

Incêndio na Vila Operária deixa homem e cachorro mortos

página 5

Reprodução

Mudança nas regras da CNH flexibiliza formação e preocupa setor de autoescolas

página 4

Prefeitura divulga apresentações natalinas na Praça da Matriz

página 5



Vereador critica Cemig e aponta risco à segurança pública com postes danificados

página 8

Homem é preso por estupro de vulnerável em banheiro do Campão

página 5



Reprodução

Sicoob Nossocrédito conquista Troféu Ouro do Programa de Desenvolvimento da Gestão das Cooperativas

O Sicoob Nossocrédito recebeu mais uma expressiva premiação em reconhecimento à sua excelência em gestão. Em solenidade realizada em Brasília, a cooperativa foi agraciada com o Troféu Ouro do Programa de Desenvolvimento da Gestão das Cooperativas (PDGC).

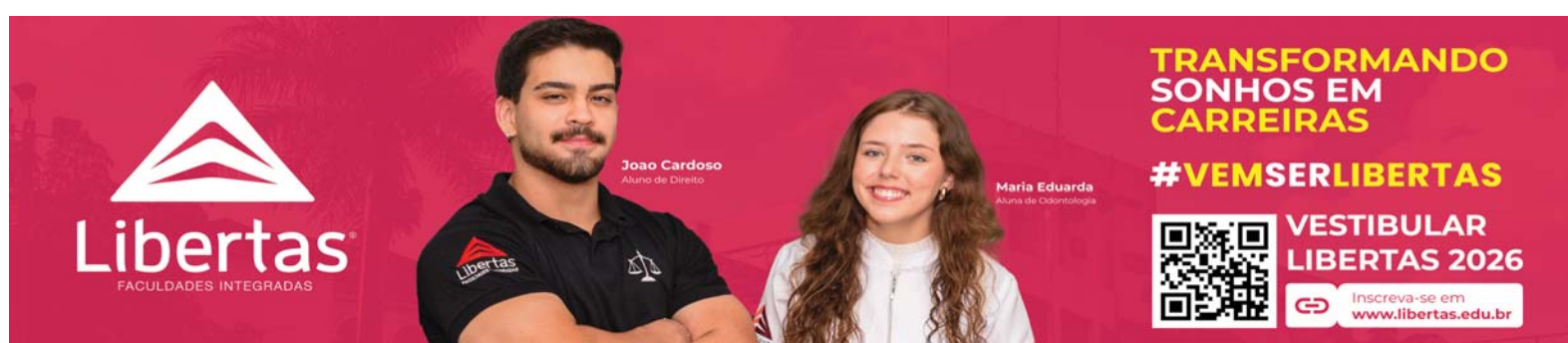
Veja Capa Caderno B

Natal ACISSP na praça movimenta a programação de final de ano em Paraíso

página 3

Iluminação natalina ficou bonita, mas “nem tudo que reluz é ouro”

página 7





ACISSP
news

Natal ACISSP na praça movimentava a programação de final de ano em Paraíso

Apresentações culturais e artísticas na Praça da Matriz movimentaram a região central da cidade

FOTOS: Reprodução



A ACISSP (Associação Comercial, Industrial, Agropecuária e de Serviços de São Sebastião do Paraíso) realizou nos dias 10, 11 e 12 de dezembro o Natal ACISSP na Praça, evento que contou com apresentações culturais e artísticas e agitou a região central da cidade durante as primeiras noites do funcionamento noturno do comércio local.

As apresentações na Praça da Matriz começaram na terça-feira, dia 9 de dezembro, mas as chuvas impediram que o evento acontecesse. De quarta-feira em diante a programação foi seguida.

Na quarta-feira, dia 10, aconteceu a apresentação do Coral Lucas Bertucca Filho, da Academia Paraísoense de Cultura, que apresentou um *pot-pourri* de músicas natalinas. Os clássicos de final de ano foram entoados pelas vozes harmônicas dos coralistas, recebendo os aplausos dos presentes no evento.

Na sequência o grupo Paraíso em Seresta apresentou os clássicos da música brasi-

leira e internacional, passando por clássicos do rock, pop, apresentando as canções de grandes compositores apresentando muita qualidade e versatilidade a cada número.

Já na quinta-feira foi a vez do Balé Leidy Ribeiro. Os alunos do estúdio de dança apresentaram diversos números preparados durante todo o ano de 2025. Algumas apresentações do espetáculo que foi apresentado há alguns dias para os pais e comunidade paraísoense, foram reproduzidos na Praça da Matriz, mostrando todo o encantamento e beleza dos bailarinos.

Ainda na quinta-feira a Banda Cajuína tocou o melhor do forró e da música brasileira, passando pelos clássicos nordestinos e apresentando releituras de grandes sucessos nacionais. O clima animado e descontraído tomou conta da praça, com as pessoas aproveitando a bela noite para dançar e se divertir.

E ontem foi a vez da banda Duo Code apresentar grandes sucessos do rock in-

ternacional. Passando por Elvis Presley, Beatles, Bom Jovi, até Metallica e bandas de sucesso mundial no estilo. Com um público fiel e animado, a noite foi de música boa e confraternização.

Em todas as noites tivemos ainda a presença do Papai Noel que atendeu as crianças que foram até a praça e aproveitaram para fazer o pedido e tirar fotos com o “bom velhinho”.

“O objetivo da ACISSP/CDL é incentivar o comércio local nessa época do ano com a realização de eventos que atraiam os consumidores da própria cidade e da região. Preparamos os eventos dessa semana, já realizamos as Paradas de Natal há alguns dias e a Prefeitura de Paraíso

organizou novas atrações para os próximos dias”, comentou o presidente da ACISSP/

CDL, Dr. Matheus Colombaroli.

Além dessas ações de dezembro, a ACISSP/CDL está organizando a quarta edição do Liquida Paraíso, que é uma ação de apoio ao comércio local para a liquidação dos estoques que sobram no final de ano, em 2026. A liquidação será de 2 a 17 de janeiro com a realização do Liquida na Praça encerrando a programação. “É uma oportunidade de os lojistas oferecerem seus produtos com condições de liquidação, com preços atrativos e vantagens para o consumidor, de forma que as lojas possam renovar os estoques para o próximo ano”, concluiu Colombaroli.

Os lojistas interessados em integrar a ação Liquida Paraíso podem entrar em contato com a ACISSP/CDL, através do WhatsApp: (35) 3539-4400.

(Assessoria de Imprensa ACISSP/CDL)

VALORIZE o comércio local

📍 É perto da sua casa

💰 O dinheiro gira na cidade

💼 Empregos são gerados

👉 Aqui você vê, experimenta e compra com confiança.



São Sebastião do Paraíso
Rua do Comércio, 1200 - Centro - CEP: 37960-000

Itamogi
Rua Dr. Américo de Oliveira, 471 - Centro - CEP: 37960-000

São Tomé de Aquino
Rua Nova de Almeida, 100 - Centro - CEP: 37960-000

@acissp_paraíso
www.acissp.com.br

Prefeitura divulga apresentações natalinas na Praça da Matriz

A Prefeitura de São Sebastião do Paraíso divulgou a programação das apresentações natalinas que serão realizadas entre os dias 16 e 20 de dezembro, sempre na Praça Comendador José Honório, no Centro, em frente ao Coreto. A agenda reúne música, dança, teatro e manifestações da cultura popular, valorizando talentos locais e regionais.

A abertura acontece na terça-feira, 16 de dezembro, às 20h, com a Escola Clave Music, que promete levar ao público um repertório especial preparado para celebrar o espírito natalino.

Na quarta-feira, 17, também às 20h, o destaque será o Projeto “Cultura Popular Vem Aprender”, iniciativa que preserva tradições e ritmos brasileiros, oferecendo uma apresentação rica em diversidade cultural.

A quinta-feira, 18 de dezembro, terá uma programação especial a partir das 19h30. A Banda do 12º Batalhão da Polícia Militar de Minas Gerais retorna ao município com um repertório especial e, na sequência, teremos uma “Cantata de Natal” com a Orquestra de Cordas e

o Coral Popular da Universidade Federal de Lavras (Ufla) proporcionando uma noite de emoção e música de alta qualidade.

Na sexta-feira, 19, às 20h, o palco será tomado pela dança. O público poderá acompanhar as apresentações do Ayune Espaço Árabe (dança do ventre) e do Grupo Free Dance, que prometem movimentar a noite com performances envolventes.

Encerrando a programação, no sábado, 20 de dezembro, às 20h, a Comunidade Evangélica Rhema (CERhema) apresenta a peça teatral “Jesus, quem é Ele?”, espetáculo que traz uma reflexão artística sobre a mensagem natalina.

As apresentações são gratuitas e fazem parte das ações de fim de ano promovidas pela Prefeitura, por meio da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo. Aproveitando que o comércio ficará aberto até às 22h, a programação busca fortalecer o clima festivo na cidade, incentivar a ocupação dos espaços públicos e oferecer momentos de cultura e convivência para toda a comunidade. (Secom Pref. SSP)

Homem é preso por estupro de vulnerável em banheiro do Campão

Rapaz de 18 anos e vítima, de 13, mantinham relação sexual no espaço público quando foram surpreendidos por Guardas Municipais

Por Ralph Diniz

Um rapaz de 18 anos foi detido na tarde de quarta-feira, 10, após ser flagrado dentro de um box de banheiro público mantendo relações sexuais com uma adolescente de 13 anos em uma área esportiva de São Sebastião do Paraíso. A ocorrência foi registrada como estupro de vulnerável e encaminhada à Polícia Civil para as demais providências.

De acordo com o boletim de ocorrência, equipes da Polícia Militar foram acionadas após pedido de apoio feito pela Guarda Municipal, que havia sido informada pela central de monitoramento sobre a entrada de um casal em um banheiro público da Praça de Esportes Monsenhor Mancini, conhecida como “Campão”. No local, os guardas relataram ter ouvido sons vindos de um dos boxes antes de abordar os envolvidos.

Os agentes determinaram que o homem e a adolescente saíssem do box e, então, identificaram o rapaz de 18 anos e a jovem de 13. Diante da situação em ambiente público e da idade da menor, os guardas separaram os dois, preservaram o local e deram voz de prisão ao jovem, em flagrante, pela suspeita da prática de estupro de vulnerável.

A Polícia Militar assumiu a ocorrência, confirmou as informações prestadas pela Guarda Municipal e conduziu autor e vítima para atendimento médico e posterior apresentação na 4ª Delegacia Regio-

nal de Polícia Civil. A adolescente foi levada, acompanhada da mãe e de equipes da assistência social e do Conselho Tutelar, a uma unidade hospitalar do município, onde foi atendida conforme protocolo específico para casos de violência sexual. O jovem passou por exame de corpo de delito em unidade de pronto atendimento.

Segundo o registro, em relato preliminar no local, o rapaz afirmou que já conhecia a adolescente havia algumas semanas e que, na data dos fatos, os dois haviam mantido relação sexual. A vítima informou que se encontrou com o jovem por vontade própria na área esportiva e que, em seguida, ambos foram ao banheiro, onde ficaram até a chegada da Guarda Municipal.

Apesar das versões apresentadas, a legislação brasileira considera estupro de vulnerável qualquer ato sexual com pessoa menor de 14 anos, independentemente de consentimento, histórico de relacionamento entre as partes ou iniciativa para o encontro. Nessas situações, o registro deve ser feito nessa tipificação, cabendo ao Ministério Público e ao Poder Judiciário analisar o caso e eventual responsabilização criminal.

Após a lavratura do boletim de ocorrência, o homem permaneceu sob custódia e foi apresentado na Delegacia de Polícia Civil para continuidade dos procedimentos de polícia judiciária. O caso segue em apuração.

Incêndio na Vila Operária deixa homem e cachorro mortos

Bombeiros encontram casa tomada por fumaça durante atendimento da ocorrência; causas do incêndio serão apuradas pela perícia

FOTOS: Divulgação



Por Ralph Diniz

Um incêndio em uma residência localizada na Vila Operária, em São Sebastião do Paraíso, resultou na morte de um homem e de um cachorro na noite desta quarta-feira, 10. O Corpo de Bombeiros Militar foi acionado por volta das 19h para atendimento da ocorrência.

De acordo com informações repassadas por vizinhos, desde o final da tarde já era possível perceber fumaça saindo do imó-

vel. Inicialmente, os moradores acreditaram que se tratava de queima de lixo. No entanto, com o aumento da intensidade da fumaça e diante do relato de que o morador costumava acumular diversos objetos no interior da residência, como colchões, foi realizado o acionamento da corporação.

Ao chegarem ao local, os bombeiros encontraram a casa completamente tomada por fumaça densa. A equipe realizou o adentramento tático com uso



de Equipamentos de Proteção Respiratória e aplicou técnicas de exaustão por meio de jato de água, procedimento utilizado para reduzir a temperatura interna e dispersar a fumaça, garantindo segurança e visibilidade para a progressão dentro do imóvel.

Durante a varredura dos cômodos, foi localizado um cachorro já sem vida, possivelmente vítima de intoxicação pela fumaça. Em seguida, em um dos quartos, entre uma cômoda e a parede, os

militares encontraram um homem, ainda não identificado, também em óbito. Próximo ao corpo havia um ventilador com sinais de curto-circuito.

Entretanto, até o momento, não é possível afirmar se o equipamento deu origem ao incêndio ou se foi danificado em razão das chamas.

A Polícia Civil compareceu ao local e a perícia foi acionada para apuração das causas do incêndio. As circunstâncias do ocorrido seguem sob investigação.

PM Rodoviária prende dupla suspeita de furto e recupera televisão furtada no bairro Muschioni

Durante patrulhamento pela rodovia MGC-491, na altura do km 4, a Polícia Militar Rodoviária abordou, na noite de quarta-feira, um homem de 32 anos que havia acabado de sair da faixa de domínio do DER-MG, carregando uma televisão Philco de 43 polegadas. Ao ser questionado, o suspeito confessou que, com o auxílio de um comparsa, havia furtado o aparelho do interior de uma residência no bairro Muschioni, perímetro urbano de São Sebastião do Paraíso.

Após a confissão, os policiais rodoviários acionaram equipe do 43º Batalhão da Polícia Militar, e iniciaram rastreamento. A residência alvo do furto foi localizada com a porta da sala ar-



Reprodução

rombada e vários cômodos revirados. No interior do imóvel, os

militares encontraram o segundo suspeito, que tentou se escond-

Prefeito alerta sobre risco de prorrogação automática com a Copasa até 2073

Marcelo Moraes afirma que silêncio dos municípios pode resultar na prorrogação automática dos contratos e orienta prefeitos a adotarem medidas imediatas

Por Ralph Diniz

O prefeito de São Sebastião do Paraíso, Marcelo Moraes, fez um pronunciamento na manhã de quinta-feira, 11, para alertar prefeitos de Minas Gerais sobre os riscos contidos em um documento encaminhado pela Copasa aos municípios. Segundo ele, a ausência de manifestação formal dentro do prazo legal pode resultar na prorrogação automática dos contratos de concessão até o ano de 2073, sem decisão expressa do gestor municipal.

De acordo com Marcelo, o comunicado da Copasa, datado de 25 de novembro, foi enviado a diversos municípios mineiros e exige atenção imediata, especialmente das cidades de menor porte, que muitas vezes não dispõem de estrutura técnica suficiente para avaliar com profundidade as implicações jurídicas do conteúdo. “Eu fiz questão de estudar esse material, porque o que está por trás dele não é simples e pode pegar muitos prefeitos de surpresa”, afirmou.

O prefeito explicou que a base legal utilizada pela Copasa é a Lei Federal nº 14.026/2020, que instituiu o novo marco legal do saneamento básico. Conforme o artigo 14 da legislação, os entes públicos que possuem contratos de programa têm o prazo de 180 dias, contados a partir do recebimento da proposta formal, para manifestar sua decisão. O ponto mais sensível, segundo ele, está no parágrafo quinto do mesmo artigo.

“A ausência de manifestação dentro do prazo configura anuência automática à proposta. Ou seja, o silêncio do município passa a valer como concordância”, alertou Marcelo. “Isso pode

significar um contrato válido até 2073, sem que o prefeito tenha tomado uma decisão expressa.”

Durante o pronunciamento, o prefeito orientou os gestores municipais a não deixarem o tema em segundo plano e recomendou a criação de comissões técnicas para acompanhar o processo, envolvendo o setor jurídico, a área ambiental, a fiscalização e o setor de tributos. O objetivo, segundo ele, é evitar que decisões estratégicas sejam tomadas por inércia administrativa. “O risco é deixar passar os 180 dias e, quando perceber, o contrato já estará automaticamente prorrogado”, disse.

Marcelo Moraes também destacou que a Associação Mineira de Municípios (AMM) está mobilizada sobre o tema e já encaminhou questionamentos ao Tribunal de Contas do Estado em busca de orientações mais claras aos prefeitos. Ele reconheceu o trabalho da entidade e ressaltou a importância de acompanhamento institucional da questão.

No caso específico de São Sebastião do Paraíso, o prefeito lembrou que o município mantém uma disputa judicial de longa data com a Copasa. Segundo ele, a Prefeitura já obteve vitória em primeira instância para que a concessionária ressarcir cerca de R\$ 16 milhões aos cofres municipais, valor relacionado a danos acumulados ao longo dos anos. A decisão, no entanto, foi contestada pela empresa e ainda aguarda julgamento definitivo.

“O Ministério Público Estadual já deu parecer favorável à nossa demanda, reconhecendo os danos causados ao município”, afirmou. “Essa é uma briga antiga, conhecida da população, e que eu não vou abandonar até

que esse problema seja resolvido.”

Questionado sobre quais medidas a Prefeitura de São Sebastião do Paraíso está adotando diante do documento encaminhado pela Copasa, Marcelo Moraes afirmou que o município não aceitará qualquer tipo de renovação automática de contrato. Segundo ele, a gestão acompanha de perto o processo de privatização da empresa e mantém como possibilidade a futura licitação do serviço de saneamento. “Não é vontade da gestão que a Copasa permaneça em São Sebastião do Paraíso”, declarou. “Tudo o que for necessário para endurecer a relação entre a Prefeitura e a Copasa será feito enquanto eu estiver como prefeito.”

Procurada pelo Jornal do Sudoeste, a Copasa informou, por meio de nota, que mantém diálogo institucional com os municípios onde atua e que encaminhou notificações às prefeituras, a partir de 26 de novembro, com o objetivo de prestar esclarecimentos técnicos sobre o processo de desestatização em estudo pelo acionista controlador da empresa.

Na nota, a Copasa afirma que as comunicações não configuram ato de desestatização nem decisão definitiva sobre o tema. Segundo a empresa, caso o processo venha a ser aprovado e implementado, os instrumentos jurídicos atualmente vigentes poderão ser convertidos em novos contratos de concessão, mediante acordo com os municípios titulares. A companhia resalta ainda que eventuais contratos deverão observar as diretrizes do novo marco legal do saneamento básico, incluindo

metas de universalização, indicadores de qualidade e demais obrigações regulatórias, e que qualquer avanço depende de autorizações legislativas e do cumprimento dos procedimentos previstos em lei.

Marcelo Moraes reforçou que o alerta feito aos municípios tem caráter administrativo e preventivo, e que a questão pode impactar diretamente a vida da população. “Estamos falando de saneamento, de água e de serviços essenciais. Isso pode prejudicar o cidadão se não for tratado com a seriedade que merece”, concluiu.

O QUE DIZ O MARCO LEGAL DO SANEAMENTO BÁSICO

A Lei Federal nº 14.026/2020, conhecida como marco legal do saneamento básico, alterou as regras para a prestação dos serviços de água e esgoto no país, com o objetivo de ampliar investimentos e universalizar o acesso.

Entre os principais pontos da legislação está a exigência de adequação dos contratos de programa firmados entre municípios e empresas estaduais de saneamento. O artigo 14 da lei estabelece que os entes públicos devem se manifestar formalmente após o recebimento de proposta de adequação contratual.

O prazo para essa manifestação é de 180 dias. Conforme o parágrafo 5º do artigo, a ausência de manifestação dentro desse período é interpretada como anuência à proposta apresentada. Na prática, isso significa que o contrato pode ser automaticamente ajustado nos termos propostos pela prestadora do serviço, com possibilidade de extensão da vigência por décadas.

OTAIL FERREIRA

FOTOGRAFIA

◉CASAMENTOS

◉15 ANOS

◉BODAS

◉ANIVERSÁRIOS

◉EVENTOS

◉FORMATURAS

TEL:(35)99905-7705

◉otailferreira@hotmail.com

(35)98828-4383

◉Otair Ferreira

Classificados

Fechamento: Quinta-feira, 15 horas

Número: 2144

Revista **expressão** *Livre*
13 anos

SCANEIE O QR CODE E ACESSE:



www.revistaexpressaolivre.com.br

acqua sport

ESCOLA DE NATAÇÃO E MUSCULAÇÃO

NATAÇÃO PARA TODA AS IDADES.

VENHA NADAR SEM FAZER ONDA.

HIDROGINÁSTICA
PISCINAS AQUECIDAS E COBERTAS



(35) 3531-4336

Rua João Rossi, 55 - Jd. São José - São Sebastião do Paraíso - MG
ac-qua.sport@hotmail.com

IMÓVEIS

Corretor Alziro Freitas de Camargo

Creci 14167
(Vivo 35-9.9915-1593) - (Claro 35-9.8417-3949) (TIM 35-9.9157-3385 - Whatsapp)

PREÇOS R\$ 1.200.000 R\$ 75 mil R\$ 600 mil R\$ 55 mil R\$ 90 mil R\$ 130 mil R\$ 115 mil R\$ 150 mil	LOTES Área comercial, localizada em avenida com grande movimento, 2020m2 Lote Resid. Nascente do Paraíso, 250m2, plano, asfaltado, bem localizado. 8 lotes juntos no Resid.Nascente do paraíso, cada um com 250m2, planos, vende junto ou separado. Terr Jd Hortensias, 200m2, esquina, topografia boa, rua asfaltada Terreno São Judas, 250m2 Terreno Jd de Versalhes, 250m2 Terreno California Garden, 250m2, alicerce de muros prontos Terreno 250m2 em Av comercial, todo murado
PREÇOS R\$ 90 mil R\$ 220 mil R\$ 270 mil R\$ 280 mil R\$ 300 mil R\$ 480 mil R\$ 550 mil R\$ 600 mil 1,3 Milhões 1,4 Milhões	R U A I S Chácara Cond Cachoeira, vazia, 2250m2, com escritura. Chácara Cond Campo Alegre, 2250m2, Chácara Cond Cachoeira, casa com 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, árvores frutíferas, área de 2.250,00m2 Sítio em Monte Santo de Minas, 1,5 alqueires, casa simples, 03 açudes, rio nos fundos, formado em pasto, topografia plana Sítio em Monte Santo de Minas, 1,8 alqueires, formado em café Chácara Cond Cachoeira, casa com 03 qtos (suíte), sala, cozinha, banheiro social, varandas, árvores frutíferas, área de 2.600,00m2 Sítio 5+1/4 alqueires, casa simples, energia, água de mina, pasto Sítio 7 alqueires, plano, bom de água, energia elétrica passa na propriedade, formado em brachiário, pode plantar café Sítio 10 Alqueires, estrada p/Jacui, água, energ.elétrica, casa boa, casa de caseiro, barracão, tuia. Sítio 5,8 Alqueires, estrada p/São Tomás de Aquino, terra de cultura vermelha, água de mina, energ.elétrica, casa sede boa, área de churrasco, casa de caseiro, pomar, terreirão, barracão, tuia, feito CAR.
PREÇOS R\$ 95 mil R\$ 100 mil R\$ 135 mil R\$ 140 mil R\$ 160 mil R\$ 200 mil R\$ 200 mil R\$ 210 mil R\$ 235 mil R\$ 250 mil R\$ 270 mil R\$ 320 mil R\$ 380 mil	APARTAMENTOS RESIDÊNCIAS Casa Bairro Veneza, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro Casa Vila Mariana, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro Casa Bairro Santa Tereza, 02 qtos, 02 salas, cozinha, banheiro, garagem e lavanderia cobertas. Casa Lot São Sebastião, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia COB, terreno 180m2, espaço p/garagem Bairro Diamantina, 02 dormit, sala, cozinha, banh soc, lavand.cob, garagem COB, Casas Bairro São Judas, 03 residências independentes. Casa Vila Operária, 02 quartos, sala e copa conjugados, cozinha, banheiro, lavand coberta, garagem 02 autos cob. Casa Bairro Santa Tereza, 02 qtos, sala, cozinha, banheiro interno e exter, garagem e lavanderia cobertos. Casa São José II, 02 qtos, sala, cozinha, banh.social, garagem 02 autos cobertos, lavanderia, área coberta nos fundos com cómodo e banheiro. Casa Bairro Santa Tereza, 04 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banh.social, garagem e lavanderia coberta, edícula, terreno 250m2 Casa São Judas, 03 qtos (suíte), sala, cozinha, banh.social, garagem e lavanderia cob Casa Nova Bairro Santa Tereza, 03 qtos (suíte), sala, cozinha, banheiro soc, garagem e lavanderia cob, Casa no centro, 02 dormitórios (01 suíte), sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem 03 autos

JOSÉ EDITIS DAVID
OAB/MG 32.921/MG

SEBASTIÃO GERALDO DE PÁDUA
OAB/MG 87.410/MG

FLÁVIA INÊZ DE SOUZA PÁDUA
OAB/MG 121.764/MG

CRISTINA PAES GONÇALVES
OAB/MG 159.996/MG

JÉSSICA DE SOUZA RODRIGUES
OAB/MG 222.559/MG

ADVOGADOS

RUA JOSÉ OSIAS DE SILLOS, 561 - F
JARDIM MORADA DO SOL
TELEFAX: (35) 3531-2013 / 99975-1958 / 99975-5530
josededitis@uoi.com.br - sebastiaoapadua@adv.oabmg.org.br

ÓTICA IMPERATRIZ

A PERFEIÇÃO DA SUA VISÃO

PRÇA COMENDADOR JOSÉ HONÓRIO, 38 - CENTRO
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG
TELEFONE (35) 3531-7636
WHATSAPP (35) 99102-4722

OPORTUNIDADES

- **PRECISANDO DE MOTORISTA PARA VIAGENS:** Ligue para o CRUVINEL, 99111-4263, mais de 20 anos de experiência dirigindo VAN.
- **APLICA-SE MATA MATO:** Serviço de aplicação mecanizada para controle de vegetação. Fale com Mário – Cel. (35) 99941-3691.
- **CUIDADOR E ACOMPANHANTE DE DOENTES NA SANTA CASA OU RESIDÊNCIA,** de dia ou à noite.
- Contato com WILSON: 9.9804-4765
- **ACOMPANHANTE HOSPITALAR E CUIDADOR:** com experiência e referências, nos finais de semana, Regina Miranda, tratar pelo fone 99971-7096 zap
- **CUIDADORA DE IDOSOS:** Tem ótimas referências e experiência. Com mais de 10 anos neste importante trabalho Social e Humanitário. Cidinha fone 99917-4260 durante a noite ou dia.

REJANE IMÓVEIS

Tornando seu sonho realidade!

(35) 3531-7988

Rua Pinto Ribeiro, 899 - Centro
São Sebastião do Paraíso - MG
www.rejaneimoveis.com.br

CASAS

- **Bairro: Vila Formosa**
Código:2521 - Valor R\$ 250.000
Área Construída: 121,79 - Área Total: 300
- 3 dormitórios - 1 sala - 1 copa - 1 cozinha - 1 banheiro - 1 lavanderia coberta - edícula no fundo - quintal amplo - garagem para 1 veículo coberto.
- **Bairro: Nascente do Paraíso**
Código: 1201 - Valor: R\$ 270.000,00
62,74 - Área total:200
2 dormitórios - 1 sala com painel - 1 banheiro - 1 cozinha - Lavanderia coberta – Jardim - portão eletrônico - travas de segurança
- **Bairro: Jardim Europa**
Código: 2663 - Valor R330.000,00
Área Construída: 99,97 - Área Total: 140,04
3 dormitórios, sendo 1 suíte - 1 sala - 1 cozinha - 1 banheiro social - 1 área de serviço – corredor - garagem coberta para 02 veículos
- Bairro: CENTRO**
Código:2655 - 3 dormitórios sendo 1 suíte
1 sala ampla - 1 banheiro social - 1 sala de jantar - 1 copa - 1 cozinha - 1 área de churrasco com churrasqueira – Terraço - Garagem para 2 veículos

APARTAMENTO

- Bairro: São José**
Código: 1156 - Valor R\$265.000,00
Apartamento térreo
Área Total: 82
2 dormitórios - 1banheiro social - 1 sala - 1 Cozinha - Lavanderia coberta - Garagem para 1 veículo
- Bairro: Califória Gardeen**
Código: 2683 - Valor R\$ 270.000,00
Área Total: 59m
Apartamento térreo
2 dormitórios - 1 sala - 1 banheiro social - 1 cozinha/ lavanderia - garagem para 1 veículo - portão social interfone - portão eletrônico - blindex e piso porcelanato - não tem elevador

PRECISANDO DE MOTORISTA PARA VIAGENS:

Ligue para o CRUVINEL, 99111-4263, mais de 20 anos de experiência dirigindo VAN.

VEÍCULOS

- **VENDE-SE SPIN 1.8** – 2019 - versão LT - completa - câmbio automático- único dono - R\$ 65.000,00 - contato: (35) 9.8821-1525.

IMÓVEIS

- **TERRENO - VENDE-SE:** Vende-se terreno situado na Av. Mario Giacchero, medindo 10 metros de frente por 18,40 m. de fundo. Tratar com o proprietário pelo tel. 61 9 8149-9845 (Brasília), ou falar com Lourdes tel. 35 9 9153-3805.
- **VENDO TERRENO:** Loteamento São Sebastião (9 x 26) 234 m², nivelado e murado, Rua Antônio Salviano de Paula. R\$ 75 mil. Tratar 3558-1741.
- **ALUGO PONTO COMERCIAL:** Bairro Vila Mariana na rua João Caetano, 981 TRATAR: (35) 99167-4154 ou 99120-8252
- **CHÁCARA CONDOMÍNIO CAMPO ALEGRE:** Vendo, casa com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e cômodo. R\$ 440 mil. Tratar pelo fone (31) 97177-6654.
- **CÔMODO DE ALUGUEL:** Rua Adolfo Tondi-nelli, 90, em Frente ao Escritório da Copasa - Jardim Dona Augusta. Tratar 99725-2300
- **VENDO UM TERRENO NO MEDITERRANÊ:** rua Helena Rivelino Bicego, lote 18 quadra 30 com 250,00 m². Tratar 99725-2300
- **ALUGO CÔMODO COMERCIAL:** com banheiro, porta de blindex e de aço, à Av Angelo Calafiori 718. Tratar através do fone: 35 99111-5861, ou na casa ao lado nº 724. Observação: não poderá ser para bar.
- **CÔMODO COMERCIAL NO CENTRO:** ALUGA-SE - Av. Monsenhor Mancini, 108 TRATAR: 99913-1100
- **VENDE-SE IMÓVEL NA AV. MONSENHOR FELIPE:** Localizado na Av. Monse-nhor Felipe, 680, área de 226,92 m2 sendo 130 m2 de construção. Inclui casa com 86 m2, garagem coberta, 2 quartos, sala, cozinha espaçosa com área de serviços, banheiro, quintal espaçoso, podendo ser usado como garagem para até 4 carros. O imóvel inclui ponto comercial com 44 m2, contendo banheiro e depósito. Valor R\$ 700 mil. Tratar com o proprietário Tel. (35) 9 8801-1781.
- **ALUGA-SE:** SALA COMERCIAL NO CENTRO DA CIDADE. Cerca de 100m². Localizado na Rua Capitão Pádua, 1.111. Tratar pelos telefones/whatsapp (35) 99975-0992 ou 99951-4141

ASTRÓLOGO

eu nunca esperei menos do nosso amor antropológico ilógico, fantástico rimos dos astros do nosso próprio des(a)тино se mil rimas eu tivesse noutras vidas saberia que nosso amor lírico e nostálgico seria cósmico se não fosse mágico.

Poemas Classificados
BRUNO FÉLIX

• **ALUGA-SE CÔMODO COMERCIAL:** excelente localização, onde funcionou o Sebrae e o banco Sicoob na Lagoinha. São 234m². Em frente ao anexo da prefeitura. Tratar 99970-3311

• **OPORTUNIDADE: ALUGA-SE EXCELENTE CÔMODO COMERCIAL:** na Avenida Itália, 1105 em frente a Adega Europa em ótima localização, amplo com 230m2, estacionamento na porta, acabamento de primeira e moderno. Tratar 99911 5259 ou 98837 1338 para maiores informações.

• **VENDE-SE TERRENO DE ESQUINA** com a rua Carlos Piccirillo e Damion Buson, medindo 269 m² no bairro Braz. Tratar 35 99814-1417.

• **TERRENO:** vende-se, rua Carlos Piccirilo, com 249 m², no bairro Braz. Tratar pelo fone 35 99814-1417.

• **TERRENO:** vende-se, rua Carlos Piccirilo, com 222 m² no bairro Braz. Tratar pelo fone 35 99814-1417.

• **VENDO CHÁCARA NAS TRÊS FONTES:** frente para a rodovia MG 050 e Posto Igua-temi, – Fundos com o Rio Santana. Servida por possante fonte de água mineral, casa grande avarandada e árvores frutíferas. Contato com o proprietário Luiz Ferreira pelo fone 35 99168-5161 E 99822-1997

• **VENDE - SE CHACARA COM ÁREA DE 3.300 MTS:** com uma casa de 110m², piscina de 70 m², pomar com frutas, poço artesia-no, ponto de comércio, localizado próximo da estrada do Morro Vermelho, à 7 km de Paraíso. Contato 35 99921-4967 com Vinícios.

CHAVEIRO

Faim

CEL: 8844-2331

AV. MONSENHOR MANCINI, 238 - CENTRO
SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

DIVERSOS

- **IMPRESSORAS – COMPRA E VENDO:** usadas laser e jato de tinta. Tratar pelo fone 3558-5492. Fazemos manutenção preventiva e corretiva. Técnico especializado. ÓTIMOS PREÇOS.
- **VENDO MÁQUINAS INDUSTRIAIS NUNCA UTILIZADAS, APENAS TESTADAS:** Valor R\$ 15.000,00. Modelos disponíveis: Pespontadeira SunSpecial – Modelo 6220m – Máquina ZigZag 2 e 3 pontos SunSpecial SS457 – Overlock SunSpecial SS2000-3 – Overlock SunSpecial SS2000-4 – Galoneira SunSpecial 32500-1356 – cortadeira SunSpecial CZD 3B – Alto – Mesa de Trabalho em MDF. Estrutura Resistente para otimizar a produtividade – Dimensões Adequadas para operações precisas (275 cm x 160 cm x 86 cm). Retirar no local, não entregue. Interessados ligar para (35) 98871-1186.



A F1 tem um novo campeão Mundial

Lando Norris confirmou o favoritismo e quebrou a série de títulos de Max Verstappen que vinha desde 2021



Reprodução/F1

Quem leva o título de 2025 da F1, Norris, Verstappen ou Piastri?

Lando Norris entrou para a galeria dos campeões da F1. Ele tornou-se o 35º piloto diferente a vencer um campeonato Mundial nos 75 anos de história da categoria. A atuação na última corrida do ano foi sem sustos. Norris correu com o regulamento debaixo do braço. Bastava-lhe terminar em 3º lugar no GP de Abu Dhabi para não depender de nenhuma combinação de resultados e foi o que ele fez. Terminou a prova atrás do vencedor Max Verstappen e do companheiro de McLaren, Oscar Piastri. O resultado da última corrida do ano foi um espelho da temporada de 2025, marcada pela disputa intensa pelo título: os três candidatos ao título largaram nas três primeiras posições do grid e terminaram a prova no pódio. Verstappen foi quem mais ganhou corridas ao longo do ano (8), Piastri quem permaneceu por mais tempo na liderança do campeonato, e Norris o campeão!

Aos 26 anos, o britânico é o 6º piloto mais jovem a vencer um campeonato de F1. No entanto, ele também está entre os que mais demoraram a alcançar o sonho que alimentava desde criança. Norris começou a carreira aos 7 anos no kart. Em 2014 tornou-se o mais jovem campeão Mundial da modalidade, aos 14 anos. No ano seguinte estreou nas categorias de base com carros de Fórmula. Venceu três campeonatos em 2016 e foi campeão europeu de F3 em 2017. Em 2018 foi vice-campeão da F2 e estreou na F1 em 2019 pela McLaren, sua única equipe. Com 152 Grandes Prêmios disputados, Norris tem a 4ª maior longevidade da F1 até o primeiro título. Entre os que mais demoraram para vencer o primeiro campeonato estão Nico Rosberg depois de 206 corridas, Nigel Mansell (176), Jenson Button (160), e Norris (152). Ele passa a ser o 11º campeão da Inglaterra - 21º britânico no geral -, e o 8º piloto da McLaren a ganhar um campeonato, juntando-se a Emerson Fittipaldi, James Hunt, Niki Lauda, Alain Prost, Ayrton Senna, Mika Hakkinen e Lewis Hamilton. Sua conquista significou o 12º título de pilotos da McLaren, o primeiro desde 2008. A equipe britânica já havia se sagrado campeã de Construtores por antecipação desde setembro. Outro dado curioso da conquista de Norris, além de quebrar a série de títulos de Max Verstappen desde 2021,

ele interrompeu a dinastia de 2010 a 2024 em que somente pilotos da Red Bull (8 vezes), e da Mercedes (7 vezes), venceram campeonatos de pilotos na F1.

Norris tem um jeito peculiar em seu modo de encarar o significado de um título mundial de F1. Ele disse que sua maior motivação não é provar que é melhor do que ninguém, e sim fazer as pessoas que ama feliz. “Meus pais, meus irmãos, meus amigos, minha equipe, estão felizes, e isso é tudo que preciso na vida”, disse.

Seu jeito brincalhão, por vezes bonzinho demais, sem transparecer um cara ganancioso como a maioria dos grandes pilotos, e por muitas vezes tropeçado nas disputas com Max Verstappen, há quem questione em que posição na lista dos campeões Lando Norris será lembrado no futuro. Ninguém é campeão Mundial por acaso. Todos que chegaram ao topo tem o seu valor. E ainda que alguns campeões do passado sejam vistos com ressalvas, ainda é cedo para esse tipo de avaliação. Norris tem um longo caminho pela frente e agora sem a pressão que carregava sobre os ombros, não lhe falta talento suficiente para ampliar suas conquistas.

Esta foi uma temporada dura. Apenas 2 pontos separaram o campeão do vice, Verstappen (423 a 421). É a menor diferença desde 2010 com a adoção do atual formato de pontos da F1.

E sobre isso cabe uma reflexão: A polêmica ordem da McLaren em Monza, para que Piastri devolvesse a 2ª posição para Norris que teve um pit stop ruim por falha de um mecânico, lhe valeu 3 pontos a mais. Mas se Verstappen não tivesse perdido a cabeça em Barcelona ao jogar seu carro pra cima de George Russell, recebendo punição de dez segundos que o fez cair da 5ª para a 10ª posição, o desfecho da temporada teria sido outro, embora o próprio Verstappen tenha minimizado o “se”, defendendo-se que um campeonato não se ganha ou perde em uma única corrida, mas ao longo do ano.

O 2025 da F1 está escrito. Mas 2026 é logo ali e pouco mais de três meses todos estarão reunidos novamente em Melbourne para o GP da Austrália, com novo regulamento. Então, curta o seu momento, Lando Norris.

COLUNA: TADEU RIBEIRO

Iluminação natalina ficou bonita, mas “nem tudo que reluz é ouro”

Tadeu Ribeiro



Na Praça da Matriz, o porão do coreto está com os vidros quebrados e de quatro bebedouros d'água existentes, somente um está funcionando

Sebastião Tadeu Ribeiro

Paraisenses e visitantes estão elogiando o enfeite natalino na Praça Comendador José Honório, em São Sebastião do Paraíso. Realmente ficou muito bonito, deixou aquele ponto turístico alegre e atrativo. Mas como diz um velho dito popular: “nem tudo que se reluz é ouro”.

Há dois reparos fáceis de se serem feitos na tradicional praça, e há mais de dois anos não são consertados. São vidros quebrados na janela do porão do Coreto, e o bebedouro de água, que das quatro fontes existentes somente um está funcionando plenamente.

Então, seria providencial a Prefeitura mandar arrumar

estas duas irregularidades existentes, porque nesta época de Natal aumenta e muito o número de visitantes e turistas na Praça para ver os enfeites, e a presença dos ternos de Congo e Moçambique que levam devotos para cumprirem suas promessas a partir do dia 26 até o dia 30 deste mês de dezembro.

Rua Paraíso Antigo

Sebastião Tadeu Ribeiro

Na Rua Paraíso Antigo, no Centro de São Sebastião do Paraíso, onde é preservado o calçamento com pedras lascadas cabo verde, um dos primeiros da cidade, os defeitos que haviam naquela via pública, foram consertados.

A iluminação pública com postes estilo colonial, que estavam com as proteções das lâmpadas todas quebradas, também foram recuperados pela Prefeitura.

Foi um trabalho necessário, que trouxe de volta a beleza e conservação daquele logradouro público, dos mais antigos dentro do perímetro urbano paraense. Reparo este que gerou elogios por parte de inúmeros paraenses que gostam e cultuam a preservação de obras e monumentos antigos.



Na Rua Paraíso Antigo, o calçamento e a iluminação pública foram consertados

Prestação de contas da 25.ª Campanha de Arrecadação de Alimentos realizada no dia 06/12



A equipe Paraense de Combate à Fome vem a público agradecer a participação dos grupos de voluntários, entidades e supermercados que contribuíram para mais esta ação:

Equipes: Paróquia São Sebastião (TLC, Grupo Tenda e Pastoral Social), Associação Feminina Obre-iras do Bem, Paróquia São Judas, Chácara

Renacer e Pedacinho do Céu, Asilo São Vicente de Paulo, Lions Clube, Mocidade Espírita Girassol, Obras Sociais Bezerra de Menezes, Rotary Club, Grupo Anjos, Bar do Zetinho, Grupo de Escoteiros, Amigos do Bem, Centro Espírita União de Kardec e Natal Solidário.

SUPERMERCADOS:

Rede Tonin Lourenço, Viale, Dadá, Zico, GP,

Mineirão, Tio João, JK, Marquinho, Central 1 e 2, ABC Atacarejo, 5 Estrelas, Leve Mais, Delkar, Arco Íris, Silva, Araújo e 25.

Foram arrecadados 8.076 quilos de alimentos não perecíveis. Nossa gratidão a todos que puderam fazer suas doações.

Obrigado, Deus lhes abençoe!

EMERSON CAPATTI
Coordenação

AGRADECIMENTO

A Associação Renacer para a Vida, entidade sem fins lucrativos sediada na zona rural de São Sebastião do Paraíso, no Sítio Radaeli, manifesta seu sincero agradecimento à empresa Supermercados Tonin pela generosa doação de panetones.

Há 25 anos, a Associação Renacer para a Vida desenvolve um trabalho contínuo na recuperação e ressocialização de dependentes químicos, do álcool e de outras drogas, oferecendo acolhimento, orientação e novas oportunidades de reconstrução pessoal e social.

Gestos de solidariedade como este, contribuem para levar dignidade, esperança e motivação às pessoas atendidas pela instituição.

A diretoria e os assistidos da Associação Renacer para a Vida reiteram seu reconhecimento e agradecimento pelo apoio recebido.



Divulgação

Vereador critica Cemig e aponta risco à segurança pública com postes danificados em Paraíso

O vereador Juliano Carlos Reis (Biju) fez duras críticas, na Câmara Municipal de São Sebastião do Paraíso, à atuação de empresas estatais que, segundo ele, “não têm compromisso com os consumidores e, via de regra, com a população”. O alvo principal foi a Cemig, apontada por ele como responsável por uma “péssima prestação de serviços” no município, com situações que classificou como risco direto à segurança da comunidade.

Em sua fala, o vereador destacou que a preocupação central é a “garantia de segurança do cidadão”, citando como exemplo postes danificados, alguns deles após colisões no trânsito e que, em vez de serem substituídos, estariam recebendo escoramentos improvisados. Afirmou que há estruturas “há meses” em condição precária e questionou a confiabilidade das medidas adotadas. “Quem vai garantir que essa estrutura vai, de fato, sustentar o poste?”, in-

dagou, ao mencionar um caso no cruzamento da rua Maria Abadia Amaral Malaguti com a rua São Francisco. O vereador também criticou o que considera contradição entre a arrecadação da companhia no município e a resposta operacional em situações de risco, além de comparar a rapidez de cortes de energia por inadimplência com a demora na troca de postes danificados. O discurso incluiu preocupação com moradores em condição



de vulnerabilidade, como pessoas que dependem de equipamentos médicos, a exemplo de uso de oxigênio em domicílio, e que podem ser afetadas por intermitências ou falta prolongada de energia.

Outro ponto citado foi na rua Benevenuto Candiani, nas proximidades do número 400, onde, conforme o vereador, a base estaria quebrada e o poste sustentado por amarrações metálicas, em uma via de grande fluxo. Mencionou ainda o risco de impacto para equipamentos e serviços próximos, como o Lar Pedacinho do Céu, caso haja interrupções no fornecimento.

Em tom crítico, disse não se recordar, em quatro décadas, de “um serviço tão lixo” e “tão improvisado” como o observado atualmente, ampliando as reclamações também à Copasa.

Diante do quadro relatado, a Câmara Municipal aprovou por

unanimidade o envio de ofício à Cemig, requisitando providências urgentes e informações técnicas sobre a situação de diversos postes instalados no município que estariam danificados e, em vários casos, escorados de forma improvisada, com “risco iminente” para pedestres, motoristas e moradores.

No documento, foram listados pontos específicos com danos estruturais relevantes: o cruzamento da rua Maria Abadia Amaral Malaguti com a rua São Francisco (poste escorado com pedaços de madeira), a rua Benevenuto Candiani, próximo ao nº 400 (base quebrada), e o cruzamento da rua Padre Benatti com a rua Capitão José Aureliano (sustentação por estrutura metálica). Também foram citados outros logradouros onde haveria comprometimento estrutural, degradação avançada ou perda de resistência, incluindo: rua

Uervaner do Santos Deufante, rua José Alves Figueiredo, rua Ione Karina, avenida Monseñor Felipe e praça Nossa Senhora Aparecida, além de menção a pelo menos mais três vias.

Entre as solicitações, a Câmara pediu que a Cemig encaminhasse laudo técnico atualizado sobre as condições estruturais dos postes mencionados e esclareça se houve avaliação formal que ateste a segurança dos escoramentos provisórios atualmente utilizados. O ofício solicita, ainda, a previsão técnica para substituição dos postes danificados e a apresentação de diagnóstico individualizado de cada ponto citado, com transparência sobre a situação das estruturas.

Adicionalmente, foi requerida informação sobre a receita atualizada de 2025 referente à arrecadação da Cemig no município de São Sebastião do Paraíso.

Dr. Duiany Marques
Fisioterapeuta
CREFITO 4/436411-F

Fisioterapia no tratamento de dores crônicas e agudas

(35) 99990 4947
@duiany.fisio
www.duianyfisio.com.br
duiany.fisio@gmail.com
R. La Salles, 59 - Mocoquinha, São Sebastião do Paraíso - MG

Agende já a sua consulta

VIVA SEM DOR E RECUPERE SUA LIBERDADE!

CONGADAS PARAISENSE

A maior Congada de Minas está chegando!
Traga sua família e venha viver este momento conosco!

De 26 a 30 de dezembro
Missa na Matriz de São Sebastião às 17h
Desfiles em frente à Câmara Municipal às 19h30

PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO/MG
"TUA É BREVE, NOSSA É PERMANENTE"
- ADM 2025/2028 -

CONGADA MIRAMONTE 2025

Conselho Municipal do Patrimônio Histórico Artístico e Cultural

POUPANÇA SICREDI

PARA TODAS AS SUAS CONQUISTAS

Você começa a poupar hoje e planeja o amanhã.
Faça uma escolha segura e rentável.

Acesse o QR code e abra sua conta!