

Chuva de granizo atinge lavouras e pode comprometer safra de café na região



Reprodução Rede Sociais

Especialistas alertam para prejuízos na safra atual e risco de impacto econômico prolongado nas lavouras atingidas pela tempestade de granizo da última semana

página 8

Demora no atendimento em Cartório de Registro de Imóveis em Paraíso gera queixas: oficial esclarece situação

página 5

Obras da alça de acesso da MG-050 ao bairro Cidade Industrial têm início

página 4

ADAAP lança documentário sobre o Parque da Serrinha

página 4

Paraíso Futsal perde jogo da volta para Alfenas e cai nas quartas de final da Taça Alterosa

página 4

80 anos da volta dos nossos Pracinhas

Capa Caderno B

Presidente do Fecomércio e diretor do Sesc em Minas visitam Câmara de Paraíso

página 5

Onde encontrar botijão de gás mais barato em Paraíso

página 7

Rua Pinto Ribeiro, 635 35 98862-2676 **M** IMOBILIÁRIA MEDITERRANÉE

Aproveite os últimos dias para garantir seu lote no Jardins de Versalhes a partir de R\$150.000,00.



\$ entrada em 5x **Parcelamento em até 120x* de acordo com regras e correções Mediterranea Imobiliária**

aproveite somente até o mês de junho

@unimedssp @unimedsp Unimed São Sebastião do Paraíso

Onde tem **Unimed**, tem **presença que transforma**

Mais de **118 mil médicos cooperados** e **30 mil hospitais, clínicas e serviços credenciados e próprios**, presentes em **9 de cada 10 cidades do país.**

AQUI TEM

Unimed

www.unimedssp.coop.br



É LIBERTAS

É CONHECIMENTO

É O SEU FUTURO



CURTAS

80 ANOS

Neste domingo, 3 de agosto, completam-se exatamente oitenta anos da chegada a São Sebastião do Paraíso, em vagão da Estrada de Ferro Mogiana, dos dezessete Pracinhas paraisenses que fizeram parte da Força Expedicionária Brasileira, chamados a combater na Segunda Guerra Mundial, no norte da Itália. Emoção que levou não apenas familiares e amigos, mas grande parte da população a comemorar pelas vias públicas da cidade, o retorno de jovens paraisenses que enfrentaram os horrores de uma guerra.

INFELIZMENTE

Para este domingo, 3 de agosto, data histórica de 80 anos de retorno dos Pracinhas paraisenses, não foi agendada nenhuma homenagem oficial, cerimônia, lembrança, placa alusiva, a este marco significativo na memória local e nacional, em reverência ao sacrifício e bravura dos dezessete jovens paraisenses, cujos nomes estão elencados em matéria publicada nesta edição do **Jornal do Sudoeste**, autoria do historiador, ex-secretário municipal de Esportes, Mariano Bicego.

NA CÂMARA

O presidente do Sistema Fecomércio MG, Nadim Donato, e o diretor regional do Sesc em Minas, Alberto Moreira, realizarão uma visita à Câmara Municipal de Vereadores de São Sebastião do Paraíso nesta segunda (4), às 9 horas, para apresentar o projeto da nova unidade do Sesc no município. As obras de construção do Sesc São Sebastião do Paraíso estão em andamento. A nova unidade oferecerá diversos serviços e atividades voltados ao bem-estar, à educação e ao lazer de toda a população local.

MORRO DO BAÚ

A Câmara Municipal de São Sebastião do Paraíso após férias de vereadores em julho, terá nesta segunda-feira às 19 horas sessão ordinária marcando início do 2.º Período Legislativo. Conforme pauta divulgada, entre novos projetos há o apresentado pela vereadora Laís Pimenta de Carvalho Sacoda que declara como de interesse turístico, cultural e ambiental o Morro da Mesa, no Distrito de Guardinha.

“SÍMBOLO NATURAL”

O projeto, conforme enfatiza a vereadora, “visa reconhecer e preservar esse patrimônio natural, estimulando o turismo consciente e sustentável, além de abrir caminho para futuras ações de valorização, sinalização e uso público planejado da área. Trata-se de um passo necessário para assegurar que este símbolo natural seja respeitado e protegido para as gerações futuras”.

POLUIÇÃO E PERIGO

A Companhia Energética de Minas Gerais (Cemig) divulgou ter retirado 16 mil e 200 quilos de cabos irregulares de empresas de telecomunicação em seus postes, em 66 cidades mineiras, apenas nos primeiros seis meses de 2025. Seria oportuno a empresa dar um repasse em São Sebastião do Paraíso, onde há muita fiação, ao que tudo indica, obsoleta, sobrando. Além da poluição visual, representa perigo constante.

TEMPO REAL

A Polícia Militar passou a adotar novo aplicativo para agilizar atendimento às mulheres vítimas de violência. Ferramenta permite que comandantes e militares envolvidos no atendimento à mulher recebam, em tempo real, a atualização do sistema à medida que ocorrências são registradas. A ferramenta permite a classificação de risco das vítimas a partir de dados inseridos no sistema.

MEMÓRIA PARAISENSE

Em 2 de agosto de 1925 foi lançada em São Sebastião do Paraíso a Folha do Sul, sob direção e redação de João Leite Junior. “Façamos a revolução antes que o povo a faça” – em sua edição n.º 85, matéria contestava a postura de lideranças políticas contra o livre direito ao voto e conclamava: “Pela liberdade de voto”. (Efemérides Paraisenses)

OPINIÃO

O trânsito entre a vida e a loucura

GREGÓRIO JOSÉ*

Algo está no ar. Um cheiro de retrocesso, de desmonte, de improvisação irresponsável. O governo federal acena com a possibilidade de extinguir a obrigatoriedade de formação em autoescolas para condutores de veículos no Brasil. A proposta? Liberar o cidadão para aprender a dirigir com instrutores autônomos, via ensino a distância, por vídeos, livros ou apostilas. Como se fosse possível simular no papel o susto de um cruzamento mal sinalizado. Como se fosse possível treinar o reflexo diante de um caminhão que avança o sinal, pela tela de um celular.

É necessário perguntar: a quem isso interessa? E mais importante - quem vai pagar a conta?

O Brasil já possui um dos trânsitos mais violentos do planeta. Em 2023, foram quase 35 mil mortos nas ruas e estradas do país. Uma cifra estarrecidora. Uma guerra silenciosa que se repete todos os anos. E, ainda assim, ao invés de ampliar a formação, reforçar a qualificação e valorizar a educação no trânsito, caminha-se na direção oposta: o desmonte da formação básica, o estímulo à informalidade e, na prática, a institucionalização da negligência.

O trânsito brasileiro é feito de curvas fechadas, ruas mal sinalizadas, buracos, pressa, falta de respeito e, muitas vezes, total ausência de empatia. É um espaço onde a habilidade técnica e o conhecimento das regras

podem significar a diferença entre a vida e a tragédia. Ensinar a dirigir exige mais que boas intenções. Exige método, prática supervisionada, vivência em situações reais. Substituir isso por apostilas baratas é um tiro no para-brisa.

Querem reduzir custos? Façam auditoria nas autoescolas. Modernizem os currículos. Aumentem a fiscalização contra fraudes. Mas não joguem a formação de condutores no colo do improviso. Não se brinca com o trânsito. Cada motociclista mal treinado é uma ambulância a caminho. Cada motorista sem preparo é uma estatística anunciada.

Por trás da medida populista, o que há é uma perigosa simplificação de um problema complexo. Numa sociedade onde reina a imprudência, retirar a exigência de ensino formal é abandonar o cidadão à própria sorte. É fazer da direção uma roleta-russa.

Se é verdade que algo está no ar, que se diga com clareza: não é modernização - é descaso. Não é liberdade - é abandono. Não é economia - é tragédia anunciada.

A vida no trânsito brasileiro já é um milagre diário. Não precisamos de mais imprudência oficializada. Precisamos de responsabilidade.

* *Jornalista, radialista, filósofo. Pós Graduado em Gestão Escolar. Pós Graduado em Ciências Políticas. Pós Graduado em Mediação e Conciliação. MBA em Gestão Pública (Hoje em Dia - 31/07/2025)*

AGOSTO 2025

Além de data comemorativa
Chega cercado de expectativa
Segundo domingo dia dos pais
Segue advogado, outras mais!

Política de taxaço implantada
Deixou terra toda preocupada
A guerra comercial declarada
Reflete a instabilidade gerada!

Que mentes sejam iluminadas
Para decisões serem tomadas
Para o bem comum voltadas
E nações serem preservadas!

Deus permita entendimento
Entre soberanias envolvidas
Para evitar mais tormento,
A tantas pessoas sofridas!

Que agosto registre história
De conciliação, de harmonia
Com a conquista da vitória,
Da paz, amor, muita alegria!

(*Maria Amélia Leal*)
Escrivã aposentada, professora, advogada
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

ÓTICA IMPERATRIZ
A PERFEIÇÃO DA SUA VISÃO

PRACA COMENDADOR JOSÉ HONÓRIO, 38 - CENTRO
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG
TELEFONE (35) 9833-7636
WHATSAPP (35) 99902-4722

FALECIMENTOS

- 26/07 - Maria Jovina Belo, 82 anos
- 26/07 - Hernani José Gonçalves, 46 anos
- 27/07 - Maurício Radi, 70 anos
- 27/07 - Maria Aparecida Batista Silva Oliveira, 61 anos
- 27/07 - Antônio Carlos Pimenta, 62 anos
- 28/07 - Roberto Menossi, 78 anos
- 28/07 - Maria Terezinha do Nascimento, 72 anos
- 29/07 - Maria Aparecida Dorta de Moraes, 81 anos
- 29/07 - Maria Aparecida de Brito Almeida, 89 anos
- 30/07 - Salvador Donizete Nogueira, 69 anos
- 31/07 - Maria Aparecida da Luz, 89 anos
- 01/08 - Victor Afonso, 66 anos
- 01/08 - Maria José Alves, 83 anos
- 02/08 - Helena da Costa Cardeal, 92 anos

OTAI FERREIRA
FOTOGRAFIA

- ◉ CASAMENTOS
- ◉ BODAS
- ◉ EVENTOS
- ◉ 15 ANOS
- ◉ ANIVERSÁRIOS
- ◉ FORMATURAS

TEL: (35) 99905-7705 | otai@otai1ferreira@hotmail.com
(35) 98828-4383 | Otai Ferreira

AVISO DE LICITAÇÃO

- Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino - MG Processo de Licitação nº 226/2025, modalidade Pregão Eletrônico nº 024/2025, Tipo Menor Preço por lote. Objeto: "Registro de preços para futuras aquisições de materiais e medicamentos odontológicos para os PSF'S do Município de São Tomás de Aquino". A abertura, será dia 14 de agosto de 2025 às 08:30 horas na Plataforma de Licitações AMM Licita (www.ammlcita.org.br).

- Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino - MG Processo de Licitação nº 228/2025, modalidade Pregão Eletrônico nº 025/2025, Tipo Menor Preço por lote. Objeto: "Prestação de serviços de Borracharia para manutenção de veículos da Prefeitura Municipal de São Tomás de Aquino". A abertura, será dia 15 de agosto de 2025 às 09:00 horas na Plataforma de Licitações AMM Licita (www.ammlcita.org.br) <http://www.ammlcita.org.br>

- O edital/aviso encontram-se à disposição no site www.staquino.mg.gov.br e na Pref. Munic., na Rua Alves de Figueiredo, n.º 393, Centro, nesta cidade, fone (35)3535-1228, das 09:00 às 11:00 e das 13:00 às 16:00 horas, onde poderão ser lidos, examinados e adquiridos. São Tomás de Aquino - MG, 01/08/2025. Daniel Ferreira da Silva - Prefeito Municipal.

EDITAL DE MATRÍCULA: A Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, atendendo ao disposto no parágrafo 1º do art.1º do Decreto nº 1.102, de 21 de novembro de 1903, torna público a matrícula do administrador, a declaração, o regulamento interno e a tarifa de armazenagem geral da empresa **MUNDO NOVO ARMAZENS GERAIS LTDA**, NIRE 3121402689-8, CNPJ 50.412.001/0001-11, Unidade(s) Armazenadora(s) situada(s) à RUA ANTONIO FRANCISCO ARANTES, 520, NOVA ITAMOGI, ITAMOGI/MG, NIRE 3121402689-8, CNPJ 50.412.001/0001-11, deferidos sob o nº 1486 em 22 de julho de 2025. Belo Horizonte, 22 de julho de 2025. Assinado por Marinely de Paula Bonfim - Secretária Geral. **MEMORIAL DESCRITIVO - MUNDO NOVO ARMAZENS GERAIS LTDA**, NIRE 3121402689-8, CNPJ 50.412.001/0001-11, Unidade(s) Armazenadora(s) situada(s) à RUA ANTONIO FRANCISCO ARANTES, 520, NOVA ITAMOGI, ITAMOGI/MG, NIRE 3121402689-8, CNPJ 50.412.001/0001-11, deferidos sob o nº 1486 em 22 de julho de 2025. Belo Horizonte, 22 de julho de 2025. **MUNDO NOVO ARMAZENS GERAIS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 50.412.001/0001-11 e NIRE nº 31.214.026.898 em 24/04/2023, estabelecida no município de Itamogi/MG, com capital social de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), totalmente integralizado, requer sua matrícula de Armazéns Gerais neste Estado, para o que declara: **IDENTIFICAÇÃO:** Nome empresarial: MUNDO NOVO ARMAZENS GERAIS LTDA. Estabelecida no município de Itamogi - MG, CEP 37973-000. Capacidade de armazenagem: 50.000 (cinquenta mil) sacas de café cru em grão beneficiado. **COMODIDADE E SEGURANÇA:** Fundação executada com etapas pré-moldadas, utilizando blocos, concreto e ferragens, com a finalidade de receber a estrutura do prédio e respectiva alvenaria. Estrutura de elevação em aço, tipo duas águas, devidamente protegida com pintura anticorrosiva. Cobertura realizada com telhas de alumínio. Iluminação artificial composta por lâmpadas de LED instaladas em locais estratégicos, permitindo bom nível de iluminação inclusive no período noturno. Corredores com traçados coincidentes com os pontos de iluminação e largura de 1,40 metros. Piso revestido com lastro de concreto desempenado com espessura não inferior a 10 cm. Ventilação garantida por porta com dimensões de 4,00 x 4,00 metros, permitindo circulação de ar em condições satisfatórias. Área destinada ao armazenamento com aproximadamente 2.000 m². Segurança composta por extintores distribuídos em pontos estratégicos, próximos à porta de acesso para fácil manuseio, bem como sistema de alarme antifurto e incêndio. **NATUREZA DAS MERCADORIAS:** A empresa receberá mercadorias de produção nacional, especialmente café cru em grão. **OPERAÇÕES E SERVIÇOS:** Serão realizados todos os serviços constantes da tarifa, tais como cargas, descargas, armazenagem, melhoria de tipo com utilização de maquinários, entre outros. Itamogi - MG, 01 de julho de 2025. Assinado por MATEUS MESSIAS DOS SANTOS e PAULO SERGIO RIBEIRO. **REGULAMENTO INTERNO DE FUNCIONAMENTO-Artigo 1º - 1.1 -** O presente regulamento tem por finalidade estabelecer as normas internas para o funcionamento dos Armazéns Gerais, visando garantir a organização, segurança, eficiência e qualidade nos serviços prestados. O Mundo Novo Armazéns Gerais, sediado a Rua Antônio Francisco Arantes, nº 520, Bairro Nova Itamogi, CEP 37.973-000, na cidade de Itamogi - MG; inscrito no CNPJ sob o nº 50.412.001/0001-11, receberá depósitos para guarda e conservação, de forma segura e devidamente acondicionados. **Artigo 2º - 2.1 -** O armazém geral terá acessibilidade aos interessados das 07h às 17h,

sem pausa para almoço, contando também com atendimento ao escritório no mesmo horário. **2.2 -** Fora desses horários, o acesso será permitido mediante autorização prévia da administração. **Artigo 3º - 3.1 -** Toda mercadoria deverá ser registrada na entrada e na saída, mediante apresentação de nota fiscal. **3.2 -** A conferência será realizada por funcionários designados, podendo acusar ou recusar mercadorias nos casos estabelecidos em lei. **3.3 -** Ao receber a mercadoria, será emitido o respectivo conhecimento de depósito, contendo descrição detalhada da carga, identificação do depositante e cláusula de seguro. Opcionalmente, poderá ser emitido warrant para fins de garantia bancária ou negociação de crédito. **Artigo 4º - 4.1 -** A responsabilidade do armazém limita-se à guarda, conservação e restituição nas mesmas condições de recebimento, salvo deterioração natural comprovada ou perda decorrente de caso fortuito ou força maior. **Artigo 5º - 5.1 -** As mercadorias serão depositadas e armazenadas em lotes. Cada lote terá seu número de ordem. **Artigo 6º - 6.1 -** A classificação dos produtos será realizada por profissional habilitado, conforme normas da CONAB ou de órgãos competentes. **Artigo 7º - 7.1 -** A empresa realizará a pesagem de toda mercadoria recebida, emitindo também documentos simples de pesagem. **Artigo 8º - 8.1 -** O prazo do depósito, para os efeitos deste regulamento, começará a correr da data de entrada da mercadoria no armazém e será de 180 (cento e oitenta) dias, podendo ser prorrogado por acordo entre as partes. **Artigo 9º - 9.1 -** Vencido o prazo do depósito, poderá a empresa reclamar do depositante, no prazo de 07 (sete) dias, a retirada da mercadoria contra devolução do recibo ou dos títulos, se tiverem sido emitidos. **Artigo 10º - 10.1 -** A empresa poderá, com autorização prévia do depositante, intermediar operações de venda dos produtos depositados, mediante contrato específico, podendo emitir e cobrar a respectiva fatura. **Artigo 11º - 11.1 -** Os casos omissos neste regulamento serão resolvidos à luz da legislação vigente, em especial o Decreto nº 1.102/1903, o Código Civil e demais normas aplicáveis à atividade de armazenagem e corretagem. Itamogi - MG, 01 de julho de 2025. Assinado por MATEUS MESSIAS DOS SANTOS e PAULO SERGIO RIBEIRO. **TABELA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REMUNERADOS EM ARMAZENS GERAIS - 2025 -** O Mundo Novo Armazéns Gerais, sediado a Rua Antônio Francisco Arantes, nº 520, Bairro Nova Itamogi, CEP 37.973-000, na cidade de Itamogi - MG; inscrito no CNPJ sob o nº 50.412.001/0001-11, 1. Armazenamento e seguro, 1.1 Armazenagem mensal - UNID R\$ 0,49, 1.2 Seguro mensal de café sobre valor por saca - UNID R\$ 2,49; 2. Desembarque 2.1 Entrada em big bag ou a granel - UNID R\$ 1,29, 2.2 Entrada a granel basculante - UNID R\$ 1,00, 2.3 Entrada em sacaria - UNID R\$ 2,59; 3. Embarque, 3.1 Saída simples em big bag ou a granel - UNID R\$ 1,29, 3.2 Saída simples em sacaria - UNID R\$ 2,59, 4. Rebeneficiamento; 4.1 Separação por peneiras - UNID R\$ 5,99, 4.2 Separação por ventilação - UNID R\$ 5,99, 4.3 Separação por peneiras e ventilação - UNID R\$ 9,99; 5. Liga 5.1 Liga simples - UNID R\$ 2,99; 6. Serviços diversos 6.1 Remoção para repico-te - UNID R\$ 0,99; 7. Corretagem 7.1 Serviço de corretagem de café - UNID 0,5%; Notas: Unidade considerada: saca (60 kg); em carregamentos com sacas inferiores a 60 kg, a cobrança será por volume; Serviços não listados devem ser consultados previamente; Preços sujeitos à alteração conforme variações econômicas Itamogi - MG, 01 de julho de 2025. Assinado por MATEUS MESSIAS DOS SANTOS e PAULO SERGIO RIBEIRO

EXPEDIENTE **Jornal do Sudoeste**

BISSEMANÁRIO DE CIRCULAÇÃO REGIONAL
(São Sebastião do Paraíso | São Tomás de Aquino | Itamogi | Jacui)

Filiado ao SINDIJORI (Sindicato dos Proprietários de Jornais do Interior de Minas Gerais)
GRÁFICA E EDITORA DR LTDA, CNPJ: 05.336.514/0001-36
Rua Célia, 25 - Vila Irmãos Belo - Fone: (35) 3531-1897
CEP: 37950-106 / São Sebastião do Paraíso - MG
e-mail: contato@jornaldosudoeste.com.br e vendas@jornaldosudoeste.com.br
homepage: www.jornaldosudoeste.com.br

Editor e Diretor Responsável: Nelson de Paula Duarte - MT 08199
REGISTRADO NO CARTÓRIO DE TÍTULO E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS SOB Nº 20 DO LIVRO B1 FOLHAS 024.
DIAGRAMAÇÃO: Vasco Caetano Vasco
Impressão: GRÁFICA E EDITORA VALE DO FLAMBOYANT LTDA.
Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, 485 - Lagoinha - Ribeirão Preto - SP

Textos assinados são de responsabilidade de seus autores e não refletem, necessariamente, a opinião do jornal.



ACISSP
news



67 anos de história

03 de agosto

São décadas de dedicação,
parceria e crescimento ao
lado da nossa cidade.

Uma trajetória marcada por
conquistas, apoio ao empreendedorismo
e fortalecimento da nossa comunidade.

Seguimos firmes, transformando
e inspirando o futuro
dos negócios da região!



Paraíso Futsal perde jogo da volta para Alfenas e cai nas quartas de final da Taça Alterosa

Paraíso Futsal perde jogo da volta para Alfenas e cai nas quartas de final da Taça Alterosa

O Paraíso Futsal perdeu o jogo da volta das quartas de final da Taça Alterosa, fora de casa, para Alfenas quarta-feira (30), e foi eliminado da competição. A partida terminou em 7 a 3 no regulamento para os donos da casa, e 2 a 1 na prorrogação.

O JOGO

Alfenas aproveitou a quadra de dimensões menores e usou bastante o jogo de seu pivô e conseguiu ganhar no tempo normal por 7 a 3.

Já logo no início da prorrogação, Paraíso teve duas chances claras de abrir o placar e acertou a trave.

Em uma jogada de escanteio, Alfenas abriu o placar da prorrogação. O time paraisense até conseguiu deixar o jogo

equilibrado mesmo com o gol sofrido, mas perdeu mais algumas chances. Já no segundo tempo, em mais uma jogada do pivô, Alfenas fez o segundo gol.

Em uma falta próxima à área adversária, com uma jogada ensaiada, Paraíso conseguiu diminuir o placar, mas sem tempo suficiente para conquistar o empate. Os gols da equipe foram marcados por Caio "Coruja" 3x e Talles "Pezin". Paraíso agora se concentra na Copa Paulista Sul Minas, da qual é líder do grupo A, com 15 pontos conquistados, e encara Jacuí (MG) na próxima segunda-feira, 4 de agosto, às 21h, na Arena João Mambrini, na última partida válida pela fase de grupos da competição.

(por Rubens Avelar)

Obras da alça de acesso da MG-050 ao bairro Cidade Industrial têm início

FOTOS: Jornal do Sudoeste/Tiel



Teve início nesta quarta-feira (31/7) a fase preparatória da obra para construção da alça de acesso da rodovia MG-050 ligando ao bairro Cidade Industrial, em São Sebastião do Paraíso.

Conforme já havia sido anunciado pela Prefeitura na semana passada, os primeiros trabalhos envolveram o corte de árvores na área

onde será realizada a terraplenagem para implantação da via.

A ação foi executada por servidores do município, seguindo os trâmites legais de supressão vegetal autorizada, etapa necessária para o avanço da obra. Também estiveram presentes no local, ao longo do dia, profissionais da empresa contratada para a



execução da obra, que realizaram levantamentos topográficos e estudos preliminares do terreno.

A construção da alça é uma antiga reivindicação de moradores e empresários do bairro Cidade Industrial e adjacências, que enfrentam há anos dificuldades de acesso direto à MG-050. O novo dispositivo viário tem o

objetivo de facilitar o tráfego de veículos, melhorando a mobilidade e segurança na região.

A expectativa é que, após as etapas de terraplenagem e estruturação da base, o asfaltamento e a sinalização sejam concluídos nos próximos meses, permitindo que a alça entre em operação ainda neste ano.

ADAAP lança documentário sobre o Parque da Serrinha

Lançamento aconteceu no dia 31 de maio, na Câmara Municipal

FOTOS: Reprodução



A ADAAP (Associação de Desenvolvimento Ambiental Amigos de Paraíso) lançou, em maio, o documentário "Águas da Serrinha", em sessão realizada na Câmara Municipal de São Sebastião do Paraíso.

A produção é um alerta e um convite à conscientização sobre a situação atual do Parque da Serrinha, área de grande importância ambiental para o município. O documentário foi viabilizado por meio da Lei Paulo Gustavo e contou com coordenação de Mônica Rodrigues Pinto, com Gustavo Lemos e Giovana Barreto atuando como pesquisadores e roteiristas, e Diulie Godoi na gestão de recursos.

A ideia surgiu a partir do trabalho de mestrado de Mônica,

engenheira ambiental e fiscal de meio ambiente. Teve como base documentos históricos do engenheiro Paulo Vitor Lanzoni, que, ainda no século XIX, projetou a obra do primeiro sistema de abastecimento de água encanada de Paraíso. Suas ruínas ainda estão presentes no Parque da Serrinha, em uma área de floresta protegida, fechada à visitação.

Durante o evento de lançamento, também foram feitas homenagens a Antônio de Paula Vilela ("Durvalino") por sua contribuição como cuidador das nascentes presentes no bairro Jardim Canadá e à família de Alziro Zaru Cândido, ex-funcionário do parque.

Além da estreia oficial, o documentário também foi exibi-



bido na VI Conferência Nacional Infantojuvenil pelo Meio Ambiente (CNIJMA), durante a abertura da etapa regional, no dia 16 de junho, no próprio Parque da Serrinha.

A ADAAP segue promovendo ações de educação ambiental. Um exemplo é o projeto "Meio Ambiente em Cena", viabilizado por meio do apoio do Sicoob, que levou às escolas e à comunidade de Paraíso a peça teatral "Reciclow Cir-cus", apresentada no Teatro Municipal no dia 4 de junho, durante a Semana do Meio Ambiente.

A associação busca constantemente novos projetos voltados à preservação do Parque da Serrinha e à conscientização ambiental em todo o município.

SOBRE A ADAAP

A ADAAP (Associação de Desenvolvimento Ambiental Amigos de Paraíso) é uma organização da sociedade civil sem fins lucrativos, fundada em 2006. Tem como missão promover a defesa, preservação e conservação do meio ambiente, com foco na educação ambiental e em projetos socioambientais.

Atualmente, a entidade é presidida por Mônica Rodrigues Pinto e conta com Gustavo Lemos e Diulie Godoi como colaboradores voluntários.

Para saber mais sobre o trabalho da ADAAP e como assistir ao documentário "Águas da Serrinha", acesse o Instagram da associação: @adaap_ss

COLUNA MG

Rede de Notícias do Sindijori MG
www.sindijoring.com.br

TATA MOTORS ADQUIRE O GRUPO IVECO

A Iveco Group NV, líder europeia em veículos comerciais e mobilidade, e a Tata Motors Limited, líder automotiva global, anunciam que chegaram a um acordo para criar um grupo de veículos comerciais com o alcance, portfólio de produtos e capacidade industrial para ser um campeão global neste setor dinâmico. Com a fusão, o grupo resultante terá vendas anuais combinadas de aproximadamente 540 mil veículos. Já a distribuição geográfica será amplamente equilibrada, ficando 50% do negócio localizado na Europa, 35% na Índia e 15% nas Américas, além de atuação em mercados emergentes na Ásia e na África. A empresa possui planta em Sete Lagoas, na região Central de Minas Gerais. (Diário de Sete Lagoas) <https://www.diariodetelagoas.com.br/grupo-iveco-vendido-para-tata-motors-e-leonardo>

MARATONA DE BH É CONFIRMADA

A Maratona Oficial de Belo Horizonte foi confirmada para 17 de maio de 2026 durante a audiência pública realizada nesta quarta-feira, 30, na Comissão de Educação, Ciência, Tecnologia, Cultura, Desporto, Lazer e Turismo da Câmara Municipal de Belo Horizonte. O idealizador do projeto e integrante do grupo de corrida BairoBH, Lucas Condrú, informou que o objetivo não é fazer só uma maratona, mas uma grande festa, com música, gastronomia e cultura. (Cidade Conecta - Belo Horizonte) <https://www.cidadeconecta.com/noticias/maratona-oficial-de-bh-para-2026>

IPATINGA CONTRATA B3 PARA LEILÃO

A Prefeitura de Ipatinga iniciou os trâmites para contratação da Bolsa de Valores em São Paulo, visando dar seguimento ao leilão do saneamento básico do município na B3 Bolsa de Valores, uma das principais empresas de infraestrutura de mercado. O prefeito Gustavo Nunes acompanhado de assessores estiveram reunidos com uma equipe técnica da B3 alinhando as tratativas para dar continuidade ao processo licitatório iniciado ainda em 2022, quando o contrato da Copasa foi encerrado. (Jornal dos Vales - Ipatinga) <https://www.jornaldosvales.com.br/noticia/56663/prefeito-gustavo-nunes-de-ipatinga-inicia-processo-de-contratacao-da-b3-para-leilao-a-concessao-do-saneamento-da-cidade>

HISTÓRICO RESTAURANTE CELEBRA 55 ANOS

Celebrando 55 anos de história e sabor, o restaurante Padre Toledo, o mais tradicional de Tiradentes, prepara uma homenagem especial a esse legado que une tradição, cultura e gastronomia. Fundado em 1970, o restaurante está enraizado na história da cidade, situado em uma antiga casa colonial que remete às memórias da Inconfidência Mineira e do espírito de resistência de Tiradentes. Localizado na Rua Direita, o restaurante leva o nome do inconfidente Padre Carlos Correia de Toledo e Melo, e ocupa um casarão barroco do século XVIII. (Jornal MG Turismo - Belo Horizonte) <https://mgturismo.com.br/historico-restaurant-padre-toledo-de-tiradentes-celebra-55-anos-oferecendo-pratos-da-cozinha-mineira>

CAETÉ FAZ ROCK DAY NA PRAÇA

O público simpatizante do rock vai ter um fim de semana com três dias de shows na praça João Pinheiro, no centro histórico de Caeté. O estilo simboliza liberdade, rebeldia, autenticidade e uma forma de expressão sem censura, tanto nas letras quanto na atitude dos artistas. A festa começou nesta sexta com a Orquestra Ouro Preto, com o concerto Lendas do Rock. Neste sábado a festa terá o Rock Day Teens (Escola de Música Cantos e Encantos) (Opinião - Caeté) <https://www.opiniaocaete.com.br/caete-rock-day-vai-esquentar-a-praca-da-matriz-nesse-fim-de-semana/>

ESTUDO PESQUISOU FACHADAS DE OURO PRETO

Uma pesquisa, desenvolvida entre os anos de 2024 e 2025, traz à tona o patrimônio histórico e arquitetônico de Ouro Preto, apresentando os resultados de um estudo aprofundado acerca das cores originais das construções da Cidade Patrimônio Mundial. Um dos prédios históricos observados, durante a investigação, foi o Museu Casa dos Contos, que recebeu os lançamentos do livro e do documentário "As cores originais - Um estudo sobre Ouro Preto", na semana que passou. (O Liberal - Ouro Preto) <https://oliberalinconfidentes.com.br/destaque/pesquisa-revela-descobertas-sobre-as-fachadas-das-construcoes-de-ouro-preto>

CÂMARA DE MURIAÉ FAZ BALANÇO

Os vereadores da Câmara de Muriaé em seus primeiros meses do mandato 2025/2028 contabilizaram uma produção de 1.304 matérias, apenas no primeiro semestre deste ano. Foram 205 projetos de Lei produzidos, votados e aprovados, 852 indicações ao Executivo de ações a serem realizadas nas comunidades, 131 moções de congratulação e aplausos aos que obtiveram alguma conquista importante no município e de pesar aos que faleceram deixando um legado significativo na cidade, 77 requerimentos, 18 emendas a leis já existentes e que careciam de atualização, 10 representações, seis vetos e cinco projetos de resolução. (Gazeta de Muriaé) <https://gazetademuriae.com.br/noticia/detalhe/16070/camara-municipal-de-muriae-divulga-balanco-do-1o- semestre-de-2025>

Bombeiros em Paraíso coordenam simulado de incêndio na UPA

FOTOS: Divulgação



Na tarde de quarta-feira (30), o 2º Pelotão de Bombeiros realizou em São Sebastião do Paraíso um simulado de incêndio e evacuação de emergência na Unidade de Pronto Atendimento (UPA). A atividade integra a Operação Rota de Emergência, realizada pelo Corpo de Bombeiros em todo o estado.

A operação tem como objetivo principal preparar os profissionais da saúde para atuar

de forma segura e eficiente em situações de emergência envolvendo incêndio e pânico, além de testar os tempos de resposta e a efetividade do atendimento prestado pelo Corpo de Bombeiros.

Durante o exercício simulado, os próprios colaboradores da UPA atuaram como brigadistas orientados pelos militares. As ações envolveram a identificação do foco de incêndio, acionamento do alar-



me, comunicação com o Corpo de Bombeiros, evacuação de emergência para um ponto de encontro seguro e, por fim, a atuação direta da guarnição com um caminhão de combate a incêndio, simulando o atendimento da ocorrência.

Para garantir a segurança dos pacientes, especialmente nas alas de urgência e enfermagem, o abandono da edificação foi realizado de forma parcial e controlada, sem pre-

juízo à continuidade do atendimento médico.

O simulado foi considerado um sucesso, tanto pelo tempo de evacuação registrado quanto pela eficiência no acionamento e resposta operacional dos bombeiros. A iniciativa reforça o compromisso do CBMMG com a prevenção e a prontidão das instituições de saúde frente a emergências.

Ass. Imprensa Corpo de Bombeiros

Demora no atendimento em Cartório de Registro de Imóveis em Paraíso gera queixas: oficial esclarece situação

Corregedoria aprovou desmembramento e Paraíso terá mais um cartório

A demora para registro de documentos que dão entrada no Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião do Paraíso tem sido alvo de reclamações por parte de usuários. Em resposta a essa insatisfação, o **Jornal do Sudoeste** esteve no local e conversou com o responsável interino pelo cartório, o oficial Wagner Alberto da Silveira, que prestou esclarecimentos sobre a atual situação da unidade.

Segundo o oficial, o cartório está atualmente em estado de vacância — ou seja, sem um titular efetivo — e sob administração interina do Estado até que um novo concursado assuma a gestão. “Há um concurso em andamento, e estamos aguardando esse provimento definitivo. Durante esse período, a estrutura do cartório não pode ser ampliada de forma definitiva, pois a equipe será formada pelo futuro titular. Não posso inflar a estrutura agora e comprometer a gestão futura”, explicou.

DEMANDA CRESCENTE E TRANSIÇÃO DELICADA
Apesar das limitações,

Silveira afirma que a equipe atual tem feito todo o possível para manter os serviços em dia. “Contamos com 15 colaboradores, muitos deles com mais de 10 anos de experiência. Também temos profissionais recém-contratados, que, felizmente, têm se mostrado uma grata surpresa, com ótimo desempenho. Estamos otimizando tudo: jornada, horas extras, revezamento e empenho pessoal de cada servidor. Todos são comprometidos”, destacou.

O oficial reconhece o aumento expressivo da demanda por serviços cartorários e vê isso como um reflexo positivo do crescimento da cidade. “Diferente de outros municípios onde participei de eventos que tratavam de redução populacional e queda no IDH, São Sebastião do Paraíso vive um momento pujante, especialmente no setor imobiliário. Isso nos desafia, mas também nos motiva”.

ESFORÇOS PARA CUMPRIR PRAZOS
De acordo com Silveira, a maioria dos atrasos reclamados está relacionada a pendências na documentação apresentada pelos próprios usuá-



Nelson Duarte

rios. “Muitas vezes, a pessoa entrega os papéis e imagina que o processo já está em andamento, mas falta alguma certidão, reconhecimento de firma, ou o pagamento do ITBI. Nesses casos, emitimos a chamada nota devolutiva para que a documentação seja complementada. Só depois é possível dar prosseguimento”, explicou.

Ele esclarece que, após as exigências legais serem cumpridas e o pagamento efetua-

do, o serviço é concluído dentro do prazo, conforme a legislação cartorária em vigor. “Desde a lei de 2022, todos os prazos são contados em dias úteis. A análise, a emissão do orçamento, o prazo para pagamento e, após isso, o prazo de execução, tudo está dentro do que determina a norma. Só que, somando cada etapa, muitas vezes o processo ultrapassa os 30 dias corridos, o que gera a sensação de demora”.

Apesar das dificuldades, o cartório afirma estar conseguindo avançar. “Não estamos ainda conseguindo antecipar como gostaríamos, mas estamos cumprindo os prazos. Em serviços como averbações e registros de compra e venda, temos verificado se os impostos foram pagos, a validade da documentação, e feito a entrega no tempo legal. Com o esforço da nossa equipe, temos conseguido manter tudo sob controle.”

NOVAS PERSPECTIVAS E DESDOBRAMENTO TERRITORIAL

O oficial também informou que a Corregedoria já autorizou o desmembramento do cartório em duas unidades, dividindo a área urbana da cidade em duas circunscrições distintas.

Conforme explicou, um dos cartórios atenderá a área urbana, e o outro, a rural. “Finalizamos na semana passada um relatório técnico com o apoio de um profissional da prefeitura, definindo os novos limites territoriais. Esse documento já foi enviado à Corregedoria. A instalação do segundo cartório, no entanto, depende da nomeação de um novo delegado por concurso público”.

DIÁLOGO COM O USUÁRIO

Wagner Alberto da Silveira destacou que todas as reclamações são bem-vindas e analisadas com atenção. “Sempre digo à equipe: errar faz parte do aprendizado. O importante é corrigir e evitar a reincidência. Nossa missão é garantir que o usuário receba o serviço com segurança jurídica e em tempo justo”.

Presidente do Fecomércio e diretor do Sesc em Minas visitam Câmara de Paraíso

No dia 4 de agosto (segunda-feira), o presidente do Sistema Fecomércio MG, Nadim Donato, e o diretor regional do Sesc em Minas, Alberto Moreira, realizaram uma visita à Câmara Municipal de Vereadores de São Sebastião do Paraíso para apresentar o projeto da nova unidade do Sesc no município.

As obras de construção do Sesc São Sebastião do Paraíso estão em andamento. Com um espaço moderno e completo, a nova unidade oferecerá diversos serviços e atividades voltados ao bem-estar, à educação e ao lazer de toda a população local.

Esse projeto representa um importante legado para a cidade de São Sebastião do Paraíso e para toda a região do Sudoeste Mineiro, refletindo o compromisso do Sesc em Minas com o desenvolvimento social, cultural e educacional da comunidade.

SOBRE A FECOMÉRCIO MG E O SESC EM MINAS

A Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo de Minas Gerais (Fecomércio MG) é a principal entidade representativa do setor do comércio de bens, serviços e turismo no estado, abrangendo cerca de 750 mil empresas e respondendo por mais de 50 sindicatos. Hoje sob a presidência de Nadim Elias Donato Filho, a Fecomércio MG atua há 86 anos como porta-voz das demandas do empresário, buscando soluções através do diálogo

com o poder público e a sociedade.

Outra importante atribuição da entidade é a administração do Serviço Social do Comércio (Sesc) e do Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial (Senac) em Minas Gerais. A atuação integrada das três casas fortalece a promoção de serviços que beneficiam comerciantes e comerciantes, empresários e empresárias e a comunidade em geral, a partir de suas diversas unidades distribuídas pelo estado.

Há quase 80 anos, o Sesc cumpre a missão de promover o encontro das pessoas com o bem-estar e a qualidade de vida. São encontros diários com a Ação Social, a Saúde, a Educação, o Turismo, o Lazer, o Esporte e a Cultura. Fundado pela Confederação Nacional do Comércio em 13 de setembro de 1946, o Sesc em Minas é uma instituição privada mantida pela contribuição sindical do empresariado do comércio. Em Minas Gerais, o Sesc atua em todas as regiões do estado, com 38 unidades fixas e 13 unidades móveis.

A Fecomércio MG também trabalha em estreita colaboração com a Confederação Nacional do Comércio (CNC), hoje presidida por José Roberto Tadros, e atua ativamente na defesa dos interesses do setor nos âmbitos municipal, estadual e federal. Seu papel é fundamental para transformar a vida de cidadãos e cidadãs e impulsionar a economia mineira.

(Ass. Imprensa SESC-MG)

Prefeitos cobram melhorias em rodovias e serviços públicos durante reunião regional com Governo de Minas

Prefeitos de 30 municípios do Sudoeste Mineiro se reuniram em Passos quarta-feira, 30 de julho, para a 203ª Assembleia Geral Ordinária da Associação dos Municípios da Microrregião do Médio Rio Grande (AMEG). Também participaram gestores da Associação dos Municípios da Baixa Mogiana (AMOG). Aproximadamente 150 pessoas estiveram presentes, entre prefeitos, vereadores, secretários municipais e representantes do Governo de Minas, como o secretário de Estado de Governo, Marcelo Aro; o diretor-geral do Departamento de Estradas de Rodagem (DER-MG), Rodrigo Tavares; e o deputado estadual Cássio Soares.

O encontro foi marcado por cobranças diretas às autoridades estaduais sobre a situação crítica das rodovias, da infraestrutura regional e de serviços prestados por concessionárias como Copasa e Cemig. Os prefeitos relataram abandono da malha viária e denunciaram que muitas prefeituras estão arcando com reparos que deveriam ser de responsabilidade do Estado, na tentativa de evitar acidentes e garantir a segurança da população.

Entre os principais trechos citados estão a MG-050, MG-344, MG-446, MG-341, MG-244 e LMG-830. Os gestores destacaram problemas como aquaplanagem, falta de sinalização, mato alto, erosões, buracos constantes e ausência de acostamento — fatores que têm contribuído para o aumento de acidentes, inclu-



Reprodução

sive com vítimas fatais. Rafael Freire, prefeito de Alpinópolis, citou os 215 acidentes registrados na MG-446 nos últimos dez anos e cobrou reaparelamento imediato. Outros prefeitos, como Daniel Ferreira da Silva (São Tomás de Aquino), Márcio Andrade (Fortaleza de Minas), Norival Lima (Itaú de Minas), Éder Garcia (São João Batista de Glória), Marcelo de Moraes (São Sebastião do Paraíso), além dos representantes de Cássia, Capetinga, Ilícinea, Vargem Bonita, Delfinópolis, Areado, Carmo do Rio Claro, São José da Barra, Ibiraci e Córrego Fundo, também relataram problemas semelhantes.

A atuação das concessionárias de energia e saneamento também foi alvo de críticas. A Cemig foi apontada por fornecer serviço instável, com interrupções constantes e quedas de fase que afetam diretamente produtores rurais e

comerciantes. Já a Copasa foi duramente criticada pela má qualidade no abastecimento de água e esgotamento sanitário, além das altas tarifas cobradas.

O presidente da AMEG e prefeito de São Sebastião do Paraíso, Marcelo Moraes, cobrou providências do Estado. “Estamos cansados de ver os problemas sendo protelados e de sermos cobrados por ações que são de responsabilidade do Estado. A presença de vocês aqui garante que o governo terá total conhecimento da realidade e finalmente resolva essas questões”, declarou. Moraes também criticou o desequilíbrio nas responsabilidades administrativas entre Estado e municípios.

Em resposta, o secretário Marcelo Aro afirmou que o Governo de Minas está disposto a escutar e construir soluções conjuntas com os municípios. “Vim para escutar. A

política precisa servir para resolver os problemas das pessoas. Sabemos que ainda há muito a ser feito, mas estamos trabalhando para isso”, declarou. “O trabalho só tem êxito quando é feito a quatro mãos”, finalizou.

O diretor-geral do DER-MG, Rodrigo Tavares, garantiu que todas as demandas foram registradas e que os prefeitos verão melhorias nas estradas nos próximos dias. “Sou filho de prefeito, sei das dificuldades que os gestores enfrentam. A empresa responsável pelos reparos, Marcelo Moraes reiterou o papel da AMEG como porta-voz das demandas regionais e destacou que a mobilização continuará. “Foi uma reunião importante, necessária e com cobranças a quem de fato poderá nos ajudar. Nosso compromisso é com a população. Precisamos ser ouvidos e respeitados”, completou. (Imprensa AMEG)

ESTÚDIO
FOTOCENTER
Weddings
AVENIDA ITÁLIA - 1200
(35) 99877-8630 JUCELINO (35) 99833-7817 WALDEMAR (35) 99756-2938 JOZI
@JUCELINO.DIAS STUDIO FOTOCENTER

ELETRICISTA ESPECIALIZADO
• PAINEL
• MOTOR
• COMERCIAL
• INDUSTRIAL
• RESIDENCIAL
Carlos R. de Pádua
99909-3110

Classificados

Fechamento: Quinta-feira, 15 horas

Número: 2110

ALUGA-SE CASA DE FUNDO

Rua Italo Nicolini, 37 - Jardim Independência, fundo do Mercado Dadá da avenida Angelo Calafiori. Valor R\$ 800,00.
TRATAR: (35) 99167-4154






NOVO ENDEREÇO PARA MELHOR ATENDER OS PACIENTES DE PARAÍSO E REGIÃO

CENTRO AUDITIVO PARAÍSO
LOJA FILIAL REPRESENTANTE DE APARELHOS AUDITIVOS
COMUNICAR FONOAUDIOLÓGIA CLÍNICA E OCUPACIONAL
Com uma gama diferenciada de exames auditivos incluindo PAC e Bera

Mary Rose Paschoini Moschetti
Fonoaudióloga | Crefono 5893/MG

FACILITAMOS SEU PAGAMENTO
CONVÊNIO: CASSI | CEMIG | FURNAS | ELETROBRAS | BATALHÃO

Rua Pimenta de Pádua, 1.849 - Centro
Telefone (35): 3531-2030 e 99242-2030
São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais



VEÍCULOS

• PÁLIO 2006/2007 - VENDO: cor preto, 4 portas em perfeito estado, completo menos ar. Tratar 3531-2351

PRECISANDO DE MOTORISTA PARA VIAGENS:

Ligue para o CRUVINEL, 99111-4263, mais de 20 anos de experiência dirigindo VAN.

IMÓVEIS

LANÇAMENTO DE CHÁCARAS!
A partir de 20.000 m², na região do Hotel Leão de Judá. Valores a partir R\$ 230.000,00 parcelados. Exclusividade da Sumaré Imóveis fones: (16) 99129-0225 e (16) 99717-0121 Creci 35.802

• **ALUGA-SE SALA COMERCIAL NO CENTRO DA CIDADE:** Cerca de 100m². Localizado na Rua Capitão Pádua, 1.111. Tratar telefones/whatsapp (35) 99975-0992 ou 99951-4141.

• **ALUGA-SE CÔMODO COMERCIAL:** excelente localização, onde funcionou o Sebrae e o banco Sicoob na Lagoinha. São 234m². Em frente ao anexo da prefeitura. Tratar 99970-3311

• **CASA ALTO PADRÃO À VENDA:** com 217 m² de área construída, 330m² de área total. Sala de TV conjugada com sala de jantar, 3 suítes com ar condicionado (1 com closet e 2 com jardim de inverno), guardarroupos embutidos, 1 banheiro de fundo com dispensa, aquecimento solar, energia foto-voltaica, garagem para dois carros coberta, cozinha com armário planejada e área gourmet completa. R\$ 1.100.000,00, localizada na rua Jornalista João Borges Moura, Jardim América VII. Tratar 35 98803-9222 e 35 98896-6400.

• **TERRENOS A VENDA:** Residencial Cidade Nova com 306m². INFORMAÇÕES DIRETO C/ PROPRIETÁRIO: (11) 99196-0707 Andre

• **OPORTUNIDADE: ALUGA-SE EXCELENTE CO-MODO COMERCIAL:** na Avenida Itália, 1105 em frente a Adega Europa em ótima localização, amplo com 230m², estacionamento na porta, acabamento de primeira e moderno. Tratar 99911 5259 ou 98837 1338 para maiores informações.

• **VENDE-SE TERRENO DE ESQUINA** com a rua Carlos Piccirillo com a Av. Mário Giaccherro, medindo 233 m² no bairro Braz. Tratar pelo fone 35 99814-1417.

• **VENDO CHÁCARA NAS TRÊS FONTES:** frente para a rodovia MG 050 e Posto Iguatemi, - Fundos com o Rio Santana. Servida por possante fonte de água mineral, casa grande avarrandada e árvores frutíferas. Contato com o proprietário Luiz Ferreira pelo fone 35 99168-5161 e 99822-1997

• **VENDE - SE CHACARA COM ÁREA DE 3.300 MTS:** com uma casa de 110m², piscina de 70 m², pomar com frutas, poço artesiano, ponto de comércio, localizado próximo da estrada do Morro Vermelho, à 7 km de Paraíso. Contato 35 99921-4967 com Vinícios.

COMÉRCIO ON-LINE

Pessoas que trabalham individualmente com lojas on-line ou E-COMERCIE, na cidade ou que atendam na região. Tratar com 35 99144-7679 - 35 35391-4231

ORAÇÃO

• LEIA OS SALMOS 33, 34 e 70 por 3 vezes ao dia, 3 dias consecutivos, PUBLICAR NO 4 DIA. Faça 2 pedidos difíceis e 1 impossível. Mesmo que não acredite, verá o que acontecerá. E.S.M., E.S.D. E C.S.P.

DIVERSOS

• **COMPRO OURO:** jóias usadas e quebradas, amassadas e incompletas. Dinheiro ou PIX na hora, tratar 35 9.9732-7808.

• **IMPRESSORAS - COM-PRA E VENDO:** usadas laser e jato de tinta. Tratar pelo fone 3558-5492. Fazemos manutenção preventiva e corretiva. Técnico especializado. ÓTIMOS PREÇOS.

ACQUA SPORT

ESCOLA DE NATAÇÃO E MUSCULAÇÃO

NATAÇÃO PARA TODA AS IDADES.

VENHA NADAR SEM FAZER ONDA.

HIDROGINÁSTICA
PISCINAS AQUECIDAS E COBERTAS



(35) 3531-4336

Rua João Rossi, 55 - Jd. São José - São Sebastião do Paraíso - MG
aqua.sport@hotmail.com

JOSÉ EDITIS DAVID
OAB/MG 32.921/MG

SEBASTIÃO GERALDO DE PÁDUA
OAB/MG 87.410/MG

FLÁVIA INÊZ DE SOUZA PÁDUA
OAB/MG 121.764/MG

CRISTINA PAES GONÇALVES
OAB/MG 159.996/MG

JÉSSICA DE SOUZA RODRIGUES
OAB/MG 222.559/MG

ADVOGADOS

RUA JOSÉ OSIAS DE SILLOS, 561 - F. JARDIM MORADA DO SOL
TELEFAX: (35) 3531-2013 / 99975-1956 / 99975-5530
josededitis@uol.com.br - sebastiaoapadua@adv.oabmg.org.br

OPORTUNIDADES

• **APLICA-SE MATA, MATO:** Serviço de aplicação mecanizada para controle de vegetação. Fale com Mário - Cel. (35) 99941-3691.

TALAR E CUIDADO-RA: com experiência e referências, nos finais de semana, Regina Miranda, tratar pelo fone 99971-7096 zap

• **CUIDADOR E ACOMPANHANTE DE DOENTES NA SANTA CASA OU RESIDÊNCIA,** de dia ou à noite. Contato WILSON: 9.9804-4765

• **CUIDADORA DE IDOSOS:** Tem ótimas referências e experiência. Com mais de 10 anos neste importante trabalho Social e Humanitário. Cidinha fone 99977-4260 durante a noite ou dia.

• **ACOMPANHANTE HOSPI-**

IMÓVEIS

Corretor Alziro Freitas de Camargo

Creci 14167

(Vivo 35-9.9915-1593) - (Claro 35-9.8417-3949) (TIM 35-9.9157-3385 - Whatsapp)

PREÇOS	LOTES
R\$ 1.200.000	Área comercial, localizada em avenida com grande movimento, 2020m ²
R\$ 75 mil	Lote Resid. Nascente do Paraíso, 250m ² , plano, asfaltado, bem localizado.
R\$ 600 mil	8 lotes juntos no Resid. Nascente do paraíso, cada um com 250m ² , planos, vende junto ou separado.
R\$ 55 mil	Terr. Jd Hortensias, 200m ² , esquina, topografia boa, rua asfaltada
R\$ 90 mil	Terreno São Judas, 250m ²
R\$ 130 mil	Terreno Jd de Versalhes, 250m ²
R\$ 115 mil	Terreno California Garden, 250m ² , alicerce de muros prontos
R\$ 150 mil	Terreno 250m ² em Av comercial, todo murado
PREÇOS	RUAIS
R\$ 90 mil	Chácara Cond Cachoeira, vazia, 2250m ² , com escritura.
R\$ 220 mil	Chácara Cond Campo Alegre, 2250m ² .
R\$ 270 mil	Chácara Cond Cachoeira, casa com 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, árvores frutíferas, área de 2.250,00m ²
R\$ 280 mil	Sítio em Monte Santo de Minas, 1,5 alqueires, casa simples, 03 açudes, rio nos fundos, formado em pasto, topografia plana
R\$ 300 mil	Sítio em Monte Santo de Minas, 1,8 alqueires, formado em café
R\$ 480 mil	Chácara Cond Cachoeira, casa com 03 qtos (suíte), sala, cozinha, banheiro social, varandas, árvores frutíferas, área de 2.600,00m ²
R\$ 550 mil	Sítio 5/4 alqueires, casa simples, energia, água de mina, pasto
R\$ 600 mil	Sítio 7 alqueires, plano, bom de água, energia elétrica passa na propriedade, formado em brachiarião, pode plantar café
1,3 Milhões	Sítio 10 Alqueires, estrada p/Jacui, água, energ.elétrica, casa boa, casa de caseiro, barracão, tuia.
1,4 Milhões	Sítio 5,8 Alqueires, estrada p/São Tomás de Aquino, terra de cultura vermelha, água de mina, energ.elétrica, casa sede boa, área de churrasco, casa de caseiro, pomar, terreirão, barracão, tuia, feito CAR.
PREÇOS	APARTAMENTOS
R\$ 95 mil	RESIDÊNCIAS
R\$ 100 mil	Casa Bairro Veneza, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro
R\$ 135 mil	Casa Vila Mariana, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro
R\$ 140 mil	Casa Bairro Santa Tereza, 02 qtos, 02 salas, cozinha, banheiro, garagem e lavanderia cobertas.
R\$ 160 mil	Casa Lot São Sebastião, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia COB, terreno 180m ² , espaço p/garagem
R\$ 200 mil	Bairro Diamantina, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem COB,
R\$ 200 mil	Casas Bairro São Judas, 03 residências independentes.
R\$ 200 mil	Casa Vila Operária, 02 quartos, sala e copa conjugados, cozinha, banheiro, lavand coberta, garagem 02 autos cob.
R\$ 210 mil	Casa Bairro Santa Tereza, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro interno e exter, garagem e lavanderia cobertos.
R\$ 235 mil	Casa São José II, 02 qtos, sala, cozinha, banh.social, garagem 02 autos cobertos, lavanderia, área coberta nos fundos com cômodo e banheiro.
R\$ 250 mil	Casa Bairro Santa Tereza, 04 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banh.social, garagem e lavanderia coberta, edícula, terreno 250m ²
R\$ 270 mil	Casa São Judas, 03 qtos (suíte), sala, cozinha, banh.social, garagem e lavanderia cob
R\$ 320 mil	Casa Nova Bairro Santa Tereza, 03 qtos (suíte), sala, cozinha, banheiro soc, garagem e lavanderia cob,
R\$ 380 mil	Casa no centro, 02 dormitórios (01 suíte), sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem 03 autos

REJANE
IMÓVEIS
Tornando seu sonho realidade!
(35) 3531-7988
Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro
São Sebastião do Paraíso - MG
www.rejaneimoveis.com.br

CASAS

• **BAIRRO: JARDIM ALVORADA**
Código: 716 Valor R\$ 110.000,00 - 02 dormitórios - sala - cozinha - banheiro - garagem para 01 carro coberto.

• **BAIRRO: VILA MARIANA**
Código: 2567 - Valor: R\$ 260.000,00
Terreno contendo três imóveis - **SOBRADO** - 1 dormitório, cozinha - 1 banheiro.

IMÓVEL
- 2 dormitórios, sala, 1 banheiro social, cozinha, e lavanderia coberta.

IMÓVEL
- 1 dormitório, 1 sala, 1 banheiro, 1 cozinha e garagem para 2 veículos.

BAIRRO: JARDIM DANIELA
Código: 2350 - Valor R\$ 315.000,00
- 02 dormitórios, sala e cozinha conjugadas, banheiro social, área de serviço coberta, amplo quintal e garagem para 02 veículos

BAIRRO: PARQUE BELVEDERE
Código: 1833 - Valor R\$ 190.000,00
- Garagem coberta para 2 veículos, espaço para motos, Sala, 2 dormitórios, Copa/cozinha conjugadas
- Banheiro social, Área de serviços coberta e Quintal aos fundos com cobertura em telha brasileira.

APARTAMENTO
BAIRRO: CENTRO
Código: 2201 - Valor R\$ 240.000,00
- 2 dormitórios com armários, Banheiro social, Cozinha, Área de serviços e Despensa

BAIRRO: CALIFÓRNIA GARDEN
Código: 2110 - Valor R\$ 275.000,00
- 2 dormitórios, sala, copa/cozinha, banheiro social, área de serviço, área gourmet e garagem para 1 veículo. **Infraestrutura de segurança:** portão eletrônico, concertina e interfone.

TERRENO
BAIRRO: RESIDENCIAL ESTÂNCIA ARARAS
Código: 2581 - Valor R\$ 60.000,00
Terreno excelente localização - Documentação toda regularizada, Medindo 444,23 metros.
Observações: Terreno Documentação de regularização com as duas fases paga. Finalizando já pode passar a escritura. Comprador pode fazer contrato de compra e venda.

BAIRRO: ROSENTINA FIGUEIREDO
Código: 2075 - Valor R\$ 92.000,00
Área Útil: 250 m²

SITIO
BAIRRO: ZONA RURAL SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO
Código: 2571 - Valor R 2.800.000,00
"Excelente sítio a venda em local privilegiado" - 1 sala ampla, 1 sala de jantar, 3 dormitórios sendo um deles suíte, 3 banheiros social, 1 cozinha com armários, 1 varanda com área de churrasco, 1 barracão com varanda, 1 linda piscina, 1 lago de carpas, 1 casa na árvore, 1 pomar formado e contém infraestrutura para galinheiro e criação de pavões. **Casa do caseiro:** 1 sala, 2 dormitórios, 1 banheiro social, 1 cozinha, despensa e Área total medindo 16.35.41 hectares.

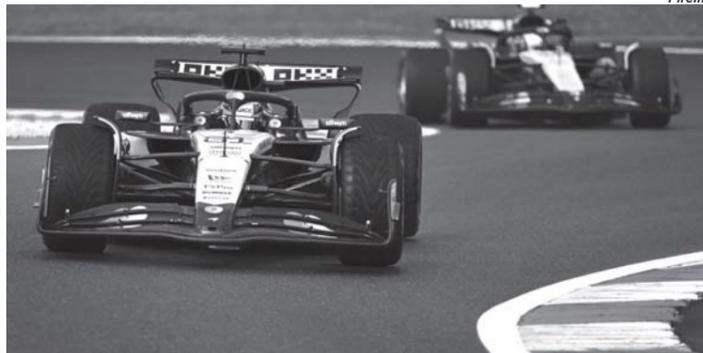
CHÁCARA
BAIRRO: QUINTA DA BOA VISTA
Código: 1381 - Valor R\$ 160.000,00
"Lotes a partir de 1000 m²" - PEQUENA ENTRADA + PARCELAMENTO EM ATE 120 MESES, Área de Lazer, Rico em água, Energia elétrica, Internet e Portaria 24 horas.

BAIRRO: CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE
Código: 2407 - Valor R\$ 495.000,00



Piastrri mostrou na Bélgica por que é o principal candidato ao título da F1

Oscar Piastrri colocou Lando Norris no bolso no seco e no molhado em Spa-Francorchamps. Houve controvérsia na longa espera no domingo até que a chuva passasse para a corrida começar



McLaren conquistou a 6ª dobradinha do ano com Piastrri liderando Norris

O diretor de prova da F1 foi cauteloso ao esperar o melhor momento para autorizar a largada do GP da Bélgica no último domingo. Depois de longa espera de 80 minutos, os carros partiram para as 40 voltas finais da corrida. As cinco primeiras foram completadas atrás do carro de segurança por conta do volume de água na pista. A chuva que já era prevista ficou no vai e vem desde as primeiras horas do dia e pouco antes da largada encharcou o asfalto que começava a secar quando os carros estavam alinhados no grid.

Houve muita controvérsia sobre a decisão do diretor de prova. Max Verstappen e Lewis Hamilton, que tinham seus carros configurados para as condições de chuva, reclamaram que a espera por melhores condições tinha sido exagerada. O holandês foi mais enfático ao dizer que a corrida deveria ter largado no horário programado, às 15h local, "se não der pra enxergar (por causa do spray de água), você pode levantar o pé (do acelerador) que em algum momento você verá". Calma. Não é por aí, e tal declaração de um piloto do calibre de Max Verstappen me surpreende já que a questão era a segurança de todos, e o Circuito de Spa-Francorchamps é um dos fabulosos e ao mesmo tempo um dos mais perigosos da F1. Principalmente no primeiro setor que compreende as rápidas curvas Eau Rouge e Raidillon, até a freada para a Les Combes, no topo da colina. Outros como George Russell e Pierre Gasly fizeram questão de frisar o risco de um acidente grave que poderia trazer sérias consequências por causa da baixa visibilidade.

O problema dos carros atuais da F1 em pista molhada não é questão de pneus. Os pneus de chuva extrema (hoje praticamente inútil porque raramente são usados), tem ótima aderência e cumpria seu papel não fosse o spray de água levantado pelos carros. O verdadeiro problema está na configuração aerodinâmica dos carros que foram projetados para jogar o ar que passa debaixo do assoalho para cima, para reduzir o grau de dificuldade do carro que vem atrás em ultrapassar o da frente. Porém, quando chove, as ranhuras do assoalho, que canalizam o ar, formam uma enorme cortina de água que torna-se praticamente impossível

para quem vem atrás enxergar. Esse é o motivo pelo qual frequentemente a F1 para e espera até que as condições melhorem para correr na chuva usando apenas os pneus intermediários.

Dito isto, Oscar Piastrri venceu o GP da Bélgica com uma bela ultrapassagem sobre o pole position, Lando Norris, na primeira volta e não foi mais incomodado, nem quando a pista secou e ele tinha os pneus médios, menos duráveis que os de composto duro de Norris. Foi a 8ª vitória do australiano, a 6ª do ano, e agora ele está 16 pontos à frente do companheiro de McLaren, Lando Norris (266 a 250). Charles Leclerc levou a Ferrari em 3º, à frente de Max Verstappen que terminou em 4º. Lewis Hamilton foi eleito o "Piloto do Dia" ao escalar 11 posições, de 18º para 7º, e Gabriel Bortoleto pontuou pela segunda vez na F1 ao terminar em 9º.

No sábado, com pista seca, Verstappen venceu a corrida Sprint à frente de Piastrri e de Norris.

A F1 faz neste final de semana a última corrida antes das férias do verão europeu, com o GP da Hungria que completa 40 edições desde que a categoria rompeu a Cortina de Ferro e se apresentou pela primeira vez no Leste Europeu, em 1986, e seu Grande Prêmio ganhou raízes e permanece ininterrupto até hoje. Houve grande reforma nas instalações do Circuito de Hungaroring com novos boxes, paddock, sala de imprensa e arquibancada principal. Lewis Hamilton é o recordista de vitórias e poles na Hungria (8 e 9 respectivamente) e a McLaren pode ampliar seu recorde de 12 vitórias entre as equipes neste circuito. Na Bélgica a McLaren obteve a 6ª dobradinha do ano, a maior sequência em uma temporada desde 1988, quando Senna e Prost fizeram 10 dobradinhas.

FIM DAS ESPECULAÇÕES

Duas especulações que vinham se arrastando terminaram na quinta-feira: Max Verstappen confirmou que vai permanecer na Red Bull em 2026, encerrando os boatos de uma possível mudança para a Mercedes, e a Ferrari renovou o contrato do chefe e equipe, Fred Vasseur, dado então como carta fora do baralho pela imprensa italiana.

COLUNA: TADEU RIBEIRO

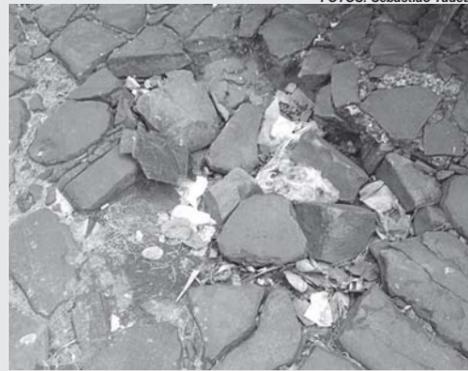
Rua Paraíso Antigo

Mais uma vez, pessoas que passam pela Rua Paraíso Antigo, no Centro de São Sebastião do Paraíso, estão reclamando da má conservação em que se encontra aquela via pública, das mais antigas do perímetro urbano da cidade.

Devido as reclamações, fui até o local e constatei que os reclamantes estão cobertos de razão. O calçamento, feito de pedra cabo verde lascada, está se soltando e se formou um buraco.

Os três postinhos de ferro, estilo colonial, estão com luminárias quebradas e faltando lâmpadas.

Reclamantes pedem para que a prefeitura mandar fazer os devidos reparos, porque a "Rua Paraíso Antigo faz parte da história e da infraestrutura antiga paraense".



FOTOS: Sebastião Tadeu



Onde encontrar botijão de gás mais barato em Paraíso

PREÇO GÁS COZINHA, BOTIJOÃO COM 13 KG.			01/08/2025	
EMPRESAS	FONE	ENDEREÇO	PREÇO NO LOCAL *	PREÇO DE ENTREGA *
ALEMÃO GÁS	3531-7315	Av. Monsenhor Mancini - Vila D'Alva	100,00	105,00
DADÁ SUPERMERCADO	3531-4222	Av. Angelo Calafiori - Mocoquinha	105,00	105,00
DISK GÁS E ÁGUA	99165-3452	Av. Antônio R. Silveira - Vila Formosa	95,00	105,00
ULTRAGÁS	3531-5588	Av. Monsenhor Mancini - Vila D'Alva	95,00	105,00
JOÃO DO GÁS	3558-6087	Av. Oliveira Rezende - Vila Helena	100,00	110,00
LIGUE GÁS	3531-2638	Av. Zezé Amaral - Dr. Brandão	100,00	105,00
OLIVEIRA GÁS	98818-0735	Av. Wenceslau Braz - Vila Formosa	95,00	100,00
POSTO COOLAPA	3531-2862	Rua Noraldino Lima - Jardim Coolapa	100,00	-
POSTO IGUATEMI		Av. Ângelo Montovani - Santa Tereza	95,00	-
POSTO IGUATEMI	99986-2443	Av. Wenceslau Braz - Mocoquinha	95,00	-
POSTO PARAÍSO	3531-5155	BR 491 - Parque Belvedere	115,00	-
SUPERMERCADO ARAÚJO	3531-1304	Av. Brasil - Vila Helena	99,00	104,90
SUPERMERCADO CINCO ESTRELA	99739-0076	Av. Monsenhor Mancini - Vila D'Alva	95,00	-
SUPERMERCADO GP	3558-4600	Av. Zezé Amaral - São José	110,00	115,00
TAVARES SUPERMERCADO	3531-1092	Av. Wenceslau Braz - Mocoquinha	95,00	105,00

O Jornal do Sudoeste realizou nesta sexta-feira (1/8), levantamento de preços do gás de cozinha GLP, botijão de 13 quilos, em diversos estabelecimentos em São Sebastião do Paraíso. Conforme constatado, o

preço do gás mais barato para o consumidor ir buscar no local da compra custa R\$ 95,00 e para ser entregue custa R\$ 100,00.

A diferença de preço entre o mais barato pra o mais caro para o consumidor ir

buscar no local da compra é de R\$ 20,00 e para ser entregue em domicílio é de R\$ 15,00.

Endereços, telefones, nomes dos estabelecimentos e preços, estão relacionados na tabela anexo.

Excursão: PREDREIRA SP - Capital da porcelana



Dia 17/08/25 - Domingo - 05:00hs - R\$185,00

ZADA
Luzismo
Nossa maior conquista é você!

Giovane: (35) 99147-3185
WhatsZADA: (35) 99277-3646

ESTAGIÁRIOS DE GRADUAÇÃO EM DIREITO

PSICOLOGIA E SERVIÇO SOCIAL

Estão abertas inscrições até o dia 15 de agosto de 2025 para o Processo Seletivo de estagiários de graduação, pós-graduação em Direito, Psicologia e Serviço Social para o Fórum da Comarca de São Sebastião do Paraíso;

Inscrições na Administração do Fórum no horário das 12h às 18 horas até o dia 15/08/2025

Processo Seletivo para estagiários de Graduação, Pós-graduação em Direito, Psicologia e Serviço Social em andamento.

Estão abertas as inscrições até o dia 15/08/2025, que deverá ser realizada na Administração do Fórum local, das 12h às 18h. A prova irá ocorrer no dia 21/08/2025.

Chuva de granizo atinge lavouras e pode comprometer safra de café na região

Especialistas alertam para prejuízos na safra atual e risco de impacto econômico prolongado nas lavouras atingidas pela tempestade de granizo da última semana

FOTOS: Reprodução

Por Ralph Diniz

A tempestade de granizo registrada na tarde de sexta-feira, 25 de julho, deixou marcas profundas em municípios da região de São Sebastião do Paraíso, especialmente em áreas produtoras de café. Em municípios como Jacuí, Monte Santo de Minas, Guaxupé, Muzambinho, o fenômeno provocou danos físicos em lavouras, perda de frutos e prejuízos que podem se estender até a próxima safra.

Segundo relatos apurados pela Emater de Jacuí, diversos cafeicultores procuraram assistência após o temporal. Os principais danos foram desfolha intensa, quebra de galhos, queda dos grãos ainda não colhidos e prejuízos na qualidade dos cafés que estavam secando nos terreiros.

“Recebemos, em média, relato de 20 produtores atingidos pela chuva de granizo, mas esse número pode ser maior. O granizo compromete tanto a safra atual quanto a próxima, por conta dos danos à estrutura floral que inicia a formação dos frutos”, explica Hully Alves Rocha, extensionista agropecuária da Emater em Jacuí.

A orientação técnica é clara: produtores devem agir rápido para conter os efeitos das pedras de gelo. “A recomendação é pulverizar as plantas com produtos à base de cobre ou fungicidas, para cicatrizar os ferimentos. Dependendo do nível de dano, pode ser necessária a poda dos pés, o que compromete a produção por até dois anos”, alerta Hully.



O professor Diego Bedin Marin, da Universidade Federal de Lavras (UFLA), também reforça a gravidade da situação. “A chuva de granizo pode comprometer significativamente a produtividade das lavouras. As pedras de gelo provocam ferimentos nas folhas, ramos e frutos, o que reduz a produção e favorece o surgimento de doenças fúngicas e bacterianas”, afirma.

Marin ainda destaca que os impactos são duradouros. “Além da perda imediata na safra atual, há um aumento

nos custos de produção, pois o produtor precisa investir em aplicação de fungicidas, podas corretivas e adubação de reforço. Isso afeta diretamente o fluxo de caixa, especialmente em pequenas e médias propriedades”, pontua.

REFLEXOS ECONÔMICOS

Além dos danos no campo, há preocupação com o impacto financeiro para os produtores e o reflexo no preço do café. Marin explica que, se o evento afetar uma área

extensa de produção, é possível que a oferta caia e os preços subam, especialmente no mercado interno. “Mas isso depende também da situação do mercado global, já que o Brasil é o maior produtor de café do mundo”, pondera.

Questionada sobre eventuais linhas emergenciais de crédito para os produtores afetados, a Emater informou que ainda não há previsão de ações específicas para esse evento climático. No entanto, os bancos relataram que há alternativas já existentes.

O Banco do Brasil comunicou à Emater que, até o momento, não há uma linha emergencial voltada exclusivamente para os produtores atingidos pela chuva de granizo. No entanto, há casos pontuais de cafeicultores que acionaram o seguro rural de operações de custeio vigentes. A instituição também destacou que o lançamento de medidas depende da avaliação da extensão dos danos e de um eventual “Alerta Agropecuário”, que pode ser emitido conforme os relatórios de campo.

Já o Sicoob informou que ainda não há linhas emergenciais específicas para essa ocorrência, mas mencionou que, assim que houver alguma atualização oficial ou diretriz por parte das instâncias superiores, a cooperativa comunicará os produtores atendidos. A supervisora de crédito da unidade de São Sebastião do Paraíso destacou que o Funcafé — Fundo de Defesa da Economia Cafeeira —

deve ser uma alternativa viável no segundo semestre. No entanto, o banco ainda não recebeu comunicado formal sobre essa liberação.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA E SEGURO

A Emater reforça a importância de notificar o sinistro, especialmente para produtores vinculados a programas de crédito com seguro. “O produtor deve registrar o ocorrido, fazer fotos dos danos e entrar em contato com sua instituição financeira. Isso pode garantir a cobertura dos prejuízos”, orienta Hully.

Para aqueles que não possuem seguro, a recomendação é redobrar os cuidados agrônômicos com a lavoura. “Mesmo sem seguro, é preciso agir rápido para evitar maiores perdas. Pulverizações, monitoramento e até podas de recuperação são medidas necessárias para tentar garantir a retomada da produção”, conclui.