acertado na cabeça pela roda do carro de Verstappen

no pit stop. Os mecânicos da Mercedes também cochilaram na parada de Hamilton que demorou 4s2. E na saída dos boxes, Hamilton voltou à frente do holandês.

Em Monza pareceu uma espécie de troco de Verstappen pelo toque que levou de Hamilton que o fez bater violentamente na barreira de pneus num impacto de 51G, em Silverstone. Hamilton foi punido em 10s e ainda conseguiu vencer a prova. Domingo passado os dois abandonaram, e Verstappen perdeu a chance de poder ampliar mais a diferença de 5 pontos para o adversário (226,1 a 221,5).

Quem agradeceu foi Daniel Ricciardo e a McLaren. Foi a corrida da redenção para ambos. A McLaren não vencia um GP desde 2012, em Interlagos. Com Lando Norris em 2º, foi a primeira dobradinha da equipe desde o GP do Canadá de 2010.

Já Ricciardo que vinha fazendo uma temporada deprimente, não vencia desde 2018, em Mônaco, quando ainda era piloto da Red Bull. "Já era hora, eu sabia que alguma coisa boa estava por vir", disse o australiano.

E veio. Ricciardo é daqueles pilotos que não tem como o fã da F1 não gostar. E por ironia, a McLaren foi quebrar o jejum no território de sua principal adversária, a Ferrari.



VENDEMOS "CASARÃO" EM JACUÍ

Bem localizado ex-pousada Embaúba, ainda montada com todo mobiliário, só reabrir. Com 06 suítes completas (três com banheira de hidromassagem e uma com deck de madeira), 04 salas, 02 cozinhas uma com fogão caipira forno e churrasqueira internas, sala grande refeitório, lareira, TV por assinatura, Internet e Wi Fi, aquecedor solar, tudo isso na Casa - 1. Na Casa - 2 mais 04 suítes simples (uma com sala e cozinha), uma salão próprio para restaurante ou bar ou loja, com banheiro; pátio de estacionamento para 10 veículos, mais quintal (para expansão de mais suítes). Compre com a Rejane Imóveis em São Sebastião do Paraíso (035) 3531-7988; Fernando Miranda Jorge em Jacuí (35) 3593-1833-99971-1833.

Compra, Administração e Venda de Imóveis

Cecília
DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS
3531-4755 | 98868-3217
www.ceciliacorretoadeimoveis.com.br
atendimento@ceciliacorretoadeimoveis.com.br

Rua Pinto Ribeiro, 819 - Centro - São Sebastião do Paraíso-MG

SEGUNDA À SEXTA DAS 08:00 ÀS 18:00 E SÁBADO DAS 09:00 ÀS 12:00

CECÍLIA DIAS CORRETORA DE IMÓVEIS REALIZE SEU SONHO COM A TRANQUILIDADE QUE VOCÊ MERECE.

www.ceciliacorretoadeimoveis.com.br
98868-3217 WHATSAPP
RELAÇÃO DE IMÓVEIS PARA VENDA

APARTAMENTOS:
JARDIM EUROPA - RUA DINAMARCA: Apartamentos de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e uma vaga de garagem, a partir de R\$ 150.000,00.
RUA CAPITÃO PÁDUA: Excelente localização e apartamento de 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social, dependência e banheiro de empregada, com armários, vaga de garagem. Valor: R\$ 600.000,00
RUA DR. PLACIDINO BRIGAGÃO: Centro com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, dependência e wc social, lavanderia, vaga de garagem. Valor: R\$ 380.000,00
APARTAMENTO EM RIBEIRÃO PRETO: Rua Floriano Peixoto, próximo ao Shopping Santa Úrsula, rico em armários, com 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, lavabo, banheiro social, cozinha, dependência, 02 vagas de garagem, área de lazer com piscina, academia, sauna, salão de festa. Valor: R\$ 400.000,00

CASAS PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA
RESIDENCIAL RIVIERA: Com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque, vaga de garagem. Valor: R\$ 130.000,00
JARDIM TAMARIT: Com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque, entrada para carro. Valor: R\$ 130.000,00

CASAS
CENTRO - RUA TRADENTES: Sobrado com 04 dormitórios sendo 01 suíte, 03 dormitórios com armários, escritório, lavabo, 01 banheiro social com cuba e gabinete e box de vidro, 02 salas de tv, sala de estar, copa, cozinha planejada com fogão cooktop, coifa, forno, área gourmet, Edícula com despensa, banheiro e lavanderia. Casa com corredor lateral que sai na garagem com portão, possui aquecedor solar, 02 casas de água de 500 litros, garagem vaga para 04 carros pequenos sendo 02 cobertos. Parte de cima com piso laminado e parte de baixo com porcelanato. Valor: R\$ 800.000,00
JARDIM ACAPULCO: Casa com 03 dormitórios sendo 01 suíte com armário, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque e garagem coberta. R\$ 280.000,00
JARDIM PLANALTO: Casa com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem coberta pl 01 carro, edícula nos fundos, área de tanque. R\$ 230.000,00
JARDIM BELVEDERE - PERTO DO MERCADO BELVEDERE: Imóvel com 02 dormitórios sendo 01 suíte com closet, sala e cozinha estilo americano, banheiro social, área de serviço, garagem para 02 carros com área gourmet. Imóvel de construção recente. Possui coifa, fogão cooktop, área construída da casa tem 80 m² e garagem área gourmet tem mais 40 m². R\$ 185.000,00
BAIRRO ROSENTINA: Com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque, despensa, garagem coberta para 01 carro, piscina. Valor: R\$ 150.000,00
SAN GENARO: Com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, sem forno, com entrada para carro. Valor: R\$ 100.000,00

RELAÇÃO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO
APARTAMENTOS
CENTRO:
RUA DOS ANTONES: Edifício Dr. José Spósito, Perto da Rádio da Família, de 02 dormitórios com armários, cozinha com armários e duas vagas de garagem. Aluguel: R\$ 750,00 + condomínio Ref.: 1457906
APARTAMENTO LITORAL
RUA LEBLON - PRAIA GRANDE - GUILHERMINA: apartamento com 01 vaga de garagem, com 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, com toda a mobília, acomoda até 07 pessoas. Locação diária: R\$ 200,00 - Ref. 1470707

CASAS
BAIRRO ALTO BELA VISTA - PRÓX. À RODOVIA ARIA: Casa com 04 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social (2), garagem 03 carros cobertos e mais 4 descobertos, área de tanque, quintal. - Ref.: 1482146
RUA CASSIANO MARQUES DE SOUZA - MORADA DO SOL - PRÓX. ANTIGA POLICLINICA: Casa com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque, garagem. Valor do Aluguel: R\$ 600,00. Ref.: 1455047
AV. DR. DELFIM MOREIRA - PROXIMO À ANTIGA CILJAMAR: 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, quintal pequeno todo cimentado com despensa, área de tanque e banheiro, uma vaga de garagem. Aluguel: R\$ 750,00 - Ref. 1460449
RUA DALMA DUTRA - PROXIMO AV. OLIVEIRA REZENDE E BUFFET VAGÃO: Casa com 02 dormitórios, sala, cozinha com armário, wc social, área de tanque - nos fundos tem uma cozinha com fogão à lenha e outra área livre, entrada para 03 carros, quintal grande com galinheiro já feito. Aluguel: R\$ 730,00 - Ref. 1460150
RUA APARECIDA JÁ PAULO ALOISI - RUBENS ROCHA - PRÓX. ESCOLA IBRANTINA: Casa com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, entrada pl/ carro, quintal. Aluguel: R\$ 600,00

RUA DR. NEUBE GUERRINI BRIGAGÃO - BAIRRO VERONA - EM FRENTE ESCOLA IBRANTINA AMARAL: Casa de 02 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa-cozinha, banheiro social, área de tanque coberta, garagem para 03 carros, quintal. Valor do Aluguel: R\$ 650,00 - Ref. 1474158
RUA CORONEL ALFREDO SERRA - SÃO JUDAS - EM FRENTE USE: Casa de frente com 01 dormitório, sala e cozinha conjugadas, banheiro social, área de tanque. Aluguel: R\$ 450,00 - Ref. 1460953

PONTO COMERCIAL
RUA PIMENTA DE PÁDUA - PROXIMO SUPERMERCADO TONIN: Ponto de comércio com duas salas, banheiro, cozinha. Aluguel R\$ 1500,00 - Ref. 1481980

REJANE
IMÓVEIS
Tornando seu sonho realidade!
(35) 3531-7988
Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro
São Sebastião do Paraíso - MG
www.rejaneimoveis.com.br

CASAS
Bairro: Parque Belvedere
Código: 1176 - Valor R\$ 155.000,00
Casa Nova - 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço. Terreno: 160,00 m² / Área construída: 58,27 m²
Bairro: Rosentina de Figueiredo
Código: 1094 Valor R\$ 200.000,00
03 dormitórios, sala, copa e cozinha, banheiro social, lavanderia e quintal cimentado, garagem coberta para 02 carros. Terreno: 250,00 m² / Área construída:
Bairro: Jardim São José
Código: 1040 Valor R\$ 270.000,00
03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem para 02 carros. Terreno: 155,04 m² / Área construída: 116,08 m²
Bairro: Vila Formosa
Código: 942 Valor R\$ 200.000,00
03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 01 carro.
Bairro: Vila Santa Maria
Código: 402 Valor R\$ 240.000,00
03 dormitórios, 02 banheiros, 02 salas, cozinha ampla, lavanderia coberta com churrasqueira, garagem coberta para 02 carros.

Bairro: Centro
Código: 07 Valor R\$ 380.000,00
04 dormitórios sendo 02 suítes, sala, copa/cozinha, banheiro social, garagem para 02 carros, área de churrascos nos fundos e lavanderia. Terreno: 240,00 m² / Área construída: 130,00 m²

APARTAMENTO
Bairro: Centro
Código: 1208 Valor R\$ 610.000,00
03 dormitórios sendo 01 suíte todos com armários e sacada, sala ampla para 02 ambientes, cozinha com armários planejados, banheiro social, área de serviço com armários, 01 banheiro, hall com roupeiro, piso laminado em todo o apto, uma vaga de garagem.
Bairro: Centro
Código: 1028 Valor R\$ 290.000,00
02 dormitórios com armários, sala com varanda, cozinha com armários, banheiro social e banheiro adicional na área de serviço e quarto de empregada ou despejo. Reformado e pronto para morar. Grande Oportunidade!

CHÁCARA
Bairro: Condomínio Campo Alegre
Código: 725 Valor R\$ 650.000,00
Chácara com 04 dormitórios sendo 01 suíte, 02 banheiros sociais, sala, copa e cozinha, varanda em U, churrasqueira, fogão a lenha, horta, pomar, piscina, terreno com 2.250 metros.
Bairro: Condomínio Cachoeira
Código: 504 Valor R\$ 240.000,00
02 dormitórios, sala ampla com 02 ambientes, cozinha, banheiro social, lavanderia, varanda, garagem para 02 carros. Cerca de alambrado. Terreno: 2.600 m² / Área construída: 164,00 m²

TERRENO
Bairro: Vila Helena
Código: 725 Valor R\$ 90.000,00
Lote medindo: 250 m² Terreno plano, murado, ótima localização.
Bairro: Parque das Andorinhas
Código: 265 Valor R\$ 90.000,00
Lote medindo: 279,95 m² Terreno bem localizado.

Imóveis
CRECI 3507
MAIS SEGURANÇA NOS NEGÓCIOS
FONE: (35) 3531-8380
(35) 99105-1980 e (35) 99192-0005
PRAÇA JOAQUIM MARIO Nº 303
(AO LADO DO BOCAO LANCHES)

CASAS
• Centro R\$ 120.000,00.
02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e nos fundos: cozinha e 01 suíte.
• Cidade Nova R\$ 145.000,00.
02 dormitórios, sala, 01 cozinha interna e 01 externa, banheiro social, quintal grande e garagem.
• São Sebastião R\$ 160.000,00.
02 dormitórios, 01 banheiro social, sala, copa, cozinha, área de serviço e garagem para 02 veículos.
• Jardim Daniela R\$ 290.000,00. (Imóvel novo)
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de lavanderia e garagem para 02 veículos.
• Centro R\$ 340.000,00.
02 dormitórios com armários embutidos, sendo 01 suíte, sala de estar, cozinha, 01 banheiro social, área de lavanderia com armário embutido e garagem para 03 veículos.
• Jardim Europa R\$ 400.000,00.
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala de estar, copa e cozinha, despensa, 01 banheiro social, área de lavanderia e garagem para 02 veículos. Imóvel com acabamento de primeira.
• Califórnia Garden R\$ 400.000,00. (Imóvel novo)
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala de estar, copa, cozinha, banheiro social, área de lavanderia e garagem para 02 veículos.
• Jardim Daniela R\$ 500.000,00. (Imóvel novo)
03 dormitórios sendo 01 suíte, sala de estar, copa, cozinha, 01 banheiro social, área de lavanderia, área de churrascos e garagem para 02 veículos.

TERRENOS
• Jardim das Acácias R\$ 55.000,00.
Área de 230 m².
• Vila Helena R\$ 85.000,00.
Área de 250 m². Lote todo murado e com uma ótima localização.
Jardim Mediterranée R\$ 95.000,00.
Área de 272 m². Lote de esquina.

APARTAMENTOS
• Jardim Europa R\$ 165.000,00.
02 dormitórios, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de lavanderia e garagem para 01 veículo.
• Centro R\$ 255.000,00.
03 dormitórios com armários embutidos sendo 01 suíte, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de lavanderia e garagem para 01 veículo.

SÍTIOS
• Morro Vermelho R\$ 280.000,00.
Um alqueire e meio com 01 casa sede, 01 curral, 01 galinheiro, 01 chiqueiro, pomar, sítio plano e bom de água.

VENDA DE CASAS, LOTES, CHÁCARAS, RANCHOS, SÍTIOS E FAZENDAS
e confira as melhores oportunidades
e-mail: odairadvance@hotmail.com

SEMPRE-SUDOESTE/MG @ IN-FORMAÇÃO

Promoção extraordinária na carreira, uma grande conquista

O trabalho de um sindicato é sempre árduo, constante e delicado. Por muitas vezes, exige de nós, sindicalistas, uma profunda análise do momento certo de avançar, de insistir ou de recuar para depois retornar com forças e argumentos renovados. Muitas vezes, é um jogo de gato e rato. Nem todas as lutas são vitoriosas, mas, a cada batalha vencida, nos sentimos revitalizados e reafirma em nós, a certeza de que vale a pena lutar sempre para garantir e ampliar os direitos dos servidores públicos.

Um desses momentos de fortalecimento ocorreu esta semana, mais precisamente na quarta-feira (15/09), com a publicação no jornal oficial AMM do decreto municipal 5922, concedendo a promoção na carreira de cerca de 200 servidores que cumpriram todos os critérios estabelecidos em lei.

Referido decreto, representa a conclusão de uma luta de mais de 13 anos, deste sindicato, para que o disposto na lei (plano de cargos e carreiras dos servidores públicos municipais) fosse colocado em prática, pela administração. Ocorre que, o referido plano, estabeleceu a promoção na carreira da maioria dos cargos neles contidos, a cada três anos, por meritocracia, desde que todos os critérios estabelecidos

sejam cumpridos pelo servidor. Porém, o mesmo plano estabelece que a fica a critério da administração abrir ou não o processo de promoção.

Ano após ano, administração após administração, a resposta era sempre a mesma: **"neste ano não será possível, deixemos para o ano que vem" ...**

Com isso, mais de dez anos se passaram, sem que nenhum servidor pertencente ao plano de carreira geral e da Guarda Municipal fossem promovidos.

Tal reivindicação, foi presença constante em todas as pautas anuais e reuniões da agenda positiva entre sindicato e executivo.

Após muita luta, finalmente em 2018, o Executivo enviou para a Câmara Municipal, o projeto de lei da promoção extraordinária. Após ouvir o sindicato e contribuir com relevantes emendas, os nobres vereadores aprovaram, por unanimidade, a tão esperada e festejada lei 4536/2018.

Nesta lei, ficou estabelecido que a promoção extraordinária na carreira dos servidores ocorreria em 3 etapas conforme transcrito abaixo:

Art. 2º - Será promovido extraordinariamente para a classe imediatamente superior àquela a que pertence, dentro da mesma carreira e desde que haja número de vagas disponíveis, o servidor que:

VITÓRIA DA LUTA!

PROMOÇÃO EXTRAORDINÁRIA NA CARREIRA DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS

SEMPRE - SUDOESTE/MG
SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAIÍSO

JUNTOS, SOMOS MAIS FORTES!
32 anos
SEMPRE SUDOESTE/MG
Sindicato dos Servidores Públicos Municipais

I - no mês de julho de 2019, contar com mais de 10 (dez) anos de exercício no cargo a

ser promovido e que não tenha recebido a promoção na carreira, no referido período;

II - no mês de julho de 2020, contar com mais de 06 (seis) anos de exercício no cargo a

ser promovido e que não tenha recebido a promoção na carreira, no referido período;

III - no mês de julho de 2021, contar com mais de 03 (três) anos de exercício no cargo a

ser promovido e que não tenha recebido a promoção na carreira, no referido período.

Com aquela inigualável sensação do dever cumprido, hoje, podemos afirmar, que a lei 4536/2018 foi cumprida, à risca, em suas 3 etapas e beneficiou mais de 700 servidores ao longo desses anos.

Esta conquista foi, mais uma vez, fruto do diálogo entre o sindicato, executivo e legislativo, com o trabalho

jurídico das 3 instituições envolvidas e com apoio e união de todos os servidores públicos municipais.

Quando os objetivos são alinhados, a caminhada torna-se repleta de conquistas para todos os envolvidos.

Expressamos aqui a nossa gratidão ao Executivo, ao Legislativo, aos Servidores, aos Diretores do Sempre-Sudoeste/MG, ao Departamento Jurídico do Sindicato, à Procuradoria Jurídica da Prefeitura, à Assessoria Jurídica da Câmara Municipal e aos membros da Comissão de Desenvolvimento Funcional, que não esmoreceram para tornar possível a celebração desta grande vitória na carreira dos Servidores Públicos Municipais de São Sebastião do Paraíso.

Expressamos ainda, nossos parabéns, a todos os servidores promovidos nestas três etapas e reafirmamos nosso compromisso de lutar para que sejam criadas as carreiras para os demais servidores que ainda não possuem níveis de promoção estabelecidos em lei e para que aqueles cujos cargos estão em extinção possam ser reequilibrados nas carreiras atualmente existentes com atribuições afins.

**LUTAR SEMPRE!
DESISTIR JAMAIS!
JUNTOS, SOMOS
MAIS FORTES!**

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Abastecimento de água

A Câmara Municipal informa que será realizada audiência pública para **debater a prestação do serviço de abastecimento de água e os problemas recentes ocorridos no município.** Participe e dê a sua opinião!

23 DE SETEMBRO
QUINTA-FEIRA
19 HORAS
PLENÁRIO DA CÂMARA

Assista ao vivo

camarassparaíso.mg.gov.br
camarasaosebastiaodoparaíso



CÂMARA MUNICIPAL
São Sebastião do Paraíso

plano safra

A gente coopera, o campo prospera.

Os recursos do Plano Safra 2021/2022 já estão disponíveis.



Ainda não é associado do Saicredi? Acesse o QR Code e abra sua conta!

Saiba mais na sua agência Saicredi

Agência São Sebastião do Paraíso
Rua Pimenta de Pádua, 1464
Telefone: (35) 3539-7600



(51) 3358-4770 | saicredi.com.br/culturasrsmg | saicridosculturasrsmg