

Negar atendimento a cliente é crime, alerta Procon

Por João Oliveira

A Procuradoria de Defesa do Consumido em São Sebastião do Paraíso (Procon Municipal), alerta que estabelecimento que esteja em pleno funcionamento e se negar a tender o público, pode sofrer sanções legais de acordo com o Código de Defesa do Consumido. Nesta semana, protesto contra o preço de combustíveis chamou a atenção quando condutores começaram a circular pelos postos da cidade passando do cartão de crédito para o público, e em pleno funcionamento, não pode negar atendimento ao consumidor. “O Código de Defesa do Consumido é expresso quanto à abusividade da prática de recusar a venda de bens a quem se disponha a adquiri-los mediante pronto pagamento. Dessa forma, o fornecedor incidirá em prática abusiva se negar vender produtos aos consumidores que se disponham a adquiri-los mediante pronto pagamento, podendo ser enquadrado, conforme o caso em análise, em crime contra as relações de consumo”, explica Martins.

Segundo Fábio, o fornecedor de produtos e serviços pode ser penalizado administrativamente, civilmente, e até criminalmente, todavia, o simples fato de reclamar em redes sociais não caracteriza e justifica nenhuma penalidade. “A nota fiscal é a maior prova de compra do produto ou prestação do serviço, que mostra quando e onde o consumidor o adquiriu.

Também comprova a garantia, informa o tipo, modelo, marca e série. O fornecedor que negar a emissão e entrega da nota fiscal ao consumidor deve ser denunciado à secretaria de fazenda de seu estado. Pode ainda ser denunciado à delegacia especializada em crimes contra o consumidor. O Procon pode ser uma alternativa, tendo em vista seu poder fiscalizatório de aplicar multas ao estabelecimento”, acrescenta.

CARTÃO DE CRÉDITO
O estabelecimento não é obrigado a aceitar o cartão de crédito como forma de pagamento, mas a partir do momento que o faz, ele não pode estabelecer nenhum valor mínimo. “Uma vez que se dispõe a receber o pagamento de produtos/serviços por meio de cheque ou cartão de crédito, o estabelecimento não pode criar restrições à sua utilização — exceto, alguns caso no caso de cheque administrativo ou de terceiros, que o lojista pode se recusar a receber, ou mesmo em caso da não aprovação do cadastro”, diz o coordenado do Procon.

Segundo acrescenta Martins, atualmente os comerciantes estão autorizados a oferecer preços diferenciados para pagamentos em dinheiro ou cartão de crédito ou débito, conforme lei sancionada sem vetos pelo presidente da República, Michel Temer, em junho de 2017. “Neste sentido, o texto legal obriga o fornecedor a informar, em local visível ao consumidor, os descontos oferecidos em função do meio e do prazo de pagamento. Se ele não cumprir a determinação, ficará sujeito a multas previstas no Código de Defesa do Consumido”, alerta.

NOTA FISCAL

A nota fiscal é um direito do consumidor e um dever do comerciante, ressalta Martins. “A prática de negar a nota ao consumidor é combatida por lei que diz que sonegar a nota fiscal é crime contra a ordem tributária nacional. Ainda, a conduta também pode ser caracterizada como crime contra a relação de consumo, ou seja, caso o comerciante, mediante solicitação do consumidor, não emite cupom ou nota fiscal, estará cometendo um crime e poderá ser penalizado”, diz.

AÇÃO DO PROCON
Conforme Fábio, o Procon municipal, órgão vinculados ao Poder Executivo Municipal, recebe e processa reclamações ou consultas que envolvam interesses ou direitos individuais dos consumidores, promovendo a conciliação entre consumidores e fornecedores. Além disso, o Procon também pode aplicar sanções administrativas, como multa, suspensão de fornecimento de produto ou serviço, interdição de estabelecimentos, entre outras, todavia, a parte inerente fiscalização em nosso município é efetivada pelo Procon Estadual, em conjunto com o Ministério Público Estadual.

“Caso o consumidor se sentir lesado, e queira tomar alguma providência, ou tenha alguma dúvida pertinente ao seu direito, deve-se procurar o Órgão de Defesa do Consumidor, ou mesmo o Ministério Público local, ou mesmo a Defensoria Pública local, ou ainda, formalizar reclamação junto a Agência Nacional de Petróleo – ANP, por meio do fone 0800 970 0267, a fim das dúvidas serem sanadas, ou mesmo as providências legais serem tomadas”, completa.

10 DICAS PARA FAZER VALER OS SEUS DIREITOS AO ABASTECER

01 - COMBUSTÍVEIS TÊM PREÇOS LIVRES DESDE 2002. A Lei do Petróleo não prevê qualquer tipo de tabelamento, valores máximos ou mínimos, nem autorização prévia da ANP para reajustes. Pesquise antes de entrar no posto para abastecer. Conheça e utilize a pesquisa semanal de preços da ANP na internet (www.anp.gov.br/precos) e até pelo celular (www.anp.gov.br/mpreco).

que, peça ao posto para testar a bomba na sua frente. É o chamado teste de vazão, que o posto não pode se negar a fazer. No teste, o representante do posto deve utilizar medida-padrão de 20 litros certificada pelo Inmetro (Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial). A diferença máxima permitida é de 100ml para mais ou para menos. Se for maior, entre em contato com a ANP.

02 - PREÇOS DEVEM SER IGUAIS NO PAINEL E NA BOMBA. Preste atenção se o posto exibe os preços dos combustíveis bem visíveis num painel logo na entrada, durante o dia e à noite. O preço de um combustível no painel deve ser igual ao cobrado na bomba.

07 - EXIJA SEMPRE A NOTA FISCAL. E não deixe de guardá-la! Ela é a prova de que você comprou naquele posto e só ela identifica o que você comprou.

03 - CONFIRA A ORIGEM DO COMBUSTÍVEL. O posto deve informar claramente de onde vêm seus produtos. Os postos sem distribuidora exclusiva (bandeira branca) têm que informar, em cada bomba abastecedora, qual foi a distribuidora que forneceu o combustível.

08 - PEÇA O TESTE DA PROVETA. Se o consumidor suspeitar da qualidade de uma gasolina, pode e deve pedir no posto que realizem na hora o “teste da proveta”, que mede a porcentagem de etanol misturado à gasolina.

04 - VEJA SE É COMUM OU ADITIVADO. Toda bomba abastecedora tem que deixar claro, bem destacado, se o combustível fornecido ali é comum ou aditivado.

09 - DE OLHO NO ETANOL HIDRATADO. Verifique que se o etanol hidratado está límpido, isento de impurezas e sem coloração alaranjada. A cor alaranjada pode ser sinal de irregularidade. Confira também se é o etanol adequado para motores: seu teor alcoólico deve estar entre 95,1% e 96,6% em volume (92,5% e 93,8% em massa). Ou entre 97,1% e 98,6% em volume (95,5% e 97,7% em massa), no caso do produto “premium”. Se duvidar, solicite o teste de verificação do teor alcoólico.

05 - O POSTO NÃO PODE: Vender combustível com a condição de que o cliente compre outro combustível, outro produto ou serviço. Isso é venda casada, proibida por lei; Limitar a quantidade de combustível que vai vender a cada cliente; reter estoque de combustíveis, não atendendo aos pedidos dos consumidores.

10 - SUSPEITANDO DE IRREGULARIDADE... Informe o ocorrido à ANP, pela internet (www.anp.gov.br/faleconosco) ou pelo telefone 0800 970 0267 (ligação gratuita). Para registrar sua queixa, a ANP precisa do maior número de informações possível sobre o posto – como CNPJ, razão social, endereço e distribuidora. Para isso, é importante ter a nota fiscal.”

06 - BOMBA TEM QUE TER SELO DO INMETRO. Se você desconfiar de diferença entre a quantidade de combustível que você pagou e a que realmente foi posta no seu tan-



IMPERIAL MÓVEIS

Desde 1971

Levando satisfação, qualidade e bom gosto

MESA COM 6 CADEIRAS
RETANGULAR COM TAMPO DE VIDRO - 1,40 M
CADEIRAS REFORÇADAS

DE R\$ 1.029,00
POR R\$ 899,00
EM ATÉ 7 X NOS CARTÕES

À VISTA R\$ 829,00



MESA COM 4 CADEIRAS
RETANGULAR COM TAMPO DE VIDRO - 1,00 M
CADEIRAS REFORÇADAS

DE R\$ 899,00
POR R\$ 769,00
EM ATÉ 6 X NOS CARTÕES

À VISTA R\$ 699,00



**2017 TERMINOU,
MAS AS NOSSAS PROMOÇÕES DE FINAL DE ANO CONTINUAM!**

👑 **LOJA 01 - RUA PLACIDINO BRIGAGÃO, 1002 - FONE 3531-2306**

👑 **LOJA 02 RUA DELFIM MOREIRA, 1914 - FONE 3531-3100**

PROMOÇÃO VÁLIDA EM QUANTO DURAR OS ESTOQUES - PRODUTOS DE PRONTO ENTREGA - IMAGENS ILUSTRATIVAS

CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO
A voz e a vez do povo

**SEU FUTURO
passa pela Câmara.**

**PASSE POR AQUI
você também!**

SESSÃO ORDINÁRIA
SEGUNDA-FEIRA ÀS 19H
PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL
Av. Dr. José de Oliveira Brandão Filho, 445 - Jd. Mediterranêe

AO VIVO

www.facebook.com/camaraSaoSebastiaoDoParaiso



Coluna Saúde Animal

Recorte e coleção!

ALERGIA E ALIMENTOS

A hipersensibilidade alimentar pode ser causada por alergia ao alimento propriamente dito (o que é imunologicamente mediado), ou por intolerância ao alimento, o que é um evento que não envolve o sistema imunológico. Clinicamente falando, esses dois distúrbios têm apresentações e tratamento bastante parecidos.

Supõe-se que a alergia a alimento seja causada por uma barreira anormal na mucosa do interior do intestino, apresentação anormal de antígenos alimentares ao sistema imunológico ou mesmo a falta de regulação do próprio sistema imune. Em muitos casos, considera-se que uma predisposição à alergia desempenhe algum papel.

As proteínas são as maiores vilãs nessa história, sendo o componente nutricional com maior probabilidade de causar alergia alimentar. Pode ser uma proteína recém introduzida (como em uma troca de ração, por exemplo) ou mesmo, em alguns casos, a mesma proteína que o animal já venha ingerindo há anos.

Comumente a alergia alimentar se manifesta como uma doença de pele que coça bastante, embora também possam ocorrer sinais gastrintestinais, como vômito e diarreia (isso pode ocorrer conjuntamente ao problema dermatológico ou independente de tal manifestação).

Os sinais clínicos mais comuns são a perda de pêlos em determinados locais do corpo e coceira na face (em especial nos olhos) e no pescoço, embora possa também ocorrer coceira em todo o corpo. Alguns coçam-se também na região anal, arrastando o "bumbum" no chão. Se a coceira for muito intensa, alguns animais podem chegar até mesmo à automutilação (morder-se tanto a ponto de arrancar pedaços da pele). A otite externa (inflamação nos ouvidos) também ocorre com certa frequência.

O diagnóstico é bastante complicado e envolve diversos fatores complexos. A partir do exame feito pelo Médico-veterinário e da prescrição e orientação adequados a cada caso especificamente, os sinais clínicos e físicos serão acompanhados e observados quanto à melhora ou piora do quadro ao longo do tempo.

Vários outros alérgenos podem potencializar ou mesmo dificultar o controle da alergia alimentar, como pulgas, carrapatos, pólen de plantas, bolores, ácaros e vários outros alérgenos ambientais.

uma casa onde vivem cães e gatos, ou mesmo vários cães ou vários gatos, o animal com alergia alimentar não deve ter acesso ao alimento dos demais animais da casa. Uma solução é alimentar todos os animais do local com a mesma ração do animal alérgico. E é bom lembrar também que animais mais sensíveis podem desenvolver alergia inclusive pela nova fonte de proteína à que está sendo submetido.

prognóstico para pacientes alérgicos é bom, mas desde que o(s) causador(es) da alergia (alérgeno) possa(m) ser evitado(s). Em caso de dúvida, procure um Médico-veterinário.



***ROGÉRIO CALÇADO MARTINS**
- médico-veterinário - CRMV/MG 5492
- Especialista em Clínica e Cirurgia Geral de Pequenos Animais (Pós-graduação "tato sensus")
- Membro da ANCLIVEPA (Associação Nacional de Clínicos Veterinários de Pequenos Animais)
- Consultor Técnico do Site www.saudeanimal.com.br
- Proprietário da Clínica Veterinária VETERICAO (São Sebastião do Paraíso/MG)

Entretanto

Renato Zupo *

DESPESAS BESTAS

Alguém já observou que compramos meias ou cuecas em kits com vários pares, pagando valores irrisórios, de tal forma que cada peça sai por uns cinco ou dez reais. Depois passamos anos e anos lavando e cuidando dos pares de meia, gastando detergente e sabão em pó com cuecas, energia elétrica quando é na máquina de lavar. Ou seja, gastamos muito mais para manter o produto do que para adquiri-lo, a tal ponto que ficaria mais barato, em médio prazo, usar e jogar fora como se fossem peças descartáveis de vestuário. Comprei camisetas em Portugal a um euro cada. Um euro! Se gasta mais lavando e enxaguando uma única vez do que comprando outra quando a primeira suja. E comer em casa? Levando em conta o gás de cozinha, luz, e os preços pela hora da morte, se a refeição não for pra quatro ou mais, compensa economicamente o restaurante de comida a quilo. E ainda tem gente que gasta dinheiro consertando celular e impressora. Quando é baratinho, tudo bem, coisa pouca. Mas tem despesa que é melhor não fazer para reparar um produto que, novo na loja, ou mesmo usado e em bom estado de conservação, é quase do mesmo preço. Tênis velho é bom de ter. Acho bonito. Mas começou a gastar trinta reais para trocar a sola, vinte reais para consertar a biqueira, e por aí vai... Amigo, doe o velho calçado e compre um novo. É caritativo, humano e um bom negócio.

SERES PERFEITOS

Talvez porque estejamos cansados de tanta sordidez e decepções, queremos que nossos agentes públicos sejam perfeitos. Isso não existe. O bispo inglês Joseph Hall assim muito bem definiu o homem perfeito: "Um homem feliz, que aprendeu a ler a si mesmo mais do que a todos os livros e que de tal maneira assimilou sua lição que já não é capaz de esquecê-la; é um homem que conhece o mundo e não lhe dá valor; que, após demonstrar-se em pensamentos, descobre o que é digno de confiança; é alguém que permanece igualmente preparado para todos os acontecimentos. Trata-se de um homem que, nas coisas mundanas, nada mais deseja que a natureza; nas coisas espirituais, é sempre graciosamente ambicioso. É homem que, por sua própria condição, caminha com as próprias pernas, sem que lhe seja necessário depender dos poderosos. Pode adaptar seus pensamentos ao seu estado de modo que, ao ter pouco, não deseja o abundante porque está livre do desejo; no momento oportuno rompeu o determinado ócio da prosperidade e agora é capaz de administrá-la ao seu bel prazer. Sobre ele, as cruzes menores pesam quais pedras de granizo sobre o telhado; e quando das maiores calamidades, encara-as como tributos da vida e sinais do amor. Caso sua embarcação se agite, sua âncora é ágil. Se possuísse tudo para si o mundo, não seria diferente do que é; não se satisfaria mais consigo mesmo, não se colocaria acima; afinal, sabe que o contentamento não jaz nas coisas que tem, e sim no espírito que as valoriza". Político assim, integralmente assim, todinho desse jeito, só teve um, e morreu condenado pela opinião pública e crucificado.

MAIS GILMAR MENDES

Recebi, compartilhei, postei e comentei o vídeo em que Gilmar Mendes, tentando parecer incógnito nas ruas de uma cidadezinha - acho que em Portugal - é atacado verbalmente por duas senhoras que o esculhambam sem piedade. O polêmico ministro tenta prosseguir em sua caminhada e permanece sendo insultado. Sorri, educado, e a virulência e os vitupérios continuam. Há outros vídeos assim espalhados pela internet: ataques a Lindbergh Farias, Joaquim Barbosa e outras pessoas proeminentes de Brasília. Independente de quem quer que seja a vítima, a verdade é que nos enfevelizamos. Nem sei se há essa palavra e é até um pouco preconceituoso contextualizar favelas, mas a verdade é que nossa educação formal foi para a estratosfera, independente da vítima e do mote. Não é que Gilmar Mendes seja santo, ou esteja correto, mas não se pode ofender uma pessoa publicamente, com vitupérios desprovidos de respeito, simplesmente porque não se gosta da pessoa! Isso é educação banal, elemental, doméstica. Isso é o papai e a mamãe que ensinam pra gente desde cedo, em casa. Estamos perdendo tudo, inclusive o pudor.

RENATO ZUPO, Magistrado, Escritor.

DOENÇA PERIGOSA

(* Ely Vileitez Lisboa

Há um belo poema de um poeta francês que diz ser o mundo um imenso bosque rodeado de mistérios. De vez em quando, eles são murmurados em doce voz, muito baixa e poucos podem ouvi-los. Quem consegue isto, em geral, são os poetas, porque eles têm antenas especiais que conseguem captar tais mensagens misteriosas apenas ciciadas.

Penso que tais antenas chamam-se sensibilidade. E por que os poetas as possuem? Já se nasce poeta? Lembro-me vagamente de um miniconto de Drummond (ele tinha antenas!), que narra sobre pais preocupados, levando o filho ao médico. "Doutor, a doença é grave? Ele sofre com as dores dos seres humanos, chora quando um amigo está infeliz, só se interessa pelos livros, pelos pássaros, pelas flores, por coisas belas, tem vontade de reformar o mundo para que todos sejam felizes, adora os animais, conversa com as estrelas, sofre muito de melancolia"... O médico examinou o "doente", conversou muito com ele e deu o diagnóstico para o desespero dos pais: "Eu sinto muito. O menino sofre de POESIA".

Há um poema famosíssimo do nosso Mago de Itabira, cujo título é "Procura da Poesia". Primeiro o grande poeta dá uns conselhos sábios: "Não faça versos sobre acontecimentos"... Não me reveles teus sentimentos", "Não dramatizes, não invoques"... "Não cantes tua cidade, deixa-a em paz"... "Não recomponhas tua sepultada e merecedora infância".

Quando os poetas leem pela primeira vez tais conselhos, talvez tenham um choque. Depois o Mestre dá a grande receita: "Penetra

surdamente no reino das palavras"... Sem o conhecimento delas, impossível escrever belos poemas. Ele continua, sabiamente: "Lá estão os poemas que esperam ser escritos"... A lição é uma preciosidade: "As palavras estão lá, paralisadas, tranquilas, sem desespero"; em "estado de dicionário". O termo específico para a notável metáfora de Drummond é sentido denotativo.

Assim, se o pretense poeta não conhece bem todos os ricos sentidos das palavras, o texto pode virar uma arma perigosa, sem beleza alguma, porque narra sobre pais preocupados, levando o filho ao médico. "Doutor, a doença é grave? Ele sofre com as dores dos seres humanos, chora quando um amigo está infeliz, só se interessa pelos livros, pelos pássaros, pelas flores, por coisas belas, tem vontade de reformar o mundo para que todos sejam felizes, adora os animais, conversa com as estrelas, sofre muito de melancolia"... O médico examinou o "doente", conversou muito com ele e deu o diagnóstico para o desespero dos pais: "Eu sinto muito. O menino sofre de POESIA".

Quando os poetas leem pela primeira vez tais conselhos, talvez tenham um choque. Depois o Mestre dá a grande receita: "Penetra

Quando os poetas leem pela primeira vez tais conselhos, talvez tenham um choque. Depois o Mestre dá a grande receita: "Penetra

Quando os poetas leem pela primeira vez tais conselhos, talvez tenham um choque. Depois o Mestre dá a grande receita: "Penetra

(* Ely Vileitez Lisboa é escritora. E-mail: elyvileitez@uol.com.br

por **Gérson Peres Batista**

Inteligência e Xadrez

"EDUCAR AS PESSOAS ATRAVÉS TAMBÉM DO XADREZ"

O americano Howard Gardner pesquisou anos a fio para tentar encontrar a razão pela qual os testes de QI, usados até então quase que exclusivamente para descobrir se um indivíduo era ou não inteligente, prediziam com considerável exatidão o desempenho escolar, mas não mostrava de maneira satisfatória seu sucesso numa profissão depois de uma instrução formal.

E indagava ainda: "Será que um jogador de xadrez, um violinista ou um atleta que se destacam são inteligentes nessas atividades? Se eles são, então por que os testes de inteligência não conseguem identificá-los? Se não são, o que lhes permitem conseguir esses feitos espantosos?"

O cientista encontrou uma resposta satisfatória: a inteligências múltiplas. A inteligência seria um potencial biopsicológico combinando, portanto, herança genética e propriedades psicológicas. O talento seria um sinal desse potencial, fazendo com que ela se desenvolvesse mais rapidamente.

Gardner comprovou sua teoria de forma empírica e catalogou à época sete inteligências que considerou principais. São elas:

Linguística: refere-se, naturalmente, ao domínio da linguagem. Os escritores e oradores geralmente têm essa capacidade bastante desenvolvida.

Lógico-matemática: diz respeito ao senso de educação, observação, capacidade de cálculo, entre outros. Os que se dedicam às ciências exatas a possuem em alto grau.

Musical: facilidade que as pessoas apresentam para o canto, lidar com instrumentos musicais, etc. Mozart seria um dos maiores representantes desse domínio.

Corporal-cinestésica: capacidade de usar o próprio corpo para expressar uma emoção (como na dança ou no teatro) e realizar atividades desportivas (tênis, voleibol, basquete...).

Espacial: solução de problemas espaciais são necessários na navegação, ao visualizar um objeto ou na criação de mapas.

Intrapessoal: o conhecimento dos aspectos internos de uma pessoa: sentimento da própria vida e das emoções. A pessoa com boa inteligência intrapessoal possui um modelo viável e efetivo de si mesma.

Interpessoal: baseia-se na capacidade de perceber distinções entre os outros, em especial, contrastes em seus estados de ânimo, temperamentos, motivações e intenções. Em formas mais avançadas, permite a uma pessoa perceber as intenções e desejos dos outros, mesmo que elas os escondam.

Atualmente agrega-se a estas inteligências mais duas: espiritual e da natureza.

O xadrez tem papel importante no desenvolvimento direto em pelo menos duas das inteligências citadas acima: espacial, fundamental na análise do controle territorial;

e a lógico-matemática, em função do cálculo de variantes e deduções de caráter posicional que são empreendidos durante uma partida.

INTELIGÊNCIA EMOCIONAL

Publicado nos Estados Unidos em 1995, o livro "A Inteligência Emocional", de Daniel Goleman, logo fez um enorme sucesso, o que acabou se repetindo também no Brasil.

O livro baseia-se numa ideia simples: além de uma inteligência "intelectual" nós possuímos também uma inteligência "emocional", tão ou mais importante que a outra para o sucesso na escola e na vida.

Goleman fala até mesmo em um QE (Quociente Emocional), que complementaria o QI (Quociente Intelectual).

Em relação à educação, Goleman e autores influenciados por ele, falam da importância de educar as emoções e fazer com que os alunos também se tornem aptos a lidar com frustrações, negociar com os outros, reconhecer as próprias angústias e medos etc.

Goleman chega a citar alfabetização emocional, como uma espécie de nova matéria, e em lições emocionais.

O xadrez oferece um ambiente formidável para trabalharmos esta inteligência em nós.

No jogo temos que saber negociar trocas de peças; avançar e recuar nos momentos certos; lidar com a dor de uma derrota, recompondo nosso equilíbrio emocional para instantes depois buscar uma vitória na rodada seguinte.

O triunfo sorrirá àquele que tiver mais vivência prática, bagagem teórica e, sobretudo, controle de suas emoções. Vamos educar as pessoas através também do xadrez!

Gérson Peres Batista é pedagogo e professor de xadrez

POLE POSITION
e-mail: sergi.magalhaes@bol.com.br

SERGIO MAGALHÃES

Quebrando paradigmas

O Liberty Media, grupo que comprou os direitos comerciais da Fórmula 1 e assumiu o comando no começo do ano passado, prometeu e está cumprindo o propósito de dar uma chacoalhada na categoria.

Um dos objetivos era/é aproximar a Fórmula 1 do público e atrair novos fãs. O público fiel da categoria está envelhecendo. A maioria tem idade acima dos 40 anos, e o modelo de gestão do ex-chefeão, Bernie Ecclestone, não contribuía em nada para atrair os mais jovens.

O mundo passa por grande transformação sócio/econômico/cultural, e os jovens de hoje estão muito mais conectados em suas redes sociais do que interessados em passar horas na frente da TV, exceto quando estão se divertindo com jogos eletrônicos, muitas vezes com os da própria Fórmula 1, sem necessariamente se interessar pelo esporte real. Ecclestone nunca quis enxergar isso. Já o Liberty Media avançou nesta direção no ano passado e promete abrangência maior nesta temporada em outras plataformas digitais a fim de atrair novos adeptos ao mundo das corridas.

Pilotos passaram a ser entrevistados na pista, diante dos torcedores nas arquibancadas ao fim dos treinos de classificação, e no pódio depois das corridas. Teve GP que sofreu mudança na programação para encaixar show musical. Um garoto, fã de Kimi Raikkonen, foi trazido da arquibancada aos boxes da Ferrari para conhecer o piloto depois de ser flagrado pela TV aos prantos com o abandono do finlandês no GP da Espanha. O antigo logotipo da Fórmula 1 foi substituído por outro mais moderno. E sequer houve restrição à ausência de Fernando Alonso no GP de Mônaco para correr as 500 Milhas de Indianápolis, tampouco à McLaren por inscrever um carro para o espanhol.

Não é só. Os novos donos da Fórmula 1 querem mais. Prometem mexer em campo minado. No ego das grandes equipes com uma divisão mais justa das verbas repassadas às equipes, dando mais dinheiro para quem tem menos. Mas isso é tema para as próximas colunas. Vai render bons capítulos.

Semana passada o Liberty Media decretou o fim das *grid girls* sob a alegação de que a "prática de adotar *grid girls* não faz parte dos valores da marca, além de ser

Sergio Magalhães

Fórmula 1 decreta o fim das grid girls. Aqui, as moças do GP do Brasil do ano passado

questionável quanto às normas sociais modernas". Nem precisa dizer que gerou enorme polêmica. A intenção da Fórmula 1 é não passar a imagem de evento que expõe a beleza feminina apenas como objeto.

Agora serão meninos e meninas, dos GPs locais, que competem no kart, que vão segurar os guarda-sóis, ou as placas com o número e nome dos pilotos. "Será um momento extraordinário para esses jovens poder ficar perto de seus ídolos, vendo-os preparar para correr", disse Sean Bratches, um dos dirigentes do Liberty Media.

Vejo isso como uma polêmica desnecessária. As corridas vão acontecer do mesmo jeito, com ou sem *grid girls*. No fundo os dirigentes acabaram fazendo um belo trabalho de marketing, colocando a Fórmula 1 no centro das atenções - antes da pré-temporada -, numa época em que as equipes ainda trabalham em suas fábricas na finalização de seus carros. Saem as moças, entram as crianças que ganham incentivos para seguir carreira, e segue o barco.

PIETRO FITTIPALDI

Campeão da Fórmula V8 3.5 no ano passado, neto de Emerson Fittipaldi fechou acordo com a Dale Coyne e fará sete corridas na F-Indy este ano, entre elas as 500 Milhas de Indianápolis.

GRID DE PESO

A Stock Car ganhou outro nome de peso para a 40ª temporada de sua história: Lucas di Grassi, atual campeão da Fórmula E (campeonato de carros elétricos), que assim como Nelsinho Piquet (também campeão da F-E) vão conciliar as duas categorias em 2018.

DANIEL DUARTE NAVES: correndo por amor ao esporte

Arquivo pessoal

Jornal do Sudoeste:
Como foi sua infância em Paraíso?

Daniel Duarte Naves: Minha infância foi toda no São Judas, depois que me casei, passei a morar no Jardim Europa. A infância foi um pouco limitada, nós somos de uma família humilde, meu pai sempre trabalhou muito para prover a família, passou algumas dificuldades, mas graças a Deus nunca nos faltou nada, mas foi difícil. Éramos molesques, brincávamos muito na rua, mas ao mesmo tempo minha mãe segurava as rédeas, sempre imponente, antenada para não deixar a gente solto muito tempo na rua, pegava no nosso pé para que cumpríssemos as obrigações da escola. Foi muito mãe, meu pai, também, sempre muito pai, muito parceiro, quando precisava educar, o fazia. Foi uma infância boa, muito prazerosa.

Jornal do Sudoeste: E a vida acadêmica?

Daniel Duarte Naves: Eu me sinto muito grato, porque eu acabei o terceiro colegial à época e fiz um curso técnico em contabilidade, mas parei os estudos por dois anos. Após, estudei, prestei o Enem, consegui pontuação necessária para ingressar no Ensino Superior, mas por causa do meu trabalho não consegui me organizar para conciliar as duas coisas, tendo em vista isto, eu tive que partir para o curso à distância. No ano seguinte prestei a prova novamente e consegui uma bolsa em Administração de Empresas, concluindo em 2007. Foi uma fase muito bacana; estudar a distância requer muita disciplina, dedicação e minha rotina de trabalho sempre foi de 12 horas, mas deu tudo certo.

Jornal do Sudoeste: E quando a corrida de rua começou a fazer parte da sua vida?

Daniel Duarte Naves: Eu corro desde os nove anos de idade, mas somente aos 11 eu comecei a participar de algumas provinhas na cidade e na região, entre elas em Passos, Guaranésia, Guaxupé, que sempre tiveram campeonatos com as categorias de base, que os pais levavam para participar e meu pai sempre foi meu maior incentivador. Até então ele mesmo não participava de campeonatos, sempre correu muito, mas quando a gente começou a crescer e ele começou a nos levar a esses campeonatos, também passou a participar. Virou um vício, não parei mais. Houve fases que eu precisei diminuir o ritmo, mas nunca perdi o vínculo com a corrida.

Jornal do Sudoeste: E quando você começou a participar de forma mais profissional?

Daniel Duarte Naves: Hoje eu estou em um nível que a gente chama de semiprofissional, profissional é somente quem vive do esporte mesmo. Semiprofissional já faz seis anos, já disputava campeonatos antes disto, no entanto era um briga comigo mesmo. Há seis que eu tenho um parceiro gigantesco, o Rangel, que é meu treinador e me chamou para correr com eles. Antes disso tinha o César, que me ajudou muito e foi ele quem viu que eu tinha um potencial grande para competir, mas devido alguns problemas pessoais ele teve que parar com os treinos e a partir daí o Rangel me chamou para fazermos esse trabalho, à distância porque ele é de Ribeirão Preto e vem uma vez por semana a Paraíso, mas foi interessante, consegui me desenvolver muito bem e adaptar meu ritmo de treinamento ao ritmo de trabalho e desde então venho conseguindo me destacar.

Jornal do Sudoeste: Você também já disputou fora do país, não é mesmo?

Daniel Duarte Naves: Sim. Foi uma experiência que eu nunca pensei que teria. Em 2016 e 2017 disputei campeonatos no Chile, isso graças

O atleta Daniel Duarte Naves, de 32 anos, já é bastante conhecido pelos bons resultados que vem obtendo ao longo dos anos nas corridas de rua. Irmão de Danilo e filho caçula do casal Neusa Duarte Naves e Sebastião de Sousa Naves, ele conta que o pai, hoje aos 64 anos, foi um dos pioneiros na corrida de rua em São Sebastião do Paraíso e é um dos melhores em sua categoria no Brasil. Foi do pai que nasceu a paixão pelo esporte e é nele que Daniel se espelha para poder continuar e ser um bom exemplo para as futuras gerações. Casado com Kátia e pai da pequena Mirela, de cinco anos, e do caçula Victor Hugo, de três meses, Daniel sonha em poder passar o legado para os filhos e não esconde o orgulho que sente ao narrar um pouco da sua história.

a alguns apoios e patrocinadores, senão não conseguiria isto porque infelizmente o investimento para participar de uma prova desta é muito alto. Então, consegui desenvolver um trabalho bacana que me renderam a primeira colocação entre os brasileiros e quarto na minha categoria; e em 2017 o segundo lugar.

Jornal do Sudoeste:
Qual foi a maior dificuldade que você enfrentou lá?

Daniel Duarte Naves: Eu já sabia do clima, que era mais frio, essa foi a minha maior dificuldade em relação ao que eu já estava acostumado aqui no Brasil. Tanto que a prova acontece em abril, e nesta época lá já começa o frio. Em 2017, quando disputamos a prova estava 5 graus, estava muito frio, mas depois que passa do segundo, terceiro quilômetro, a gente já esquenta e segue em frente. Em 2016 eu sofri um pouco mais com o clima, no ano seguinte eu já estava mais preparado com o que eu iria encontrar.

Jornal do Sudoeste:
Hoje a corrida de rua vem ganhando mais espaço em Paraíso?

Daniel Duarte Naves: Eu sou muito ligado à corrida de rua, inclusive temos uma associação, a Acorp, a qual sou presidente, então temos ligação com diversos grupos de corrida, como o Corra Comigo e o Speed. Há um crescimento dessas assessorias esportivas e quantidade de pessoas que vêm se preocupando com a qualidade de vida e as doenças que acometem normalmente pessoas mais sedentárias. Em relação há quatro ou cinco anos o crescimento foi de 300% para mais, antes dava para contar nos dedos quem praticava corrida; havia apenas um pequeno grupo da Acorp e um ou outro que também praticava o esporte por conta. Hoje não dá nem para contar direito, mas se estima que há no mínimo cerca de 200 pessoas praticando corrida de rua em Paraíso.

Jornal do Sudoeste: E faz bem para a saúde...

Daniel Duarte Naves: Sim. Eu trabalho na área da saúde, em farmácia, e vejo que as pessoas estão bem mais atentas à saúde, não somente com a corrida, mas o pedal também. Aumentou muito a quantidade de pessoas que praticam o ciclismo, as academias têm ficado lotadas e eu tenho acompanhado muito isto porque tenho parcerias com algumas delas. A corrida de rua é muito fácil, e as pessoas começam a procurar mais por ser mais barato para quem quer apenas qualidade de vida.

Jornal do Sudoeste:
Você já enfrentou algum tipo de problema por conta de trânsito?

Daniel Duarte Naves: Infelizmente ainda enfrentamos vários problemas, não somente em Paraíso, mas é generalizado. São várias mortes de ciclistas e tivemos inclusive amigos próximos como o Carlinhos da Radical, que faleceu após ser atropelado. Eu já fui quase atropelado algumas vezes, mas de alguns anos para cá, 90% dos meus treinos têm sido feitos da pista de corrida no Campão. Melhorou nesse sentido, mas para quem corre na rua ainda



Por João Oliveira

é muito perigoso. A gente já sofre por não ter um espaço específico para corrida. Hoje, a avenida do novo Fórum é uma ajuda muito grande para quem pratica o esporte, o trânsito lá é bem menor e ajuda para quem corre na rua. Porém, mesmo assim, ainda falta um local específico para quem pratica esse esporte. Cheguei a solicitar na Câmara, junto do vereador Luiz de Paula, para que se fizesse uma pista de corrida, na parte de cima do canteiro do Fórum, justamente pensando no futuro, porque aquele bairro ainda vai crescer muito e certamente o movimento de carros. Não sei a quantas anda o projeto, mas a semente foi plantada e será bem bacana se tornar realidade.

Jornal do Sudoeste: Paraíso tem sido bom para quem pratica esse esporte?

Daniel Duarte Naves: Sim. Nos últimos três anos, Paraíso tem tido a melhor temporada de eventos da categoria. Acontecem três grandes eventos no ano, que é a Corrida de São João, em junho, que no último ano foi sensacional; a corrida da Energy Academia, que já está em sua nona edição, que também é fantástica e foi uma idealização do Agnaldo à época, depois o Márcio e o Vinícius abraçaram e continuaram o projeto; e ainda tem a corrida da Estoril, o Estoril Solidário, que é prol de alguma entidade beneficente da cidade e reúne pelo menos 200 atletas todos os anos. Todas são provas muito bacanas, muito bem organizadas. Para quem gosta de competir, vale muito a pena.

Jornal do Sudoeste:
Qual foi o percurso mais difícil que você já competiu?

Daniel Duarte Naves: O percurso mais difícil, sem dúvida, é uma corrida em Poços de Caldas, chamada "Volta ao Cristo". São quatro quilômetros de subida para chegar ao Cristo, depois são mais ou menos seis ou sete de descida, no barro, o que é bem complicado. Geralmente a prova é realizada em janeiro, e chove muito. É a prova mais difícil que eu já participei. Já vi muita gente cair e se machucar, inclusive atletas de Paraíso. Porém é uma prova de superação fantástica.

Jornal do Sudoeste:
Você já participou da São Silvestre?

Daniel Duarte Naves: Já participei três vezes. A São Silvestre é uma festa, sempre foi meio bagunçada; em 2017 eu não participei, optamos por ir na Pampulha, porém devemos participar este ano. Nos anos que eu participei, como a gente sai muito atrás, no meio do povão, o rendimento acaba sendo mais difícil, mas



"Eu defendo a camisa de Paraíso com unhas e dentes"

Daniel Naves no campeonato "10 km Tribuna Santos", em maio de 2017

mesmo assim consegui ficar entre os 50 primeiros em 2015, e pretendo este ano superar a minha marca.

Jornal do Sudoeste:
Você já chegou a realizar algum trabalho social voltado para a corrida?

Daniel Duarte Naves: Nós já chegamos tentar a desenvolver um projeto nesse sentido, mas infelizmente, por falta de tempo, e por não conseguir um educador físico para trabalhar no projeto e mantê-lo funcionando não deu certo. Até conseguiríamos sem um professor, mas não ficaria legalmente correto e paralisamos o projeto. Hoje o Antônio César Leandro, que foi membro da Acorp e meu técnico, desenvolve com algumas crianças um trabalho social, dele mesmo, que é muito bacana. Ele treina hoje, se não me engano, quatro crianças, uma delas do Lar Pedacinho do Céu. Entre elas tem a Maria Antônia, que já treina há dois anos e é um talento muito grande e esse nome podem guardar que será um destaque nacional se conseguir continuar se dedicando. É um projeto muito bacana, mas não dá para abranger muita gente.

Jornal do Sudoeste: O esporte tem tido muita atenção por parte das políticas públicas?

Daniel Duarte Naves: Em minha opinião, quando se fala em esporte a atenção especial é para o futebol. Falando da corrida de rua, hoje, vergonho-

samente, temos uma equipe sem respaldo nenhum. A Confederação Brasileira de Atletismo (CBAT) tem um presidente que está sendo investigado por corrupção. Todos os atletas federados querem o seu afastamento. O Governo tem um projeto que coloca alguns atletas de elite, da marinha e aeronáutica, e dá uma bolsa para isso, mas o atleta para se manter como atleta de elite e viver disso, tem que participar de todas as corridas, nos sábado e domingos, porque somente o patrocínio não dá, não é fácil e não tem como sobreviver do esporte. Se eu conseguisse, tenho certeza que estaria muito melhor, mas não tem como.

Jornal do Sudoeste: O que a corrida significa para você hoje?

Daniel Duarte Naves: Tenho muito orgulho em dizer que meu ídolo é meu pai. Eu me espelho muito no que ele fez e no que ela faz para chegar na idade que está correndo. Sinto-me lisonjeado. Eu defendo a camisa de Paraíso com unhas e dentes, já tive a proposta de correr por outras cidades e não fui, porque eu não me vejo fazendo isso por outro lugar, a minha casa é aqui. Eu não corro por dinheiro, eu quero me manter durante mais alguns anos neste nível, tenho alguns sonhos como fazer uma prova na Europa e estou me organizando para isto. É gigantesca a emoção que eu tenho de poder e ser espelho para algumas cri-

anças e adolescentes que estão vindo aí. Graças a Deus não tenho vício nenhum, meu vício é a corrida. Temos que nos espelhar em pessoas boas, e eu me espelho muito no meu pai, que é meu herói e sempre me deu educação para continuar. Minha família também me dá muito apoio, minha mãe, minha esposa e minha filha que também adora corrida, se Deus quiser, quero que ela e meu caçula também siga este caminho.

Jornal do Sudoeste:
Qual o balanço que você faz desses 32 anos?

Daniel Duarte Naves: É de uma vida muito boa, humilde na infância, mas eu cresci e amadureci muito até meus 18 anos, quando eu soube o que eu queria da vida, principalmente andar com as minhas próprias pernas, com o apoio da família, sabendo que eu queria algo na vida. Hoje eu vejo que a corrida me completa. Tenho alguns objetivos gigantesco, que eu vou conseguir. O principal é uma maratona na Europa e este ano farei minha estreia em um maratona em Florianópolis, dia 3 de junho, 42 Km, estou treinando para isso. Foram 32 anos de muita correria, muita felicidade, formei minha família e graças a Deus não tenho nenhum passado que me condene. Eu gosto do que eu faço, do meu trabalho, amo a minha família, que é meu porto seguro, e se Deus me permitir serão mais 100 anos vivendo desta maneira, correndo e sempre com o apoio da família.

Classificados

Fechamento: Quinta-feira, 15 horas

Número: 1383

SUA CASA PRÓPRIA É COM A MARISTELA



Atenção total a você - Creci PJ 3659
R. Dr. Placido Brigagão, 1.019
São Sebastião do Paraíso-MG
imobmaristela@oi.com.br
www.imobiliariamaristela.com.br



FINANCIAMENTO - CONSÓRCIO - SEGURO AMPARO

Ligue Agora 3531-4967

Excelente oportunidade para adquirir sua casa própria!
Agende já seu horário de visita.
Maristela Imóveis (35) 3531-3544 / 3531-4967
TEL: 9-8863-5552 9-8863-5553 (VIVO)

A OPORTUNIDADE É AGORA:
LOTES PARCELADOS NO BAIRRO JD. DIAMANTINA, PEQUENA ENTRADA NO VALOR DE R\$ 900,00 E O RESTANTE A PARTIR DE 85 MESES, SENDO AS 12 PRIMEIRAS NO VALOR DE R\$ 500,00. ENTRE EM CONTATO COM NOSSOS CONSULTORES E AGENDE UMA VISITA. RESTAM POUCAS UNIDADES!!!
9-8863-5552 WHATSAPP
9-8863-5553 WHATSAPP

IMÓVEIS PARA VENDA:

Jd. Europa R\$ 140.000,00 - Cód.: 1.021
Área de terreno: 379,96m² Construção: 125m² - 5 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, GARAGEM, LAJE, FORRO DE PVC, PARTE PISO FRIO. FALTA TERMINAR PARTE DO ACABAMENTO.

Jd. Europa R\$ 400.000,00 - Cód.: 926
Área de terreno: 379,96m² Construção: 298m² - ACEITA IMÓVEL COMO PARTE DE PAGAMENTO. SOBRADO COM: 03 SUITES, SALA DE ESTAR, SALA DE TV E JANTAR, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, GARAGEM, ÁREA DE SERV. EDICULA C/ 01 DORM, COZ, SALA, E BANH.

Jd. Diamantina R\$ 135.000,00 - Cód.: 1.675
Área de terreno: 160m² Construção: 61m² - 2 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, ÁREA PARA CHURRASCO, LAJE E PISO FRIO. RECEM CONSTRUÍDA.

S. José I R\$ 220.000,00 - Cód.: 1.739
Área de terreno: 290m² Construção: 155,98m² - ACEITA VEÍCULO COMO PARTE DE PAGAMENTO. 3 DORM, SENDO 1 SUITE, SALA, COPA-COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, GARAGEM P/ 02 CARROS COBERTOS E 02 DESCOBERTOS, NOS FUNDOS DESPENSA COM W.C. LAJE E PISO FRIO.

S. José I R\$ 550.000,00 - Cód.: 275
Área de terreno: 300m² Construção: 220m² - 3 DORM, SENDO 1 SUITE, SUITE COM HIPO E ARMÁRIOS, SALA, COPA E COZ CONJUGADAS, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERV, ÁREA PARA CHURRASCO, GARAGEM PARA 3 CARROS. LAJE, PORCELANATO E AQUECIMENTO SOLAR.

S. Judas Tadeu R\$ 145.000,00 - Cód.: 1.846
Área de terreno: 300m² Construção: 250m² - ACEITA TROCA POR CASA NA VL. FORMOSA, JD. PLANALTO, CASA DA FRENTE COM: 2 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, GARAGEM P/ 01 CARRO, LAJE E PISO FRIO. CASA DOS FUNDOS COM: 1 DORM, SALA, COZ, BANHO SOCIAL, DESPENSA, FORRO DE PVC E PISO FRIO. LOCADA POR R\$ 360,00.

S. Judas Tadeu R\$ 105.000,00 - Cód.: 1.475
Área de terreno: 160m² Construção: 84m² - 2 DORM, SALA, COZ, BANH, ÁREA DE SERV, GARAGEM P/ 01 CARRO. LAJE E PISO FRIO.

Jd. Itamarati R\$ 95.000,00 - Cód.: 1.663
Área de terreno: 265m² Construção: 80m² - ACEITA VEÍCULO OU TERRENO COMO PARTE DE PAGAMENTO. 2 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, GARAGEM P/ 03 CARROS. LAJE E PISO FRIO.

Jd. Planalto R\$ 270.000,00 - Cód.: 171
Área de terreno: 300m² Construção: 90m² - 3 DORM, SENDO 1 SUITE, SALA, COZ, BANH SOCIAL, GARAGEM PARA 02 CARROS, PISO FRIO TIPO ASSOALHO, BLINDEX NOS BANHEIROS, JARDIM E UM PEQUENO POMAR.

Jd. Independência R\$ 450.000,00 - Cód.: 352
Área de terreno: 250m² Construção: 216m² - SOBRADO-PAVIMENTO SUPERIOR COM HALL, 2 DORM, SENDO 01 SUITE, DORMITÓRIO COM ARMÁRIO, SUITE COM HIPO E SACADA, PAVIMENTO INFERIOR COM 01 DORM, COZ, ARMÁRIO ESCRITÓRIO COM ARMÁRIOS E SACADA, SALA COM SANGUINHO, LAVABO, DESPENSA, EMBALAGEM DA ESCADA, COZ COM GABINETE, BANH SOCIAL, LAVANDARIA COM ARMÁRIOS, COZINHA EXTERNA COM DESPENSA, ARMÁRIOS E BANHEIRO, GARAGEM PARA 02 CARROS, CASA COM ASSOALHOS, ALARME, CERCA ELÉTRICA, PORTÃO ELÉTRONICO, CÂMERA.

Jd. Canadá R\$ 200.000,00 - Cód.: 1.677
Área de terreno: 250m² Construção: 73m² - 3 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV, LAJE E PISO FRIO, ENTRADA DE GARAGEM P/ 02 CARROS. RECEM CONSTRUÍDA.

Paraíso do Bosque R\$ 190.000,00 - Cód.: 512
Área de terreno: 190m² - ACEITA TERRENO OU CARRO COMO PARTE DE PAGAMENTO 3 DORM SENDO 1 SUITE, SALA, COZ E COPA CONJUGADA, SALA, BANH, GARAG P/ 1 CARRO, LAJE E PISO FRIO.

Pq. das Andorinhas R\$ 230.000,00 - Cód.: 1.583
Área de terreno: 283m² Construção: 110m² - ACEITA TERRENO OU CARRO COMO PARTE DE PAGAMENTO, 3 DORM SENDO 1 SUITE, SALA, COZ E COPA CONJUGADA, SALA, BANH, GARAGEM P/ 1 CARRO, LAJE E PISO FRIO.

Vl. Muschioni R\$ 120.000,00 - Cód.: 1.720
Área de terreno: 270m² Construção: 100m² - ACEITA TERRENO OU CARRO COMO PARTE DE PAGAMENTO, 3 DORM SENDO 1 SUITE, SALA, COZ E COPA CONJUGADA, SALA, BANH, GARAGEM P/ 1 CARRO, LAJE E PISO FRIO.

Vl. Formosa R\$ 320.000,00 - Cód.: 1.569
Área de terreno: 300m² Construção: 200m² - ACEITA TERRENO OU CARRO COMO PARTE DE PAGAMENTO, 3 DORM SENDO 1 SUITE, SALA, COZ E COPA CONJUGADA, SALA, BANH, GARAGEM P/ 1 CARRO, LAJE E PISO FRIO.

Vl. Mariana R\$ 220.000,00 - Cód.: 1.492
Área de terreno: 250m² Construção: 140m² - 3 DORM SENDO 01 SUITE, SALA, COZ, BANH SOCIAL, EDICULA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM PARA 01 CARRO COBERTO.

Veneza R\$ 80.000,00 - Cód.: 1.830
Área de terreno: 225m² - TEM INTERESSE EM DAR O IMÓVEL COMO PARTE DE PAGAMENTO PARA A COMPRA DE OUTRO DE ATÉ R\$ 200.000,00. 2 DORM, SENDO 1 SUITE, SALA, COZ, BANH SOCIAL, GARAGEM P/ 01 CARRO. LAJE E PISO FRIO. 02 CÔMODOS SIMPLES COM W.C.

IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO:

Veneza R\$ 500,00 - Cód.: 1.799
2 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV E GARAGEM.

S. José II R\$ 1.000,00 - Cód.: 1.852
3 DORM, SENDO 01 SUITE, SALA COM 02 AMBIENTES, BANH SOCIAL, COPA, COZ, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO E DESPENSA, GARAGEM P/ 01 CARRO.

S. Sebastião R\$ 600,00 - Cód.: 1.838
3 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, GARAGEM E ÁREA DE SERVIÇO.

Centro R\$ 1.200,00 - Cód.: 1.712
IMÓVEL ATENDE TANTO A PARTE RESIDENCIAL QUANTO COMERCIAL: 2 DORM, SALA P/ 02 AMBIENTES, COPA, COZ, EXTERNA COM SUITE, DESPENSA, NÃO TEM GARAGEM. LAJE E PISO FRIO.

S. José I R\$ 1.450,00 - Cód.: 1.851
3 DORM, SENDO 01 SUITE, SALA DE TV, SALA, BANH SOCIAL, ÁREA DE CHURRASCO, GARAGEM PARA 02 CARROS COBERTOS.
Apto - Jd. Mediterrâneo R\$ 1.000,00 + Condomínio - Cód.: 1.817
01 SUITE, 01 DORM, BANH SOCIAL, SALA, COZ, LAVANDARIA, SACADA, GARAGEM 01 CARRO.
OBS: ARMÁRIOS COZINHA E BANHEIROS E LAVANDERIA, PORTÃO ELÉTRICO.

Apto - Jd. Morada do Ipês R\$ 720,00 com Condomínio - Cód.: 1.800
2 DORM, SALA, COZ, BANH SOCIAL, ÁREA DE SERV E ENTRADA DE GARAGEM.

Apto - Mocoquinha R\$ 1.100,00 - Cód.: 1.783
3 DORM, SENDO 01 SUITE, SALA AMPLA, BANH SOCIAL, COZ, ÁREA DE LAVANDERIA, WC, GARAGEM COBERTA, ÁREA AMPLA.

www.firenzeautomoveis.com.br

TELEFONES.: (35) **3531-8412 e 98413-1706**

AV. MONS. MANCINI, 842 VILA DALVA
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO M.G.
firenze.automoveis@hotmail.com

Firenze
Automóveis
COMPRA - VENDE - TROCA - FINANCIA

VECTRA 2.0 ELITE FLEX

2011 PRETO TETO SOLAR AUTOMÁTICO

ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

S10 EXECUTIVE 4X4

2011 PRETA DIESEL COMPLETA

ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

SAVEIRO 1.6 TROOPER

2011 FLEX CINZA CAB. ESTENDIDA

ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

STRADA CABINE ESTENDIDA

2007 PRATA DIREÇÃO HIDRÁULICA

ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

ONIX LTZ 1.4

2014 BRANCO COMPLETO.

ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

UNO WAY

2012 PRATA COMPLETO

ENTRADA + FINANCIAMENTO EM ATÉ 48 X

Bar e Mercadoria do ADRIANO

SECOS E MOLHADOS PÃO, LEITE, SALGADOS EM GERAL

RUA ODERIGI MALDI, 200 JARDIM ITAMARATI

ENTREGA DE GÁS EM DOMICÍLIO

IMÓVEIS

CASA: vende-se de 92m² com três quartos, uma suíte, sala, quarto, cozinha, garagem para dois veículos localizada no bairro California Garden, na rua João do Linom 265. Tratar pelo fone 99937-8502 e 3531-8241

ALUGA-SE SALÃO COMERCIAL VILA MARIANA: 2 banheiros e cozinha. Tratar 99167-4154 e 99120-8252

POUSA EM FURNAS (ATERRO) 4KM DA BALÇA DO GUAPE: aluga-se para final de semana R\$ 500,00 por dia. Com piscina pequena, praia e pesqueiro. Para 10 pessoas. Tratar 35 99851-7780 e 35 99943-4500

ALUGA-SE CASA: 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E GARAGEM PARA 2 CARROS PRÓXIMO A UPA (PRONTO SOCORRO). Tratar 99167-4154 e 99120-8252

VENDO TERRENO ÁREA CENTRAL: valor R\$ 35.000,00. Tratar Fone 3531-8098 e 98841-9144

CASA JARDIM EUROPA ALUGA-SE: com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro e garagem para 5 carros. R\$ 700,00. Tratar 35 99851-7780 e 35 99943-4500

ALUGA-SE CASA AV. CENTRAL Nº 1.010: 3 quartos, sendo 1 suíte, com ar condicionado, sala dois ambientes, copa, cozinha, edícula com churrasqueira e garagem. Valor R\$ 1.200,00. Tratar Fone 3531-8098 e 98841-9144

PONTO COMERCIAL NA AV. BRASIL 1.150: aluga-se no Bairro São Judas Tadeu. Tratar 35 99851-7780 e 35 99943-4500

ALUGA-SE APTO. NO CENTRÃO DA CIDADE: 135m², três quartos, 2 com armários embutidos. Suíte com banheira hidromassagem. Banheiros com blindex e armários. Sala para dois ambientes. Cômodos em tábua corrida com sinteco e pintura novíssimos. Três sacadas, vista panorâmica da cidade. Sala de Jantar, com vista para a igreja matriz. Elevador. Sem garagem. Whatsapp: 99750-3311

ALUGA-SE CASA: excelente localização para morada ou comércio, em frente à escola Clóvis Salgado. 6 quartos, sendo uma suíte com armário embutido. Garagem para um carro. Inteira reformada, pintura e sinteco novíssimos. Whatsapp: 99750-3311

SALÃO COMERCIAL: vende-se, + ou - 50m², terreno de 396m², av. Alemanha, 650, Bairro Jardim Europa, (em frente ao Supermercado São Marcos). Tratar (16) 9 9761-3912 e (16) 9 8221-7779 whatsapp

SALA PARA ALUGAR PARA PROFISSIONAL DA SAÚDE: Tratar 3531-6710

TERRENO PLANO PRÓXIMO À LAGOINHA: Valor R\$ 170 mil. Rua José Dramis. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO. Tratar 999143-9229

CASA NO CENTRO - VENDO OU TROCO POR OUTRA EM FRANCA: com 2 dormitórios, com armários, sendo uma suíte, sala ampla, cozinha ampla, com armários, lavanderia e garagem. ÓTIMO NEGÓCIO. Tratar na rua

Dr. Placido Brigagão, 574 fone 35 3531-5333 ou 35 3558-6916

RANCHO SÃO JOSÉ DA BARRA: vende, melhor vista para represa, antes da Balsa, casa muito boa de laje, com 3 quartos grandes, sendo 1 suíte, sala grande, cozinha conjugada com balcão pia com fogão na bancada. Água de mina quase mineral, padrão 220 wat., pomar com várias árvores frutíferas, mandioca, bananeiras, tudo cercada. Terreno medindo 1.600m². Valor a combinar, melhor ofertar. Tratar (31) 9 8320-9778 (tim)

ALUGA-SE CASA DE CAMPO Aluga-se para temporada e finais de semana, 1 casa em sítio próximo à cidade de São Sebastião do Paraíso (17KM BR 265 - MG) 1 Km do Hotel Termópolis (Águas Quentes). Casa com piscina, churrasqueiras e grande área de lazer. Informações pelo telefone: (35) 3531-2017 ou (35) 99956-3208 falar com Darlene.

APARTAMENTO MORADA DO SOL: vende-se, no 3º andar, sendo 4 quartos com 2 suítes, armários embutidos, garagem para 2 carros R\$ 210 mil. Tratar 98709-0001

ALUGA-SE CASA BAIRRO LAGOINHA: 2 quartos, garagem coberta. Ótima localização: Rua

acqua sport

ESCOLA DE NATAÇÃO E MUSCULAÇÃO

NATAÇÃO PARA TODA AS IDADES.

VENHA NADAR SEM FAZER ONDA.

HIDROGINÁSTICA
PISCINAS AQUECIDAS E COBERTAS

Rua João Rossi, 55 - Jd. São José - São Sebastião do Paraíso - MG
3531-4336

Geraldo Froes, 156. Tratar com proprietário 3531-2148

VENDO CASA DE 3 QUARTOS COM SUITE: garagem 3 carros coberta, portão eletrônico e cerca elétrica. Valor R\$ 150 mil. Tratar Paulo CRECI 4259 fone 3531-1301 ou 98712-6149

VENDO CASA - BAIRRO LAGOINHA: Ótima localização - Rua Antônio Campos do Amaral 3 quartos, sendo uma suíte, armários embutidos, sala ampla, wc social, copa cozinha, garagem coberta, jardim na frente, quintal, casa de fundos com quarto, banheiro, lavanderia e cozinha. Tratar com Luciana (35) 98810-3185 (35) 98411-1701

CASA - VENDE-SE: na rua Virgílio Zanin, n.º 190 São José I, em São

Sebastião do Paraíso, sala, cozinha, 3 quartos sendo 1 suíte, área de serviço, garagem. Tratar pelo tel. (35) 3558 - 1517 com o proprietário.

TERRENO EM TERMÓPOLIS COM 337M2: ótima localização e vista, aos fundos da Igreja/Capela, escriturado. Interessados falar com Paulo: 3531-2476 ou 98401-0854.

CHÁCARA NO CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE: vende com 3.800 metros, água, luz, calçada, 120 metros de frente com muro de 2.40 metros altura, dois portões de entrada + porta social, com pequeno depósito e laje pronta para caixa de 5.000 litros. Aceito no negócio imóvel ou carro com parte de pagamento. Contatos no Cel.: 99975-0101

MORADA
Consultoria e Assessoria Imobiliária

Dra. Maria Tereza Brigagão Urcia
Creci/MG 9355 4ª Região OAB/MG 491-A

• ALUGA • COMPRA • VENDA • ESTUDO DE VIABILIDADE • DIREITO IMOBILIÁRIO

ALUGUEL

CASAS

- Rua Padre Benati
- Rua Antonio Campos do Amaral
- Rua Noraldino Lima
- Rua Tiradentes
- Rua dos Antunes

APARTAMENTO:

- Edifício Recreio
- Edifício Credi Real
- Apartamento - São Sebastião esquina com a São José em Ribeirão Preto
- Apartamento - Rua Bernardino Campos - próximo Hospital São Francisco em Ribeirão Preto

SALAS COMERCIAIS:

- 1 Sala - Avenida Oliveira Rezende
- Av. Wenceslau Brás (Segundo Andar)
- Clinica - Rua Pinto Ribeiro
- 1 Casa p/ escritório - Av. Oliveira Rezende
- Rua Dr. Placido Brigagão

BARRACÕES

- Barracão - Rua Nanina Spósito
- Rua João Caetano esquina c/ Rua Pimenta de Pádua
- Avenida Dr. Delfim Moreira
- Avenida Zéze Amaral
- Rua Dr. Placido Brigagão

CASAS E APARTAMENTOS À VENDA:

- Avenida Mogiana - Ribeirão Preto
- Casa Rua Geraldo Marcolini (Centro)
- Casa Rua Dr. Plac. Brigagão
- Casa Jardim Daniela
- Casa Rua Dos Antunes
- Casa - Av. Monsenhor Mancini
- Casa - Rua Espanha
- Casa - Rua Joaquim Rosa de Figueiredo
- Casa - Jardim Coolapa
- Casa - Vila Radaelli
- Casa - Rua dos Antunes
- Casa - Rua Fausta Soares - Centro
- Casa - Rua Antônio Ananias, Jardim Acapulco
- Apartamento - Edifício Credi Real
- Apartamento - Edifício Washington Martoni
- Apartamento - Guarujá

TERRENOS

- 1 Terreno - João Pereira de Souza
- 1 Terreno - Avenida Santa Luzia
- 6 Terrenos - Jardim Daniela
- 3 Terrenos - Jardim das Palmeiras
- 1 Terreno - Parque das Andorinhas

3531-6934 e 3531-5965

VENHA NOS FAZER UMA VISITA:
RUA DR. PLACIDINO BRIGAGÃO, 3.307 - CENTRO
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO-MG

morada.imoveis@hotmail.com

DIVERSOS

• **VENDO LINDO FILHOTES DE PASTOR GIGANTE:** vale a pena conferir. Tratar 9 99765-2307

• **COMPRO TÍTULO CLUBE OURO VERDE:** tratar pelo fone 9 8401-0854

• **MADEIRA PARA ESCORAMENTO DE CONSTRUÇÃO:** venda, de toda medida. Tratar 99975-1984

• **IMPRESSORAS - COMPRA E VENDO:** usadas laser e jato de tinta. Tratar pelo fone 3558-5492. Fazemos manutenção preventiva e corretiva. Técnico especializado. ÓTIMOS PREÇOS.

• **FAÇO ADESTRAMENTO:** e transportes de cães. Tratar 3558-1404 / 9851-1442 falar com Nilson.

OPORTUNIDADES

• **CUÍDO DE IDOSOS:** Cidinha Pedrosa, cuidado de idosos durante o dia ou a noite. Tenho referência. Tratar 9 9917-4260 ou 9 9183-6426

• **AULAS PARTICULARES**

RES: Matemática para Ensino Fundamental de (1ª a 4ª) e de (5ª a 8ª) séries, Ensino Médio, Vestibular e Concurso Público. Fale com Priscila. Informação pelo telefone: (35) 9177-1308.



VENDO TERRENO:
Com 1.600m² sem benfeitoria com escritura e registro, aceito veículo no negócio! R\$ 30.000,00. ESTUDO SUA PROPOSTA. Whatsap 31 98227-8532

DENTISTAS

ALUGA-SE UMA SALA COM CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO E EQUIPAMENTOS COMPLETOS. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. Tratar com Darelene (35) 99956-3208

ADVOCACIA

OG QUEIROZ JUNIOR

OAB/MG 128185

(35) 3531-4320 (35) 9934-1701



Rua Soares Neto, 534 - Centro
São Sebastião do Paraíso - MG

ogqueiroz@yahoo.com.br

ALZIRO Corretor de Imóveis

Creci 14.167-MG
(Vivo 35-99915-1593) - (Claro 35-98417-3949) (TIM 35-99157-3385 - Whatsapp)

Se você tem intenção de comprar sua casa própria através de financiamento da Caixa Econômica Federal, ou de outras instituições financeiras, procurem-nos e lhes daremos toda assessoria necessária para que você faça um excelente negócio.

PREÇOS LOTES
R\$ 30 mil Terreno Jd Itamarati, murado de dois lados, 250m2
R\$ 32 mil Terreno Jd Hortensias, murado de três lados, 180m2
R\$ 55 mil Lote Jd Canadá, murado 01 lateral e fundo, plano, rua asfaltada, 216m2.
R\$ 70 mil Lote Vila Helena, atrás da ACISSP, 265,90m2, rua asfaltada, murado um lado e nos fundos.

PREÇOS R U R A I S
R\$ 50 mil CHACARA no Cond. Matrinhá, área de 4.550,00m2, aceita-se CARRO, CAMINHÃO, TRATOR ...
R\$ 120 mil CHACARA no Cond. Cachocho, casa com 02 qtos, sala, cozinha, 02 banheiros, lavanderia, lote com cerca de 2250,00m2.
R\$ 250 mil Chácara Cond Campo Alegre, área de 2250m2, casa (falta acabamento) com 03 dorm(01 suite), banheiro soc., sala, copa-cozinha, rodeada de varanda, pomar etc...
R\$ 250 mil Sítio 5 alq., saída para Itatú de Minas, casa p/terminar, energia elétrica, pasto, região da imagem São Sebastião
R\$ 360 mil Sítio 8 alq., casa, eletricidade, boa topografia, represa, café e pasto, 9km de São Sebastião do Paraíso

PREÇOS APARTAMENTOS
R\$ 270 mil Apto Praia Grande-SP, 02 qtos (01 suite), sala de visitas, cozinha e sala de estar, banh social, lavanderia, garagem 01 auto, piscina comunitária, aquecida e coberta, edif frente p/mar, docum. Ok p/ financ.

PREÇOS RESIDÊNCIAS
R\$ 75 mil Casa Lot Jd Acácia, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, garagem coberta, lavand cob, terr + ou menos 250m2
R\$ 80 mil Casa Res.Morumbi, 02 qtos, sala, cozinha, banheiros soc., lavand COB, espaço garagem div.autos, terr. 250m2
R\$ 98 mil Casa Jd das Acácias, 03 qtos, sala, cozinha, banheiros soc., lavand COB, garagem COB 01 auto 02 descob.piso frio e laje, terr. 209m2.
R\$ 100 mil Casa Bairro Maria Italiana, 03 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, garag cob, 01 auto, terr. 250m2
R\$ 120 mil Casa Bairro São Judas, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem div. Autos, terreno 250m2.
R\$ 125 mil Casa Jd Alvorada, 02 dormitórios(sendo 01 suite), sala, copa, cozinha, banh social, garagem COB. 01 veic., lavanderia cob, cômodo despejo grande c/banheiro
R\$ 125 mil Casa Nova Res. Diamantina, 02 dormitórios, sala, cozinha, banh social, garagem, lavanderia
R\$ 130 mil Casa Res.Azul Ville, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag 03 autos, lavand,
R\$ 130 mil Casa Lot Riviera, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavand,
R\$ 135 mil Casa Lot Riviera, 03 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavand,
R\$ 140 mil Casa Res.AzulVille, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro soc, espaço garag div. automóveis.
R\$ 170 mil Casa Nova Vila Helena, 02 qtos(01 suite), sala, copa-cozinha, banheiro soc, garag 02 autos, lavand,
R\$ 220 mil Casa Vila Mariana, 03 qtos (01 suite), sala, copa, cozinha, banheiro soc, garag COB 01 auto, lavanderia cob.
R\$ 220 mil Casa Vila Santa Maria(prox.centro), 03 qtos (01 suite), sala, cozinha, banheiro soc, garag COB 02 autos, lavanderia cob.
R\$ 700 mil Cômodo Comercial c/banheiro e cozinha, + Apto 03 qtos (01 suite), sala, copa, cozinha, banheiro soc., lavanderia, churrasqueira.

SCANIA T112 H 4X2

Vendo, ano 1985 branca e o semi reboque randon 1998 Branca valor de R\$ 75.000,00. Tratar pelo telefone Watsap : 9 9181-4733 - 9 9261-2993 ou 3558-9728

VEÍCULOS

• **MOTO YAMAHA CROSSER 150:** vendo, branca, 2014/15, 15.000km, 2º dono, super conservada. R\$ 8.200,00. Fone 99120-7090.

• **SCANIA T112 H 4X2:** Vendo, ano 1985 branca e o semi reboque randon 1998 Branca valor de R\$ 75.000,00. Tratar pelo telefone Watsap : 9 9181-4733 - 9 9261-2993 ou 3558-9728

ORAÇÃO

LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70 por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos, PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecerá. E.S.M.

MEDEIROS

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E TERRAPLANAGEM
Oferecemos serviços de terraplanagem em geral, limpeza de terrenos, aterro e desaterro.
Rua Paulo Ozias de Sillos, 126 - Lagoinha
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais
JERÔNIMO - (35) 99757-3200 e 99137-0501

META IMOBILIÁRIA

CRECINº2854 P.J. 4ª REGIÃO

FONE: (35) 3531-3125
Rua Gedor Silveira, 83
Loja 06 - Centro -
e-mail: metaimobiliariarialtda@hotmail.com
site: www.metaimobiliariassp.com

CASAS DE ALUGUEL
-Rua Evaristo Malagutti - V. Formosa -01 quarto , 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro , piso frio, laje
-Av. Alferezes Manoel Caetano 146 (sobrado) - Jd. Bernadete - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, teto laje, piso frio
-Rua Izoldina C. de Jesus 335- Vila João XXX111 - 03 quartos, sala, cozinha, banheiro
-Rua Duque de Caxias - V. Formosa - 02 quartos, sala, cozinha, garagem - parte externa 01 quarto, 01 banheiro, 01 cozinha, imóvel todo piso frio e teto laje
-Rua Izoldina C. de Jesus 295- Vila João XXX111 - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro
-Rua Miguel Gonçalves santos - Jd. Itamaraty - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem
-Rua Santa Luzia - V. Formosa, 01 suite, sala, cozinha, área de serviço, portão eletrônico, cerca elétrica, piso frio, teto laje
-Rua Santa Luzia - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, piso frio, teto forro PVC
-Av. Monsenhor Felipe - 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem p/02 carros, piso frio teto laje
-Rua Dr. Placido Brígido(sobrado) - 04 quartos, sala, cozinha, banheiro, teto laje , piso frio e sinteco
-Rua José Marizeck filho - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, teto laje -piso frio
-Rua Pimenta de Pádua - Centro - 01 quarto, 01 suite, 01 sala, copa, cozinha, área de serviço, piso frio, teto laje
-Av. Monsenhor Felipe - Vila Dalva - 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem , teto forro , piso frio , quintal , garagem pra 02 carros
-Rua Francisco Duarte Filho - São José II - 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, gagaregm, teto caje, piso frio, cozinha nos fundos, naboio parte externa
-Rua Angelina Pelucio - san Genaro - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, gagaregm, piso frio , teto laje

COMERCIAL
-Tv. Ananias Alves Ferreira (Centro)
-Rua Pimenta de Pádua - loja 04/ loja 03 - Centro
-Rua Geraldo marcolini - Centro
-Pça Comendador João Alves - (Fonte) 2º andar (QUITINETE)
-Av. Oliveira Rezende -
-Av. Angelo Calafiori
-Rua Pimenta de Pádua -
-Tv. Da Abadia - barracão 324 mts

APARTAMENTOS
-PÇA.COMENDADOR JOSÉ HONÓRIO 28 AP. 103 - 02 QUARTOS C/ARMÁRIO, 01 SUITE C/ARMÁRIO, BANHEIRO SOCIAL, SALA, COZINHA C/ARMÁRIO, ÁREA DE SERVIÇO
-Rua Dinamarca 175/ AP 241 - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, gagarem, piso frio, teto laje, garagem coberta
-Rua Dos Antunes 1320 / AP. 64, Ed. Washington Martoni, 01 quarto e armário, 01 suite c/armário , sala, cozinha, banheiro, garagem.

VÁRIAS OPÇÕES DE CASA, TERRENOS, APARTAMENTOS, CHACARAS À VENDA, VENHAM NOS FAZER UMA VISITA.

CASA A VENDA
-Rua Dário Oliveira Junior - Centro
-Rua Antonio Roque Martins - São Judas Tadeu
-Rua Carlos Bergamo - Centro
-Rua Custódio Nascimento - Vila Alza
-Comodo comercial - Rua Dr. José de Souza Soares - Centro
-Rua Antonio Campos Amaral - Lagoinha
-Rua Izilda Calzavara Picirillo - Jd. Real Grandeza
-Rua Jornalista Roberto scarano - Veneza
-Av. Jorge Abrão Dib- Itamaraty
-Barracão Av. João Pereira de Souza
-Rua Antonio Gonçalves - Bairro Azulvile (Perto do Sesc)
-Rua Leonardo V. Borges - Jd. Ouro Verde
-Rua Iolanda Alves Pinto - Jd. Daniela
-Várias casas que se encaixam minha casa minha vida no Valor de R\$ 140.000,00

APARTAMENTOS
-ED. CREDIREAL
-JD. EUROPA
-ED. WASHINGTON MARTONI

TERRENOS
-Rua Antonio salviano de Paula -
-Rua José Porfírio Borges - Mediterrane 275 mts
-Rua Portugal - Jd. Europa -360 mts
-Rua Teodoro marechal da Fonseca - Coolapa - 399 mts
-Terrenos (3) Jd. Itamaraty
-Rua Vicente F. Duarte- pque Das Andorinhas - 280 Mts
-Rua Belvedere - 160 mts
-Lotes Cidade Industrial de 200 mts à 260 mts

GRANDES OFERTAS E MUITO MAIS NO SITE WWW.MERKATOVEICULOS.COM.BR

Merkato

Tel.: (35) 3531-5428 Veículos

FINANCIAMENTO DE VEÍCULOS EM ATÉ 60 PARCELAS

GM CRUZE LTZ 1.8 - FLEX COMPLETO - AUTOMÁTICO - 2016
R\$ 70.000,00 À VISTA

GM S10 ADVANTAGE 2.4 - FLEX COMPLETA - CABINE SIMPLES - PRATA - 2010
R\$ 33.500,00 À VISTA

FORD KA 1.0 FLEX - DIREÇÃO ELÉTRICA COMPLETO - BRANCO - 2017
R\$ 37.500,00 À VISTA

HB 20 - 1.0 - FLEX - HATCH PRATA - 2017 - COMPLETO
R\$ 39.500,00 À VISTA

GM CAPTIVA ECOTEC 1.8 FLEX AUTOMÁTICA - AZUL - COMPLETA - 2010
R\$ 42.000,00 À VISTA

GM CRUZE LT 1.8 FLEX - MANUAL 2013 - PRATA - COMPLETO
R\$ 48.000,00 À VISTA

Avenida Dárcio Cantieri, 2299 - Jardim América - São Sebastião do Paraíso - MG

CENTER GÁS

Disque entregas: 3531-3005

Gás - Água Mineral Carvão - Bebidas em geral
Segunda à Sábado das 07:30 às 19:00h.

Levamos a máquina até você!
ACEITAMOS OS CARTÕES:

REVENDEDOR: COPAGAZ, TERMOPOLES, DAFLORA
LEVAMOS A MÁQUINAS ATÉ VOCE

RUA NELSON SANTOS JABUR, 440 - AO LADO DA RODOVIÁRIA

Compra, Administração e Venda de Imóveis

Cecília

DIAS CORRETORA DE IMOVEIS
3531-4755 | 98868-3217
www.ceciliacorretoadeimoveis.com.br
atendimento@ceciliacorretoadeimoveis.com.br

Rua Pinto Ribeiro, 019 - Centro - São São Sebastião do Paraíso-MG

VENDE LOTE INDUSTRIAL NA CIDADE DE MONTE SANTO DE MINAS

Localização: na segunda entrada para Monte Santo
Metragem: +- 1.683 m² - Valor: R\$ 110.000,00

IMÓVEIS RESIDENCIAIS PARA LOCAÇÃO
-Apartamento no Edifício Credireal, com 03 dormitórios sendo 01 suite e demais dependências. Valor: R\$ 900,00 + condomínio.
-Apartamento no Edifício Recreio, com 03 dormitórios sendo 01 suite, com armários em dois dormitórios, sala dois ambientes com estante, cozinha com armários, lavanderia, despensa com armários e banheiro com box de blindex, 01 vaga de garagem. Valor do aluguel: R\$ 1.000,00 (Aceita proposta).
-Sobrado no centro na Rua Tenente José Joaquim, sendo 03 dormitórios sendo 01 suite, dois dormitórios com armários, banheiro social parte de cima, embuixo com sala, banheiro social, copa-cozinha com armários, lavanderia, vaga de garagem para um carro.
-Casa no centro, na Rua Tiradentes, com 04 dormitórios sendo 02 suites uma com armários e ar condicionado, sala, copa, cozinha, banheiro social, hall de entrada, varada, banheiro social, lavanderia com banheiro, quintal, área gourmet com churrasqueira/vaga de garagem opcional a parte do valor do aluguel). Valor do aluguel: R\$ 1.200,00.
-Casa no Bairro Real Grandeza/Vila Formosa, a Rua Geraldo Lataro, com 03 dormitórios sendo 01 suite com sacada, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, quitiental pequeno e garagem para 02 carros. Valor do aluguel: R\$ 900,00
-Casa no Jardim Europa, a Rua Deputado Humberto de Almeida, com 03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de tanque, quintal e garagem para vários carros. Valor do aluguel: R\$ 900,00.
-Casa Cidade Nova, com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque, entrada para carro. Valor do aluguel: R\$ 500,00
-Bairro São Judas Tadeu: Rua Rui Barbosa, casa de Fundos, com 02 dormitórios, sala, copa-cozinha, banheiro social, área de tanque. Aluguel: R\$ 400,00
-Morumbi - a Rua Dr. Quinzinho, com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque, entrada para carro. Valor do aluguel: R\$ 380,00.
-Paraiso do Bosque- Rua Dr. João Patrício Jr - com 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque. Aluguel: R\$ 350,00.
-Casa no Bairro Nossa Senhora Aparecida, com 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro social, área de tanque. Valor do aluguel: R\$ 350,00

IMÓVEIS COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO
-Centro - Rua Pimenta de Pádua, com 03 dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro social, garagem, despensa. Aluguel: R\$ 1.500,00 (Aceita proposta).

IMÓVEIS A VENDA TERRENOS
-Vila Helena na Rua São Sebastião, com 280 m². Valor: R\$ 80.000,00.
-Vila Helena na Rua Ceará no final da sentida São Judas, com 250 m². Valor: R\$ 80.000,00.
-Vila Helena na Rua Ceara com 250 m². Valor: R\$ 75.000,00.
-Vila Helena na Rua Paraíba com 250 m². Valor: R\$ 75.000,00.
-Nascente do Paraíso, na Avenida Principal, de esquina, com 270 m². Valor: R\$ 55.000,00
-Cidade Nova (abaixo do asfalto) a rua José Cossini com 336 m². Valor: R\$ 40.000,00
-Jardim das Palmeiras com 288 m² a Rua Francisco S. Ferreira. Valor: R\$ 110.000,00
-Paraiso do bosque, 02 terrenos juntos com 400 m² a Rua Professor Correa Leite. Valor: R\$ 200.000,00.
-Rosentina Figueiredo, a Rua Calisto Iria Nogueira, com 377,10 m². Valor: R\$ 120.000,00
-Jardim Daniela, na Avenida Maria de Lourdes Arantes Almeida, com 257,08 m². Valor: R\$ 85.000,00.
-Jardim Mediterrane, proximo ao Forum do Trabalho, com 420 m² no valor de R\$ 130.000,00.

APARTAMENTOS A VENDA
-Apartamento no centro Edifício Credireal, com 03 dormitórios sendo 01 suite e demais dependências. Valor: R\$ 390.000,00
-Apartamento na Rua Dr. Placido Brígido, proximo a Cemig, com 03 dormitórios sendo 01 suite, com armários, sala, cozinha, dependência, garagem. Valor: R\$ 350.000,00
-Apartamento nas proximidades do Corpo de Bombeiros, apartamento novo, com 03 dormitórios sendo 1 suite, sala, cozinha, wc social, vaga de garagem. Valor: R\$ 270.000,00
-Apartamento na Vila Helena, sendo 02 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, wc social, 02 vagas de garagem. Valor: R\$ 180.000,00

CASAS
-Centro- Rua Luis Francisco Mafra, com 03 dormitórios sendo 01 suite e demais dependências. Valor: R\$ 350.000,00
-Cristo Rei - a Rua Doroteia Rosa de Figueiredo, com 03 dormitórios sendo 01 suite e demais dependências. Valor: R\$ 280.000,00
-Vila Mariana - Rua Dr. Antonio Carlos, com terreno de 419 m² e 70 m² de construção, com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem 02 carros cobertos. Valor: R\$ 200.000,00
-Parque das Andorinhas - a Rua Vicente Ferreira, com 03 dormitórios e demais dependências, com terreno de 300 m². Valor: R\$ 220.000,00
-Centro- Rua Capitão José Aureliano, com 03 dormitórios e demais dependências. Valor: R\$ 200.000,00
-Centro - Rua Djalma Dutra, com 02 suites e demais dependências. Valor: R\$ 180.000,00
-Alto Bela Vista II - Ótima residência, a Rua José Joaquim Rodrigues, com 03 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, wc social, vaga de garagem. Valor: R\$ 170.000,00
-Alto Bela Vista: Rua Anesio Soares de Paula, com 03 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha e demais dependências. Valor: R\$ 280.000,00
-Vila Mariana, com terreno de amplo com 419 m², com 03 dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro social, garagem coberta para 02 carros, área de serviço coberta, portão eletrônico. Valor: R\$ 190.000,00

Programa Bolsa Família atendeu 10% da população paraísense em 2017

Recursos do Bolsa Família gerou mais de quatro milhões de Reais no Município ano passado

Uma divulgação do Governo Federal, através do Ministério do Desenvolvimento Social apontou que o programa social Bolsa Família foi o responsável pela injeção de mais de R\$ 4 milhões na economia de São Sebastião do Paraíso no ano de 2017. O levantamento revela que no município foram beneficiadas 2.268 famílias, volume que equivale a quase 10% da população e que sem este recurso cerca de 700 famílias estariam em condição de extrema pobreza.

O Bolsa Família é um programa de transferência direta de renda que beneficia famílias extremamente pobres (com renda mensal de até R\$ 85,00 por pessoa) ou pobres (com renda mensal de R\$ 85,01 a R\$ 170,00 por pessoa), identificadas no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal. Conforme estudo realizado pelo Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (IPEA), fundação pública federal vinculada ao Ministério do Planejamento, a cada R\$ 1,00 transferido às famílias do programa, o Produto Interno Bruto (PIB) municipal tem um acréscimo de R\$ 1,78.

Em Paraíso segundo o Ministério do Desenvolvimento Social existem 2.268 beneficiários do programa. A cobertura do programa é de 104,56% em relação à estimativa de famílias pobres no município. Essa estimativa é calculada com base nos dados mais atuais do Censo Demográfico, realizado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Essas famílias beneficiárias equivalem, aproximadamente, a 9,47% da população total do município, e inclui 697 famílias que, sem o programa, estariam em condição de extrema pobreza. No mês de dezembro de 2017 foram transferidos R\$ 367.558,00 às famílias do Programa e o benefício médio re-

passado foi de R\$ 162,06 por família. Conforme o MDS o Município já alcançou a meta de atendimento do programa. O foco da gestão municipal deve ser na manutenção da atualização cadastral dos beneficiários, para evitar que famílias que ainda precisam do benefício tenham o pagamento interrompido. A qualidade dos dados cadastrais aumenta a possibilidade de que todas as famílias pobres e extremamente pobres do Município sejam beneficiárias do Programa.

Periodicamente, o Ministério do Desenvolvimento Social (MDS) convoca as famílias beneficiárias do PBF para atualizarem seus cadastros nos processos de Revisão Cadastral e Averiguação Cadastral. Em cada um desses processos, as famílias são organizadas em grupos, com prazos diferenciados para a atualização cadastral. Na Revisão Cadastral são convocadas as famílias que estão sem atualizar o cadastro há mais de 24 meses.

Em Paraíso, das 2.025 famílias convocadas no ano de 2017, 1.609 ainda não atualizaram o cadastro e podem ter o benefício cancelado caso não cumpram o prazo para a atualização. Essas famílias representam 70,94% do total de beneficiários do programa no município. Na averiguação cadastral, são convocadas as famílias identificadas com informações divergentes entre o Cadastro Único e outras bases de dados do governo federal.

De acordo com o relatório apresentado das 1.975 famílias paraísenses convocadas em 2017, 1.213 ainda não atualizaram o cadastro e podem ter o benefício cancelado caso não cumpram o prazo para a atualização. Essas famílias representam 53,48% do total de beneficiários do programa no município.

O MDS disponibiliza aos municípios a listagem das fa-

mílias convocadas nos processos de Revisão Cadastral e Averiguação Cadastral.

O pagamento do Bolsa Família é operado pela instituição financeira Caixa Econômica Federal, que é responsável pela emissão e entrega dos cartões e pelo atendimento aos beneficiários em seus canais de pagamento como agências, correspondentes lotéricos e demais correspondentes. O município possui, atualmente, oito canais de pagamento.

CONDICIONANTES

Quando uma família entra no programa, ela e o poder público assumem compromissos para garantir o acesso de suas crianças e adolescentes à saúde e à educação. Esses compromissos são conhecidos como condicionalidades. Abrange as crianças menores de 7 anos, que devem ser vacinadas e ter acompanhamento de peso e altura. As gestantes precisam fazer o pré-natal, enquanto que crianças e adolescentes de 6 a 15 anos devem ter frequência escolar mínima de 75% das aulas a cada mês.

No município, há 2.743 crianças e jovens entre 6 a 17 anos do Bolsa Família que precisavam ter a frequência escolar acompanhada no último bimestre. Dessas, foram acompanhadas 2.511. Portanto, 91,54% das crianças e jovens de 6 a 17 anos do Bolsa Família tiveram a informação de frequência escolar registrada nesse período. A média nacional é de 91,07% de acompanhamento na educação.

A conclusão do governo é de que o Município possui, portanto, um acompanhamento da frequência escolar razoável, mas ainda abaixo da média nacional. A recomendação aponta ser de fundamental importância que o gestor municí-



Segundo o Governo 10 por cento da população recebe benefício do bolsa família na cidade

REPASSE DO BOLSA FAMÍLIA EM PARAÍSO 2017			
Mês	Quantidade de Famílias	Valores pagos	
Janeiro	2.146	R\$328.827,00	
Fevereiro	2.173	R\$338.618,00	
Março	2.173	R\$332.585,00	
Abril	2.102	R\$324.927,00	
Mai	2.062	R\$322.554,00	
Junho	2.060	R\$326.306,00	
Julho	1.869	R\$300.375,00	
Agosto	2.152	R\$339.068,00	
Setembro	2.148	R\$339.953,00	
Outubro	2.165	R\$346.838,00	
Novembro	2.225	R\$360.367,00	
Dezembro	2.268	R\$367.558,00	
Total	25543	R\$4.027.976,00	

COMPARATIVO DE DESEMPENHO MUNICIPAL			
Atualização Cadastral		Acompanhamento das condicionalidades de Educação	
Média Nacional	Município	Média Nacional	Município
0,70	0,69	0,93	0,91

Acompanhamento das condicionalidades de Saúde		IGD-M	
Média Nacional	Município	Média Nacional	Município
0,78	0,89	0,73	0,80

Fonte: Ministério do Desenvolvimento Social

pal do PBF conheça e se articule com o coordenador municipal do PBF na Educação, que é o responsável técnico por esse acompanhamento.

A partir disso, podem focar nos beneficiários que estejam sem informação ou com informação desatualizada sobre a escola em que estudam ("não localizados"), realizando ações de orientações às famílias para que informem nas secretarias escolares quando suas crianças e jovens forem beneficiários do programa para que atualizem o Cadastro Único quando eles

mutarem de escola. Outra dica é quanto a realização da busca ativa de beneficiários que estejam fora da escola. Também é importante tentar identificar e registrar adequadamente os motivos que levam os alunos com baixa frequência a descumprirem a condicionalidade.

Na área da Saúde, 1.917 famílias foram acompanhadas no último semestre. As famílias que devem ser acompanhadas na saúde são aquelas que possuem crianças de até 7 anos ou mulheres gestantes. O município conseguiu acompa-

nhar 1.722 famílias, o que corresponde a um acompanhamento de 89,83%. A média nacional de acompanhamento na saúde é de 72,76%.

Assim, o município possui um acompanhamento da agenda de saúde muito bom, acima da média nacional. Para manter esse desempenho, a equipe da gestão municipal do PBF pode realizar ações de orientações às famílias para que informem que são beneficiárias do programa quando forem atendidas na rede de saúde e para que atualizem o Cadastro Único quando mudarem de endereço. Ainda é pedido que haja o planejamento das ações periódicas de busca ativa de famílias não acompanhadas pela saúde.

Outra dica também considerada importante é a organização para o registro mensal das informações sobre as gestantes identificadas. O descumprimento das condicionalidades de saúde e de situação nutricional das famílias devem servir de base para a articulação inter-setorial entre educação, assistência social e saúde. Estes organismos devem atuar de forma integrada na superação de eventuais vulnerabilidades enfrentadas pelas famílias.

As famílias que descumprem as condicionalidades podem sofrer efeitos gradativos, que variam desde uma advertência, passando pelo bloqueio e suspensão do benefício quando o descumprimento é reiterado, até seu cancelamento em casos específicos. O acompanhamento das famílias que descumprem as condicionalidades é feito pelo setor de Assistência Social do Município. Esses efeitos são considerados sinalizadores de possíveis vulnerabilidades das famílias, pois demonstram que elas não estão exercendo seus direitos sociais básicos à saúde e à educação, determinando a priorização dessas famílias no Acompanhamento Familiar.

REJANE
IMÓVEIS

Tornando seu sonho realidade!

(35) 3531-7988

Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro
São Sebastião do Paraíso - MG

www.rejaneimoveis.com.br

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS P/ VENDA:

- Casa - Jd. Europa - 03 dormitórios com closed e 01 suite, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, varanda, garagem para vários veículos, quintal gramado., Valor R\$ 350.000,00 - 2.760
- Casa - Centro - 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, garagem desc. 03 automóveis descoberta. (Laje e Piso frio), terreno 940 m²., Valor R\$ 750.000,00 - 2.782
- Casa, Jd. Planalto - 3 dormitórios, 1suite, sala, copa, cozinha, banheiro social, garagem p/ 2 autos coberta., Valor R\$ 280.000,00 - 3.021
- Casa - Centro - 05 dormitórios, sala, cozinha, sala, copa, banheiro, área de serviço, quintal, garagem coberta, Edícula com 01 dormitório, cozinha e banheiro. (forro de madeira, assoalho e piso frio). Valor R\$ 740.000,00 - 3.251
- Casa - Jd. Europa - 03 dormitórios, sendo 01 suite, sala, copa/cozinha, banheiro social, garagem cob 02 autos, quintal cimentado, área de serviço coberta., Valor R\$ 280.000,00 - 4.789
- Casa - Centro - 03 dormitórios, sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem cob 02 autos., Valor R\$ 490.000,00 - 6.749
- Casa - Jd. Europa - 03 dormitórios sendo 01suite,sala, copa e cozinha, banheiro social, garagem 02 carros, área de serviço, terreno de 355,00 m²., Valor R\$ 295.000,00 - 5.775
- Casa - Jd. Mediterrâneo - Casa com 03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem para 02 carros. (Casa nova), Valor R\$ 250.000,00 - 6.490
- Casa - Centro - 03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, banheiro social, garagem para 02 carros, quintal pequeno, terraço., Valor R\$ 400.000,00 - 6.589
- Casa - Centro - 04 dormitórios sendo uma suite,sala,cozinha,banheiro social e garagem descoberta para 02 carros., Valor R\$ 350.000,00 - 6.640
- Casa - Jd. Europa - 02 dormitórios sendo uma suite, sala, copa, cozinha, banheiro social, varandas e cômodo despejo e garagem para vários carros, 549 m² de terreno e construção 142 m²., Valor R\$ 350.000,00 - 6.912
- Casa - Jd. Europa - 03 dormitórios sendo 01suite, sala, copa, cozinha, banheiro social, garagem para 01 carro, quintal com piso frio, comodo nos fundos com banheiro, varanda, cerca elétrica, portão eletrônico., Valor R\$ 250.000,00 - 6.899
- Casa - Jd. Europa - 02 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 02 carros cobertos, casa do fundo com 01 dormitório, cozinha, banheiro social, área de serviço., Valor R\$ 230.000,00 - 6.925
- Casa - Jd. Europa - 02 dormitórios, 01 suite, sala, jardim de inverno, copa/cozinha, banheiro social, área de serviço coberta, garagem coberta p/02 carros, cerca elétrica e aquecedor solar.(laje e piso frio), Valor R\$ 240.000,00 - 7.031
- Casa - Jd. Mediterrâneo - 03 dormitórios sendo uma suite, sala, copa, cozinha, banheiro social e garagem para 02 carros, acabamento em porcelanato, excelente localização., Valor R\$ 250.000,00 - 7.202
- Casa - JD. Mediterrâneo - 03 dormitórios, sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro social, edícula com despejo, banheiro, casa nova., Valor R\$ 350.000,00 - 7.312
- Casa - Centro - São 03 dormitórios sendo 01suite, banheiro social, 01 sala, sala de tv conjugada com copa, cozinha, lavanderia, externo 01 quarto, banheiro e um comodo de despejo e garagem para 03 carros., Valor R\$ 350.000,00 - 7.549
- Casa - Jd. Daniela - 03 dormitórios sendo uma suite, sala, copa, cozinha, banheiro social e garagem 02 carros., Valor R\$ 290.000,00 - 7.577
- Casa - Centro - 03 dormitórios sendo 01 suite, banheiro social, sala, copa e cozinha conjugadas, lavanderia, garagem para dois carros e na área externa quarto para despejo e um banheiro., Valor R\$ 300.000,00 - 7.619
- Casa - Centro - 03 suites, sala, cozinha, lavabo, lavanderia, garagem p/ 02 carros cobertos, área de churrasco externa com ilha, com banheiro, sala de tv fechada com blindex, aquecedor solar, câmera, cerca elétrica., Valor R\$ 490.000,00 - 7.625
- Casa - Jd. Daniela - 03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, jardim de inverno, área de churrasco, lavanderia, garagem para 02 carros cobertos., Valor R\$ 340.000,00 - 7.628
- Casa - Jd. Planalto - 03 dormitórios sendo uma site, sala, copa, área de serviço, cozinha, banheiro social e garagem 02 carros, Valor R\$ 300.000,00 - 7.655
- Casa - Jd. Daniela - 03 dormitórios sem 01 suite c/ arm. embut. sala, copa e cozinha conjugada c/ arm. banheiro social, jd. inverno nos fundos área de churrasco, quarto de despejo, banheiro e lavanderia, garag. 02 carros., Valor R\$ 400.000,00 - 7.715
- Casa - São Judas Tadeu - São 02 dormitórios, 01 cozinha e 01 banheiro social área externa 01 quarto com 01 banheiro e área de serviço, contendo 01 garagem coberta p/ 02 carros., Valor R\$ 120.000,00 - 7.755

Imóveis

CRECI 3507

MAIS SEGURANÇA NOS NEGÓCIOS

FONE: (35) 3531-8380
(35) 99105-1980 e (35) 99192-0005

PRACA JOAQUIM MARIO Nº 303
(AO LADO DO BOCÃO LANCHES)

CASAS

- Maria Italiana R\$ 100.000,00.**
03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, garagem para 01 veículo (laje, piso frio e revestimento).
- Residência Riviera (casa nova) R\$130.000,00.**
02 dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro social, lavanderia e 02 vagas de garagem.
- Cidade Nova R\$ 175.000,00.**
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de lavanderia, área de churrasco e garagem para 02 veículos.
- Vila Formosa R\$ 190.000,00.**
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de lavanderia e garagem para 01 veículo.
- Vila Mariana R\$ 190.000,00.**
03 dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro social, garagem coberta para 01 veículo e quintal grande.
- Mediterrâneo R\$ 210.000,00.**
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, banheiro social, lavanderia e garagem para 02 veículos.
- Vila Mariana R\$ 220.000,00.**
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, banheiro social, lavanderia e garagem para 01 veículo.
- Vila Alza R\$ 240.000,00.**
03 dormitórios sendo 01 suite, sala, copa, cozinha, sala de jantar, banheiro social, quintal grande, garagem para 01 carro.
- Portal dos Ipês R\$ 270.000,00.**
03 dormitórios sendo uma suite, sala, copa, cozinha americana, 2 vaga de garagem coberta e 04 vaga descoberta e área de lavanderia.
- Paraíso dos Bônus R\$ 280.000,00.**
03 dormitórios sendo 01 suite, banheiro social, sala, copa, cozinha, edícula com cozinha, área de churrasco, 02 vaga de garagem.
- Mediterrâneo R\$ 450.000,00.**
03 dormitórios sendo 01 suite, 02 banheiros social, copa, cozinha, sala de jantar, sala de estar, lavanderia, área para churrasco, garagem para 02 carros e aquecedor solar.
- Coolapa R\$ 450.000,00.**
03 dormitórios sendo 01 suite, todos com armário embutidos, sala ampla, escritório, parte de baixo dois dormitórios sala cozinha banheiro social uma área de lazer, com garagem para 02 carros.
- Professor Nixon R\$ 750.000,00 (Ótima localização).**
02 dormitórios, 01 suite, banheiro social, sala de estar, sala de televisão, sala de jantar, cozinha planejada, garagem para 02 veículos, área de lavanderia, área de dispensa e 01 cômodo.

TERRENOS

- Morumbi R\$ 48.000,000.**
Área de 250 m².
- Jardim Acapulco R\$ 75.000,00.**
Área de 270 m².
- Jardim Coolapa R\$ 150.000,00 cada (02 terrenos).**
Área de 300 m².

APARTAMENTOS

- Edifício Crédito Real no Centro R\$300.000,00.**
03 dormitórios com armários embutidos, sendo 01 suite, sala, cozinha, garagem para 01 veículo.
- Edifício Natal Mosquione no Centro R\$ 350.000,00**
03 dormitórios com armário embutidos, sendo 01 suite, sala, cozinha, garagem para 01 veículo coberto.

CHÁCARA

- Chácara Santo Antônio R\$ 350.000,00.**
01 casa de morada contendo 03 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, sala de jantar, banheiro social, área de churrasco, casa toda avarandada, lote todo murado com uma área de 4.000 m².

VENDA DE CASAS, LOTES, CHÁCARAS, RANCHOS, SÍTIOS E FAZENDAS e confira as melhores oportunidades e-mail: odairadvance@hotmail.com

RECEITAS DO GUARI

Escalopinho com arroz Piemontese

INGREDIENTES

- ½ kl de arroz cozido
- 1 kl de filé mignon, cortado em gomos
- 1 copo de champignon cortado miúdo
- 1 copo de creme de leite
- 2 tabletes de caldo de galinha
- 250 gr. mussarela
- 1 copo de queijo parmesão ralado
- 250 gr. bacon, fatiado
- 1 cebola média, cortada miúdo
- 2 copos de vinho seco

MODO DE PREPARAR O MEDALHÃO

Enrolar o bacon nos medalhões. Espetar com palitos e fritar numa pena funda com as 250 gr. de manteiga. Depois de refogado colocar dois copos de vinho branco seco para o molho. Para o arroz Piemontese adicione os tabletes de caldo de galinha, a mussarela e o queijo parmesão ralado. Prato pronto, bom apetite.

JOSÉ EDITIS DAVID
OAB-32-921/MG

SEBASTIÃO GERALDO DE PÁDUA
OAB-87.410/MG

FLÁVIA INÊZ DE SOUZA PÁDUA
OAB-121.764/MG

ADVOGADOS

RUA JOSÉ OSÍAS DE SILLOS, 861 - F
JARDIM MORADA DO SOL
TELEFAX: (35) 3531-2013 E (35) 3558-1724
josededitis@uol.com.br - sebastiaoapadua@adv.oabmg.org.br

RG Eventos (35) 99133-4767
Assessoria e Cerimonial rgeventosac@gmail.com



CONVITES DE CASAMENTO

Escolher o convite de casamento pode parecer simples, mas está entre os itens da organização do casamento que precisam de muito cuidado dos noivos. Isso porque é através do convite de casamento que o convidado tem a primeira impressão e a dimensão de como será o evento. É muito importante conciliar uma identidade visual única na hora de personalizar o casamento. A escolha do modelo de convite em comunhão com todos os outros itens de papelaria que farão parte do grande dia é muito importante. Do "save the date" ao cartão de agradecimento, tudo tem que estar em perfeita harmonia de estilo, cores e formas. Uma identidade visual perfeita é aquela que está de acordo com o estilo do casamento e aquilo que os noivos querem transmitir para todos que estão presentes. Pensar nesses detalhes com pelo menos seis meses de antecedência é o primeiro passo para que não aconteçam imprevistos. A primeira tarefa é preparar a lista de convidados do casamento. Com ela é possível saber a quantidade de convites que deverão ser encomendados, já contando com um acréscimo de 20% para eventuais contratemplos. O passo seguinte é a escolha de todos os complementos que farão parte do momento. Atualmente existem uma infinidade deles que, além de deixar o evento ainda mais com o estilo dos noivos, chamam a atenção dos convidados e garantem o sucesso da festa. Entre os mais requisitados estão os cardápios, tags de carro, cartões de agradecimento, missais, save the date, kits toiles, lágrimas de alegria e produtos com rótulos personalizados dos noivos. Isso sem contar nos presentes para os pais, padrinhos, damas e pajens que também podem ser personalizados e deixam o casamento inesquecível.

Momentos inesquecíveis requerem cuidados especiais...

Conte com nossos serviços para o sucesso de seu evento.
RG Eventos Assessoria e Cerimonial

Sãosinha Escritora e Poetisa

Sãosinha

Aniversariou no dia 5 de fevereiro a acadêmica Maria Rita de Cássia Preto Miranda, ex-presidente da Academia Paraense de Cultura, esposa de Paulo Miranda.

Intelectual, escritora, poetisa, seus trabalhos literários refletem sua personalidade brilhante e poética.

Editou os livros "Alvorada", "Asas à Imaginação" e "Momentos", que obtiveram grande sucesso.

Poetisa, romântica, filosófica, seus versos são explosões de seus sentimentos.

Foi presidente da Academia Paraense de Cultura, eleita por unanimidade três vezes consecutivas, devido a sua atuação primorosa, abrindo oportunidades a artistas em todas as áreas, praticamente desconhecidas, e que deram um grande relevo à nossa cultura.

Em seu aniversário foi cumprimentada carinhosamente pela família, amigos e acadêmicos da APC.

• CRÔNICA da CIDADE •

OLAVO BORGES

Lembre-se

Lembre-se...

"Se você está triste porque perdeu seu amor, lembre-se daqueles que não teve um amor para perder.

Se você se decepcionou com alguma coisa, lembre-se daquele, cujo nascimento já foi uma decepção.

Se você está cansado de trabalhar, lembre-se daquele, que angustiado, perdeu um emprego. Se você reclama de uma comida mal feita, lembre-se daquele que morre faminto sem um pedaço de pão.

Se um sonho seu foi desfeito, lembre-se daquele que vive num pesadelo constante. Se você anda aborrecido, lembre-se daquele que espera um sorriso seu.

Se você teve um amor para perder, um trabalho para cansar, um sonho desfeito, uma tristeza para sentir, uma comida para reclamar. Lembre-se de agradecer a Deus!

Porque existem muitos que dariam tudo para ficar no seu lugar...



A coluna parabeniza Stefani de Oliveira, que irá cursar Medicina. Foi aprovada em vestibular no Instituto de Ensino Superior Presidente Tancredo de Almeida Neves (IPTAN), em São João Del Rei. É filha de Márcia Regina Oliveira, e do médico Dr. José Maria Oliveira.



Amanda Martins recebe cumprimentos neste domingo. Filha de Célia Aparecida Martins, Aparecido Donizete Rosa.



Luzia Aparecida Vieira Lorenz celebra mais um natalício neste 13 de fevereiro. Parabéns!

Sábado, dia 10, Luiz Carlos Machado.
Domingo dia 11 O fisioterapeuta Silvio Luís Zampieri, Laércio Ribeiro Faria (Empório da Terra), Dárcio Salgado e o comunicador e engenheiro, Júnior Bianchini, Dr. Andrégo Reis Batista.

Dia 13 Walter Martins, assessor parlamentar na Câmara de Paraíso, Gildo Caetano, Luzia Helena Castro, Jennifer Ferreira, Antônio Marcio Machado. Lucas Coutinho Gonçalves, filho de Paulo Sérgio e Maria Angélica. Gisele Aparecida Barbosa.

Dia 14 A fisioterapeuta Ana Paula Diogo, o advogado e professor Dr. Luiz Fernando Pimenta Gil, Valentin Rinaldi.

Dia 15 Ivo Alves Garcia.
Dia 16 Elaine Terlone Duarte Souza, Juliano Carlos (Biju), o assessor parlamentar Diego de Carvalho.



A coluna parabeniza a ex-prefeita Marilda Petrus Melles, aniversariante neste domingo, dia 11.



VASCO CAETANO VASCO, nosso amigo e colega, editor de arte no "JS" muda de idade no dia 10. Renovamos nossos parabéns, desejando-lhe saúde e paz.



Michele Caroline Luz, inaugura idade nova no dia 14



vartec@bol.com.br

Avenida Wenceslau Brás, 1035
São Sebastião do Paraíso/MG

Fone: (35)

3531-4615

VARTEC

CONEXÕES, MANGUEIRAS HIDRÁULICAS E HIDROLAVADORAS

Desde
1978

TRADIÇÃO E
QUALIDADE



Assistência autorizada:
jactoclean®

STEUER

KÄRCHER

Produtos
ARPREX

A FORMATURA DE MICHELLE NASSER



Michelle Nasser, colou grau em Odontologia pela Universidade de Alfenas – UNIFENAS - dia 2 de fevereiro, solenidade que teve lugar no Alfenas Tênis Clube, onde também foi realizado o baile de gala, no sábado.

Michelle é filha do estimado casal Elaine Maria Novais Nasser e Michel Nasser, irmã de Jamal Regina Nasser e Joseph Jerges Nasser. Familiares e amigos se fizeram presente para cumprimentá-la, já antevendo seu sucesso profissional.

Da tradicional Beirute, no Líbano, vieram sua tia Jamal Georges Nasr, os primos Elias Melhem Aoun e Regina Assaad Nasr. De Patrocínio (Alto Paranaíba das Minas Gerais), o irmão Dr. Thiago César Novais Gasparini, a cunhada Dra. Lílian Gasparini. De Brasília sua tia, Elvania Novais.

Foi um final de semana de comemorações com amigos paraísenses de longa data, e que com sua simpatia fez durante sua estada em Alfenas.



Você e sua família tem um motivo a mais para **Sorrir**



AMPARA
Assistência Médica e Odontológica

TEL.: (35) 3539-3600

ANS - nº 32546-5
CRO/MG 4898

PLANO ODONTOLÓGICO

Um produto completo, que proporciona aos clientes bem-estar, agilidade e comodidade para cuidar de sua saúde bucal.

Responsável Técnico: Dr. Fahim Youssef Issa Neto CRO-MG 47188